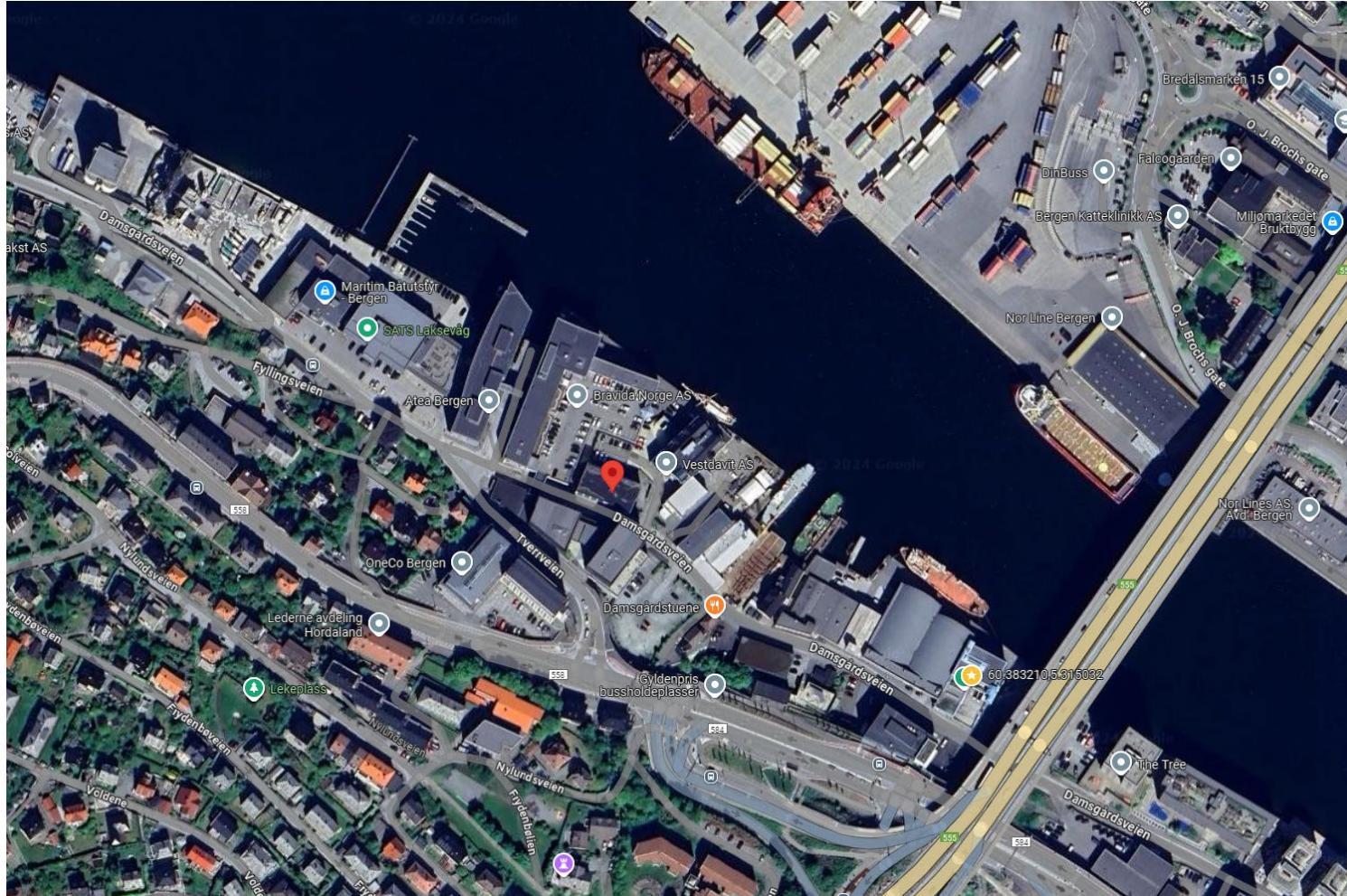




Frydenbø Eiendom  
[frydenbo-eiendom.no](http://frydenbo-eiendom.no)

**FRYDENBØ**

# Føniks er starten på en større utvikling



# Føniks

"tilnærmet 100% ombruk"

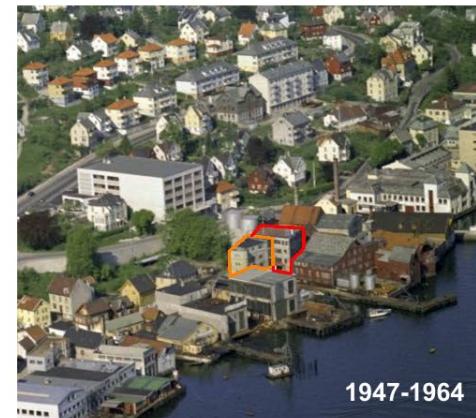
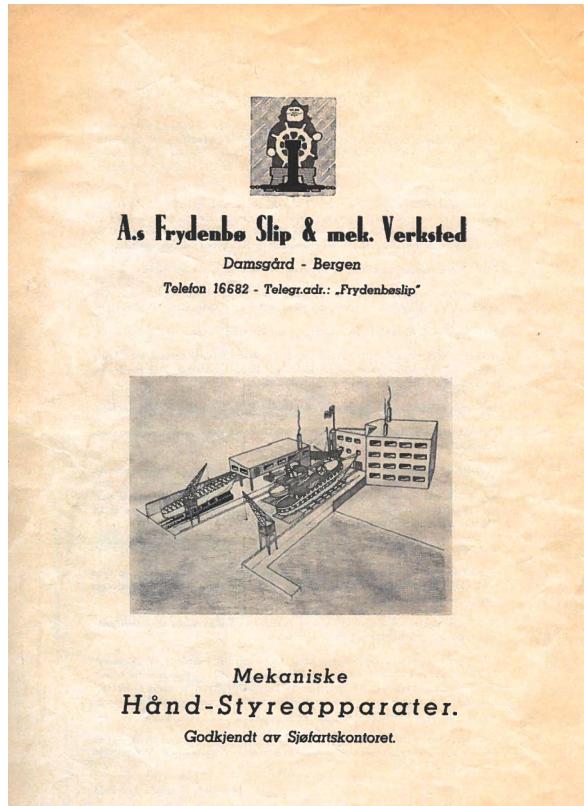
Damsgårdsveien 127, Bergen  
2 196 m<sup>2</sup>

## Ambisjoner

- Tilnærmet 100 % ombruk
- Samarbeid med Enova, Future Built, Sintef
- Kunnskapsutvikling og deling
- Ikke på bekostning av kvalitet



# Frydenbøs historie - 1916



# Føniks team

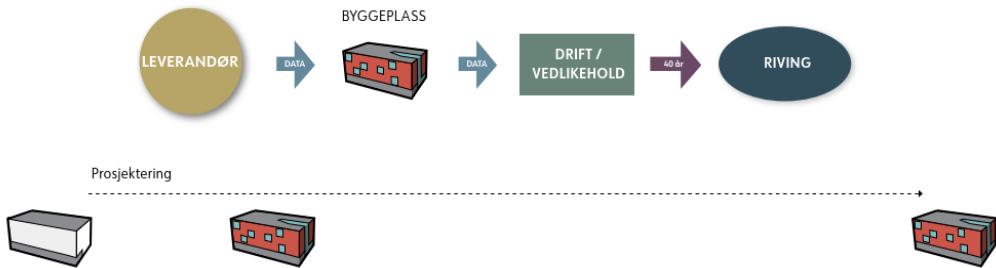


FUTURE  
BUILT

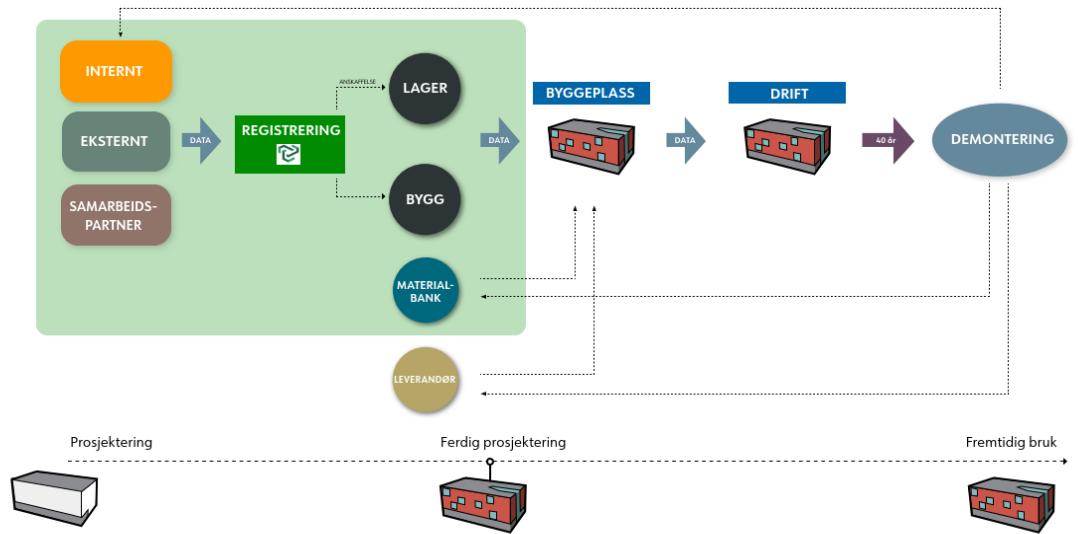


# Material anskaffelse

## Gamle metoden



## Nye metoden

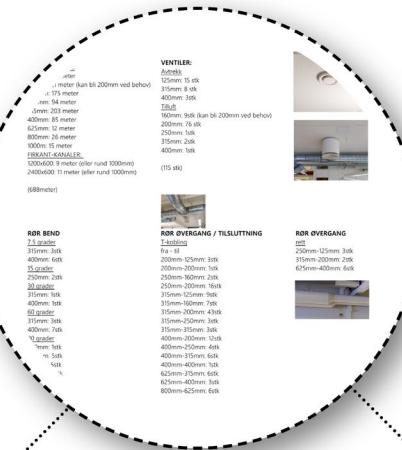


# Arbeidsflyt innhenting av materialer

(Eks. Ventilasjon)



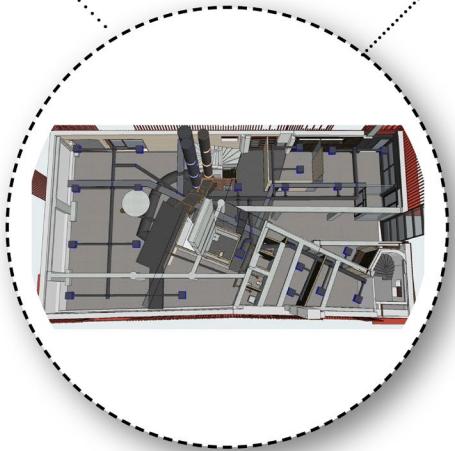
Skisse



Liste



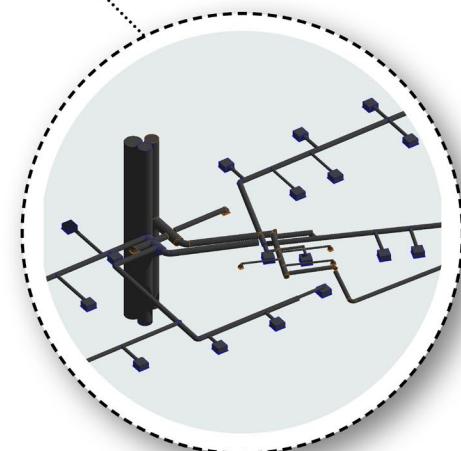
Registrering



3D-mengder

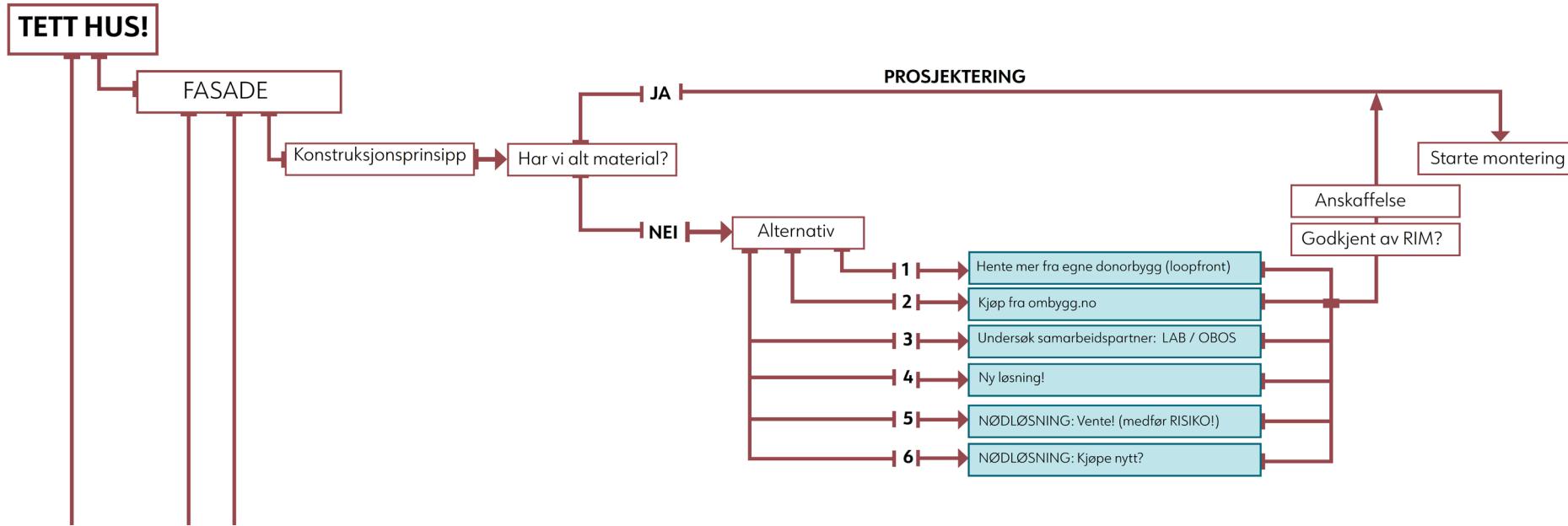


Demontering



Detaljprosjekt

# Risikostyring



Ring en venn / Ny løsning / Vente / Kjøpe nytt

# Material og Fremdriftsplan

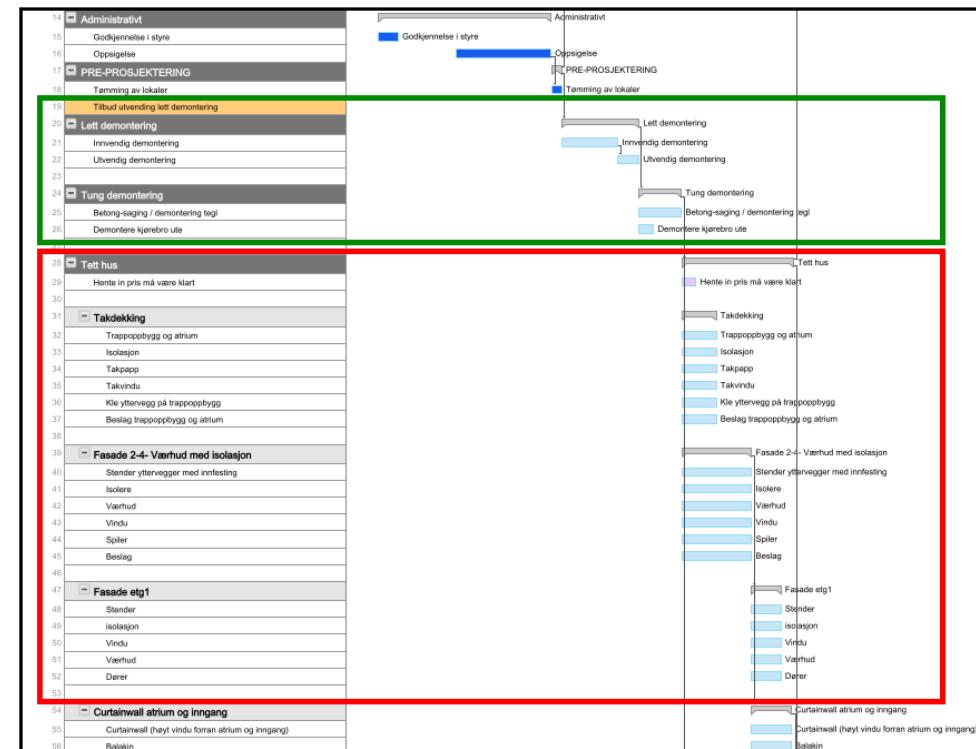
Oppgave, Kommentar, Ansv.Person, Kontakt, Enhet, Vi har, Vi trenger, %, Farge

Oppgaver	Kommentar	Ansv.Person	Kontakt	Enhett	Vi har	Vi trenger	Prosent	Nok?
<b>- 23 Yttervegger</b>								
Dagar innan definert i predecessor (30d)								
Oppstart byggeplass								
300 mm - isolasjon (glævæ / stenul)	Kan få mye av Norsk riving! Men får vi nok?	Viktor Svantesson	Morten BOV	m3	0	350	0%	
50 mm - isolasjon ekstra for ta ujevnheter	Dette finns mye av. Kan få av Norsk riving	Viktor Svantesson	Morten BOV	m3	0	30	0%	
Røger - 30cm	2300 meter eller 700sk - (coil)	Viktor Svantesson	Morten BOV	Meter	2300	2300	100%	
Vindspærre	950 bak coil+250bak steni - Vi har ikke noe	Viktor Svantesson	Morten BOV	m2	0	1200	0%	
Lekkt	Lager av coil eller annet restmateriale (blå plater) - så vi har nok	Viktor Svantesson	Morten BOV	Meter	2400	2400	100%	
Overlæsing isolasjon	Gjenbruk av blå fasadepalter, bredder 30cm lengde 2300m	Viktor Svantesson	Morten BOV	Meter	2300	2300	100%	
Værhud - Coil	Vi har coil (BOVmen ikke på lager (950km egentlig) ) 1mm -	Viktor Svantesson	Morten BOV	m2	1100	1100	100%	
Værhud - Steni	Vi har platenet(2) men ikke på lager - trenger ikke samme dato	Viktor Svantesson	Morten BOV	m2	260	260	100%	
Spiler	Trenger ikke samme dato	Viktor Svantesson	Morten BOV	Meter	0	3500	0%	
Innfesting spiler	Vet ikke hvor mange vi trenger - coil eller annet	Viktor Svantesson	Morten BOV	Antall	0	1	0%	
Innfesting rundt vinduer	Vet ikke helt hvordan dette skal bygges opp	Viktor Svantesson	Morten BOV	Antall	0	1	0%	
<b>26 Yttertak</b>								

Når trenger vi?, Klargjørings Oppgaver, Klargjøringstid, Dato for bruk, Risiko, Alternativ, Kommentar, KS

Nok?	Når trenger vi materialet	Klargjøringsoppgav...	Klargjøringstid	Når skal vi bruke materialet	Klar	Risiko	Predecessor	Alternativlesninger	Kommentar alternativ	KS-grad
	5-Jun-2024		346d	1-Oct-2025						
	20-Nov-2024		1d	20-Nov-2024						
	17-Jul-2024	renge?	60d	8-Oct-2024		●	●	31SF-30d	Finn	♥♥♥♥
	8-Oct-2024		1d	8-Oct-2024		●	●	31SF-30d		♥♥♥♥
	28-Aug-2024	Bokkes	30d	8-Oct-2024		●	●	31SF-30d	Finn	♥♥♥♥
	17-Jul-2024		60d	8-Oct-2024		●	●	31SF-30d		♥♥♥♥
	8-Oct-2024	certifiser?	1d	8-Oct-2024		●	●	31SF-30d	Levrandør Nytt	♥♥♥♥
	8-Oct-2024		1d	8-Oct-2024		●	●	31SF-30d		♥♥♥♥
	5-Jun-2024	Bokke m.m.	90d	8-Oct-2024		●	●	31SF-30d	Nettverk (Floysand) Nettverk (BOV)	Vi har den blå fasaden men den må bearbethes Floysand hadde også coil
	17-Jul-2024		60d	8-Oct-2024		●	●	31SF-30d		♥♥♥♥
	5-Jun-2024	Male, bokke, skruer	90d	8-Oct-2024		●	●	31SF-30d		♥♥♥♥
	28-Aug-2024		30d	8-Oct-2024		●	●	31SF-30d		♥♥♥♥
	28-Aug-2024		30d	8-Oct-2024		●	●	31SF-30d		♥♥♥♥

Fremdriftsplan: koblet til material-liste



# Gangbro

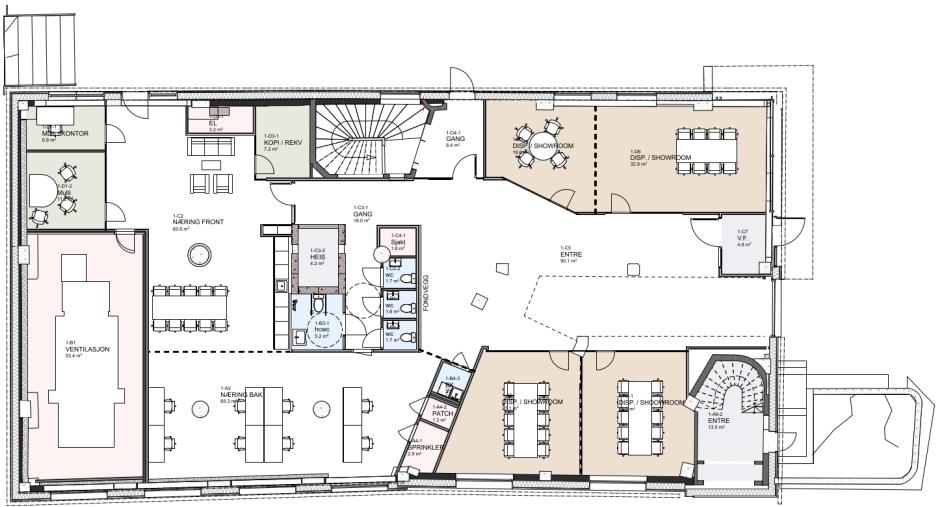


# Føniks

- Nytt atrium
- Ny inngang første etasjen
- Ny gangbro og ute-areal ved etasje4



ETG: 1



ETG: 2



**ETG: 3**



ETG: 4

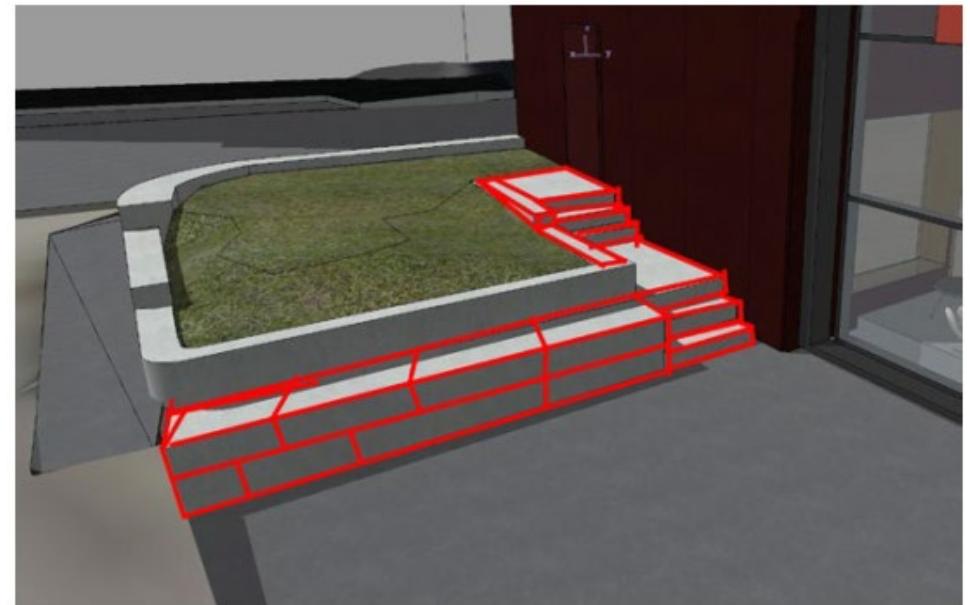
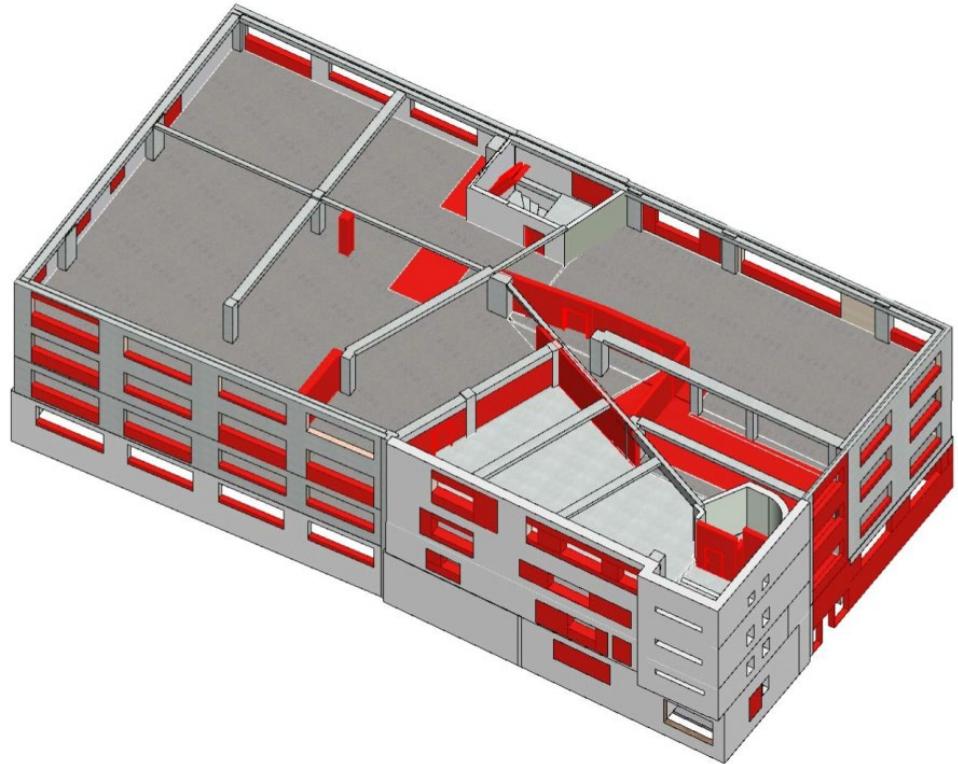


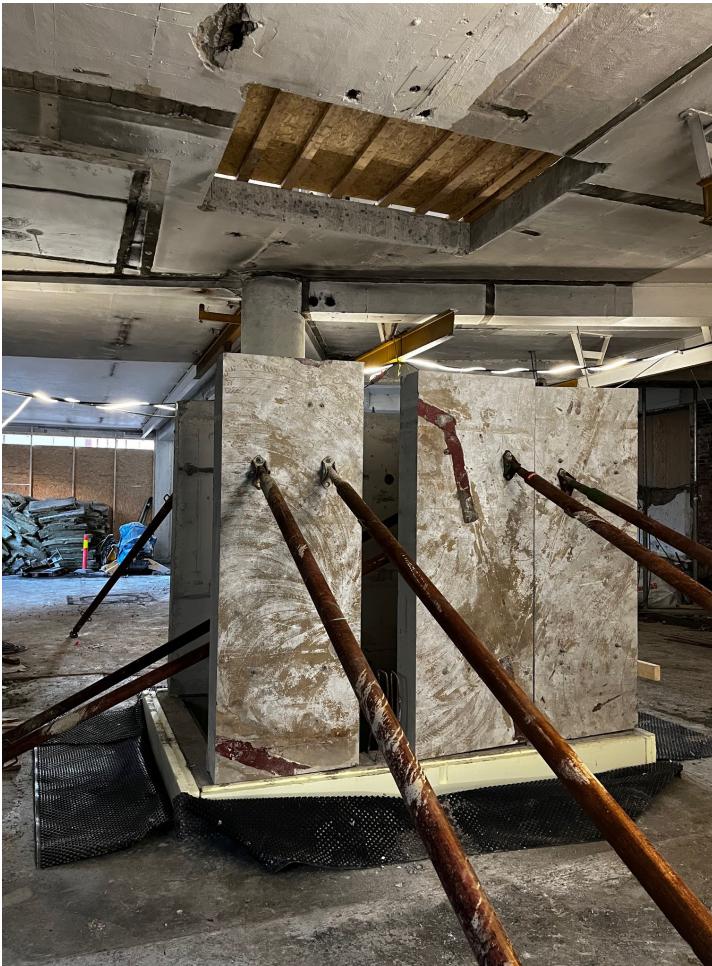
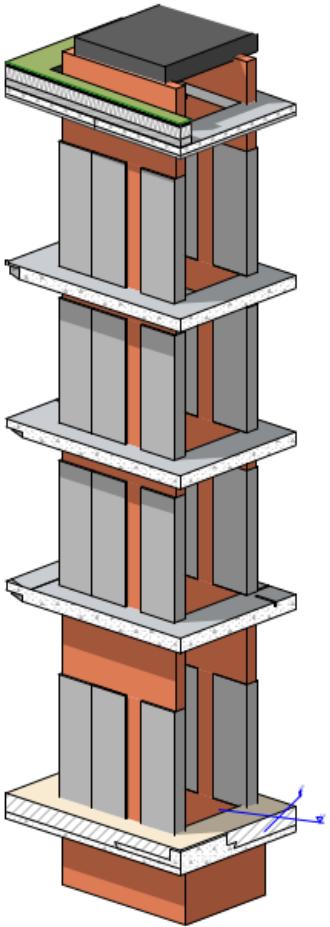


Frydenbø Eiendom  
[frydenbo-eiendom.no](http://frydenbo-eiendom.no)



# Waste or resources?





SKISSE - RAMME

ARTEC

