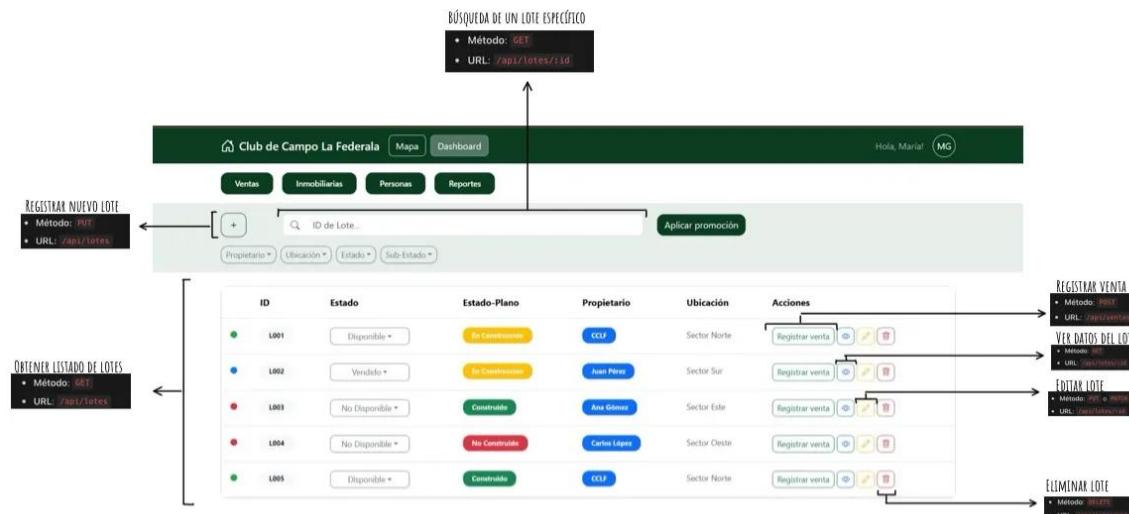


Relevamiento de APIs - Backend

Relevamiento de API REST

- Por cada pantalla de su Frontend, identificar y listar los endpoints necesarios
 Por cada endpoint, definir:
 - Método HTTP, URL, reglas de negocio
 - Identificar qué endpoints necesitan autenticación
 - Definir interfaces TypeScript para request/Asesores.

Pantalla: Gestión de Lotes



Esta vista permite:

- Ver un listado de lotes
 - Filtrar por ID, propietario, estado, ubicación
 - Registrar venta de un lote
 - Ver detalles del lote
 - Editar lote
 - Eliminar lote
-



Endpoints identificados

1. Obtener listado de lotes

- **Método:** GET
 - **URL:** /api/lotes
 - **Autenticación:**
 - **Reglas de negocio:**
 - Relacionado con las reglas de negocio RNG-01, RNG-02, RNG-03, RNG-15, RNG-18 del documento de *Procedimiento de Armado de Backlog - Fase 2*
 - Permite filtrar por: ID, estado, sub-estado, propietario, ubicación
 - El Lote se identifica (ID) por su **Número de Partida Catastral**.
 - Cada Lote pertenece a una única fracción.
 - Un Lote solo puede tener un estado y un sub-estado al mismo tiempo.
 - Si un Lote esta en estado ‘Alquilado’, su sub-estado debe ser ‘Construido’.
-

2. Registrar venta de un lote

- **Método:** POST
- **URL:** /api/ventas
- **Autenticación:**
- **Reglas de negocio:**

- Se debe verificar que el lote esté en estado “Disponible” o “En promoción”.
 - Se debe vincular con comprador y monto de la venta
-

3. Ver detalles de un lote

- **Método:** GET
 - **URL:** /api/lotes/:id
 - **Autenticación:** 
 - **Reglas de negocio:**
 - Relacionado con las reglas de negocio RNG-01, RNG-02, RNG-03, RNG-15, RNG-18 del documento de *Procedimiento de Armado de Backlog - Fase 2*
 - Devuelve todos los datos asociados a un lote, incluyendo historial, cambios, propietario actual, etc.
 - Validar existencia del lote.
-

4. Editar un lote

- **Método:** PUT o PATCH
 - **URL:** /api/lotes/:id
 - **Autenticación:** 
 - **Reglas de negocio:**
 - Relacionado con las reglas de negocio RNG-01, RNG-02, RNG-03, RNG-15, RNG-18 del documento de *Procedimiento de Armado de Backlog - Fase 2*
 - Solo se permiten ciertos cambios según estado actual del lote
-

5. Eliminar un lote

- **Método:** DELETE
- **URL:** /api/lotes/:id

- **Autenticación:**
 - **Reglas de negocio:**
 - Solo se puede eliminar si el lote no tiene ventas registradas
-

6. Registrar nuevo lote

- **Método:** PUT
- **URL:** /api/lotes
- **Autenticacion:**
- **Reglas de negocio:**
 - Relacionado con las reglas de negocio RNG-01, RNG-02, RNG-03, RNG-15, RNG-18 del documento de *Procedimiento de Armado de Backlog - Fase 2*



Autenticación

Endpoint	Requiere Auth	Roles
GET /api/lotes	<input checked="" type="checkbox"/>	Admin, Inmobiliaria, Gestor, Técnico
GET /api/lotes/:id	<input checked="" type="checkbox"/>	Admin, Inmobiliaria, Gestor, Técnico
POST /api/ventas	<input checked="" type="checkbox"/>	Admin, Inmobiliaria, Gestor
PUT /api/lotes/:id		
PATCH /api/lotes/:id	<input checked="" type="checkbox"/>	Admin, Inmobiliaria, Gestor, Técnico
DELETE /api/lotes/:id	<input checked="" type="checkbox"/>	Admin



Pantalla: Vista lateral de detalle de lote



Esta vista permite:

- Ver información resumida del lote (ID, estado, propietario, superficie, precio y ubicación)
- Acceder al detalle completo del lote
- Reservar el lote
- Editar los datos del lote



Endpoints identificados

1. Obtener listado de lotes

- **Método:** GET
- **URL:** /api/lotes
- **Autenticación:**
- **Reglas de negocio:**
 - Relacionado con las reglas de negocio RNG-01, RNG-02, RNG-03, RNG-15, RNG-18 del documento de *Procedimiento de Armado de Backlog - Fase 2*
 - Permite filtrar por: ID, estado, sub-estado, propietario, ubicación
 - El Lote se identifica (ID) por su **Número de Partida Catastral**.
 - Cada Lote pertenece a una única fracción.
 - Un Lote solo puede tener un estado y un sub-estado al mismo tiempo.
 - Si un Lote esta en estado 'Alquilado', su sub-estado debe ser 'Construido'.

2. Reservar lote

- **Método:** POST
- **URL:** /api/lotes/{id}/reservar
- **Autenticación:**
- **Reglas de negocio:**
 - Relacionado con las reglas de negocio RNG-8, RNG-14 del documento de *Procedimiento de Armado de Backlog - Fase 2*
 - Solo se puede reservar si el estado es "Disponible" o "En Promoción".

3. Editar un lote

- **Método:** PUT o PATCH
- **URL:** /api/lotes/:id
- **Autenticación:**

- **Reglas de negocio:**

- Relacionado con las reglas de negocio RNG-01, RNG-02, RNG-03, RNG-15, RNG-18 del documento de *Procedimiento de Armado de Backlog - Fase 2*
- Solo se permiten ciertos cambios según estado actual del lote



Autenticación

Endpoint	Requiere Auth	Roles
POST /api/lotes/{id}/reservar	<input checked="" type="checkbox"/>	Admin, Inmobiliaria, Gestor