



Procedimiento de Armado de backlog - Fase 4

4.1 Revision cruzada

Enlace de los WireFrames con las Historias de Usuario correspondientes:

WireFrame Mapa:

- [HU-10.3-01] - Asignación de permisos personalizados a usuario
- [HU-12.1-01] - Carga de plano en formato válido.
- [HU-12.1-02] - Validación de formato al cargar plano.
- [HU-12.2-01] - Visualización de estado de lotes por colores.
- [HU-12.2-02] - Configuración de colores por estado.
- [HU-12.5-01] - Zoom interactivo sobre el plano.
- [HU-12.5-02] - Activación de capas en el mapa.
- [HU-15.2-01] - Adaptación de la interfaz a dispositivos móviles
- [HU-15.2-02] - Aplicación de principios de diseño responsive
- [HU-15.3-01] - Integración del mapa en el sistema.
- [HU-15.3-02] - Acceso al mapa desde el panel principal.

WireFrame Panel Lateral:

- [HU-10.3-01] - Asignación de permisos personalizados a usuario
- [HU-12.4-01] - Apertura de panel al hacer clic en lote
- [HU-12.4-02] - Cierre del panel lateral
- [HU-15.2-01] - Adaptación de la interfaz a dispositivos móviles
- [HU-15.2-02] - Aplicación de principios de diseño responsive

WireFrame Informacion Lote:

- [HU-01.1-04] - Consultar datos de un Lote
- [HU-01.4-01] - Reservar lote
- [HU-02.1-04] - Consultar un Espacio Comun
- [HU-04.1-01] - Visualizar Reglamento Urbanístico
- [HU-04.2-01] - Visualizar Reglamento de Convivencia
- [HU-12.3-01] - Visualización de información detallada del lote
- [HU-03.2-01] - Visualizar documento desde Lote o Espacio Común
- [HU-03.4-01] - Descargar documento asociado a Lote o Espacio Común
- [HU-06.1-04] - Consultar datos de un Propietario de un Lote
- [HU-07.1-04] - Consultar datos de un Inquilino de un Lote
- [HU-08.1-04] - Consulta de datos de una Persona
- [HU-10.3-01] - Asignación de permisos personalizados a usuario

WireFrame Dashboard Management:

- [HU-01.1-01] - Registrar un nuevo Lote
- [HU-01.1-02] - Eliminar un Lote
- [HU-01.1-03] - Modificar datos de un Lote
- [HU-01.1-04] - Consultar datos de un Lote
- [HU-01.2-01] - Cambiar estado de Lote
- [HU-01.3-01] - Aplicar promocion
- [HU-02.1-01] - Registrar un nuevo Espacio Comun
- [HU-02.1-02] - Eliminar un Espacio Comun
- [HU-02.1-03] - Modificar un Espacio Comun
- [HU-02.1-04] - Consultar un Espacio Comun
- [HU-02.2-01] - Cambiar estado de un Espacio Comun
- [HU-03.2-01] - Visualizar documento desde Lote o Espacio Común
- [HU-03.3-01] - Registrar Estado de Plano Interno
- [HU-03.4-01] - Descargar documento asociado a Lote o Espacio Común
- [HU-05.1-01] - Registrar una nueva venta de un Lote
- [HU-05.1-02] - Eliminar una venta registrada
- [HU-05.1-03] - Modificar datos de una venta de Lote
- [HU-05.1-04] - Consultar datos de una venta de Lote
- [HU-06.1-01] - Registrar un nuevo Propietario
- [HU-06.1-02] - Eliminar un Propietario registrado
- [HU-06.1-03] - Modificar datos de un Propietario
- [HU-06.1-04] - Consultar datos de un Propietario de un Lote
- [HU-07.1-01] - Registrar un nuevo Inquilino
- [HU-07.1-02] - Eliminar un Inquilino registrado
- [HU-07.1-03] - Modificar datos de un Inquilino
- [HU-07.1-04] - Consultar datos de un Inquilino de un Lote
- [HU-08.1-01]- Registro de una nueva Persona
- [HU-08.1-02] - Eliminación de una Persona registrada
- [HU-08.1-03] - Modificación de datos de una Persona
- [HU-08.1-04] - Consulta de datos de una Persona
- [HU-08.2-01] - Asociar Persona como Grupo Familiar de Propietario
- [HU-08.2-02] - Asociar Persona como Grupo Familiar de Inquilino
- [HU-09.1-01] - Registro de nueva inmobiliaria
- [HU-09.1-02] - Consulta de inmobiliarias registradas
- [HU-09.1-03] - Modificación de datos de inmobiliaria
- [HU-09.1-04] - Eliminación de una inmobiliaria
- [HU-10.3-01] - Asignación de permisos personalizados a usuario
- [HU-11.1-01] - Alta de reporte

- [HU-11.1-02] - Consulta de reportes
- [HU-11.1-03] - Modificación de reporte
- [HU-11.1-04] - Baja de reporte

4.2 MATRIZ DE TRAZABILIDAD:

Posibles estados: Pendiente, En curso, En revisión, Finalizada

Épica	Feature	Historia de Usuario	Reglas de Negocio	Riesgos	Prioridad	Estimación	Estado
EP-T01: Gestión de Lotes	FT-01.1: CRUD de Lote	[HU-01.1-01] Registrar un nuevo Lote	RNG-01, RNG-02, RNG-03, RNG-09, RNG-18	R01	MUST	5	Pendiente
EP-T01: Gestión de Lotes	FT-01.1: CRUD de Lote	[HU-01.1-02] Eliminar un Lote	RNG-01, RNG-02, RNG-03, RNG-09	R01	MUST	5	Pendiente
EP-T01: Gestión de Lotes	FT-01.1: CRUD de Lote	[HU-01.1-03] Modificar datos de un Lote	RNG-01, RNG-02, RNG-03, RNG-09, RNG-18	R01	MUST	5	Pendiente
EP-T01: Gestión de Lotes	FT-01.1: CRUD de Lote	[HU-01.1-04] Consultar datos de un Lote	RNG-01, RNG-02, RNG-03, RNG-09	R01	MUST	5	Pendiente
EP-T01: Gestión de Lotes	FT-01.2: Gestión de Estados de Lotes	[HU-01.2-01] Cambiar estado de Lote	RNG-03, RNG-06, RNG-17, RNG-05, RNG-09	-	MUST	3	Pendiente
EP-T01: Gestión de Lotes	FT-01.3: Aplicación de promociones	[HU-01.3-01] Aplicar promoción	RNG-05, RNG-09	R01, R02	SHOULD	3	Pendiente
EP-T01: Gestión de Lotes	FT-01.4: Gestión de Reservas	[HU-01.4-01] Reservar lote	RNG-04, RNG-08, RNG-011, RNG-14	-	MUST	3	Pendiente
EP-T02: Gestión de Espacios Comunes	FT-02.1: CRUD de Espacio Común	[HU-02.1-01]: Registrar un nuevo Espacio Común	RNG-01, RNG-02, RNG-05, RNG-09, RNG-18	R01	MUST	3	Pendiente
EP-T02: Gestión de Espacios Comunes	FT-02.1: CRUD de Espacio Común	[HU-02.1-02]: Eliminar un Espacio Común	RNG-05, RNG-09	R01	MUST	3	Pendiente
EP-T02: Gestión de Espacios Comunes	FT-02.1: CRUD de Espacio Común	[HU-02.1-03]: Modificar un Espacio Común	RNG-01, RNG-02, RNG-05, RNG-09, RNG-18	R01	MUST	3	Pendiente
EP-T02: Gestión de Espacios Comunes	FT-02.1: CRUD de Espacio Común	[HU-02.1-04]: Consultar un Espacio Común	RNG-01, RNG-02, RNG-05, RNG-09	R01	MUST	3	Pendiente
EP-T02: Gestión de Espacios Comunes	FT-02.2: Gestión de Estados de Espacios Comunes	[HU-02.2-01] Cambiar estado de un Espacio Común	RNG-05, RNG-09	-	COULD	3	Pendiente

EP-T03: Gestión de Documentos	FT-03.1: Gestión de Tipos de Documentos	[HU-03.1-01] - Registrar Tipo de Documento	RNG-05, RNG-09, RNG-12, RNG-13	R01	SHOULD	2	Pendiente
EP-T03: Gestión de Documentos	FT-03.2: Visualización de Documentos	[HU-03.2-01] - Visualizar documento desde Lote o Espacio Común	RNG-05, RNG-09, RNG-12, RNG-13	R01	SHOULD	2	Pendiente
EP-T03: Gestión de Documentos	FT-03.3: Gestión de Estados del Plano Interno	[HU-03.3-01] - Registrar Estado de Plano Interno	RNG-05, RNG-09	R01	COULD	3	Pendiente
EP-T03: Gestión de Documentos	FT-03.4: Descarga de Documentos	[HU-03.4-01] - Descargar documento asociado a Lote o Espacio Común	RNG-05, RNG-09, RNG-12, RNG-13	R01	COULD	2	Pendiente
EP-T04: Gestión de Reglamentos	FT-04.1: Visualización del Reglamento Urbanístico	[HU-04.1-01] Visualizar Reglamento Urbanístico	RNG-12, RNG-13	-	COULD	2	Pendiente
EP-T04: Gestión de Reglamentos	FT-04.2: Visualización del Reglamento de Convivencia	[HU-04.2-01] Visualizar Reglamento de Convivencia	RNG-12, RNG-13	-	COULD	2	Pendiente
EP-T05: Gestión de Ventas	FT-05.1: CRUD de Venta	[HU-05.1-01] - Registrar una nueva venta de un Lote	RNG-01, RNG-02, RNG-03, RNG-06, RNG-07	R01	MUST	5	Pendiente
EP-T05: Gestión de Ventas	FT-05.1: CRUD de Venta	[HU-05.1-02] - Eliminar una venta registrada	RNG-01, RNG-02, RNG-03, RNG-06, RNG-07	R01	MUST	5	Pendiente
EP-T05: Gestión de Ventas	FT-05.1: CRUD de Venta	[HU-05.1-03] - Modificar datos de una venta de Lote	RNG-01, RNG-02	R01	MUST	5	Pendiente
EP-T05: Gestión de Ventas	FT-05.1: CRUD de Venta	[HU-05.1-04] - Consultar datos de una venta de Lote	RNG-01, RNG-02, RNG-03, RNG-05, RNG-06, RNG-07, RNG-09	R01	MUST	5	Pendiente
EP-T06: Gestión de Propietarios	FT-06.1: CRUD de Propietario	[HU-06.1-01] - Registrar un nuevo Propietario	RNG-01, RNG-02, RNG-05, RNG-09	R01	MUST	5	Pendiente
EP-T06: Gestión de Propietarios	FT-06.1: CRUD de Propietario	[HU-06.1-02] - Eliminar un Propietario registrado	RNG-01, RNG-02, RNG-05, RNG-09	R01	MUST	5	Pendiente
EP-T06: Gestión de Propietarios	FT-06.1: CRUD de Propietario	[HU-06.1-03] - Modificar datos	RNG-01, RNG-02, RNG-05, RNG-09	R01	MUST	5	Pendiente

		de un Propietario					
EP-T06: Gestión de Propietarios	FT-06.1: CRUD de Propietario	[HU-06.1-04] - Consultar datos de un Propietario de un Lote	RNG-01, RNG-02, RNG-05, RNG-09	R01	MUST	5	Pendiente
EP-T07: Gestión de Inquilinos	FT-07.1: CRUD de Inquilino	[HU-07.1-01] - Registrar un nuevo Inquilino	RNG-01, RNG-02, RNG-05, RNG-09, RNG-17	R01	MUST	5	Pendiente
EP-T07: Gestión de Inquilinos	FT-07.1: CRUD de Inquilino	[HU-07.1-02] - Eliminar un Inquilino registrado	RNG-01, RNG-02, RNG-05, RNG-09, RNG-17	R01	MUST	5	Pendiente
EP-T07: Gestión de Inquilinos	FT-07.1: CRUD de Inquilino	[HU-07.1-03] - Modificar datos de un Inquilino	RNG-01, RNG-02, RNG-05, RNG-09, RNG-17	R01	MUST	5	Pendiente
EP-T07: Gestión de Inquilinos	FT-07.1: CRUD de Inquilino	[HU-07.1-04] - Consultar datos de un Inquilino de un Lote	RNG-01, RNG-02, RNG-05, RNG-09, RNG-17	R01	MUST	5	Pendiente
EP-T08: Gestión de Grupo Familiar	FT-08.1: CRUD de Persona	[HU-08.1-01] - Registro de una nueva Persona	RNG-05, RNG-09	-	MUST	5	Pendiente
EP-T08: Gestión de Grupo Familiar	FT-08.1: CRUD de Persona	[HU-08.1-02] - Eliminación de una Persona registrada	RNG-05, RNG-09	-	MUST	5	Pendiente
EP-T08: Gestión de Grupo Familiar	FT-08.1: CRUD de Persona	[HU-08.1-03] - Modificación de datos de una Persona	RNG-05, RNG-09	-	MUST	5	Pendiente
EP-T08: Gestión de Grupo Familiar	FT-08.1: CRUD de Persona	[HU-08.1-04] - Consulta de datos de una Persona	RNG-05, RNG-09	-	MUST	5	Pendiente
EP-T08: Gestión de Grupo Familiar	FT-08.2: Asociación a Propietario o Inquilino	[HU-08.2-01] - Asociar Persona como Grupo Familiar de Propietario	RNG-05, RNG-09, RNG-16	-	MUST	3	Pendiente
EP-T08: Gestión de Grupo Familiar	FT-08.2: Asociación a Propietario o Inquilino	[HU-08.2-02] - Asociar Persona como Grupo Familiar de Inquilino	RNG-05, RNG-09	-	MUST	3	Pendiente
EP-T09: Gestión de Inmobiliarias	FT-09.1: CRUD de Inmobiliaria	[HU-09.1-01] - Registro de nueva inmobiliaria	RNG-14, RNG-17	R01	MUST	5	Pendiente
EP-T09: Gestión de Inmobiliarias	FT-09.1: CRUD de Inmobiliaria	[HU-09.1-02] - Consulta de inmobiliarias registradas	RNG-14	R01	MUST	5	Pendiente

EP-T09: Gestión de Inmobiliarias	FT-09.1: CRUD de Inmobiliaria	[HU-09.1-03] - Modificación de datos de inmobiliaria	RNG-14	R01	MUST	5	Pendiente
EP-T09: Gestión de Inmobiliarias	FT-09.1: CRUD de Inmobiliaria	[HU-09.1-04] - Eliminación de una inmobiliaria	RNG-06	R01	MUST	5	Pendiente
EP-T09: Gestión de Inmobiliarias	FT-09.2: Consulta de historial de ventas gestionadas por inmobiliaria	[HU-09.2-01] - Consulta de historial de ventas gestionadas por inmobiliaria	RNG-06, RNG-14	R01	COULD	2	Pendiente
EP-T09: Gestión de Inmobiliarias	FT-09.3: Aprobación de Bonificación	[HU-09.3-01] - Aprobación de bonificación para inmobiliaria	RNG-07	R02	COULD	3	Pendiente
EP-T10: Gestión de Usuarios	FT-10.1: CRUD de Usuario	[HU-10.1-01] - Registro de nuevo usuario	RNG-09	-	MUST	5	Pendiente
EP-T10: Gestión de Usuarios	FT-10.1: CRUD de Usuario	[HU-10.1-02] - Consulta de usuarios registrados	RNG-09	R01	MUST	5	Pendiente
EP-T10: Gestión de Usuarios	FT-10.1: CRUD de Usuario	[HU-10.1-03] - Modificación de datos de usuario	RNG-09	R01	MUST	5	Pendiente
EP-T10: Gestión de Usuarios	FT-10.1: CRUD de Usuario	[HU-10.1-04] - Eliminación de un usuario	RNG-09	R02	MUST	5	Pendiente
EP-T10: Gestión de Usuarios	FT-10.2: Gestión de Roles de Usuario	[HU-10.2-01] - Asignación de rol a usuario	RNG-05	R02	MUST	13	Pendiente
EP-T10: Gestión de Usuarios	FT-10.3: Gestión de Permisos de Usuario	[HU-10.3-01] - Asignación de permisos personalizados a usuario	RNG-05, RNG-17	R04	MUST	21	Pendiente
EP-T11: Gestión de Reportes	FT-11.1: CRUD de Reporte	[HU-11.1-01] - Alta de reporte	RNG-09	R01	COULD	5	Pendiente
EP-T11: Gestión de Reportes	FT-11.1: CRUD de Reporte	[HU-11.1-02] - Consulta de reportes	RNG-09	R01	COULD	5	Pendiente
EP-T11: Gestión de Reportes	FT-11.1: CRUD de Reporte	[HU-11.1-03] - Modificación de reporte	RNG-09	R01	COULD	5	Pendiente
EP-T11: Gestión de Reportes	FT-11.1: CRUD de Reporte	[HU-11.1-04] - Baja de reporte	RNG-09	R01	COULD	5	Pendiente
EP-T11: Gestión de Reportes	FT-11.2: Gestión de Tipos de Reporte	[HU-11.2-01] - Definición de tipos de reporte	RNG-09	R02	COULD	3	Pendiente
EP-T12: Gestión de Mapa	FT-12.1: Proceso de	[HU-12.1-01] Carga de plano	-	R03-R04	MUST	8	Pendiente

Interactivo de Lotes	Carga del Plano	en formato valido					
EP-T12: Gestión de Mapa Interactivo de Lotes	FT-12.1: Proceso de Carga del Plano	[HU-12.1-02] Validación de formato al cargar plano	-	R03-R04	MUST	5	Pendiente
EP-T12: Gestión de Mapa Interactivo de Lotes	FT-12.2: Distinción de Estados por Colores	[HU-12.2-01] Visualización de estado de lotes por colores	-	R03-R04	SHOULD	13	Pendiente
EP-T12: Gestión de Mapa Interactivo de Lotes	FT-12.2: Distinción de Estados por Colores	[HU-12.2-02] Configuración de colores por estado	-	R03-R04	SHOULD	13	Pendiente
EP-T12: Gestión de Mapa Interactivo de Lotes	FT-12.3: Vinculación de Información a cada Lote	[HU-12.3-01] Visualización de Información detallada del lote	-	R03-R04	MUST	8	Pendiente
EP-T12: Gestión de Mapa Interactivo de Lotes	FT-12.3: Vinculación de Información a cada Lote	[HU-12.3-02] Edición y vinculación de datos a lote	-	R04	MUST	8	Pendiente
EP-T12: Gestión de Mapa Interactivo de Lotes	FT-12.4: Click en el Lote y Apertura de Panel	[HU-12.4-01] Apertura de panel al hacer clic en lote	-	R03	COULD	21	Pendiente
EP-T12: Gestión de Mapa Interactivo de Lotes	FT-12.4: Click en el Lote y Apertura de Panel	[HU-12.4-02] Cierre del panel lateral	-	R03-R04	COULD	21	Pendiente
EP-T12: Gestión de Mapa Interactivo de Lotes	FT-12.5: Zoom y Aplicación de Capas	[HU-12.5-01] Zoom Interactivo sobre el plano	-	R03-R04	COULD	21	Pendiente
EP-T12: Gestión de Mapa Interactivo de Lotes	FT-12.5: Zoom y Aplicación de Capas	[HU-12.5-02] Activación de capas en el mapa	-	R03-R04	COULD	21	Pendiente
EP-T13: Seguridad y Auditoria	FT-13.1: Registro de Logs	[HU-13.1-01] Registro automático de logs	-	R04	SHOULD	21	Pendiente
EP-T13: Seguridad y Auditoria	FT-13.1: Registro de Logs	[HU-13.1-02] Visualización y filtrado de logs	-	R04	SHOULD	21	Pendiente
EP-T14: Configuración de Infraestructura Inicial	FT-14.1: Configuración y despliegue de servidor	[HU-14.1-01] Configuración inicial del servidor	-	R04	MUST	34	Pendiente
EP-T14: Configuración de Infraestructura Inicial	FT-14.1: Configuración y despliegue de servidor	[HU-14.1-02] Despliegue en entorno de prueba	-	R04	MUST	34	Pendiente

EP-T14: Configuración de Infraestructura Inicial	FT-14.2: Configuración de seguridad en la infraestructura	[HU-14.2-01] Implementación de reglas de seguridad	-	R04	SHOULD	34	Pendiente
EP-T14: Configuración de Infraestructura Inicial	FT-14.2: Configuración de seguridad en la infraestructura	[HU-14.2-02] Certificados para comunicación segura	-	R04	SHOULD	34	Pendiente
EP-T14: Configuración de Infraestructura Inicial	FT-14.3: Configuración de CI/CD para despliegue continuo	[HU-14.3-01] Automatización de CI/CD	-	R04	COULD	13	Pendiente
EP-T14: Configuración de Infraestructura Inicial	FT-14.4: Configuración de dominio y certificados	[HU-14.4-01] Configuración de dominio y redirección	-	R04	MUST	21	Pendiente
EP-T14: Configuración de Infraestructura Inicial	FT-14.4: Configuración de dominio y certificados	[HU-14.4-02] Renovación automática de certificados	-	R04	MUST	21	Pendiente
EP-T15: Arquitectura del Frontend	FT-15.1: Selección de tecnologías e implementación del Frontend del sistema	[HU-15.1-01] Selección del stack de tecnologías Frontend	-	R04	MUST	34	Pendiente
EP-T15: Arquitectura del Frontend	FT-15.1: Selección de tecnologías e implementación del Frontend del sistema	[HU-15.1-02] Implementación de Módulos base	-	R04	MUST	34	Pendiente
EP-T15: Arquitectura del Frontend	FT-15.2: Diseño responsive del sistema	[HU-15.2-01] Adaptación de la interfaz a dispositivos móviles	-	-	SHOULD	13	Pendiente
EP-T15: Arquitectura del Frontend	FT-15.2: Diseño responsive del sistema	[HU-15.2-02] Aplicación de principios de diseño responsive	-	-	SHOULD	13	Pendiente
EP-T15: Arquitectura del Frontend	FT-15.3: Integración del Mapa Interactivo	[HU-15.3-01] Integración del mapa en el sistema	-	R04	MUST	34	Pendiente
EP-T15: Arquitectura del Frontend	FT-15.3: Integración del Mapa Interactivo	[HU-15.3-02] Acceso al mapa desde el panel principal	-	R04	MUST	13	Pendiente
EP-T16: Estructura de Bases de Datos	FT-16.1: Selección, instalación y configuración	[HU-16.1-01] Selección e instalación del	-	R04	MUST	34	Pendiente

y Script de Migración	del sistema de gestión de DB	motor de base de datos					
EP-T16: Estructura de Bases de Datos y Script de Migración	FT-16.1: Selección, instalación y configuración del sistema de gestión de DB	[HU-16.1-02] Seguridad y respaldo de la base de datos	-	R04	MUST	34	Pendiente