

Mietvertrag

Zwischen Vermieter:

[Name des Vermieters]

[Adresse des Vermieters]

und Mietparteien:

1. John Doe
2. [Adresse von John Doe]
3. Jane Doe
4. [Adresse von Jane Doe]
5. John Smith
6. [Adresse von John Smith]

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

1. Mietobjekt
2. Der Vermieter vermietet den folgenden Wohnraum an die Mietparteien:

[Adresse der Mietwohnung]

Die Mietwohnung besteht aus [Anzahl der Zimmer] Zimmern, einer Küche, einem Bad und einem Wohnbereich. Eine genaue Beschreibung der Mietwohnung befindet sich im Anhang A, der Teil dieses Vertrages ist.

2. Mietdauer
3. Der Mietvertrag beginnt am [Startdatum des Mietverhältnisses] und hat eine Mindestlaufzeit von [Anzahl der Monate] Monaten. Nach Ablauf der Mindestlaufzeit verlängert sich der Vertrag automatisch um [Anzahl der Monate] Monate, sofern er nicht von einer der Parteien mit einer Kündigungsfrist von [Anzahl der Tage] Tagen vor Vertragsende gekündigt wird.
4. Mietzahlungen
5. Die monatliche Miete beträgt [Mietbetrag in Euro]. Die Mietzahlungen sind jeweils bis zum [Fälligkeitsdatum] des Monats im Voraus zu leisten. Die Zahlungen erfolgen per Überweisung auf das folgende Konto des Vermieters:

[Kontodaten des Vermieters]

4. Kautions
5. Vor Einzug ist eine Kautions in Höhe von [Kautionsbetrag in Euro] zu entrichten. Die Kautions wird auf einem gesonderten Kautionskonto angelegt und dient zur Sicherung etwaiger Forderungen des Vermieters. Bei ordnungsgemäßer Rückgabe des Mietobjekts zum Ende des Mietverhältnisses wird die Kautions abzüglich eventueller Forderungen des Vermieters zurückerstattet.
6. Nebenkosten
7. Die Nebenkosten, wie beispielsweise Wasser, Strom, Heizung und Müllentsorgung, sind in der Miete enthalten.
8. Pflichten der Mietparteien
9. Die Mietparteien verpflichten sich, die Mietwohnung sorgfältig zu behandeln, sie regelmäßig zu reinigen und keine Schäden am Mietobjekt zu verursachen. Jegliche Reparaturen, die durch grobes Verschulden der Mieter entstehen, sind von diesen zu tragen.
10. Hausordnung
11. Die Mietparteien sind verpflichtet, die Hausordnung einzuhalten, die ihnen bei Vertragsabschluss ausgehändigt wird.
12. Sonstige Vereinbarungen
13. [Hier können weitere Vereinbarungen, wie beispielsweise Tierhaltung, Untervermietung oder Renovierungen, aufgeführt werden.]
14. Schlussbestimmungen
15. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so berührt dies die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Anstelle der unwirksamen Bestimmung tritt eine wirksame, die dem wirtschaftlichen Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt.

Dieser Mietvertrag wird in [Anzahl der Ausfertigungen] Ausfertigungen erstellt, wovon jede Partei [Anzahl der Ausfertigungen pro Partei] erhält.

VERMIETER:

[Unterschrift des Vermieters]
[Name des Vermieters]
[Datum]

MIETPARTEIEN:

John Doe:
[Unterschrift von John Doe]
[Name von John Doe]
[Datum]

Jane Doe:
[Unterschrift von Jane Doe]
[Name von Jane Doe]
[Datum]

John Smith:
[Unterschrift von John Smith]
[Name von John Smith]
[Datum]