

Podstawy projektowania obiektów mieszkaniowych

Spis treści:

- 1-2. Lokalizacja
3. Mapa zasadnicza
4. Analiza: Schwarzplan, nasłonecznienia
5. Analiza: kompozycyjna, funkcjonalna
6. Analiza: krajobrazowa, kompozycyjna
7. Analiza: zieleni, przestrzenna
8. Analiza widokowa
- 9-10. Wnioski z analiz
- 11-12. Pierwsze koncepcje
13. Wybrana koncepcja
14. Przekroje
15. Elewacje
16. Perspektywy
17. Zdjęcia makiety



Lokalizacja: Morasko, Poznań



KOBIETA, 36 LAT



INTERESUJE SIĘ OGRODNICTWEM
PRACUJE JAKO KSIĘGOWA



MĘŻCZYZNA, 38 LAT



WYKŁADOWCA I NAUCZYCIEL BIOLOGII
JEŻDZI KONNO



DZIEWCZYNKA, 6 LAT



CHODZI DO PRZEDSZKOŁA
UCZĘSZCZA NA ZAJĘCIA PLASTYCZNE



KOBIETA, 73 LATA



LUBI ROBIĆ NA DRUTACH
EMERYTOWANA DIETETYCZKA

Lokalizacja: Morasko, Poznań

Przystanek
autobusowy
5 min.



Spokojna
okolica



W pobliżu
Rezerwat
meteorytów



Kampus Morasko
8 min.
samochodem



Jezioro Umultowskie
30 min.



Duża
roślinność



W pobliżu klub jeździecki
Przedszkole – 10 min.
W pobliżu staw
Przychodnia - 5 min. samochodem
Sklep osiedlowy – 4 min. samochodem
Dobra komunikacja samochodowa do centrum miasta



Mapa zasadnicza



Stan wiedzy dotyczący tematyki domu jednorodzinnego:

- Podział na strefę dzienną (salon, kuchnia, jadalnia) i nocną (sypialnie, gabinet)
- Nasłonecznienie:
 - od wschodu: sypialnie
 - od południa i południowego – zachodu: salon i jadalnia
 - od południa : wyjście na taras i ogród
- Konieczny wiatrołap
- Toaleta na parterze i na piętrze
- Współczynnik ocieplenia ścian $U = 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

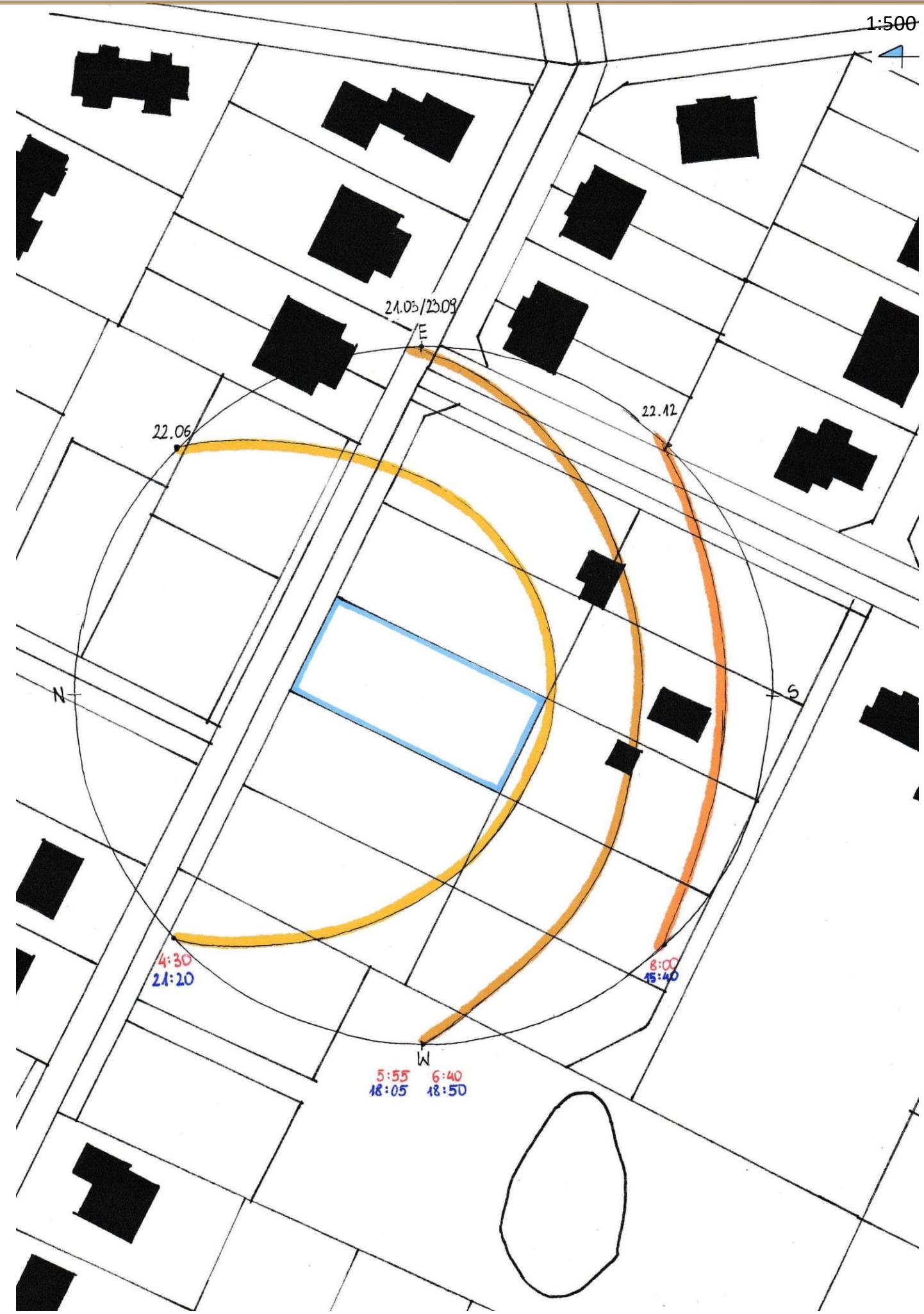
Analiza wytycznych MPZP i WZ:

- Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 45% powierzchni działki budowlanej
- Powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej
- Wysokość budynku mieszkalnego od 6,0 m do 9,0 m
- Dachy strome o symetrycznym kącie pochylenia połaci dachowych od 18° do 45°
- Dopuszcza się wysunięcie przed linię części budynku, takich jak: okapy, gzymsy, balkony, schody i pochylnie zewnętrzne, na głębokość nie większą niż 1,5 m

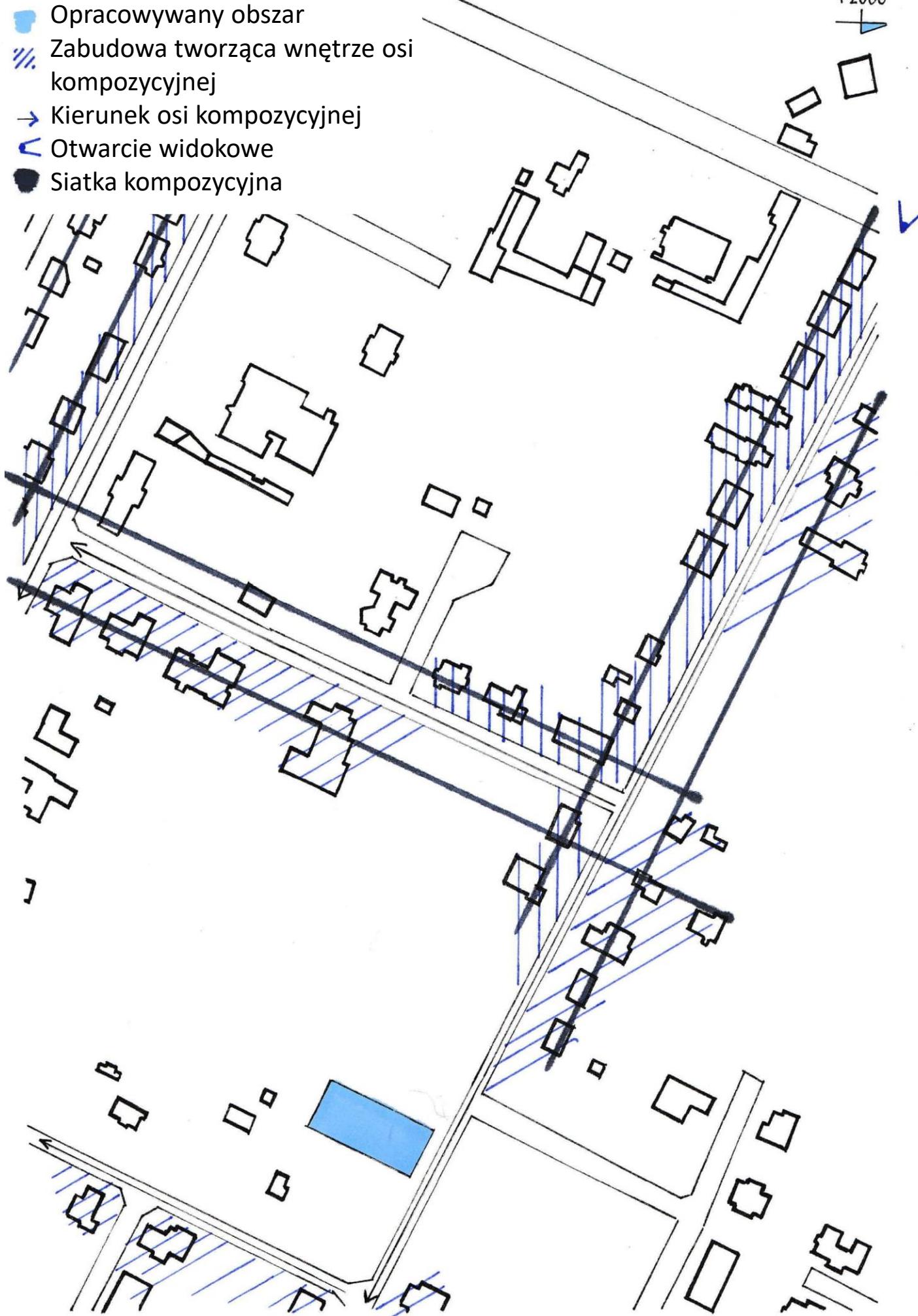
Schwarzplan



Analiza nasłonecznienia



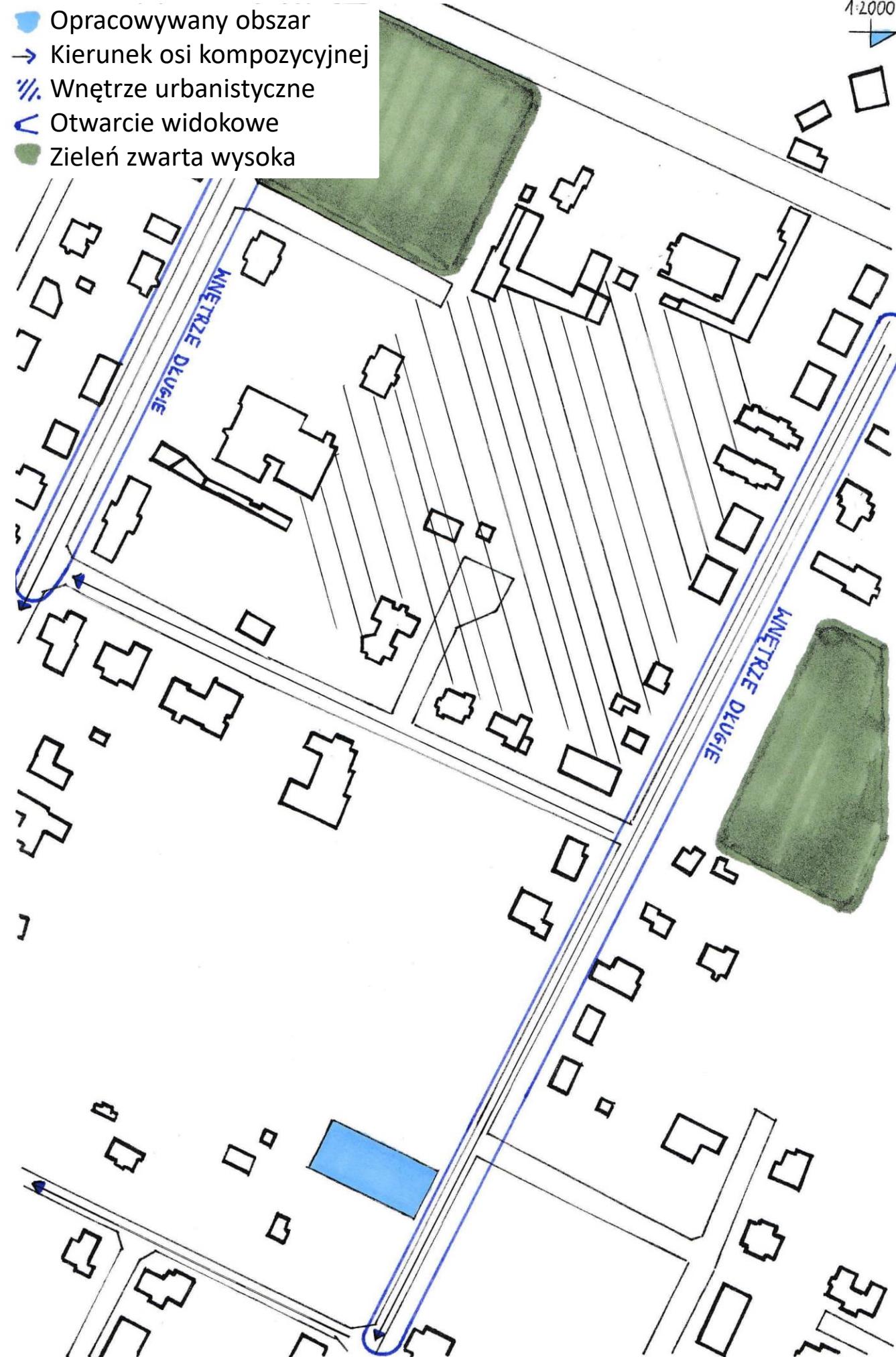
Analiza kompozycyjna

- Opracowywany obszar
 - ▨ Zabudowa tworząca wnętrze osi kompozycyjnej
 - Kierunek osi kompozycyjnej
 - ↖ Otwarcie widokowe
 - Siatka kompozycyjna
- 

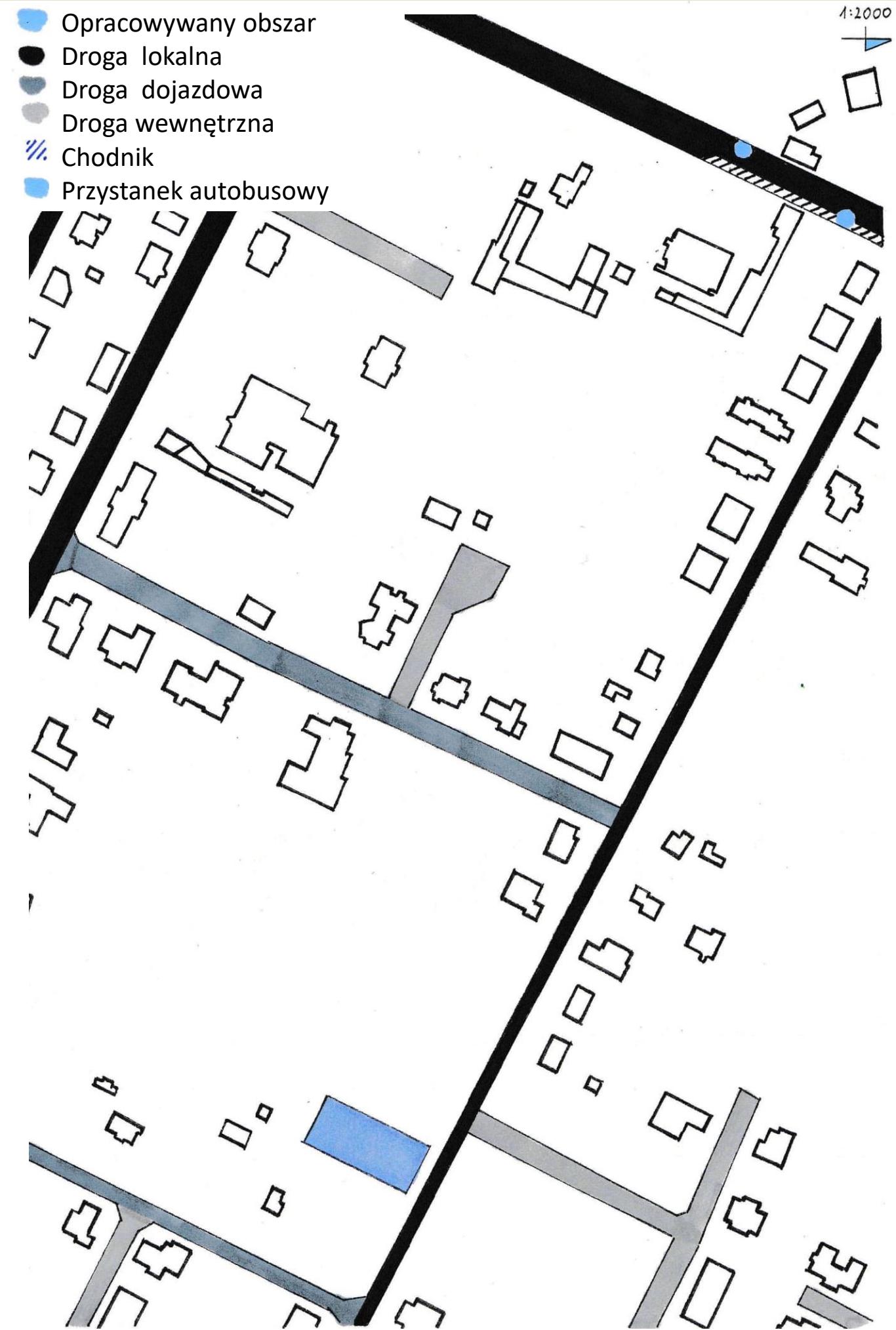
Analiza funkcjonalna

- Opracowywany obszar
 - Zabudowa mieszkaniowa
 - Usługi
 - Garaże
- 

Analiza krajobrazowa



Analiza komunikacyjna



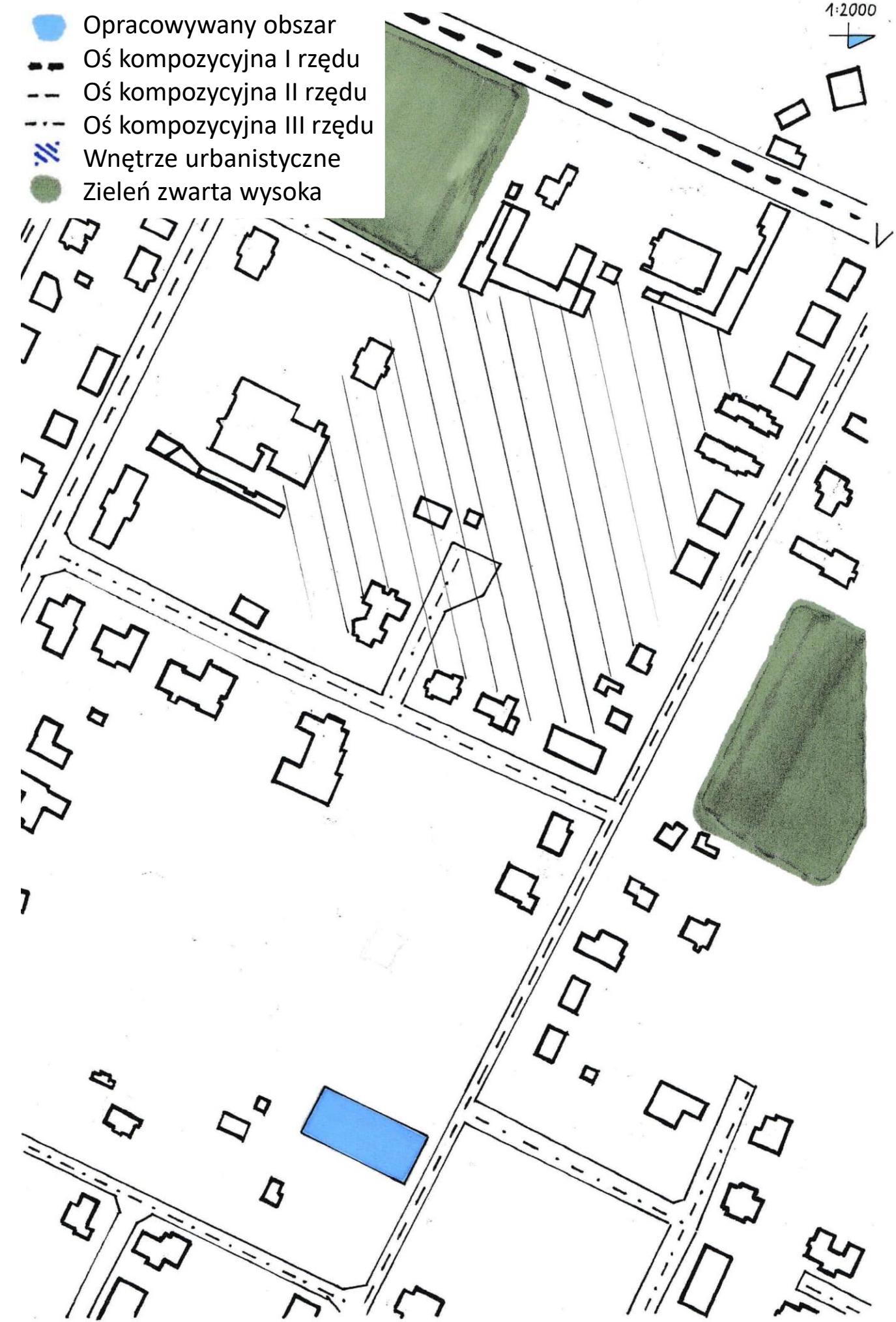
Analiza zieleni

- Opracowywany obszar
- Obszar biologicznie aktywny
- Zieleń wysoka



Analiza przestrzenna

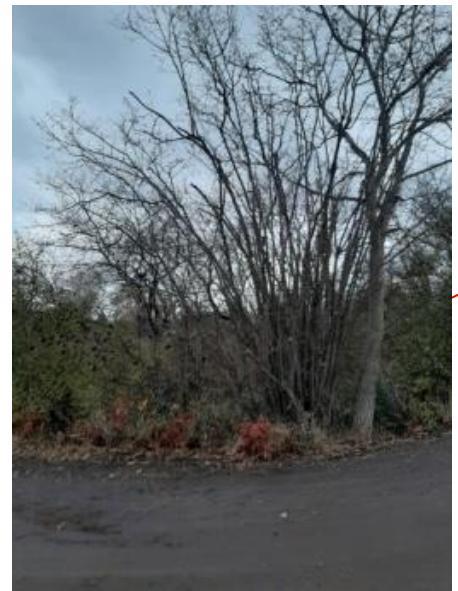
- Opracowywany obszar
- Oś kompozycyjna I rzędu
- Oś kompozycyjna II rzędu
- Oś kompozycyjna III rzędu
- Wnętrze urbanistyczne
- Zieleń zwarta wysoka



Analiza widokowa



- Opracowywany obszar
- ▲ Widok na działkę



Wniosek zbiorczy z analiz:



Wokół działki znajdują się drogi lokalne, dojazdowe i wewnętrzne o średnim i niskim stopniu natężenia ruchu drogowego.

Praktycznie cały sąsiadujący teren jest porośnięty, projektowana działka jest porośnięta spontaniczną i nieuporządkowaną roślinnością.



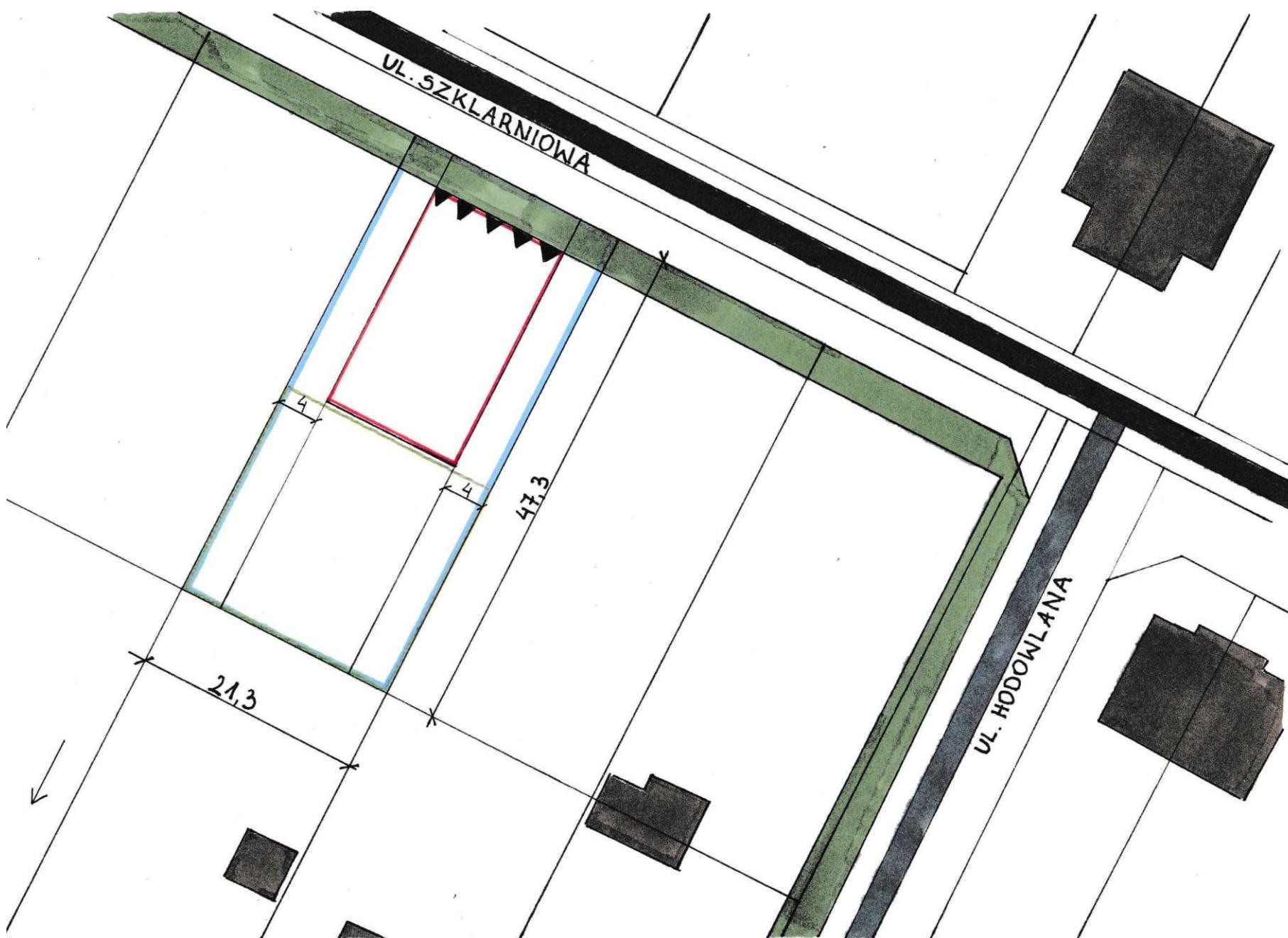
Przeważającym typem zabudowy w sąsiedztwie jest architektura jednorodzinna.

Dobry wyjazd z miasta, ze względu na położenie na obrzeżach.

Zabudowa jest uporządkowana, gdzieniegdzie tworzy wnętrze urbanistyczne.

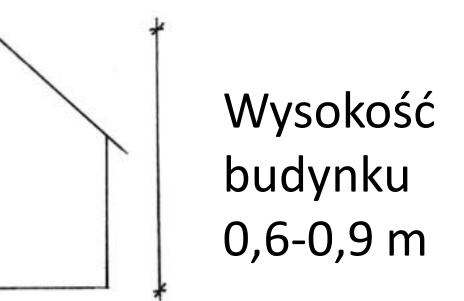
W okolicy znajdują się rozległe tereny zielone, takie jak Rezerwat Meteorytów czy Jezioro Umultowskie zapewniające wytchnienie od miasta i służące do weekendowych wycieczek lub rekreacyjnych spacerów.

Wniosek zbiorczy z analiz:



- Obszar opracowywany
- Maksymalna powierzchnia zabudowy
- Minimalna powierzchnia biologiczna
- ▼ Obowiązująca linia zabudowy
- Zielon wysoka
- Droga lokalna
- Droga dojazdowa
- ◀ Kierunek spadku terenu
- Zabudowa mieszkaniowa

Kąt nachylenia dachu 18-45



KOBIETA, 36 LAT



INTERESUJE SIĘ OGRODNICTWEM
PRACUJE JAKO KSIĘGOWA



MĘŻCZYZNA, 38 LAT



WYKŁADOWCA I NAUCZYCIEL BIOLOGII
JEJDZI KONNO



DZIEWCZYNKA, 6 LAT



CHODZI DO PRZEDSZKOŁA
UCZĘSCZA NA ZAJĘCIA PLASTYCZNE



KOBIETA, 73 LATA

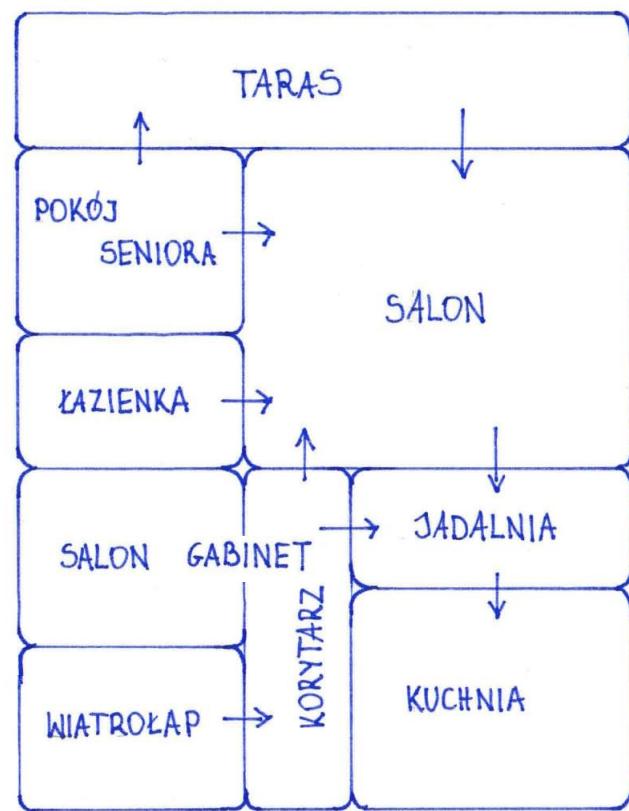


LUBI ROBIĆ NA DRUTACH
EMERYTOWANA DIETETYCZKA

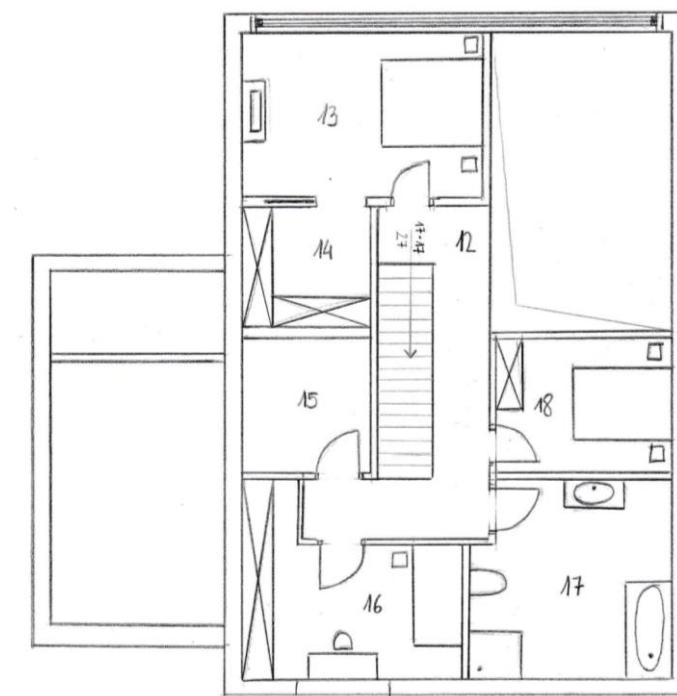
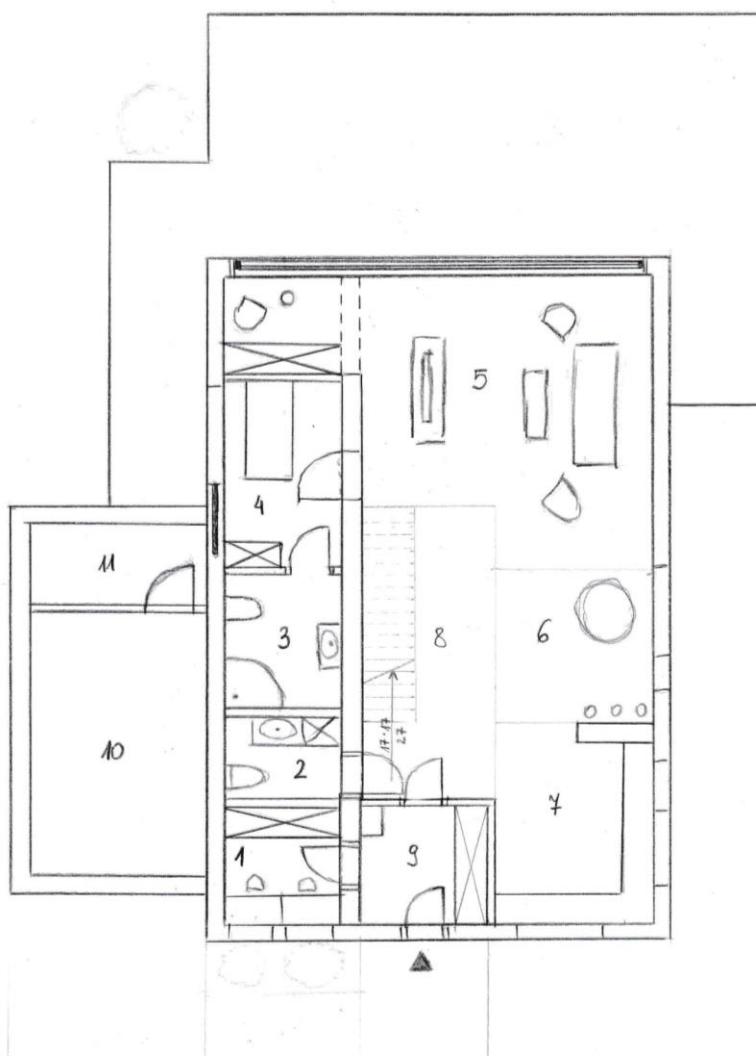
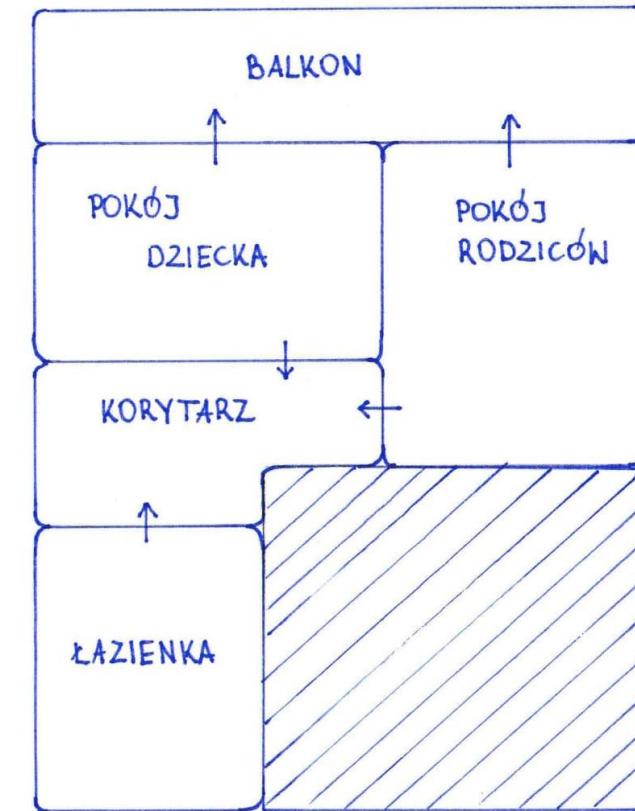
Pierwsze koncepcje



Parter



Piętro



Pierwsze koncepcje

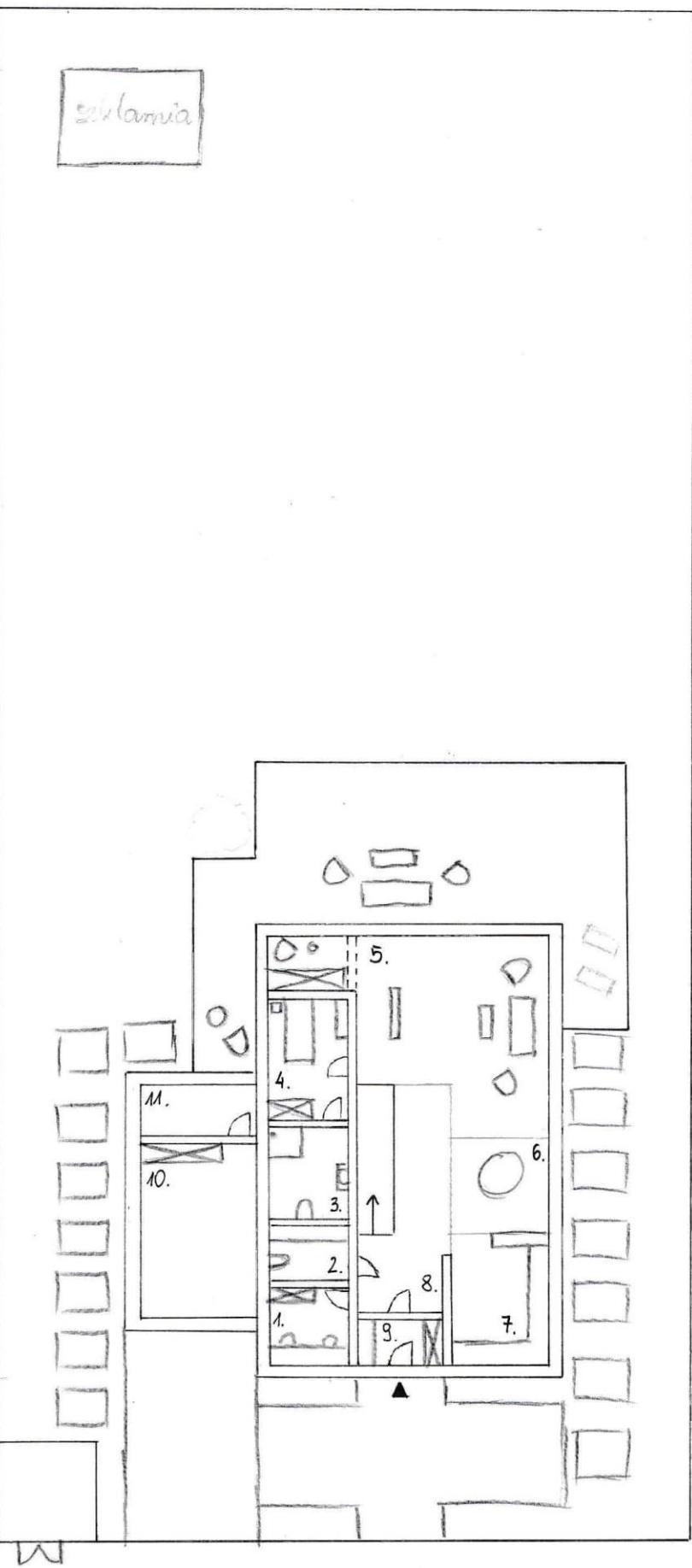
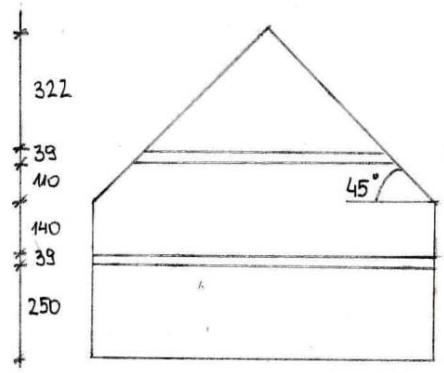


Parter

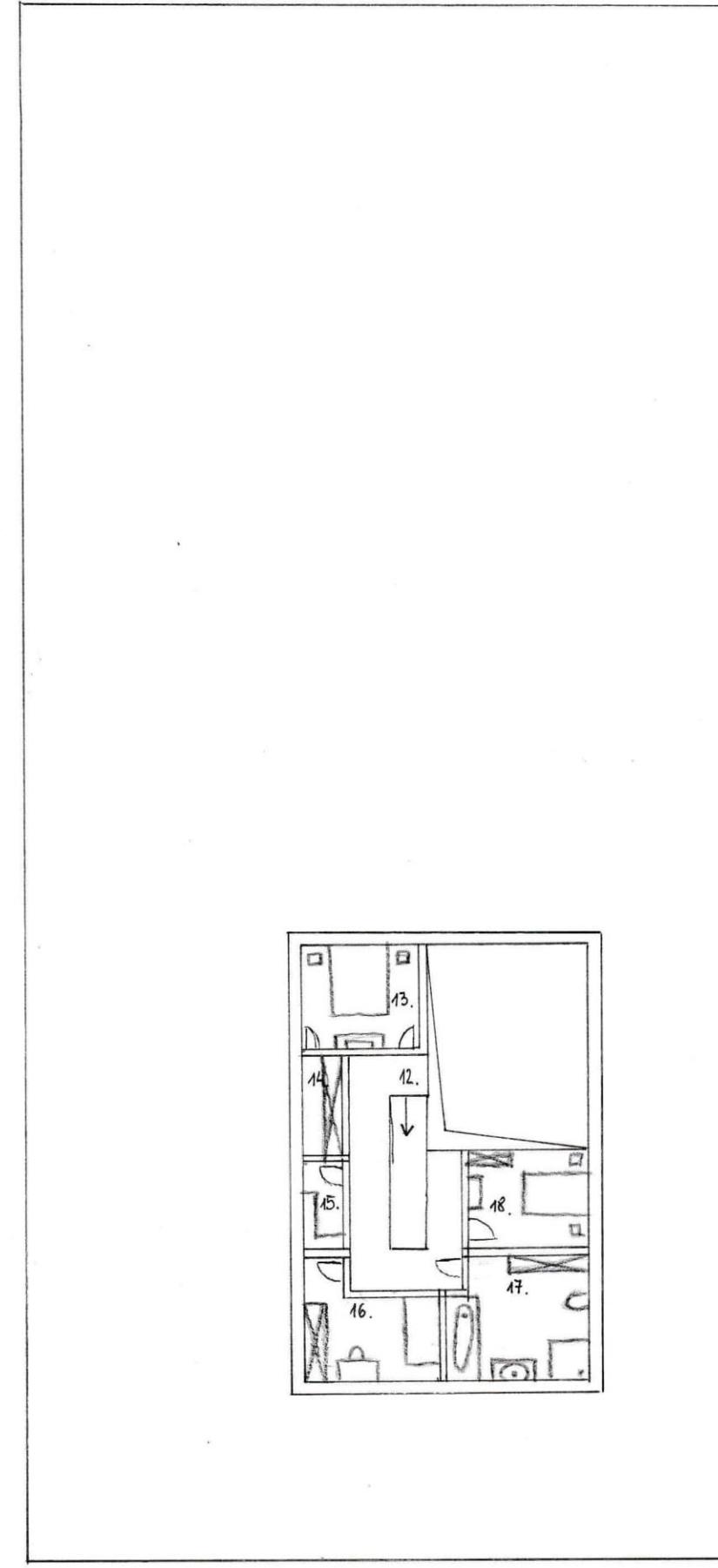
1. Gabinet – 6,125
2. WC – 4,625
3. Łazienka – 7,125
4. Pokój seniora – 9,625
5. Salon – 35,94
6. Jadalnia – 9
7. Kuchnia – 12
8. Korytarz – 19,11
9. Wiatrołap – 3,95
10. Garaż – 19,8
11. Pomieszczenie techniczne – 5,76
12. Korytarz – 16,2
13. Pokój rodziców – 10,8
14. Garderoba – 3,6
15. Pralnia – 3,12
16. Pokój dziecka – 14,96
17. Łazienka – 15,5
18. Pokój gościnny – 10,8

Razem: 207,32

Podział na kondygnacje



I piętro



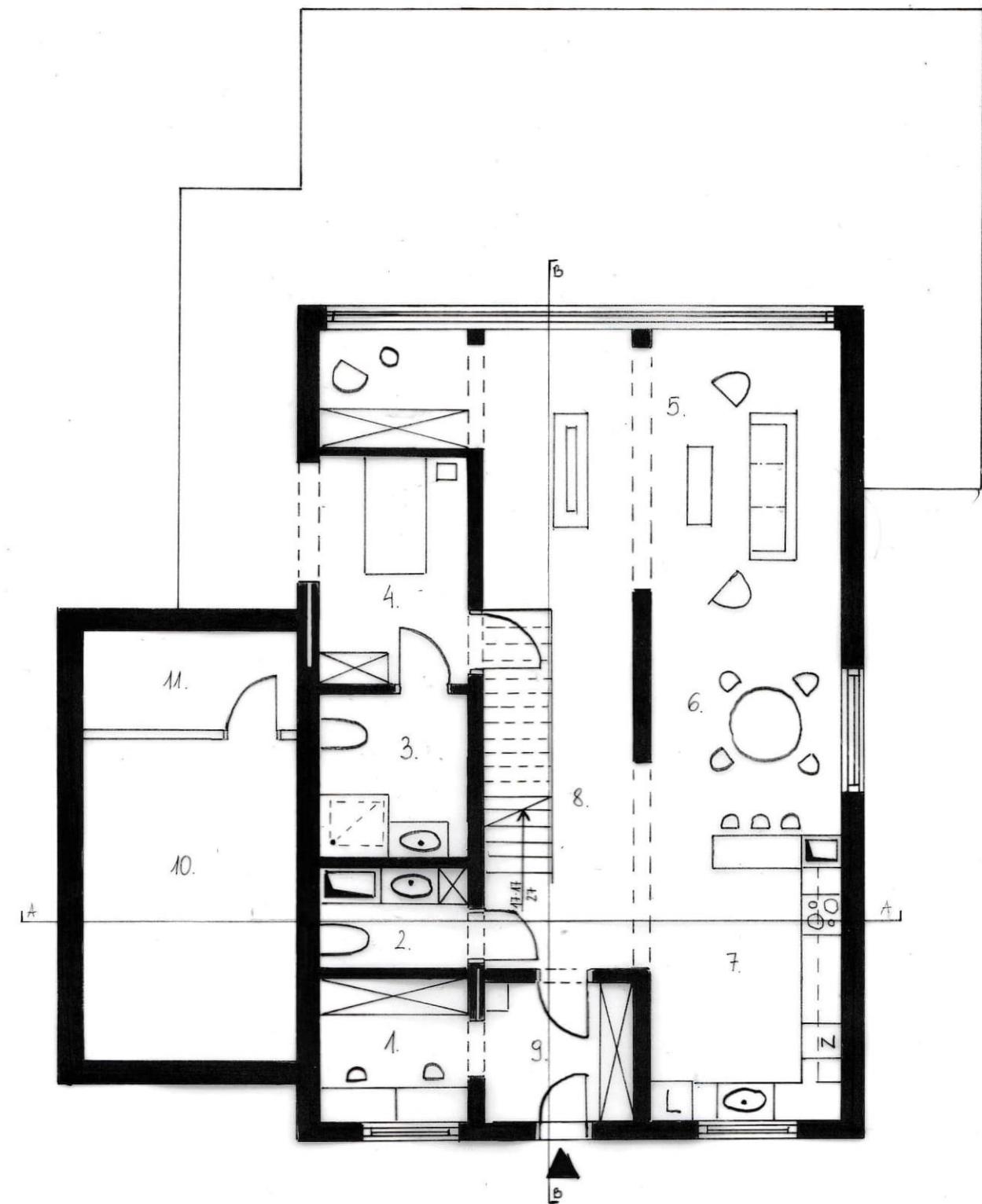
Wybrana koncepcja



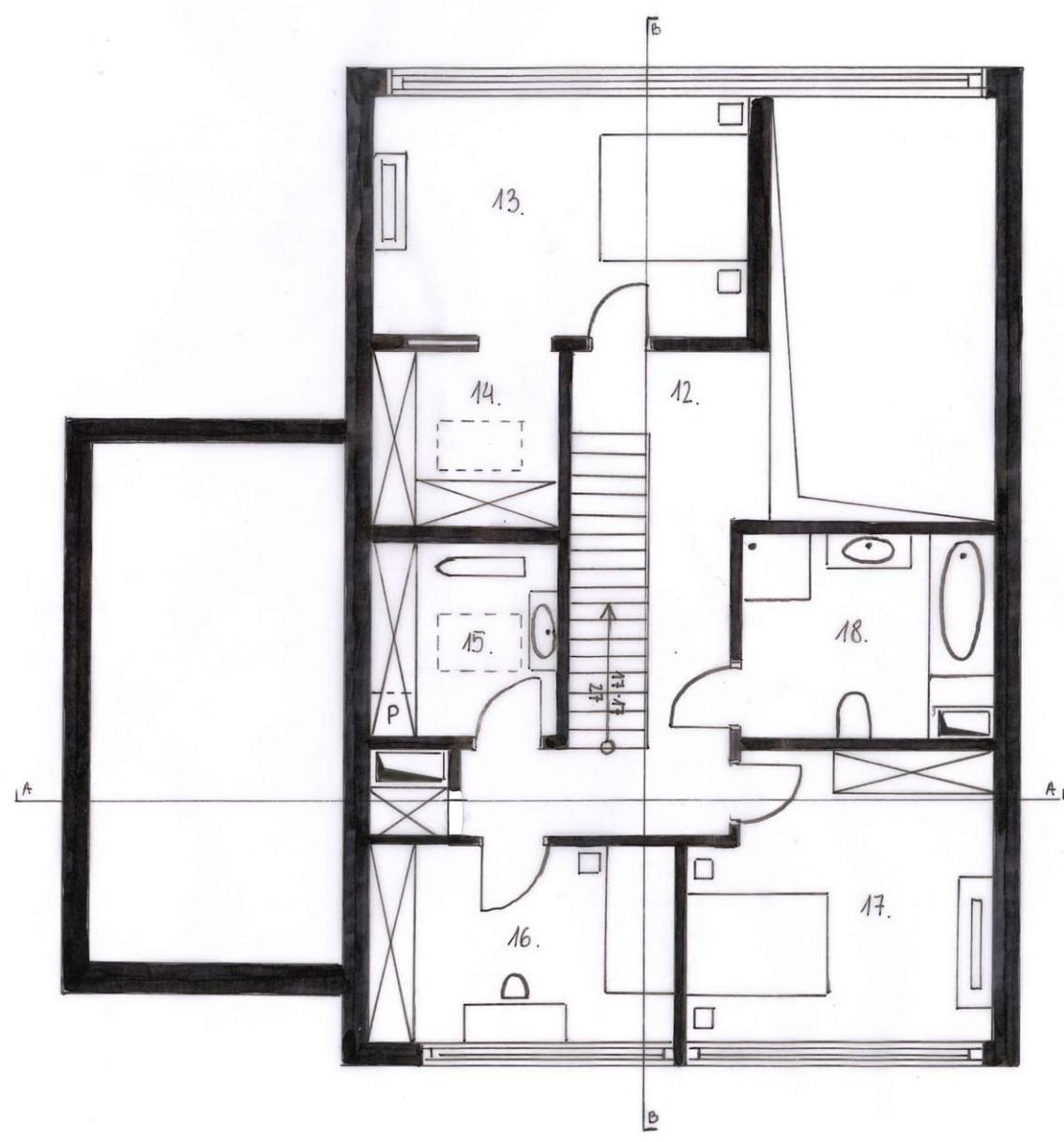
Parter

1. Gabinet – 6
2. WC – 4,25
3. Łazienka – 6,75
4. Pokój seniora – 9,5
5. Salon – 33,8
6. Jadalnia – 9,6
7. Kuchnia – 17,6
8. Korytarz – 19,11
9. Wiatrołap – 6
10. Garaż – 18,9
11. Pomieszczenie techniczne – 5,6
12. Korytarz – 13,04
13. Sypialnia – 17,5
14. Garderoba – 6,24
15. Pralnia – 7,02
16. Pokój dziecka – 12,04
17. Pokój gościnny – 16,29
18. Łazienka – 10,44

RAZEM : 216,77

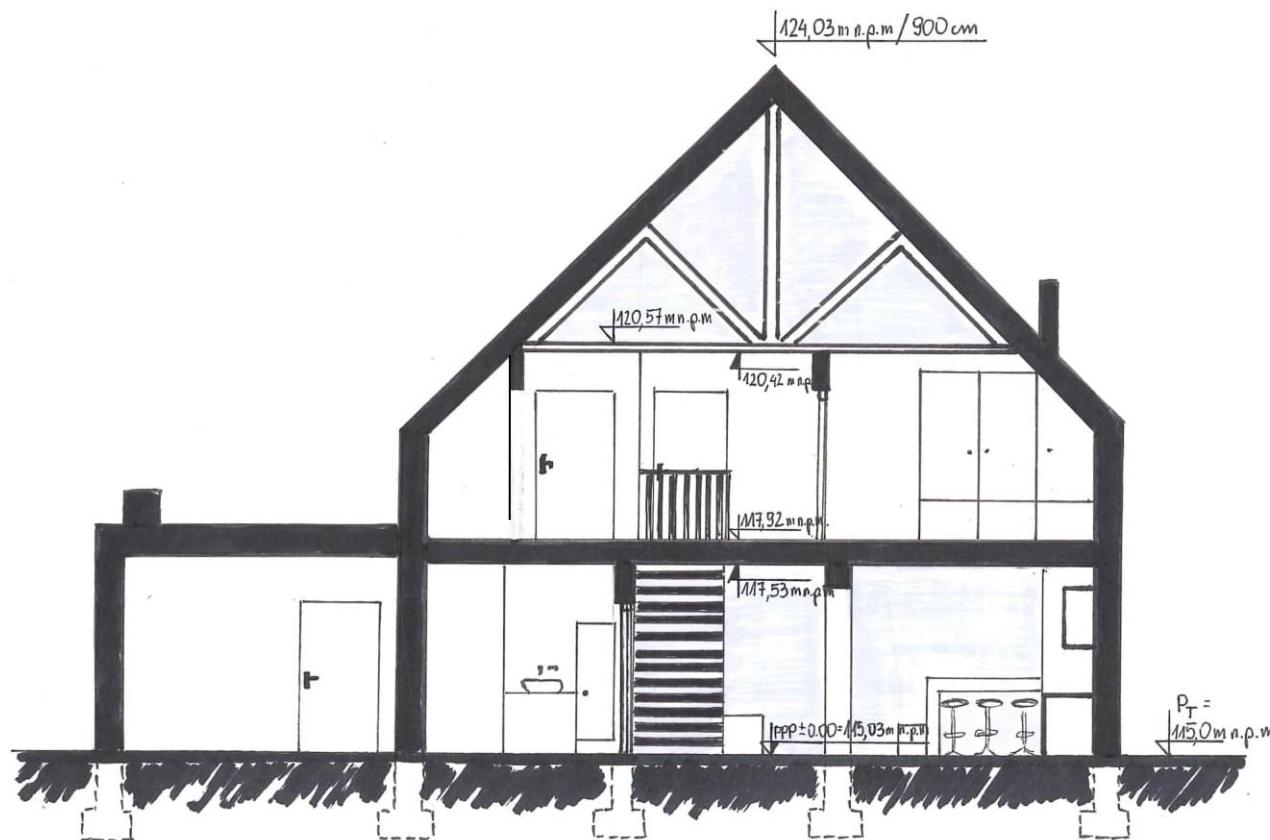


I piętro

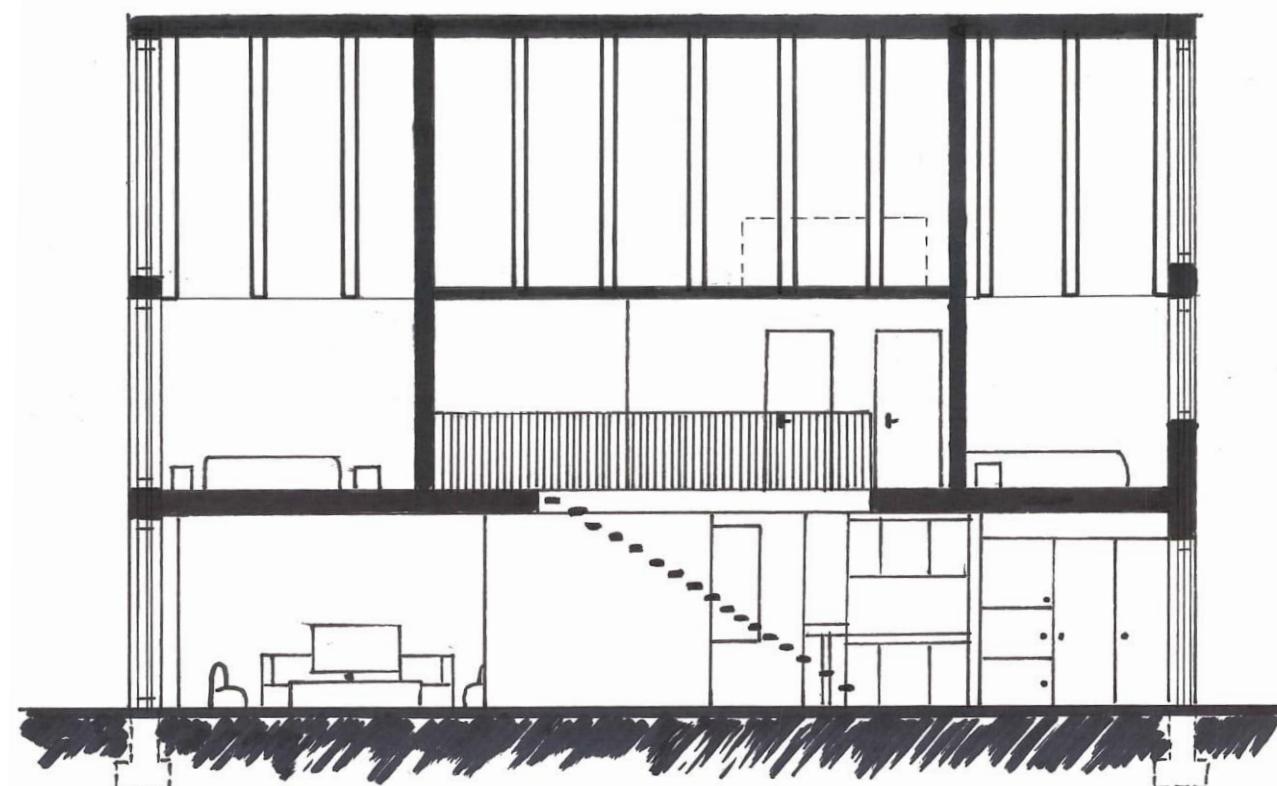


Przekroje

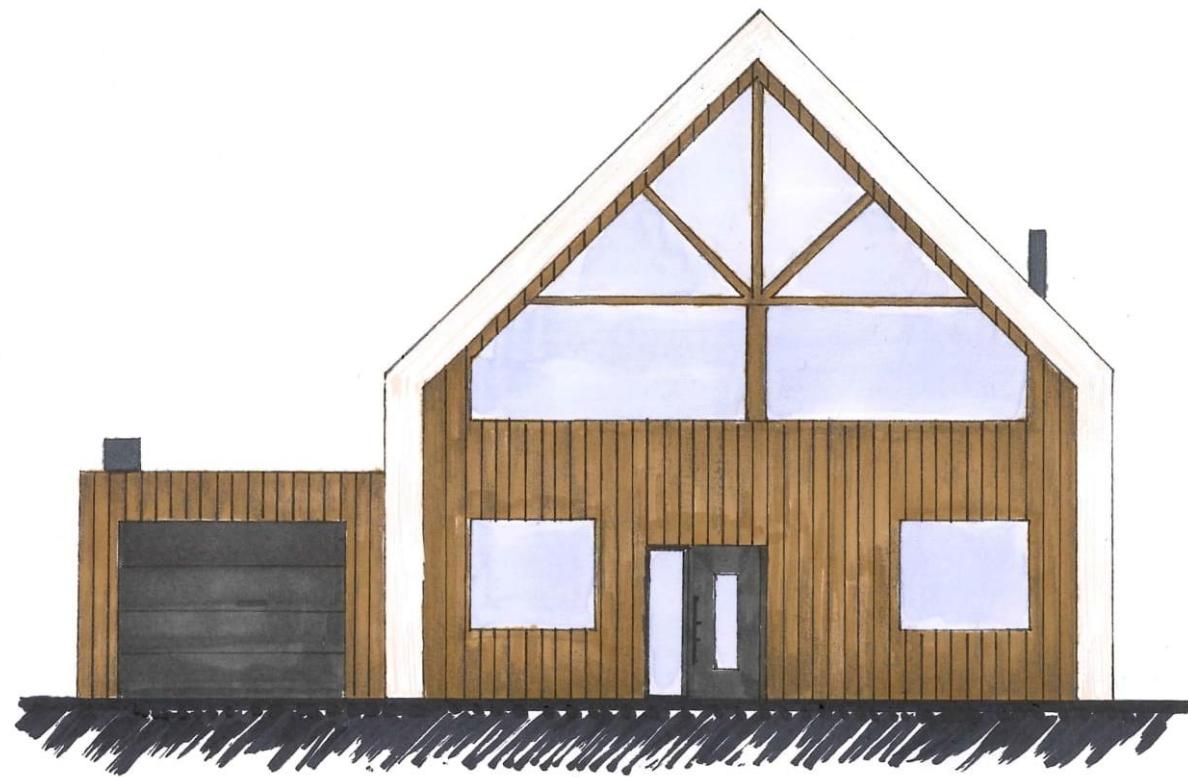
Przekrój A-A, skala 1:100



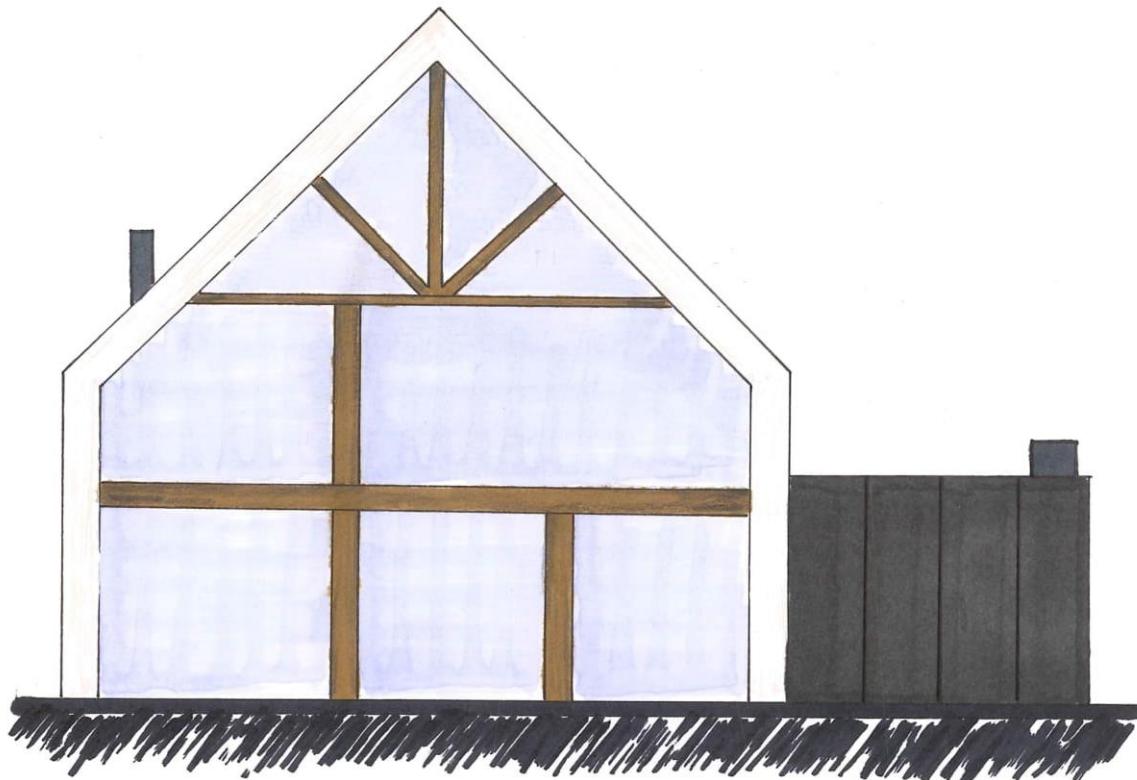
Przekrój B-B, skala 1:100



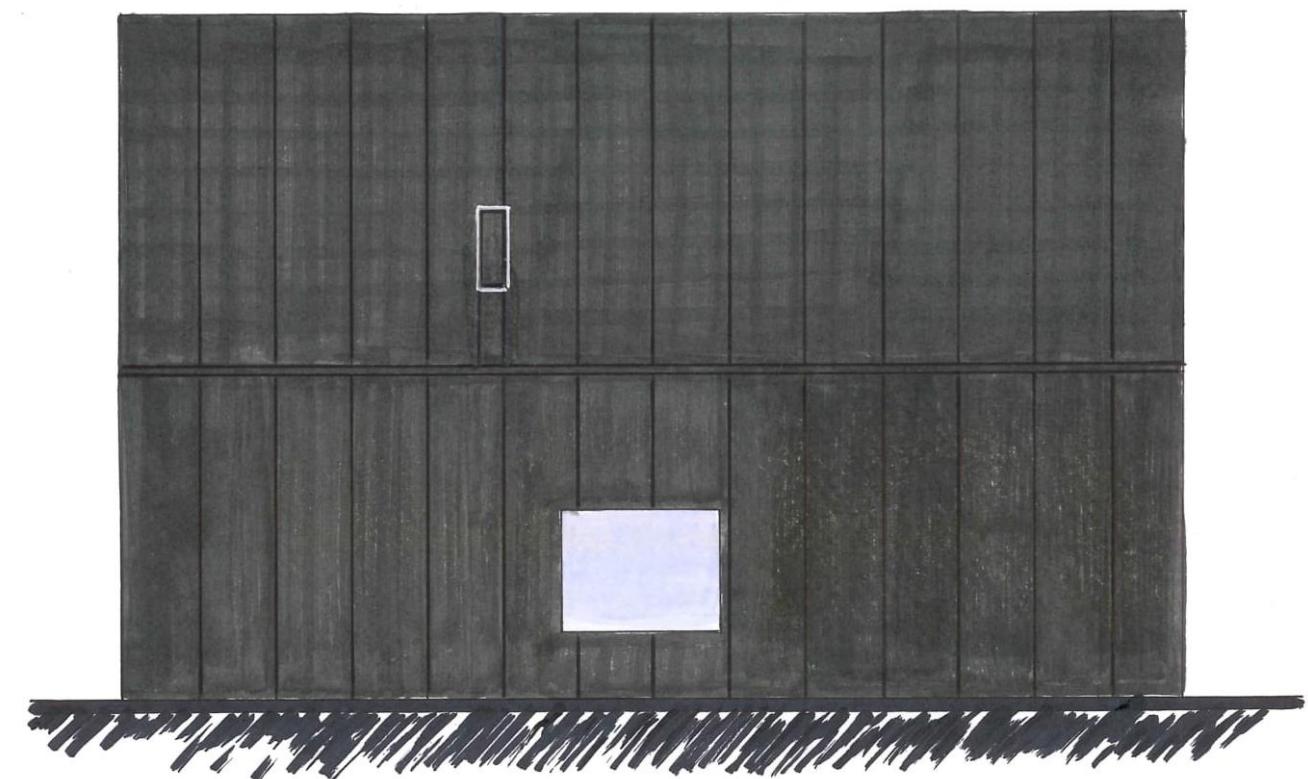
Elewacje



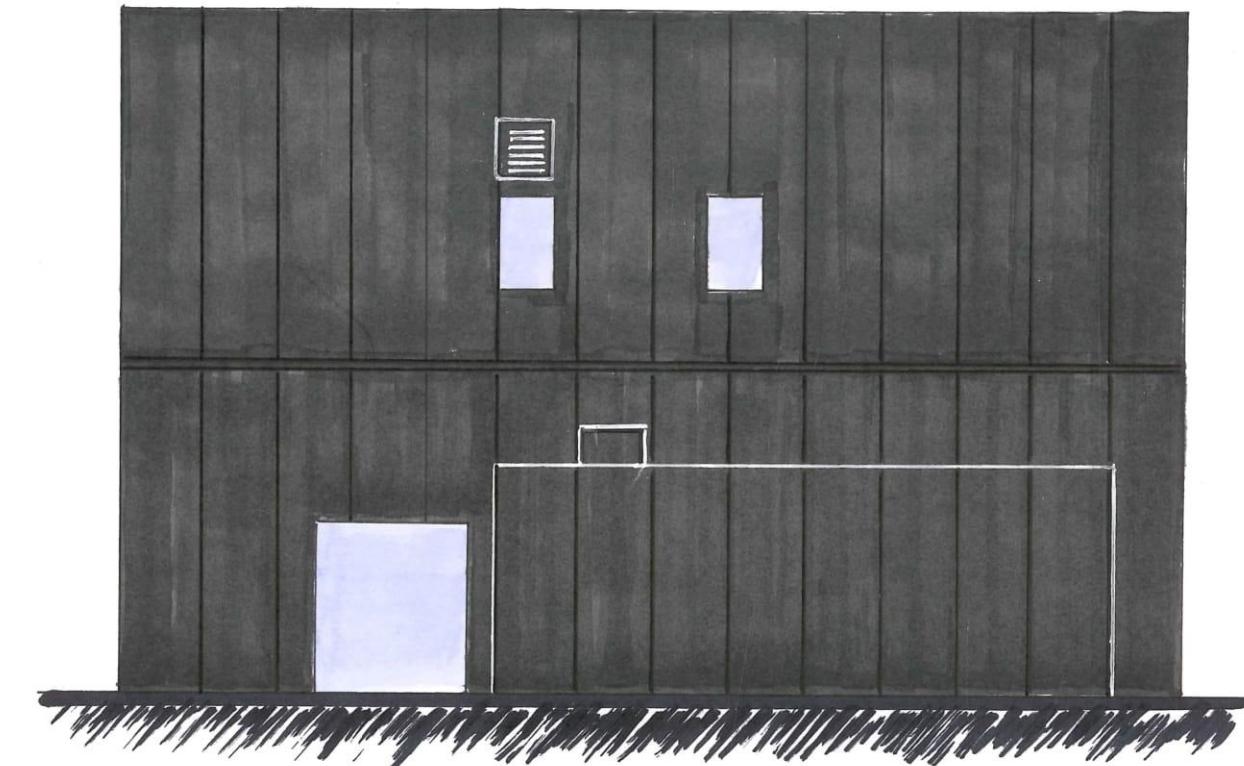
Elewacja północna



Elewacja południowa

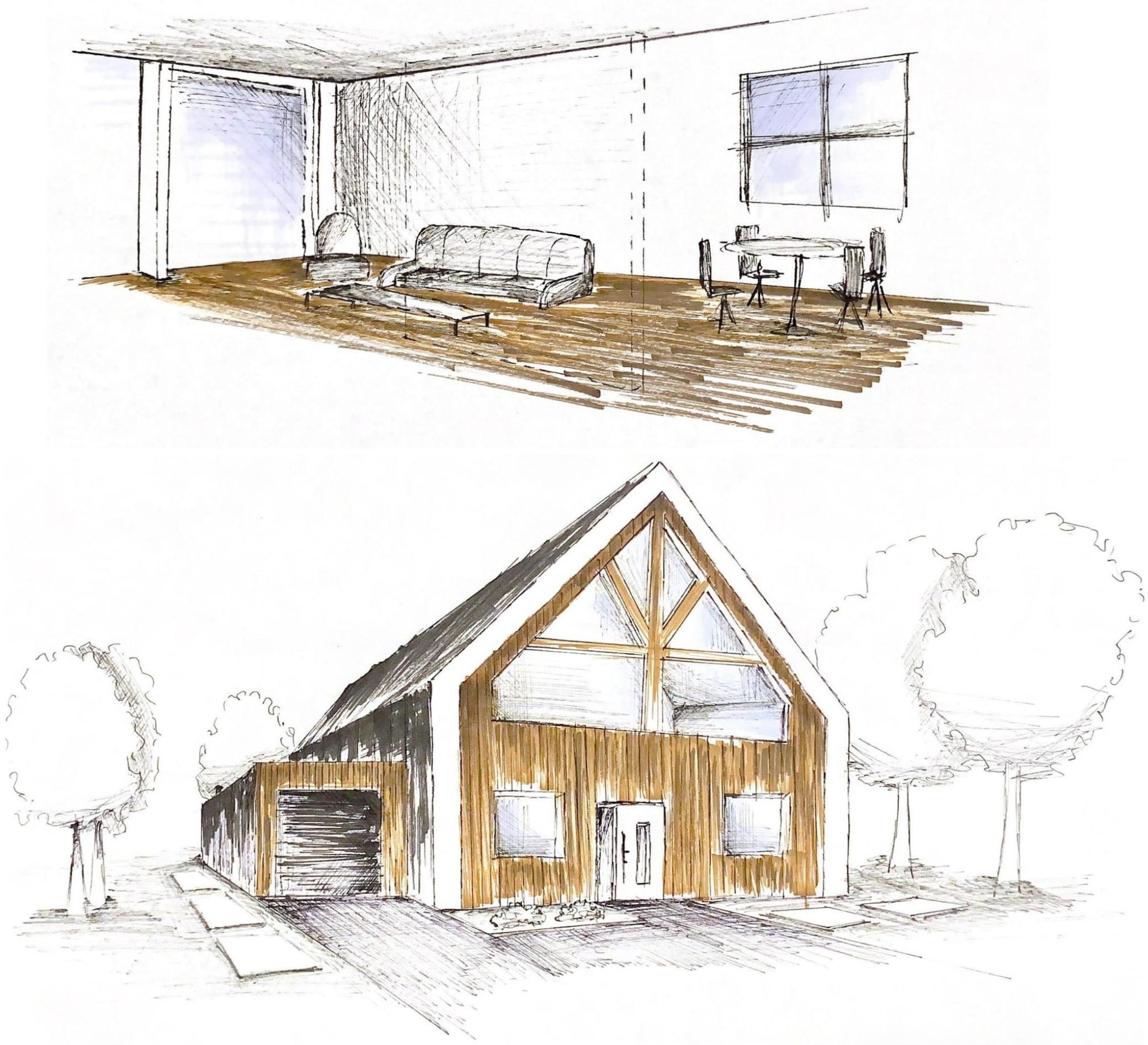


Elewacja zachodnia



Elewacja wschodnia

Perspektywy



Zdjęcia makiety

