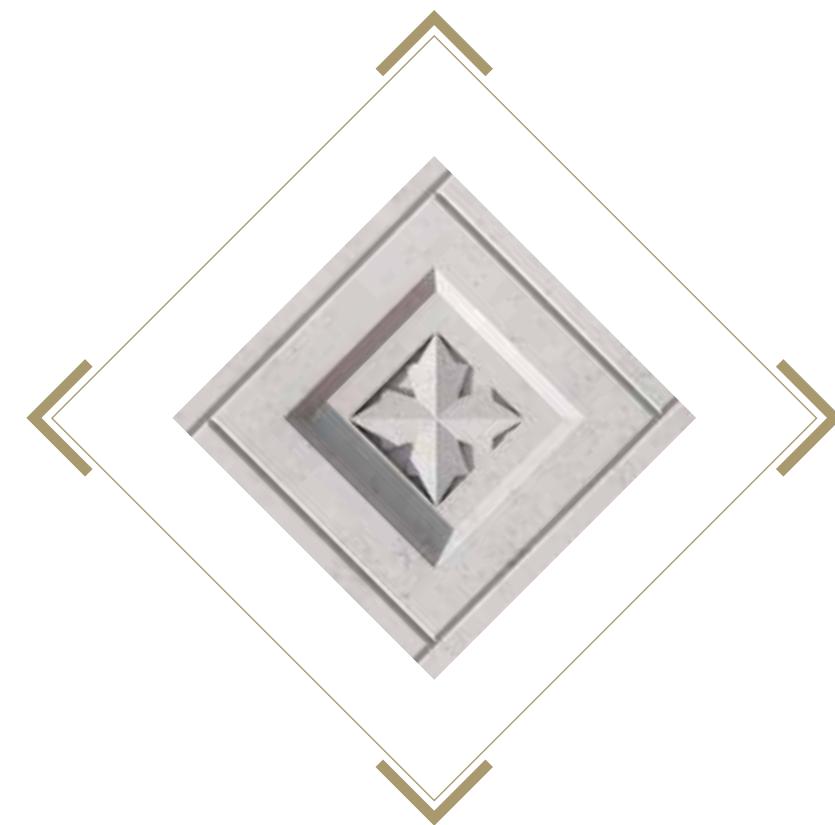


F



FUTURIST



RBI THE ART  
OF REAL ESTATE

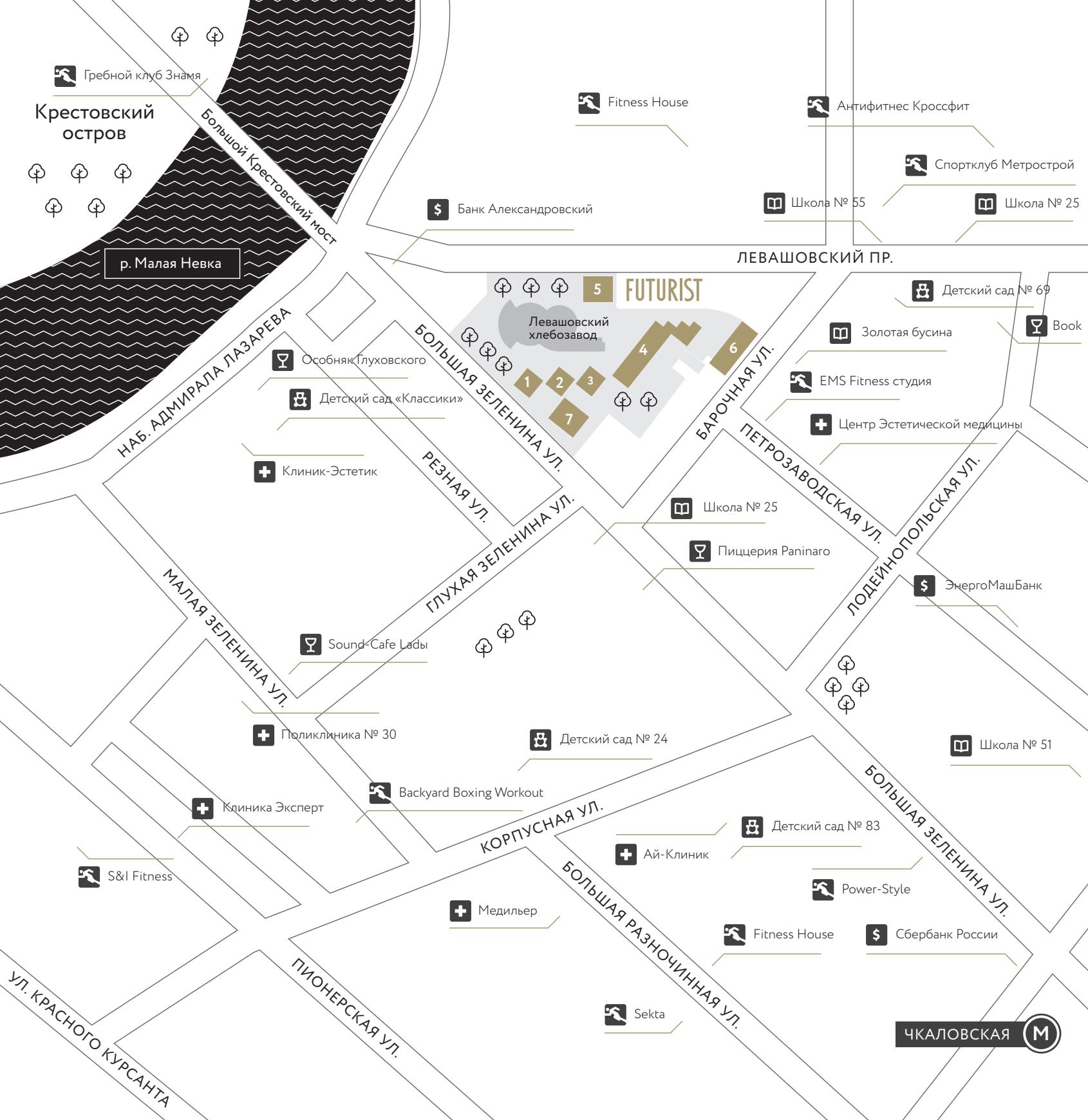


## FUTURIST

ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ  
ТЕМ, КТО ТОНКО ЧУВСТВУЕТ  
ТRENДЫ СЕГОДНЯШНЕГО  
И ЗАВТРАШНЕГО ДНЯ  
И ПРИВЫК ВЫБИРАТЬ ЛУЧШЕЕ

**B**

дохновение – как воздух, и творчество – как дыхание» – с таким настроением создавались шедевры русского авангарда, одно из направлений которого – конструктивизм – навсегда оставил яркий след, в том числе, в мировой архитектуре. В жилом комплексе Futurist неразрывно связаны два течения в архитектуре и искусстве первой половины XX века – конструктивизм и ар-деко. Он одновременно излучает аллюзии на художественную смелость Кандинского и Малевича, футуристически непривычный ритм стихов Маяковского и Хлебникова, и музыкальную мощь произведений Прокофьева и Шостаковича.



# ВДОХНОВЛЯЮЩЕЕ ОКРУЖЕНИЕ

**Ключевое преимущество – соседство с Крестовским и Петровским островами с их яхт-клубами и парками. Рядом – Большой проспект Петроградской стороны с бизнес-центрами и бутиками, престижными гимназиями и детскими садами. Такое расположение делает Futurist идеальным местом для жизни и привлекательным объектом инвестиций.**

600 м 8 км  
Крестовский остров ЗСД

700 м 8 км  
Станция метро «Чкаловская»  
Московский вокзал

25 км 1 км  
Аэропорт Пулково Супермаркет SPAR

18 км  
КАД

**F**uturist расположен в историческом центре города в Петроградском районе. Особняки в стиле модерн и шпиль Петропавловки, сеть узких улочек и широкие парадные проспекты... Поистине, Петроградская сторона – какой-то особый мир. Она одновременно и романтичный городской пейзаж как будто со старинной литографии, и идеальный фон для необычных памятников конструктивизма.

Интересно, что в западной части Петроградки до последнего времени сохранялось немало предприятий, работавших еще в советское время. Но в последние годы их место активно занимают новые элитные жилые комплексы. От прошлого остаются лишь оригинальные памятники промышленной архитектуры. Такие, как Левашовский хлебозавод. В этом месте Петроградского района и появится жилой комплекс Futurist.



◆  
АРХИТЕКТУРА  
ВНЕ  
ВРЕМЕНИ

# И

гра на контрастах, графичность форм, архитектурные модуляции – визитная карточка комплекса. Он восхищает с первого взгляда, переворачивая представление о том, каким должен быть дом высочайшего уровня: по-настоящему революционный проект.

Направление фасадным решениям жилого комплекса Futurist задал Левашовский хлебозавод, построенный в стиле «советского конструктивизма». Предельно интенсивное звучание цветов фасада, изящные розетты, декоративные орнаменты из бетона и бронзового металла в стиле ар-деко делают Futurist поистине роскошным и уникальным в своем великолепии.

Эклектичность жилого комплекса во многом вдохновлена графикой авангарда, но идеино связана и с современностью. Этот стиль соединяет исторические мотивы, дорогие материалы и богатый декор. Его можно назвать образцовым для современного элитного городского строительства.





ОСНОВА ЦВЕТОВОЙ ГАММЫ –  
СВЕТЛЫЕ ОТТЕНКИ ЮРСКОГО МРАМОРА,  
ИЗ КОТОРОГО ВЫПОЛНЕН ФАСАД

ПЕРВЫЕ ЭТАЖИ ДОМА FUTURIST  
ОБЛИЦОВАНЫ ТЕМНЫМ ГРАНИТОМ  
И УКРАШЕНЫ ДЕКОРАТИВНЫМИ  
ЭЛЕМЕНТАМИ В СТИЛЕ АР-ДЕКО

#### АР-ДЕКО

Первый среди стилей XX века и одновременно последний из всех известных художественных стилей в мире. Он показал миру новые образы, сочетая при этом абсолютно несочетаемые вещи: утонченность красоты мира и неприличную роскошь. Он намеренно дорогой и солидный, призывающий наслаждаться жизнью здесь и сейчас.



◆  
ТАЛАНТЛИВ  
ВО ВСЕМ

Архитектор дома

ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ

# "ЭЛИТНОЕ ЖИЛЬЕ – РОСКОШЬ ПУСТОТЫ"

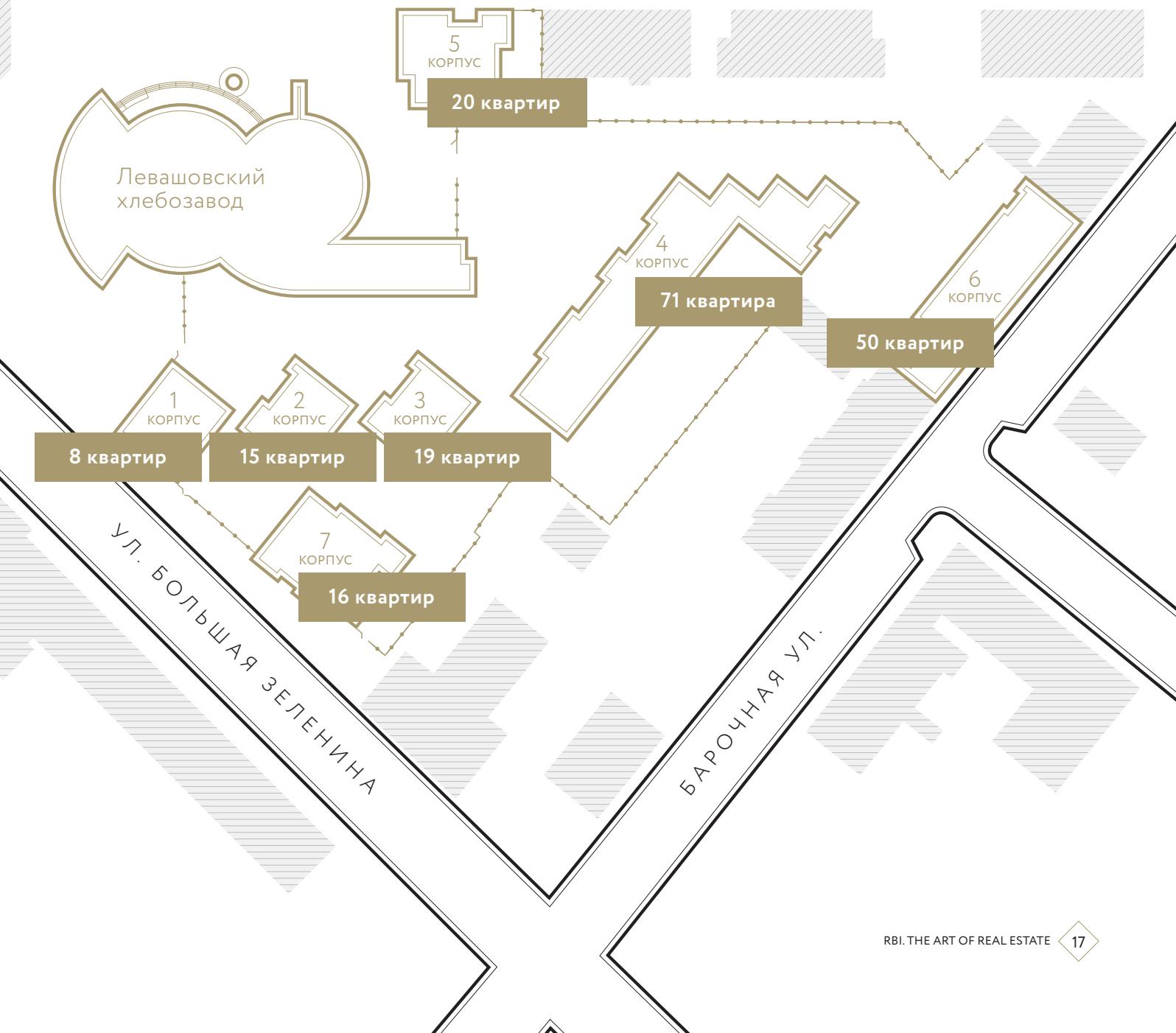


Казалось бы, как могут сочетаться камерность и простор? Дом Futurist показывает, что это возможно. Продуманный мастер-план нацелен создать ощущение простора на улице, а планировки – в квартирах.

В жилом комплексе всего 199 квартир. Они распределены по семи корпусам. В некоторых всего 10–12 квартир, по две на этаже. Корпуса жилого комплекса разновысотные, они выстроены ступенчато. Такое решение позволило создать проект, в котором из квартир открываются живописные виды на Крестовский остров, Малую Невку, исторический центр и уникальное здание хлебозавода.

Мы намеренно спроектировали меньше этажей, чем разрешают высотные нормы для этого места, потому что нам было важно создать комфортное пространство для жителей.

ЛЕВАШОВСКИЙ ПР.





Приятным дополнением для комфорта жителей станет собственная инфраструктура: переговорная комната, два массажных кабинета, клуб-гостиная и помещение для занятий йогой.

Площадь квартир в комплексе – от 49 до 193 кв. метров. В большинстве квартир количество несущих стен сведено к минимуму, что расширяет возможности для перепланировки. Любителям открытых пространств понравятся квартиры с террасами.

В квартирах – экологичные деревянные окна, а для дополнительного притока воздуха в каждой квартире установлены клапаны индивидуального микропроветривания.

Подземный паркинг един для всех корпусов. Здесь также найдется место для хранения мотоциклов, велосипедов, для индивидуальных кладовых. Кроме того, помещения для хранения детских колясок и велосипедов предусмотрены и в каждой парадной, на первом этаже.



# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Первые этажи корпусов, выходящих на Барочную улицу, Большую Зеленина и Левашовский проспект, занимают коммерческие помещения. Входы в них организованы с внешнего периметра комплекса. Таким образом, собственники помещений получат высокий трафик, а жители комплекса — возможность пользоваться торговой и сервисной инфраструктурой, причем без доступа посторонних на территорию комплекса.



# ВИРТУОЗЕН В ИНТЕРЬЕРЕ



одобно настоящим произведениям искусства, в которых смыслы часто скрыты, а не лежат на поверхности, дом Futurist не менее оригинален внутри, нежели снаружи. Попадая сюда, каждый, несомненно, ощутит сопричастность к удивительной эпохе ар-деко с ее неповторимым художественным языком и к богатству мировой культуры в целом.

Главный парадный холл находится в самом большом корпусе – в здании, где также разместятся клуб-гостиная, wellness-зона и прочие элементы инфраструктуры. В холле расположена зона ресепшн и пространство для ожидания с мягкой мебелью. Это просторное помещение с оригинальным интерьером, дизайн которого во многом построен на игре контрастов: светло-серые полы – и пилоны, облицованные темным керамогранитом; гладкие поверхности черного витражного стекла – и геометрический лепной орнамент фриза. Сочетание роскоши и лаконизма в его интерьере, в лучших традициях ар-деко, не оставит равнодушными даже искушенных людей, ценителей высокого искусства.

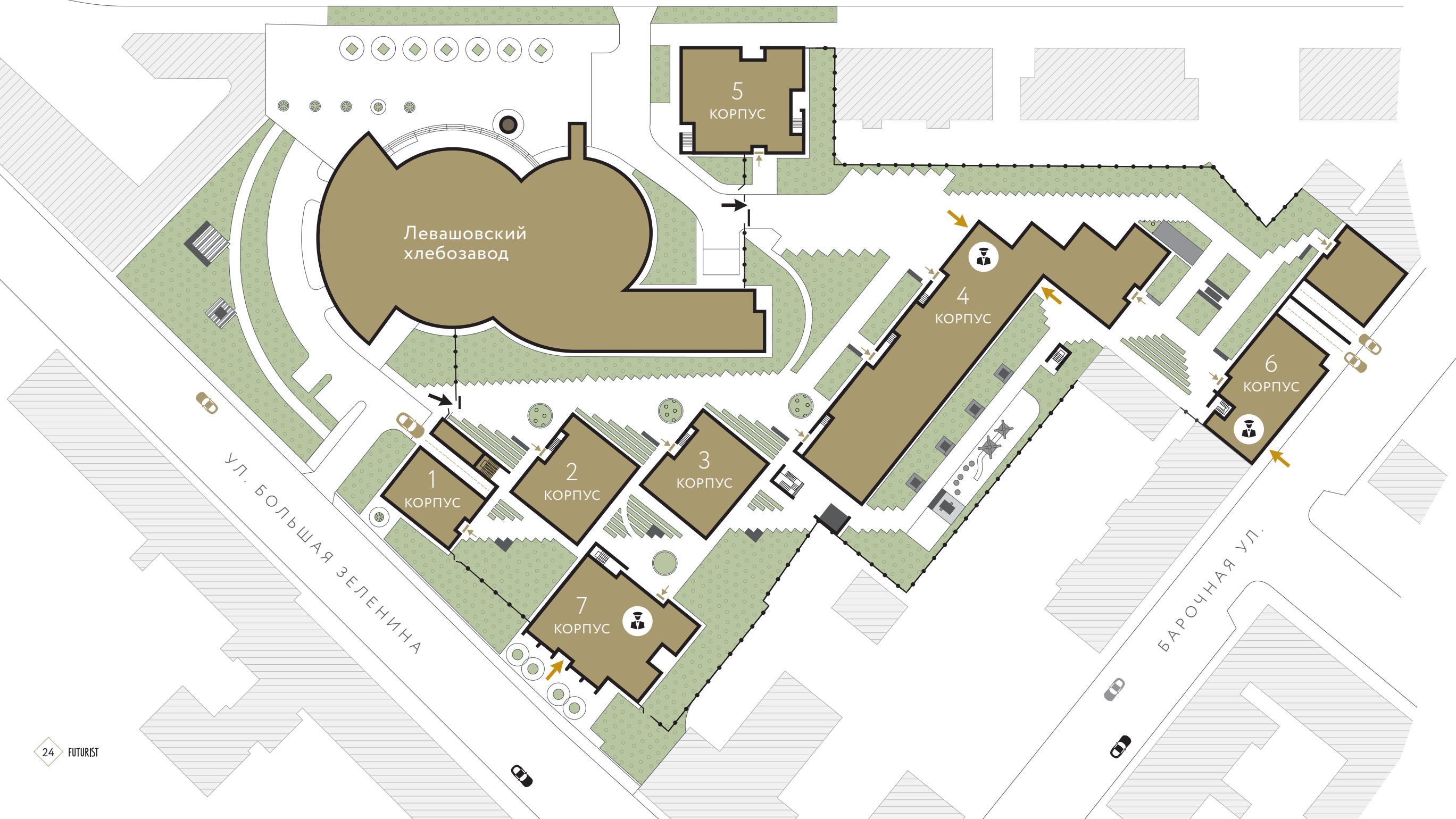


FUTURIST



# БЕЗОПАСНОСТЬ

Важно, что среди гостей не будет посторонних. Жилой комплекс охраняется круглые сутки, а во внутренний двор можно попасть только через два входных вестибюля — со стороны Барочной улицы и со стороны Большой Зелениной. Здесь разместятся комфортные зоны ожидания для гостей и ресепшен. В парадные можно попасть только со стороны внутреннего двора.



## B

нутреннее пространство двора разбито на тематические зоны. Они плавно перетекают друг в друга и отделены с помощью куртин с деревьями и кустарниками. Живые изгороди активно используются для укрытия мест отдыха от посторонних взглядов, служат дополнительной границей между двором и территорией соседнего арт-пространства, защищают от шума с проезжей части. Так создается идеальная среда для прогулок или уединенного отдыха.

Здесь будет высажено огромное количество растений: сосны, ивы, клены, яблони, ели, гортензии, девичий виноград и другие. Они подобраны с учетом климатических особенностей Петербурга — так, чтобы двор радовал зеленью и яркими цветами не только летом, но и круглый год.

Важная составляющая оригинального замысла ландшафтных дизайнеров — мощение двора. Декоративный узор из светло-серого камня и темной брусчатки задает ритм всей композиции — она как будто сошла с супрематического полотна. Отдельные участки вымощены булыжником, как на Итальянской улице у Русского музея. Таким покрытием можно любоваться не только находясь во дворе, но и с верхних этажей.

## FUTURIST



ИЗЫСКАН  
В ЛАНДШАФТЕ

# Richter Spielgeräte

## ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ

Детская и подростковая зоны отделены от остального пространства зеленой изгородью. Здесь установлено игровое оборудование известной немецкой марки Richter Spielgeräte. На таких площадках играют дети по всему миру, потому что они оригинальные, развивающие, экологичные и безопасные. Наполняя ее, мы изучали опыт зарубежных проектов, консультировались с психологами: каким должно быть пространство, где детям было бы интересно, где они развивали бы свой творческий потенциал. В Петербурге площадки Richter Spielgeräte есть только в Новой Голландии и на одном из проектов Группы RBI.



Пока дети играют, родители и няни смогут отдохнуть на комфортных скамьях и деревянных настилах, интегрированных в зеленый массив кустарников и цветущих деревьев: яблонь, рябин, черемухи.

Чуть в стороне, под аркой дома, разместится еще одна зона со столом для настольного тенниса и доской для рисования. Здесь будет комфортно и во время дождя, и в очень жаркие дни.

Еще одна уникальная особенность проекта — художественная подсветка. В сумерки жилой комплекс будет буквально преображаться, восхищая не только жителей, но и всех прохожих. Свет в уровне мощения; болларды, указывающие направление движения; декоративное освещение клумб и архитектурных форм — всё это станет украшением проекта.

# FUTURIST У КРЕСТОВСКОГО. ОСТАЛЬНОЕ – ИСТОРИЯ...



ЛЕВАШОВСКИЙ ХЛЕБОЗАВОД  
ПОЛУЧИТ НОВУЮ ЖИЗНЬ

3

дание Левашовского хлебозавода — памятник конструктивизма 1930-х гг. Здесь выпекали хлеб в годы блокады. Исторические фасады и планировка здания будут полностью сохранены, при этом здание получит новое функциональное назначение. Здесь появится современное, доступное для всех горожан общественно-культурное пространство — новая точка притяжения и центр культурной жизни на Петроградской стороне. Здесь будут созданы выставочные помещения, лекционные площадки, появятся световые арт-объекты. В корпусах хлебозавода разместится и экспозиция, посвященная блокаде Ленинграда.

Парадная площадь перед главным входом со стороны Левашовского проспекта станет открытым пространством, где можно будет проводить культурные мероприятия или гулять по очаровательной аллее. Проект предусматривает сохранение части существующих деревьев вдоль проспекта, а в дополнение к ним будет высажен второй ряд деревьев — уссурийских груш.



Со стороны Большой Зелениной улицы будет разбит новый сквер. Здесь можно будет провести время на удобных скамейках под сенью сосен, лип, берез и кленов. Кроны деревьев будут подсвечиваться, так что вечером и ночью это место будет одним из самых романтических на всей Петроградской стороне.

Жилой комплекс *Futurist* и историческое здание Левашовского хлебозавода, по нашему замыслу, должны стать единой архитектурно-художественной композицией. Создавая ее, мы черпали вдохновение в искусстве удивительной эпохи 1920–1930-х гг. Жилые корпуса обрамляют исторический памятник подобно стильной драгоценной оправе. Торжественный и изысканный ар-деко вступает в диалог с лаконичными формами конструктивизма. Кажется, что этот разговор можно услышать как некий авангардный музыкальный дuet, исполненный в камне.

# ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ С ПРИМЕРАМИ РАССТАНОВКИ МЕБЕЛИ



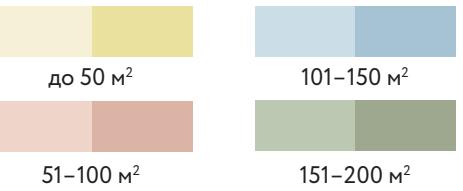
# ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ С ПРИМЕРАМИ РАССТАНОВКИ МЕБЕЛИ

**1 №3**  
ТИП 1-1  
**10.9**  
**35.5**

порядковый номер квартиры  
тип квартиры  
жилая площадь помещения  
общая площадь помещения

количество комнат в квартире

## КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

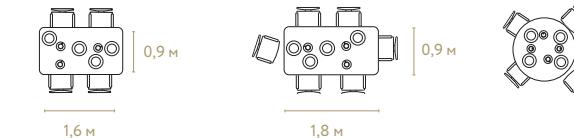


## ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



## Кухня

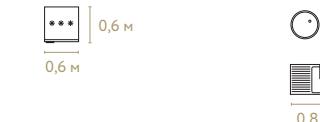
### Обеденный стол



### Холодильник



### Мойка



### Варочная панель



### Барный стол



## Санузел

### Ванна



### Унитаз



### Раковина



### Душевая кабина



### Стиральная машина

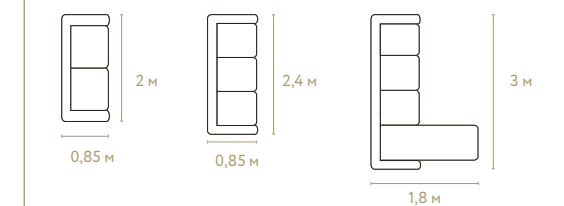


### Джакузи



## Комнаты

### Диван двухместный / трехместный / угловой



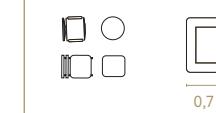
### Лежанка-кресло



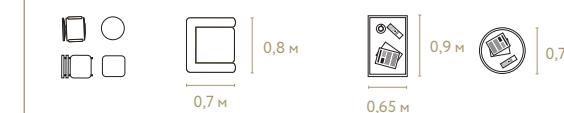
### Стул



### Кресло



### Журнальный столик



### Туалетный столик



### Тумба с зеркалом / для ТВ / для обуви



### Рабочее место



### Шкаф, гардеробная



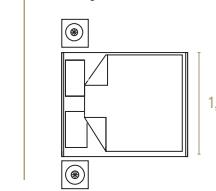
### Детская кроватка



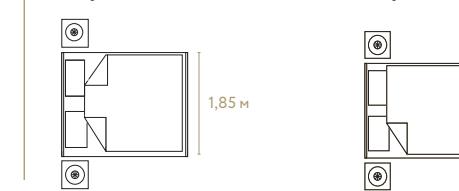
### Пеленальный комод



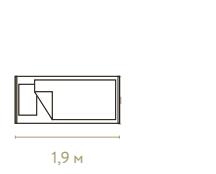
### Большая двуспальная кровать с тумбами

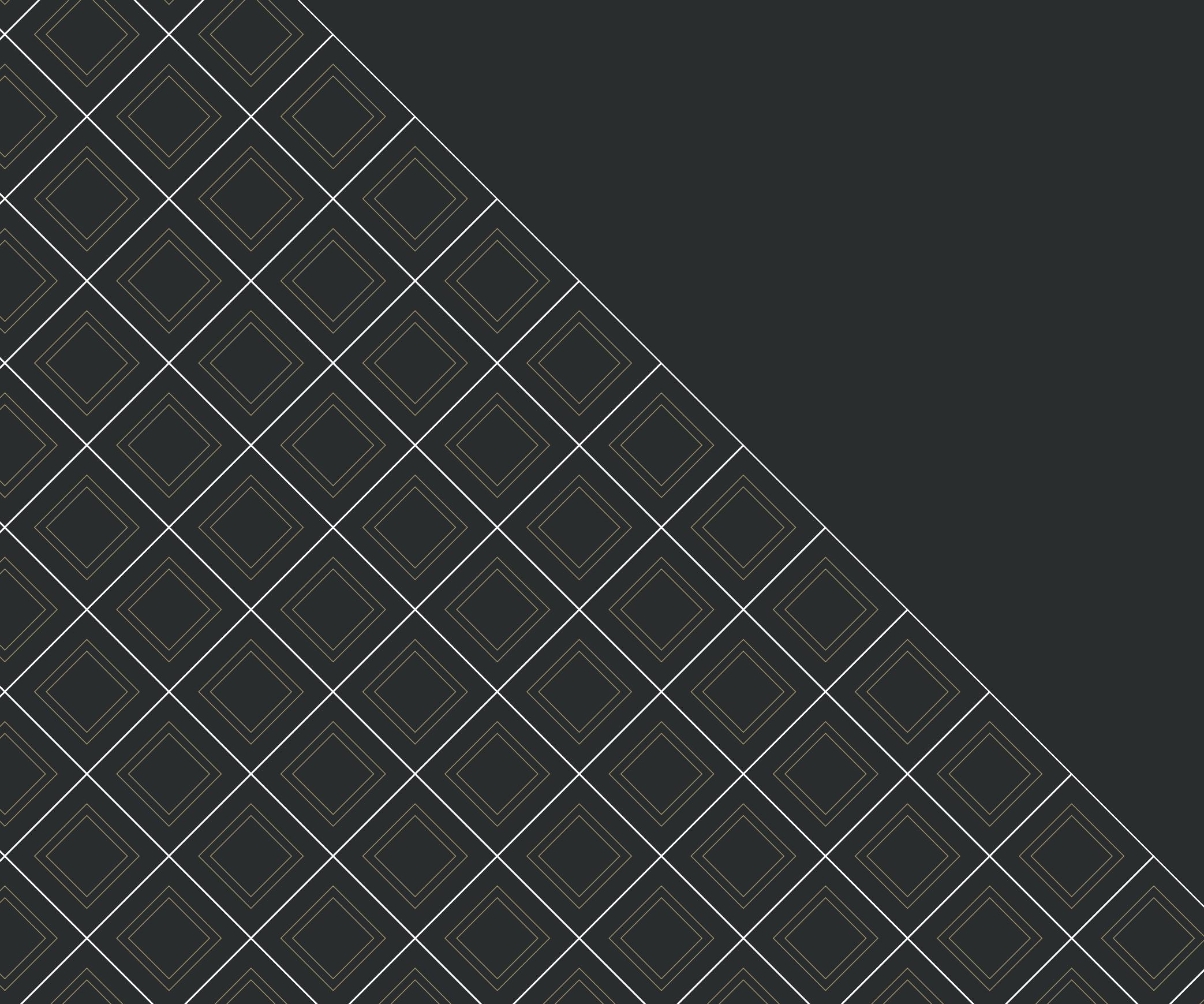


### Двуспальная кровать с тумбами



### Односпальная кровать

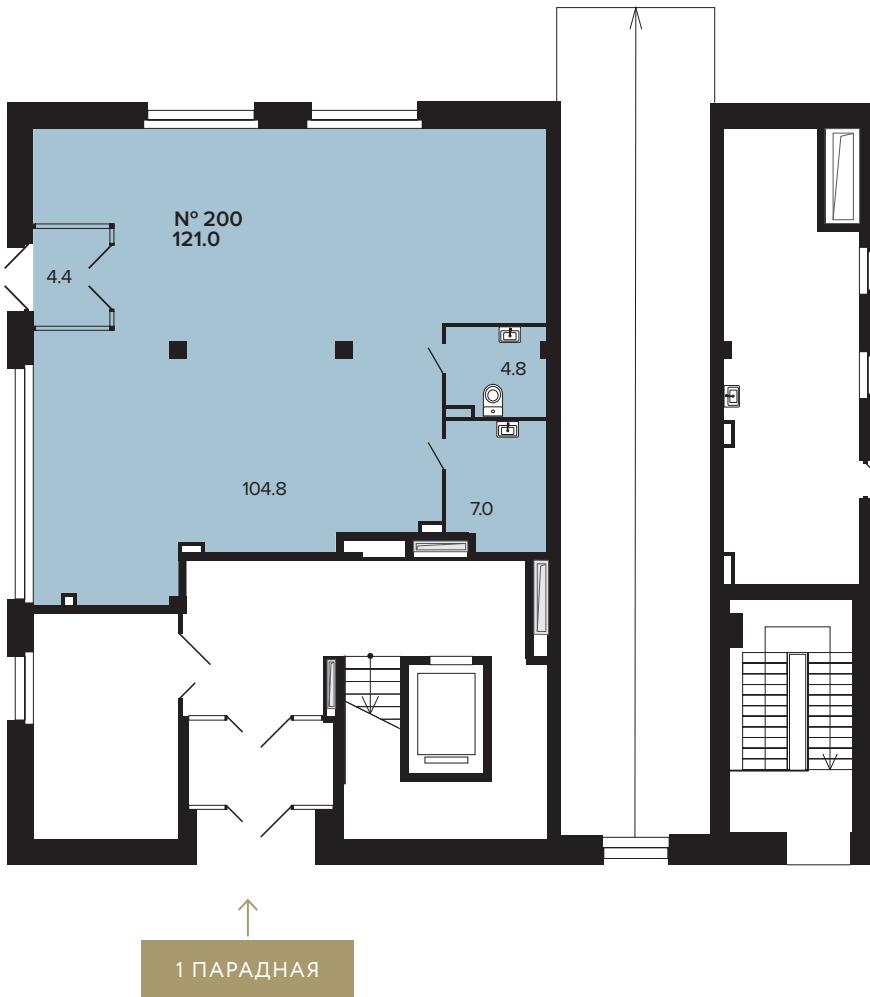




FUTURIST

# 1 КОРПУС

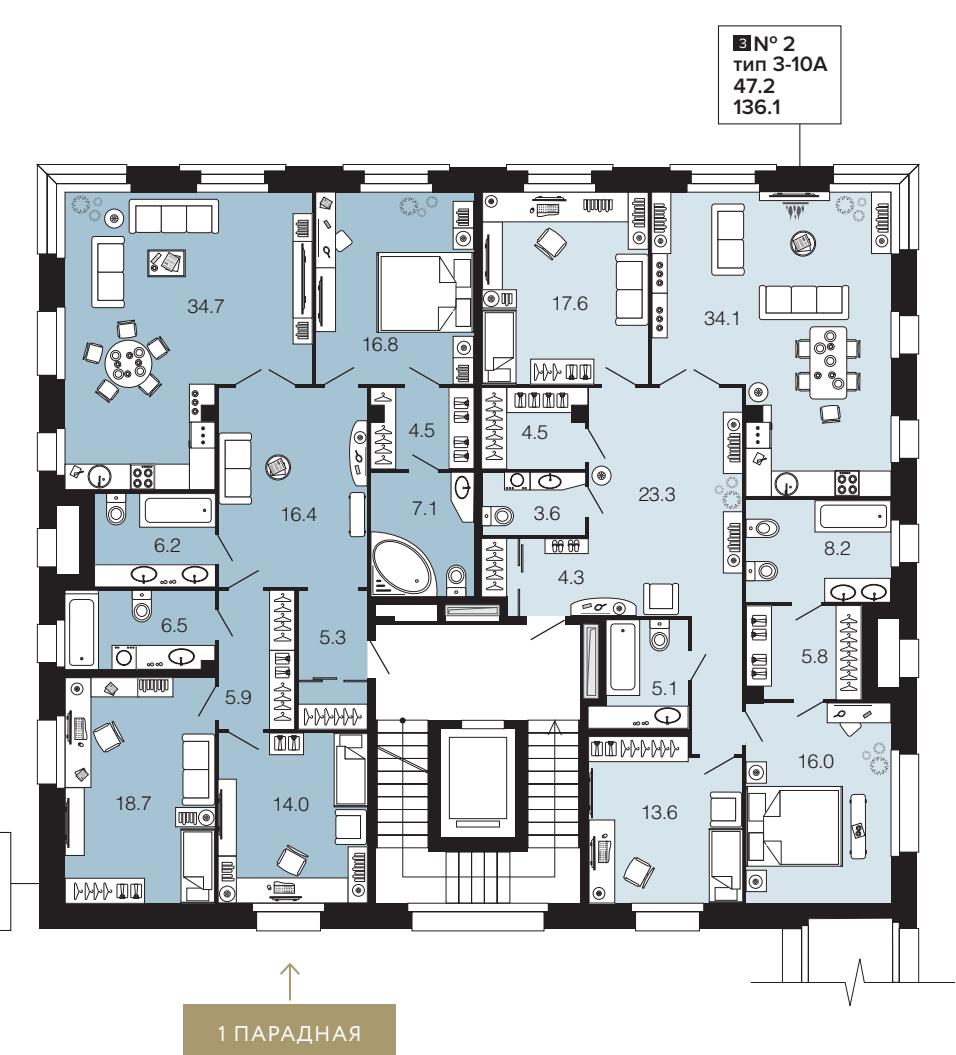
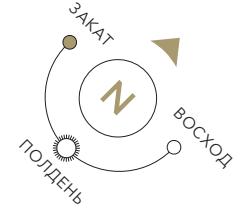
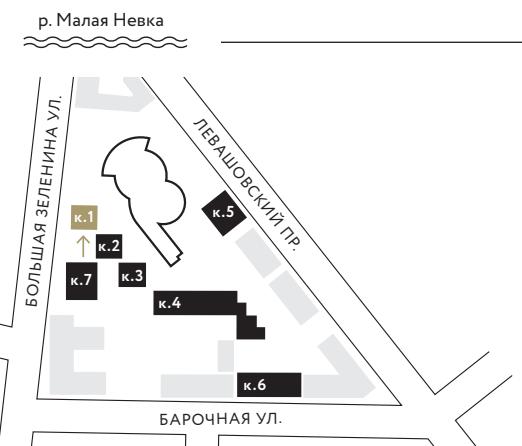
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ  
РЕШЕНИЯ



## 1-Й КОРПУС

**КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

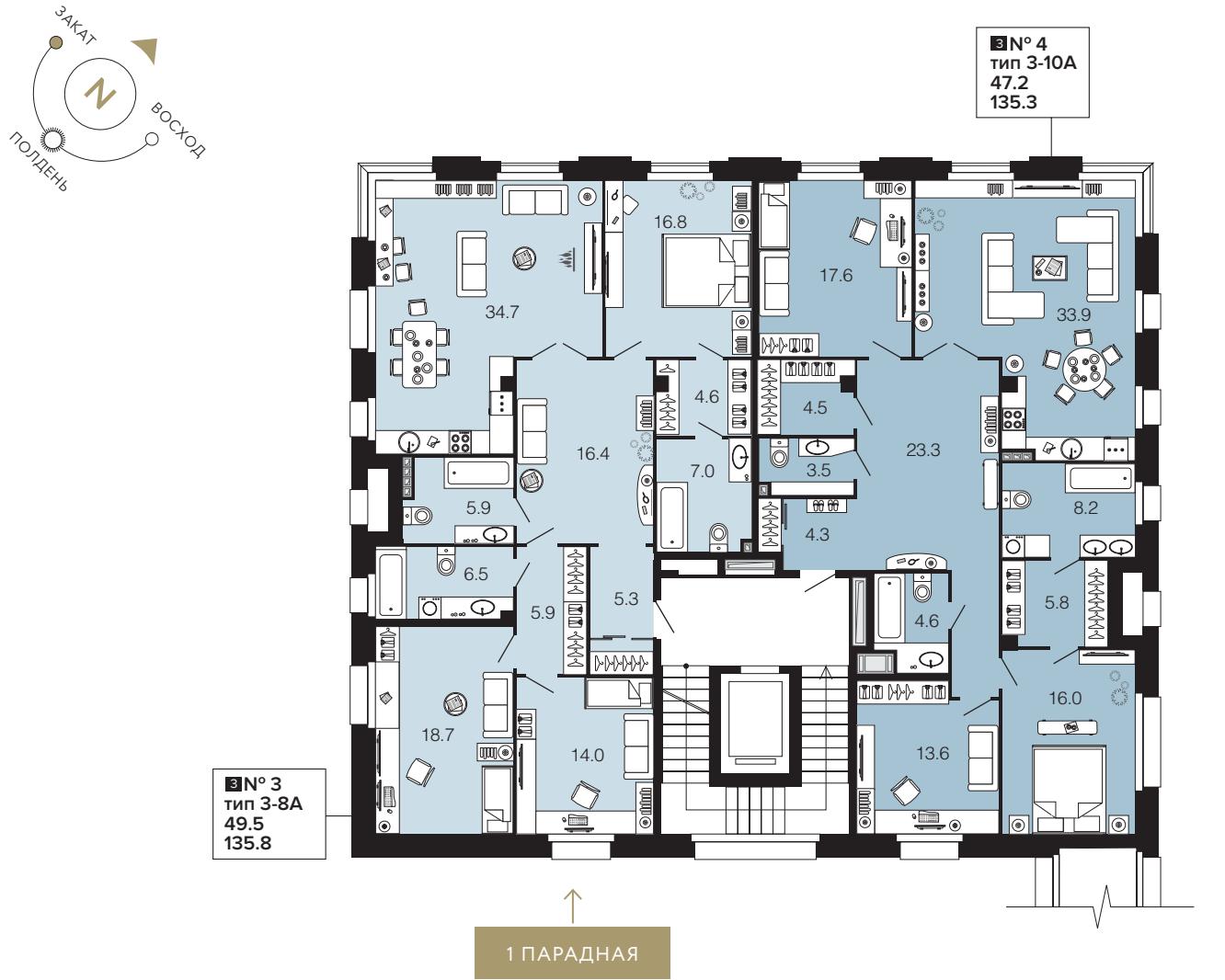
**1 ЭТАЖ**



## 1-Й КОРПУС

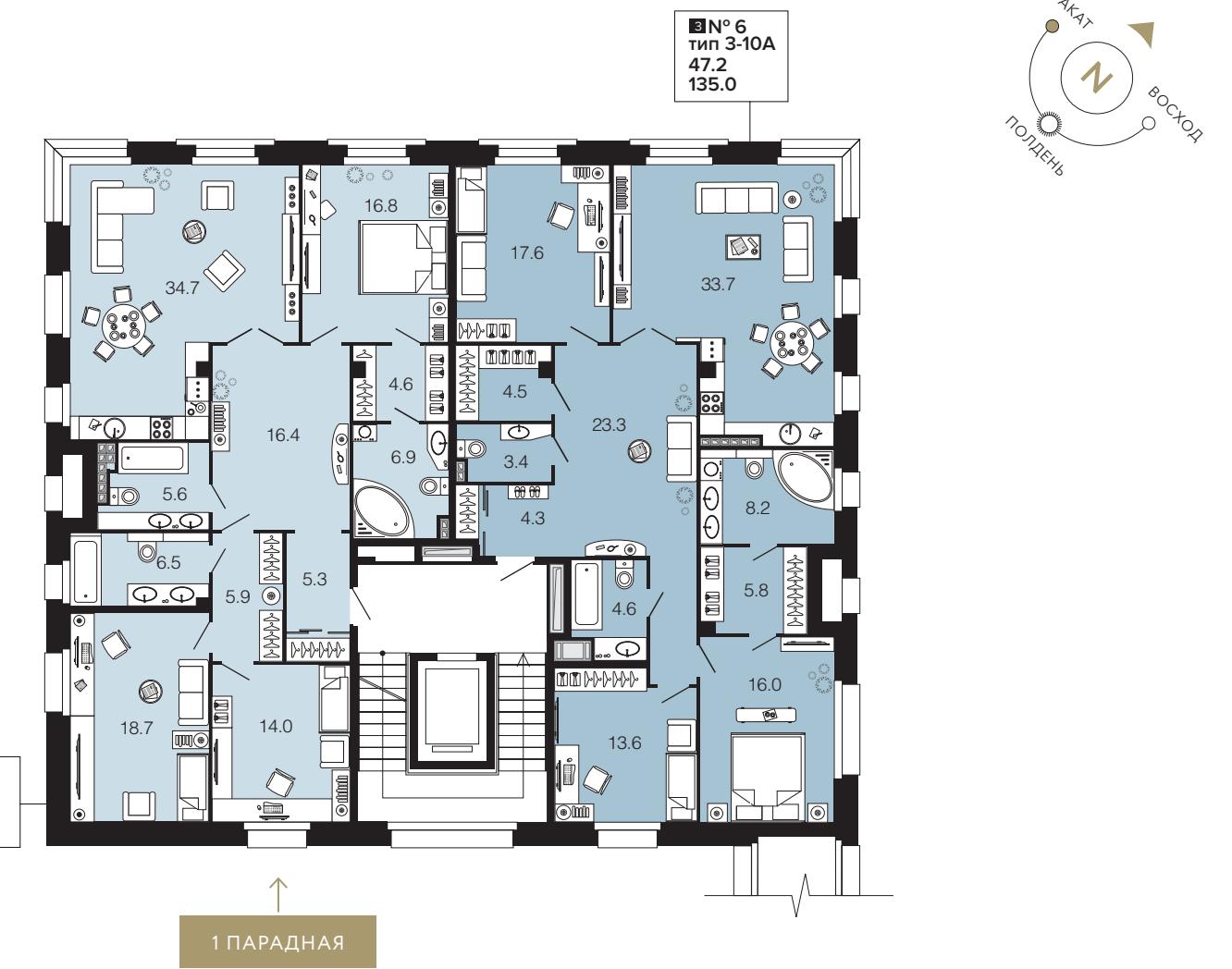
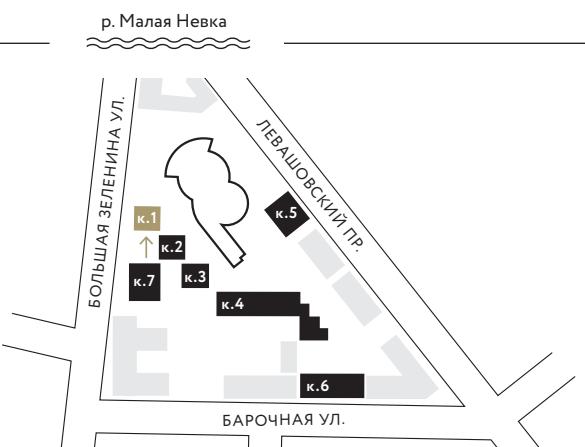
**2 ЭТАЖ**





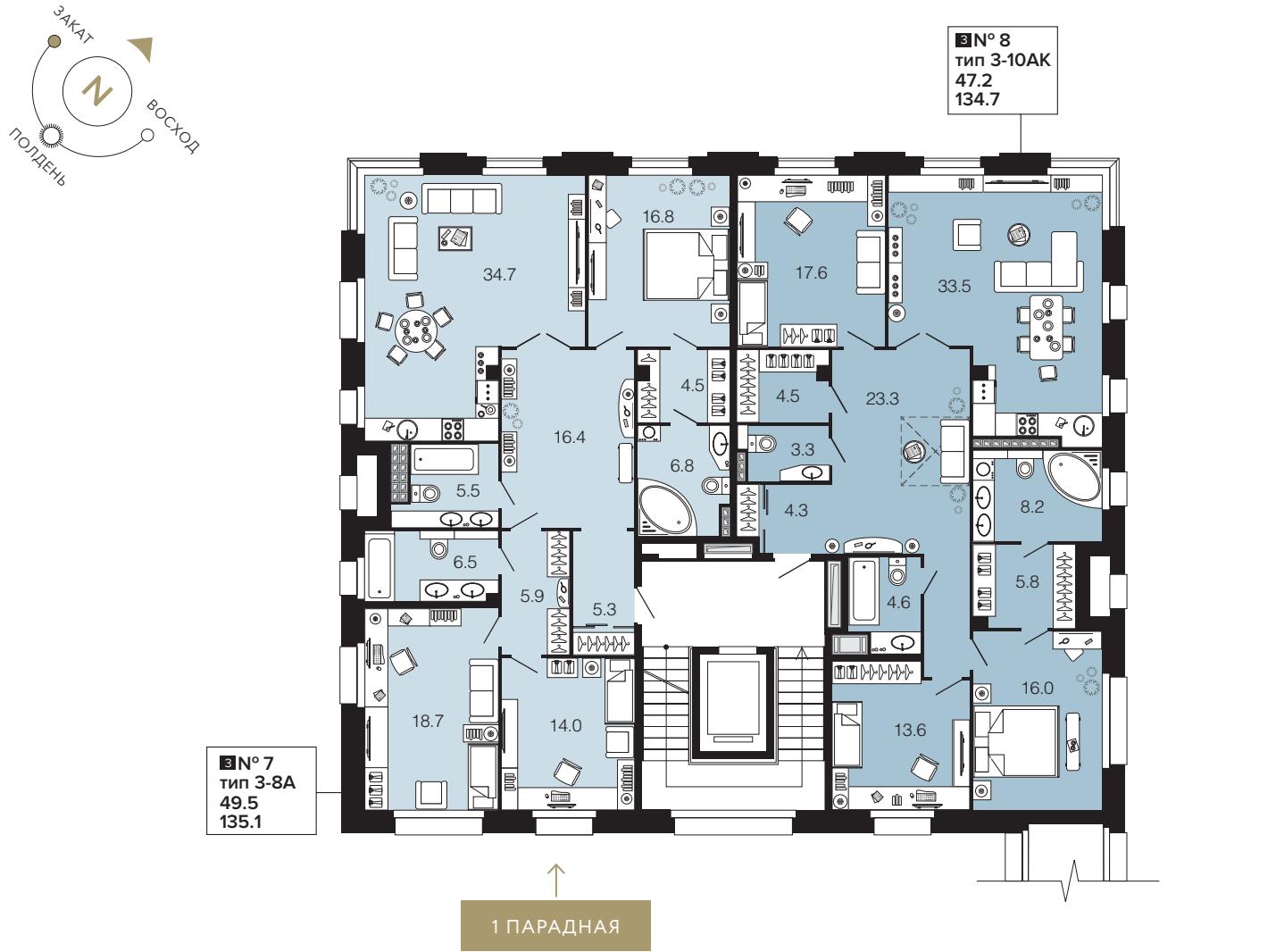
1-Й КОРПУС

3 ЭТАЖ



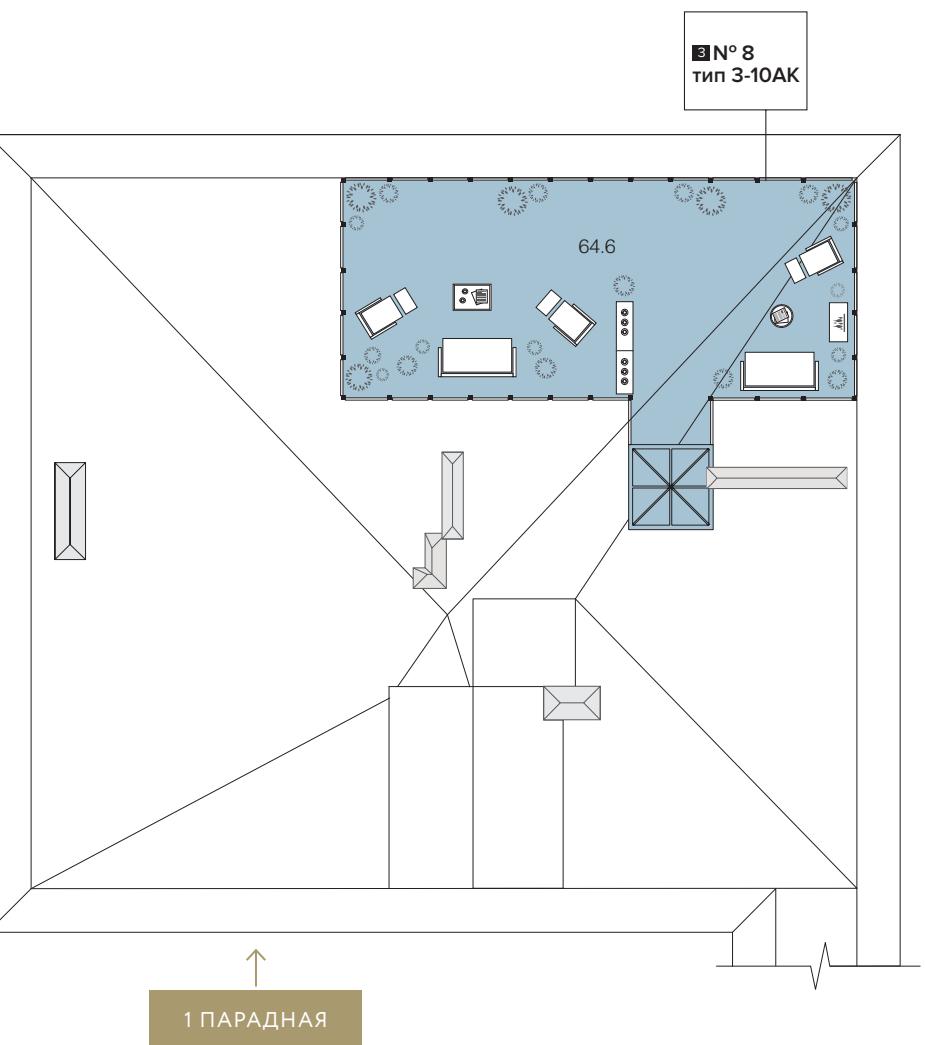
1-Й КОРПУС

4 ЭТАЖ



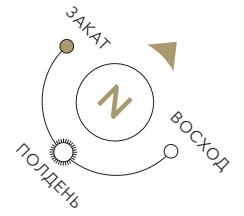
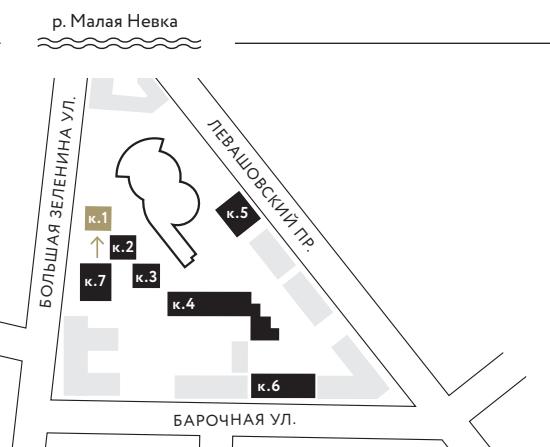
1-Й КОРПУС

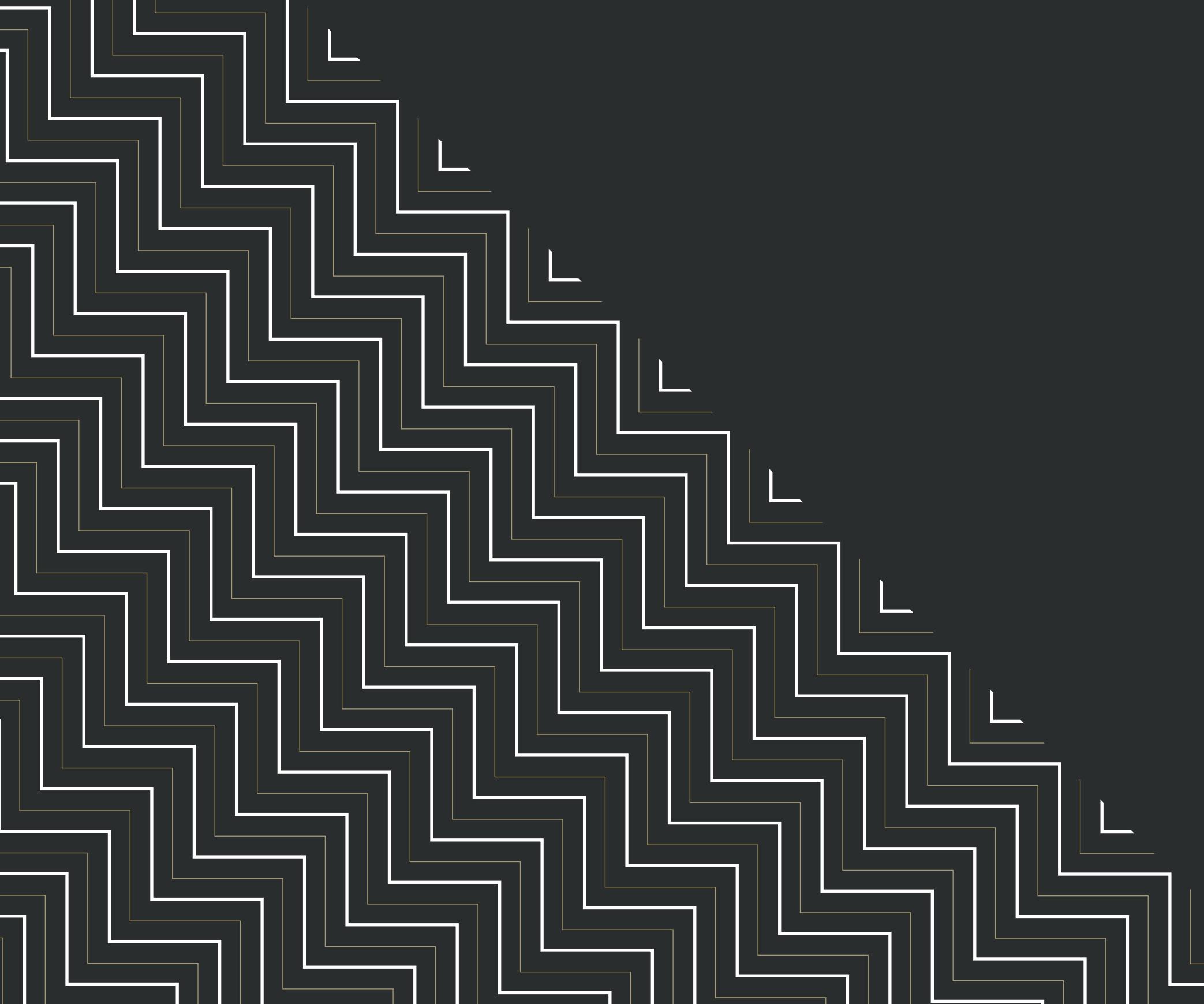
5 ЭТАЖ



1-Й КОРПУС

КРОВЛЯ



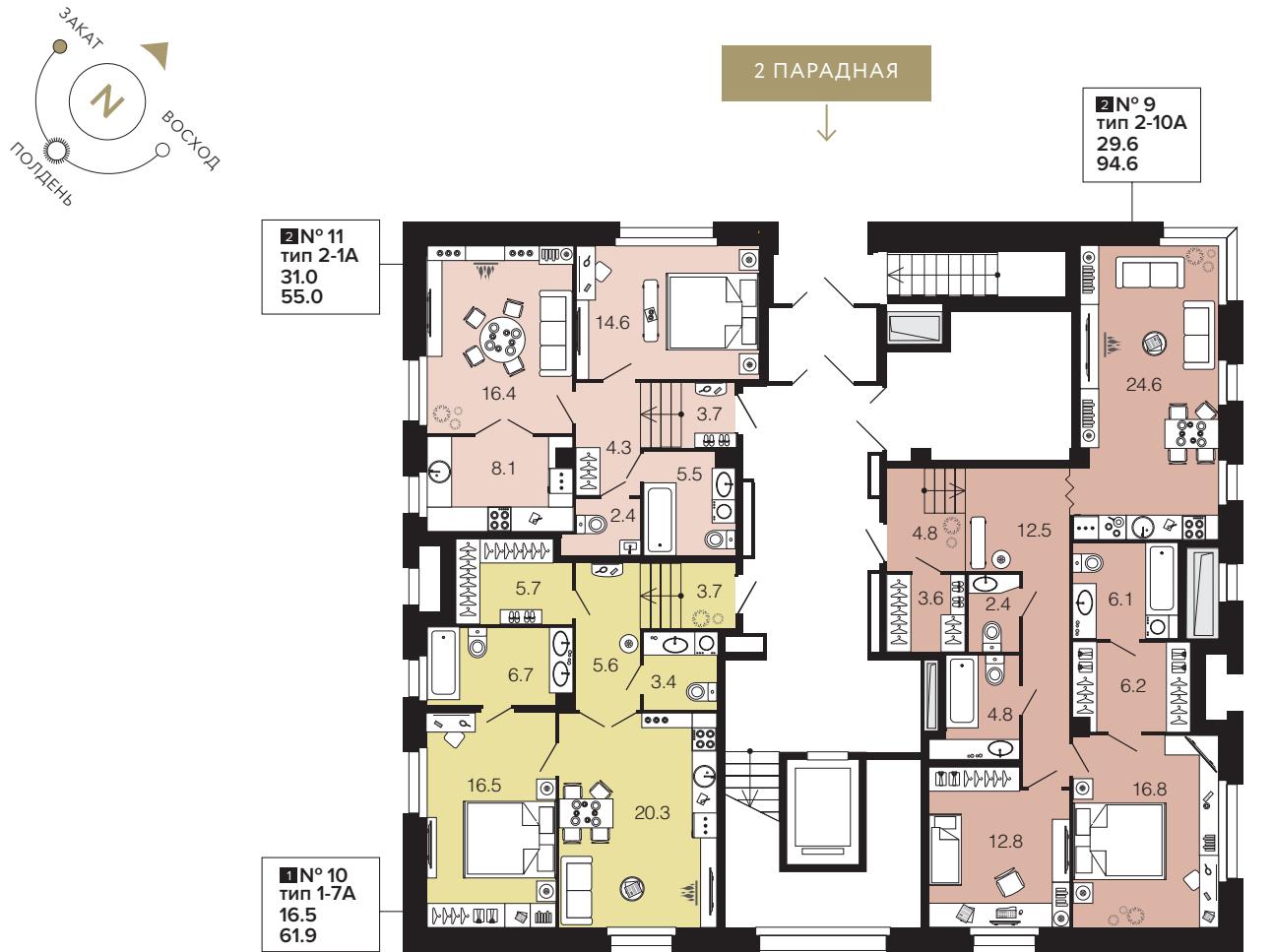


FUTURIST



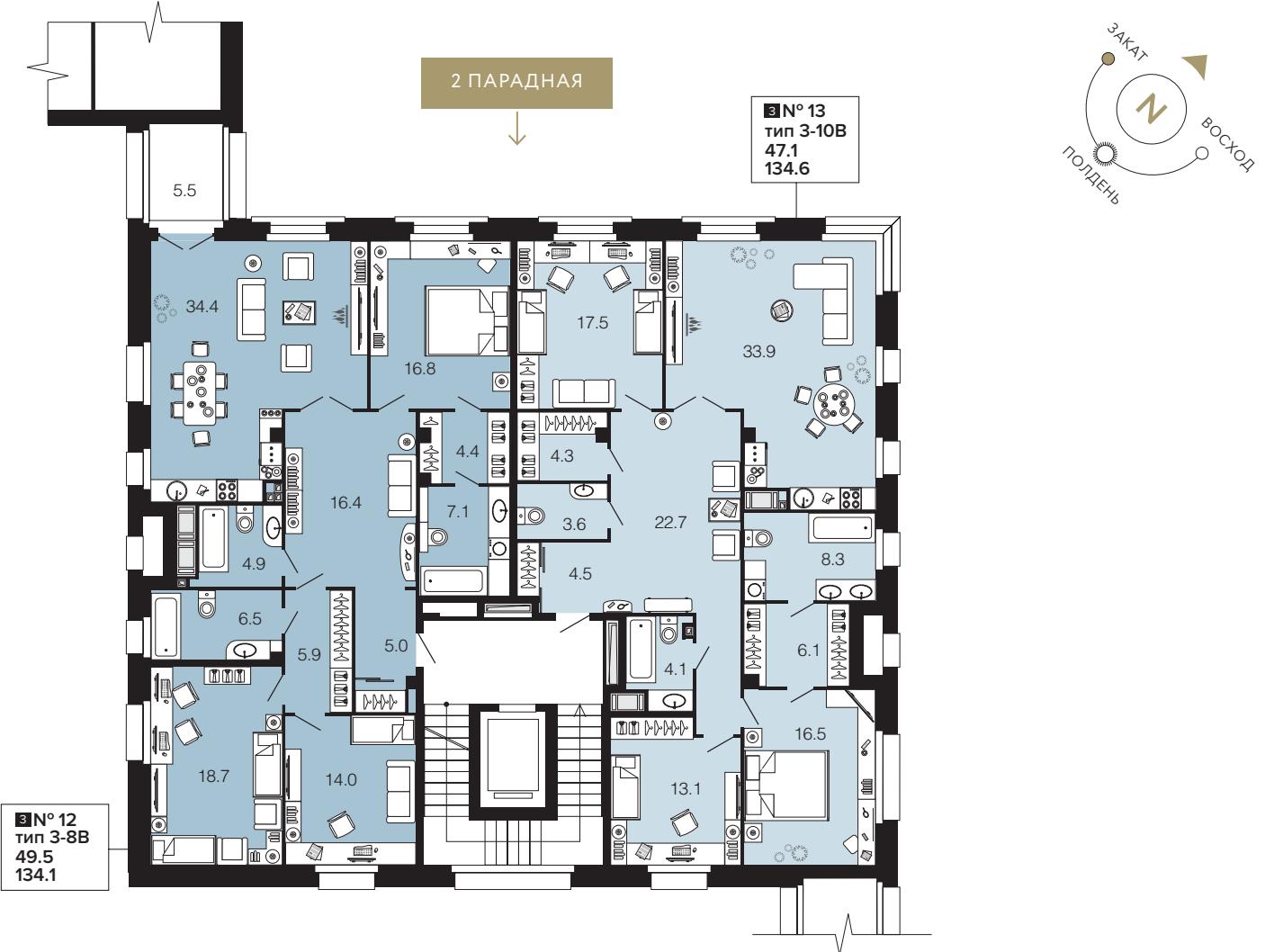
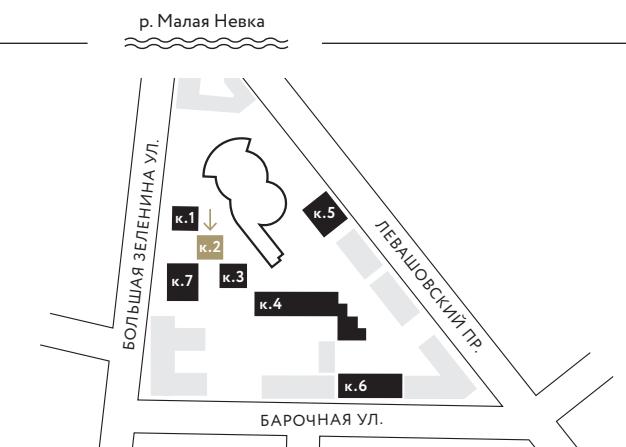
2  
КОРПУС

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ  
РЕШЕНИЯ



**2-Й КОРПУС**

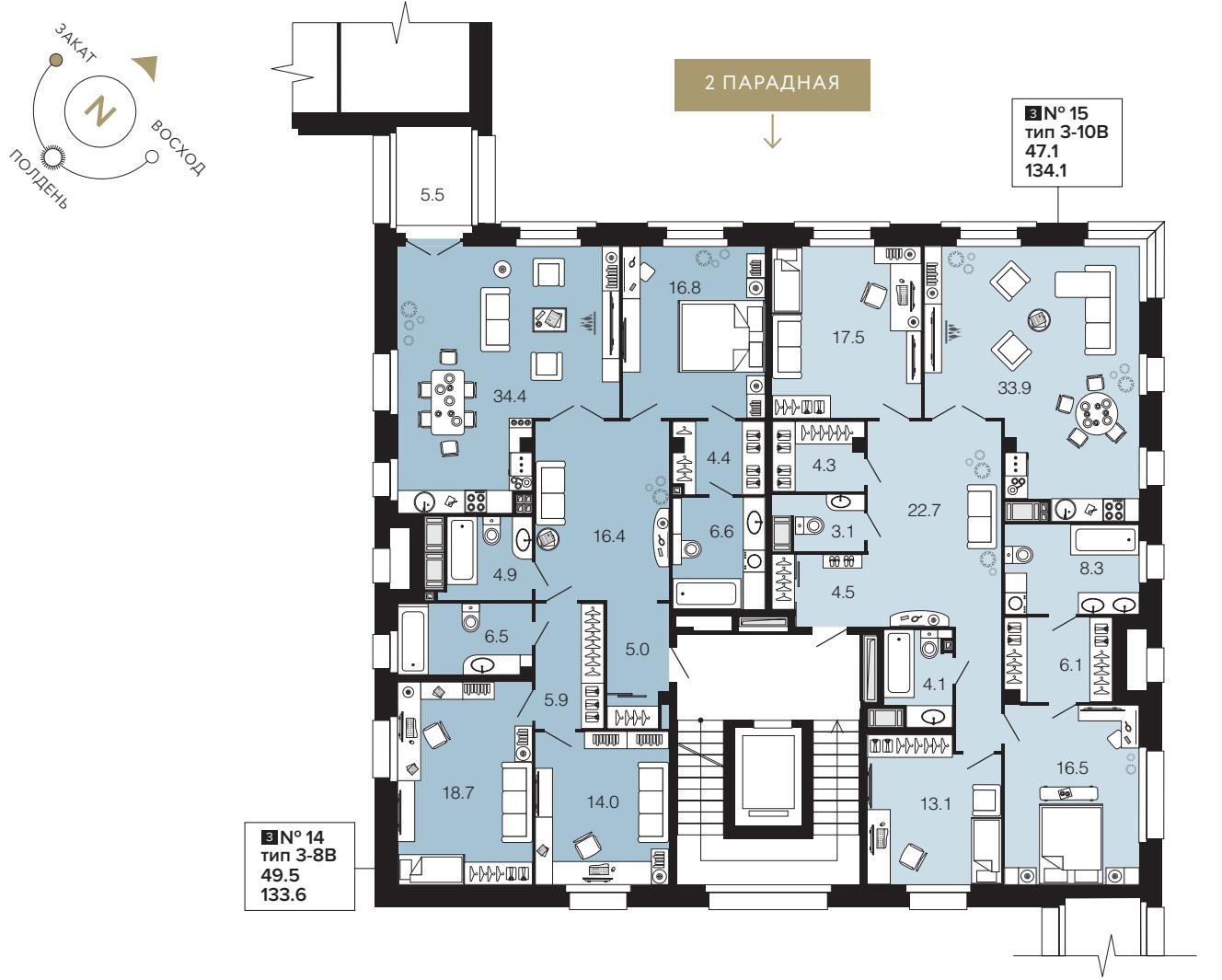
**1 ЭТАЖ**



**2-Й КОРПУС**

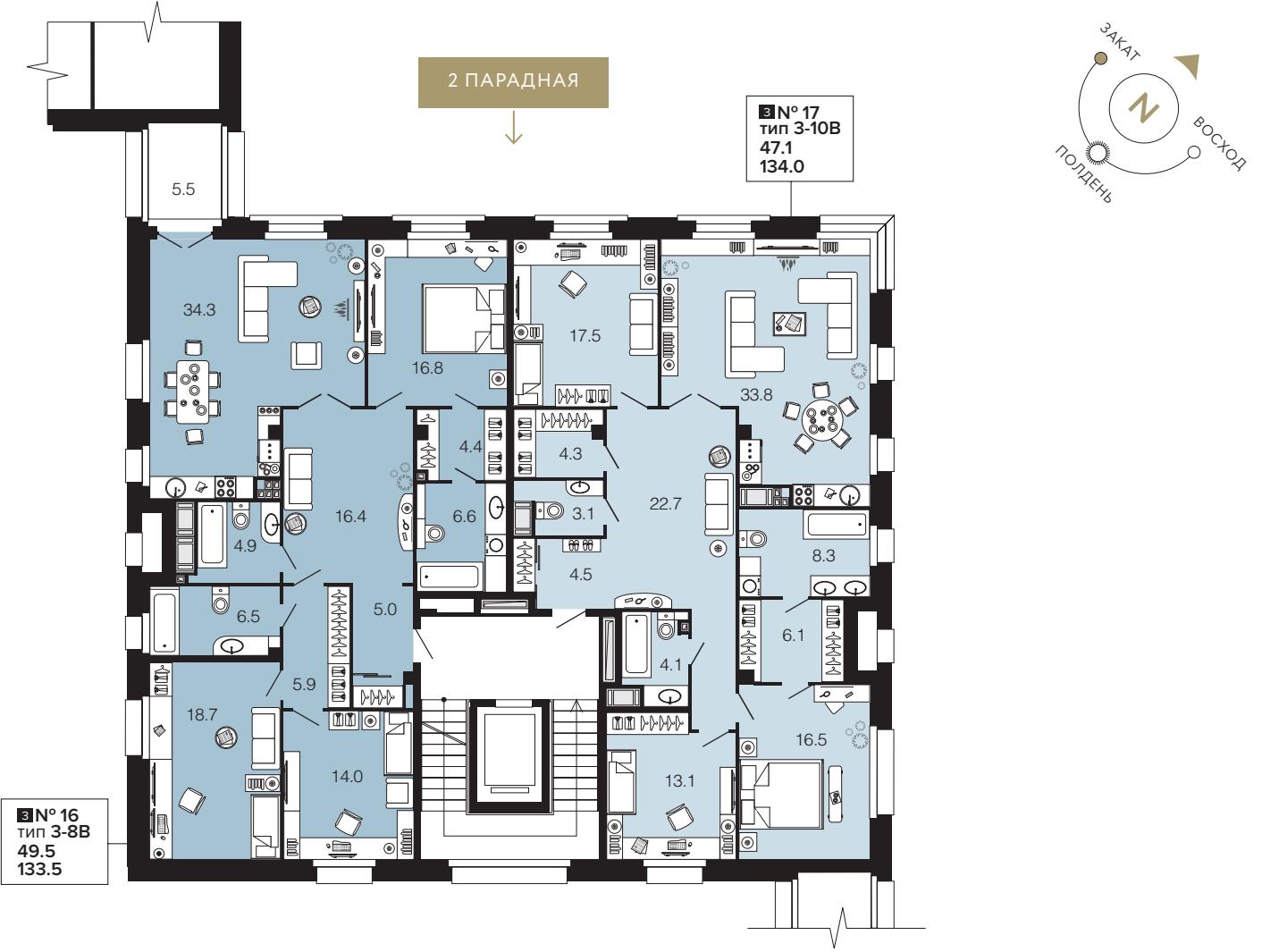
**2 ЭТАЖ**





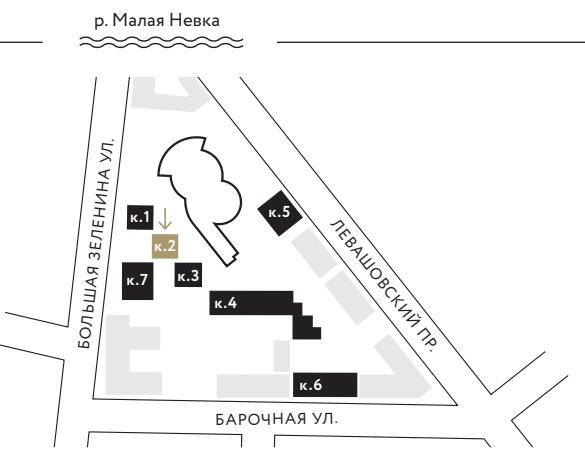
**2-Й КОРПУС**

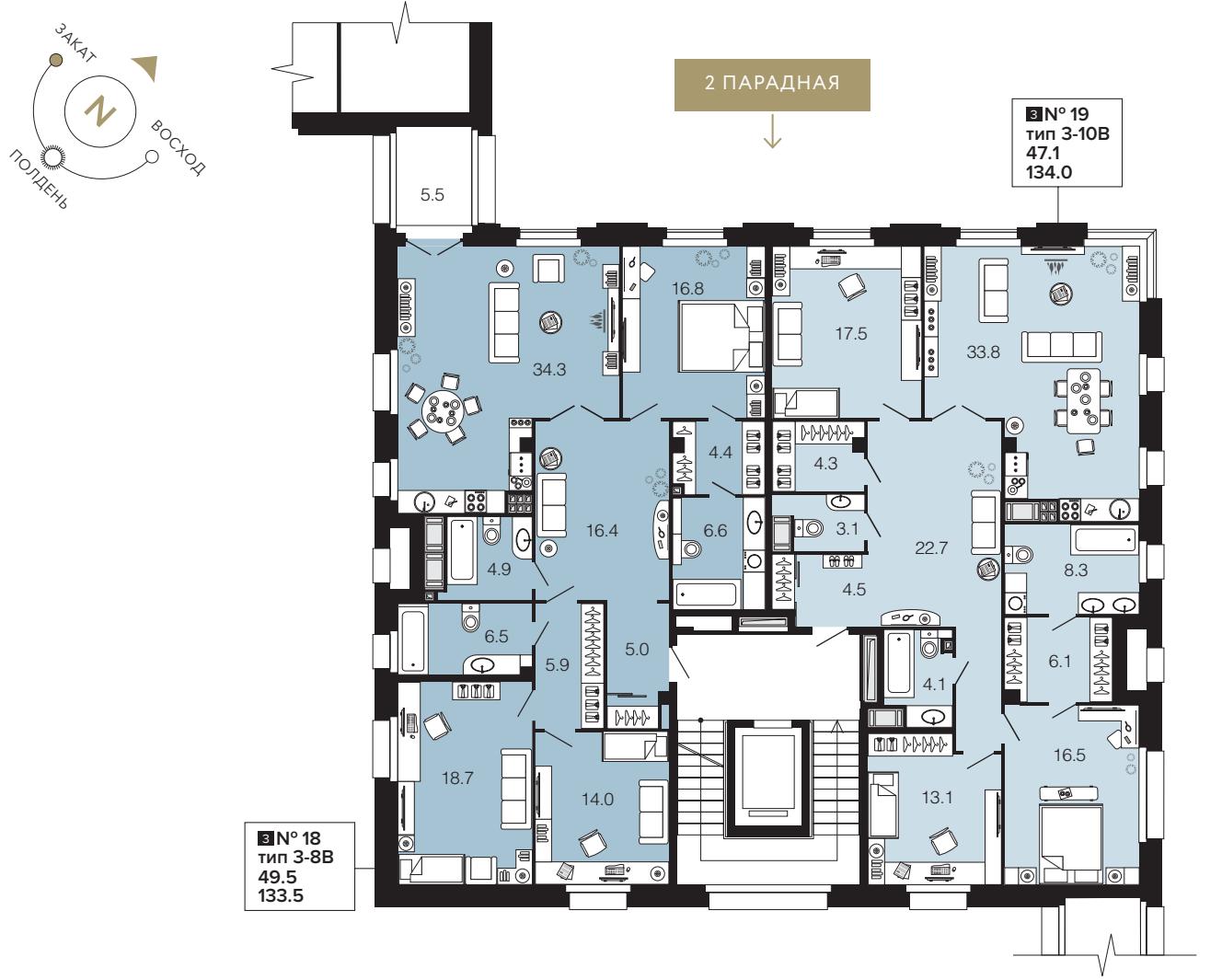
**3 ЭТАЖ**



**2-Й КОРПУС**

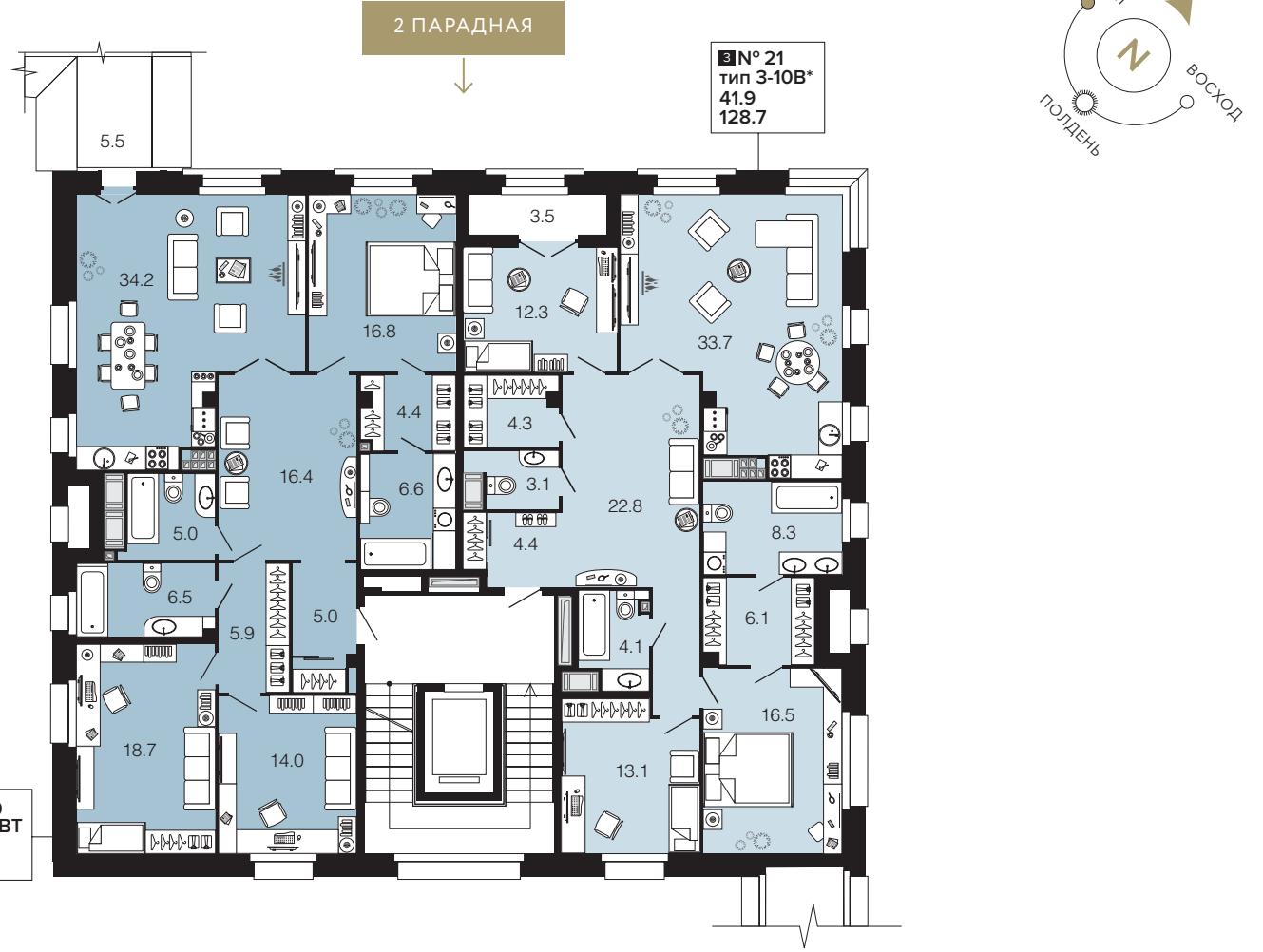
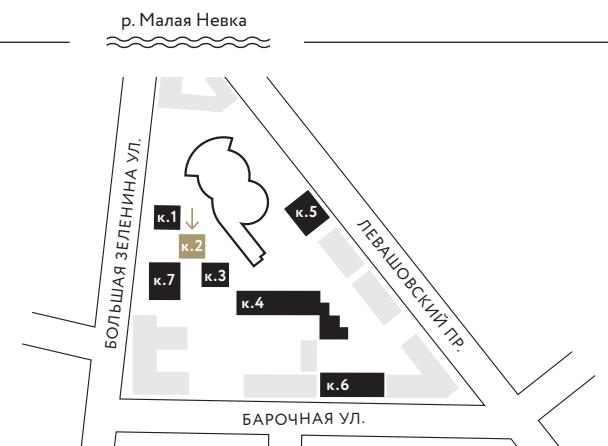
**4 ЭТАЖ**





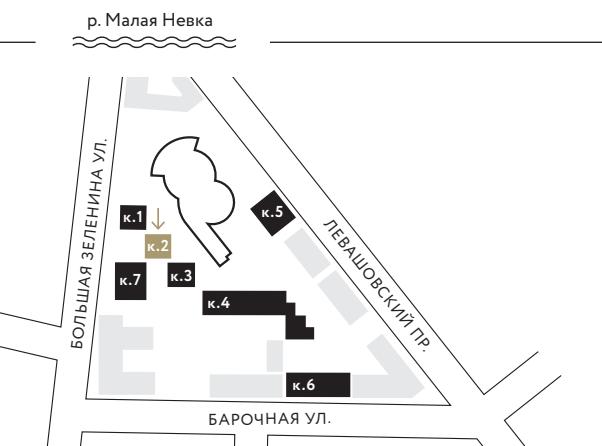
**2-Й КОРПУС**

**5 ЭТАЖ**



**2-Й КОРПУС**

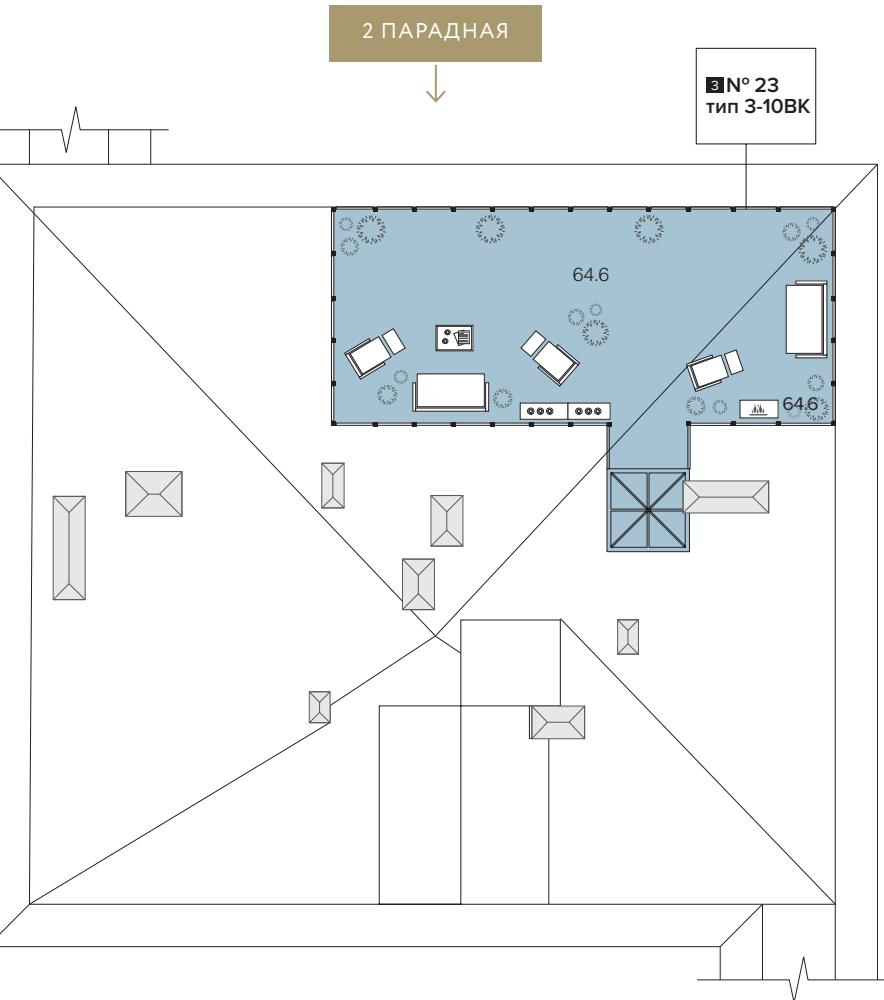
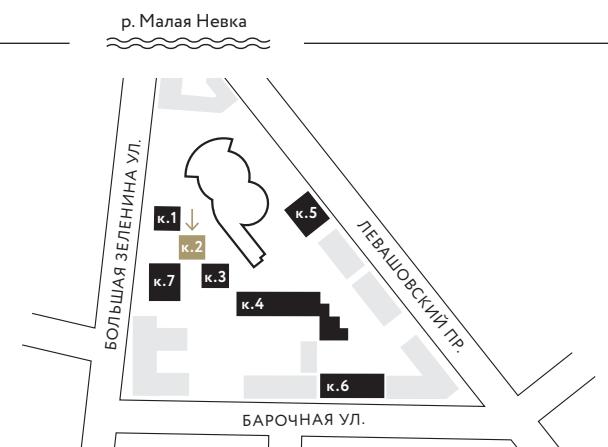
**6 ЭТАЖ**





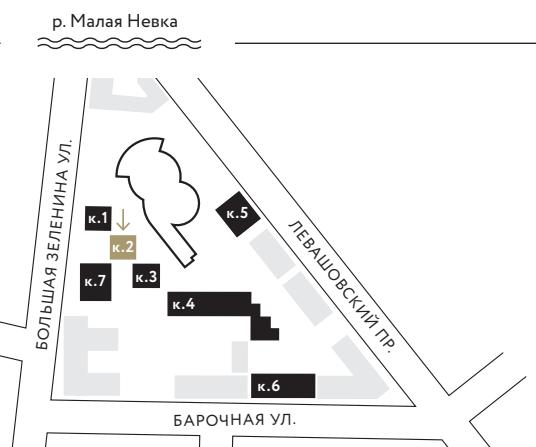
**2-Й КОРПУС**

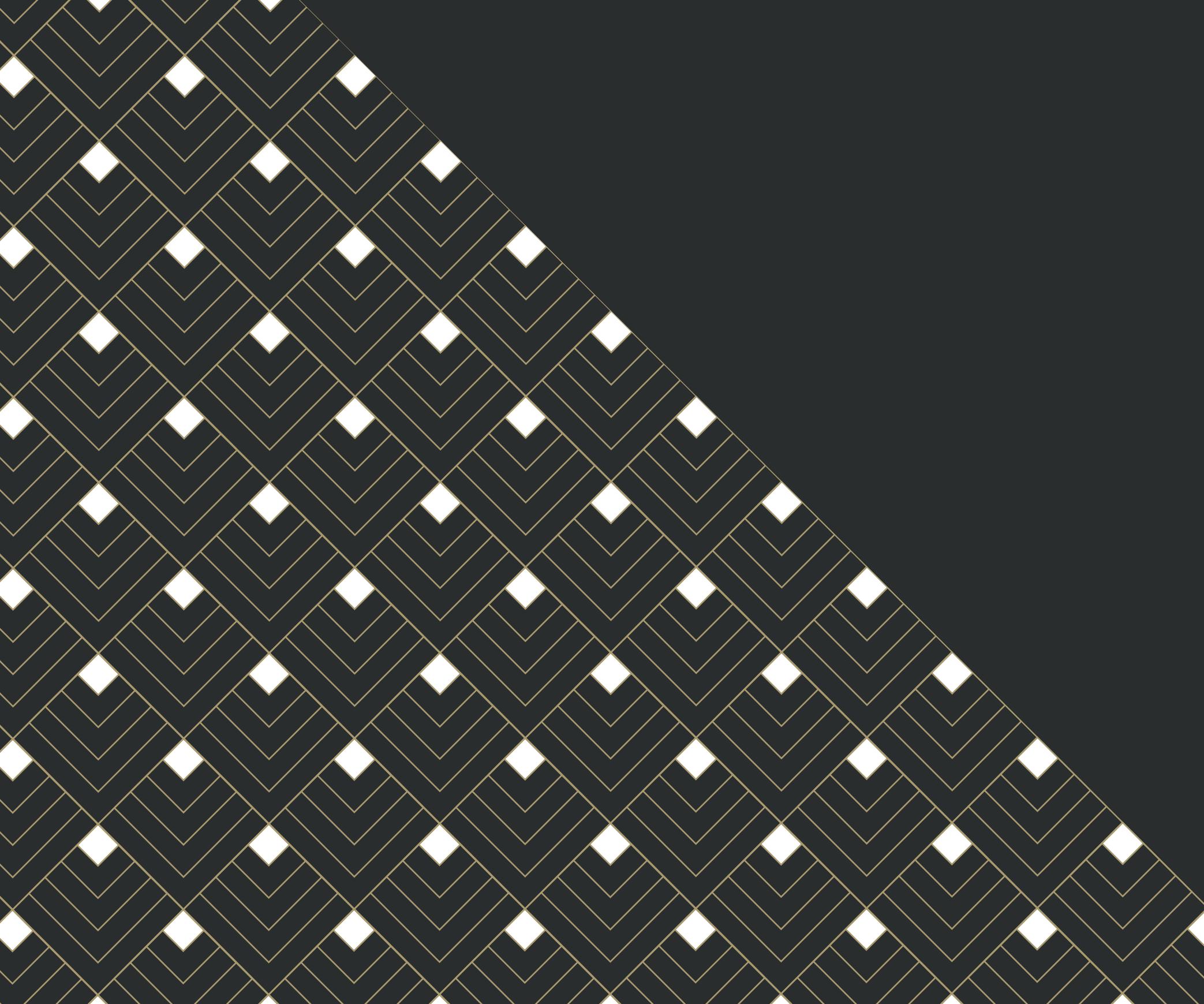
**7 ЭТАЖ**



**2-Й КОРПУС**

**КОРОВЛЯ**

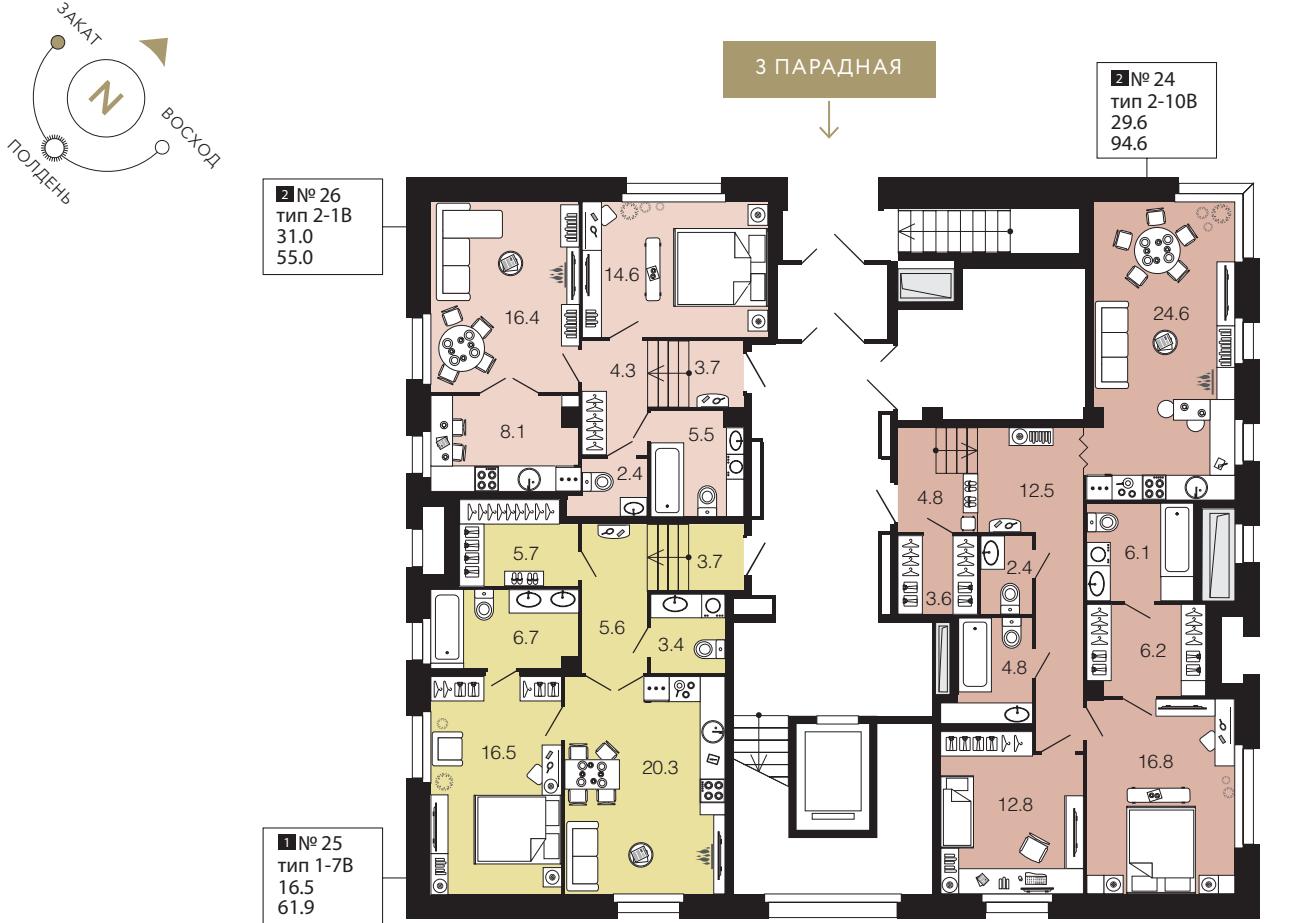




FUTURIST

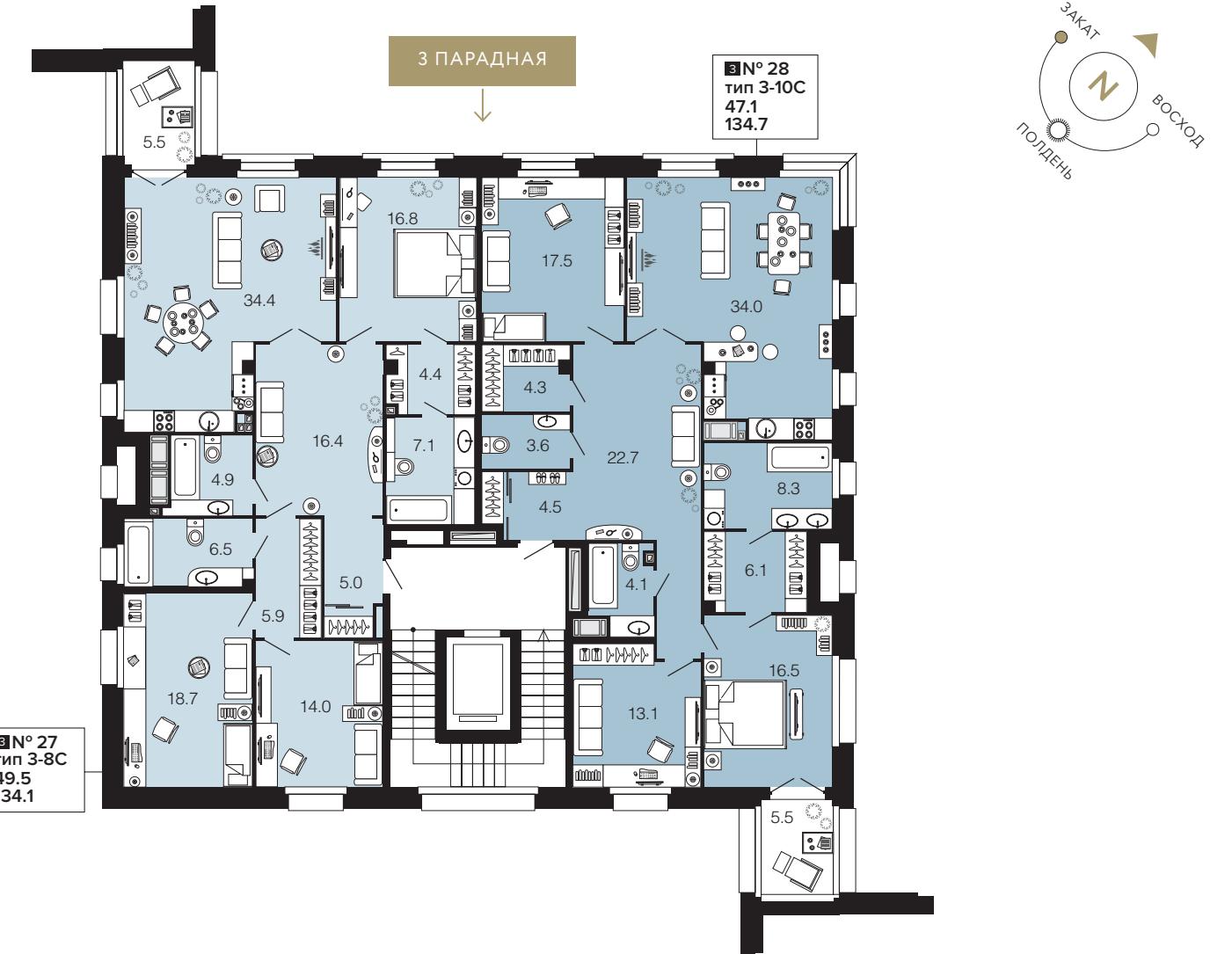
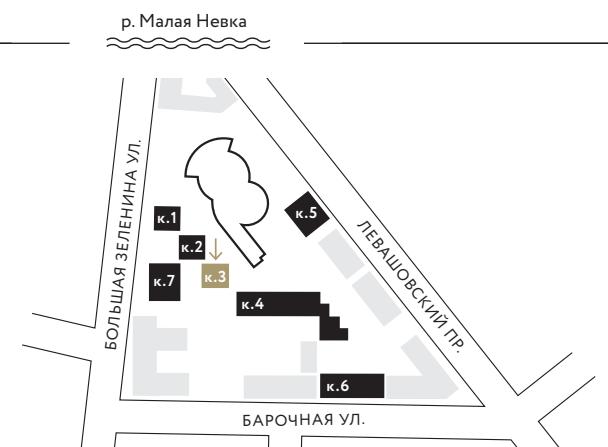
3  
КОРПУС

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ  
РЕШЕНИЯ



**3-Й КОРПУС**

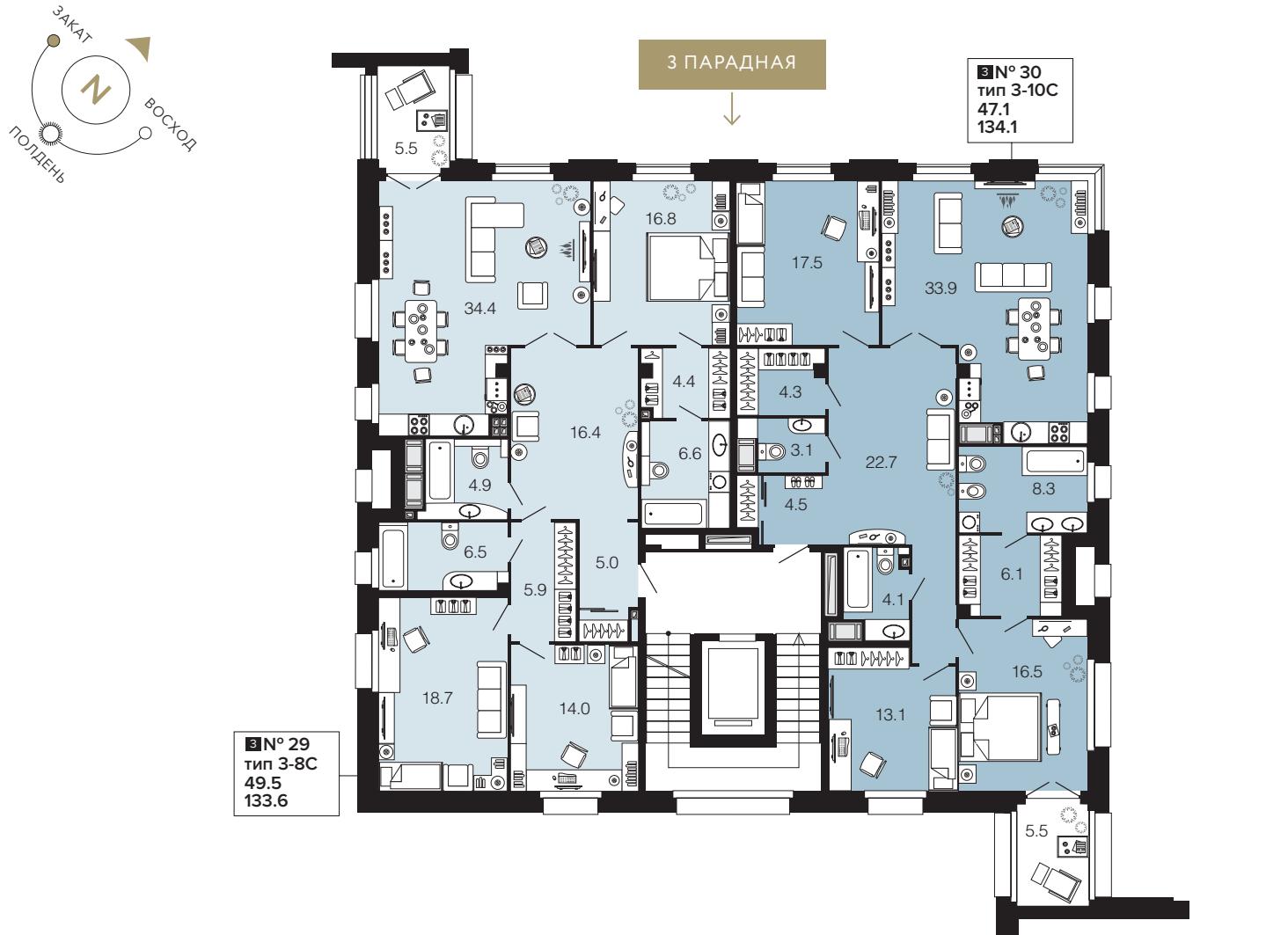
**1 ЭТАЖ**



**3-Й КОРПУС**

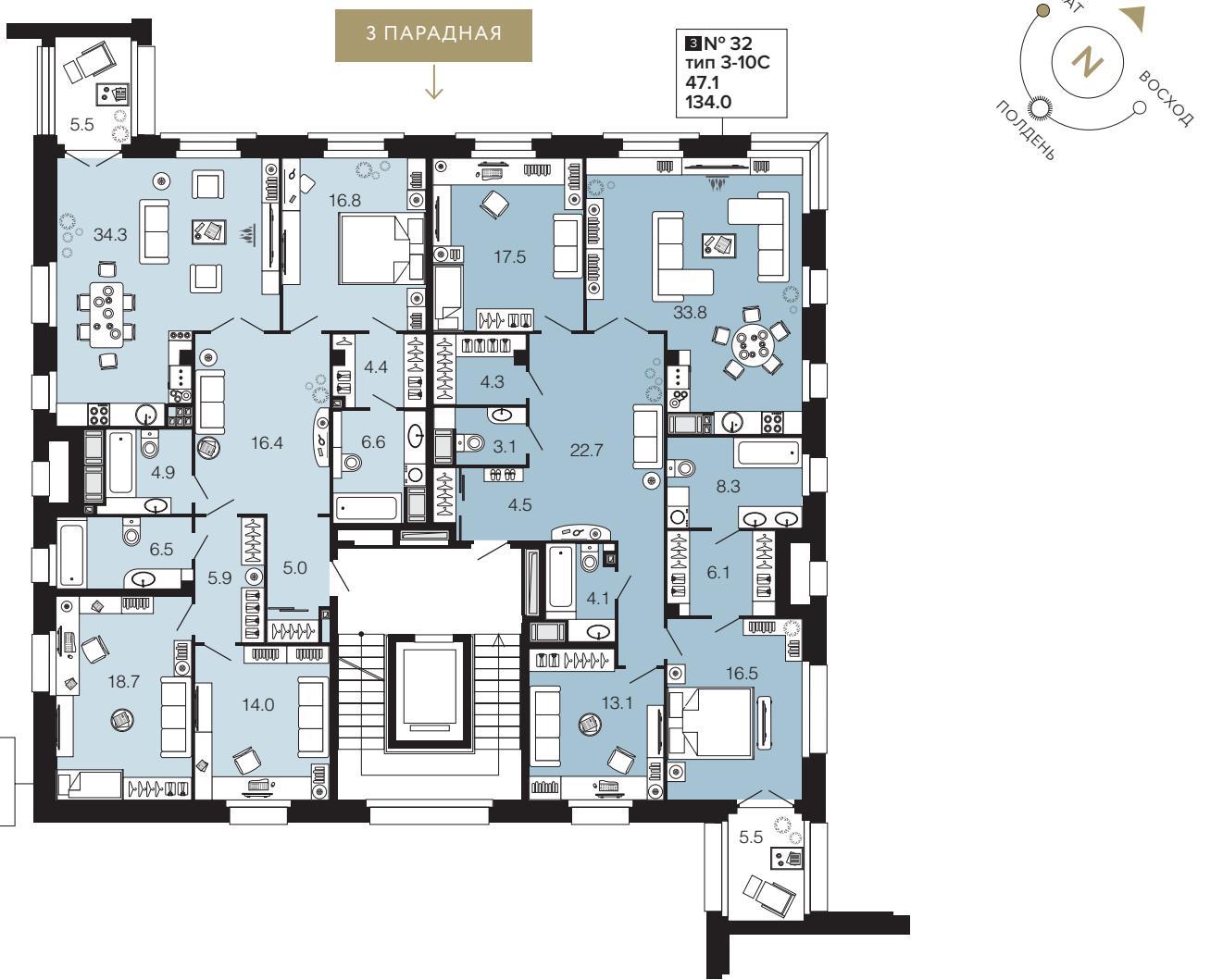
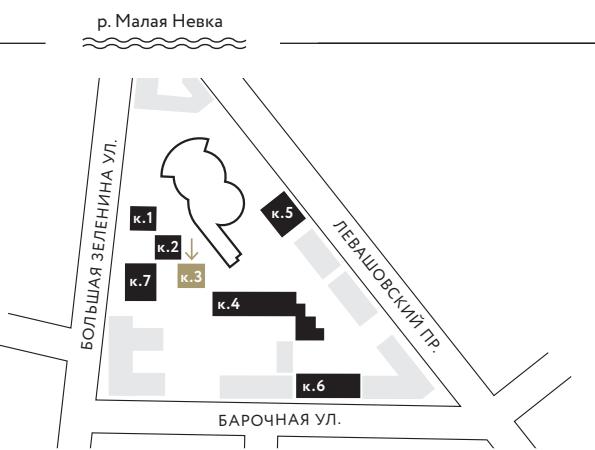
**2 ЭТАЖ**





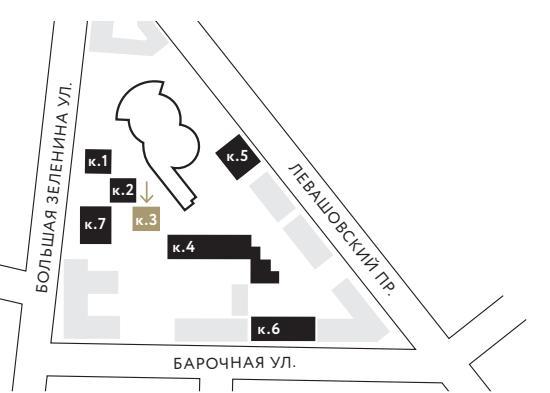
3-Й КОРПУС

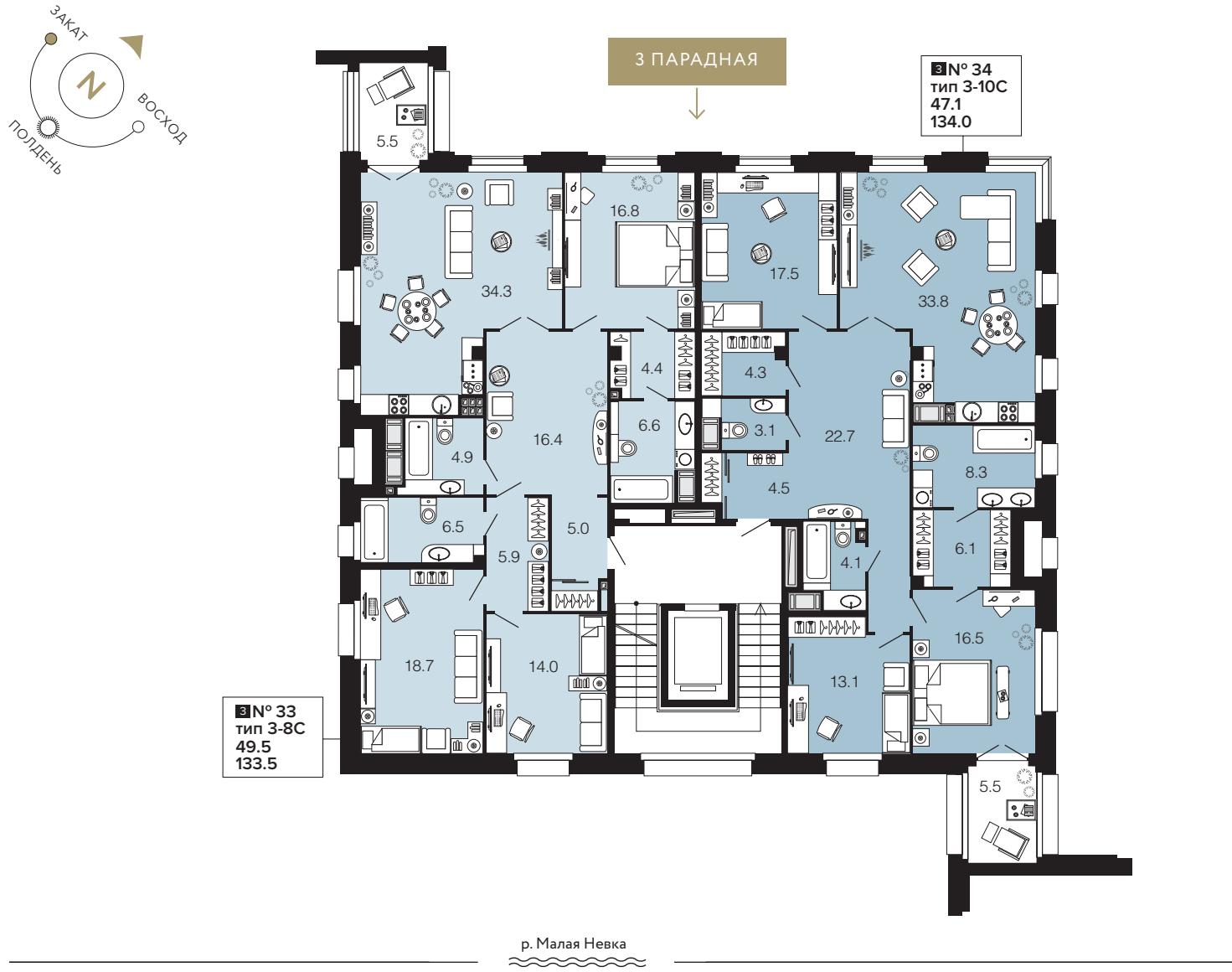
3 ЭТАЖ



3-Й КОРПУС

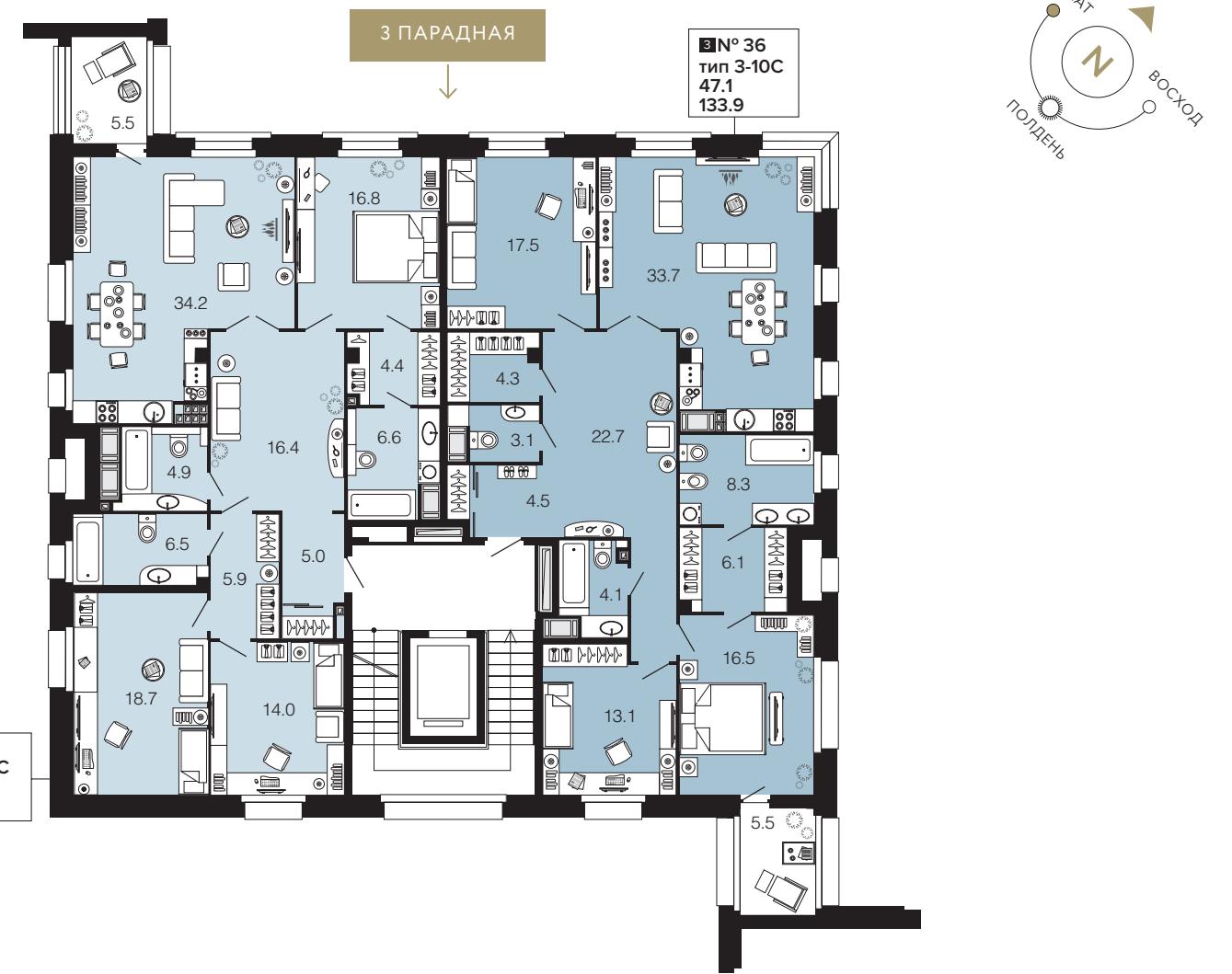
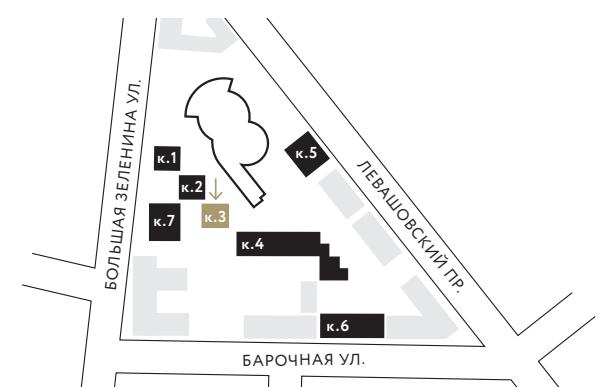
4 ЭТАЖ





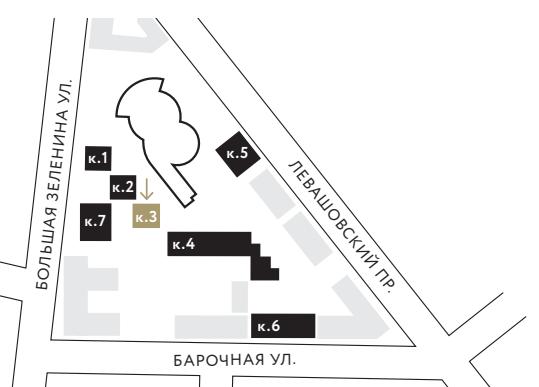
**3-Й КОРПУС**

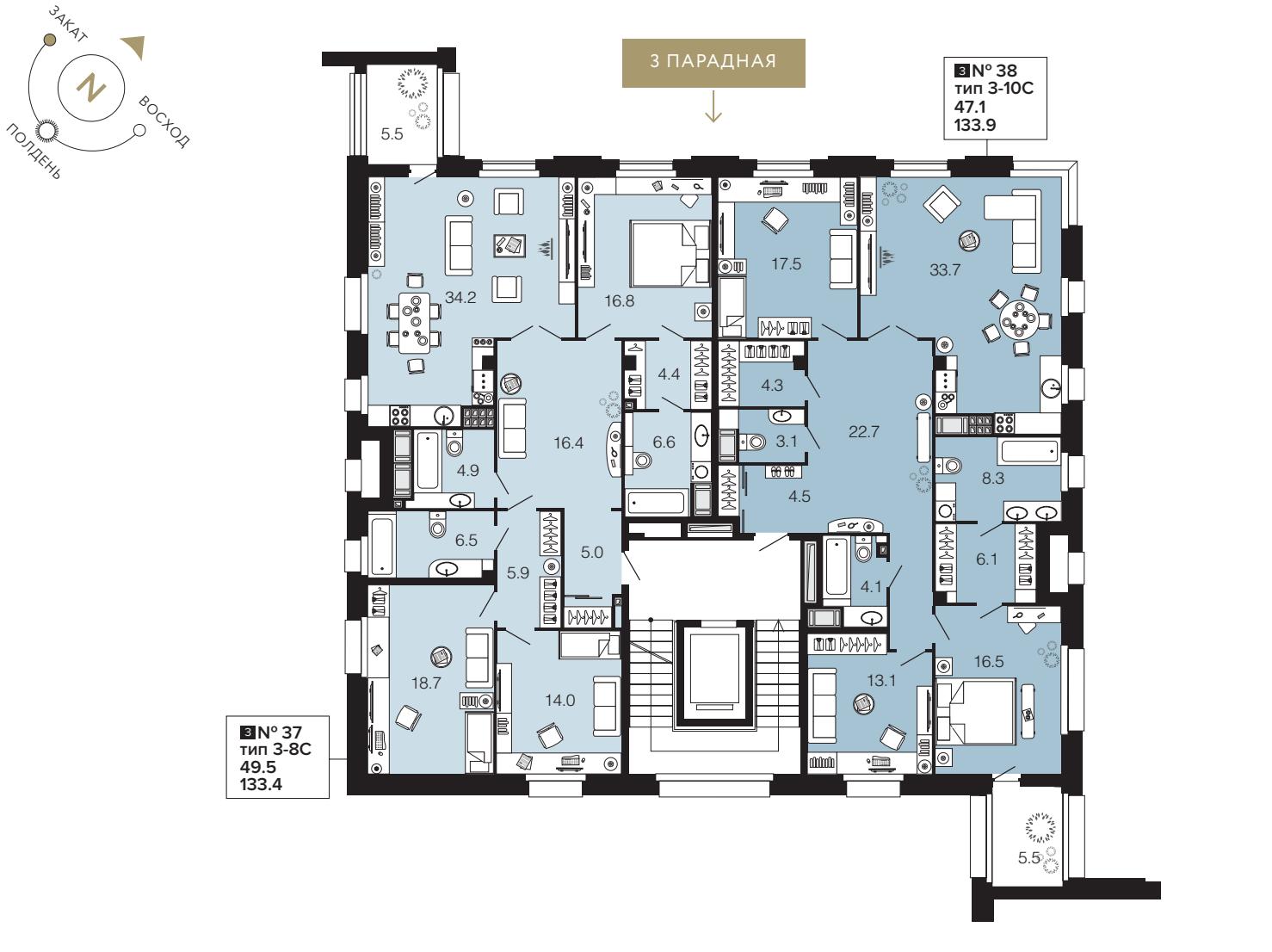
**5 ЭТАЖ**



**3-Й КОРПУС**

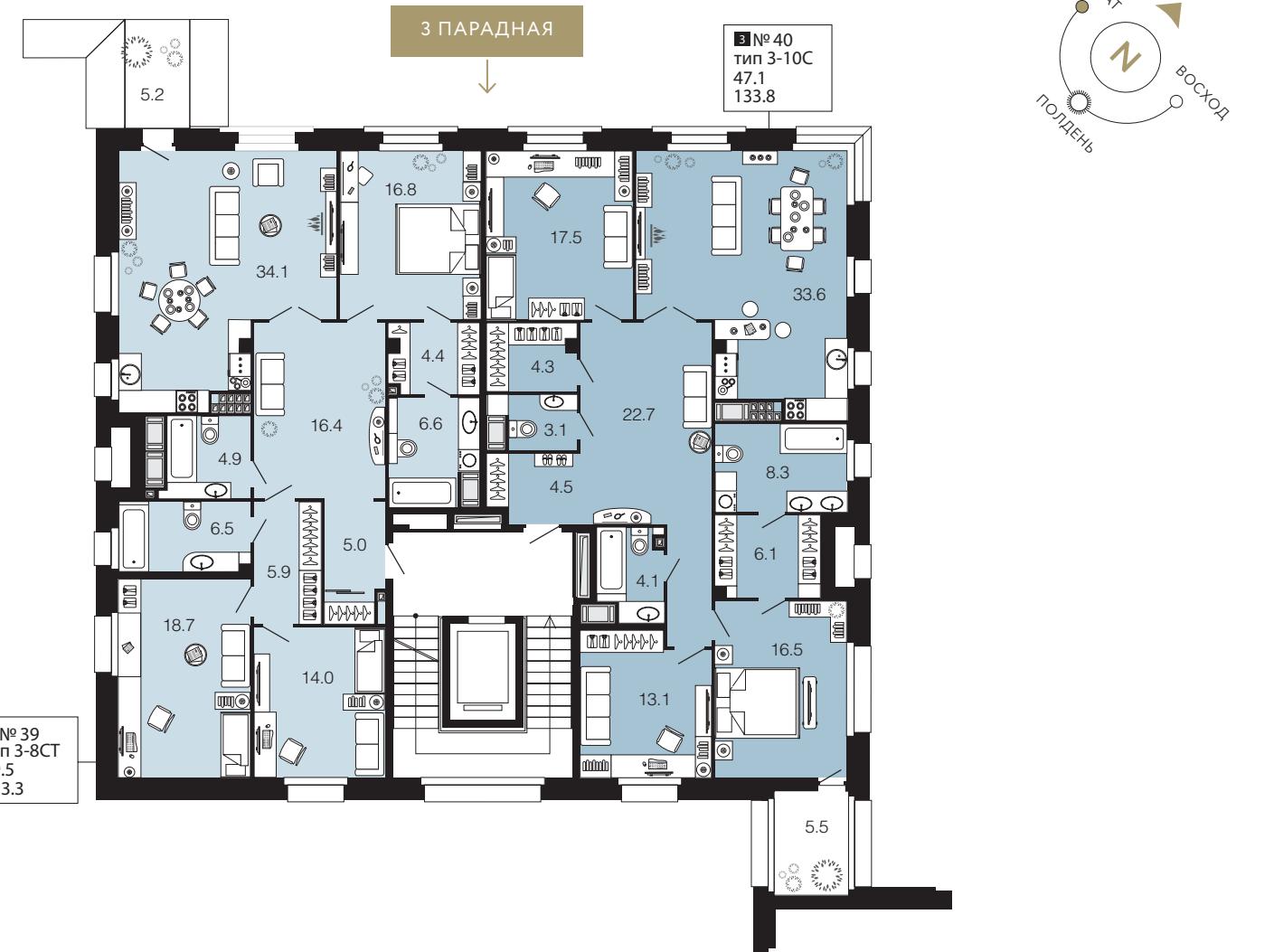
**6 ЭТАЖ**





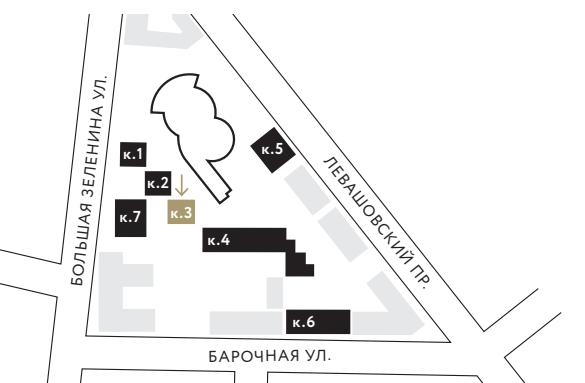
3-Й КОРПУС

# 7 ЭТАЖ

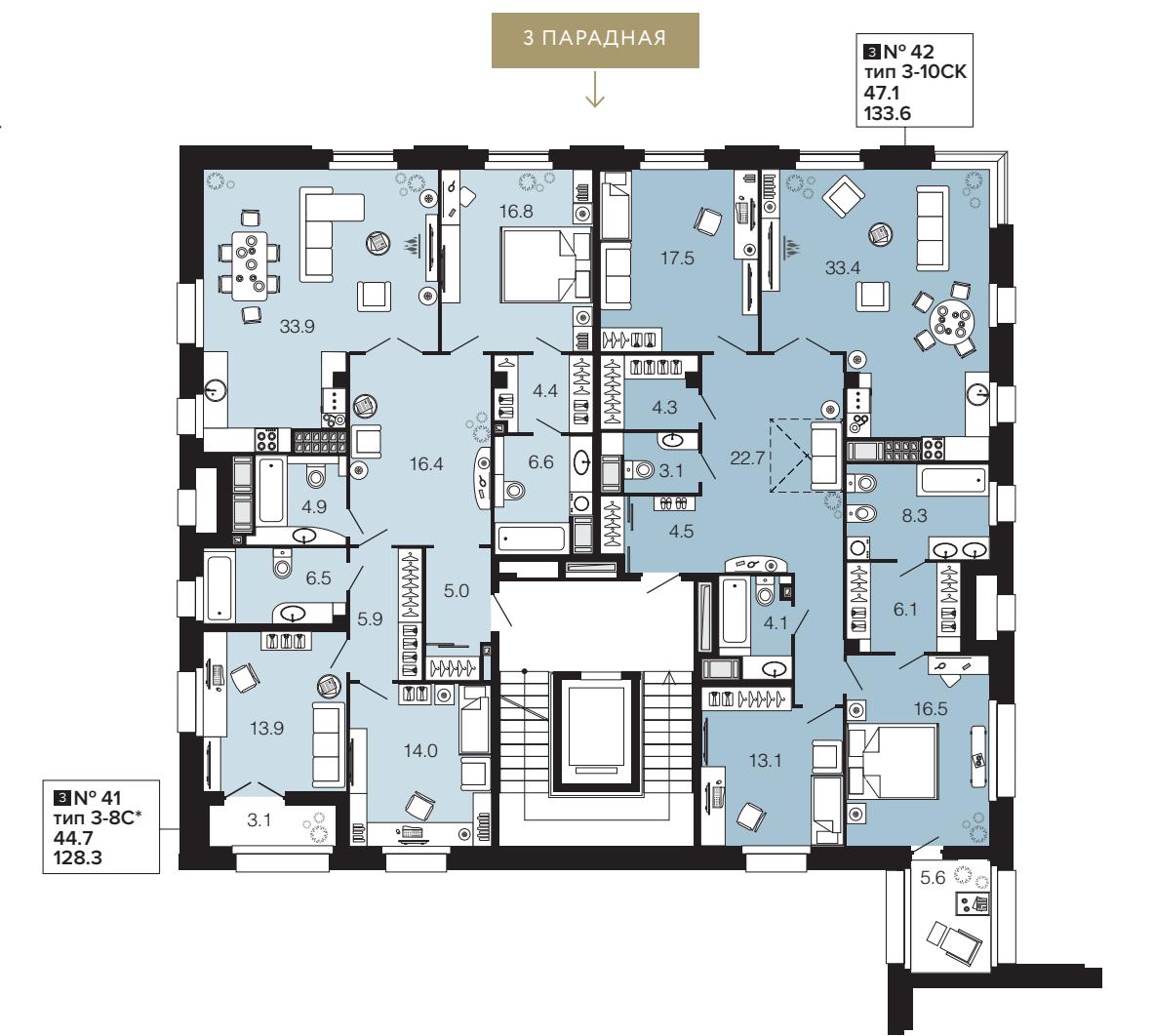


3-Й КОРПУС

8 ЭТАЖ

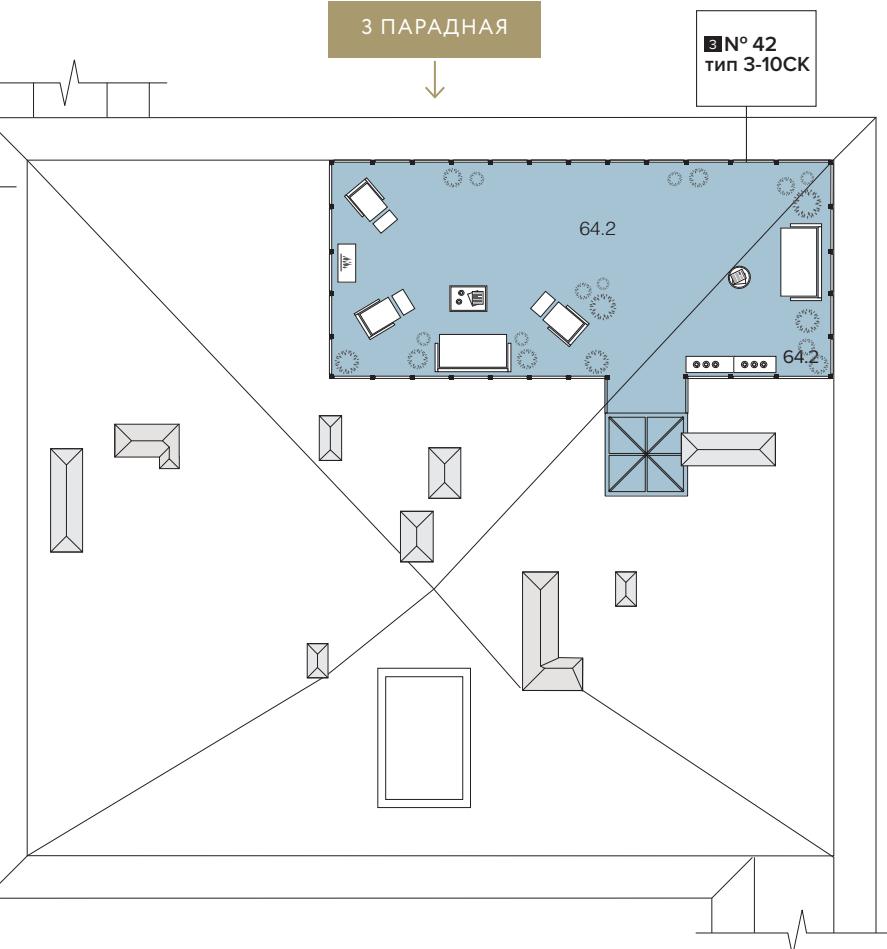
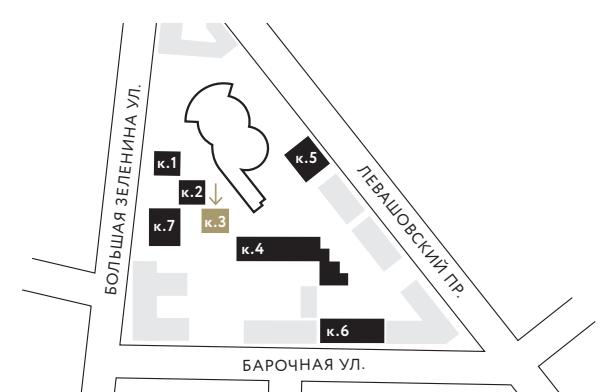


ЗАКАТ  
ВОСХОД  
ПОЛДЕНЬ



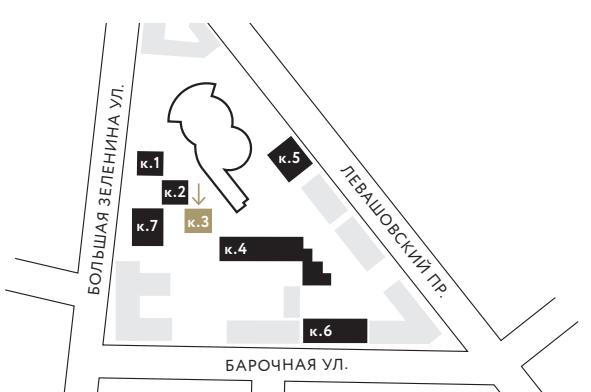
### 3-Й КОРПУС

# 9 ЭТАЖ



### 3-Й КОРПУС

# КРОВЛЯ



ЗАКАТ  
ВОСХОД  
ПОЛДЕНЬ

FUTURIST

4  
КОРПУС

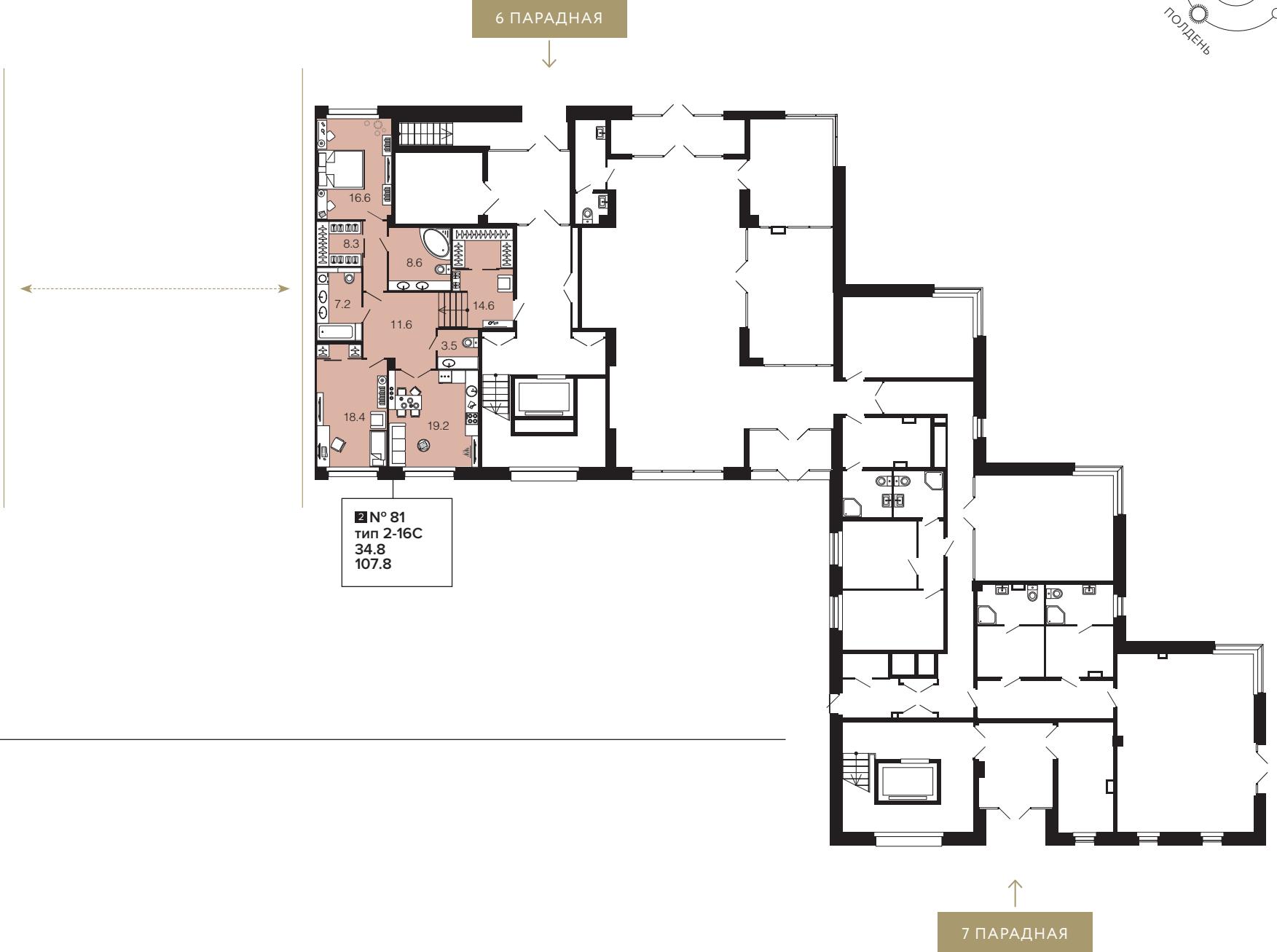
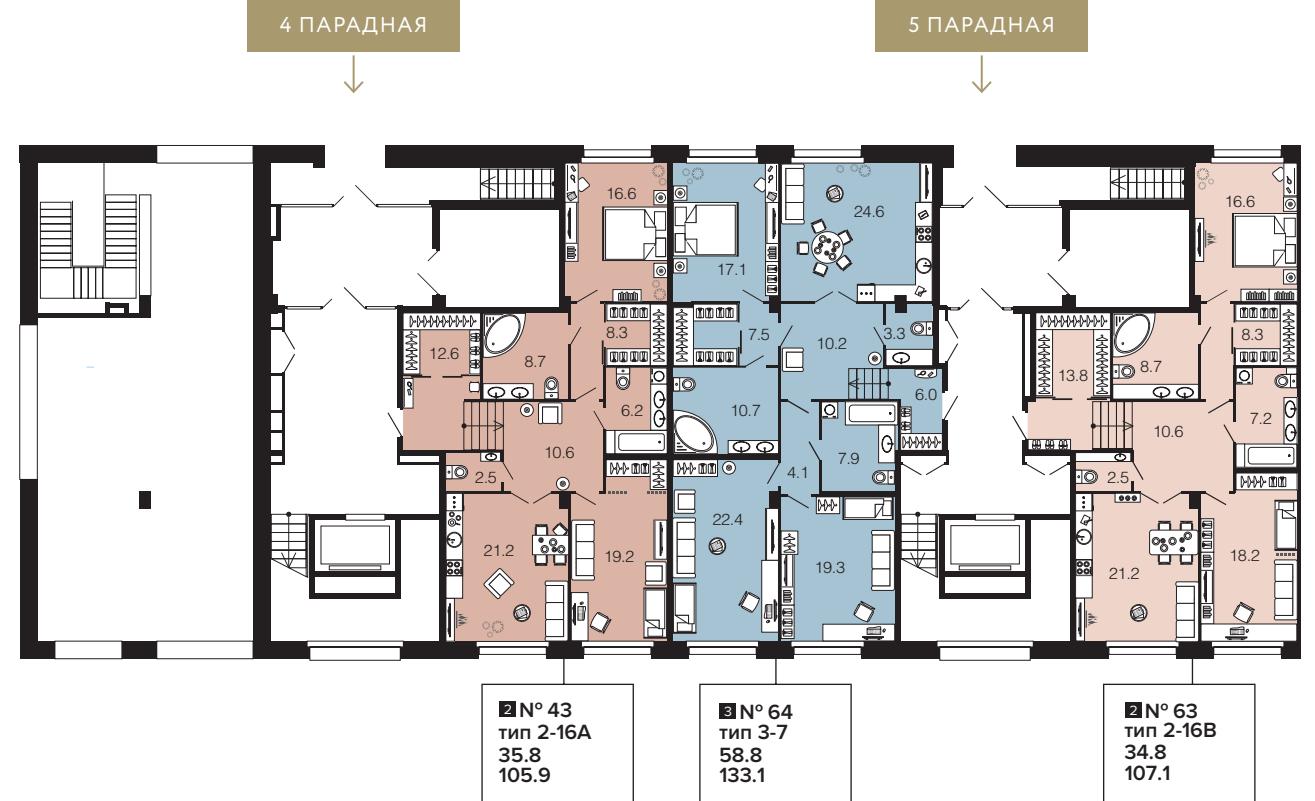
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ  
РЕШЕНИЯ

# 1 ЭТАЖ

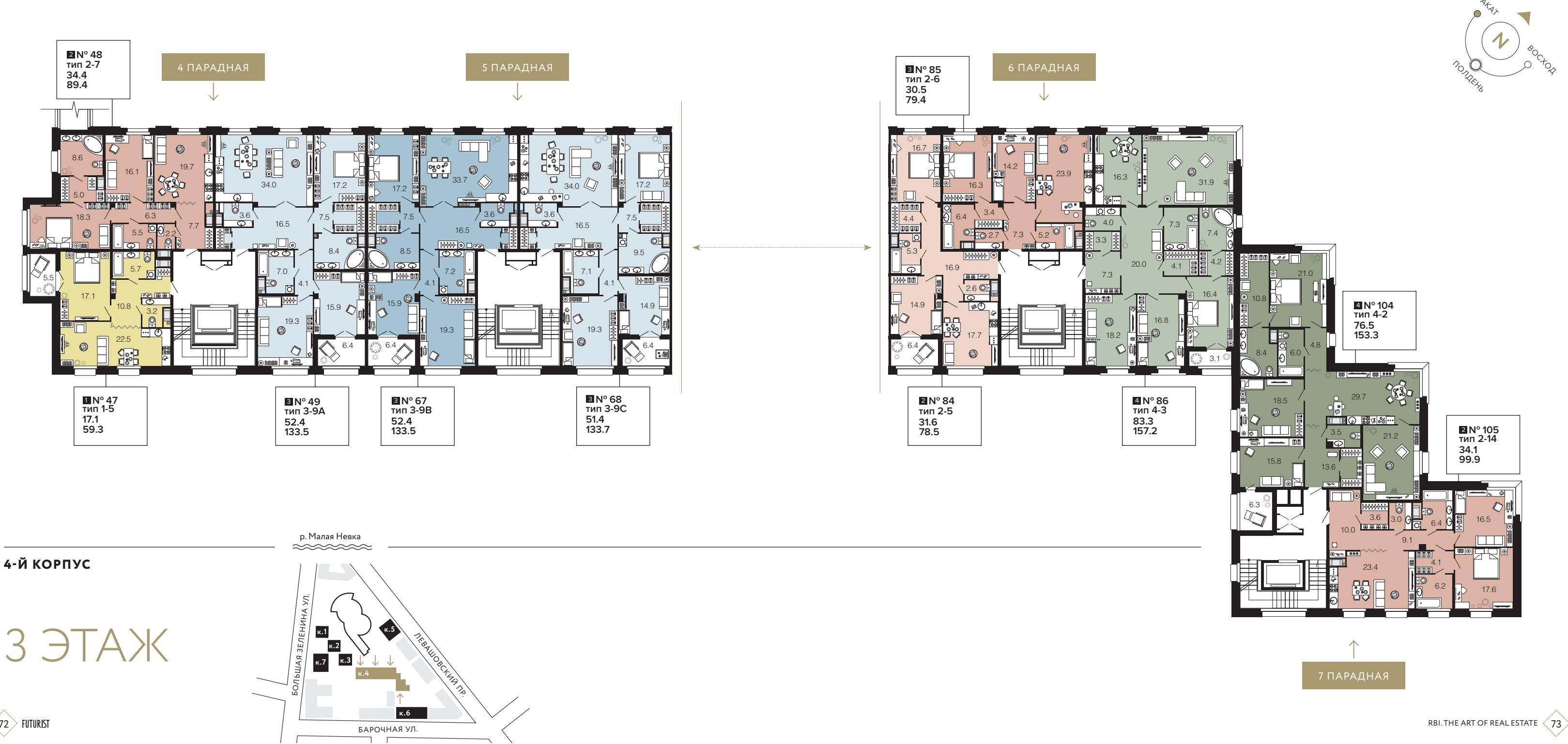
68

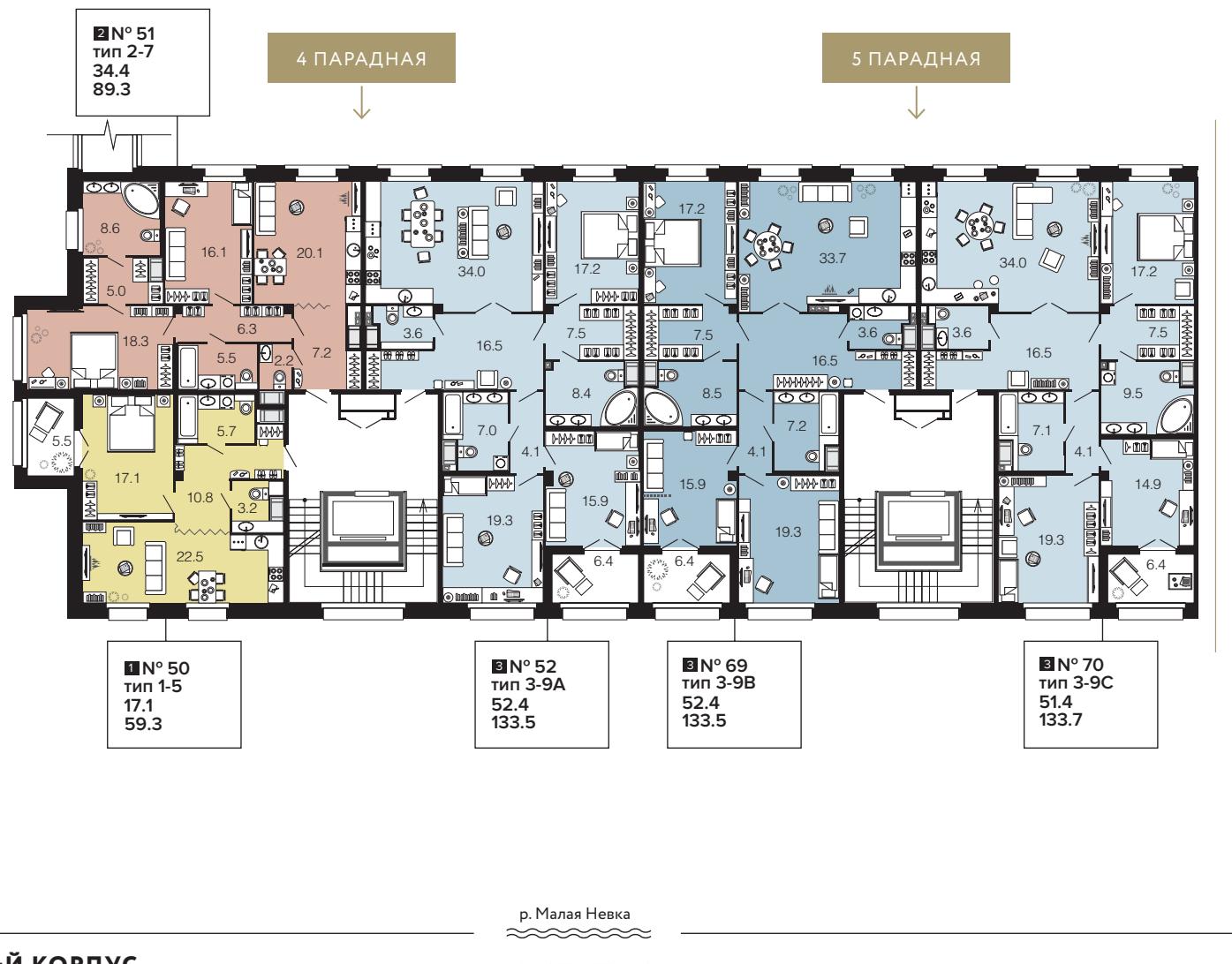
FUTURIST

## 4-Й КОРПУС



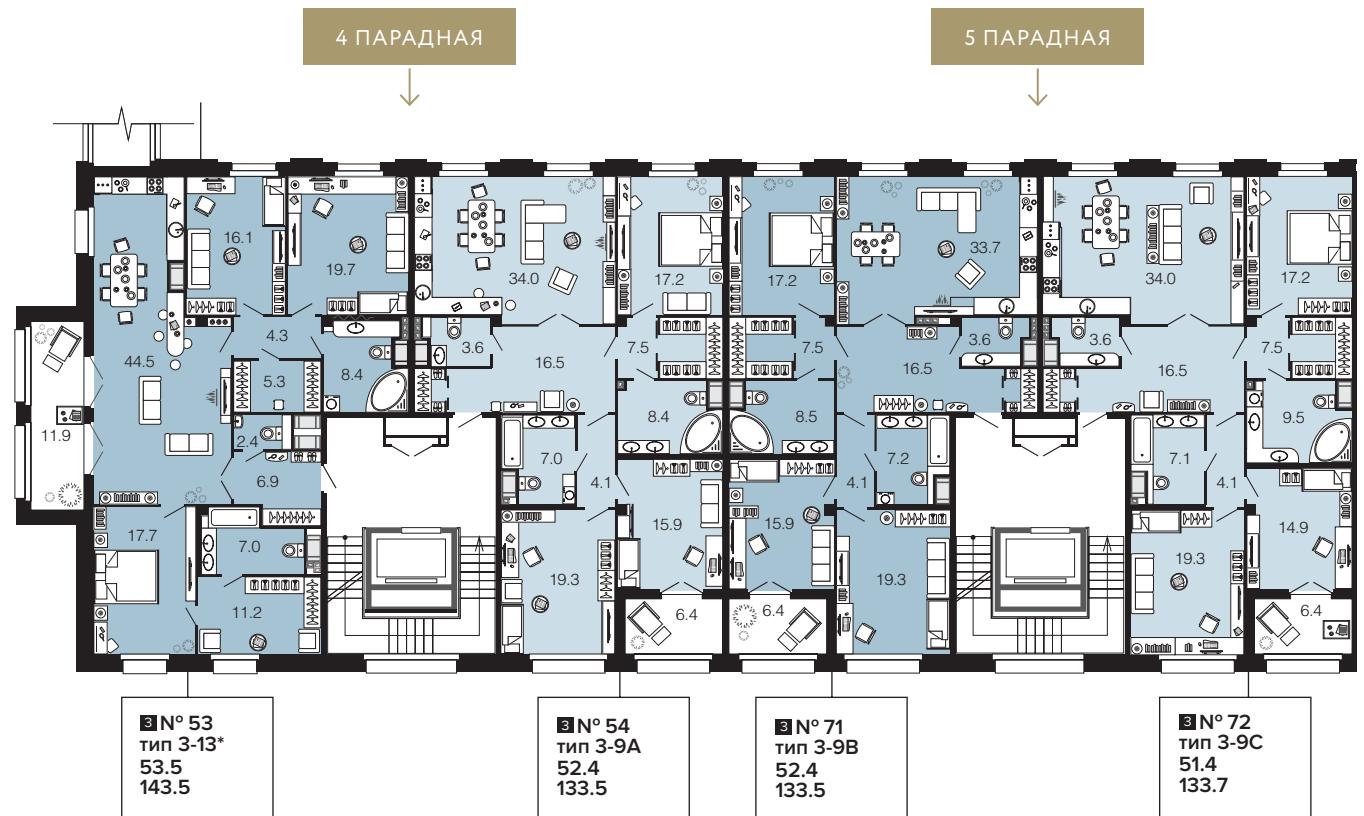






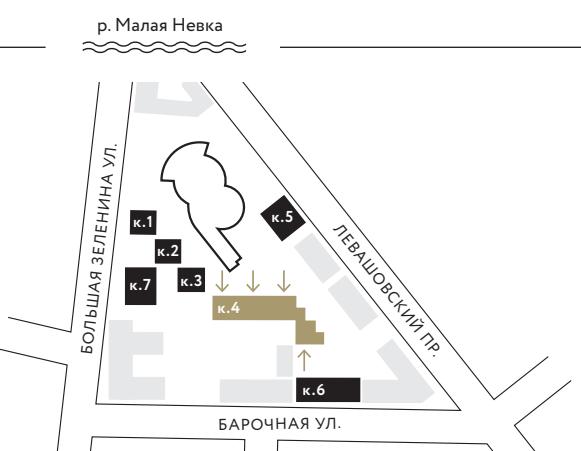
# 4 ЭТАЖ

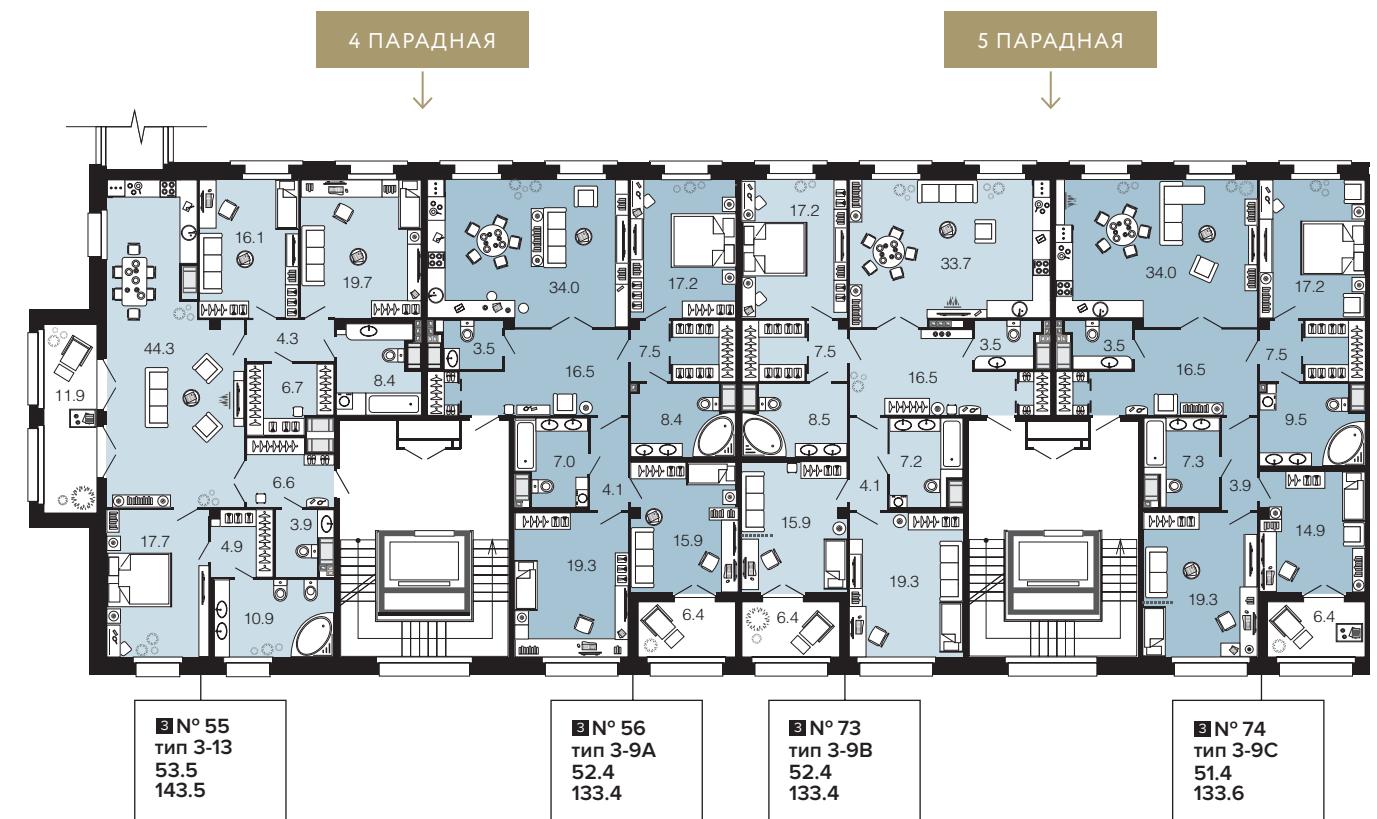




**4-Й КОРПУС**

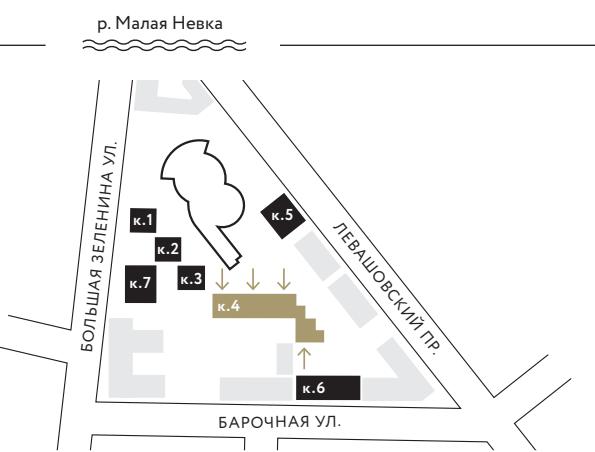
**5 ЭТАЖ**



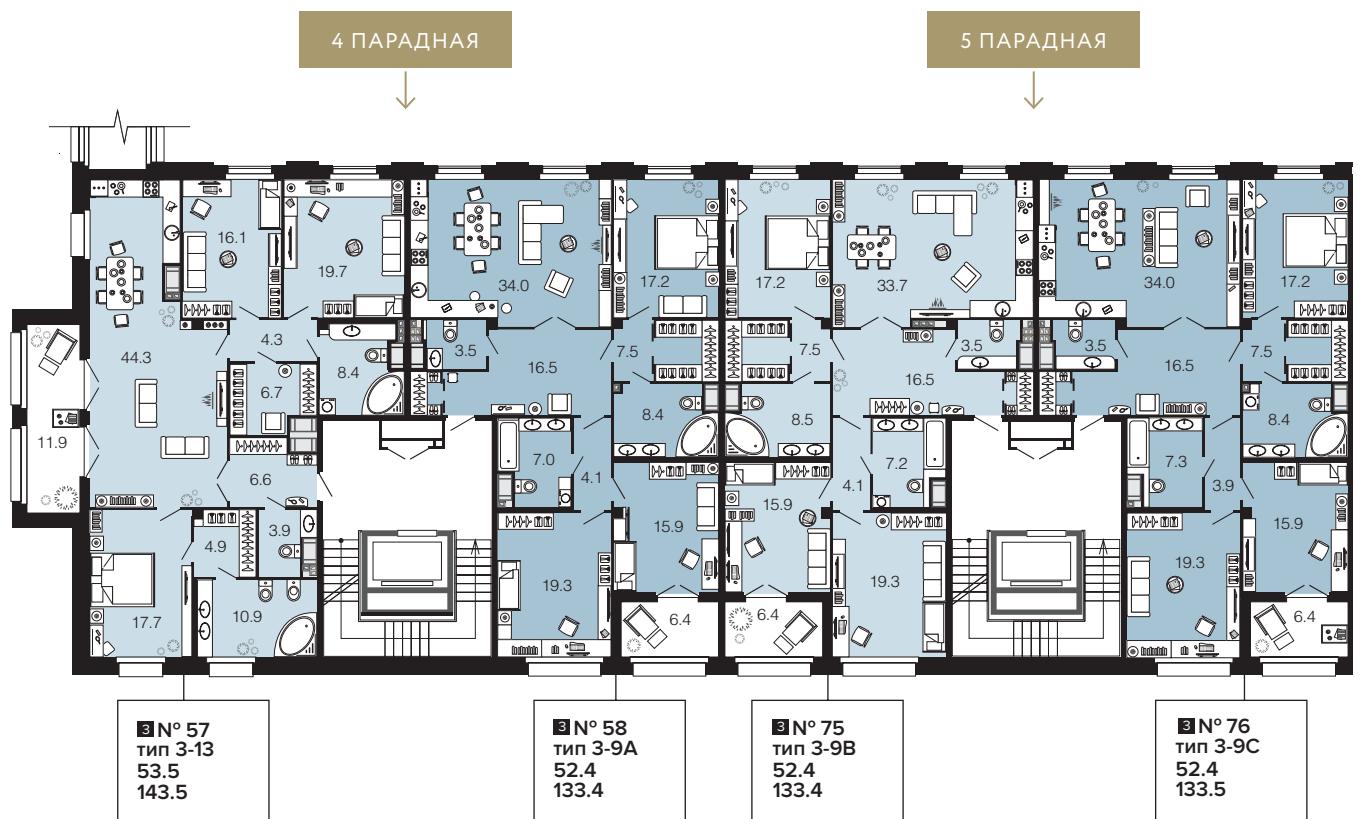
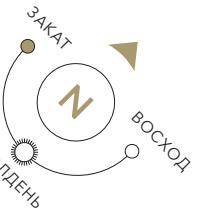


4-Й КОРПУС

6 ЭТАЖ



III. THE ART OF REAL ESTATE 79



4-Й КОРПУС

7 ЭТАЖ

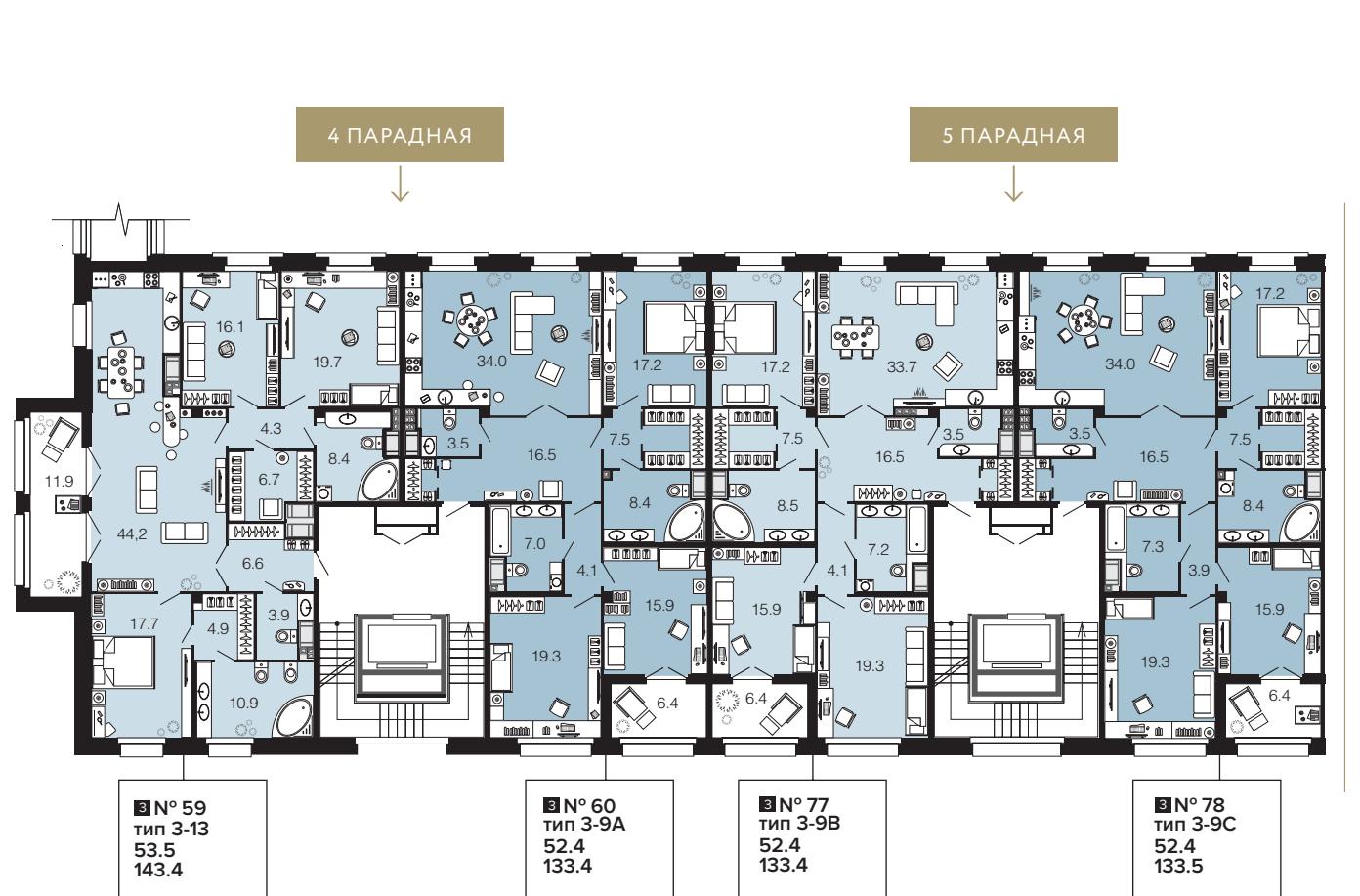


7 ПАРАДНАЯ

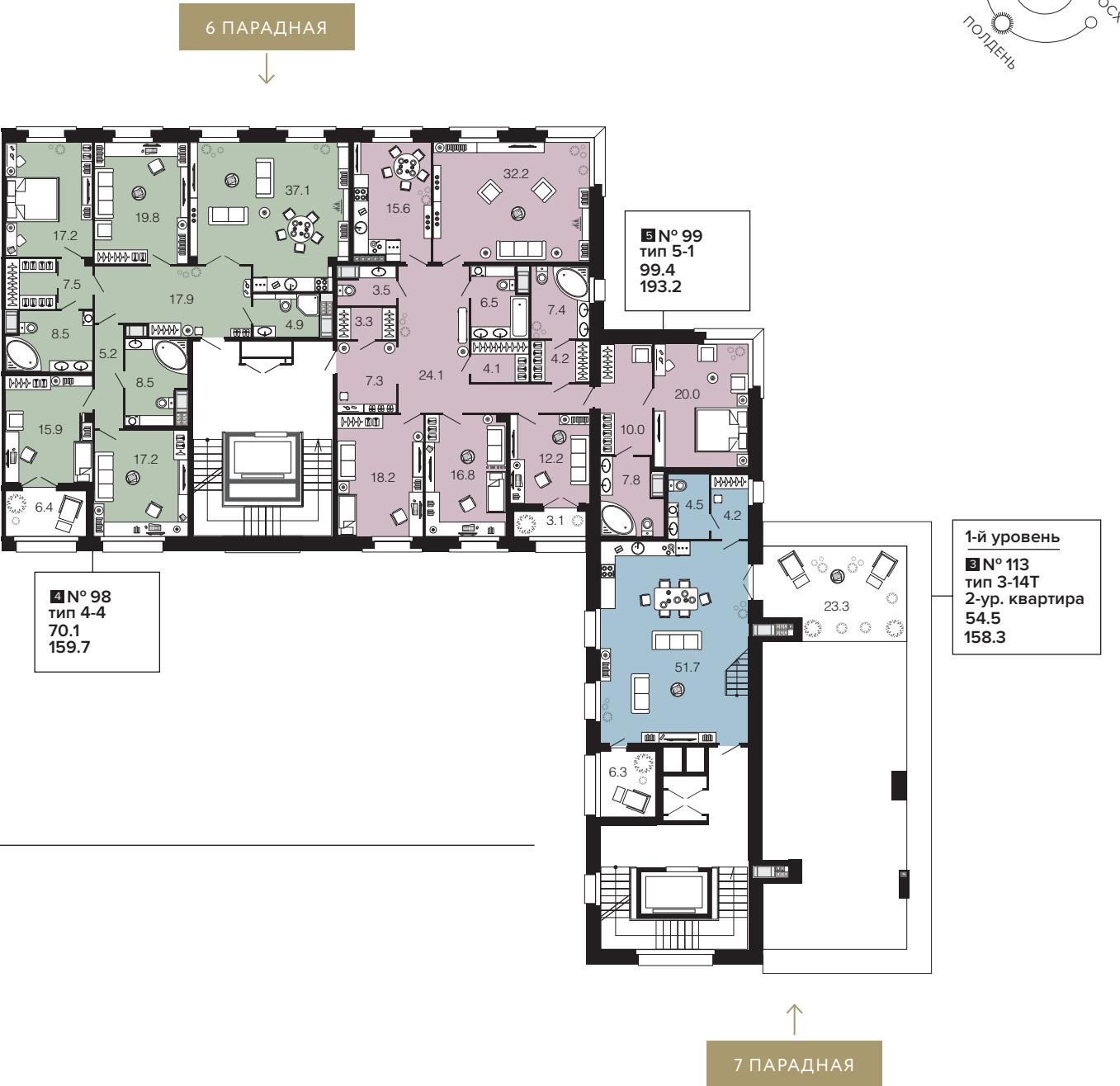
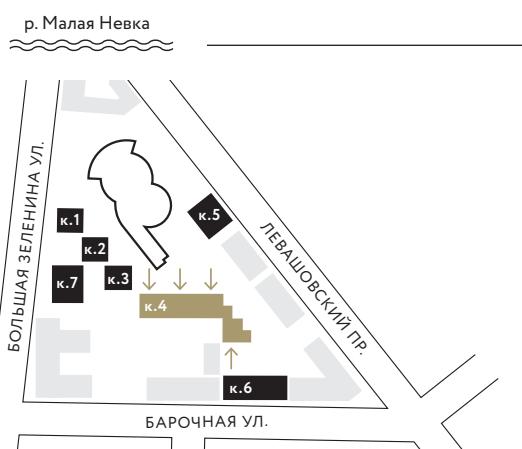
# 8 ЭТАЖ

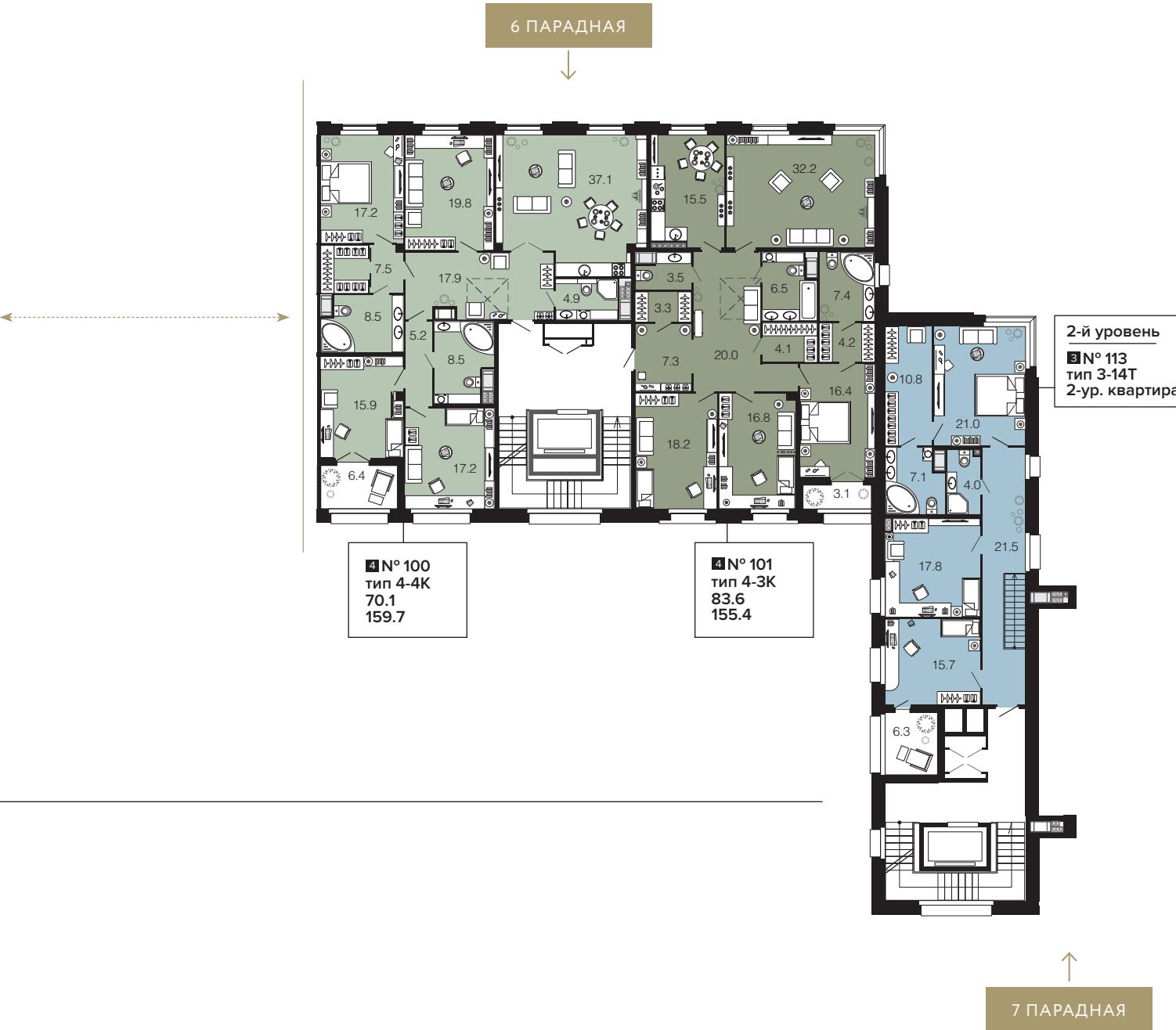
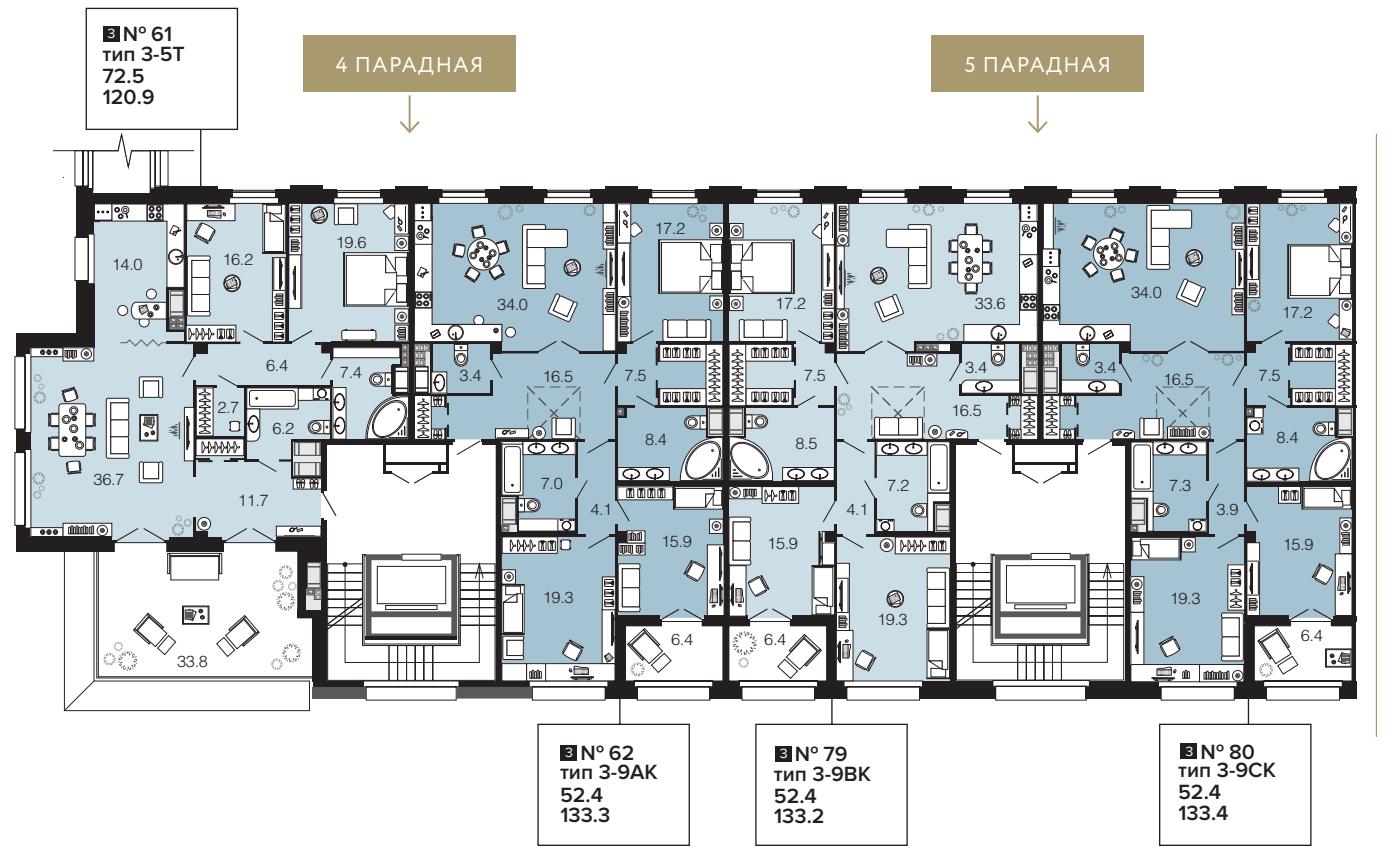
82

FUTURIST



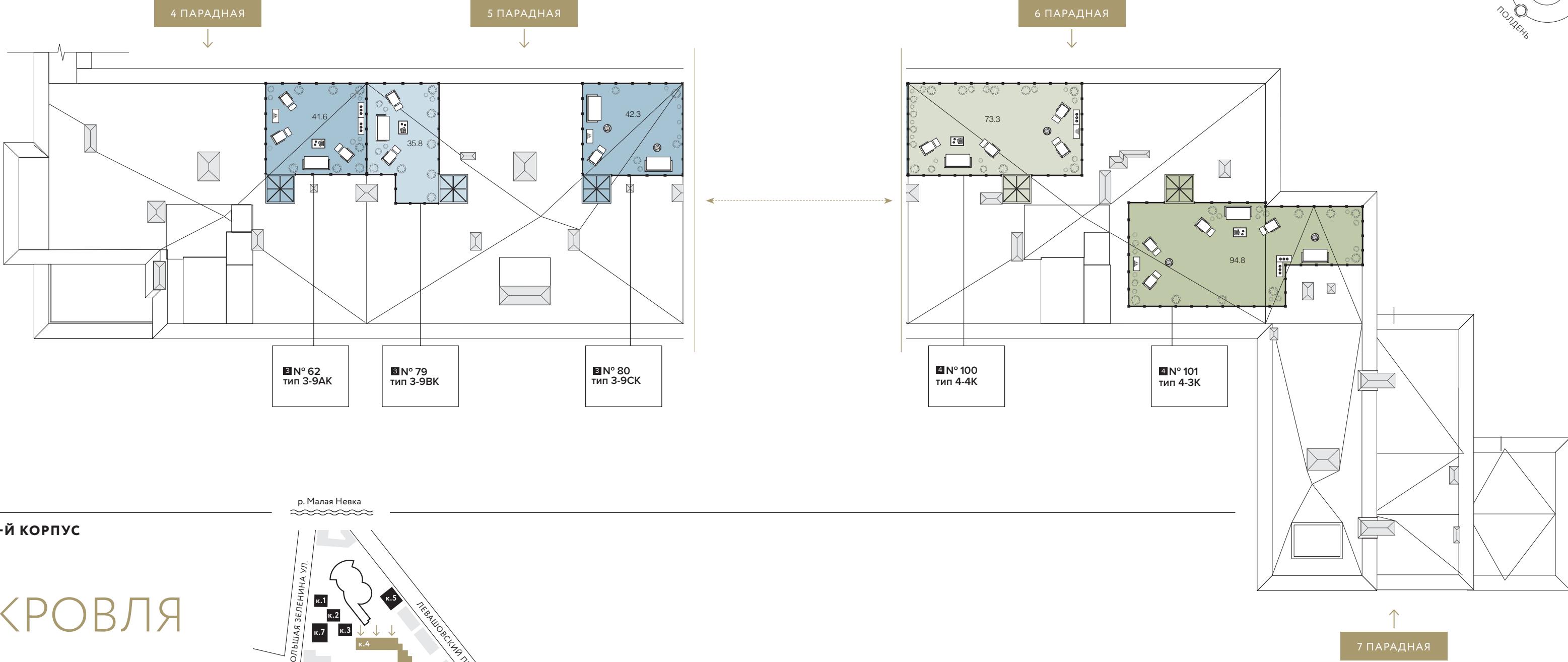
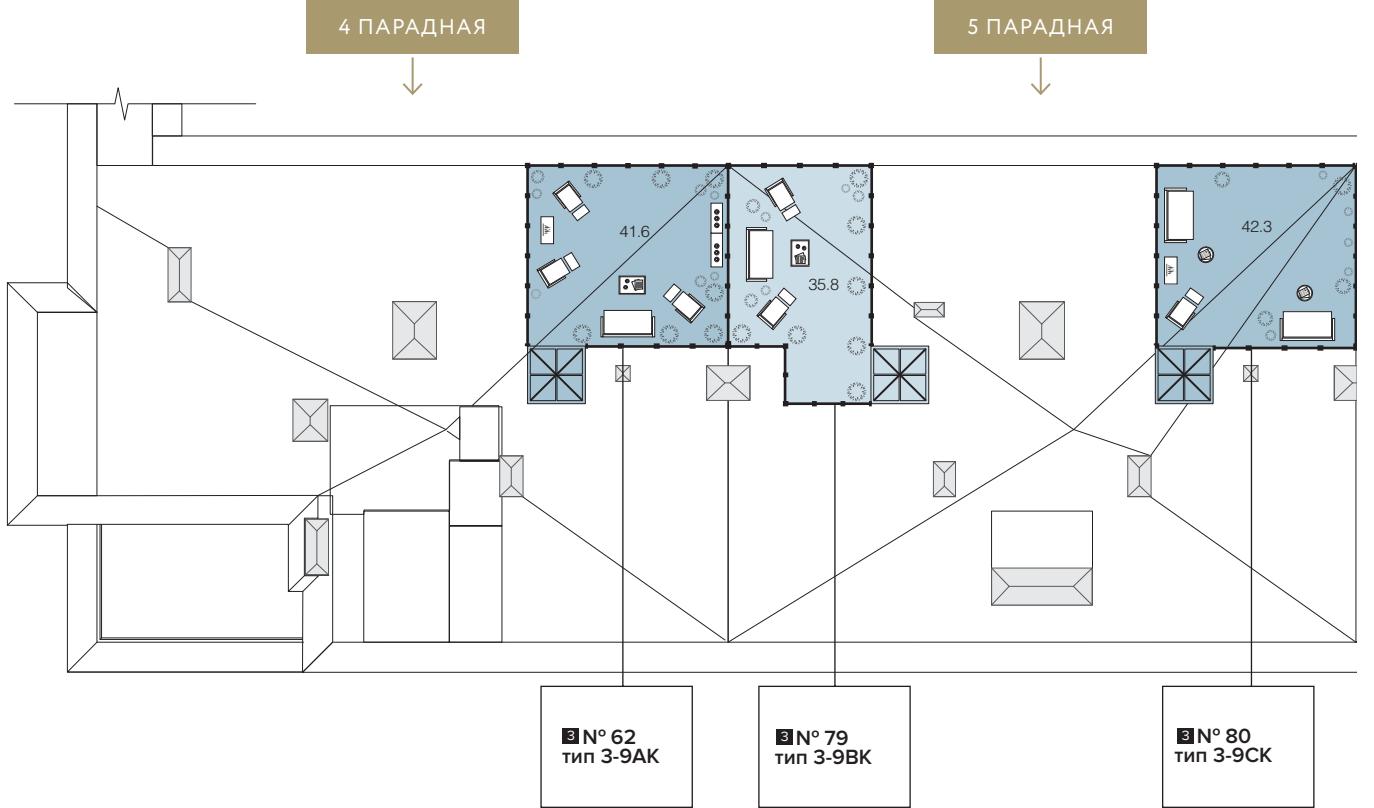
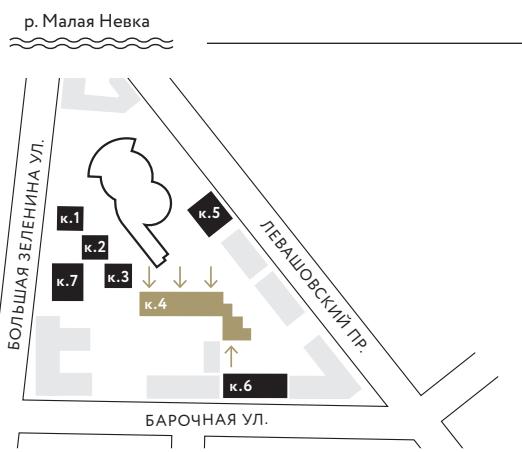
## 4-Й КОРПУС





# КРОВЛЯ

## 4-Й КОРПУС



FUTURIST

## 5 КОРПУС

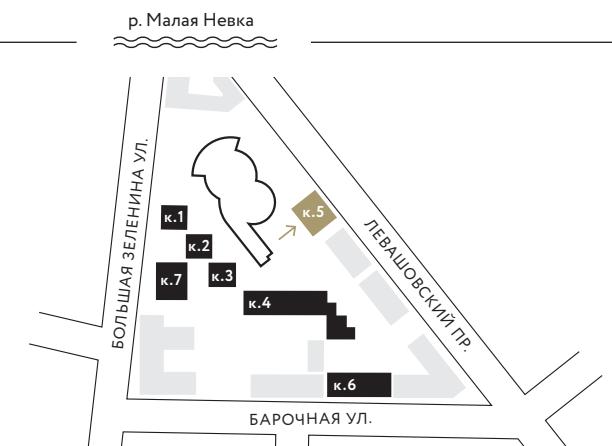
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ  
РЕШЕНИЯ



5-Й КОРПУС

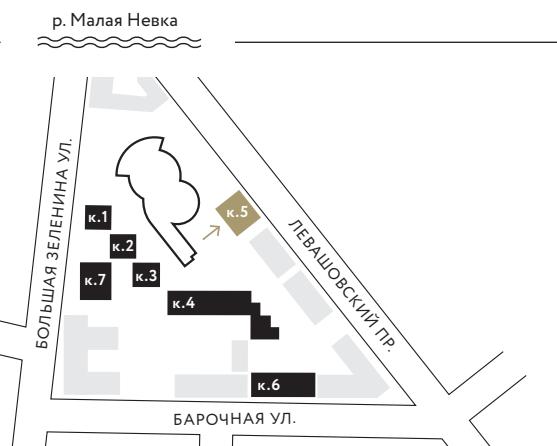
## КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

# 1 ЭТАЖ



5-Й КОРПУС

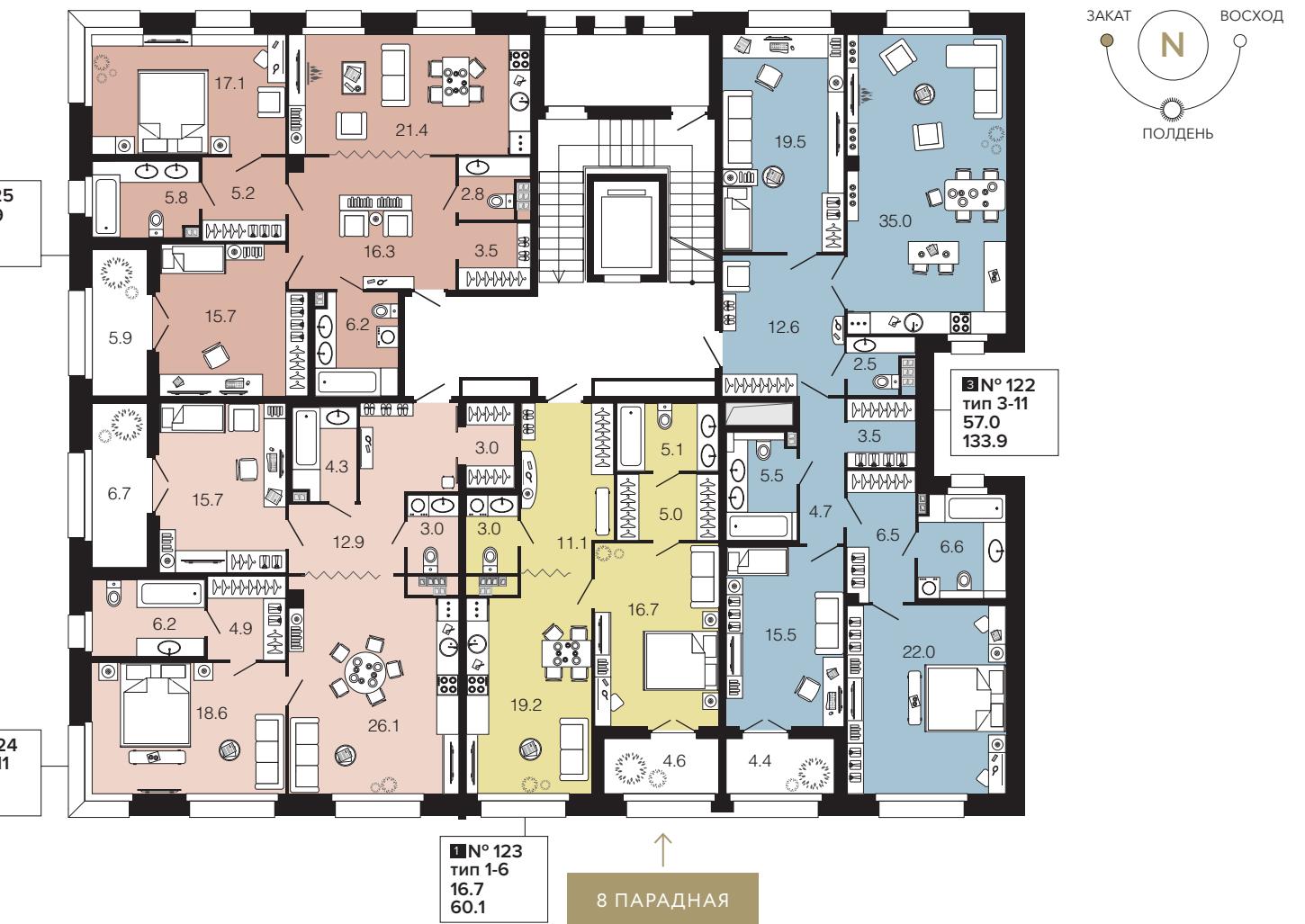
2 ЭТАЖ





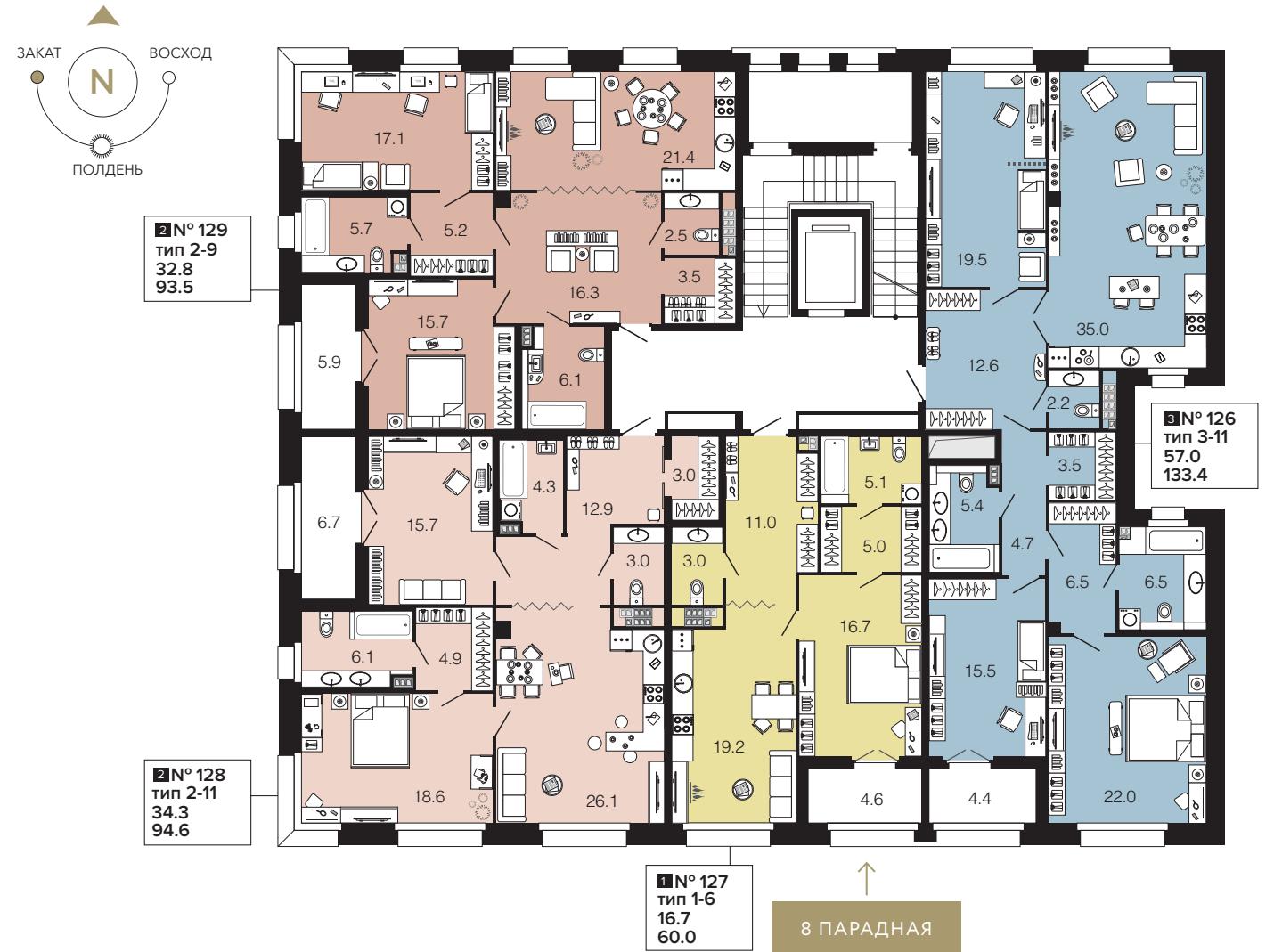
5-Й КОРПУС

3 ЭТАЖ



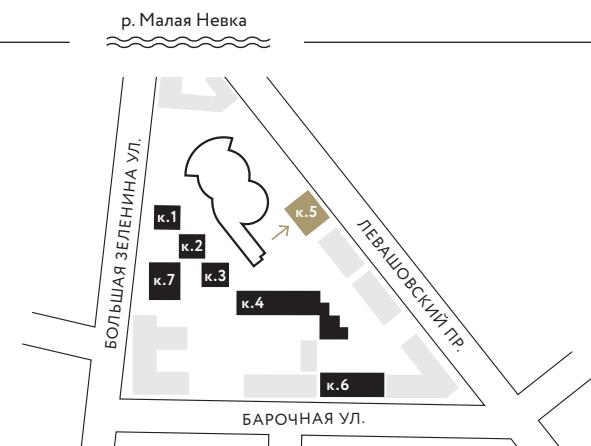
5-Й КОРПУС

4 ЭТАЖ



5-Й КОРПУС

5 ЭТАЖ



5-Й КОРПУС

6 ЭТАЖ

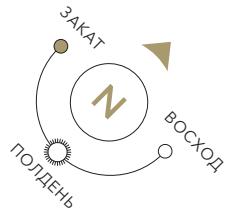
FUTURIST



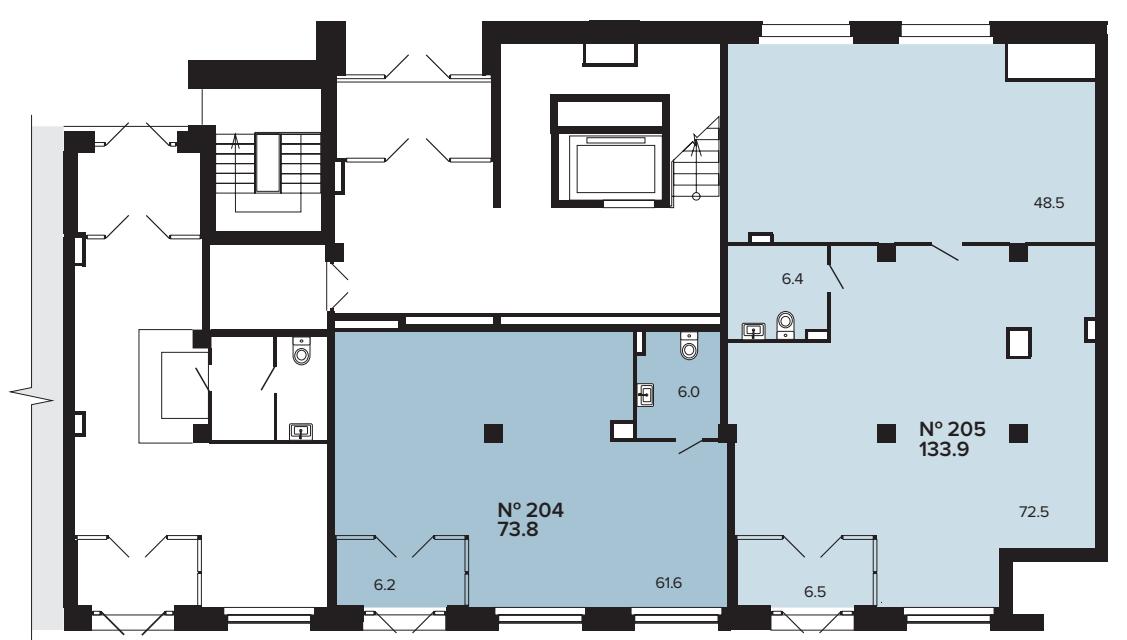
КРОВЛЯ

6  
КОРПУС

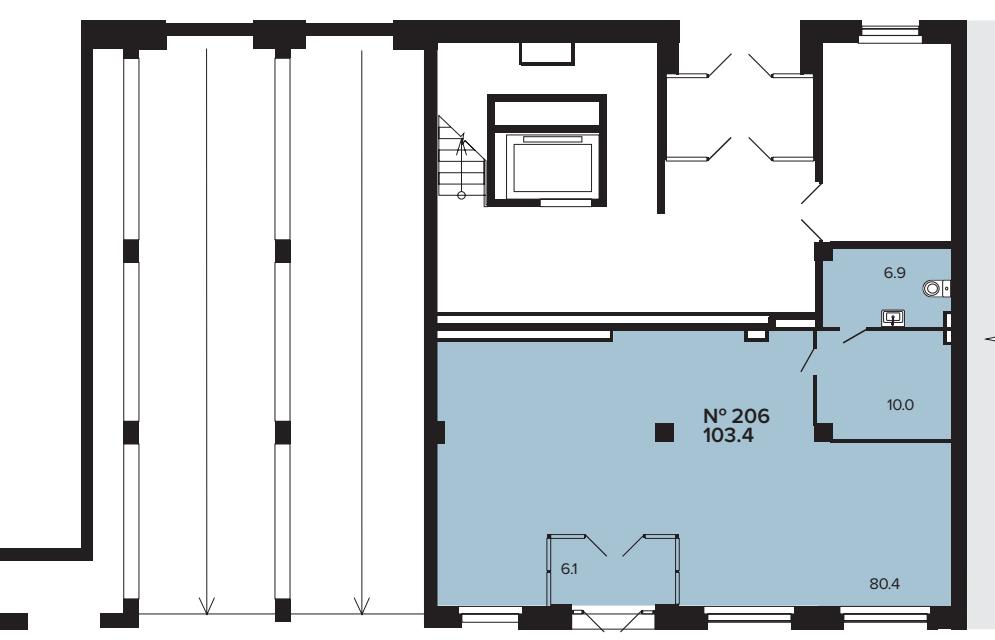
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ  
РЕШЕНИЯ



9 ПАРАДНАЯ  
↓



10 ПАРАДНАЯ  
↓

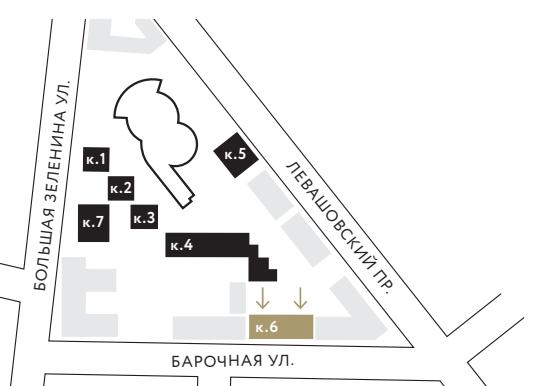


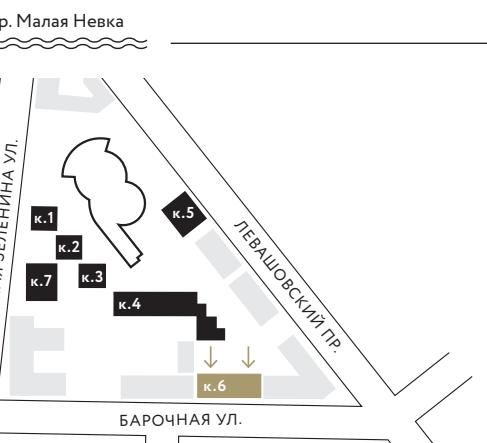
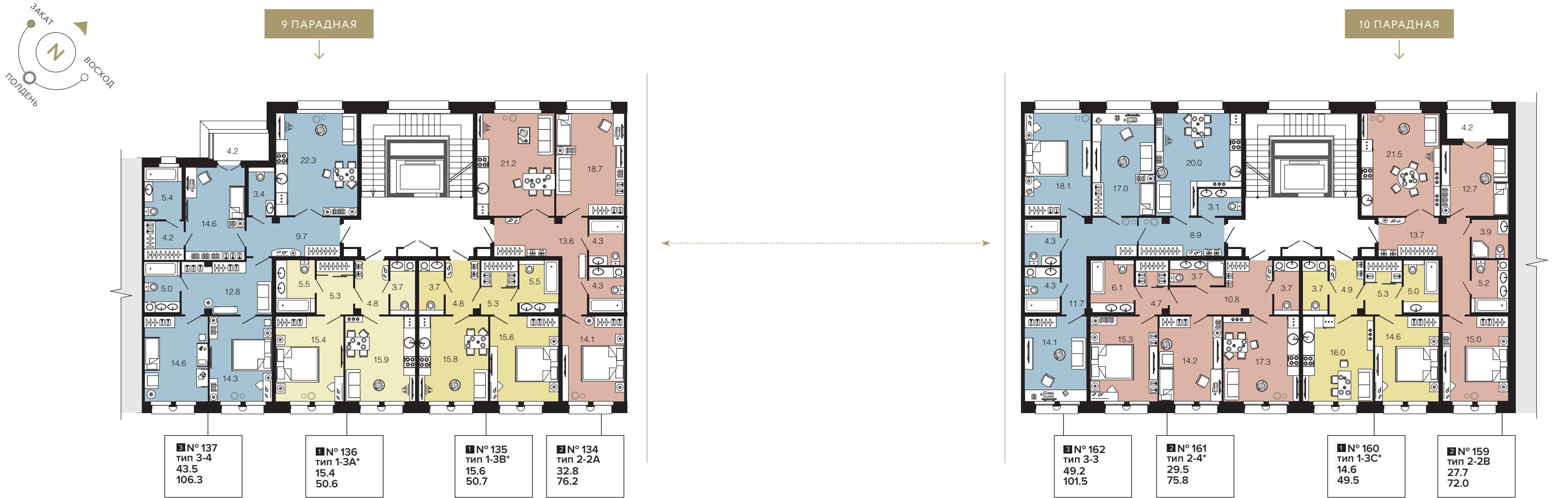
## 6-Й КОРПУС

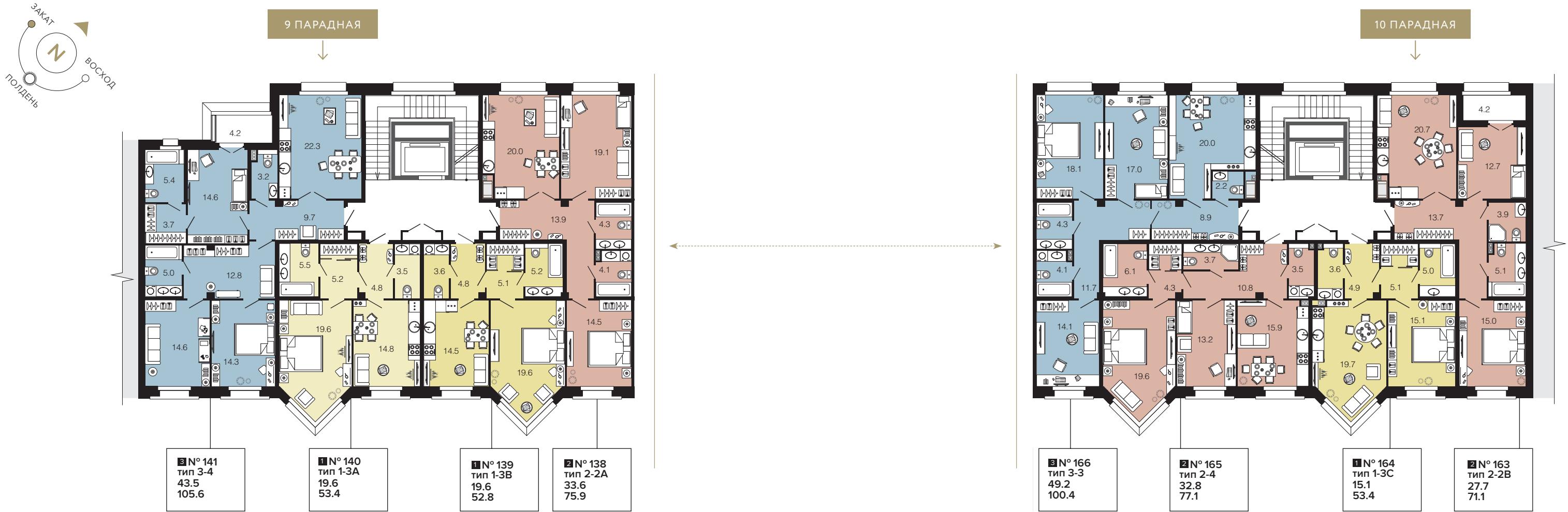
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1 ЭТАЖ

р. Малая Невка



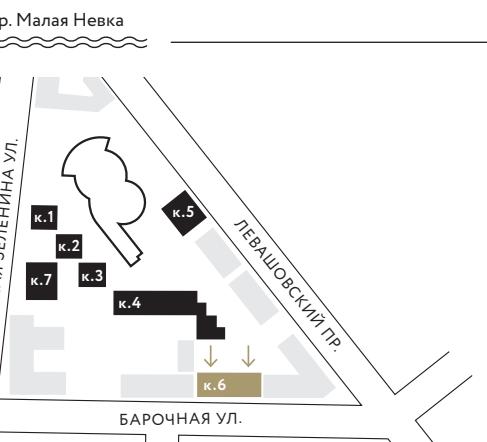
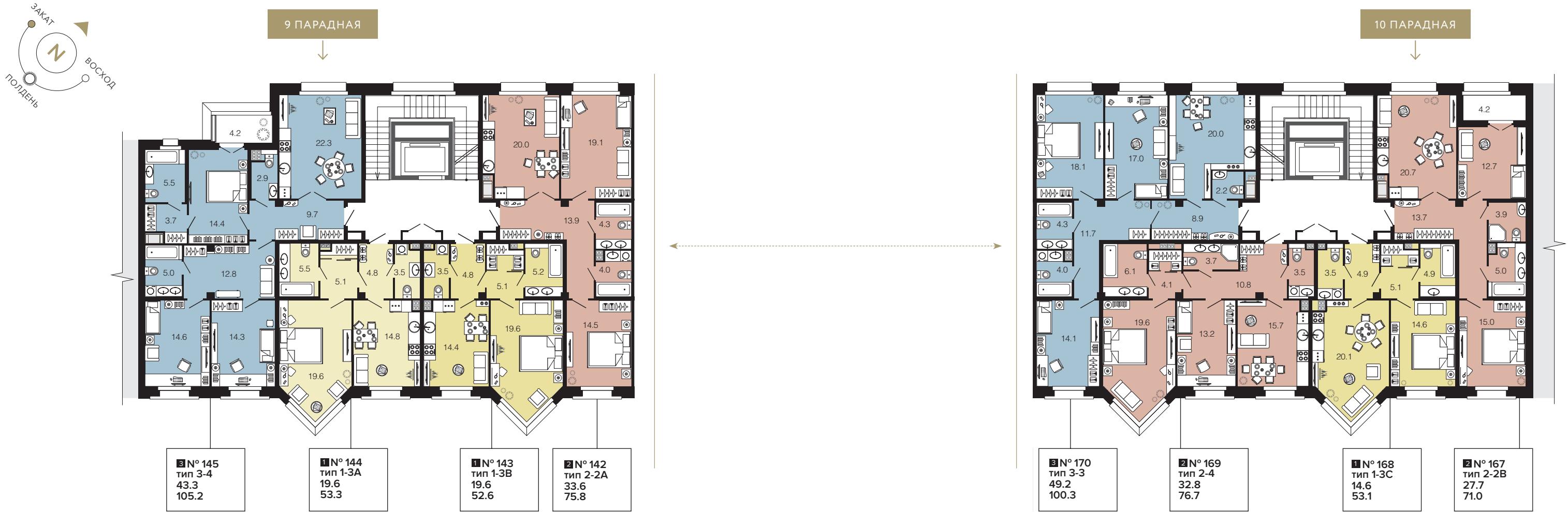


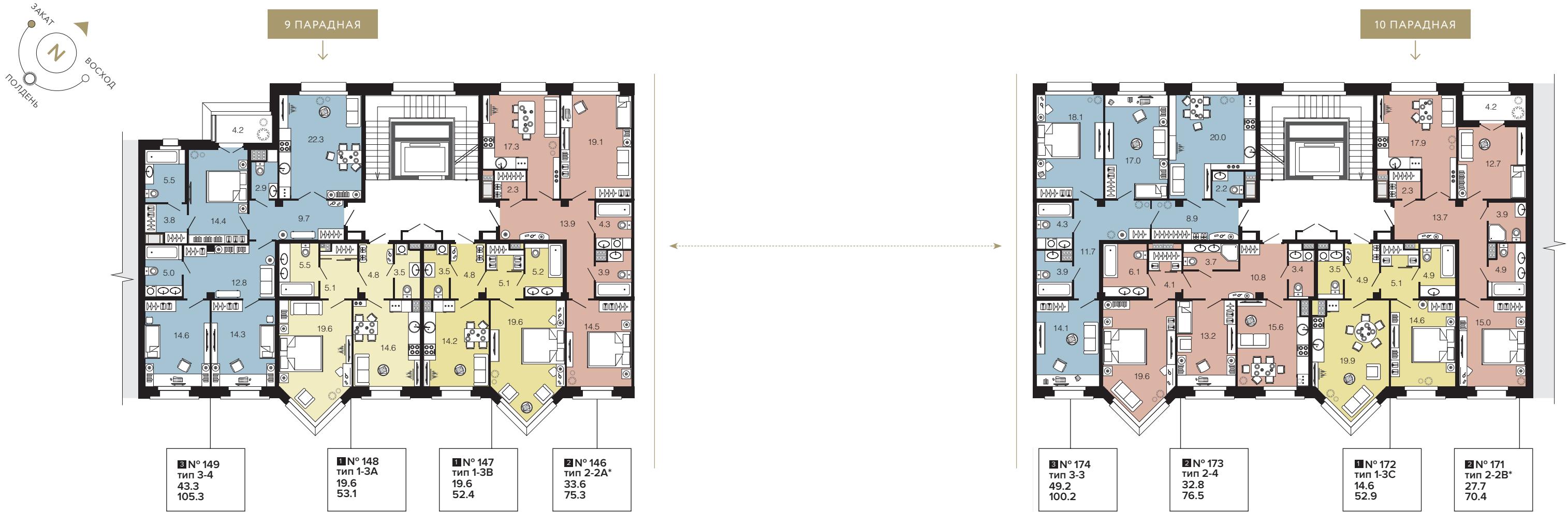


**6-Й КОРПУС**

**3 ЭТАЖ**

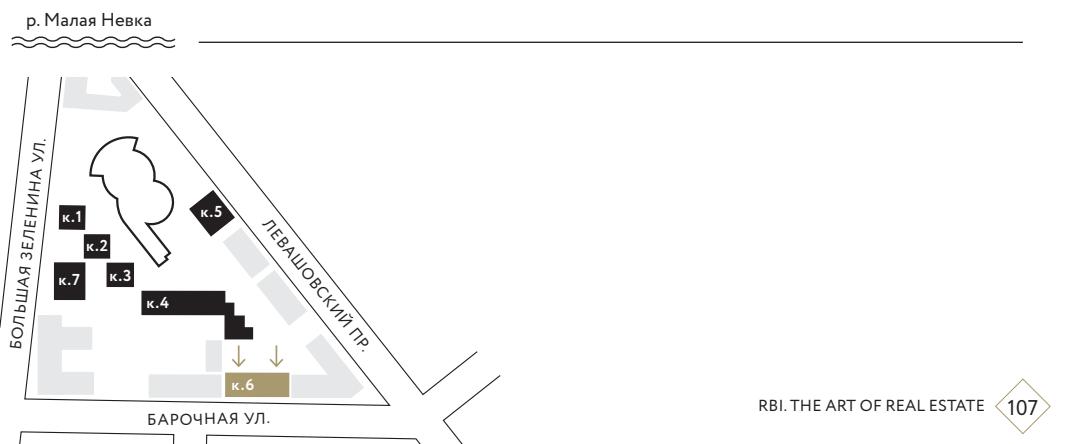


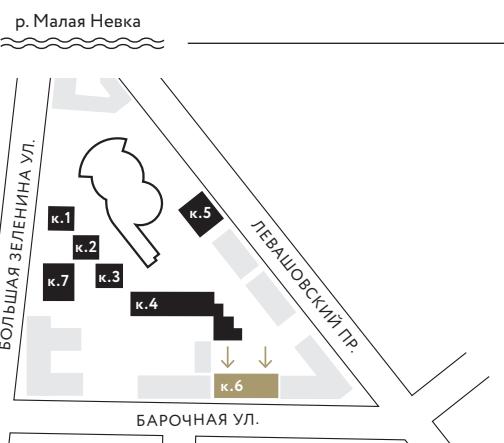


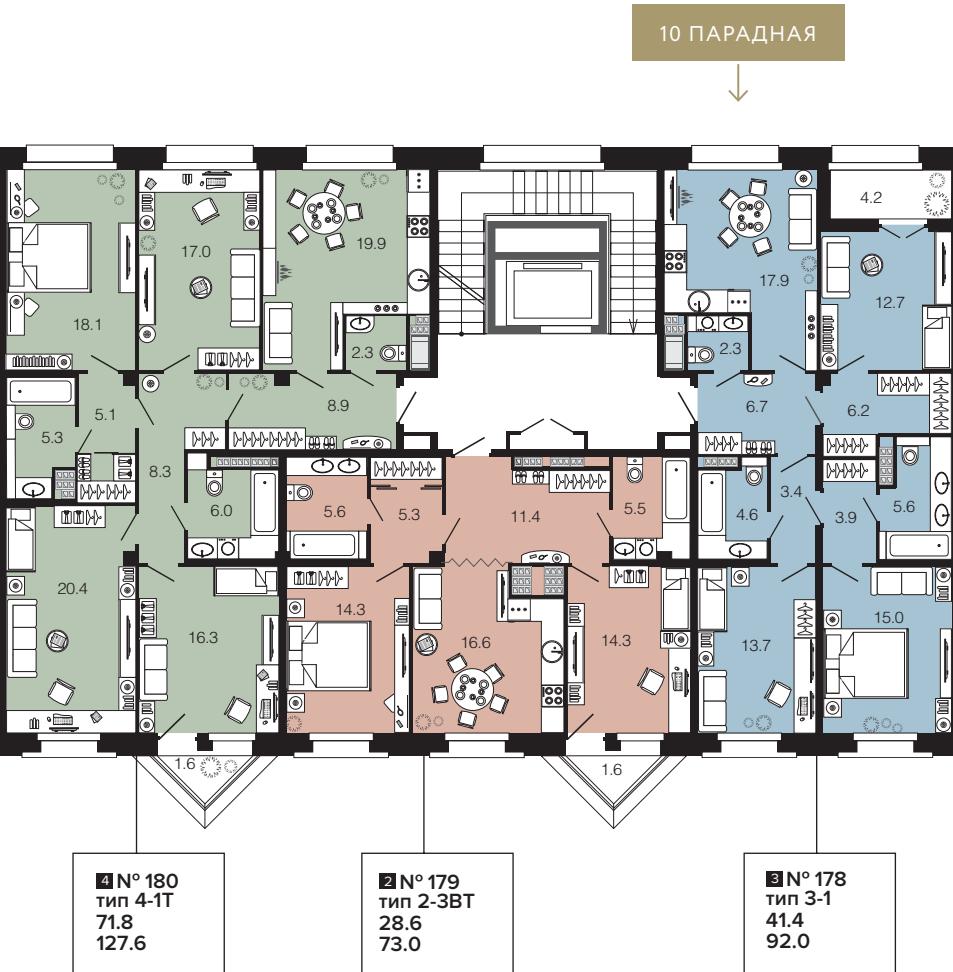
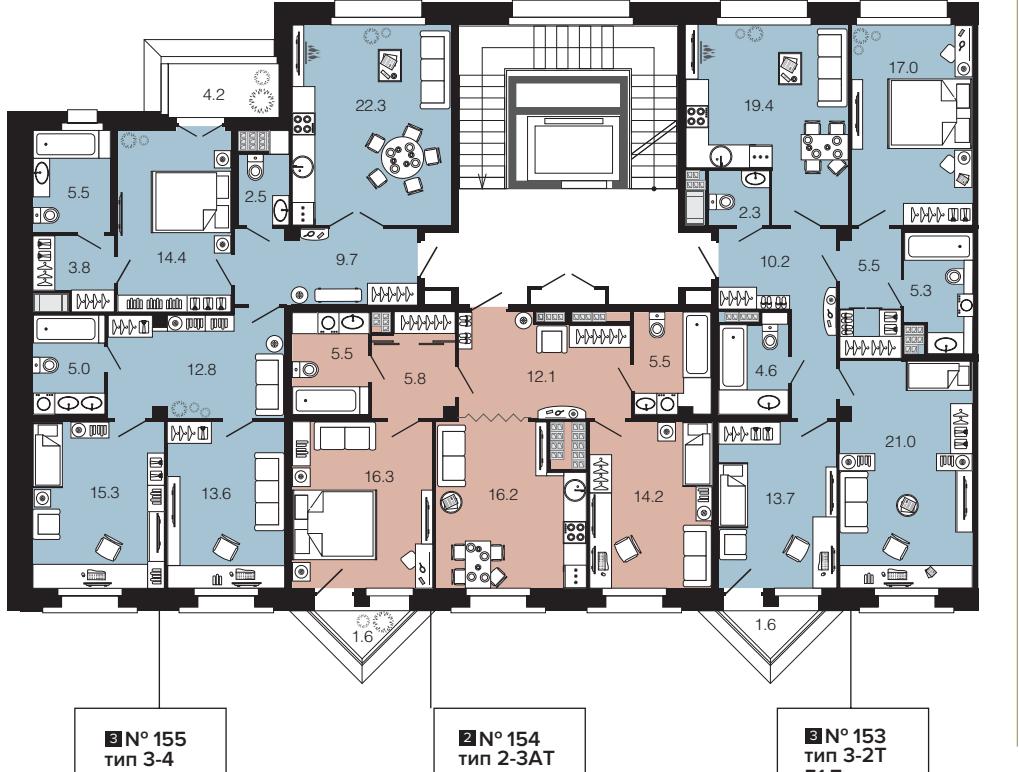


## 6-Й КОРПУС

# 5 ЭТАЖ

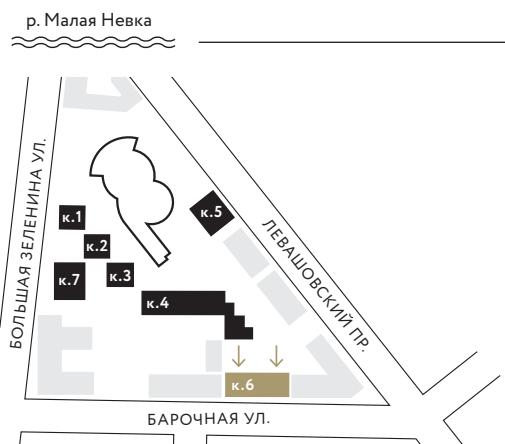


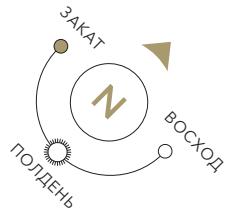




## 6-Й КОРПУС

# 7 ЭТАЖ





9 ПАРАДНАЯ



10 ПАРАДНАЯ



**2 № 158**  
тип 2-13ТК  
31.6  
99.0

**2 № 157**  
тип 2-3А\*  
26.9  
77.3

**3 № 156**  
тип 3-2К  
47.7  
95.0



**4 № 183**  
тип 4-1К  
71.8  
123.7

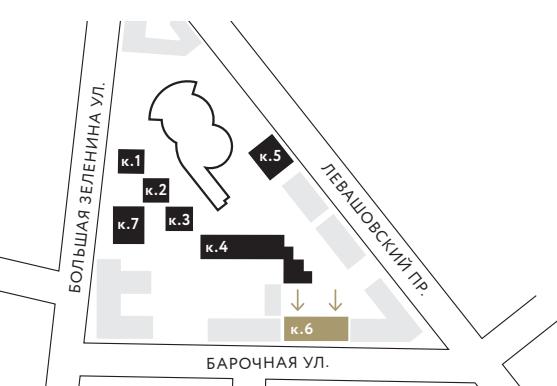
**2 № 182**  
тип 2-3В\*  
25.8  
68.5

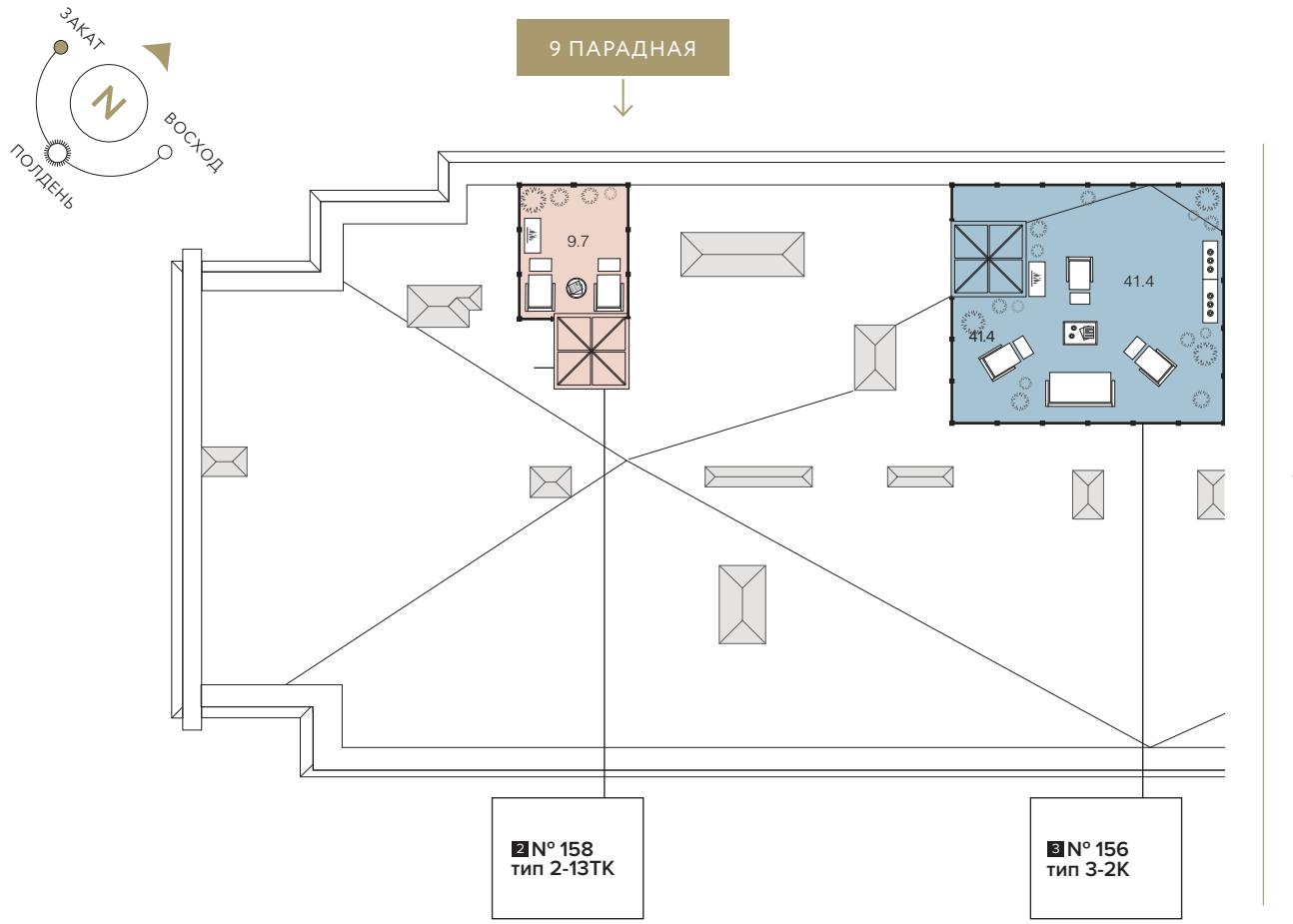
**3 № 181**  
тип 3-1ТК  
42.4  
86.3

## 6-Й КОРПУС

# 8 ЭТАЖ

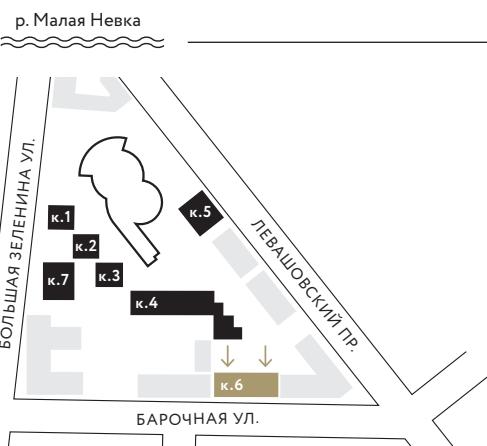
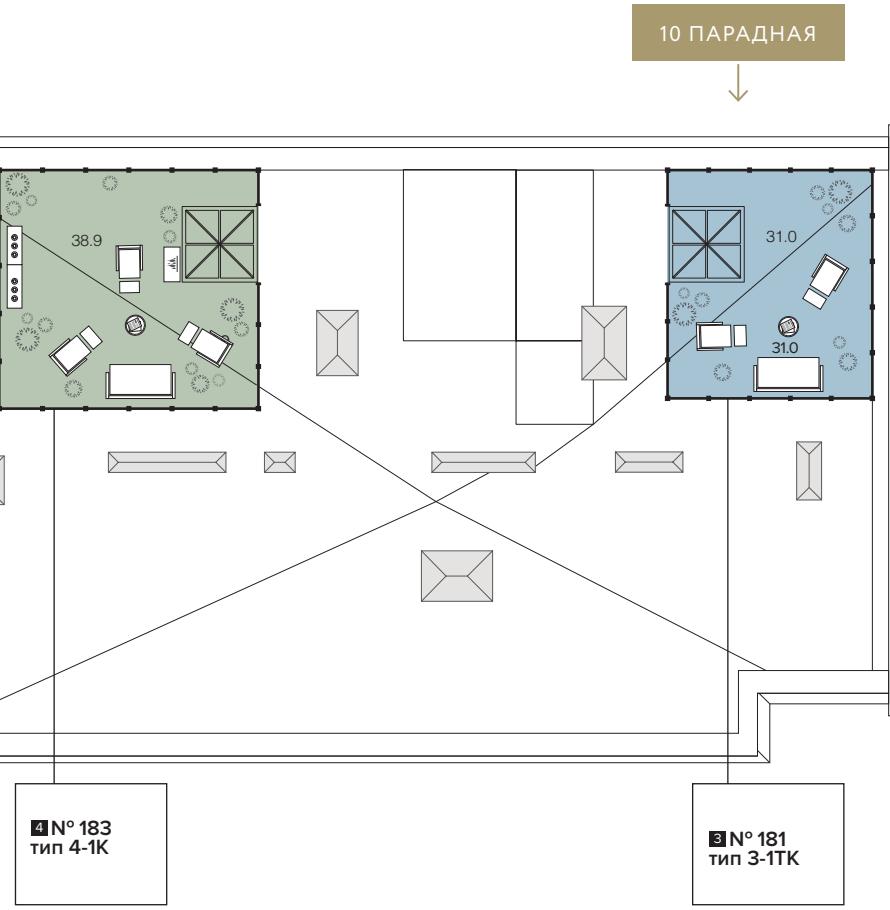
р. Малая Невка

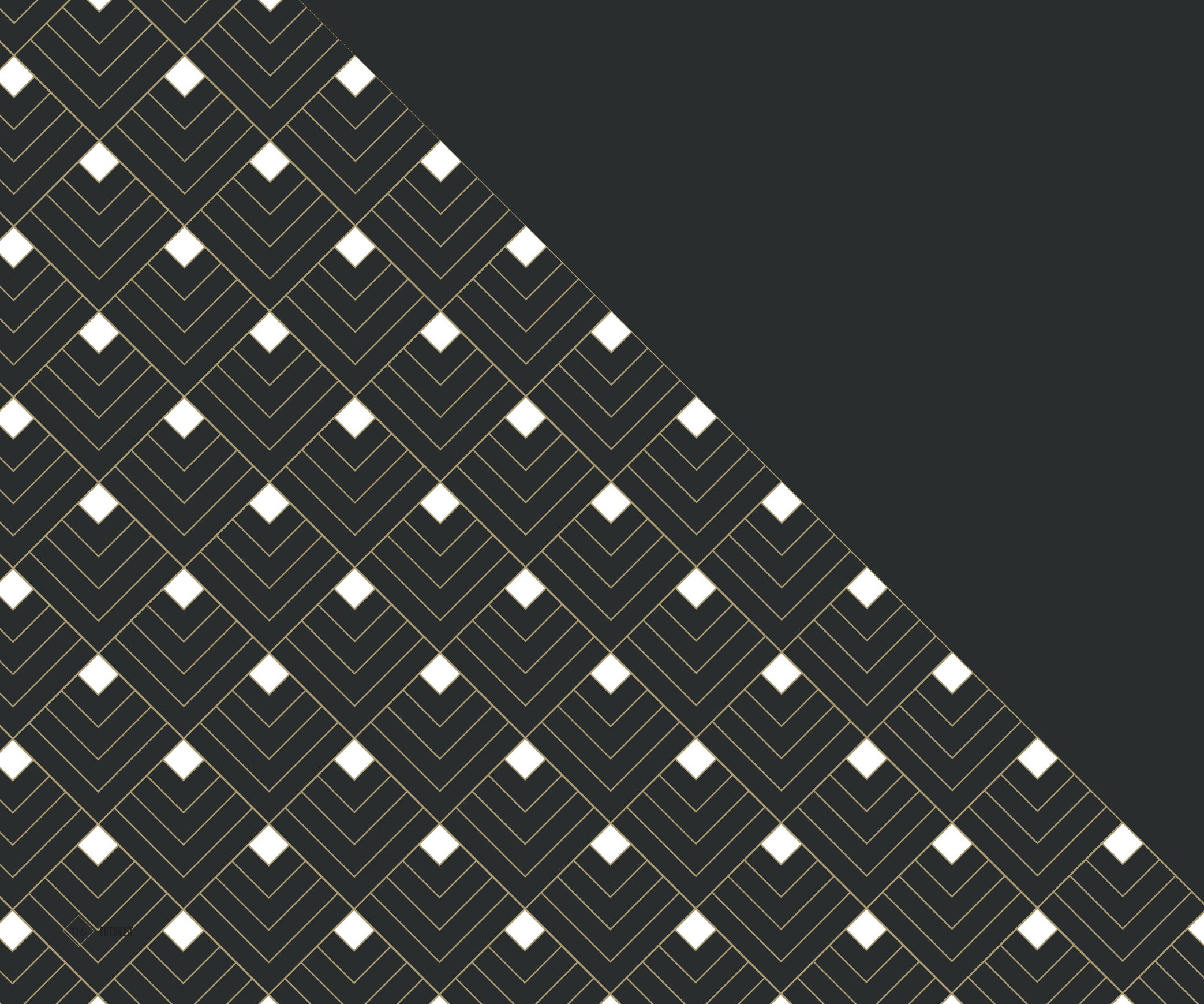




6-Й КОРПУС

# КРОВЛЯ

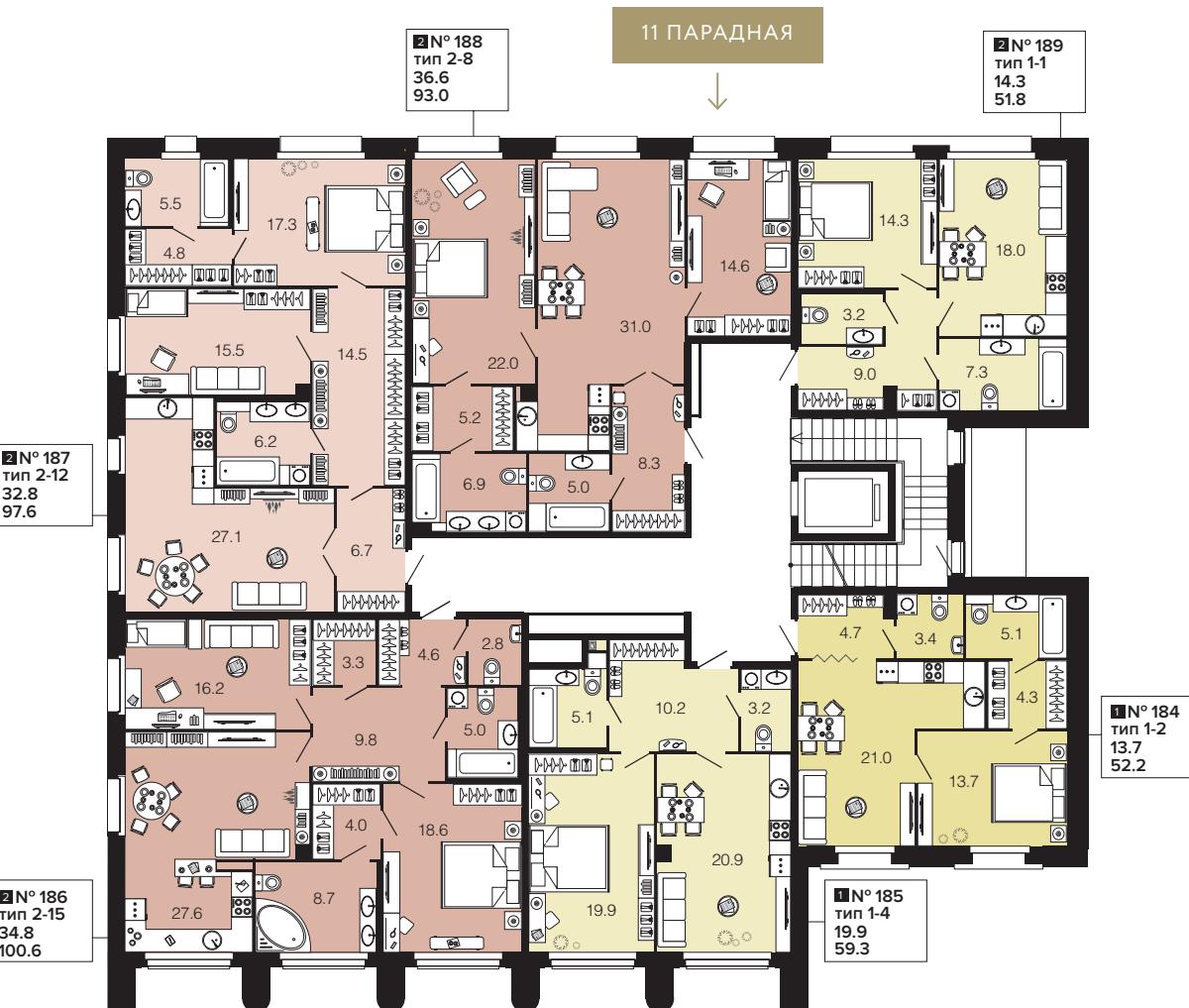
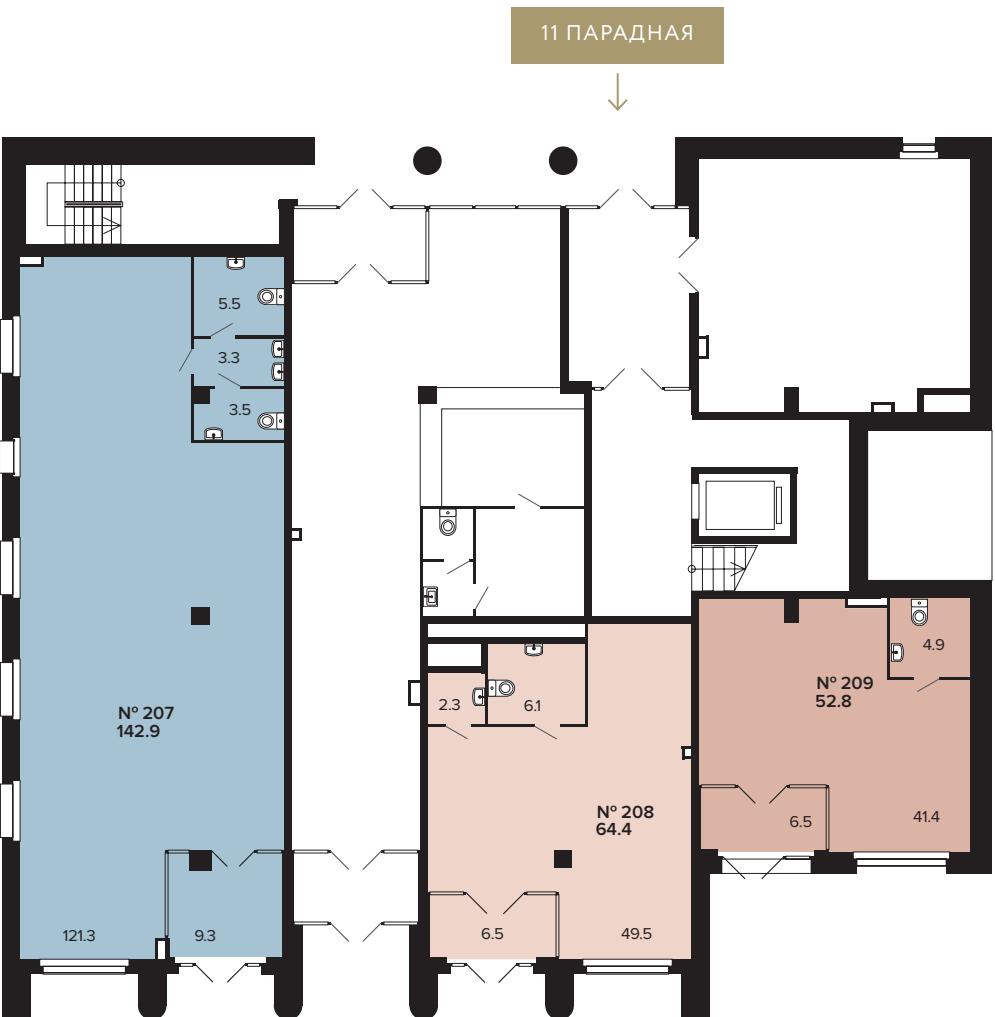
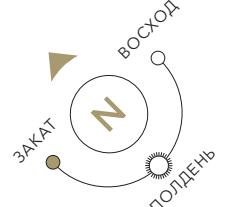




FUTURIST

7  
КОРПУС

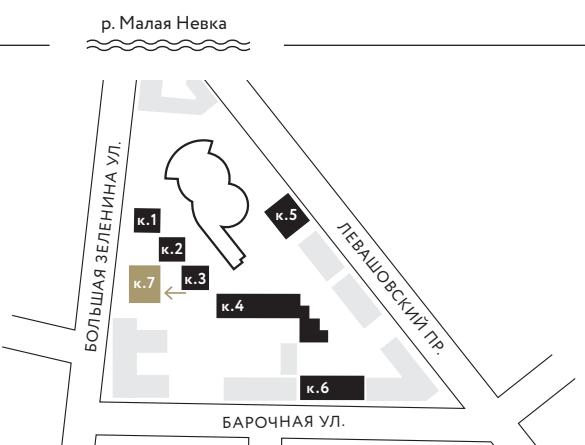
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ  
РЕШЕНИЯ



## 7-Й КОРПУС

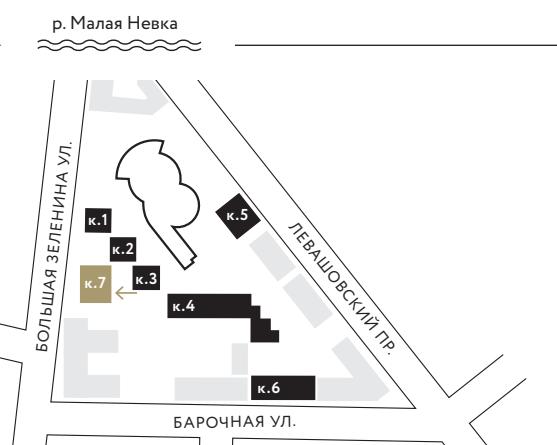
### КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

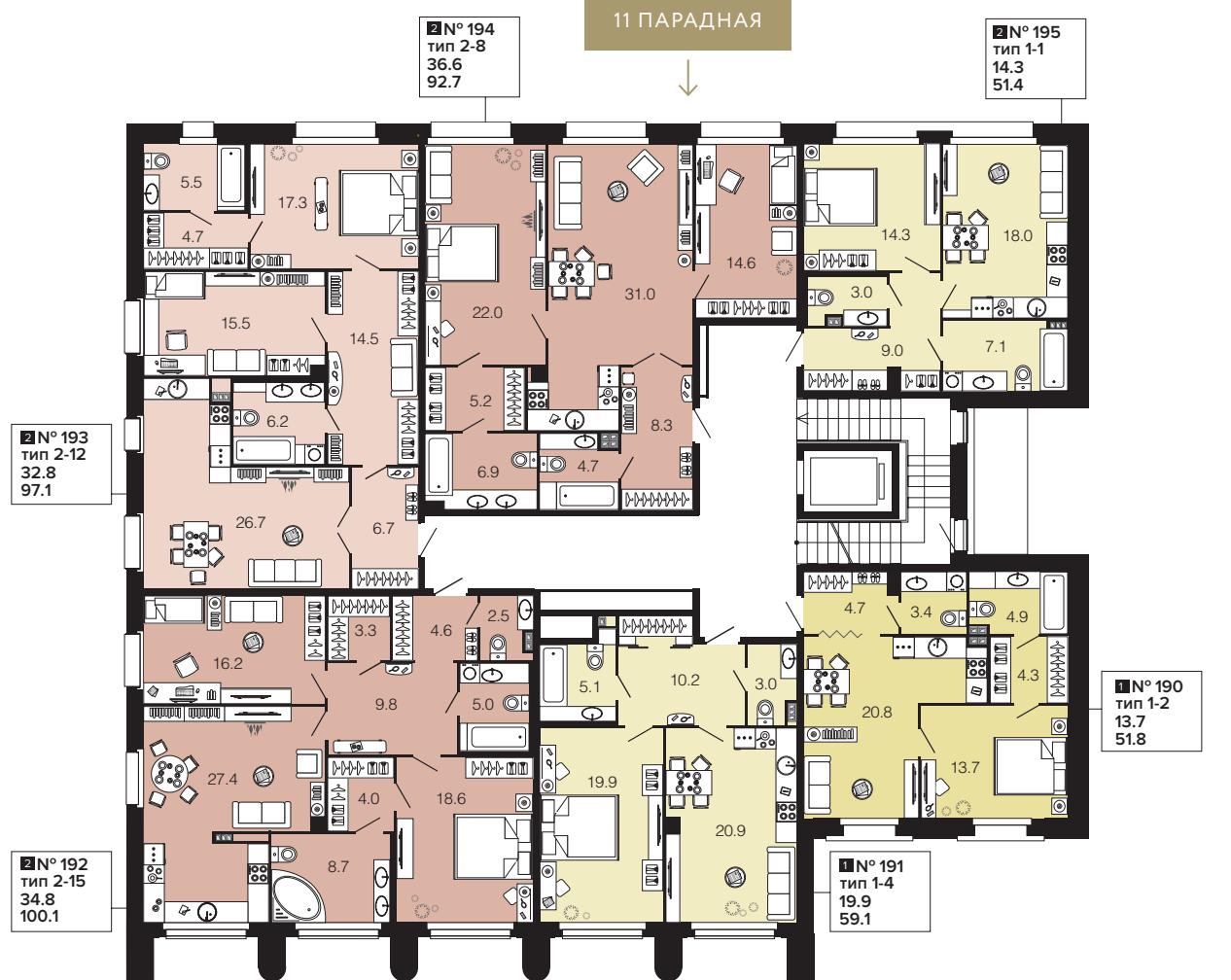
## 1 ЭТАЖ



## 7-Й КОРПУС

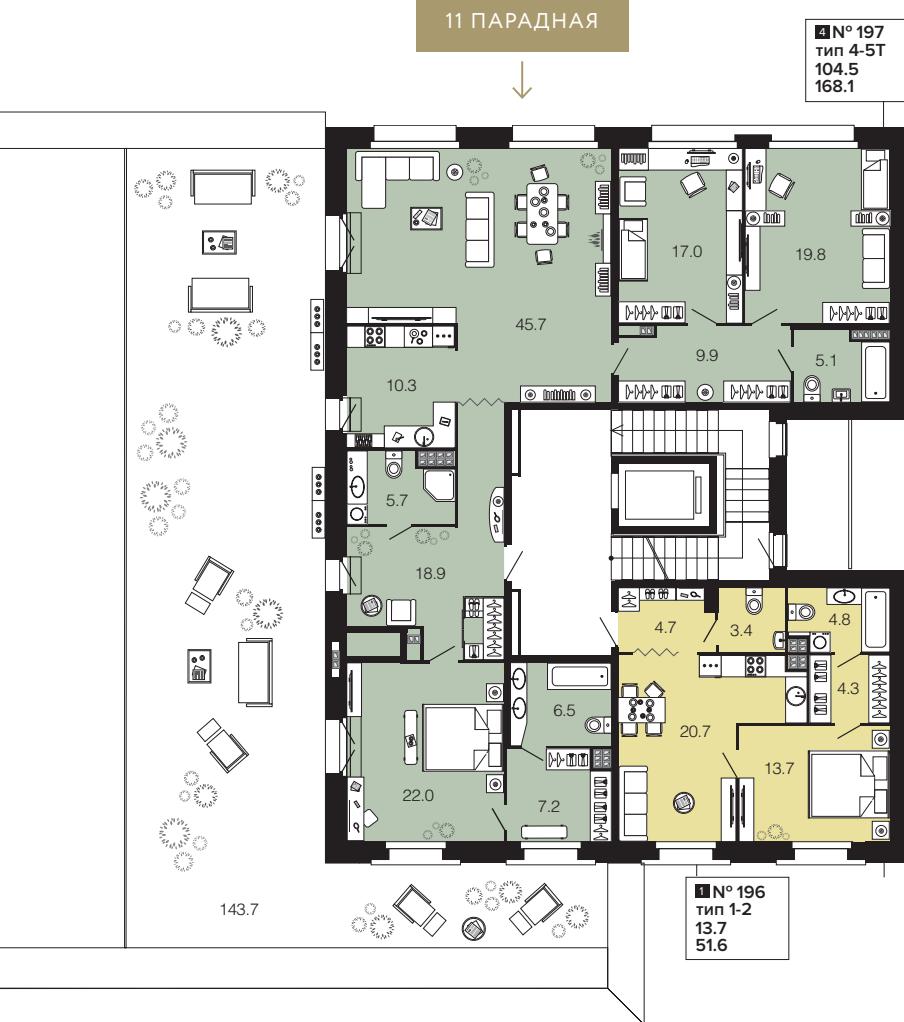
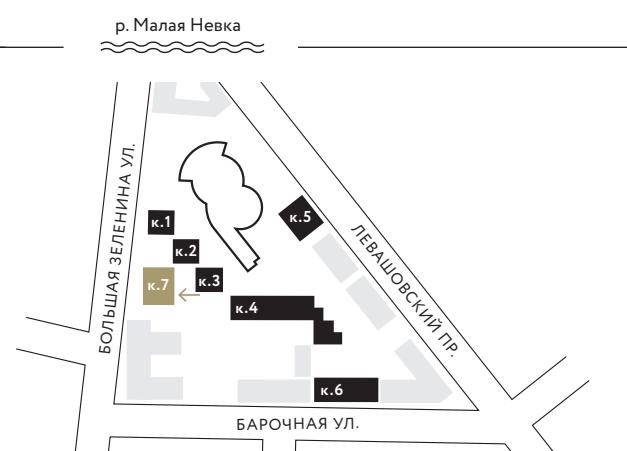
## 2 ЭТАЖ





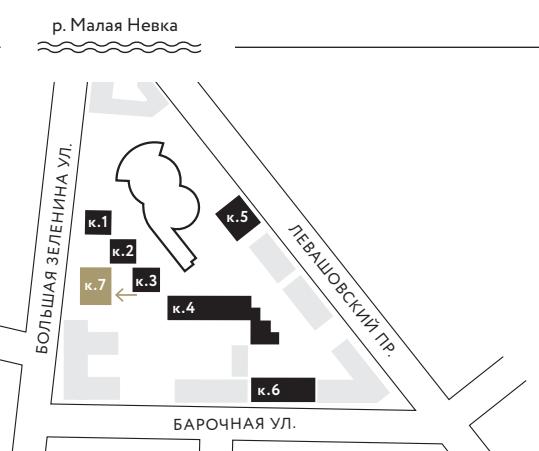
7-Й КОРПУС

3 ЭТАЖ

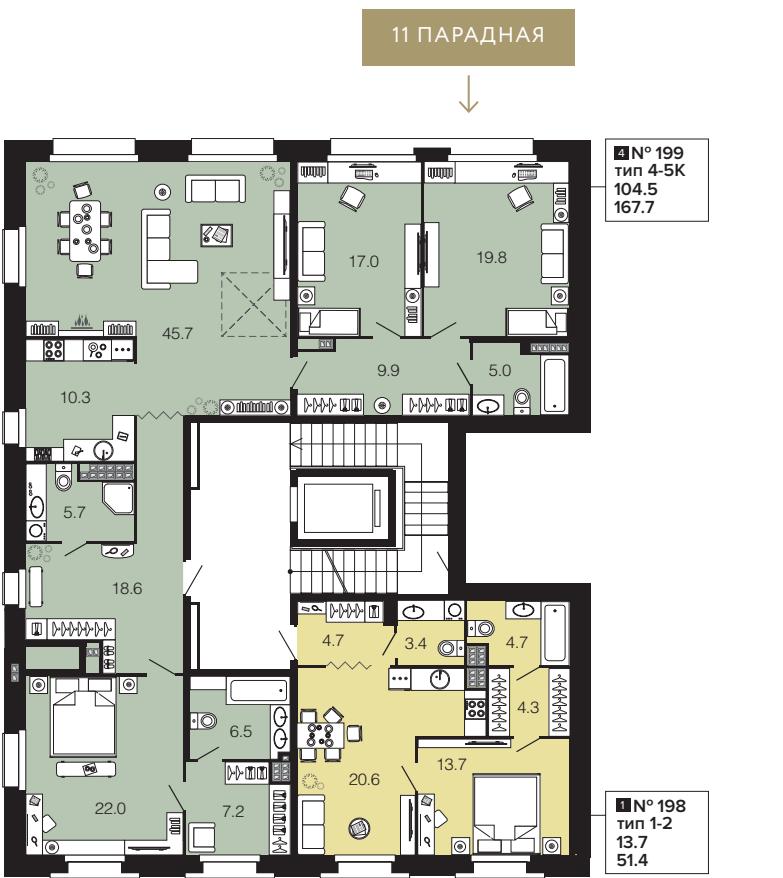


7-Й КОРПУС

4 ЭТАЖ

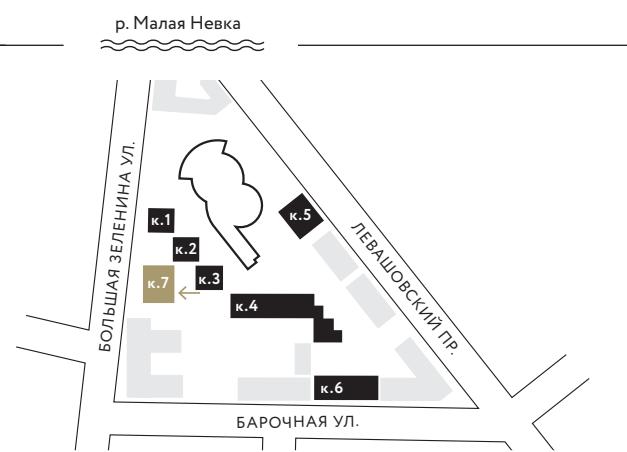


ЗАКАТ  
восход  
ПОЛДЕНЬ

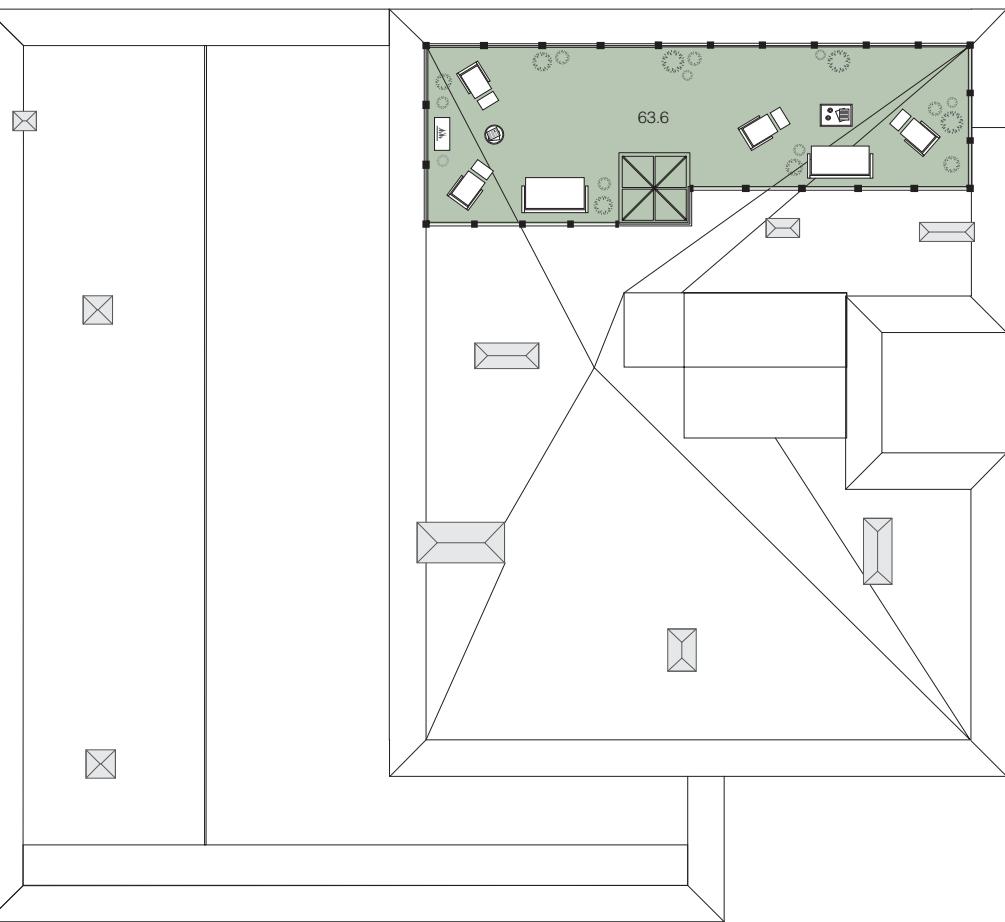


7-Й КОРПУС

5 ЭТАЖ



11 ПАРАДНАЯ



7-Й КОРПУС

КРОВЛЯ

р. Малая Невка



# ОБЪЕКТЫ RBI В ПРОДАЖЕ

rbi.ru



ЧЕТЫРЕ ГОРИЗОНТА  
дом на Свердловской набережной

Свердловская набережная

Квартиры от 48 до 215 м<sup>2</sup>  
Вид из окон на Неву и Смольный  
Квартиры с террасами  
Отапливаемый паркинг с лифтом  
Эксклюзивная отделка холлов  
Охраняемый двор



Биография

• ДОМ В ЦЕНТРЕ ПЕТРОГРАДКИ •

Пионерская ул., 33 / 3 кв. 2020 г.

Всего 134 квартиры от 37 до 116 м<sup>2</sup>  
Ст. м. «Чкаловская» – 320 м  
Ст. м. «Спортивная» – 950 м  
Эксклюзивная отделка холлов  
Охраняемый двор  
Подземный паркинг



Болконский

• ФАМИЛЬНЫЙ ДОМ •

11-я Красноармейская, 11

Всего 156 квартир от 39 до 136 м<sup>2</sup>  
Ст. м. «Технологический институт» – 1 км  
Квартиры с террасами, эркерами  
Охраняемый двор  
Подземный паркинг



РУССКИЕ  
СЕЗОНЫ

лаунж-студии в Сестрорецке

Лаунж-студии от 29 до 119 м<sup>2</sup>  
Престижное местоположение  
Сосновый лес  
Бескрайние пляжи Финского залива  
Охраняемая собственная территория  
Деревянные окна  
Роскошная входная группа



ARTSTUDIO  
2-я Советская, 4

1 кв. 2019 г.

Помещения от 22 до 132 м<sup>2</sup>  
500 м до Невского проспекта  
Служба Reception – химчистка, такси,  
трансфер, заказ еды, клининг и пр.  
Студии с террасами, мансардный этаж  
Охраняемая закрытая территория



Дому Невского  
Полтавская 7

2 кв. 2019 г.

В доме всего 206 квартир  
Ст. м. «Пл. Восстания» – 5 мин. пешком  
Классическая архитектура  
Квартиры с террасами  
Вид из окон на исторический центр  
и Феодоровский собор



STUDIO MOSKOVSKY

Заозерная ул., 1

Апарт-отель  
Ст. м. «Фрунзенская» – 600 м  
357 апартаментов  
Площадь от 19 до 55 м<sup>2</sup>  
Служба Reception – химчистка, такси,  
трансфер, заказ еды, клининг и пр.

# ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ КОМФОРТ-КЛАССА

sevgorod.ru



## Ultra City

Командантский пр.  
2 этап 1 оч. – 4 кв. 2020 г.  
1 этап 2 оч. – 2 кв. 2021 г.

2 детских сада и школа  
Охраняемый двор  
Ультрадизайн холлов  
Отапливаемый паркинг с лифтом  
Детские площадки Richter Spielgeräte  
Фруктовый сад



## Дом у Елагина острова

Липовая аллея, 15

Охраняемый двор  
Ландшафтный дизайн  
Эксклюзивная отделка холлов  
Отапливаемый паркинг с лифтом  
В доме всего 128 квартир  
Клубный дом



## Green City

пр. Александровской Фермы, 8  
2 очередь – 2018 г.

Охраняемая территория  
Спортивные и детские площадки  
Европейская отделка холлов  
Детский сад и школа



## Дом на набережной

Общественный пер., 5  
4 кв. 2018 г.

Прогулочная набережная Невы  
Охраняемый внутренний двор  
Детский сад в доме  
Отапливаемый паркинг с лифтом  
Эксклюзивный дизайн холлов



## Петровская ривьера

Петровский пр., 20  
2018 г.

Петроградский район  
Ландшафтный дизайн  
Эксклюзивная отделка холлов  
Отапливаемый паркинг с лифтом  
В доме всего 249 квартир



## EcoCity

Рядом с «Охта Парком»  
4 кв. 2019 г.

Рядом с Охта Парком  
Малозаданные дома (4 этажа)  
5 мин. езды от МЕГА-Парнас  
Охраняемая территория 16 Га  
Детский сад на территории

# КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

rbi.ru



1 кв. 2019 г.

Центральный район

**ArtStudio**

2-я Советская ул., 4

Помещения от 183 до 202 м<sup>2</sup>  
Витринные окна вдоль улиц  
Ст. м. «Пл. Восстания» и Московский  
вокзал – 7 минут пешком



ДОМ СДАН

Центральный район

**Базель**

Новгородская ул., 23

Помещения от 46 до 248 м<sup>2</sup>  
Деловой центр занимает первые  
три этажа элитного жилого комплекса  
«Александрия» (дом заселен)



2018 г.

Невский район

**Дом на набережной**

Общественный пер., 5

Помещения от 56 до 138 м<sup>2</sup>  
Высота потолков от 3 м  
Высокая проходимость  
Входы в помещения с улицы



4 кв. 2019 г.

Всеволожский р-н, дер. Мистолово

**EcoCity**

Рядом с «Охта-Парком»

Помещения от 44 до 280 м<sup>2</sup>



ДОМ СДАН

Петроградский район



2 кв. 2019 г.

Центральный район

**Krummelhaus**

ул. Б. Посадская, 12

Помещения от 49 до 51 м<sup>2</sup>

**Дом  
у Невского**

Полтавская ул., 7

Помещения от 96 до 286 м<sup>2</sup>



ДОМ СДАН

Невский район

**Green City**

пр. Александровской Фермы, 8

Помещение 125 м<sup>2</sup>



**Болконский**

11-я Красноармейская, 11

Помещения от 52 до 163 м<sup>2</sup>

Витражные окна  
Высокая проходимость  
Входы в помещения с улицы

# ЖИЗНЬ И БИЗНЕС В СТИЛЕ RBI

## Группа RBI:

«Северный город» — квартиры комфорт-класса  
Компания RBI — элитная недвижимость и бизнес-класс  
«Управление комфортом» — эксплуатация недвижимости  
«Отдел-мастер» — качественная отделка помещений

**RBI** THE ART  
OF REAL ESTATE

rbi.ru

Северный  
город

sevgorod.ru

-  [vk.com/rbi\\_official](https://vk.com/rbi_official)
-  [facebook.com/groupRBI](https://facebook.com/groupRBI)
-  [instagram.com/group\\_rbi](https://instagram.com/group_rbi)

За 25 лет работы  
65 реализованных объектов  
площадью свыше 1,3 млн кв. м



Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта в целом, приведенные в настоящем буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Существенные условия продаж Вы можете узнать у менеджеров отдела продаж.





Санкт-Петербург, В. О., Малый пр., д. 22а

БЦ «Соверен», +7 (812) 327-12-40

[rbi.ru](http://rbi.ru)