

*Основы гражданского права*

## План

1. Предмет гражданского права;
2. Метод гражданско-правового регулирования;
3. Система источника гражданского права;
4. Действие гражданского законодательства во времени;
5. Право собственности;
6. Основание прекращения права собственности;
7. Право общей собственности;
8. Обязательства в гражданском праве;
9. Способы обеспечения исполнения обязательств;
10. Понятие, содержание и виды договоров.

## 1.

Гражданское право – это часть Российского права, которая представляет собой совокупность правовых норм, регулирующие имущественные и личные не имущественные отношения, основаны на равенстве, автономии и имущественной самостоятельности участников.

Предмет гражданского права – это отношения по владению, пользованию и распоряжению личных различных благ. Эти отношения носят товарно-денежный характер и связаны с обменом и потреблением благ. Гражданское право регулирует возмездные отношения (купле-продажа, обмен, дарение) и безвозмездные (завещание). Личные неимущественные отношения подразделяются на 2 категории:

1. Неимущественные отношения в сфере интеллектуальной собственности;
2. Неотчуждаемые права и свободы (на имя, свободу, жизнь, неприкосновенность жилища и т.д.).

## 2.

Метод представляет собой совокупность приёмов и способов воздействия норм гражданского права на общественные отношения, составляющие предмет этих отношений.

Метод диспозитивно-императивный

Диспозитивный метод – дозволительный, автономный, не предписывающий строго определённого поведения и жёстких санкций за отступление от установленных правил. Ему присущи следующие черты:

- Имущественные и личные неимущественные отношения существуют только в том случае, если они основаны на юридическом равенстве и участники отношений самостоятельны и обладают равными возможностями по защите своих прав;
- Санкции в гражданском праве носят исключительно имущественный характер: уплата неустойки, пени, штрафа, возмещение убытков, исполнение обязательств в натуральной форме;
- Участники гражданского права обособлены по отношению к друг другу в имущественной и организационной форме;
- Предоставляет участникам возможность определять своё поведение самостоятельно в рамках закона или не предусмотренное законом, но не противоречащее ему.

Императивный метод – властных полномочий и предписаний.

## 3.

Системы источников гражданского права:

1. Общепризнанные принципы и нормы международного договора, а также международного права;
2. Конституция РФ;
3. Гражданское законодательство: гражданский кодекс и федеральные законы;
4. Подзаконные нормативные акты: постановление правительства и т.д.;
5. Обычаи – выступают средством восполнения пробелов в законодательстве. Применяются независимо от того, есть ли на него ссылка в договоре, применялся ли он сторонами и был ли вообще известен сторонам;
6. Акты органов власти и управления субъектов РФ и органов местного самоуправления;
7. Локальные нормативные акты юридических лиц;

## 8. Действующие нормативно-правовые акты РСФСР СССР.

## 4. Действие во времени

По общему правилу акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и не применяются к отношениям после введения их действия. Особый порядок устанавливается для договоров. Т.е. договор должен соответствовать обязательным правилам, установленным законом, правовыми актами, действующими в момент заключения договора. В случае если после заключения договора был принят закон, устанавливающий иные правила условия заключенного договора сохраняют свою силу.

## 5. Право собственности

Собственность – это определённое экономическое отношение, подвергаемое правовому оформлению. Это те экономические отношения между людьми, закрепляемые договором.

Характерные черты:

1. Состоит из отношения между людьми по поводу конкретного материального блага. Оно заключается в том, что это имущество или материальное благо присваивается конкретным лицом, которое он использует в своих интересах, а все другие лица не должны ему препятствовать в этом;
2. Включает отношения лица к присвоенному имуществу, как к собственному и относится к нему иначе, чем к чужому;

Признаки:

1. Абсолютное право – обладателю права противостоит неограниченный круг людей, которые обязаны не нарушать его право;
2. Объектом являются вещи;
3. Бессрочный характер;
4. Самостоятельное осуществление по владению, пользованию и распоряжению в соответствии с законом и независимо от воли других лиц;
5. Собственник несёт бремя содержания и риск случайной гибели своего имущества;

К формам собственности относятся:

1. Частная собственность:
  - 1.1. Собственность граждан;
  - 1.2. Собственность юридических лиц.
2. Государственная собственность:
  - 2.1. Собственность РФ;
  - 2.2. Собственность субъектов РФ.
3. Муниципальная собственность:
  - 3.1. Собственность городских поселений;
  - 3.2. Собственность сельских поселений.

Содержание права собственности включает 3 элемента: *владение, пользование и распоряжение* вещью/имуществом.

Владение – это юридическая возможность иметь у себя имущество на законном основании, т.е. по закону, договору или в силу административного акта. Незаконное владение бывает добросовестным в случае если владелец не знал или не должен был знать о незаконности своего владения. Оно будет недобросовестным если он знал или должен был знать о недобросовестном приобретении.

Пользование – это возможность извлекать полезные свойства из вещи в процессе её потребления.

Распоряжение – это возможность определять юридическую и фактическую судьбу вещи. Распоряжаясь имуществом, собственник может передать право собственности на вещь другому лицу.

Основаниями приобретения права собственности выступают юридические факты: действия (заключения договора) и события (смерть наследодателя).

В гражданском праве основание приобретения делятся на 2 группы:

1. Первоначальные – когда право собственности возникает на вещь ранее никому не принадлежащую или возникает независимо от прав и воли предшествующего собственника;
  - 1.1. Создание или изготовление – предполагает отсутствие предыдущего собственника (бабушка связала носки). Изготовленная или созданная вещь может быть движимая

или недвижимая. Право собственности на недвижимое имущество возникает с момента регистрации;

- 1.2. Переработка – это право собственности на движимую вещь, созданную в результате переработки или недвижимую вещь в результате обработки материалов собственником становится лицо приобретавшее материал. В случае если стоимость работы превышает стоимость материалов, если лицо действует добросовестно и если лицо осуществило переработку для себя, а не для 3х лиц. В случае спора компенсируется либо стоимость работ, либо стоимость материалов;
- 1.3. Сбор и добыча общедоступных для этих целей вещей (грибы, ягоды, рыба, охота);
- 1.4. Самовольная постройка – это постройка объекта недвижимости, осуществлённая с нарушением порядка землеотвода или его целевого назначения, с отсутствием необходимых разрешений или с нарушением градостроительных правил. Лицо осуществившее самовольную постройку не приобретает право собственности, постройка не рассматривается как недвижимое имущество и не подлежит государственной регистрации. В этом случае право собственности может возникнуть только на основании судебного решения в пользу застройщика или собственника земельного участника;
- 1.5. Приобретение права на бесхозную недвижимую вещь. Бесхозная недвижимая вещь должна быть зарегистрирована органом местного самоуправления на территории которого находится недвижимость. Если никто не заявит о своих правах на эту недвижимость, то после решения суда бывший собственник утрачивает на неё право;
- 1.6. Бесхозная движимая вещь может быть обращена в собственность лица, в собственности, владении или использовании которого находится земельный участок или водоём где находится брошенная вещь;
- 1.7. Находка – это вещь, выбывшая из владения собственника помимо его воли в следствии её потери, и кем-либо обнаруженная.
2. Производное право собственности – это когда право собственности возникает в порядке правопреемства по воле предшествующего собственника (гражданско-правовые договоры продажи, обмена, дарения). Владение должно быть:
  - 2.1. Добросовестным;
  - 2.2. Открытым;
  - 2.3. Непрерывным в течении указанных законом сроков.Ко времени фактического владения может быть присоединено время владения правопродшественником.

### Основание прекращения права собственности на семинар.

#### Прекращение права собственности

Прекращение права собственности происходит лишь в случаях, прямо предусмотренных законом.

1. Прежде всего, это случаи прекращения данного права по воле собственника. Такие случаи охватывают две группы ситуаций:
  - 1.1. отчуждение собственником своего имущества другим лицам – различных сделках по отчуждению своего имущества, совершаемых его собственником (купля-продажа во всех ее разновидностях, мена, дарение, аренда с выкупом и т. д.) Порядок прекращения права собственности отчуждателя (и возникновения права собственности у приобретателя) регулируется главным образом нормами о сделках и договорах.
  - 1.2. добровольный отказ собственника от своего права – путем либо публичного объявления об этом, либо совершения реальных действий, бесспорно свидетельствующих об этом его намерении (например, выброс имущества). Важно иметь в виду, что до приобретения права собственности на вещь, от которой отказался ее прежний владелец, другим лицом права и обязанности первоначального собственника не прекращаются. Это означает не только возможность «возврата» данной вещи прежнему собственнику (поскольку он и так не утратил на нее своего права), но и возможность возложения на него ответственности, например, за причиненный данной вещью вред (если

выброшенная собственником вещь обладала какими-либо вредоносными свойствами, как, например, старый телевизионный кинескоп, кусок плутония).

2. Приватизация государственного и муниципального — имущества (ст. 217 ГК РФ). Она распространяется только на имущество, находящееся в государственной и муниципальной собственности, и всегда становится основанием возникновения права частной собственности (граждан и юридических лиц). Приватизация проводится по решению самого публичного собственника и предполагает получение им определенной платы за приватизированное имущество. Ее объектами является имущество, в основном недвижимое, прямо указанное в этом качестве в законе. Она может производиться только в порядке, предусмотренном законами о приватизации, а не общим гражданским законодательством.
3. Право собственности на вещь прекращается также с ее гибелью или уничтожением, поскольку при этом исчезает сам объект данного права. Иное дело — причины, по которым это произошло. В случае гибели вещи подразумевается, что это произошло при отсутствии чьей-либо вины, в силу случайных причин или действия непреодолимой силы, за результаты которых никто, как правило, не отвечает. Тогда риск утраты имущества по общему правилу лежит на самом собственнике (ст. 211 ГК РФ). Если же вещь уничтожена по вине иных (третьих) лиц, они несут перед собственником имущественную ответственность за причинение вреда.
4. Принудительное изъятие у собственника принадлежащего ему имущества допустимо только в случаях, прямо перечисленных п. 2 ст. 235 ГК РФ. Перечень таких случаев сформулирован исчерпывающим образом, не допускающим его расширения даже иным законом. В этом состоит одна из важных гарантий прав собственника. Конкретные основания изъятия имущества у собственника помимо его воли и в этих случаях должны быть прямо предусмотрены законом. Изъятие имущества у собственника в названных случаях по общему правилу производится на возмездных основаниях, т. е. с компенсацией собственнику стоимости изымаемой вещи (вещей). Реквизиция, т. е. предусмотренное законом принудительное изъятие у частного собственника его имущества по решению государственных органов в неотложных общественных интересах и с обязательной компенсацией, представляет собой традиционное для всякого правопорядка основание прекращения частной собственности граждан и юридических лиц. Реквизиция допустима только в обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер (стихийные бедствия, аварии, эпидемии, эпизоотии и т. п.), и может производиться исключительно в интересах общества. Такое изъятие допустимо по решению государственных, но не муниципальных органов и не требует, следовательно, обязательного судебного решения.
5. Действующий закон не исключает возможности национализации, т. е. обращения в государственную собственность имущества, находящегося в частной собственности граждан и юридических лиц (п. 2 ст. 235, ст. 306 ГК РФ). Она, однако, может осуществляться лишь на основании специального федерального закона и с возмещением собственнику не только стоимости вещи (имущества), но и всех причиненных этим убытков.
6. Лишь в двух случаях закон допускает безвозмездное изъятие у собственника принадлежащего ему имущества помимо его воли:
  - 6.1. обращение взыскания на имущество собственника по его обязательствам (поскольку ст. 24, 56 и 126 ГК РФ допускают обращение взыскания кредиторов на имущество собственников-должников);
  - 6.2. конфискация имущества собственника в соответствии со ст. 243 ГК РФ.

## 6.

Основания прекращения права собственности

### 1. По воле собственника:

- 1.1. Отчуждение имущества другим лицам;
- 1.2. Отказ от права собственности на добровольной основе путём публичного объявления;

- 1.3. Уничтожение имущества по воле собственника;
- 1.4. Приватизация государственного имущества;
- 2. Помимо воли собственника:
  - 2.1. Гибель имущества при отсутствии чей-либо вины;
  - 2.2. Реквизиция – принудительное изъятие в случае неотложных общественных интересов с обязательной выплатой компенсации;
  - 2.3. Конфискация имущества – безвозмездное изъятие имущества, представляющее собой санкцию за совершённое уголовное или административное правонарушение. Осуществляется только в судебном порядке и собственник имеет прав обжаловать.