

Лекция №5**7.****Право общей собственности**

Право собственности на вещь, либо совокупность вещей может одновременно принадлежать не одному, а двум или более лицам. Такое правоотношение называется общей собственностью. Участники общей собственности (их называют со-собственники) вместе осуществляют принадлежащие им права владения, пользования и распоряжения имуществом.

Основания возникновения права общей собственности выступают наследование, приобретение имущества в период брака супругами, создание крестьянско-фермерского хозяйства, приватизация, совместная деятельность и совместная покупка вещи.

Существует 2 вида общей собственности:

1. Долевая – это собственность, в которой доля каждого точно определена. Каждому из со-собственников принадлежит право на определённую часть, доля общей собственности выражается в виде дроби, если общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или более лиц неделимого имущества. Если имущество не может быть распределено без деления и вещь неделима, то право собственности возникает по договорённости со-собственников. Участниками общей долевой собственности могут быть: граждане и юридические лица, граждане и государство, юридические лица и государства. По решению участников или суда доли могут изменяться и меняться порядок их установления. Полномочия по владению и пользованию собственники осуществляют по соглашению сторон/решению суда. Участник долевой собственности, осуществивший за свой счёт неотделимые улучшения общего имущества вправе требовать увеличения своей доли. При отчуждении доли преимущественное право на приобретение доли имеют остальные со-собственники. Прекращение права общей долевой собственности происходит при разделе имущества между участниками и при выделе доли. Раздел общего имущества между участниками, а также выдел (определение) доли может быть осуществлён после предварительного определения доли каждого из участников (пока доля не определена считается что на равных);
2. Совместная – это собственность в которой доли со-собственников заранее не определены. Каждому из со-собственников принадлежит право на общую совместную собственность.

8.

Обязательства – это гражданское правоотношение в котором одно лицо–должник обязано совершить в пользу другого лица–кредитора определённые действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязательства.

Объектом обязательств являются активные действия. Воздержание от определённых действий не является объектом и не относится к существенным признакам обязательства.

На должнике лежит обязанность выполнить ряд действий. Если действия направлены на передачу определённой вещи, вещь не является объектом, а является предметом обязательства.

Субъекты обязательств:

1. Кредитор – это уполномоченная сторона правоотношений, которая обладает правом требования;
2. Должник – обязанная сторона правоотношения, на которой лежит обязанность совершать действия.

Основаниями возникновения обязательств выступают юридические факты, а именно действия т.е. заключение договора, сделки предусмотренной законом, но не противоречащей интересам сторон. Основаниями возникновения обязательств могут быть неправомерные действия: причинение вреда личности или имуществу граждан.

Исполнение обязательства состоит в совершении должником в пользу кредитора конкретного действия или воздержания от определённого действия. Исполнение, произведённое должником к кредитору предусмотрено договором или соответствует обычаям делового оборота.

Предмет исполнения обязательств должен быть точно определённым, поэтому в договоре должна идти речь о передаче вещи, определённых индивидуальными или родовым признаками, результаты работ или оказание конкретных услуг, об уплате конкретных денежных сумм или воздержания от конкретных действий.

Срок исполнения обязательства предусматривается в виде конкретной даты или периода времени в течении которого обязательство подлежит исполнению. При невозможности точного установления срока обязательство подлежит исполнению в разумный срок.

Место исполнения обязательства определяется договором или вытекает из обычаев делового оборота. Обычай делового оборота при определении места признаётся для обязательств по передаче недвижимости считается по месту нахождения недвижимости. Для всех других обязательств по месту нахождения должника.

9.

Способы обеспечения исполнения обязательств.

Каждое обязательство основывается на доверии кредитора должнику. Надлежащее исполнение обязанностей обеспечивается принудительной силой государства и мерами принуждения в виде мер ответственности или мер защиты. К специальным способам обеспечения исполнения обязательств относятся:

1. Неустойка (штраф/пеня) – определённая денежная сумма, предусмотренная законом или договором, которую должник обязан выплатить кредитору в случае просрочки выполнения/невыполнения;
2. Залог (удержание имущества должника) – в силу залога кредитор имеет право в случае неисполнения должником обязательства получить удовлетворение от стоимости заложенного имущества. Залогом товаров в обороте признаётся товар оставленный у кредитора;
3. Поручительство/банковская гарантия – банк/кредитное учреждение/страховая организация имеют право требовать исполнения обязательства от третьих лиц т.е. от поручителя;
4. Задаток – денежная сумма, выдаваемая одной из сторон в счёт платежей по договору другой стороне. Предметом задатка может быть только денежная сумма. Соглашение о задатке не зависимо от суммы заключается только в письменном виде, на свидетельские показания опираться нельзя.

Чем отличается задаток от аванса к семинару.

10.

Понятие, содержание и виды договоров

Договор – это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении и прекращении гражданских прав и обязанностей. Основной принцип договора – свобода выбора:

1. Субъекты гражданского права свободны в вопросе выбора заключать или не заключать договор;
2. Стороны свободны в выборе контрагента по договору;
3. Стороны свободны в выборе вида договора;
4. Свободны в определении условий договора.

Виды договоров:

1. Односторонние – договор, по которому одна сторона имеет только права, а другая только обязанности;
2. Двусторонние/взаимные – каждая сторона приобретает как права, так и несёт обязанности по отношению к другой стороне;
3. Возмездные – договор по которому одна сторона должна получить плату за исполнение своих обязательств;
4. Безвозмездные – договор по которому сторона обязуется предоставить другой стороне вещи или услуги без получения платы;
5. Публичные – договор, заключённый коммерческой организацией по продаже товаров или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна оказывать каждому к ней обратившемуся;

6. Предварительные – соглашение, по которому стороны обязуются в будущем заключить основной договор о передаче имущества или оказанию услуг на условиях, предусмотренных предварительным договором;
7. Договор в пользу третьего лица – это договор, в котором стороны установили, что исполнение договора будет не кредитору, а указанному в договоре третьему лицу.

Содержание договора – это совокупность условий на которых заключён договор.

Делятся на:

1. Существенный – предмет договора (о чём – поставка товара/услуги), стоимость (за что), срок исполнения договора (когда);
2. Обычные (от сл. обычай) – условия, предусмотренные диспозитивной нормой, не требуют особого согласования и их не обязательно оговаривать в договоре;
3. Случайные – изменяют либо дополняют обычные условия, они обязательно должны быть внесены в текст договора, иначе будут приниматься решения на основании обычаев.