

Uchwała Nr XXXIV/297/10
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 20 kwietnia 2010r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Śródmieścia miasta Szczytno – jednostka E

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717; Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz.1492; Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz.954 i Nr 130 poz.1087; Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz.319 i Nr 225 poz.1635; Dz.U. z 2007r. Nr 127 poz.880; Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz.1237 i Nr 220 poz.1413) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591; Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214 poz.1806; Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz.1441 i Nr 175 poz.1457; Dz.U. z 2006r. Nr 17 poz.128 i Nr 181 poz.1337; Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974 i Nr 173 poz.1218; Dz.U. z 2008r. Nr 180 poz.1111 i Nr 223 poz.1458; Dz.U. z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241, Dz.U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146), Rada Miejska w Szczytnie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Szczytno - jednostka E zatwierdzonego uchwałą Nr V/47/03 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 31 stycznia 2003r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 29 z dnia 11 marca 2003r. poz. 427.

§ 2

Zakres, granice i przedmiot planu zostały określone Uchwałą Nr XI/117/07 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 21 grudnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Szczytno jednostka E.

§ 3

Uchwalony plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego:

1. ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały,
2. rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Szczytno – jednostka E,
3. rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
4. rozstrzygnięcia w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
5. rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

Rozdział I

Przepisy wstępne

§ 4

1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:
 - a/ zabudowie usługowo-mieszkaniowej – należy przez to rozumieć, że funkcja usługowa jest funkcją podstawową, a budynki mieszkalne i mieszkania występują i mogą występować jako uzupełnienie funkcji podstawowej,
 - b/ zabudowie mieszkalno-usługowej – należy przez to rozumieć, że funkcja mieszkaniowa jest funkcją podstawową, a obiekty usługowe i powierzchnie usługowe w budynkach mieszkalnych mogą występować jako uzupełnienie funkcji podstawowej.
 - c/ usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi w zakresie kultury, finansów, podstawowej służby zdrowia, funkcje biurowe itp.
 - d/ usługach handlowych i gastronomicznych – należy przez to rozumieć prowadzenie usług zarówno w obiektach służących do tych celów, jak i w pomieszczeniach obiektów o innych funkcjach,
 - e/ usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi które nie wymagają postępowania w zakresie oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f/ adaptacji budynku – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku do aktualnych potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może się wiązać z przebudową, rozbudową lub nadbudową. Adaptacja budynku nie może zmieniać funkcji wykraczając poza ustalenia przeznaczenia terenu i musi spełniać zasady kształtowania zabudowy z jej ustalonymi parametrami. Budynek podlegający adaptacji może być uprzednio rozebrany,
 - g/ wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu określonego liniami rozgraniczającymi,
 - h/ ustawie – chodzi o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Określa się następujące znaczenia użytych w planie symboli:
 - a/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania obowiązujące – rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu i różnych ustaleniach, ich przebieg jest obowiązkowy i nie może ulegać zmianom w wyniku realizacji planu,
 - b/ obowiązująca linia zabudowy – oznacza linię, na której należy sytuować minimum 2/3 ściany lub innych elementów konstrukcyjnych parteru budynku a żaden element parteru oraz ściany piwnicy nie może przekroczyć tej linii. Elementy budynku, powyżej 3,5m od poziomu terenu, mogą przekraczać tę linię lecz nie więcej niż 0,9m, o ile przepisy szczegółowe zawarte w § 11 niniejszej uchwały nie stanowią inaczej
 - c/ nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza linię, której nie może przekroczyć żaden element parteru budynku, a w przypadku przebiegu tej linii po linii rozgraniczającej, żaden element budynku,
 - d/ granice opracowania planu – określają teren, na którym obowiązują ustalenia niniejszego planu,
 - e/ K - zjazdy – określają miejsca zjazdów z drogi publicznej na obsługiwany komunikacyjnie teren objęty planem,
 - f/ główne ciągi piesze – oznaczają przebieg oraz miejsca połączeń pieszych terenu objętego planem z drogami publicznymi,
 - g/ budynki o wartościach kulturowych – oznaczają budynki wyszczególnione w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych,

- h/ budynki istniejące adaptowane – oznaczają budynki, które mogą podlegać adaptacji zgodnie z ustaleniami określonymi w §4, ust1, pkt f, niniejszej uchwały.

Rozdział II

Przepisy ogólne

§ 5

1. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są:
 - a/ przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami i określonych liniami rozgraniczającymi,
 - b/ zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego,
 - c/ sposób zagospodarowania wynikający z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego,
 - d/ zasady kształtowania zabudowy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu,
 - e/ zasady obsługi terenu komunikacją,
 - f/ stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłaty, o których mowa w art.36 ust.4 ustawy.
2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązujące:
 - a/ granice opracowania planu,
 - b/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c/ oznaczenia przeznaczenia terenów,
 - d/ linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne,
 - e/ budynki znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków,
 - f/ zjazdy i główne wejścia i ciągi piesze.

§ 6

Zasada kształtowania przestrzeni.

Zasadę kształtowania przestrzeni określa się poprzez ustalenie parametrów zabudowy, linii zabudowy obowiązujących i nieprzekraczalnych, wyznaczenie terenów zieleni.

§ 7

Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego.

1. Wprowadza się zasady ochrony środowiska poprzez:
 - a/ odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - b/ odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
 - c/ gromadzenie odpadów stałych w dostosowanych do tego pojemnikach na terenach działek, następnie ich usuwanie zgodnie z zasadami określonymi w miejskim programie gospodarki odpadami komunalnymi,
 - d/ w zabudowie i zagospodarowaniu należy uwzględniać potrzeby w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem przez ustalenie dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów mieszkalno-usługowych, wibracjami i polami elektromagnetycznymi wynikające z przepisów odrębnych. Teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie komunikacji kołowej, mogą występować przekroczenia norm hałasu.
Należy stosować rozwiązania techniczne oraz urządzenia zapewniające spełnienie wymagań akustycznych w budynkach.
2. Wartości krajobrazowe chroni się i kształtuje poprzez:
 - a/ ustalenie wysokości zabudowy,
 - b/ ustalenia parametrów architektonicznych budynków z uwzględnieniem i w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Część obszaru, oznaczona na rysunku planu, leży w strefie A ochrony konserwatorskiej i W ochrony archeologicznej. Rozwiązania architektoniczne i projekty budowlane budynków lokalizowanych w strefie A należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Roboty budowlane związane z pracami ziemnymi wykonywanymi w strefie W wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Budynki figurujące w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków objęte są ochroną konserwatorską. Roboty budowlane dotyczące tych budynków należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9

Przestrzeń publiczna.

Na terenie objętym opracowaniem niniejszego planu przestrzeń publiczna w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowią: ciągi pieszo- jezdne, droga wewnętrzna, pas drogi publicznej oznaczony symbolem KD.

§ 10

Zasady obsługi terenów infrastrukturą techniczną oraz komunikacją.

1. Obsługa infrastrukturą techniczną odbywać się będzie przy wykorzystaniu istniejących sieci: wodociągowej, gazowej, elektrycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacyjnych.
2. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem odbywa się z ulicy Żeromskiego oraz ulicą wewnętrzną i ciągami pieszo-jezdnymi ze zjazdami z ulicy Żeromskiego. Zjazd z drogi krajowej (ulica Polska) na ciąg pieszo-jezdny oznaczony 3-Kx może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe.

§ 11

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu, parametrów i kształtowania zabudowy oraz parametrów zagospodarowania terenu i zasad podziału nieruchomości.

1-MU Przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkalno-usługowej (usługi handlowe gastronomiczne, publiczne) .

Na terenie mogą być lokalizowane jedynie usługi nieuciążliwe.

Część terenu leży w strefie A ochrony konserwatorskiej i W ochrony archeologicznej. Na tym terenie dodatkowo obowiązują zasady określone w §8.

1. Parametry kształtowania zabudowy,

a/ projektowanej:

- sytuowanie budynków z uwzględnieniem istniejących budynków adaptowanych i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- wysokość budynków określona ilością kondygnacji nadziemnych – do 4 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym,
- przekrycie dachami spadowymi o nachyleniu głównych połaci dachowych – 35 – 40⁰, pokryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Na powierzchni do 25% każdej z połaci może występować pokrycie inne niż pokrycie podstawowe,

b/ adaptowanej:

- budynek przebudowywany lub rozbudowywany może zwiększyć wysokość nie więcej niż o 2,0m w stosunku do wysokości w stanie istniejącym,

- na obowiązującej linii zabudowy należy sytuować minimum 2/3 ściany lub innych elementów konstrukcyjnych budynku i żaden element budynku, poza istniejącymi, nie może przekroczyć tej linii
- kształtu dachów oraz rodzaju pokrycia nie ustala się. Istniejący budynek wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków nie może być rozebrany a roboty budowlane dotyczące tego budynku muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Parametry i elementy zagospodarowania terenu

- a/ ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu – 0,40;
- b/ minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 0,20,
- c/ ustala się 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, dla projektowanych usług ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych:
1 - na 100m² powierzchni handlowej, 1- na 5 miejsc gastronomicznych, 1- na 10 miejsc w usługach kulturalnych, 1- na 5 zatrudnionych w usługach,
- d/ miejsca parkingowe bilansować łącznie z terenem oznaczonym symbolem 5-ZK,
- e/ ewentualne wygrodzienia działek, nie mogą przekraczać wysokości 60 cm i winny stanowić elementy małej architektury,
- f/ poza obiektami kubaturowymi mogą być lokalizowane dojazdy, parkingi, przejścia piesze, zieleń, mała architektura, infrastruktura techniczna,
- g/ dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek,
- h/ zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

3. Zasady podziału nieruchomości.

Istniejący podział na działki może ulec zmianie z uwzględnieniem konieczności obsługi komunikacyjnej działek i budynków. Nie ustala się granicznych parametrów podziału.

2-UM Przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej (usługi handlowe, gastronomiczne, publiczne) .

Na terenie mogą być lokalizowane jedynie usługi nieuciążliwe.

1. Parametry kształtowania zabudowy:

- a/ sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- b/ wysokość budynków określona ilością kondygnacji nadziemnych – do 4 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym,
- c/ przekrycie dachami spadowymi o nachyleniu głównych połaci dachowych – 35 – 40°, pokryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Na powierzchni do 25% każdej z połaci może występować pokrycie inne niż pokrycie podstawowe,

2. Parametry i elementy zagospodarowania terenu:

- a/ ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu – 0,60,
- b/ minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0,10,
- c/ dla projektowanych usług ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych:
1 na 100m² powierzchni handlowej, 1- na 5 miejsc gastronomicznych, 1- na 10 miejsc w usługach kulturalnych, 1- na 5 zatrudnionych w usługach,
- d/ ustala się 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
- e/ miejsca parkingowe bilansować łącznie z terenem oznaczonym symbolem 5-ZK,
- f/ ewentualne wygrodzienia działek, nie mogą przekraczać wysokości 60 cm i winny stanowić elementy małej architektury.,
- g/ poza obiektami kubaturowymi mogą być lokalizowane dojazdy, parkingi, przejścia piesze, zieleń, mała architektura, infrastruktura techniczna,
- h/ dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek,
- i/ zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i wolnostojących budynków garażowych,
- j/ obsługa komunikacyjna terenu zjazdem z ulicy Żeromskiego, obsługującym jednocześnie teren oznaczony symbolem 5-ZK, oraz z ciągów pieszo-jezdných.

3. Zasady podziału nieruchomości.

Minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 200m². Podział na działki musi uwzględniać konieczność obsługi komunikacyjnej, oraz dostęp komunikacyjny do terenu oznaczonego symbolem 5-ZK. Linie podziału prowadzone prostopadłe lub równoległe do osi ul. Żeromskiego z możliwością tolerancji do 5⁰.

3-UM Przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej (usługi handlowe, gastronomiczne, publiczne).

Na terenie mogą być lokalizowane jedynie usługi nieuciążliwe.

1. Parametry kształtowania zabudowy:

- a/ partery budynków przeznaczone na funkcje usługowe, ewentualne mieszkania mogą być lokalizowane na kondygnacjach wyższych,
- b/ sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy,
- c/ wysokość budynków – do okapów od 3,0 – 4,5m, do kalenicy od 7,5 – 9,5m,
- d/ przekrycie dachami spadowymi o nachyleniu głównych połaci dachowych – 35 – 40⁰, pokryte dachówką. Na powierzchni do 25% każdej z połaci może występować pokrycie inne niż pokrycie podstawowe,
- e/ kierunek głównych kalenic prostopadły do osi ul. Żeromskiego,

2. Parametry i elementy zagospodarowania terenu:

- a/ ustala się wskaźnik intensywności zabudowy terenu do – 1,00,
- b/ minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – nie ustala się,
- c/ dla jednej działki należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce parkingowe,
- d/ ustala się 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
- e/ miejsca parkingowe bilansować łącznie z terenem oznaczonym symbolem 5-ZK,
- f/ ewentualne wygrodzienia działek, nie przekraczające wysokości 60 cm, winny stanowić elementy małej architektury.,
- g/ poza obiektami kubaturowymi mogą być lokalizowane: parkingi, przejścia piesze, zieleń, mała architektura, infrastruktura techniczna,
- h/ dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek,
- i/ zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i wolnostojących budynków garażowych,
- j/ obsługa komunikacyjna terenu zjazdem z ulicy Żeromskiego, ciągiem pieszo-jezdnym 2-Kx oraz 3-Kx,

3. Zasady podziału nieruchomości.

Nie określa się parametrów działek. Podział na działki musi uwzględniać konieczność obsługi komunikacyjnej działek.

4-UM Przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej (usługi handlowe, gastronomiczne, publiczne) .

Na terenie mogą być lokalizowane jedynie usługi nieuciążliwe.

1. Parametry kształtowania zabudowy:

- a/ partery budynków przeznaczone na funkcje usługowe, ewentualne mieszkania mogą być lokalizowane na kondygnacjach wyższych,
- b/ sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy,
- c/ wysokość budynków – do okapów od 3,0 – 4,5m, do kalenicy od 7,5 – 9,5m,
- d/ przekrycie dachami spadowymi o nachyleniu głównych połaci dachowych – 35 – 40⁰, pokryte dachówką. Na powierzchni do 25% każdej z połaci może występować pokrycie inne niż pokrycie podstawowe,
- e/ kierunek głównych kalenic prostopadły do osi ul. Żeromskiego,

2. Zabudowa istniejąca adaptowana musi spełniać ustalenia określone powyżej.

3. Parametry i elementy zagospodarowania terenu:

- a/ ustala się wskaźnik intensywności zabudowy terenu do – 1,00,
 - b/ minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – nie ustala się,
 - c/ dla jednej działki należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce parkingowe,
 - d/ ustala się 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
 - e/ miejsca parkingowe bilansować łącznie z terenem oznaczonym symbolem 5-ZK,
 - f/ ewentualne wygrodzienia działek, nie przekraczające wysokości 60 cm, winny stanowić elementy małej architektury,
 - g/ poza obiektami kubaturowymi mogą być lokalizowane: parkingi, przejścia piesze, zieleń, mała architektura, infrastruktura techniczna,
 - h/ dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek,
 - i/ zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i wolnostojących budynków garażowych
 - j/ obsługa komunikacyjna terenu zjazdami z ulicy Żeromskiego, ciągiem pieszo-jezdny 3-Kx.
4. Zasady podziału nieruchomości.
Nie określa się parametrów działek. Podział na działki musi uwzględniać konieczność obsługi komunikacyjnej działek.

5-ZK Przeznaczenie terenu – parking i zieleń,

1. Zabudowa – możliwość lokalizacji parkingu do 3 poziomów parkowania.
Zakazuje się sytuowania budynków gospodarczych i wolnostojących budynków garażowych.
2. Parametry i elementy zagospodarowania terenu:
 - a/ minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%
 - b/ na terenie mogą być lokalizowane – elementy małej architektury,
 - c/ dopuszcza się ciągi podziemnej infrastruktury techniczne,
 - d/ dostęp komunikacyjny z ciągów pieszo-jezdnych oraz z terenów oznaczonych symbolami: 1-MU i 2-UM.

EE – Przeznaczenie terenu – lokalizacja stacji transformatorowej.
Zabudowa – adaptuje się istniejący obiekt.

KDW Pas drogowy drogi wewnętrznej – stanowi przestrzeń publiczną.
Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej.

1-Kx Ciąg pieszo jezdny.
Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej.

2-Kx Ciąg pieszo jezdny.
Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej.

3-Kx Ciąg pieszo jezdny.
Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej.

§ 12

Ustalenia dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej i infrastrukturą techniczną.

1. Obsługa komunikacyjna całego terenu objętego planem odbywa się z istniejących ulic okalających teren, stanowiących drogi publiczne.
2. Przed realizacją zabudowy należy przebudować istniejące, kolidujące sieci infrastruktury.
3. Zaopatrzenie w wodę istniejącymi rurociągami z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do istniejących kolektorów kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci.

6. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowniczej.
7. Sieci telekomunikacyjne, jako podziemne, prowadzone w ciągach komunikacyjnych.
8. Energia cieplna z własnych źródeł ciepła z wykluczeniem wysokoemisyjnych technologii wytwarzania energii cieplnej, lub z innego zdalaczynnego źródła ciepła.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 13

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w następującej wysokości:

- MU - 30%
- UM - 30%,
- EE - 30%
- Z - 30%

§ 14

Zadania własne gminy określone ustawą nie występują.

§ 15

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu może on być użytkowany w sposób dotychczasowy, a na terenie oznaczonym symbolem 2-MU może być dodatkowo użytkowany jako miejsca postojowe na samochody osobowe.

§ 16

Na terenie określonym symbolem „granica opracowania planu” traci moc plan” Śródmieście miasta Szczytno jednostka E”, zatwierdzony uchwałą Nr V/47/03 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 31 stycznia 2003r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 29 z dnia 11 marca .2003r. poz. 427.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Beata Boczar

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/297/10
Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 20 kwietnia 2010r

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Śródmieścia miasta Szczytno – jednostka E

Rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W ustawowym terminie nie wniesiono uwag do projektu planu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Beata Boczar

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/297/10
Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 20 kwietnia 2010r

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Śródmieścia miasta Szczytno – jednostka E

Stwierdza się zgodność projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno, zatwierdzonymi Uchwałą Nr XVII/190/2000 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 2 czerwca 2000r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Beata Boczar

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXIV/297/10
Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 20 kwietnia 2010r

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Śródmieścia miasta Szczytno – jednostka E

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, nie występują.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Beata Boczar