	ACTA DE ENTREGA	Código: GV-FO-08
	PROCESO: GESTIÓN DE VENTAS	VERSION: 3.0 FECHA: AGOSTO 2015

ACTA DE ENTREGA

NOMBRE DEL CONJUNTO O EDIFICIO:

PROPIETARIO: BELEN ARCELIA SUAREZ RODRIGUEZ

C.C: 60350216

DIRECCION: ARG

LOTE Y MANZANA: MA

FECHA DE ENTREGA: 12/11/2016

Se presentó (aron) él (los) señor(es): _____, identificado (s) como aparece(n) al pie de sus firmas, en su calidad de comprador(es) de la casa determinada en el encabezamiento de esta acta, con el objeto de llevar a cabo la diligencia de recibo del mencionado inmueble. Hace (n) constar él (los) compradores que recibe (n) a entera satisfacción y en perfecto estado de funcionamiento la casa mencionada, la cual se encuentra lista para ser habitada y cumple con las especificaciones ofrecidas con la firma **CONSTRUCTORA LOS MAYALES S.A.** y declara(n) haber recibido las llaves correspondientes y todos los elementos y equipos que figuran en el respectivo inventario, el cual es debidamente firmado por el (los) comprador (es) en señal de aceptación, se considera incorporado a esta acta hace parte integrante de la misma. El inmueble que se recibe esta sometido a Régimen de Propiedad Horizontal, por lo tanto se somete a todas sus reglamentaciones y disposiciones de Ley.

CONDICIONES PARA REPARACIONES

1. Al suscribir esta acta el comprador debe hacer las observaciones pertinentes sobre acabados de pintura, muros, carpintería, escaleras, pisos y vidrios. El vendedor no queda obligado a reparaciones que no consten en esta acta.
2. Dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de esta acta. Deberán formularse los reclamos sobre daños de cerraduras, manijas, puertas y ventanas, instalaciones eléctricas, pisos, instalaciones sanitarias e hidráulicas.
3. Dentro de los noventa (90) días siguientes a la fecha de esta acta deberán formularse los reclamos sobre goteras de techos y ventanas, fisuras en muros interiores y de Cerramiento.
4. Vencidos los plazos 1, 2 y 3 el vendedor solo responde por la estabilidad de la construcción.
5. Las reparaciones deberán solicitarse por escrito en carta dirigida al vendedor indicando el nombre del propietario, la identificación del inmueble y la relación exacta del inmueble.

Elaborado por: Director de Ventas	Aprobado por: Gerente General
-----------------------------------	-------------------------------

**ACTA DE ENTREGA**Código:
GV-FO-08PROCESO: **GESTIÓN DE VENTAS**VERSION: 3.0
FECHA: AGOSTO 2015

6. En caso de daños o defectos de elementos o equipos con garantías específicas. **EL COMPRADOR** formulará la reclamación pertinente al fabricante, proveedor o distribuidor de acuerdo a los términos y condiciones de los documentos o facturas de compra que respaldan la compra.
7. Será por cuenta del comprador el mantenimiento y fumigación contra comején, gorgojo, murciélago, etc.
8. **Mampostería:** El vendedor del inmueble está obligado a resanar todas las fisuras causadas por acomodación y asentamiento estimado de las estructuras. Esta actividad se ejecutará por una única vez y solo se atenderá después de ocho (8) meses y antes de diez (10) meses a partir de la fecha de entrega. El Vendedor no estará obligado a pintar nuevamente todos los muros solo se resanaran y pintaran aquellos que hayan sido afectados. Al momento de resanar las fisuras, se entregara el muro con los acabados iniciales.
9. **Placa de entepiso:** El vendedor del inmueble está obligado a resanar todas las fisuras causadas por acomodación y asentamiento estimado de las estructuras. Esta actividad solo se hará una vez. La placa serán resanada después de ocho (8) meses y antes de diez (10) meses a partir de la fecha de entrega. No estará obligado el vendedor de repintar toda el área de placa solo la afectada. Al momento de resanar las fisuras, se entregara la placa con los acabados iniciales.
10. Se responden por las garantías anotadas siempre y cuando el propietario no haya hecho reparaciones o reformas causantes del reclamo.
11. No se asume responsabilidad por :
 - Daños causados por desgastes anormales o abusivos.
 - Daños causados por terrorismo o catástrofes naturales (inundaciones, terremotos)

El inmueble consta de:

INVENTARIO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	ESTADO
1	INSTALACIONES ELECTRICAS			
	Toma corriente doble	UN		
	Plafones de loza	UN		
	Interruptor Sencillo	UN		
	Toma corriente GFCI	UN		
	Interruptor Doble	UN		
	Interruptor Triple	UN		
	Interruptor conmutable sencillo	UN		
	Toma televisión	UN		
	Toma telefónico	UN		
	Tacos de 20 AMP.	UN		
	Cajilla y Contador de Luz.	UN		

Elaborado por: Director de Ventas

Aprobado por: Gerente General



ACTA DE ENTREGA

Código:
GV-FO-08

PROCESO: **GESTIÓN DE VENTAS**

VERSION: 3.0
FECHA: AGOSTO 2015


2	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			
	Lavamanos Completo.	UN		
	Sanitario Sencillo Completo	UN		
	Jabonera.	UN		
	Papelera.	UN		
	Gancho.	UN		
	Llave terminal.	UN		
	Mesón Cocina en Acero Inoxidable	UN		
	Llave para Lavaplatos	UN		
	Lavadero Prefabricado.	UN		
	Rejilla de piso.	UN		
	Cajilla y Llave Control.	UN		
	Medidor de Agua.	UN		
	Regadera	UN		
	<i>Tanque elevado</i>	<i>UN</i>		
3	CARPINTERÍA METALICA Y ALUMINIO			
	Puerta Metálica con Cerradura acceso	UN		
	Puerta metálica con pasador patio	UN		
	Puerta Corrediza en Aluminio – Balcón	UN		
	Pasamanos metálico escaleras	UN		
	Baranda metálica Balcón	UN		
	Ventana en Aluminio y Vidrio.	UN		
4	CARPINTERÍA DE MADERA			
	Marco en madera	UN		
	Puerta en Madera de 0.60 con Cerradura.	UN		
	Puerta en Madera de 0.80 con Cerradura.	UN		
	Cielo Raso en Drywall	UN		
6	INSTALACIONES ESPECIALES			
	Ducto para Gas.	UN		
	Punto para lavadora	UN		

Se anexa Manual de Garantías y Certificado RETIE.

Nombre y cédula del funcionario de la Constructora Mayales que entrega:

Nombre y cédula del propietario o representante que recibe:

Elaborado por: Director de Ventas	Aprobado por: Gerente General
-----------------------------------	-------------------------------

	ACTA DE ENTREGA	Código: GV-FO-08
	PROCESO: GESTIÓN DE VENTAS	VERSION: 3.0 FECHA: AGOSTO 2015

Valledupar,

Señor: (a)
BELEN ARCELIA SUAREZ RODRIGUEZ Propietario
Casa Manzana
Conjunto: ARGENTINA - MANZANA A - INTERNA

Atento saludo:

Le recuerdo que el inmueble que está usted recibiendo está sometido al régimen de propiedad horizontal contemplado en la Ley 675 de 2001 en la que concurren unos derechos y obligaciones específicas para los propietarios del conjunto o quien lo habite como:

1. Funciones sociales.
2. Convivencia pacífica y de solidaridad social.
3. Respeto de la dignidad humana.
4. Cancelar una administración para la obtención de servicios de portería, conservación y mantenimiento de los bienes comunes.
5. Cualquier modificación locativa que implique un cambio de piso, enchape u otro tipo de cambio en acabados y que no afecte el coeficiente y/o la fachada de la copropiedad debe ser informado a CONSTRUCTORA LOS MAYALES S.A. especificando las actividades a realizar, plan de trabajo y personas a ingresar al conjunto cerrado. En caso de realizar modificaciones que afecten el coeficiente de la copropiedad, debe registrarse por las normas establecidas en la Ley 675 de 2001, el Reglamento de propiedad horizontal y solicitar a cualquiera de las curadurías de Valledupar la licencia de Construcción requerida.

Entrega:

Firma Funcionario de Constructora Los Mayales S.A.

Acepta:

Firma Propietario o quien haga sus veces.

Elaborado por: Director de Ventas	Aprobado por: Gerente General
-----------------------------------	-------------------------------