

	HOJA DE NEGOCIOS	CODIGO
		GV-FO-01
	PROCESO:GESTIÓN DE VENTAS	VERSIÓN:5
		FECHA: AGOSTO 2016

NOMBRE DEL PROYECTO TORRES DEL NORTE

1. Datos del Inmueble

Tipo de inmueble	Fecha				
Casa	2016/06/09				
Ubicación del inmueble comprado	Area privada	Area construida	Parqueadero	Areas comunes	
Manzana : 02 Casa o torre : AP404	200 Mt2	200 Mt2	privado	terrazza	

2. Datos del cliente

Comprador		Tipo de persona	Estado civil	Tipo de documento	Documento	
PEPITO PEREZ GORG		Persona Natural	SOLTERO	Cedula Ciudadania	676767	
Lugar de expedición		Fecha	Fecha de nacimiento	Lugar de nacimiento		
valledupar		2016/07/09	2016/14/09	valledupar		
No. Hijos	Domicilio	Direccion de correspondencia		Correo	Teléfono	Celular
1	DIAG 20 #24-44 PRIMERO DE MAYO	Carr 16 #24-33		JUANCHITO@GMAIL.COM	55666	3167744665

Empresa cegovia

Cargo	Profesión	Dirección	Ingresos mensuales	Antigüedad
sistemas	sistmeas	diag 20 #24-33	\$8,000,000	2 años

Nombre del conyugue

Tipo de documento	Numero de documento	Lugar de expedición	Fecha de expedición	Teléfono
CC			Invalid date	

3. Costo del Inmueble

Valor del inmueble	Adiciones y exclusiones	Garaje	Descuento	Valor total de venta	Nro cuotas para pagar el saldo inicial
\$91,000,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$91,000,000	10
Cuota inicial	Subsidio	Saldo a financiar	Banco	Valor servicio de gas	Intereses subrogación
\$27,300,000	\$ 0	\$63,700,000	Bancolombia	\$6,000,000	1 %

4. Forma de Pago cuota inicial

Cuota	Fecha	Valor
Separación	2016/08/30	\$2,730,000
Cuota No.1	2016/09/15	\$2,457,000
Cuota No.2	2016/10/15	\$2,457,000
Cuota No.3	2016/11/15	\$2,457,000
Cuota No.4	2016/12/15	\$2,457,000
Cuota No.5	2017/01/15	\$2,457,000
Cuota No.6	2017/02/15	\$2,457,000
Cuota No.7	2017/03/15	\$2,457,000
Cuota No.8	2017/04/15	\$2,457,000
Cuota No.9	2017/05/15	\$2,457,000
Cuota No.10	2017/06/15	\$2,457,000
Subrogación	2017/07/15	\$63,700,000

5. Forma de pago servicio de gas

Cuota	Fecha	Valor
Cuota No.1	2016/09/07	\$500,000
Cuota No.2	2016/10/07	\$500,000
Cuota No.3	2016/11/07	\$500,000
Cuota No.4	2016/12/07	\$500,000
Cuota No.5	2017/01/07	\$500,000
Cuota No.6	2017/02/07	\$500,000
Cuota No.7	2017/03/07	\$500,000
Cuota No.8	2017/04/07	\$500,000
Cuota No.9	2017/05/07	\$500,000
Cuota No.10	2017/06/07	\$500,000
Cuota No.11	2017/07/07	\$500,000
Cuota No.12	2017/08/07	\$500,000

Los pagos de las cuotas convencidas en las opciones de compras y en los contratos de promesa de compra venta se consignarán unicamente en las cuentas de la Constructora los Mayales S.A

6. El comprador conoce y acepta los siguientes terminos

Observaciones

Ninguna
Autorizo recibir información por mensaje a mi celular :Si___ No___
Autorizo recibir información por mensaje a mi correo electronico :Si___ No___

Asesor que dio la información: Beimer Osorio
Asesor que diligencio la hoja de negocio:

Medio por el cual se entero del proyecto?
VOLANTES

CONOZCO Y ACEPTO LO AQUI ESTIPULADO
En constancia de lo anterior, se firma este documento en Valledupar, Cr 10 N. 16B - 43

Firma del comprador

Elaborado por : Asesor de ventas	Aprobado por : Director de ventas
----------------------------------	-----------------------------------