ACTA DE ENTREGA

***NOMBRE DEL CONJUNTO O EDIFICIO:***

**PROPIETARIO:** **AURIS YANEYH ESPINEL TRUJILLO**

**C.C:** **1065636786**

**DIRECCION:** **AP302**

**LOTE Y MANZANA:** **TORRE 2**

**FECHA DE ENTREGA:** **14/12/2016**

Se presentó (aron) él (los) señor(es): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado (s) como aparece(n) al pie de sus firmas, en su calidad de comprador(es) de la casa determinada en el encabezamiento de esta acta, con el objeto de llevar a cabo la diligencia de recibo del mencionado inmueble. Hace (n) constar él (los) compradores que recibe (n) a entera satisfacción y en perfecto estado de funcionamiento la casa mencionada, la cual se encuentra lista para ser habitada y cumple con las especificaciones ofrecidas con la firma **CONSTRUCTORA LOS MAYALES S.A.** y declara(n) haber recibido las llaves correspondientes y todos los elementos y equipos que figuran en el respectivo inventario, el cual es debidamente firmado por el (los) comprador (es) en señal de aceptación, se considera incorporado a esta acta hace parte integrante de la misma. El inmueble que se recibe esta sometido a Régimen de Propiedad Horizontal, por lo tanto se somete a todas sus reglamentaciones y disposiciones de Ley.

**CONDICIONES PARA REPARACIONES**

1. Al suscribir esta acta el comprador debe hacer las observaciones pertinentes sobre acabados de pintura, muros, carpintería, escaleras, pisos y vidrios. El vendedor no queda obligado a reparaciones que no consten en esta acta.
2. Dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de esta acta. Deberán formularse los reclamos sobre daños de cerraduras, manijas, puertas y ventanas, instalaciones eléctricas, pisos, instalaciones sanitarias e hidráulicas.
3. Dentro de los noventa (90) días siguientes a la fecha de esta acta deberán formularse los reclamos sobre goteras de techos y ventanas, fisuras en muros interiores y de Cerramiento.
4. Vencidos los plazos 1, 2 y 3 el vendedor solo responde por la estabilidad de la construcción.
5. Las reparaciones deberán solicitarse por escrito en carta dirigida al vendedor indicando el nombre del propietario, la identificación del inmueble y la relación exacta del inmueble.
6. En caso de daños o defectos de elementos o equipos con garantías específicas. **EL COMPRADOR** formulará la reclamación pertinente al fabricante, proveedor o distribuidor de acuerdo a los términos y condiciones de los documentos o facturas de compra que respaldan la compra.
7. Será por cuenta del comprador el mantenimiento y fumigación contra comején, gorgojo, murciélago, etc.
8. **Mampostería:** El vendedor del inmueble está obligado a resanar todas las fisuras causadas por acomodación y asentamiento estimado de las estructuras. Esta actividad se ejecutará por una única vez y solo se atenderá después de ocho (8) meses y antes de diez (10) meses a partir de la fecha de entrega. El Vendedor no estará obligado a pintar nuevamente todos los muros solo se resanaran y pintaran aquellos que hayan sido afectados. Al momento de resanar las fisuras, se entregara el muro con los acabados iniciales.
9. **Placa de entrepiso:** El vendedor del inmueble está obligado a resanar todas las fisuras causadas por acomodación y asentamiento estimado de las estructuras. Esta actividad solo se hará una vez. La placa serán resanada después de ocho (8) meses y antes de diez (10) meses a partir de la fecha de entrega. No estará obligado el vendedor de repintar toda el área de placa solo la afectada. Al momento de resanar las fisuras, se entregara la placa con los acabados iniciales.
10. Se responden por las garantías anotadas siempre y cuando el propietario no haya hecho reparaciones o reformas causantes del reclamo.
11. No se asume responsabilidad por :

* Daños causados por desgastes anormales o abusivos.
* Daños causados por terrorismo o catástrofes naturales (inundaciones, terremotos)

El inmueble consta de:

***INVENTARIO***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ITEM*** | ***DESCRIPCIÓN*** | ***UNID*** | ***CANTIDAD*** | ***ESTADO*** |
| 1 | INSTALACIONES ELECTRICAS |  |  |  |
|  | Toma corriente doble | UN |  |  |
|  | Plafones de loza | UN |  |  |
|  | Interruptor Sencillo | UN |  |  |
|  | Toma corriente GFCI | UN |  |  |
|  | Interruptor Doble | UN |  |  |
|  | Interruptor Triple | UN |  |  |
|  | Interruptor conmutable sencillo | UN |  |  |
|  | Toma televisión | UN |  |  |
|  | Toma telefónico | UN |  |  |
|  | Tacos de 20 AMP. | UN |  |  |
|  | Cajilla y Contador de Luz. | UN |  |  |
| 2 | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS |  |  |  |
|  | Lavamanos Completo. | UN |  |  |
|  | Sanitario Sencillo Completo | UN |  |  |
|  | Jabonera. | UN |  |  |
|  | Papelera. | UN |  |  |
|  | Gancho. | UN |  |  |
|  | Llave terminal. | UN |  |  |
|  | Mesón Cocina en Acero Inoxidable | UN |  |  |
|  | Llave para Lavaplatos | UN |  |  |
|  | Lavadero Prefabricado. | UN |  |  |
|  | Rejilla de piso. | UN |  |  |
|  | Cajilla y Llave Control. | UN |  |  |
|  | Medidor de Agua. | UN |  |  |
|  | Regadera | UN |  |  |
|  | *Tanque elevado* | *UN* |  |  |
| 3 | ***CARPINTERÍA METALICA Y ALUMINIO*** |  |  |  |
|  | Puerta Metálica con Cerradura acceso | UN |  |  |
|  | Puerta metálica con pasador patio | UN |  |  |
|  | Puerta Corrediza en Aluminio – Balcón | UN |  |  |
|  | Pasamanos metálico escaleras | UN |  |  |
|  | Baranda metálica Balcón | UN |  |  |
|  | Ventana en Aluminio y Vidrio. | UN |  |  |
| 4 | ***CARPINTERÍA DE MADERA*** |  |  |  |
|  | Marco en madera | UN |  |  |
|  | Puerta en Madera de 0.60 con Cerradura. | UN |  |  |
|  | Puerta en Madera de 0.80 con Cerradura. | UN |  |  |
|  | Cielo Raso en Drywall | UN |  |  |
| 6 | ***INSTALACIONES ESPECIALES*** |  |  |  |
|  | Ducto para Gas. | UN |  |  |
|  | Punto para lavadora | UN |  |  |

Se anexa Manual de Garantías y Certificado RETIE.

Nombre y cédula del funcionario de la Constructora Mayales que entrega:

Nombre y cédula del propietario o representante que recibe:

Valledupar, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Señor: (a)

AURIS YANEYH ESPINEL TRUJILLO

Propietario

Casa AP302 Manzana TORRE 2

**Conjunto:** **TORRES DEL NORTE**

Atento saludo:

Le recuerdo que el inmueble que está usted recibiendo está sometido al régimen de propiedad horizontal contemplado en la Ley 675 de 2001 en la que concurren unos derechos y obligaciones específicas para los propietarios del conjunto o quien lo habite como:

1. Funciones sociales.
2. Convivencia pacífica y de solidaridad social.
3. Respeto de la dignidad humana.
4. Cancelar una administración para la obtención de servicios de portería, conservación y mantenimiento de los bienes comunes.
5. Cualquier modificación locativa que implique un cambio de piso, enchape u otro tipo de cambio en acabados y que no afecte el coeficiente y/o la fachada de la copropiedad debe ser informado a CONSTRUCTORA LOS MAYALES S.A. especificando las actividades a realizar, plan de trabajo y personas a ingresar al conjunto cerrado. En caso de realizar modificaciones que afecten el coeficiente de la copropiedad, debe regirse por las normas establecidas en las Ley 675 de 2001, el Reglamento de propiedad horizontal y solicitar a cualquiera de las curadurías de Valledupar la licencia de Construcción requerida.

**Entrega:**

Firma Funcionario de Constructora Los Mayales S.A.

**Acepta:**

Firma Propietario o quien haga sus veces.