

Orçamento de Aluguel - R.M Imóveis

Aluno: João Vitor | Turma: ADS2NB

A aplicação desenvolvida tem como objetivo facilitar a geração de um orçamento de aluguel para imóveis da imobiliária R.M. O usuário informa o tipo de imóvel desejado (apartamento, casa ou estúdio) e algumas características, como quantidade de quartos, vaga de garagem e desconto dependendo da situação. O programa utiliza uma classe chamada Imovel, onde está concentrada a lógica para calcular o valor final do aluguel. Dentro dessa classe, cada condição é verificada de acordo com as regras: acréscimos por quartos extras, vagas e descontos quando aplicável. Após o cálculo, o sistema mostra o valor total mensal e também permite gerar um arquivo CSV contendo as 12 parcelas, correspondendo a um ano de aluguel. Abaixo segue o fluxograma representando visualmente o funcionamento da aplicação.

Fluxograma (anexado em PDF separado):