

2º Projeto Prático - Dados

# **Análise de Dados e Predição com Python e Pandas**

---

## **Desafio**

Realize uma análise completa usando Python e a biblioteca Pandas numa base de dados de preços de aluguéis em São Paulo. Utilize a regressão linear para modelar uma relação entre variáveis do conjunto de dados. Os estudantes aprenderão a importar dados, limpar, explorar, visualizar e tirar conclusões a partir dos dados, além de ajustar um modelo de regressão linear e avaliar seu desempenho.

## Etapas

- a. Obter base de dados:** Faça download da base de dados neste [link](#);
- b. Importação e Limpeza:** Importe os dados para um DataFrame do Pandas, limpe os dados e trate valores ausentes;
- c. Análise Descritiva:** Realize uma análise descritiva dos dados, calculando estatísticas básicas e identificando tendências;
- d. Modelagem de Regressão Linear:** Ajuste um modelo de regressão linear aos dados para tentar prever o preço do aluguel em uma determinada área;
- e. Visualização de Dados:** Crie visualizações gráficas usando bibliotecas como Matplotlib ou Seaborn para representar os dados;
- f. Conclusões:** Tire conclusões a partir das análises realizadas e apresente os resultados em um relatório.

## Orientações gerais

Se quiser, você pode buscar outras bases de dados na web e analisar as informações que preferir. Lembrando que, se fizer isto, você deve se atentar à necessidade de realizar a etapa “d. Modelagem de Regressão Linear”, ou seja, os dados devem ser passíveis de previsibilidade. Caso necessite, você pode pedir ajuda ou dicas da sua pessoa mentora.

## Orientações para a entrega

Você deverá entregar o projeto através deste link até o dia 01/06 às 23:59 horas.

