

Date d'entrée :	-	Date de sortie :	03/02/2022
Agence :	Citya Immobilier Teissier - Sabi	Numéro de lot :	0035
Numéro d'OS :	1154428	Numéro d'immeuble :	1001
Locataire sortant :	WAVRESKY	Propriétaire :	MAROY
Gestionnaire :	Guillaume CHARTIER		

Important : Estimatif des dégradations survenues au cours de l'occupation du bien sis ZAC LA CROIX BONNET 78390 Bois-d'Arcy par Mr et Mme WAVRESKY.

- Ce chiffrage est le résultat de la comparaison entre l'Etat des lieux d'entrée et l'Etat des lieux de sortie établi ce 03/02/2022.
- Les dégradations mentionnées sont celles imputables au locataire sortant, au titre des responsabilités locatives conformément au décret n°87-712 du 26 août 1987.
- Le bordereau de prix utilisé a été élaboré par un homme de l'art de la SNEXI sur la base d'une consultation d'entreprises ou à défaut du barème batiprix.
- Il est rappelé que **la totalité ces sommes est destinée à indemniser le propriétaire** pour la dépréciation de son bien, il reste libre d'effectuer ou non les travaux correspondants.

Pièce	Elément	Etat - Dégradation	Action	Qté	Unité	PU HT	Total	% part locataire	Retenu locataire	TVA
Hall d'entrée meublé	Mur acces peinture	État moyen - Quelques traces	Dépréciation	4	F	10,00	40,00	100	40,00	20
Hall d'entrée meublé	Mur gauche peinture	État moyen - Quelques traces	Dépréciation	4	U	10,00	40,00	100	40,00	20
Salle de bains meublée	Applique spot	Bon état - Ampoule HS	Remplacer	2	U	8,00	16,00	100	16,00	10
Séjour meublé	Porte fenêtre : Poignée PVC	État moyen - Jeu	Refixer	1	U	10,00	10,00	100	10,00	10
Séjour meublé	Sol linoleum	État moyen - Accroc	Dépréciation	1	U	10,00	10,00	100	10,00	20
	DEPLACEMENT CORPS D'ÉTAT			1	U	40,00	40,00	100	40,00	10
								Total part locataire retenu HT €		156,00
								TVA 5,50 %		0,00
								TVA 8,50 %		0,00
								TVA 10 %		6,60
								TVA 20 %		18,00
								Total part locataire retenu TTC €		180,60