

Nature of urban geography

Urban geography seeks to explain the distribution of towns and cities and the socio-spatial similarities and contrasts that exist between and within them.

城市地理学试图解释城镇和城市的分布以及它们之间和内部存在的社会空间相似性和对比。

Global trigger factors underlying urban change

Economic change

Evolution of capitalism economy:

- 1.Competitive capitalism (late sixteenth — late nineteenth century)
- 2.Organized capitalism (nineteenth – early twentieth century)
- 3.Advanced capitalism (after Second World War)

资本主义经济的演变:

- 1.竞争资本主义（十六世纪末—十九世纪末）
- 2.有组织的资本主义（十九世纪至二十世纪初）
- 3.发达资本主义（二战后）

Technological change

Innovations such as the advent of global telecommunication have had a marked impact on the structure and functioning of the global economy.

Technology changes shape not only the economy but also the pace and character of urbanization and urban change

全球电信的出现等创新对全球经济的结构和运作产生了显著影响。

技术变革不仅塑造经济，而且塑造城市化和城市变革的步伐和特征

Demographic change

Movement of people, into and out from cities, shape the size, configuration and social composition of cities

第三世界人口向城市迁移

发达经济体郊区化、逆城市化

Demographic changes are related to other trigger factors such as economic growth or decline, and political change.

人口变化与其他触发因素有关，例如经济增长或衰退，以及政治变化。

Political change

Cities reflect the political ideology of their society.

The local and national policy to a larger extent shapes the growth of cities.

城市反映了其社会的政治意识形态。

地方和国家政策在更大程度上影响着城市的发展。

Social change

Macro-scale social change can have a significant impact on the character of towns and cities.

社会对于一些话题(堕胎、移民、种族问题等)的态度会影响城市。

Cultural change

Culture affects the urban landscape

The rise of cultural industries facilitate the regeneration of historic urban districts

文化影响城市景观

文化产业的兴起促进历史城区的更新

Environmental change

全球变暖对于沿海城市的影响

自然灾害对于城市的影响，包括选址、灾后重建等问题

Evolution of capitalism economy

1.Competitive capitalism (late sixteenth — late nineteenth century)

自由的市场竞争

缺乏政府的政策约束

2.Organized capitalism (nineteenth – early twentieth century)

商业规模扩大

市场从本地扩展到全国乃至国际市场

劳动力市场更加规范

政府干预增加

3.Advanced capitalism (after Second World War)

从工业生产到服务业的转变

大规模市场已经饱和

大规模生产的利润降低 转而服务细分市场

Characteristics of Fordism and post-Fordism (福特主义和后福特主义)

Fordism

mass production using assembly-line techniques and scientific management mass consumption fuelled by higher wages and high-pressure marketing techniques

流水线技术和科学管理的大规模生产

高工资和高压营销技术推动的大规模消费

Post-Fordism

弹性生产

小规模生产、小规模市场

What is globalization?

Economic globalization

arrangements for the production, exchange, distribution and consumption of goods and services.

商品和服务的生产、交换、分配和消费的安排。

TNC跨国公司的崛起 外资的增加 全球经济系统

Political globalization

arrangements for the concentration and application of power.

权力集中和运用的安排

跨大洲的政治经济组织 全球范围内对于地区问题的考虑

Cultural globalization

arrangements for the production, exchange and expression of symbols that represents beliefs, preferences, tastes and values

代表信仰、偏好、品味和价值的符号的生产、交换和表达的安排

The relationship between globalization and localization

全球化改变城市的同时，城市也以地区的范畴影响全球化。

城市并非单独影响了全球化，国家和地区机构都对此有重要作用。

地区的行为也会有全球范围的结果。

How to define “urban”?

Urban as an entity

Urban as a quality

城市作为一个实体

城市作为一种品质

The principle methods to identify urban as an entity

Population size

城市人口的门槛随着地区和时间而变化

Economic base

以印度为例：成年男性人口中超过75%的人口为非农业人口

Administrative criteria

The majority of towns and cities in the world are defined according to legal or administrative criteria.

导致的问题

- 1.Diversity across the countries and difficulties for comparative research
- 2.These may have little correspondence with the actual physical extent of the urban area
- 3.Underbouding: The built-up area of the city extends beyond the urban administrative boundary.

世界上大多数城镇是根据法律或行政标准定义的。

导致的问题

- 1.各国的多样性和比较研究的困难
- 2.这些可能与市区的实际物理范围几乎没有对应关系
- 3.下界：城市建成区超出城市行政边界。

Functional definitions

为了解决underbouding和overbouding的问题而提出，反应了真实的城市影响区域

Extended urban area -> Standard Metropolitan Statistical Area-> Metropolitan Statistical Area

扩展市区 -> 标准都市统计区域 -> 都市统计区域

Understand the concept of urbanism(都市主义)

A way of life associated with residence in an urban area.

一种与居住在城市地区相关的生活方式。

包含了政治和经济两个范畴

Understand the approach of cognitive map（认知地图）

A subjective or psychological representation of urban space.

城市空间的主观或心理表征。

城市的物质形态5种元素： 1. 路径 2. 边界 3. 区域 4. 节点 5. 标志

Understand the philosophical（哲学） development under urban geography

1.Environmentalism（环保主义）

Interested in the relationship between people and environment, and in regional description.

对人与环境之间的关系以及区域描述感兴趣。

环境因素的确影响了居住地区和社会行为。

2.Positivism（实证主义）

Adherence to “scientific method” of investigation based on hypothesis testing, statistical inference and theory construction.

坚持以假设检验、统计推断和理论构建为基础的“科学方法”调查。

使用了统计分析。

3.Behaviouralism （行为主义）

力求克服Positivism的缺点，强调认知过程和决策在理解城市环境和人们的空间行为之间的关系中的作用。

4.Humanism （人本主义）

认为个人是城市中一个有目的的变化的代理人，而不是外部刺激的被动反应者。目的是利用探索人们对世界的主观体验的方法来理解人类的社会行为。

5.Structuralism （结构主义）

对社会中个人的关注（人本主义的做法）是对人们的行为受外部力量制约的现实的一种扭曲。研究政治和经济力量和行为者如何通过他们在城市土地和住房市场的活动来影响一个城市的居住结构。

7.Postmodernism （后现代主义）

Rejection of grand theory and an emphasis on human difference.

拒绝宏大理论，强调人类差异。

Theories of urban origins

Hydraulic theory

- 1.Water resource and irrigation
- 2.Water management
- 3.Centralized coordination and direction
- 4.Concentrated settlement

Economic theory

- 1.Difference in resources necessitates trade
- 2.Development of complex trading networks
- 3.Administrative organization to supervise the process of trade
- 4.Growth of urban society

Military theory

- 1.The need for people to be together for protection against an external threat
- 2.Initial agglomeration
- 3.Urban expansion

水力理论

- 1.水资源与灌溉
- 2.水资源管理
- 3.集中协调与指导
- 4.集中结算

经济理论

- 1.资源差异需要贸易
- 2.开发复杂的交易网络
- 3.监督贸易过程的行政机构
- 4.城市社会的成长

军事理论

- 1.人们需要团结起来以抵御外部威胁
- 2.初期集聚
- 3.城市扩张

Regions and distribution of urban origins

- 1.底格里斯河和幼发拉底河周围的美索不达米亚，公元前 3500 年
- 2.埃及，尼罗河谷，公元前 3300 年
- 3.印度河流域，公元前 2500 年，现在的巴基斯坦
- 4.黄河，公元前1800年
- 5.中美洲，公元前 200 年，位于墨西哥南部、危地马拉和洪都拉斯

Understand socio-spatial segregation(社会空间隔离) within cities

- 1.工业城市的发展给城市服务和基础设施带来极大的压力
- 2.在贫民窟中，公共卫生和水的供给都极为缺乏。在这些地区中，疾病就肆掠横行
- 3.富人阶级则会选择与这些地区保持距离，导致了社会空间的分离

Models of pre-industrial and industrial cities

相同点：都存在社会空间的分隔

差别：

Pre-industrial city: elite living in the core; outcasts living in the periphery

Industrial city: Wealthy in the outer of the city while the socially excluded people in the central business district.

前工业城市：精英生活在核心；生活在外围的弃儿

工业城市：城外富人，中央商务区受社会排斥的人。

Five stages of the urban development in USA

1.The sailing vessel and horse-drawn wagon era to 1830 (帆船和马车时代)

经济：以农业和主食产品的出口为基础

城市的基本功能：贸易

最大的城市都是大西洋沿岸城市：纽约、费城、波士顿和巴尔的摩

2.The age of the iron rail, 1830-1870(铁轨时代)

城市化率：8%-23%

城市增长的动力：

东部沿海城市：作为制造中心和商业中心不断扩张

中西部地区：来源于铁路和运河的建设

3.The age of steam and steel, 1870-1920(蒸汽和钢铁的时代)

城市人口快速增长

城市增长动力：

交通系统的发展

贫困移民的大量涌入提供了廉价劳动力

流水线生产的引入

机械化农业导致的人口富余

家族企业的创业活动

4.The age of automobile and air travel, 1920-1970(汽车和航空旅行的时代)

城市化率：47%-70%

超级都市和大都市区的出现

大都市的发展在整个大洲的大部分地区蔓延

推动因素：交通的进一步发达

5.The age of deconcentration, 1970 to the present(分散注意力的时代)

较大都市区的面积减少

城市人口密度降低

由于社会经济因素，人们在社区中的隔离现象日益严重。

推动因素：

去工业化

城市中的生活变得不安全、不舒适

人们开始寻找可以度假、享受退休生活的地方

发达的交通和通讯网使人们不必在城中心生活也能享受城市的生活

Characteristics of post-industrial urbanism

1.经济：Focus on the service sector rather than on manufacturing.专注于服务业而不是制造业。

2.社会结构：Afford greater power and status to professional and technological workers.赋予专业技术工作者更大的权力和地位。

3.知识基础：更加重视研发

4.科技的影响更加重要

Characteristics of post-industrial city and What are the differences between industrial and post-industrial cities

1. Fordism -> Post-fordism

2. Deindustrialization and Tertiarization 去工业化和第三产业化

3. 向全球经济系统的进一步整合

4. 城市形态的重构

5. 新出现的问题：

日益严重的不平等问题

社会空间隔离加剧

城市空间的私有化

Understand the urbanization of the globe

对于大部分国家，城市化仍然是一个持续的进程

不同国家城市化的发生率不同

Understand the concepts of urbanization, suburbanization, counterurbanization, reurbanization and their driving factors

Urbanization 城市化：当某些定居点在城市或城镇中的发展以其周围的乡村为代价时。

Suburbanization 郊区化：当城市环线（通勤带）的增长以城市核心区为代价时。

Counterurbanization 逆城市化：城市核心区的人口损失超过环形区的人口增长，导致集聚区的人口整体减少。

Reurbanization 再城市化：核心区的人口损失率逐渐减少，或者核心区开始恢复人口，而环形区的人口仍在减少。

Understand the urbanization cycle and think about the difference between China and USA

首位城市阶段

中间城市阶段

小城市阶段

What is a primate city?

首位城市

A country's leading city which is disproportionately larger than any other in the system and dominate not only in population size but also in its role as the political, economic and social center of the country.

一个国家的领先城市，它比系统中的任何其他城市都大得不成比例，不仅在于人口规模，还在于其作为该国政治、经济和社会中心的作用。

Theories on the dynamics of rural-urban migration (城乡迁移的动态)

Push-pull hypothesis:

人口迁移是其原住地的推力和迁入地的拉力两种力量共同作用的结果。

刘易斯的两部门模型:

传统的、人口过剩的仅能维持生存的农业部门

高劳动生产率的现代城市工业部门，后者是增长的主导部门，才能吸收农业剩余劳动力。

Schultz的理论:

迁移行为是个人的一种经济投资过程，是人们追求更大经济利益的行为决策过程，迁移者预期通过实施这一行为将会得到比较大的收益

当迁移成本小于迁移收益，迁移就可能发生

托达罗认为人口流动过程是对城乡预期收入差异而不是实际收入差异作出的反映

Types of urbanized regions

Conurbation(都市圈): 由曾经分开的城市聚集而成的城市区

多节点的城市功能单元

最大的城市有一定的主导性，其他城市有各自的功能联系

Megalopolis(大都市):

多核形式，但有足够的内部物理差异，每个组成城市都可以被认为是一个城市系统本身。

凝聚力取决于高质量的通信和交通设施。

Ecumenopolis(都市带):

都市连绵区：以都市区为基本组成单元，以若干大城市为核心并与周边地区保持强烈交互作用和密切社会经济联系，沿一条或多条交通走廊分布的巨型城乡一体化地区。

城市群：在特定的地域范围内具有相当数量的不同性质、类型和等级规模的城市。由于没有界定指标，该词的使用失去了规范。

Understand Christaller's Central Place Theory(克里斯塔勒中心地理论)

演绎理论

用来解释不同定居点的数量、位置、大小、间距和功能。

Central place(中心地): 服务中心，为周边地区提供商品和服务

Centrality (中心性): central place提供的功能或服务

Hinterlands (腹地): 被central place服务范围覆盖的市场区域，这可能包含了一些小的central place

理论假设

1. 一个不受约束的标准平原

任何方向的交通难易度都相同

交通成本随距离比例增加

只有一种交通方式

2. 人口在平原上均匀分布

3. central place为hinterland提供商品、服务和行政功能

4. 消费者会前往距离最短且提供所需服务的central place

5.功能提供者以经济理性人的身份行动

通过选址来获得最大市场，进而利益最大化

供应商尽可能远离彼此，以最大限度地扩大其市场区域。

6.higher-order centers提供更多的功能；lower-order centers提供较少的服务

7.lower-order centers所提供的功能被higher-order centers完全包含，同时后者会提供一些前者没有的功能

8.所有消费者的收入、需求都相同

六边形的市场区域

理论评估

1.Not applicable to all settlements

2.Takes no account of random historical factors

3.Makes unrealistic assumptions about the information levels and mental acumen.

4.Ignores the variety of population.

5.Assumed relatively little governmental influence

6.In reality, people do not always visit their nearest store.

1.不适用于所有定居点

2.不考虑随机历史因素

3.对信息水平和思维敏锐度做出不切实际的假设。

4.忽略人口的多样性。

5.假设政府影响力相对较小

6.实际上，人们并不总是光顾离他们最近的商店。

Types of economic activities of a city and their characteristics

Basic activities: mainly serve for the people outside the city. Major force of urban development.

主要为城外群众服务。 城市发展的主力军。

Non-basic activities: serve for local people.

存在相互依赖关系

B/N ratio: 城市经济活动的基本部分与非基本部分的比例关系

用产品供给外地和本地的百分比衡量

用该产品从外地和本地获得的收入来衡量

还可以折合成劳动力来计算

Methods to identify the basic and non-basic activities of a city

普查法

调查表和现场访问获得信息

调查过程繁琐冗长

残差法

把已知道的以外地消费和服务占绝对优势的部门全部视为基本部分

从基本活动不占绝对优势的部门中，减去一个假设的必须满足当地人口需要的部分

区位商法

当城市某部门比重大于全国平均比重时，认为该部门存在基本活动部分

把各部门和全国平均比重的正差额相加，就是城市的总基本部分

虽然简化了统计过程，但只能在国家没有外贸出口和全国各城市都有相同的生产率和消费结构的前提下才成立；同时对于重要的出口部门，用全国比重来衡量满足本地所需部分显然偏高；城市之间在同一部门生产率的实际差别和消费习惯不同也会影响计算的准确性。

正常城市法

寻找一个“正常城市”作为衡量所有城市应有的非基本部分的标准，高于这一标准，就是城市的基本活动部分

百分位的选取具有主观性

最小需要量法

城市经济的存在对各部门的需要有一个最小劳动力的比例，超过这个比例的部分近似于城市的基本部分
没有考虑城市可能有特殊的经济结构；出现了矛盾：几乎所有城市都有输出，却没有一个城市需要输入

City classification

Harris's(1943) analysis: **直觉分类**

类别	主导行业在制造业、零售业和批发业三业总就业职工中的百分比	主导行业在全部从业职工中的百分比
制造业城市M'亚类	+74	+45
制造业城市M亚类	+60	30-45
零售商业城市R类	+50(零售至少是批发业的2.2倍)	
批发商业城市W类	+20(批发至少是零售业的45%)	
运输业城市T类	制造业的1/3, 零售和批发业的2/3	+11
矿业城市S类		+15
大学城市E类		在大学一级学校的注册人数至少等于该城市人口的25%
综合性城市D类	-60(制造业不足三业的60%) -50(零售业不足三业的50%) -20(批发业不足三业的20%)	
娱乐休养城市D类	没有找到满意的统计标准, 就业率低的城市被归入这类	
政治中心城市P类	各州首府以及首都华盛顿	

Moser and Scott(1961)'s multivariate statistical classification

总共57项因素, 分出14个城市种类

Nelson(1955)'s statistical classification

用平均值和标准差来定量确定城市主导职能。

步骤

- 1.把1950年美国国情普查中24个主要行业重组成9种经济活动
- 2.分别计算897个万人以上城镇9种经济活动的劳动力结构百分比, 并绘制9个部门劳动力百分比的城镇频率分布曲线, 发现普遍有峰值出现
- 3.计算所有城镇每种活动职工百分比的算术平均值和标准差, 以高于平均值加一个标准差作为城镇主导职能的标准, 以高于平均值以上几个标准差来表示该职能的强度

Understand rank-scale rules(等级规则)

城市首位率

首位度: 一国最大城市与第二位城市人口的比值。有以偏概全之嫌。

4城市指数: $S = P_1 / (P_2 + P_3 + P_4)$

11城市指数: $S = 2P_1 / (P_2 + P_3 + \dots + P_{11})$

位序-规模法则

$$P_i = P_1 / R_i^q$$

P_i 为第*i*位城市的人口

P_1 为最大城市的人口

R_i 为第*i*位城市的位序

q为常数

$$\log P_i = \log P_1 - q \log R_i$$

分析斜率 q 的绝对值：如果绝对值大于1，则规模分布比较集中；反之绝对值小于1，说明城市人口分散。

Understand the debate over the priority(优先) of different scales of cities

小城市重点论

理论：马克思主义的“城乡关系理论”

思想：离土不离乡，进厂不进城

政策：1984年我国降低了设置市、镇的标准，大力推行“乡改镇”、“县改市”

缺陷：

经济低效益

耕地过量占用

环境污染严重

丧失大量第三产业的就业岗位

大城市重点论

依据：

集聚效益和规模效益更高

具有社会规模效益、环境规模效益、建设规模效益等多种优势。

思想：

“大城市的超前发展是工业革命以后存在于世界各国的普遍规律”、“大城市是国家超级金库，是带动中小城市和乡镇快速发展的火车头”

反对把小城镇作为中国城镇化的主要途径或者唯一途径

中等城市重点论

主张确立以发展中等城市为中心的城乡网络结构

Trade-off theory of urban land use(城市土地利用权衡理论)

学者采用bid-rent curves来解释土地使用模式的需求在整个城市地区的差异。

理论的基础是可达性和土地租金之间的关系。交通越便利，对它的需求就越大，因此交通最方便的城中心地价最高。

对消费者而言，由于支付能力有限，必须在空间和交通便利性之间平衡。

Burgess's concentric zone model(Burgess 同心区模型)

自由市场条件下，城市的某些部分会被最大限度地利用该地的功能所占据。

伯吉斯同心圆学说：一个理想的城市模型，而非真实情况

1. CBD：中央商务区
商业、社会和文化生活的焦点，土地价值最高
通常会有各种金融、政治、文化生活相关的建筑，交通发达
2. 过渡区
早期容纳了富裕的商人和市民，随着工业不断发展，居住条件不断恶化
现在，区域内环通常是工业区，外环通常是衰败的社区，人口流动性高，成分复杂；犯罪和精神类疾病率居高不下
人口迫切地想要逃离过渡区，产生了childless的现象
3. 工人住宅区
人口由生活状况较好的家庭组成，大部分是工人阶层，仍然需要廉价方便的交通
年龄分布较平衡
4. 更好的居住区
大部分是条件较好的住房和公寓
人口主要为中产阶级
存在一些附属的购物中心
5. 通勤区
离中心城区(CBD)较远
主要是单户住宅

Hoyt's sector model of urban land use

总体分布的特点是部门(sector)而不是同心区

各种土地功能区将在城市中心(CBD)周围发展，然后随着城市的扩张，每种区域将在一个扇形区域向外延伸。

富人区通常占据较为优质的居住区；低收入群体则占据富人过时的住房或居住条件较差的区域

和伯吉斯同心圆的对比：伯吉斯的模型中，住宅变化是由需求方刺激的；霍伊特则强调供给方机制，在城市

边缘为中产阶级建造新的住房

Harris and Ullman's multiple-nuclei model of urban land use

同心圆和部门模型显得过于简化。该模型认为城市是由一些独立的核心区整合而成。

控制因素：

1. 某些活动需要专门的设施，并在有这些设施的地方聚集起来。
2. 相似的活动组合在一起，从外部经济中获利。这导致了专门金融区的出现。
3. 一些活动由于外部的负面效应而相互排斥。
4. 有些活动可以从中央商务区或附近区域获益，但无法承担高额租金，因此必须其他地方开展。
价值：承认了城市增长的多节点性质；由于工业、文化和社会经济价值会对不同城市产生不同影响，因此土地
地使用并不总是可以预测的；土地使用模式因当地情况而异

White's model of the 21 century city

21世纪的社会经济：

去工业化

服务经济的涌现(第三产业化)

汽车保有占据优势

家庭规模减少

郊区居住区的发展

商业和工业的去中心化

政府对于城市增长进程的介入增加

模型组成

1. Core

CBD依然是城市中心

大型百货公司保留其旗舰店，但零售业随着富人流入郊区

2. Zone of stagnation

缺乏投资

来自贫民窟清理的影响

高速公路的建设

仓储、运输业迁往郊区

3. Pockets of poverty and minorities

包括无家可归者、吸毒者、不健全的家庭和少数民族

周边主要是贫民区的破旧房屋

主要分布在内城的停滞区

4. Elite enclaves

高收入人群能够选择自己的居住环境，是自己与大都市带来的问题隔绝

大部分位于城市边缘，房价高昂的街区中

5. The diffused middle class

占据了城市的最多面积，大部分位于中心城市外围和大都市边缘

在城市内部，一些相对较老的社区正处于过渡阶段，原住民由于已经成家开始外迁，这些地区吸引了黑人中产阶级。

6. Epicenters and corridors

外围中心的出现：位于外环路和轴线超级公路的交汇处，主要提供与中央商务区相媲美的一系列服务。

走廊的发展：同样可以作为经济活动的焦点。

Characteristics of the central business district

城市主要的商业中心

零售业的中心

制造业一度集中，现在可能仍然保留了一些轻工业

聚集了服务业、写字楼和金融设施

非常有限的居住用地使用量

Major actors in the production of the built environment

土地开发中包含了一系列角色：builders, subcontractors, architects, marketing agents, developers and speculators, together with their legal and financial consultants.建筑商、分包商、建筑师、营销代理、开发商和投机者，以及他们的法律和财务顾问。

开发一块农村土地可能至少经手5个角色：a rural producer, a speculator, a developer and finally a

household.

协助土地转让的主要包括：real-estate agents and financiers.

监督角色：planners and officials.

介绍角色功能

Rural producers：土地所有者，主要是农民

Property speculators：购买土地，以期从土地增值中获利。他们有可能通过把持土地的方式，迫使土地价格上涨。

Developers：可以分为subdividers和builders。在美国，前者负责房屋基础设施；后者负责建造并销售房屋。在英国，两者通常是一家公司完成。

Households：需要购房或租房来住的人群

Real-estate agents：房屋中介，提供房屋信息达成交易并抽取佣金。有时也会扮演投机者的身份。

Financiers：金融家，提供必要的资金，追求高回报低风险

Other facilitators：

Lawyers：为纷争提供法律服务

Consultants：提供咨询服务

Governments：指导城市的发展，不同国家的参与程度不同。

What is gentrification (绅士化) and how gentrification occurs

Gentrification is a process of socio-spatial change

绅士化是社会空间变化的过程

相对富裕的移民对工人阶级社区的住宅物业进行改造，导致无力承担伴随改造而增加的住房费用的原居民流离失所

形式一：中产阶级住宅区

原住民因成家立业、收入增加迁出社区- 低收入家庭涌入- 社区随时间恶化- 更多低收入群体涌入，业主通过隔出隔间来增加租金收入 - 业主从自住到出租-房价非常便宜，出现了绅士化的机会

形式二：废弃工业空间区域的lofter改造

形式三：地方政府通过城市改造项目采取主动绅士化进程

Theoretical debate and explanations on gentrification

两种解释：

1. Production-side：强调国家在鼓励绅士化方面的作用以及金融机构在有选择地提供修复资金方面的重要性

在一个社区发生绅士化之前，必须存在rent-gap(潜在租金和实际租金之差)

2. Consumption-side：强调了文化因素的作用。人们对内城的偏好和后工业化的生活方式促使绅士化的出现。

The main features of the global economy

1. 单一的世界市场。生产是为了交换而非使用，价格由自我调节的市场所决定。
2. 国家间的领土划分促成了竞争性的国家体系，例如贸易壁垒的出现，为了吸引投资而提供税收减免。
3. 由core（核心）和periphery（外围）组成
4. 世界经济在时间上遵循增长和衰退的周期模式(Kondratieff cycles)
prosperity recession depression improvement 繁荣-衰退-萧条-改善

5. 地区基于自己的社会经济组织模式，和世界经济保持特定的联系

How is economic globalization manifested in the urban scale?

全球城市的崛起以及一些老工业城市的去工业化、第三产业化。

What is export processing zone and how does it affect regional economy?

出口加工区狭义指某一国家或地区为利用外资，发展[出口导向](#)工业，扩大[对外贸易](#)，以实现开拓国际市场、发展[外向型经济](#)的目标，专为制造、加工、装配出口商品而开辟的特殊区域，其产品的全部或大部供出口。

How does the state affect the global economic system?

监管和税收政策塑造了吸引或排斥投资者的环境。

公共投资决策决定了基础设施的重建/恶化

政府采购政策刺激了私营经济。

全球化进程对地区的影响又因地区而异

Why people move? What factors that affect the decision of people's relocation?

Forced (强制的)

Voluntary (自主的)

Adjustment (调整)：Housing (住房)、Neighborhood (邻居)、Accessibility (交通)

Induced (诱导)：Employment (就业)、Life Circle (生活圈)

Understand the the “stress model” of the residential-location

1. 来自内部/外部的压力
2. 压力变得不可容忍后，家庭可以选择留下(降低期望/改善环境)或者搬迁
3. 如果选择搬迁则开始搜索新家：
 - 制定评估新住宅和生活环境的“愿望”标准。
 - 场地特征：住宅本身的属性
 - 情景特征：邻里的物理和社会环境
 - 会受到个人收入的限制。
 - 寻找符合这些标准的住宅，这一过程存在空间偏见。个人会将城市分为4种空间
 - 1.Action space：最为广泛，指个人熟悉的城市部分。通过旅行或者信息获取的方式来扩展这一空间；个人在城市待得时间越长这一空间就越大。
 - 2.Activity space：个人日常活动的节点
 - 3.Awareness space：指一个家庭拥有住房机会信息的地域范围。

4. Search space: Awareness space的子集, 这一空间内的住宅信息会被个人评估。
选择一个具体的住宅单元

Understand the difference between action space and activity space

Action space: 最为广泛, 指个人熟悉的城市部分。通过旅行或者信息获取的方式来扩展这一空间; 个人在 城市待得时间越长这一空间就越大。

Activity space: 个人日常活动的节点

Understand the housing class theory.

城市内部不同群体按照居住权/土地使用权的差异分为6类:

1. 完全拥有整套房子的所有者
2. 拥有整套房子但需要抵押贷款的所有者
3. 租赁公房者, 又分为居住很长时间, 或者居住等待拆迁的房子
4. 租赁私房者
5. 所有者用短期贷款购买的房子被迫出租房屋用租金偿还贷款
6. 临时住所的房客。

Downs's five-stage neighborhood change continuum

1. Stable and viable
 2. Minor decline
 3. Clear decline
 4. Heavily deteriorated
 5. Unhealthy and non-viable
-
1. 稳定可行
 2. 小幅下降
 3. 明显下降
 4. 严重恶化
 5. 不健康且无法生存

Factors underlying neighborhood decline and revitalization

revitalization	decline
高收入家庭	低收入家庭
优秀设计的新/老建筑或有历史意义的老建筑	糟糕设计的老建筑且没有历史意义
远离低收入街区	靠近(正在变成的)低收入街区
内城人口增加	内城人口减少
自用率高	自用率低
有业主居住的小型出租单元	大面积的出租公寓且业主不居住
靠近理想的机构或场所	远离理想的机构或场所
强壮且积极的社区组织	没有强壮的社区组织
较低的房屋空缺率、租住率	较高的房屋空缺率、租住率
较低的人口流动性	较高的人口流动性
车流量少(尤其是卡车)	车流量大
犯罪和破坏行为少	犯罪和破坏行为多

The concept of new industrial spaces

参与密集分包和合作网络公司的地理集聚空间，通常与电子和生物技术等部门的创新公司有关。

Characteristics of world city

- 1.对世界经济的掌控
- 2.包含极多的世界头部公司和跨国银行
- 3.高收入精英人群数量的快速增长
- 4.国际投资的主要去处
- 5.去工业化、蓝领就业岗位的减少
- 6.低水平、低收入的常规工作扩张
- 7.大量寻求工作机会的易敏人群涌入，收入、职业和社会两极分化急剧上升
- 8.两极分化导致了居住空间的不断隔离
- 9.高收入阶层的增长为新的豪华住宅建筑和旧地区的绅士化提供了条件

Understand the twin processes of deindustrialization and tertiarization

去工业化的相关趋势已经是发达经济体的一个特点

第三产业化反映了以部门分化为基础的旧的国际分工(发展中国家的低端制造业和发达国家的高附加值产业)被基于职能分离的新的国际分工所取代。

The nature of work and division of labor

福特主义的大规模生产技术不需要受过良好教育的劳动队伍；在后福特主义时代，只有训练有素、适应性强的劳动力才能提供适应结构变化的能力，抓住新的就业机会。

劳动力被分为了核心劳动力和边缘劳动力：

核心劳动力包括具有多种技能和接受培训的雇员，他们从事高薪和稳定的工作。

外围劳动力在经济不景气的时候最容易被解雇。

全职/半职以及性别差异如何导致了劳动力市场的分化：

大多数人做临时工都并非自愿：

1. 雇主希望有一些弹性的劳动力，如果不签署长期的劳动合同就可以避免五险一金等额外支出。
2. 由于工资偏低，临时工不得不身兼多职

女性的就业经历与男性之间有很大不同：

1. 更多的女性从事兼职工作
2. 在例如服务业的产业中女性占比较高
3. 收入差距，可能来源于兼职工作以及就业岗位的不同

How did the urbanization in Third World appear differently from that of First World?

1. 包含了更多的人口
2. 移民数量更加庞大且速度更快
3. 工业化程度落后于城市化进程
4. 城市环境比农村地区更卫生
5. 城市生育率比其他地区更高；净生殖率比第一世界大多数城市的净生殖率都要高。
6. 政府参与城市发展的可能性比十九世纪的西方国家更大

Three principle paradigms that explain Third World urbanization and underdevelopment

Modernization theory

理念：第三世界的发展是一个融合和进化的过程，在这个过程中，来自西方的经济和文化创新的传播将使欠发达社会走向先进的经济、社会和政治结构。

Rostow's stages of economic growth

五个阶段：

1. The traditional stage：由于原始技术、基本的农业经济和僵化的等级社会结构，生产的扩张很难超过有限的上限
2. Preconditions for take-off：受到外部刺激而引发；贸易和通信的改善促进了国家和国际经济的增长，经济不再自给自足。
3. Take-off：投资占国民收入的比例至少提高到10%；政治和社会机构得到重塑，以便让追求增长的理念深入人心
4. The drive to maturity：现代科学和技术扩展到经济的大多数部门；投资率仍然很高，占国民收入的10-20%；政治改革继续进行；经济有能力在国际上竞争。
5. The age of mass consumption：财富可以集中在个人消费上；财富流入福利系统或用于建立全球力量弊端：
6. 忽略了政治和经济的多样性

7. 没有考虑文化因素在发展过程中扮演的角色
8. 忽略了工业化发达国家和第三世界之间关系

Dependency theory

强调西方国家对世界经济秩序的霸权以及这些国家和跨国公司对周边地区的剥削。

基本前提：发达和不发达是同一过程的不同结果。

世界范围内，不发达国家通过主要港口城市向发达国家提供原材料和进口制成品。

区域范围内，大城市作为中心，剥削省级城镇和农村地区。

弊端：

1. 过分关注国际资本主义体系的运作，而对 "依附 "国家的内部文化和政治力量的运作重视不够。
2. 无法预测甚至无法解释1970年代东亚新兴工业化国家的经济崛起。

World-systems theory

确定了世界体系中三种类型的国家地位：

1. dominant core (主导核心)
2. semi-periphery of richer Third World: mineral exports and/or limited industrialization for export (较富裕的第三世界的半外围：矿产出口和/或出口工业化有限)
3. periphery of poor countries: had been in the past or continue to be exploited. (贫困国家的外围：过去曾或继续被剥削)

国家可以改变其相对地位

The stages of periphery urbanization (外围城市化)

1. 由于商业农业对前资本主义农业形式的破坏，以及廉价进口产品对传统手工业的竞争影响，向城市的移民增加。
2. 农村/周边地区产生的盈余被提取出来用于发展主要城市中心。主要交通和市场扩张，首都和港口城市将快速崛起。
3. 制造业进一步扩张，刺激了工业化进程；生产主要集中在最大的城市，聚集了高收入人群
4. 国家通过在主要城市中心提供基础设施来支持工业扩张。
5. 大都市发展，私人资本向主城外围分散；国家可能会鼓励或出台政策来促进这一进程

What is exo-urbanization? Examples of exo-urbanization (外城市化)

原农业地区在由外资导向的以出口工业为主的经济带动下发生的城市化