

**RAPPORT**

**DATASCIENCE**

MASTER I

**Étudiant :**

OLONGO ONDIGUI JAMES WILLIAM

**Enseignant :**

Dr. NGUEFACK TSAGUE GEORGES

**ÉTUDE DE L’ÉVALUATION DES BIENS IMMOBILIERS**

Zone : Sindian Dist., New Taipei City, Taiwan.

Date de collecte des données : 2012 - 2013

Année académique : 2022 - 2023

# Introduction

Le problème de l’évaluation des biens immobilières est largement complexe et est souvent rattaché à un problème de régression. Il est devenu évident que pour vraiment comprendre les évaluations immobilières, il faut comprendre comment les prix fluctueux en fonctions de certains paramètres parfois direct et parfois indirect. Les paramètres qui influencent sur l’évaluation boursières sont très extrêmement complexes. Parfois juste à cause d’une localité avec peu de magasin ou très loin du métro, les prix peuvent chuter. Il est donc actuellement compliqué de spéculer sur cette évaluation. C’est pourquoi des analystes de données collectent la plupart du temps des données liés à des localités et essayent de manipuler ces données pour pourvoir comprendre cette évaluation et prédire comment ça pourrait se comporter dans le temps. Souvent, les ensembles données utilisées sont très maigres en ce sens qu’ils ne contiennent des données sur une période d’un an voir deux ans, il est clair que ça ne représente pas beaucoup de données pour chaque localité, surtout si l’on considère que les données sur l’évaluation immobilières peuvent être très bruité.

En particulier, nous nous concentrerons sur un ensemble de données collecté dans la localité de Sindian Dist., New Taipei City, Taiwan durant l’année 2012 à 2013 et notre travail consistera à démontrer si des facteurs tels que l’âge d’une maison, sa zone, sa proximité à des magasins peuvent influencer sur les prix immobiliers. Mais tout d’abord nous décrirons les données afin d’assurer la bonne compréhension lors des manipulations, ensuite nous définirons les objectifs de nos travaux puis nous montrerons les résultats pour afin terminer avec une discussions de nos résultats.