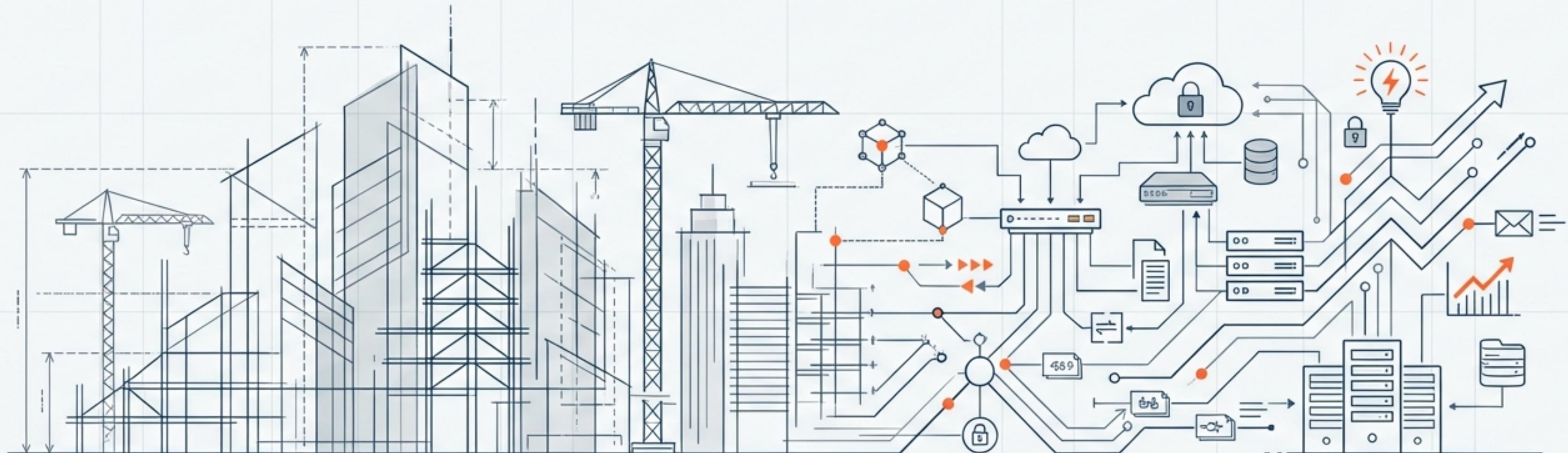


技术工程部2025年终总结

从工程管理向智慧能源与信息管控的转型



战略转型：构建能源与信息双核心驱动



目标：以能源与信息数据为核心，通过统一标准规范管理，支持集团与各子公司的可持续发展。

工程实绩：保障生产连续性与基础设施升级

基础设施与生产支持

澄江东路两厂区：春节期间更换市政管道阀门，确保车间正常生产。

周庄凯瑟改建：完成水电及消防设施的安装调试。

商务大厦：修复热水房蒸汽管道及安全阀检修。



安全与合规

澄江东路58号：东侧办公楼增设消防设施及泵房改造。

消防整改：落实新规，制定计划逐步改进消防设施。

模塑科技IT机房：发电机房维护检修，提升安全性。



扩建与计量

名鸿新厂房：接入临时水电，变更消防管路。

紫金山庄及门店：安装智能用能表，杜绝费用拖欠。



重点项目：名鸿厂房七期与数字化全模型应用

名鸿厂房七期

⌚ Timeline: 2025/10 - 2026/06

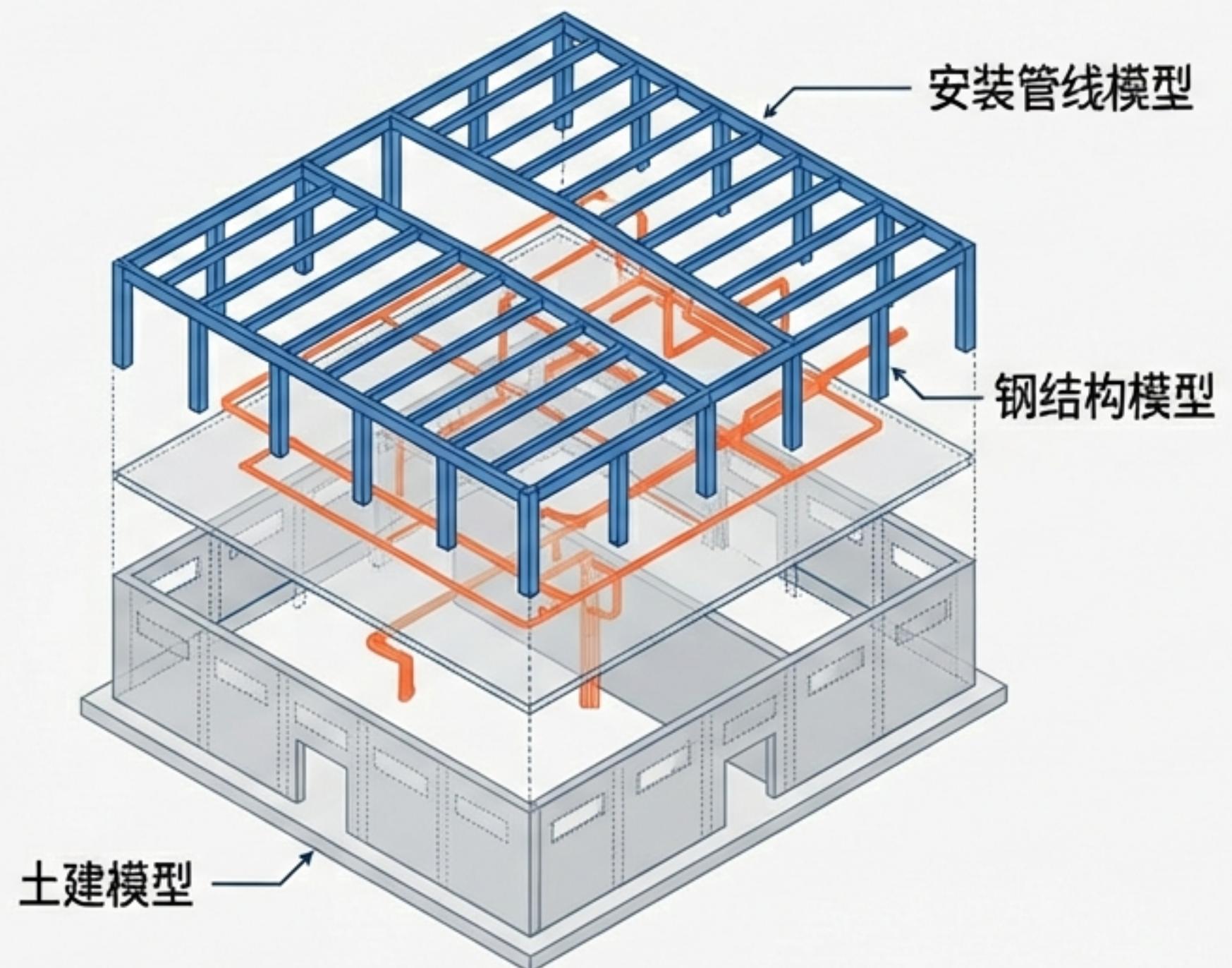
3D Key Tech: 三维矢量建模
(3D Vector Modeling)

Description: 1:1 全构件完整模型应用，
包含土建、钢结构、安装管线。

Value: 实时更新设备规格，辅助审计对
量，快速更正错项漏项。

Focus:

- 工期 • 质量 • 安全 • 成本控制



能源管理平台：可视化监控与成本优化

Dashboard

监控目标

- 变电站
- 配电房
- 泵房

| 负荷分析

| 电量分析

| 峰谷分析

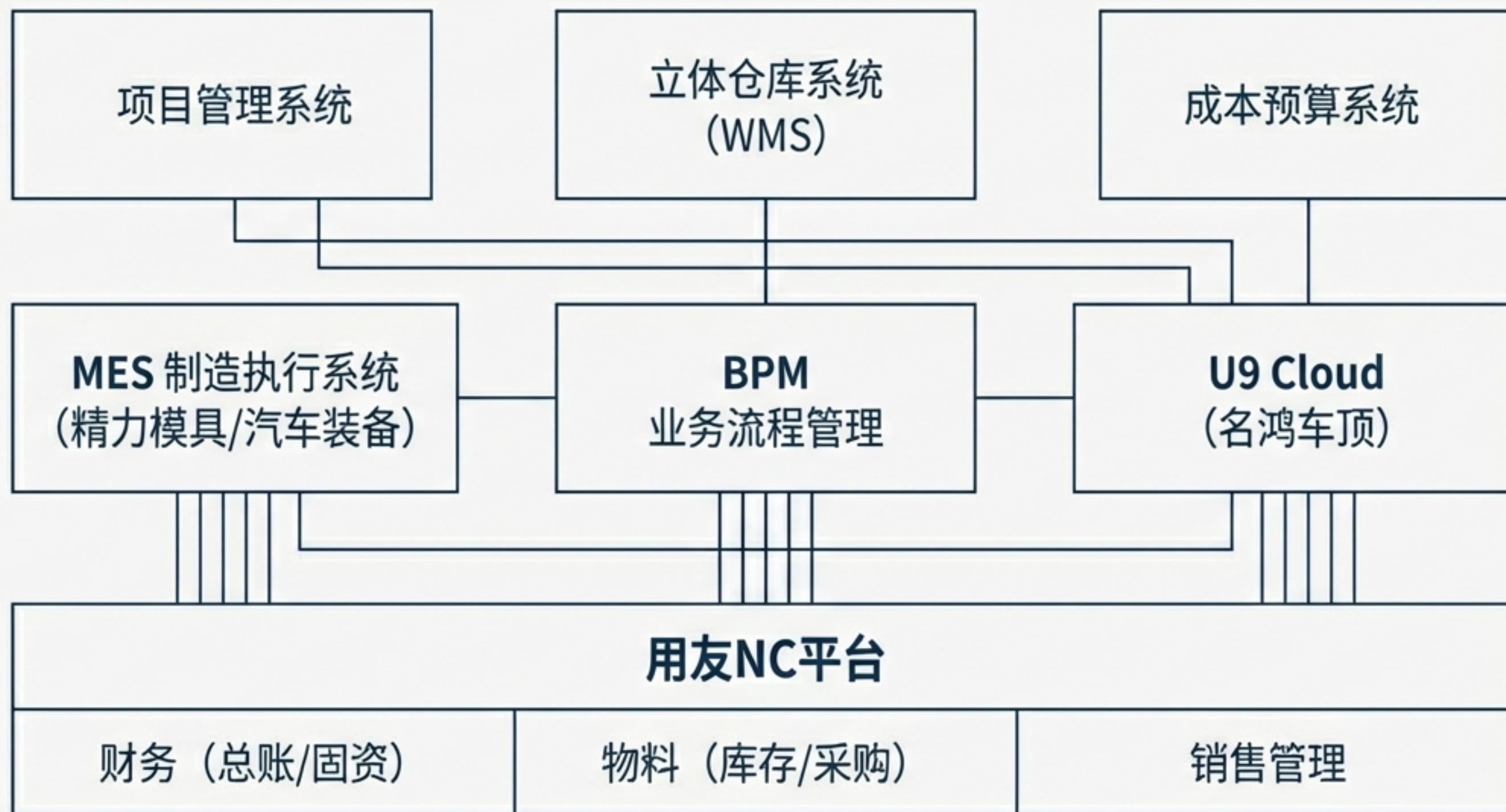
| 核心价值

实时参数监测与视频监控。

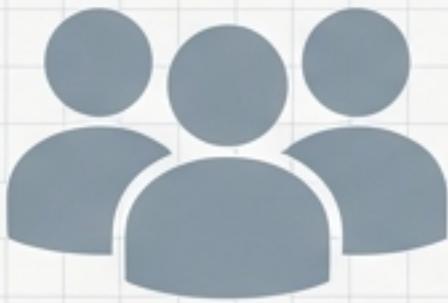
| 实际应用

在限电期间，通过**智能云分析优化能源平衡**，起到决定性作用。

信息管理平台：覆盖全业务流程的数字化生态



卓越运营：精简团队与专业化值守



23人

(江阴和周庄团队总人数)



普通配电值班
(General Duty)



专业消控室值班
(Specialized Fire Control)

持证上岗：消防设施操作员证

值守与运维 (Duty & Operations)

7*24小时 | 四班三运转

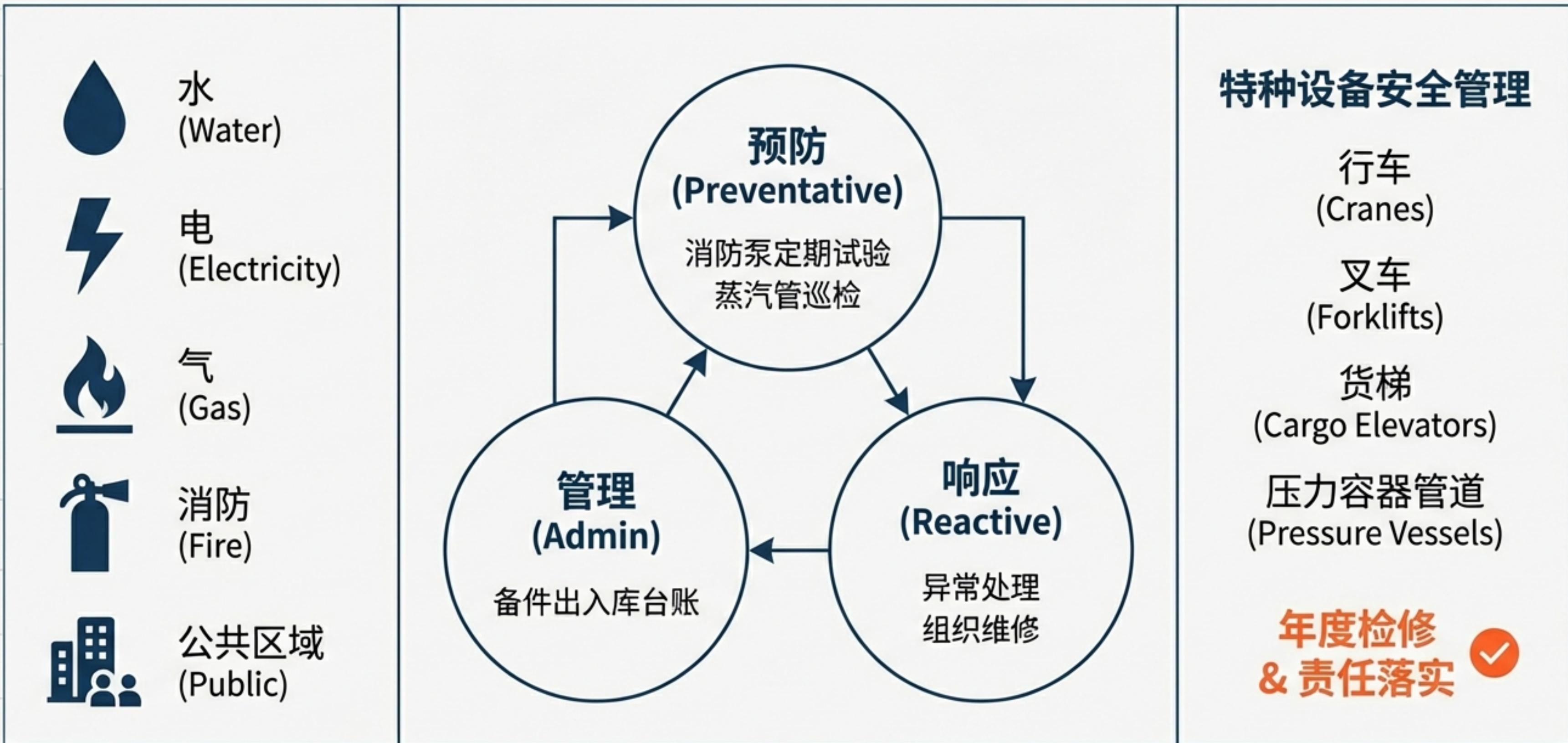
任务 (Tasks)

- 变电运行监视 (Monitoring)
- 日志记录 (Logging)
- 应急处理 (Emergency Response)

协议 (Protocol)

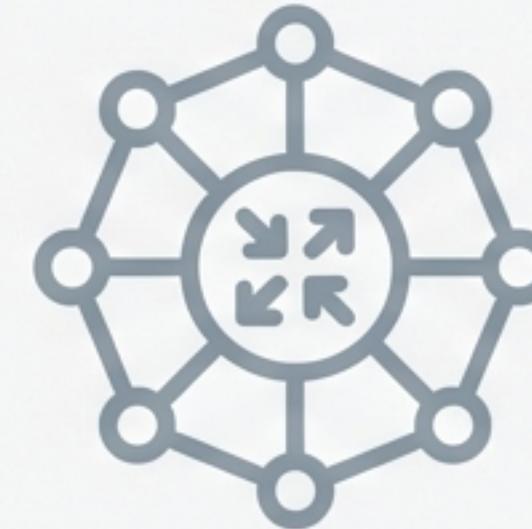
- 每班一次实地巡检 (Once/shift Inspection)
- 每周一次卫生打扫 (Weekly Cleaning)

维保体系：标准化流程与特种设备管理



网络与系统管理：构建稳健的数字基座

网络管理 (Network Management)



- IP资源分配与安全设备配置
- 服务器与邮件系统状态监控
- 信息设备资产管理

系统管理 (System Administration)



- 项目实施跟踪与技术交流
- 数据备份策略执行与权限管理
- 用户培训与业务软件故障处理

2025年度能耗数据公示

滨江区域

	数量	费用	均价/单价
 用电量 (Electricity)	40,747,355 kW·h	30,666,966 元	0.7526
 用水量 (Water)	244,635 t	1,003,003 元	4.1000

周庄区域

	数量	费用	均价/单价
 用电量 (Electricity)	12,316,780 kW·h	10,226,149 元	0.8302
 用水量 (Water)	92,890 t	380,849 元	4.1000

注：月度能耗详细分析已提交集团审计。

绿色能源与财务绩效

96,596 kWh

2025年光伏累计发电量

地点：澄江东路58号（0.1MW光伏项目）

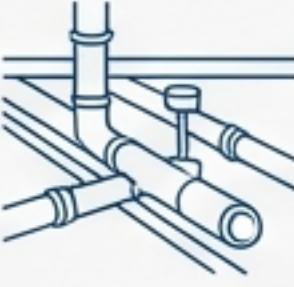
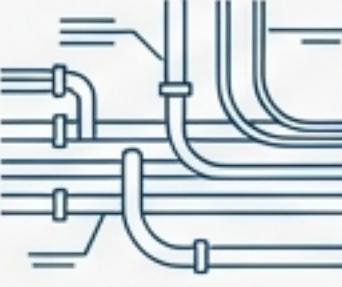
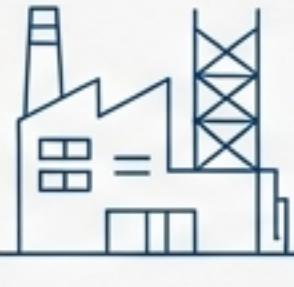
901,376 元

2025年集团收取管理费总额

其中周庄区贡献 368,359 元

完成无锡重点用能单位网上申报及能源审计工作。

2026年规划：工程与安全升级

	<h2>消防安全</h2>		<ul style="list-style-type: none">完善火灾报警与联动系统设立专职监控人员，确保符合验收规范
	<h2>基础设施</h2>		<ul style="list-style-type: none">整理归档地下老化管线（水/电/气）<input checked="" type="checkbox"/> 完善工程图纸
	<h2>重点项目</h2>		<ul style="list-style-type: none">名鸿新厂房项目跟进与完工
	<h2>合规申报</h2>		<ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> 完成江苏省与无锡市能源利用状况申报

2026年规划：数字化转型战略

电子采购 (E-Procurement)



供应商寻源、竞价招投标管理，提升效率，确保审计有据可查。

费用预算模块 (Budget Module)



协同财务部门，实施资金管理与费用预算的一体化规划。

核心平台升级 (NC to BIP)



评估从NC平台向BIP（商业创新平台）的升级，支持子公司MES集成。

系统安全 (System Security)



实施虚拟化或云服务迁移，减少宕机时间，提升关键业务稳定性。

持续改进，数据驱动

我们将持续完善能源与信息平台，挖掘电力负荷与生产流程数据，
提出合理化建议。以'安全'为底线，实现真正的降本增效。

集团技术工程部 | 2026.01

感谢观看

集团技术工程部

2026.01