<!DOCTYPE html>

<html lang="en">

<head>

    <meta charset="UTF-8">

    <meta http-equiv="X-UA-Compatible" content="IE=edge">

    <title>multiselect</title>

    <style>

        .dropdown {

            position: relative;

            display: inline-block;

        }

        .dropdown-content {

            display: none;

            position: absolute;

            z-index: 1;

            background-color:white;

            min-width: 160px;

            border: 2px solid blue;

            overflow: auto;

            max-height: 200px;

        }

        .dropdown-content label {

            display: block;

            padding: 5px 10px;

            cursor: pointer;

        }

        .dropdown-content label:hover {

            background-color: pink;

        }

        .dropdown-content input[type="checkbox"] {

            display: inline-block;

            margin-right: 5px;

        }

        .dropdown.active .dropdown-content {

            display: block;

        }

        .dropdown.active button {

            background-color: pink;

        }

    </style>

</head>

<body>

    <div class="dropdown" id="multiselect">

        <button onclick="toggleDropdown()">Select options</button>

        <div class="dropdown-content">

            <label><input type="checkbox" value="Value1" onchange="updateSelections()">Value 1</label>

            <label><input type="checkbox" value="Value2" onchange="updateSelections()">Value 2</label>

            <label><input type="checkbox" value="Value3" onchange="updateSelections()">Value 3</label>

            <label><input type="checkbox" value="Value4" onchange="updateSelections()">Value 4</label>

        </div>

    </div>

    <script>

        var dropdown = document.getElementById("multiselect");

        var selectedValues = ["Value1", "Value3"];

        var readonly = false;

        function updateSelections() {

            var checkboxes = dropdown.querySelectorAll("input[type='checkbox']");

            selectedValues = [];

            for (var i = 0; i < checkboxes.length; i++) {

                if (checkboxes[i].checked) {

                    selectedValues.push(checkboxes[i].value);

                }

            }

        }

        function toggleDropdown() {

            if (!readonly) {

                dropdown.classList.toggle("active");

            }

        }

        var checkboxes = dropdown.querySelectorAll("input[type='checkbox']");

        for (var i = 0; i < checkboxes.length; i++) {

            if (selectedValues.includes(checkboxes[i].value)) {

                checkboxes[i].checked = true;

            }

            if (readonly) {

                checkboxes[i].disabled = true;

            }

        }

    </script>

</body>

</html>