

BERITA ACARA SITA EKSEKUSI

Nomor 7/Pdt.Eks/2017/PN.Plg jo.No.209/Pdt.G/2014/PN Plg
jo.No.98 /PDT/2015/PT PLG jo.No.1689 K/Pdt/2016 jo.No.293 PK/Pdt/2018

Pada hari ini: **KAMIS** Tanggal **25 JANUARI 2024** (tahun dua ribu dua puluh empat) saya:

----- **M.TEGUH,SE, SH.,MH** -----

Panitera Pengadilan Negeri Palembang Kelas 1A Khusus atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Palembang tersebut, guna melaksanakan Sita Eksekusi berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Palembang Kelas 1A Khusus Nomor 7/Pdt.Eks/2017/PN.Plg jo.No.209/Pdt.G/2014/PN Plg jo.No.98 /PDT/2015/PT PLG jo.No.1689 K/Pdt/2016 jo.No.293 PK/Pdt/2018 tanggal 21 November 2023, dalam perkara antara:

Hilyati, S.Pd, Pekerjaan Swasta, alamat Komplek Citra Damai I Blok D No.4 RT.037 RW.008 Kel.Bukit Sangkat Kec.Kalidoni Kota Palembang, sebagai Pemohon Eksekusi;

LAWAN

Somad bin Nurhasan alias A.Somad bin Hasan Alias Shomad Hasan, bertempat tinggal di Lorong Banten II Nomor 27 Rt.02 Rw.01 Kelurahan 16 Ulu, Kecamatan Seberang Ulu II Palembang, sebagai Termohon Eksekusi;



Selanjutnya dengan didampingi oleh para saksi yang cakap dan dapat dipercaya masing-masing yaitu:

1. **AGUSMAN, SH.,MH**, Jabatan Panitera Muda Perdata;
2. **LUKTIONO, SH** Jabatan Jurusita;

Kesemuanya bertempat tinggal di Palembang;

Telah datang ketempat objek sita eksekusi yang terletak Lr. Banten II No.27 Rt.02 Rw.01.Kelurahan 16 Ulu, Kecamatan Seberang Ulu II Palembang, disana telah hadir:

- **HILYATI,S.Pd**, sebagai Pemohon Eksekusi;
- Dari Kelurahan Lurah 16 Ulu diwakili oleh **FERIYANSYAH**;

Disana saya bertemu dan berbicara dengan: **IDA SUSANTI**, yang mengaku selaku anak pertama dari **Alm.Somad bin Nurhasan** (Termohon Eksekusi) dan

sekaligus menerangkan bahwa Termohon Eksekusi telah meninggal dunia pada bulan November 2019;

Kepadanya saya jelaskan maksud dan kedatangan kami dengan memperlihatkan surat tugas dan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Palembang Kelas 1A Khusus Nomor 7/Pdt.Eks/2017/PN.Plg jo.No.209/Pdt.G/2014/PN Plg jo.No.98 /PDT/2015/PT PLG jo.No.1689 K/Pdt/2016 jo.No.293 PK/Pdt/2018 tanggal 21 November 2023 tentang perintah Sita Eksekusi terhadap: Sebidang tanah berikut rumah bedeng 12 (dua belas) pintu yang berada diatasnya dengan Sertipikat Hak Milik No.1400/Kelurahan 16 Ulu, Gambar Situasi No.2132/1985 tanggal 16 Agustus 1985, dengan luas 616 M2 terletak di Lorong Banten II No.27 Rt.02 Rw.01.Kelurahan 16 Ulu, Kecamatan Seberang Ulu II Palembang, atas penjelasan yang kami sampaikan tersebut ia mengerti dan memahami;

Kemudian saya meminta kepada Pemohon Eksekusi untuk menunjukkan tanah berikut bangunan objek sita eksekusi dimaksud, atas penunjukan dari Pemohon Eksekusi tersebut lalu saya memeriksa objek sita eksekusi dimaksud;

Selanjutnya saya meletakkan sita eksekusi terhadap objek sita eksekusi yang telah ditunjuk oleh pemohon eksekusi terhadap: **Sebidang tanah berikut rumah bedeng 12 (dua belas) pintu yang berada diatasnya dengan Sertipikat Hak Milik No.1400/Kelurahan 16 Ulu, Gambar Situasi No.2132/1985 tanggal 16 Agustus 1985, dengan luas 616 M2 terletak di Lorong Banten II No.27 Rt.02 Rw.01.Kelurahan 16 Ulu, Kecamatan Seberang Ulu II Palembang, dengan batas-batas sebagai berikut:**

- Sebelah Utara berbatas dengan: rumah Ir.Raihan dan rumah penduduk;
- Sebelah Selatan berbatas dengan: rumah penduduk;
- Sebelah Timur berbatas dengan: rumah Termohon Eksekusi, Lorong dan tanah kosong;
- Sebelah Barat berbatas dengan: rumah H.Sahrin Gopar dan rumah penduduk;

Terhadap tanah berikut bangunan yang telah diletakkan sita eksekusi tersebut saya titipkan kepada Termohon Eksekusi sebagai penyimpan barang sitaan, dengan dijelaskan kepadanya bahwa tanah berikut bangunan yang telah diletakkan sita eksekusi tersebut harus dijaga dengan baik tidak boleh dijual belikan, digadaikan, dihibahkan, disewakan ataupun dan hal-hal lain yang menurut sifatnya dapat menghilangkan nilai dari sita eksekusi ini;



Selanjutnya Berita Acara sita eksekusi ini saya beritahukan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang dengan permintaan untuk didaftarkan dalam buku register khusus untuk itu, dan juga kepada Lurah 16 Ulu saya beritahukan agar sita eksekusi ini dicatat dan diumumkan sebagaimana mestinya;

Demikian dibuat Berita Acara Sita Eksekusi ini, yang ditanda tangani oleh saya Panitera, para saksi, Lurah 16 Ulu, Pemohon Eksekusi dan ~~Termohon Eksekusi~~;

Saksi-saksi tersebut:

1. AGUSMAN, SH.,MH

2. LUKTIONO, SH



Panitera tersebut,

M.TEGUH,SE, SH.,MH

Sebagai Penyimpan Barang Sitaan
Termohon Eksekusi

tidak tanda tangan

an. Lurah 16 Ulu

Feripansah

Pemohon Eksekusi

[Signature]

Hilyah, S.Pd

Telah diberitahukan untuk didaftarkan sita eksekusi tersebut kepada Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Yang menerima tersebut,

