



# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/ BADAN PERTANAHAN NASIONAL KANTOR PERTANAHAN KOTA PALEMBANG

## KEPUTUSAN KETUA PANTIA AJUDIKASI PERCEPATAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP KOTA PALEMBANG

NOMOR : 2466-2519/HM/BPN-04.01/2018

### TENTANG

PEMBERIAN HAK MILIK ATAS NAMA KUSMADI, DKK (54 BIDANG)  
ATAS TANAH TERLETAK DI KELURAHAN TALANG KELAPA  
KECAMATAN ALANG-ALANG LEBAR KOTA PALEMBANG

### KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA PALEMBANG

- Membaca :
- Surat permohonan dari KUSMADI, DKK (54 BIDANG), yang nama, tempat / tanggal lahir, alamat, dan nomor KTP, *sebagaimana tercantum di dalam kolom 2 lampiran Surat Keputusan ini*, yang bermaksud untuk memperoleh Hak Milik, atas bidang tanah terletak di :  
Kelurahan : Talang Kelapa  
Kecamatan : Alang-Alang Lebar  
Kota : Palembang  
Provinsi : Sumatera Selatan  
Yang luas, NIB seperti diuraikan dalam Peta Bidang Tanah tanggal, nomor *sebagaimana tercantum di dalam kolom 3 lampiran Surat Keputusan ini*,
  - Surat-surat yang berhubungan dengan pemohonan tersebut, *sebagaimana tercantum di dalam kolom 4 lampiran Surat Keputusan ini*.
- Menimbang :
- Bahwa pemohon yang mengajukan permohonan Hak Milik atas sebidang tanah sesuai hasil pengukuran secara kadastral yang diuraikan dalam Peta Bidang Tanah, tanggal, Nomor, luas, dan NIB *sebagaimana tercantum di dalam kolom 3 lampiran Surat Keputusan ini*, terletak di Kelurahan Talang Kelapa Kecamatan Alang-Alang Lebar Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan.
  - Bahwa tanah yang dimohonkan adalah Tanah Negara yang penggunaannya untuk non pertanian dan telah dikuasai oleh pemohon baik secara yuridis maupun fisik, berdasarkan bukti penguasaan / kepemilikan tanah *sebagaimana tercantum di dalam kolom 4 lampiran Surat Keputusan ini*.

3. Bahwa . . . . .

3. Bahwa berdasarkan pengumuman yang dibuat oleh Ketua Panitia Ajudikasi Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap tanggal 20 Maret 2018 Nomor.453-460, 462-470/6-16.71/III/2018, menerangkan bahwa atas permohonan hak tersebut agar dilakukan pengumuman pada kantor kelurahan Talang Kelapa dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari yang bertujuan untuk dapat diketahui oleh pihak-pihak yang merasa berkeberatan atas permohonan hak tersebut;
4. Bahwa berdasarkan hasil pemeriksaan tanah oleh Panitia Pemeriksaan Tanah 'A' Ajudikasi Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap tanggal 20 Maret 2018 Nomor 453-460, 462-470/PA/PTSL/III/2018, bidang tanah yang dimohonkan adalah Tanah Negara untuk non pertanian dengan diberi tanda-tanda batas, dan sampai saat ini tetap dikuasai oleh pemohon;
5. Bahwa berdasarkan Berita Acara yang dibuat Ketua Panitia Ajudikasi Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap tanggal 03 April 2018 Nomor : 471-487/BA-16.71/IV/2018, hasil penelitian data fisik dan data yuridis yang telah diumumkan di Kantor Kelurahan Talang Kelapa Kecamatan Alang-Alang Lebar, tanggal 20 Maret 2018 Nomor. 453-460, 462-470/6-16.71/III/2018, tidak terdapat keberatan dari pihak-pihak lain;
6. Bahwa menurut Peraturan Menteri Keuangan Nomor : 168/PMK.03/2007, ditegaskan bahwa penerima hak terutang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) terhadap pemberian hak baru terhitung sejak tanggal ditandatangani dan diterbitkannya Surat Keputusan ini;
7. Bahwa berdasarkan Surat Pernyataan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Terhutang, pemohon yang mengajukan permohonan Hak Milik atas sebidang tanah, *sebagaimana tercantum di dalam kolom 2 lampiran Surat Keputusan ini*, menyatakan bahwa Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) yang dikenakan atas perolehan hak atas tanah tersebut, menjadi tanggung jawab sepenuhnya dan merupakan pajak atau bea terhutang bagi pemohon hak;
8. Bahwa menurut asa-asas dan garis-garis kebijaksanaan Pemerintah, maka pemohon tersebut dapat dipertimbangkan untuk dikabulkan;

Mengingat

- : 1. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria;

2. Undang-Undang . . . . .

2. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang;
3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah;
4. Undang-Undang Nomor : 30 Tahun 2014 Tentang Administrasi Pemerintahan;
5. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah jo. Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah;
6. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2004 tentang Penatagunaan Tanah;
7. Peraturan Pemerintah Nomor 128 Tahun 2015 tentang Jenis dan Tarif Atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak Yang Berlaku Pada Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional;
8. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2015 tentang Kementerian Agraria dan Tata Ruang;
9. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 20 Tahun2015 tentang Badan Pertanahan Nasional;
10. Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 34 Tahun 2003 tentang Kebijakan Nasional di Bidang Pertanahan jo Nomor 85 Tahun 2012;
11. Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun 1999 tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara dan Hak Pengelolaan;
12. Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 7 Tahun 2007 tentang Panitia Pemeriksaan Tanah;
13. Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 2 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Kewenangan Pemberian Hak Atas Tanah dan Kegiatan Pendaftaran Tanah;
14. Peraturan Pemerintah Menteri Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia No. 38 Tahun 2016 Tentang Organisasi dan Tata Kerja Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional dan Kantor Pertanahan;
15. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2017 tentang Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap;
16. Keputusan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2010 tentang Standar Pelayanan dan Pengaturan Pertanahan;

17. Peraturan .....

17. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 168/PMK.03/2007 tentang Perubahan Hak Atas Keputusan Menteri Keuangan Nomor 517/KMK.04/2000 tentang Penunjukan tempat dan Tata Cara Pembayaran Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan;
18. Peraturan Daerah Kota Palembang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan;
19. Peraturan Daerah Kota Palembang Nomor 15 Tahun 2012 tentang RUTRW Kota Palembang;
20. Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Sumatera Selatan Nomor 27/KEP/16-300-8/I/2018 tanggal 15 Januari 2018 tentang Penetapan Lokasi Kecamatan Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kabupaten/Kota Se Provinsi Sumatera Selatan Program Pengelolaan Pertanahan Nasional Tahun Anggaran 2018;
21. Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor 13/KEP-16.71/I/2018 tanggal 31 Januari 2018 tentang Penetapan Lokasi Kelurahan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Pada Kantor Pertanahan Kota Palembang Tahun Anggaran 2018;
22. Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor 16/KEP-16.71/I/2018 tanggal 31 Januari 2018 tentang Pelimpahan Kewenangan Kegiatan Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Kantor Pertanahan Kota Palembang;
23. Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor 28.A/KEP-16.71/III/2018 tanggal 2 Maret 2018 tentang Revisi Pertama Susunan Paniata Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematik Lengkap, Satuan Tugas Fisik, Dan Satuan Tugas Yuridis Percepatana Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang ( Lokasi Kelurahan tercantum dalam Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 13/KEP-16.71/I/2018 tanggal 31 Januari 2018) Tahun Anggaran 2018;

#### MEMUTUSKAN :

Menetapkan : KEPUTUSAN KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA PALEMBANG TENTANG PEMBERIAN HAK MILIK ATAS NAMA KUSMADI, DKK (54 BIDANG) ATAS TANAH TERLETAK DI KELURAHAN TALANG KELAPA KECAMATAN ALANG-ALANG LEBAR KOTA PALEMBANG;

KESATU . . . . .

- KESATU : Menyatakan bidang tanah seperti diuraikan dalam Peta Bidang Tanah tanggal, nomor, luas, dan NIB *sebagaimana tercantum di dalam kolom 3 lampiran Surat Keputusan ini*, yang terletak di Kelurahan Talang Kelapa Kecamatan Alang-Alang Lebar Kota Palembang sebagai tanah yang langsung dikuasai oleh Negara;
- KEDUA : Memberikan Hak Milik kepada KUSMADI, DKK (54 BIDANG), Kewarganegaraan Indonesia, yang nama, tempat / tanggal lahir, dan alamat *sebagaimana tercantum di dalam kolom 2 lampiran Surat Keputusan ini*, atas bidang tanah tersebut pada DIKTUM PERTAMA keputusan ini dengan ketentuan serta syarat-syarat sebagai berikut :
1. Apabila terdapat kekurangan / kekeliruan terhadap pembayaran BPHTB serta segala akibat biaya untung dan rugi yang timbul karena pemberian Hak Milik ini maupun dari segala tindakan atas penguasaan tanah yang bersangkutan menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari penerima hak;
  2. Bidang tanah tersebut harus diberi tanda-tanda batas sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan yang berlaku, serta harus dipelihara keberadaannya;
  3. Tanah tersebut harus dipergunakan dan dimanfaatkan sesuai dengan peruntukannya dan sifat serta tujuan dari hak yang diberikan;
  4. Penerima hak terutang BPHTB sejak ditandatangani Surat Keputusan Pemberian Hak berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Nomor : 168/PMK.03/2007;
  5. Mengenai kebenaran materiil dari data warkah / berkas permohonan hak yang dijadikan dasar penerbitan Surat Keputusan ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab pemohon selaku penerima hak;
- KETIGA : Penerima hak diwajibkan mendaftarkan haknya pada Kantor Pertanahan Kota Palembang untuk diterbitkan tanda bukti hak (Sertifikat) selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan terhitung sejak tanggal penerbitan Surat Keputusan ini, dan disyaratkan menyerahkan bukti Surat Setoran Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (SSBPHTB);
- KEEMPAT : Penerima hak diwajibkan menyerahkan asli surat-surat yang menjadi dasar pertimbangan pemberian hak ini, dan selanjutnya akan disimpan dalam warkah hak yang dimaksud pada Kantor Pertanahan Kota Palembang;
- KELIMA : Penetapan Hak Milik ini mulai berlaku terhitung sejak tanggal didaftarkan pada Kantor Pertanahan Kota Palembang;

KEENAM . . . . .

- KEENAM** : Keputusan Hak Milik ini batal dengan sendirinya, apabila :
1. Penerima Hak tidak memenuhi kewajiban tersebut pada DIKTUM KEDUA, KETIGA dan KEEMPAT;
  2. Terbukti objek Surat Keputusan ini adalah Asset Pemerintah atau Asset Pemerintah Daerah;
  3. Terbukti penerima hak memberikan data yang tidak benar atau tidak sesuai dengan data yang sebenarnya;
- KETUJUH** : Mengenai segala sesuatu yang berhubungan dengan penetapan Hak Milik ini, penerima hak dianggap memilih tempat kedudukan tetap (domisili) di Kantor Pertanahan Kota Palembang;
- KEDELAPAN** : Apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan / kesalahan dalam penetapannya, Keputusan ini akan ditinjau kembali sebagaimana mestinya;
- KESEMBILAN** : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan;

DITETAPKAN DI : P A L E M B A N G  
PADA TANGGAL : 03 April 2018

KETUA PANITIA AJUDIKASI PERCEPATAN  
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP  
KOTA PALEMBANG



Kepada :  
 Sdr. KUSMADI, DKK (54 BIDANG)  
 d/a. Kelurahan Talang Kelapa  
 Kecamatan Alang-Alang Lebar  
 Kota Palembang

TEMBUSAN : disampaikan kepada Yth,

1. Dirjen Hubungan Hukum Keagrariaan Kementerian Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional di - Jakarta;
2. Kepala Biro Keuangan dan Pelaksanaan Anggaran Kementerian Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia di - Jakarta;
3. Kepala Biro Umum Kementerian Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia di - Jakarta;
4. Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Sumatera Selatan di - Palembang;
5. Kepala Kantor Perbendaharaan dan Kas Negara Palembang di - Palembang;
6. Kepala Kantor Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang di - Palembang;
7. Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah Kantor Pertanahan Kota Palembang di - Palembang;
8. Kepala Seksi Survey Pengukuran dan Pemetaan Kantor Pertanahan Kota Palembang di - Palembang;

LAMPIRAN : KEPUTUSAN KETUA PANITIA AJUDIKASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP TAHUN 2018  
 PEMBERIAN HAK MILIK ATAS TANAH YANG TERLETAK DI KELURAHAN TALANG KELAPA  
 KECAMATAN ALANG ALANG LEBAR KOTA PALEMBANG ATAS NAMA KUSMADI, DKK (54 BIDANG)  
 NOMOR : 2466-2519/HM/BPN-04.01/2018 TANGGAL : 03/04/2018

NO	PEMOHON	PETA BIDANG TANAH	BUKTI PENGUSAAN / KEPAMILIKAN TANAH	DI. 201	NOMOR BERKAS
1	2	3	4	5	6
1	a. KUSMADI b. MUBA, 05/05/1968 c. JL. TALANG KELAPA Dusun TALANG Kelurahan Talang Kelapa Kecamatan Alang-Alang Lebar Kota Palembang d. 1671070505680012	a. 897/2018 b. c. 20532 d. 801	- Surat Pengakuan Hak tanggal 26-11-2013		14628/2018
2	a. SIDIRMAN TEMANG b. TANJUNG SAKTI, 12/03/1954 c. JL.TRIKORA LRG.TANJUNG NO.2415 RT.20 Kelurahan 20 llir d. 1671051203540002	a. 897/2018 b. c. 20505 d. 446	- Akta Pengoperan tanggal 01-05-1996		14635/2018
3	a. SLAMET b. c. Jln. Naskah B. Sederhana RT.034 Kelurahan Sukarami Kecamatan Sukarami Kota Palembang d.	a. 897/2018 b. c. 20522 d. 286	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha tgl. 03-09-2004		14651/2018
4	a. M. UMAR DANI b. PALEMBANG, 09/10/1983 c. JL. TALANG KELAPA Kelurahan Talang Kelapa Kecamatan Alang-Alang Lebar Kota Palembang d.	a. 897/2018 b. c. 20521 d. 608	- Surat Pernyataan Pengusaan Fisik Bidang Tanah		14652/2018
5	a. FIKRIHAMI b. PRABUMULIH-MURA, 22/10/1982 c. Komp. Pondok palm Indah Kelurahan Talang Kelapa Kecamatan Alang-Alang Lebar Kota Palembang d. 1671072210820006	a. 912/2018 b. c. 20570 d. 264	- Akta Pengoperan dan Penyerahan Hak tgl. 26-01-2018		14629/2018
6	a. WAHYU SOLIHIN b. LAMPUNG SELATAN, 25/01/1984 c. JL. ANTARA NO. 2096 A d. 1671142501840006	a. 912/2018 b. c. 20567 d. 300	- Akta Pengoperan dan Penyerahan Hak tgl. 26-01-2018		14630/2018
7	a. BUNASOR b. Tegal-Jateng, 05 Maret 1935 c. Jln. Kol H. Sulaiman Amin RT.039/012 Kel. Tl. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang d. 1671070503350004	a. 923/2018 b. c. 20584 d. 599	- Surat Pengakuan Hak tgl. 10-04-2017		14631/2018

8	a. MARTINI b. Lahat, 18 Maret 1969 c. Komp. Griya Hero Abadi Blok A1 RT.063/018 Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang d. 1671155803690001	a. 923/2018 b. c. 20585 d. 599	- Akta Pengoperan Hak tgl. 13-09-2017 No. 28		14632/2018
9	a. HERAWATI b. OKU-Rawa Bening, 13 Nopember 1962 c. Perumnas Ti. Kelapa Blok VI No. 172 RT. 017/009 Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang d. 1671075311620002	a. 923/2018 b. c. 20586 d. 599	- Akta Pengoperan Hak tgl. 13-09-2017 No. 30		14633/2018
10	a. MUJARI b. Tuban, 05 Desember 1967 c. Komp. Pemda Blok. G II No. 3 RT. 029/016 Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang d. 1671150512670001	a. 923/2018 b. c. 20587 d. 599	- Akta Pengoperan Hak tgl. 13-09-2017 No. 29		14634/2018
11	a. M APRIZA KURNIAWAN b. PALEMBANG, 18/04/1982 c. JL ANTARA NO26 B  d. 1671141809820007	a. 903/2018 b. c. 20556 d. 1605	- Akta Pengoperan tgl. 26-07-2006 No. 40		14636/2018
12	a. KHAIRIL YANI b. AMUNTAI, 08/06/1962 c. PERUMNAS TALANG KELAPA BLOK III Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang  d. 1671070806620009	a. 920/2018 b. c. 20580 d. 867	- Akta Pengoperan tgl. 25-04-2005 No. 119		14637/2018
13	a. KAMILLUDIN b. PALEMBANG, 11/09/1974 c. TJ MAJID TL KELAPA Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang  d.	a. 900/2018 b. c. 20546 d. 553	- Surat Pengakuan Hak tgl. 25-04-1999		14638/2018
14	a. SRI AGUSTIN b. PALEMBANG, 17/08/1997 c. JL KI A MANGKU LR ASLI  d. 1671033708970003	a. 900/2018 b. c. 20550 d. 649	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 167		14639/2018
15	a. MARIA ULFAH b. KERINCI, 01/03/1984 KOMP. SURYA AKBAR IV BLOK.E c. NO.11  d. 1671104103840010	a. 900/2018 b. c. 20545 d. 299	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 082		14640/2018
16	a. HADI LIMUSTA b. PALEMBANG, 24/09/1982 c. KOMP. SURYA AKBAR IV BLOK.E NO.11  d.	a. 900/2018 b. c. 20544 d. 601	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 052 tgl. 23-04-2014		14641/2018

17	a. EDWARYAH b. DANGKU-RB DANGKU-M, 30/04/1977 c. JL. TANJUNG RAWO Kel. Bukit Lama Kec. Ilir Barat I Kota Palembang  d. 1671073004770008	a. 900/2018 b. c. 20548 d. 891	- Akta Pengoperan Hak tgl. 23-10-2017 No. 126		14642/2018
18	a. H. AZWAR b. PADANG, 21/03/1940 c. JL. BALAP SEPEDA LR. MUHAJIRIN NO. 1 d.	a. 900/2018 b. c. 20551 d. 541	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 03 tgl. 10-01-2012		14647/2018
19	a. H. AZWAR b. PADANG, 21/03/1940 c. JL. BALAP SEPEDA LR. MUHAJIRIN NO. 1 d.	a. 900/2018 b. c. 20536 d. 541	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 222 tgl. 12-08-2009		14648/2018
20	a. H. AZWAR b. PADANG, 21/03/1940 c. JL. BALAP SEPEDA LR. MUHAJIRIN NO. 1 d.	a. 900/2018 b. c. 20537 d. 570	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 187 tgl. 15-07-2009		14649/2018
21	a. SUTIONO b. PALEMBANG, 06/10/1979 c. TANJUNG MASJID TL. KELAPA Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang  d.	a. 900/2018 b. c. 20541 d. 293	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 127 tgl. 10-07-2008		14650/2018
22	a. HENDRA HADIKUSUMA b. SEMANGUS, 01/09/1981 c. JL TANJUNG API-API LR BAMBU KUNING d. 1671100109810004	a. 902/2018 b. c. 20553 d. 159	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14643/2018
23	a. NURUL HIDAYAH, SH b. PALEMBANG, 28/06/1970 c. JL. MANUNGgal LR. BERINGIN NO. 2 d. 167101680670002	a. 902/2018 b. c. 20552 d. 318	- Akta Pengoperan Hak tgl. 31-07-2017 No. 118		14644/2018
24	a. ASRI HASTUTI, SKM b. c. d. 1671015012750004	a. 902/2018 b. c. 20544 d. 318	- Akta Pengoperan Hak tgl. 13-07-2017 No. 43		14645/2018
25	a. DEWI ARMALIA b. PALEMBANG, 17/09/1972 c. JL. KARTINI NO. 12 PJKA d. 1671115709720003	a. 902/2018 b. c. 20555 d. 318	- Akta Pengoperan Hak tgl. 13-07-2017 No. 44		14646/2018

26	a. SORAYA b. PALEMBANG, 17/11/1972 c. JL TALANG KELAPA NO 926 Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang  d. 1671075711720002	a. 915/2018 b. c. 20571 d. 236	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 126 tgl. 30-08-2017		14653/2018
27	a. MUHAMAD KURNIADI b. PALEMBANG, 29/06/1981 c. JL PAM TALANG KELAPA Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang  d. 1671072906810006	a. 897/2018 b. c. 20526 d. 376	- Surat Pengakuan Hak tgl.		14654/2018
28	a. INTAN SRIWIDARI b. PALEMBANG, 25/05/1983 JL MAY SABARA LR SAWAH BESAR c. NO 10-2569  d.	a. 897/2018 b. c. 20527 d. 126	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14744/2018
29	a. NURBHAYATILIDA b. KALTENG, 23/11/1973 c. PERUMNAS TL. KELAPA BLOK 6 NO. 10 Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang  d.	a. 897/2018 b. c. 20511 d. 199	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14746/2018
30	a. LIDYA YULIANA b. PALEMBANG, 31/07/1989 c. JL. TALANG KELAPA NO. 891 Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang  d.	a. 897/2018 b. c. 20506 d. 290	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14747/2018
31	a. RIZWAN b. PALEMBANG, 07/08/1967 c. JL TALANG KELAPA NO 926 Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang  d.	a. 897/2018 b. c. 20516 d. 111	- Surat Pengakuan Hak tgl. 14-01-2009		14748/2018
32	a. DESNIARTI b. PALEMBANG, 11/12/1976 c. Jln. Inpektur Marzuki Lrg. Bakti No. 90 Kel. Siring Agung Kec. Ilir Barat I  d.	a. 900/2018 b. c. 20543 d. 325	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 134 tgl. 17-07-2008		14655/2018
33	a. DESNIARTI b. PALEMBANG, 11/12/1976 c. Jln. Inpektur Marzuki Lrg. Bakti No. 90 Kel. Siring Agung Kec. Ilir Barat I  d.	a. 900/2018 b. c. 20547 d. 572	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14656/2018
34	a. SA'RONI b. KEDURANG-BKL SELATAN, 28/10/194 c. JLN INSP MARZUKI LRG BHAKTI NO 90 Kel. Siring Agung Kec. Ilir Barat I  d. 1671042810480002	a. 900/2018 b. c. 20542 d. 325	- Akta Pengoperan Hak tgl. 16-06-2017 No. 10		14657/2018

35	a. ANISA PRIANA b. PALEMBANG, 09/08/2003 c. JL TANJUNG BUBUK RT.003/003 Kel.Bukit Baru Kec. Ilir Barat I  d. 1671044908030003	a. 900/2018 b. c. 20549 d. 649	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 166 tgl. 23-10-2017		14730/2018
36	a. ISMALAYANI SKM b. PALEMBANG, 26/03/1964 c. JALAN MACAN KUMBANG IV NO 4491-A Kel. Demang Lebar Daun Kec. Ilir Barat I Kota Palembang  d.	a. 900/2018 b. c. 20539 d. 2555	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14736/2018
37	a. ISMALAYANI SKM b. PALEMBANG, 26/03/1964 c. JALAN MACAN KUMBANG IV NO 4491-A Kel. Demang Lebar Daun Kec. Ilir Barat I Kota Palembang  d.	a. 900/2018 b. c. 20538 d. 1135	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14737/2018
38	a. IZWARDI b. PENDOPO-MUARA ENIM, 28/10/1963 c. TAMAN INDAH BLOK A9 NO 16  d.	a. 921/2018 b. c. 20582 d. 335	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14738/2018
39	a. BAMBANG HARYANTO b. PALEMBANG, 29/10/1963 c. JL GAGAK I NO11 B31 MASKAREBET  d.	a. 921/2018 b. c. 20581 d. 335	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14741/2018
40	a. SYAMSUL BAHRI b. MUBA-SEKAYU, 15/01/1965 c. JL KELAPA SAWIT II BLOK VI NO 340  d.	a. 919/2018 b. c. 20578 d. 309	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah L=		14739/2018
41	a. ARBI b. BABAT TOMAN, MUBA, 02/11/1977 c. JL SERSAN SANI NO 730  d.	a. 905/2018 b. c. 20557 d. 839	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14740/2018
42	a. DRG. DENIE CANDRA ASMARA b. Kulon Progo, 17-09-1985 c. Soroga Ten Pendukuh IX Rt.034 Rw.017 Kelurahan Karangsewu Kecamatan Galur Kabupaten Kulon Progo d. 3401041709850001	a. 908/2018 b. c. 20564 d. 365	- Akte Pengoperan Hak tgl.01-11-2016 No. 01		14742/2018

43	<p>a. MUGIARTO  b. Tanjung Karang, 06 November 1969  c. Perum Griya Bahagia E.2 No.06  RT.005 RW.001  Kelurahan Alang Alang Lebar  Kecamatan Alang-Alang Lebar  Kota Palembang  d. 1671150611690001</p>	<p>a. 961/2018  b.  c. 20588  d. 9739</p>	<p>- Surat Pengakuan Hak tgl.04-09-2003  - Pengoperan Hak Tanah Usaha tgl.08-02-2017  No. 04/CAL/II/2017  - Pengoperan Hak tgl.17-03-2017  No. 70</p>		14743/2018
44	<p>a. IWAN ANTONI BAHARUDDIN  b. Kerinci, 201 Desember 1977  c. Asrama Yonzikon Sriguna  RT.028.010  Kel. Tangga Takat  Kec. Seberang Ulu II  Kota Palembang  d. 1671032012770004</p>	<p>a. 895/2018  b.  c. 20503  d. 399</p>	<p>- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah</p>		14745/2018
45	<p>a. I WAYAN CAGER  b. Sembung GDE, 11 Maret 1956  c. Jln. Safir Blok. Z 10 NO.1  RT.007/005  Kel. Tanimulya  Kec. Ngamprah  Kab. Bandung Barat  d. 3217061103560003</p>	<p>a. 895/2018  b.  c. 20502  d. 199</p>	<p>- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah</p>		14753/2018
46	<p>a. ANIK HANDAYANI  b. Surakarta, 28 September 1973  c. Jln. Tasik No. A3 Asrama Zidam II SWJ  RT.029 RT.009  Kel. Ti. Semut  Kec. Bukit Kecil  Kota Palembang  d. 167111689730004</p>	<p>a. 895/2018  b.  c. 20501  d. 199</p>	<p>- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah</p>		14757/2018
47	<p>a. RUSDI  b. Ujung Pandang, 20 Januari 1967  c. Jln. Dipo Lr. Sulawesi RT.017003  Kel. Kertapati  Kec. Kertapati  Kota Palembang  d. 1671132001670000</p>	<p>a. 895/2018  b.  c. 20499  d. 117</p>	<p>- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah</p>		14758/2018
48	<p>a. NORMAN SAITO  b. Palembang, 10 Nopember 1966  c. Jln. Swakarya I No. H-1  RT. 009/002  Kel. Demang Lebar Daun  Kec. Ilir Barat I  Kota Palembang  d. 1671041011660003</p>	<p>a. 884/2018  b.  c. 20492  d. 200</p>	<p>- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah</p>		14749/2018
49	<p>a. I WAYAN WINDIA  b. Tabanan, 08 Agustus 1963  c. Komp. Arhanud KM. 9 G.12  RT.023/004  Kel. Kebun Bunga  Kec. Sukarami  Kota Palembang  d. 1671070808630009</p>	<p>a. 884/2018  b.  c. 20495  d. 200</p>	<p>- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah</p>		14750/2018
50	<p>a. TIAS PURUHITA  b. Purworejo, 07 Juni 1964  c. Jln. Arum Raya No. 25  RT. 008/004  Kel. Ujung Menteng  Kec. Cakung  Kota Jakarta Timur  d. 3175060706641001</p>	<p>a. 884/2018  b.  c. 20494  d. 200</p>	<p>- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah</p>		14751/2018
51	<p>a. NORMAN SAITO  b. Palembang, 10 Nopember 1966  c. Jln. Swakarya I No. H-1  RT. 009/002  Kel. Demang Lebar Daun  Kec. Ilir Barat I  Kota Palembang  d. 1671041011660003</p>	<p>a. 884/2018  b.  c. 20496  d. 199</p>	<p>- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah</p>		14752/2018

52	a. KASNI DEWI b. Lahat, 27 Juli 1961 c. Jln. Sakura No. 2075 RT. 037/011 Kel. Lorok Pakjo Kec. Ilir Barat I Kota Palembang d. 1671046707610005	a. 884/2018 b. c. 20498 d. 199	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14754/2018
53	a. HUZAINAH b. Bumi Ayu-Muba, 18 Agustus 1959 c. Mess Sriwijaya II RT. 035/011 Kel. Sekip Jaya Kec. Kemuning Kota Palembang d. 1671095808590005	a. 884/2018 b. c. 20493 d. 258	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14755/2018
54	a. FAISYAL b. Jambi, 05 September 1972 c. Kel. 20 Ilir D. III Kec. Ilir Timur I Kota Palembang d. 1671050509720006	a. 884/2018 b. c. 20497 d. 200	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14756/2018





# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/ BADAN PERTANAHAN NASIONAL KANTOR PERTANAHAN KOTA PALEMBANG

Jl. Kapten A. Rivai No. 99 Telp. 350642 Palembang

## BERITA ACARA

### PENGESAHAN PENGUMUMAN DATA FISIK DAN DATA YURIDIS

Nomor : 471-487/BA-16.71/IV/2018

Tanggal : 03 April 2018

Memenuhi ketentuan dalam pasal 11 Peraturan Menteri Negara Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 35 Tahun 2016, setelah diumumkan selama 14 (empat belas) hari di Kelurahan Talang Kelapa Kecamatan Alang-Alang Lebar Kota Palembang an. KUSMADI, DKK (54 BIDANG)

### MENGESAHKAN

Hasil Penelitian Data Fisik dan Data Yuridis yang telah diumumkan di Kantor Kelurahan Talang Kelapa Kecamatan Alang-Alang Lebar tanggal 20 Maret 2018 Dengan penjelasan sebagai berikut:

- Tidak ada keberatan KUSMADI, DKK (54 BIDANG)

AN. KEPALA KANTOR PERTANAHAN  
KOTA PALEMBANG  
Ketua Panitia Ajudikasi Percepatan  
Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

AHMAD ZAIRIL, SH  
NIP. 19681113 199103 1 001



# BADAN PERTANAHAN NASIONAL

## KANTOR PERTANAHAN KOTA PALEMBANG

Jalan Kapten A.Rivai No.99 (0711) 350642 Palembang

### RISALAH PANITIA PEMERIKSAAN TANAH "A"

Nomor : 453-460, 462-470/PA/PTSL/III/2018

Pada hari ini Selasa tanggal Dua puluh Bulan Maret Tahun Dua ribu delapan belas (20-03-2018), kami yang bertanda tangan di bawah ini :

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. AHMAD ZAIRIL, SH          | : Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan, Kantor Pertanahan Kota Palembang, sebagai Ketua merangkap anggota ;   |
| 2. MAHYUDDIN, S.SiT., M.Si   | : Kepala Seksi Infrastruktur Pertanahan, Kantor Pertanahan Kota Palembang, Wakil Ketua I merangkap sebagai anggota, yang membidangi Infrastruktur Pertanahan; |
| 3. HASAN BASRI, SH           | : Kepala Sub Seksi Pendaftaran Hak, Kantor Pertanahan Kota Palembang, Wakil Ketua II merangkap sebagai anggota, yang membidangi Hubungan Hukum Pertanahan ;   |
| 4. YOKE, SH                  | : Kepala Sub Seksi Penetapan Hak Tanah dan Pemberdayaan Hak Tanah Masyarakat, Kantor Pertanahan Kota Palembang sebagai Sekretaris;                            |
| 5. IKHSANUL HAKIM, A.Ptnh    | : Kepala Sub Bagian Tata Usaha, Plt. Kepala Seksi Penataan Pertanahan, Kantor Pertanahan Kota Palembang sebagai anggota;                                      |
| 6. ALDANI MARLIANSYAH, S.Sos | Lurah Talang Kelapa sebagai anggota;  |

Secara bersama-sama merupakan Panitia dimaksud dalam Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 7 Tahun 2007 tentang Panitia Pemeriksaan Tanah, Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2017 tentang Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, dan berdasarkan Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor 28.A/KEP-16.71/III/2018 tanggal 2 Maret 2018 Tentang tentang Revisi Pertama Susunan Paniata Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematik Lengkap, Satuan Tugas Fisik, Dan Satuan Tugas Yuridis Percepatana Pelakasanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang ( Lokasi Kelurahan tercantum dalam Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 13/KEP-16.71/I/2018 tanggal 31 Januari 2018) Anggota telah datang dilokasi tanah yang dimohon terletak di Kelurahan Talang Kelapa Kecamatan Alang-Alang Lebar Kota Palembang Provinsi Sumatera Selatan untuk mengadakan pemeriksaan atas permohonan Hak Milik atas nama KUSMADI, DKK (54 BIDANG);

#### I. URAIAN ATAS HAK YANG AKAN DITETAPKAN

- |                      |  |
|----------------------|--|
| 1. Jenis Hak         | : HAK MILIK  |
| 2. Jangka Waktu      | : ---  |
| 3. Subyek Hak        | : KUSMADI, DKK (54 BIDANG)                                   |
| 4. Obyek Hak         | : sebagaimana tercantum didalam kolom 3 lampiran Risalah ini |
| a. Luas / NIB        | : sebagaimana tercantum didalam kolom 3 lampiran Risalah ini |
| b. Peta Bidang Tanah | : ---  |
| c. Letak Tanah       | : Talang Kelapa  |
| - Jalan              | : Alang-Alang Lebar  |
| - Desa/Kelurahan     | : Palembang  |
| - Kecamatan          | : Sumatera Selatan   |
| - Kota               |  |
| - Provinsi           |  |

7. Penggunaan :  
a. Penggunaan saat ini : Non pertanian (*sebagian masih berupa tanah kosong sebagian lagi sudah berdiri bangunan tempat tinggal*)  
b. Rencana Penggunaan : ---

## II. DATA PENDUKUNG (TERLAMPIR)

*sebagaimana tercantum didalam kolom 5 lampiran Risalah ini*

## III. DASAR HUKUM

1. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria;
2. Undang-undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang;
3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah;
4. Undang-Undang Nomor : 30 Tahun 2014 Tentang Administrasi Pemerintahan;
5. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah jo. Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah;
6. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2004 tentang Penatagunaan Tanah;
7. Peraturan Pemerintah Nomor 128 Tahun 2015 tentang Jenis dan Tarif Atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak Yang Berlaku Pada Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional;
8. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2015 tentang Kementerian Agraria dan Tata Ruang;
9. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2015 tentang Badan Pertanahan Nasional;
10. Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 34 Tahun 2003 tentang Kebijakan Nasional di Bidang Pertanahan jo Nomor 85 Tahun 2012;
11. Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun 1999 tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara dan Hak Pengelolaan;
12. Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 7 Tahun 2007 tentang Panitia Pemeriksaan Tanah;
13. Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 2 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Kewenangan Pemberian Hak Atas Tanah dan Kegiatan Pendaftaran Tanah;
14. Peraturan Pemerintah Menteri Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia No. 38 Tahun 2016 Tentang Organisasi dan Tata Kerja Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional dan Kantor Pertanahan;
15. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2017 tentang Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap;.
16. Keputusan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2010 tentang Standar Pelayanan dan Pengaturan Pertanahan;

17. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 168/PMK.03/2007 tentang Perubahan Hak Atas Keputusan Menteri Keuangan Nomor 517/KMK.04/2000 tentang Penunjukan tempat dan Tata Cara Pembayaran Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan;
18. Peraturan Daerah Kota Palembang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan;
19. Peraturan Daerah Kota Palembang Nomor 15 Tahun 2012 tentang RUTRW Kota Palembang;
20. Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Sumatera Selatan Nomor 27/KEP/16-300-8/I/2018 tanggal 15 Januari 2018 tentang Penetapan Lokasi Kecamatan Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kabupaten/Kota Se Provinsi Sumatera Selatan Program Pengelolaan Pertanahan Nasional Tahun Anggaran 2018;
21. Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor 13/KEP-16.71/I/2018 tanggal 31 Januari 2018 tentang Penetapan Lokasi Kelurahan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Pada Kantor Pertanahan Kota Palembang Tahun Anggaran 2018;
22. Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor 16/KEP-16.71/I/2018 2018 tanggal 31 Januari 2018 tentang Pelimpahan Kewenangan Kegiatan Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Kantor Pertanahan Kota Palembang;
23. Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor 28.A/KEP-16.71/III/2018 tanggal 2 Maret 2018 tentang Revisi Pertama Susunan Paniata Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematik Lengkap, Satuan Tugas Fisik, Dan Satuan Tugas Yuridis Percepatana Pelakasanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang ( Lokasi Kelurahan tercantum dalam Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 13/KEP-16.71//I/2018 tanggal 31 Januari 2018) Tahun Anggaran 2018;

#### IV. URAIAN DAN TELAAHAN ATAS SUBYEK HAK

##### 1. Perorangan

*sebagaimana tercantum didalam kolom 2 lampiran Risalah ini*

##### 2. Dasar Hukum

- a. Berdasarkan Pasal 21 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960, yang dapat mempunyai Hak Milik antara lain adalah warga Negara Indonesia
- b. Berdasarkan hal-hal tersebut diatas, maka KUSMADI, DKK (54 BIDANG), memenuhi syarat menjadi subyek hak milik atas tanah tersebut.

#### V. URAIAN DAN TELAAHAN ATAS OBYEK HAK

##### 1. Data Yuridis :

###### a. Riwayat Tanah :

*sebagaimana tercantum didalam kolom 4 lampiran Risalah ini*

###### b. Riwayat Perolehan tanah :

*sebagaimana tercantum didalam kolom 4 lampiran Risalah ini*

###### c. Riwayat Hak Atas Tanah :

Tanah yang dimohon adalah tanah Negara yang belum pernah dilekat dengan sesuatu hak atas tanah sesuai dengan ketentuan UUPA.

*d. Pemanfaatan . . . . .*

- d. Pemanfaatan, Penggunaan dan Pengusahaan Tanah :
- |                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| 1) Pemanfaatan Tanah | : Non pertanian                  |
| 2) Penggunaan Tanah  | : Non pertanian                  |
| 3) Pengusahaan       | : Dikuasai langsung oleh pemohon |

2. **Data Fisik**

Bahwa tanah yang dimohon terletak di Kelurahan Talang Kelapa Kecamatan Alang-Alang Lebar Kota Palembang, sebagaimana diuraikan Peta Bidang Tanah dari Kepala Seksi Survei Pengukuran dan Pemetaan Kantor Pertanahan Kota Palembang tanggal, nomor, luas, dan NIB, *sebagaimana tercantum di dalam kolom 3 lampiran Risalah ini.*

**VI. ANALISA ATAS TANAH YANG AKAN DITETAPKAN**

1. Analisa Subyek Hak Atas Tanah

Pemohon adalah warga negara Indonesia Kartu Tanda Peduduk *sebagaimana tercantum di dalam kolom 2 lampiran Risalah ini*, berdasarkan pasal 21 ayat 1 Undang-undang No. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok Agraria (UUPA), maka kepada pemohon dapat diberikan Hak Milik;

2. Analisa Objek Hak Atas Tanah

Bidang tanah yang dimohonkan terletak di Kelurahan Talang Kelapa Kecamatan Alang-Alang Lebar Kota Palembang, luas, dan NIB, *sebagaimana tercantum di dalam kolom 3 lampiran Risalah ini*, telah dipasang tanda batas yang jelas dengan penggunaan untuk non pertanian sehingga dapat diberikan Hak Milik;

3. Pengenaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan

Bahwa tanah yang dimohonkan, adalah tanah Negara, dan akan diberikan sesuatu hak dengan penguasaan langsung oleh pemohon, maka kepada pemohon dikenakan kewajiban membayar Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan sesuai ketentuan pasal 85 ayat (2) huruf a Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.

4. Kewajiban Penerima Hak

- Segala akibat biaya, untung dan rugi yang timbul akibat penetapan hak ini maupun dari segala tindakan atas penguasaan tanah yang bersangkutan menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari penerima hak ;
- Bidang tanah tersebut harus diberi tanda-tanda batas sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan yang berlaku serta harus dipelihara keberadaannya ;
- Tanah tersebut harus dipergunakan dan dimanfaatkan sesuai dengan peruntukannya dan sifat serta tujuan dari hak yang diberikan ;

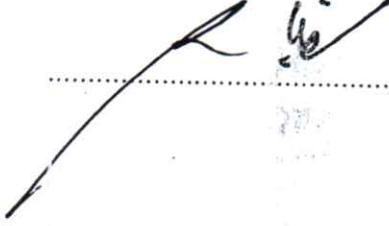
**VII. KESIMPULAN**

- Bahwa tanah yang dimohon, sesuai Peta Bidang Tanah tanggal, nomor, luas, dan NIB, *sebagaimana tercantum di dalam kolom 3 lampiran Risalah ini*.
- Bahwa pada saat pemeriksaan lokasi, tidak terdapat keberatan dari pihak lain.
- Berdasarkan uraian tersebut diatas, permohonan Hak Milik atas nama KUSMADI, DKK (54 BIDANG), dapat dipertimbangkan untuk diberikan Hak Milik, dengan alasan permohonan tersebut telah memenuhi persyaratan baik persyaratan teknis, yuridis maupun administratif, sebagaimana dimaksud dalam ketentuan peraturan perundangan.

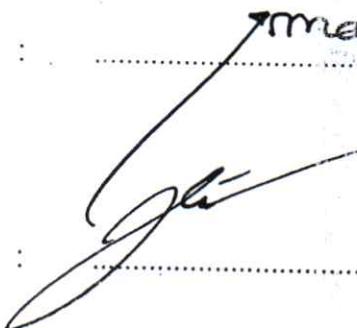
Demikian Risalah Permohonan Hak Atas Tanah, dari KUSWAHIDI, DPK kami buat pada hari dan tanggal tersebut diatas dalam rangkap 2 (dua), untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Panitia Ajudikasi Percepatan Pelaksanaan  
Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

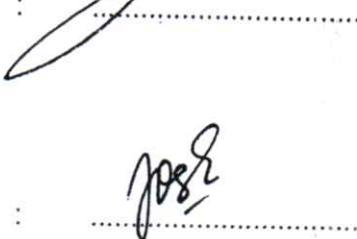
1. AHMAD ZAIRIL, SH



2. MAHYUDDIN, S.SiT., M.Si

  
Maha

3. HASAN BASRI, SH

  
Has

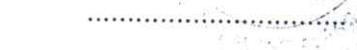
4. YOKE, SH

  
Yoke

5. IKHSANUL HAKIM, A.Ptnh

  
  
Ihsanul Hakim

6. ALDANI MARLANSYAH Lukas

  
Aldani Marlansyah

10+

ttd ACB

**LAMPIRAN : RISALAH PANITIA PEMERIKSAAN TANAH "A" PANITIA AJUDIKASI PERCEPATAN PELAKSANAAN  
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP**  
Nomor : 453-460, 462-470/PA/PTSL/III/2018      Tanggal : 20 Maret 2018

NO	PEMOHON	PETA BIDANG TANAH	BUKTI PENGUSAAN / KEPEMILIKAN TANAH	DI. 201	NOMOR BERKAS
1	2	3	4	5	6
1	a. Nama b. Tempat, Tgl. Lahir c. Alamat d. Identitas  a. KUSMADI b. MUBA, 05/05/1968 c. JL. TALANG KELAPA Dusun TALANG KB Kelurahan Talang Kelapa Kecamatan Alang-Alang Lebar Kota Palembang  d. 1671070505680012	a. Nomor b. Tanggal c. NIB d. Luas (m2)  a. 897/2018 b. c. 20532 d. 801	- Surat Pengakuan Hak tanggal 26-11-2013		14628/2018
2	a. SIDIRMAN TEMANG b. TANJUNG SAKTI, 12/03/1954 c. JL.TRIKORA LRG.TANJUNG NO.2415 R Kelurahan 20 llir  d. 1671051203540002	a. 897/2018 b. c. 20505 d. 446	- Akta Pengoperan tanggal 01-05-1996		14635/2018
3	a. SLAMET b. c. Jln. Naskah B. Sederhana RT.034 Kelurahan Sukarami Kecamatan Sukarami Kota Palembang d.	a. 897/2018 b. c. 20522 d. 286	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha tgl. 03-09-2004		14651/2018
4	a. M. UMAR DANI b. PALEMBANG, 09/10/1983 c. JL. TALANG KELAPA Kelurahan Talang Kelapa Kecamatan Alang-Alang Lebar Kota Palembang  d.	a. 897/2018 b. c. 20521 d. 608	- Surat Pernyataan Penggunaan Fisik Bidang Tanah		14652/2018
5	a. FIKRIHAMI b. PRABUMULIH-MURA, 22/10/1982 c. Komp. Pondok palm Indah Kelurahan Talang Kelapa Kecamatan Alang-Alang Lebar Kota Palembang  d. 1671072210820006	a. 912/2018 b. c. 20570 d. 264	- Akta Pengoperan dan Penyerahan Hak tgl. 26-01-2018		14629/2018
6	a. WAHYU SOLIHIN b. LAMPUNG SELATAN, 25/01/1984 c. JL. ANTARA NO. 2096 A  d. 1671142501840006	a. 912/2018 b. c. 20567 d. 300	- Akta Pengoperan dan Penyerahan Hak tgl. 26-01-2018		14630/2018
7	a. BUNASOR b. Tegal-Jateng, 05 Maret 1935 c. Jln. Kol H. Sulaiman Amin RT.039/012 Kel. TI. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang d. 1671070503350004	a. 923/2018 b. c. 20584 d. 599	- Surat Pengakuan Hak tgl. 10-04-2017		14631/2018

8	a. MARTINI b. Lahat, 18 Maret 1969 c. Komp. Griya Hero Abadi Blok A1 RT.063/018 Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang d. 1671155803690001	a. 923/2018 b. c. 20585 d. 599	- Akta Fengoperan Hak tgl. 13-09-2017 No. 28		14632/2018
9	a. HERAWATI b. OKU-Rawa Bening, 13 Nopember 1962 c. Perumnas Ti. Kelapa Blok VI No. 172 RT. 017/009 Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang d. 1671075311620002	a. 923/2018 b. c. 20586 d. 599	- Akta Pengoperan Hak tgl. 13-09-2017 No. 30		14633/2018
10	a. MUJARI b. Tuban, 05 Desember 1967 c. Komp. Pemda Blok. G II No. 3 RT. 029/016 Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang d. 1671150512670001	a. 923/2018 b. c. 20587 d. 599	- Akta Pengoperan Hak tgl. 13-09-2017 No. 29		14634/2018
11	a. M APRIZA KURNIAWAN b. PALEMBANG, 18/04/1982 c. JL ANTARA NO26 B  d. 1671141809820007	a. 903/2018 b. c. 20556 d. 1605	- Akta Pengoperan tgl. 26-07-2006 No. 40		14636/2018
12	a. KHAIRIL YANI b. AMUNTAI, 08/06/1962 c. PERUMNAS TALANG KELAPA BLOK III Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang  d. 1671070806620009	a. 920/2018 b. c. 20580 d. 867	- Akta Pengoperan tgl. 25-04-2005 No. 119		14637/2018
13	a. KAMILLUDIN b. PALEMBANG, 11/09/1974 c. TJ MAJID TL KELAPA Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang  d.	a. 900/2018 b. c. 20546 d. 553	- Surat Pengakuan Hak tgl. 25-04-1999		14638/2018
14	a. SRI AGUSTIN b. PALEMBANG, 17/08/1997 c. JL KI A MANGKU LR ASLI  d. 1671033708970003	a. 900/2018 b. c. 20550 d. 649	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 167		14639/2018
15	a. MARIA ULFAH b. KERINCI, 01/03/1984 KOMP. SURYA AKBAR IV BLOK.E c. NO.11  d. 1671104103840010	a. 900/2018 b. c. 20545 d. 299	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 082		14640/2018
16	a. HADI LIMUSTA b. PALEMBANG, 24/09/1982 c. KOMP. SURYA AKBAR IV BLOK.E NO.1  d.	a. 900/2018 b. c. 20544 d. 601	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 052 tgl. 23-04-2014		14641/2018

17	a. EDWARSYAH b. DANGKU-RB DANGKU-M, 30/04/1977 c. JL. TANJUNG RAWO Kel. Bukit Lama Kec. Ilir Barat I Kota Palembang  d. 1671073004770008	a. 900/2018 b. c. 20548 d. 891	- Akta Pengoperan Hak tgl. 23-10-2017 No. 126		14642/2018
18	a. H. AZWAR b. PADANG, 21/03/1940 c. JL. BALAP SEPEDA LR. MUHAJIRIN I NO. 541  d.	a. 900/2018 b. c. 20551 d. 541	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 03 tgl. 10-01-2012		14647/2018
19	a. H. AZWAR b. PADANG, 21/03/1940 c. JL. BALAP SEPEDA LR. MUHAJIRIN I NO. 541  d.	a. 900/2018 b. c. 20536 d. 541	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 222 tgl. 12-08-2009		14648/2018
20	a. H. AZWAR b. PADANG, 21/03/1940 c. JL. BALAP SEPEDA LR. MUHAJIRIN I NO. 570  d.	a. 900/2018 b. c. 20537 d. 570	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 187 tgl. 15-07-2009		14649/2018
21	a. SUTIONO b. PALEMBANG, 06/10/1979 c. TANJUNG MASJID TL. KELAPA Kel. TI. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang  d.	a. 900/2018 b. c. 20541 d. 293	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 127 tgl. 10-07-2008		14650/2018
22	a. HENDRA HADIKUSUMA b. SEMANGUS, 01/09/1981 c. JL TANJUNG API-API LR BAMBU KUNIN  d. 1671100109810004	a. 902/2018 b. c. 20553 d. 159	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14643/2018
23	a. NURUL HIDAYAH, SH b. PALEMBANG, 28/06/1970 c. JL. MANUNGgal LR. BERINGIN I NO. 218  d. 167101680670002	a. 902/2018 b. c. 20552 d. 318	- Akta Pengoperan Hak tgl. 31-07-2017 No. 118		14644/2018
24	a. ASRI HASTUTI, SKM b. c.  d. 1671015012750004	a. 902/2018 b. c. 20544 d. 318	- Akta Pengoperan Hak tgl. 13-07-2017 No. 43		14645/2018
25	a. DEWI ARMALIA b. PALEMBANG, 17/09/1972 c. JL. KARTINI NO. 12 PJKA  d. 1671115709720003	a. 902/2018 b. c. 20555 d. 318	- Akta Pengoperan Hak tgl. 13-07-2017 No. 44		14646/2018

26	a. SORAYA b. PALEMBANG, 17/11/1972 c. JL TALANG KELAPA NO 926 Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang  d. 1671075711720002	a. 915/2018 b. c. 20571 d. 236	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 126 tgl. 30-08-2017		14653/2018
27	a. MUHAMAD KURNIADI b. PALEMBANG, 29/06/1981 c. JL PAM TALANG KELAPA Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang  d. 1671072906810006	a. 897/2018 b. c. 20526 d. 376	- Surat Pengakuan Hak tgl.		14654/2018
28	a. INTAN SRIWIDARI b. PALEMBANG, 25/05/1983 JL MAY SABARA LR SAWAH BESAR c. NO 10-2569  d.	a. 897/2018 b. c. 20527 d. 126	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14744/2018
29	a. NURBHAYATILIDA b. KALTENG, 23/11/1973 c. PERUMNAS TL. KELAPA BLOK 6 NO. 10 Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang  d.	a. 897/2018 b. c. 20511 d. 199	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14746/2018
30	a. LIDYA YULIANA b. PALEMBANG, 31/07/1989 c. JL. TALANG KELAPA NO. 891 Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang  d.	a. 897/2018 b. c. 20506 d. 290	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14747/2018
31	a. RIZWAN b. PALEMBANG, 07/08/1967 c. JL TALANG KELAPA NO 926 Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang  d.	a. 897/2018 b. c. 20516 d. 111	- Surat Pengakuan Hak tgl. 14-01-2009		14748/2018
32	a. DESNIARTI b. PALEMBANG, 11/12/1976 c. Jln. Inpektur Marzuki Lrg. Bakti No. 90 Kel. Siring Agung Kec. Ilir Barat I  d.	a. 900/2018 b. c. 20543 d. 325	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 134 tgl. 17-07-2008		14655/2018
33	a. DESNIARTI b. PALEMBANG, 11/12/1976 c. Jln. Inpektur Marzuki Lrg. Bakti No. 90 Kel. Siring Agung Kec. Ilir Barat I  d.	a. 900/2018 b. c. 20547 d. 572	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14656/2018
34	a. SA'RONI b. KEDURANG-BKL SELATAN, 28/10/194 c. JLN INSP MARZUKI LRG BHAKTI NO 90 Kel. Siring Agung Kec. Ilir Barat I  d. 1671042810480002	a. 900/2018 b. c. 20542 d. 325	- Akta Pengoperan Hak tgl. 16-06-2017 No. 10		14657/2018

35	a. ANISA PRIANA b. PALEMBANG, 09/08/2003 c. JL TANJUNG BUBUK RT.003/003 Kel.Bukit Baru Kec. Ilir Barat I  d. 1671044908030003	a. 900/2018 b. c. 20549 d. 649	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 166 tgl. 23-10-2017		14730/2018
36	a. ISMALAYANI SKM b. PALEMBANG, 26/03/1964 c. JALAN MACAN KUMBANG IV NO 4491-A Kel. Demang Lebar Daun Kec. Ilir Barat I Kota Palembang  d.	a. 900/2018 b. c. 20539 d. 2555	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14736/2018
37	a. ISMALAYANI SKM b. PALEMBANG, 26/03/1964 c. JALAN MACAN KUMBANG IV NO 4491-A Kel. Demang Lebar Daun Kec. Ilir Barat I Kota Palembang  d.	a. 900/2018 b. c. 20538 d. 1135	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14737/2018
38	a. IZWARDI b. PENDopo-MUARA ENIM, 28/10/1963 c. TAMAN INDAH BLOK A9 NO 16  d.	a. 921/2018 b. c. 20582 d. 335	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14738/2018
39	a. BAMBANG HARYANTO b. PALEMBANG, 29/10/1963 c. JL GAGAK I NO11 B31 MASKAREBET  d.	a. 921/2018 b. c. 20581 d. 335	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14741/2018
40	a. SYAMSUL BAHRI b. MUBA-SEKAYU, 15/01/1965 c. JL KELAPA SAWIT II BLOK VI NO 340  d.	a. 919/2018 b. c. 20578 d. 309	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah L=		14739/2018
41	a. ARBI b. BABAT TOMAN, MUBA, 02/11/1977 c. JL SERSAN SANI NO 730  d.	a. 905/2018 b. c. 20557 d. 839	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14740/2018
42	a. DRG. DENIE CANDRA ASMARA b. Kulon Progo, 17-09-1985 c. Soroga Ten Pendukuh IX Rt.034 Rw.017 Kelurahan Karangsewu Kecamatan Galur Kabupaten Kulon Progo d. 3401041709850001	a. 908/2018 b. c. 20564 d. 365	- Akte Pengoperan Hak tgl.01-11-2016 No. 01		14742/2018

43	<p>a. MUGIARTO  b. Tanjung Karang, 06 November 1969  c. Perum Griya Bahagia E.2 No.06  RT.005 RW.001  Kelurahan Alang Alang Lebar  Kecamatan Alang-Alang Lebar  Kota Palembang  d. 167115061169001</p>	<p>a. 961/2018  b.  c. 20588  d. 9739</p>	<p>- Surat Pengakuan Hak tgl.04-09-2003  - Pengoperan Hak Tanah Usaha tgl.08-02-2017  No. 04/CAL/II/2017  - Pengoperan Hak tgl.17-03-2017  No. 70</p>		14743/2018
44	<p>a. IWAN ANTONI BAHARUDDIN  b. Kerinci, 201 Desember 1977  c. Asrama Yonzikon Sri guna  RT.028.010  Kel. Tangga Takat  Kec. Seberang Ulu II  Kota Palembang  d. 167103201277004</p>	<p>a. 895/2018  b.  c. 20503  d. 399</p>	<p>- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah</p>		14745/2018
45	<p>a. I WAYAN CAGER  b. Sembung GDE, 11 Maret 1956  c. Jln. Safir Blok. Z 10 NO.1  RT.007/005  Kel. Tanimulya  Kec. Ngamprah  Kab. Bandung Barat  d. 3217061103560003</p>	<p>a. 895/2018  b.  c. 20502  d. 199</p>	<p>- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah</p>		14753/2018
46	<p>a. ANIK HANDAYANI  b. Surakarta, 28 September 1973  c. Jln. Tasik No. A3 Asrama Zidam II SWJ  RT.029 RT.009  Kel. Ti. Semut  Kec. Bukit Kecil  Kota Palembang  d. 167111689730004</p>	<p>a. 895/2018  b.  c. 20501  d. 199</p>	<p>- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah</p>		14757/2018
47	<p>a. RUSDI  b. Ujung Pandang, 20 Januari 1967  c. Jln. Dipo Lr. Sulawesi RT.017003  Kel. Kertapati  Kec. Kertapati  Kota Palembang  d. 1671132001670000</p>	<p>a. 895/2018  b.  c. 20499  d. 117</p>	<p>- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah</p>		14758/2018
48	<p>a. NORMAN SAITO  b. Palembang, 10 Nopember 1966  c. Jln. Swakarya I No. H-1  RT. 009/002  Kel. Demang Lebar Daun  Kec. Ilir Barat I  Kota Palembang  d. 1671041011660003</p>	<p>a. 884/2018  b.  c. 20492  d. 200</p>	<p>- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah</p>		14749/2018
49	<p>a. I WAYAN WINDIA  b. Tabanan, 08 Agustus 1963  c. Komp. Arhanud KM. 9 G.12  RT.023/004  Kel. Kebun Bunga  Kec. Sukarami  Kota Palembang  d. 1671070808630009</p>	<p>a. 884/2018  b.  c. 20495  d. 200</p>	<p>- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah</p>		14750/2018
50	<p>a. TIAS PURUHITA  b. Purworejo, 07 Juni 1964  c. Jln. Arum Raya No. 25  RT. 008/004  Kel. Ujung Menteng  Kec. Cakung  Kota Jakarta Timur  d. 3175060706641001</p>	<p>a. 884/2018  b.  c. 20494  d. 200</p>	<p>- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah</p>		14751/2018
51	<p>a. NORMAN SAITO  b. Palembang, 10 Nopember 1966  c. Jln. Swakarya I No. H-1  RT. 009/002  Kel. Demang Lebar Daun  Kec. Ilir Barat I  Kota Palembang  d. 1671041011660003</p>	<p>a. 884/2018  b.  c. 20496  d. 199</p>	<p>- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah</p>		14752/2018

52	<p>a. KASNI DEWI  b. Lahat, 27 Juli 1961  c. Jln. Sakura No. 2075  RT. 037/011  Kel. Lorok Pakjo  Kec. Ijur Barat I  Kota Palembang  d. 1671046707610005</p>	<p>a. 884/2018  b.  c. 20498  d. 199</p>	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14754/2018
53	<p>a. HUZAINAH  b. Bumi Ayu-Muba, 18 Agustus 1959  c. Mess Sriwijaya II  RT. 035/011  Kel. Sekip Jaya  Kec. Kemuning  Kota Palembang  d. 1671095808590005</p>	<p>a. 884/2018  b.  c. 20493  d. 258</p>	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14755/2018
54	<p>a. FAISYAL  b. Jambi, 05 September 1972  c.   Kel. 20 Ijur D. III  Kec. Ijur Timur I  Kota Palembang  d. 1671050509720006</p>	<p>a. 884/2018  b.  c. 20497  d. 200</p>	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14756/2018

**BERITA ACARA PEMERIKSAAN LAPANG**  
**OLEH ANGGOTA PANITIA PEMERIKSAAN AJUDIKASI PERCEPATAN PELAKSANAAN**  
**PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP**

Pada hari ini..... Selasa ..... tanggal ..... Dua puluh ..... Bulan ..... Maret ..... Tahun Dua ribu delapan belas (20.03.2018), kami yang bertanda tangan dibawah ini adalah Anggota Panitia Ajudikasi Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap yang bertugas ke lapang :

1. AHMAD ZAIRIL, SH : Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan, Kantor Pertanahan Kota Palembang, sebagai Ketua merangkap anggota ;
2. MAHYUDDIN, S.SiT., M.Si : Kepala Seksi Infrastruktur Pertanahan, Kantor Pertanahan Kota Palembang, Wakil Ketua I merangkap sebagai anggota, yang membidangi Infrastruktur Pertanahan;
3. HASAN BASRI, SH : Kepala Sub Seksi Pendaftaran Hak, Kantor Pertanahan Kota Palembang, Wakil Ketua II merangkap sebagai anggota, yang membidangi Hubungan Hukum Pertanahan ;
4. YOKE, SH : Kepala Sub Seksi Penetapan Hak Tanah dan Pemberdayaan Hak Tanah Masyarakat, Kantor Pertanahan Kota Palembang sebagai Sekretaris;
5. IKHSANUL HAKIM, A.Ptnh : Kepala Sub Bagian Tata Usaha, Plt. Kepala Seksi Penataan Pertanahan, Kantor Pertanahan Kota Palembang sebagai anggota;
6. ALDANI MARLIANSYAH S.Sos : Lurah..... TALANG KELAPA....., sebagai anggota;

Dengan ini kami telah melakukan pemeriksaan lapang atas permohonan Sdr. KUSUMADI, BPK, atas bidang tanah yang terletak di Kelurahan TI. KELAPA..... Kecamatan ALANG-ALANG LEBAR..... Kota Palembang, sebagaimana diuraikan Peta Bidang Tanah dari Kepala Seksi Survei Pengukuran dan Pemetaan Kantor Pertanahan Kota Palembang tanggal, nomor, luas, dan NIB, sebagaimana tercantum di dalam kolom 3 lampiran Risalah ini., dengan hasil sebagai berikut :

1. Data Fisik :
  - a. Penguasaan Tanah : HAK MILIK DI KUASAI PEMOHON
  - b. Penggunaan Tanah : BANGUNAN RUMAH TINGGAL, TANAH KOSONG
  - c. Keadaan Tanah : TANAH DARAT
2. Batas-batas bidang tanah yang dimohon
  - a. Sebelah Utara berbatasan : ... -
  - b. Sebelah Timur berbatasan : ... -
  - c. Sebelah Selatan berbatasan : ... -
  - d. Sebelah Barat berbatasan : ... -
3. Uraikan jika ada keberatan para pihak pada saat pemeriksaan lapang :  
TIDAK ADA KEBERATAN

Demikian hasil pemeriksaan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Panitia Ajudikasi Percepatan Pelaksanaan  
Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

1. AHMAD ZAIRIL, SH  
NIP. 1968111318810310003
2. MAHYUDDIN, S.SiT., M.Si  
NIP. 197705121998031008
3. HASAN BASRI, SH  
NIP. 198403032008041003
4. YOKE, SH  
197102081994032001
5. IKHSANUL HAKIM, A.Ptnh  
NIP. 196709061990031004
6. ALDANI MARLIANSYAH S.Sos





# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/ BADAN PERTANAHAN NASIONAL KANTOR PERTANAHAN KOTA PALEMBANG

Jl. Kapten A. Rivai No. 99 Telp. 350642 Palembang

## PENGUMUMAN DATA FISIK DAN DATA YURIDIS

Nomor : 453-460, 462-470/6-16.71/III/2018

Tanggal : 20 Maret 2018

1. Memenuhi ketentuan dalam pasal 11 Peraturan Menteri Negara Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 35 Tahun 2016, dengan ini diumumkan hasil pengumpulan data fisik dan data yuridis.
2. Dalam waktu 14 (empat belas) hari kalender sejak pengumuman ini, kepada pihak-pihak yang berkepentingan terhadap bidang/bidang-bidang tanah dimaksud dalam pengumuman ini diberi kesempatan untuk mengajukan keberatan-keberatan mengenai pengumuman ini ke Kantor Pertanahan Kota Palembang.
3. Apabila keberatan-keberatan dimaksud disampaikan lewat jangka waktu tersebut diatas tidak dapat dilayani.

AN. KEPALA KANTOR PERTANAHAN  
KOTA PALEMBANG  
Ketua Panitia Ajudikasi Percepatan  
Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

AHMAD ZAIRIL, SH  
NIP. 19681113 199103 1 001

**LAMPIRAN PENGUMUMAN DATA FISIK DAN DATA YURIDIS**

Nomor : 453-460, 462-470/6-16.71/III/2018  
Tanggal : 20 Maret 2018

NO	PEMOHON	PETA BIDANG TANAH	BUKTI PENGUSAAN / KEP EMILIKAN TANAH	DI. 201	NOMOR BERKAS
1	2	3	4	5	6
1	a. Nama b. Tempat, Tgl. Lahir c. Alamat d. Identitas	a. Nomor b. Tanggal c. NIB d. Luas (m <sup>2</sup> )	- Surat Pengakuan Hak tanggal 26-11-2013		14628/2018
2	a. KUSMADI b. MUBA, 05/05/1968 c. JL. TALANG KELAPA Dusun TALANG Kelurahan Talang Kelapa Kecamatan Alang-Alang Lebar Kota Palembang d. 1671070505680012	a. 897/2018 b. c. 20532 d. 801	- Akta Pengoperan tanggal 01-05-1996		14635/2018
3	a. SIDIRMAN TEMANG b. c. JL. TRIKORA LRG.TANJUNG NO.2415 R Kelurahan 20 llir d. 1671051203540002	a. 897/2018 b. c. 20505 d. 446	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha tgl. 03-09-2004		14651/2018
4	a. SLAMET b. c. Jln. Naskah B. Sederhana RT.034 Kelurahan Sukarami Kecamatan Sukarami Kota Palembang d.	a. 897/2018 b. c. 20522 d. 286	- Surat Pernyataan Penggunaan Fisik Bidang Tanah		14652/2018
5	a. M. UMAR DANI b. PALEMBANG, 09/10/1983 c. JL. TALANG KELAPA Kelurahan Talang Kelapa Kecamatan Alang-Alang Lebar Kota Palembang d.	a. 897/2018 b. c. 20521 d. 608	- Surat Pernyataan Penggunaan Fisik Bidang Tanah		14629/2018
6	a. FIKRIHAMI b. PRABUMULIH-MURA, 22/10/1982 c. Komp. Pondok palm Indah Kelurahan Talang Kelapa Kecamatan Alang-Alang Lebar Kota Palembang d. 1671072210820006	a. 912/2018 b. c. 20570 d. 264	- Akta Pengoperan dan Penyerahan Hak tgl. 26-01-2018		14630/2018
7	a. WAHYU SOLIHIN b. LAMPUNG SELATAN, 25/01/1984 c. JL. ANTARA NO. 2096 A d. 1671142501840006	a. 912/2018 b. c. 20567 d. 300	- Akta Pengoperan dan Penyerahan Hak tgl. 26-01-2018		14631/2018
7	a. BUNASOR b. Tegal-Jateng, 05 Maret 1935 c. Jln. Kol H. Sulaiman Amin RT.039/012 Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang d. 1671070503350004	a. 923/2018 b. c. 20584 d. 599	- Surat Pengakuan Hak tgl. 10-04-2017		

8	a. MARTINI b. Lahat, 18 Maret 1969 c. Komp. Griya Hero Abadi Blok A1 RT.063/018 Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang d. 1671155803690001	a. 923/2018 b. c. 20585 d. 599	- Akta Pengoperan Hak tgl. 13-09-2017 No. 28		14632/2018
9	a. HERAWATI b. OKU-Rawa Bening, 13 Nopember 1962 c. Perumnas Ti. Kelapa Blok VI No. 172 RT. 017/009 Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang d. 1671075311620002	a. 923/2018 b. c. 20586 d. 599	- Akta Pengoperan Hak tgl. 13-09-2017 No. 30		14633/2018
10	a. MUJARI b. Tuban, 05 Desember 1967 c. Komp. Pemda Blok. G II No. 3 RT. 029/016 Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang d. 1671150512670001	a. 923/2018 b. c. 20587 d. 599	- Akta Pengoperan Hak tgl. 13-09-2017 No. 29		14634/2018
11	a. M APRIZA KURNIAWAN b. PALEMBANG, 18/04/1982 c. JL ANTARA NO26 B  d. 1671141809820007	a. 903/2018 b. c. 20556 d. 1605	- Akta Pengoperan tgl. 26-07-2006 No. 40		14636/2018
12	a. KHAIRIL YANI b. AMUNTAI, 08/06/1962 c. PERUMNAS TALANG KELAPA BLOK III Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang  d. 1671070806620009	a. 920/2018 b. c. 20580 d. 867	- Akta Pengoperan tgl. 25-04-2005 No. 119		14637/2018
13	a. KAMILLUDIN b. PALEMBANG, 11/09/1974 c. TJ MAJID TL KELAPA Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang  d.	a. 900/2018 b. c. 20546 d. 553	- Surat Pengakuan Hak tgl. 25-04-1999		14638/2018
14	a. SRI AGUSTIN b. PALEMBANG, 17/08/1997 c. JL KIA MANGKU LR ASLI  d. 1671033708970003	a. 900/2018 b. c. 20550 d. 649	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 167		14639/2018
15	a. MARIA ULFAH b. KERINCI, 01/03/1984 KOMP. SURYA AKBAR IV BLOK.E c. NO.11  d. 1671104103840010	a. 900/2018 b. c. 20545 d. 299	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 082		14640/2018
16	a. HADI LIMUSTA b. PALEMBANG, 24/09/1982 c. KOMP. SURYA AKBAR IV BLOK.E NO.1  d.	a. 900/2018 b. c. 20544 d. 601	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 052 tgl. 23-04-2014		14641/2018

17	a. EDWARYAH b. DANGKU-RB DANGKU-M, 30/04/1977 c. JL. TANJUNG RAWO Kel. Bukit Lama Kec. Ilir Barat i Kota Palembang  d. 1671073004770008	a. 900/2018 b. c. 20548 d. 891	- Akta Pengoperan Hak tgl. 23-10-2017 No. 126		14642/2018
18	a. H. AZWAR b. PADANG, 21/03/1940 c. JL. BALAP SEPEDA LR. MUHAJIRIN I NO.	a. 900/2018 b. c. 20551 d. 541	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 03 tgl. 10-01-2012		14647/2018
19	a. H. AZWAR b. PADANG, 21/03/1940 c. JL. BALAP SEPEDA LR. MUHAJIRIN I NO.	a. 900/2018 b. c. 20536 d. 541	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 222 tgl. 12-08-2009		14648/2018
20	a. H. AZWAR b. PADANG, 21/03/1940 c. JL. BALAP SEPEDA LR. MUHAJIRIN I NO.	a. 900/2018 b. c. 20537 d. 570	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 187 tgl. 15-07-2009		14649/2018
21	a. SUTIONO b. PALEMBANG, 06/10/1979 c. TANJUNG MASJID TL. KELAPA Kel. TI. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang  d.	a. 900/2018 b. c. 20541 d. 293	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 127 tgl. 10-07-2008		14650/2018
22	a. HENDRA HADIKUSUMA b. SEMANGUS, 01/09/1981 c. JL TANJUNG API-API LR BAMBU KUNIN	a. 902/2018 b. c. 20553 d. 159	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14643/2018
23	a. NURUL HIDAYAH, SH b. PALEMBANG, 28/06/1970 c. JL. MANUNGGA LR. BERINGIN I NO. 2	a. 902/2018 b. c. 20552 d. 318	- Akta Pengoperan Hak tgl. 31-07-2017 No. 118		14644/2018
24	a. ASRI HASTUTI, SKM b. c.  d. 1671015012750004	a. 902/2018 b. c. 20544 d. 318	- Akta Pengoperan Hak tgl. 13-07-2017 No. 43		14645/2018
25	a. DEWI ARMALIA b. PALEMBANG, 17/09/1972 c. JL. KARTINI NO. 12 PJKA  d. 1671115709720003	a. 902/2018 b. c. 20555 d. 318	- Akta Pengoperan Hak tgl. 13-07-2017 No. 44		14646/2018

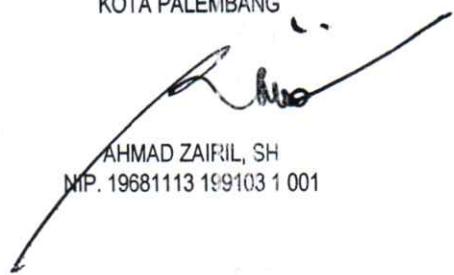
26	a. SORAYA b. PALEMBANG, 17/11/1972 c. JL TALANG KELAPA NO 926 Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang  d. 1671075711720002	a. 915/2018 b. c. 20571 d. 236	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 126 tgl. 30-08-2017		14653/2018
27	a. MUHAMAD KURNIADI b. PALEMBANG, 29/06/1981 c. JL PAM TALANG KELAPA Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang  d. 1671072906810006	a. 897/2018 b. c. 20526 d. 376	- Surat Pengakuan Hak tgl.		14654/2018
28	a. INTAN SRIWIDARI b. PALEMBANG, 25/05/1983 JL MAY SABARA LR SAWAH BESAR c. NO 10-2569  d.	a. 897/2018 b. c. 20527 d. 126	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14744/2018
29	a. NURBHAYATILIDA b. KALTENG, 23/11/1973 c. PERUMNAS TL. KELAPA BLOK 6 NO. 10 Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang  d.	a. 897/2018 b. c. 20511 d. 199	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14746/2018
30	a. LIDYA YULIANA b. PALEMBANG, 31/07/1989 c. JL. TALANG KELAPA NO. 891 Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang  d.	a. 897/2018 b. c. 20506 d. 290	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14747/2018
31	a. RIZWAN b. PALEMBANG, 07/08/1967 c. JL TALANG KELAPA NO 926 Kel. Ti. Kelapa Kec. Alang Alang Lebar Kota Palembang  d.	a. 897/2018 b. c. 20516 d. 111	- Surat Pengakuan Hak tgl. 14-01-2009		14748/2018
32	a. DESNIARTI b. PALEMBANG, 11/12/1976 c. Jln. Inpektur Marzuki Lrg. Bakti No. 90 Kel. Siring Agung Kec. Ilir Barat I  d.	a. 900/2018 b. c. 20543 d. 325	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usaha No. 134 tgl. 17-07-2008		14655/2018
33	a. DESNIARTI b. PALEMBANG, 11/12/1976 c. Jln. Inpektur Marzuki Lrg. Bakti No. 90 Kel. Siring Agung Kec. Ilir Barat I  d.	a. 900/2018 b. c. 20547 d. 572	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14656/2018
34	a. SA'RONI b. KEDURANG-BKL SELATAN, 28/10/194 c. JLN INSP MARZUKI LRG BHAKTI NO 90 Kel. Siring Agung Kec. Ilir Barat I  d. 1671042810480002	a. 900/2018 b. c. 20542 d. 325	- Akta Pengoperan Hak tgl. 16-03-2017 No. 10		14657/2018

35	a. ANISA PRIANA b. PALEMBANG, 09/08/2003 c. JL TANJUNG BUBUK RT.003/003 Kel.Bukit Baru Kec. Ilir Barat I  d. 1671044908030003	a. 900/2018 b. c. 20549 d. 649	- Surat Pengoperan Hak Tanah Usana No. 166 tgl. 23-10-2017		14730/2018
36	a. ISMALAYANI SKM b. PALEMBANG, 26/03/1964 c. JALAN MACAN KUMBANG IV NO 4491-A Kel. Demang Lebar Daun Kec. Ilir Barat I Kota Palembang  d.	a. 900/2018 b. c. 20539 d. 2555	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14736/2018
37	a. ISMALAYANI SKM b. PALEMBANG, 26/03/1964 c. JALAN MACAN KUMBANG IV NO 4491-A Kel. Demang Lebar Daun Kec. Ilir Barat I Kota Palembang  d.	a. 900/2018 b. c. 20538 d. 1135	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14737/2018
38	a. IZWARDI b. PENDOPO-MUARA ENIM, 28/10/1963 c. TAMAN INDAH BLOK A9 NO 16  d.	a. 921/2018 b. c. 20582 d. 335	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14738/2018
39	a. BAMBANG HARYANTO b. PALEMBANG, 29/10/1963 c. JL GAGAK I NO11 B31 MASKAREBET  d.	a. 921/2018 b. c. 20581 d. 335	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14741/2018
40	a. SYAMSUL BAHRI b. MUBA-SEKAYU, 15/01/1965 c. JL KELAPA SAWIT II BLOK VI NO 340  d.	a. 919/2018 b. c. 20578 d. 309	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah L=		14739/2018
41	a. ARBI b. BABAT TOMAN, MUBA, 02/11/1977 c. JL SERSAN SANI NO 730  d.	a. 905/2018 b. c. 20557 d. 839	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14740/2018
42	a. DRG. DENIE CANDRA ASMARA b. Kulon Progo, 17-09-1985 c. Soroga Ten Pendukuh IX Rt.034 Rw.017 Kelurahan Karangsewu Kecamatan Galur Kabupaten Kulon Progo d. 3401041709850001	a. 908/2018 b. c. 20564 d. 365	- Akte Pengoperan Hak tgl.01-11-2016 No. 01		14742/2018

43	a. MUGIARTO b. Tanjung Karang, 06 November 1969 c. Perum Griya Bahagia E.2 No.06 RT.005 RW.001 Kelurahan Alang Alang Lebar Kecamatan Alang-Alang Lebar Kota Palembang d. 1671150611690001	a. 961/2018 b. c. 20588 d. 9739	- Surat Pengakuan Hak tgl.04-03-2003 - Pengoperan Hak Tanah Usaha tgl.08-02-2017 No. 04/CAL/II/2017 - Pengoperan Hak tgl.17-03-2017 No. 70		14743/2018
44	a. IWAN ANTONI BAHARUDDIN b. Kerinci, 201 Desember 1977 c. Asrama Yonzikon Sriwana RT.028.010 Kel. Tangga Takat Kec. Seberang Ulu II Kota Palembang d. 1671032012770004	a. 895/2018 b. c. 20503 d. 399	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14745/2018
45	a. I WAYAN CAGER b. Sembung GDE, 11 Maret 1956 c. Jln. Safir Blok. Z 10 NO.1 RT.007/005 Kel. Tanimulya Kec. Ngamprah Kab. Bandung Barat d. 3217061103560003	a. 895/2018 b. c. 20502 d. 199	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14753/2018
46	a. ANIK HANDAYANI b. Surakarta, 28 September 1973 c. Jln. Tasik No. A3 Asrama Zidam II SWJ RT.029 RT.009 Kel. Ti. Semut Kec. Bukit Kecil Kota Palembang d. 167111689730004	a. 895/2018 b. c. 20501 d. 199	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14757/2018
47	a. RUSDI b. Ujung Pandang, 20 Januari 1967 c. Jln. Dipo Lr. Sulawesi RT.017003 Kel. Kertapati Kec. Kertapati Kota Palembang d. 1671132001670000	a. 895/2018 b. c. 20499 d. 117	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14758/2018
48	a. NORMAN SAITO b. Palembang, 10 Nopember 1966 c. Jln. Swakarya I No. H-1 RT. 009/002 Kel. Demang Lebar Daun Kec. Ilir Barat I Kota Palembang d. 1671041011660003	a. 884/2018 b. c. 20492 d. 200	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14749/2018
49	a. I WAYAN WINDIA b. Tabanan, 08 Agustus 1963 c. Komp. Arhanud KM. 9 G.12 RT.023/004 Kel. Kebun Bunga Kec. Sukarami Kota Palembang d. 1671070808630009	a. 884/2018 b. c. 20495 d. 200	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14750/2018
50	a. TIAS PURUHITA b. Purworejo, 07 Juni 1964 c. Jln. Arum Raya No. 25 RT. 008/004 Kel. Ujung Menteng Kec. Cakung Kota Jakarta Timur d. 3175060706641001	a. 884/2018 b. c. 20494 d. 200	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14751/2018
51	a. NORMAN SAITO b. Palembang, 10 Nopember 1966 c. Jln. Swakarya I No. H-1 RT. 009/002 Kel. Demang Lebar Daun Kec. Ilir Barat I Kota Palembang d. 1671041011660003	a. 884/2018 b. c. 20496 d. 199	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14752/2018

52	a. KASNI DEWI b. Lahat, 27 Juli 1961 c. Jln. Sakura No. 2075 RT. 037/011 Kel. Lorok Pakjo Kec. Ilir Barat I Kota Palembang d. 1671046707610005	a. 884/2018 b. c. 20498 d. 199	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14754/2018
53	a. HUZAINAH b. Bumi Ayu-Muba, 18 Agustus 1959 c. Mess Sriwijaya II RT. 035/011 Kel. Sekip Jaya Kec. Kemuning Kota Palembang d. 1671095808590005	a. 884/2018 b. c. 20493 d. 258	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14755/2018
54	a. FAISYAL b. Jambi, 05 September 1972 c.  Kel. 20 Ilir D. III Kec. Ilir Timur I Kota Palembang d. 1671050509720006	a. 884/2018 b. c. 20497 d. 200	- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah		14756/2018

KETUA PANITIA AJUDIKASI PERCEPATAN  
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP  
KOTA PALEMBANG



AHMAD ZAIRIL, SH  
NIP. 19681113 199103 1 001



# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/ BADAN PERTANAHAN NASIONAL KANTOR PERTANAHAN KOTA PALEMBANG

Jl. Kapten A. Rivai No. 99 Telp. 350642 Palembang

Palembang, 20 Maret 2018

Nomor : 453-460, 462-470/6-16.71/III/2018  
Lampiran : 1 (satu) berkas  
Perihal : Pengumuman

Kepada  
Yth. Sdr / Sdri. Lurah Talang Kelapa  
Di Palembang

Sehubungan dengan permohonan hak yang diajukan oleh Sdr. KUSMADI, DKK (54 BIDANG), dan untuk pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap tahun 2018, atas bidang tanah yang terletak di Kelurahan Talang Kelapa Kecamatan Alang-Alang Lebar Kota Palembang (daftar pengumuman terlampir).

Untuk diumumkan di Kantor Saudara selama 14 (empat belas) hari, Apabila pengumuman tersebut telah selesai, Kami harapkan agar Saudara memberikan informasi kepada kami, apakah ada keberatan atau tidak dari pihak lain.

Atas kerjasamanya diucapkan terima kasih.

AN. KEPALA KANTOR PERTANAHAN  
KOTA PALEMBANG  
Ketua Panitia Ajudikasi Percepatan  
Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

AHMAD ZAIRIL, SH  
NIP. 19681113 199103 1 001