



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM  
PENGADILAN TINGGI PALEMBANG  
PENGADILAN NEGERI PALEMBANG KELAS IA KHUSUS  
Jalan Kapten A.Rivai No.16 Telp. (0711) 363310-313555  
FAX: (0711) 313555  
Email: delegasi.pnpalembang@gmail.com  
Website: www.pn-palembang.go.id  
**PALEMBANG**

Palembang, 18 Januari 2024

Nomor : 297 /PAN.PN.W6.U1/HK2.4/1/2024  
Sifat : Segera  
Lampiran : 1(satu) berkas  
Hal : Mohon Bantuan Pengukuran

Yth., Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang  
Jl.Kapt.A.Rivai No.99 Palembang

Berdasarkan penetapan konsatering Nomor 17/Pdt.Eks/2023/PN Plg jo.No.110/Pdt.G/2017/PN Plg jo.No.59/PDT/2018/PT.PLG jo.No.1483 K/Pdt/2019 jo.No.746 PK/Pdt/2020 tanggal 17 Januari 2024, dalam perkara antara:

**PAULINA KUAN** sebagai Pemohon Eksekusi;  
LAWAN

**MATTJIK AHMAD.DKK** sebagai para Termohon Eksekusi;

Sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini kami mohon bantuan Saudara untuk menugaskan juru ukur guna melakukan pengukuran terhadap tanah objek eksekusi berupa: **Tanah seluas 13.870 M2, yang terletak di Jalan Sukabangun II, Lorong Karya VII RT.38 RW.08, Kelurahan Sukajaya (dahulu Desa Talang Kelapa), Kecamatan Sukarami (dahulu Kecamatan Perwakilan Talang Kelapa), Kota Palembang (dahulu Kabupaten Musi Banyuasin, Propinsi Sumatera Selatan), sesuai Sertifikat Hak Milik No.1655/Desa Talang Kelapa (sekarang Kelurahan Sukajaya) tanggal 03 September 1979 yang akan dilaksanakan pada:**

Hari/Tanggal : Selasa/30 Januari 2024  
Pukul : 09.00 Wib s/d Selesai  
Bertempat di : Jl.Sukabangun II, Lorong Karya VII RT.38 RW.08, Kelurahan Sukajaya Kec.Sukarami Kota Palembang

Kemudian mengenai hasil pengukuran agar dikirimkan kepada kami dalam waktu yang tidak terlalu lama, sedangkan mengenai biaya pengukuran sesuai dengan Peraturan Pemerintah RI Nomor 128 Tahun 2015, Tentang Jenis dan Tarif Atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak yang berlaku pada Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional akan disetor langsung oleh pihak Pemohon Eksekusi, sebagai persyaratan dengan ini kami lampirkan:

1. Fotocopy Penetapan konstatering Nomor 17/Pdt.Eks/2023/PN Plg jo.No.110/Pdt.G/2017/PN Plg jo.No.59/PDT/2018/PT.PLG jo.No.1483 K/Pdt/2019 jo.No.746 PK/Pdt/2020 tanggal 17 Januari 2024;
2. Fotocopy Sertifikat Hak Milik No.1655/Desa Talang Kelapa;

Demikian disampaikan, atas bantuan dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

a.n.Ketua Pengadilan Negeri Palembang Kelas 1A Khusus  
Panitera,



**M.TEGUH, SE, SH, MH**

Tembusan:

1. Yth.Ketua Pengadilan Negeri Palembang (sebagai laporan);
2. Yth. Tommy Umbara Putra, SH Advokat, selaku kuasa hukum Paulina Kuan, sebagai Pemohon Eksekusi
3. Arsip.

**P E N E T A P A N**  
Nomor 17/Pdt.Eks/2023/PN Plg  
jo.No.110/Pdt.G/2017/PN Plg jo.No.59/PDT/2018/PT.PLG  
jo.No.1483 K/Pdt/2019 jo.No.746 PK/Pdt/2020  
tentang Konstatering

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Ketua Pengadilan Negeri Palembang Kelas 1A Khusus;

**Telah Membaca;**

1. Surat permohonan pemohon Nomor 193/TYRAS/LAW/XI/2023 tanggal 1 November 2023 dari: **PAULINA KUAN**, beralamat di Jalan Nuri No.31 A RT. 028 RW. 007, Kelurahan Duku, Kecamatan Ilir Timur II, Kota Palembang, dalam hal ini memberikan kuasa kepada **TOMMY UMBARA PUTRA, SH - DOVI DESRIANDY, SH - M.ANDI YULIZAR, SH** kesemuanya adalah Advokat /Penasihat Hukum berkantor pada FIRMA HUKUM TYRAS Law Firm beralamat di Jl.Kol.H.Burlan Km.10 No.07 Kel. Kebun Bunga Kec.Sukarami Kota Palembang, berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 26 Oktober 2023, yang pada pokoknya memohon kepada Ketua Pengadilan Negeri Palembang Kelas 1A Khusus untuk melaksanakan eksekusi putusan Pengadilan Negeri Palembang Kelas 1A Khusus Nomor 110/Pdt.G/2017/PN Plg tanggal 27 Februari 2018, jo Putusan Pengadilan Tinggi Palembang Nomor 59/PDT/2018/PT.PLG tanggal 3 September 2018, jo.Putusan Mahkamah Agung RI Nomor 1483 K/Pdt/2019 tanggal 26 Agustus 2019 jo.Putusan Peninjauan Kembali Mahkamah Agung RI Nomor 746 PK/Pdt/2020 tanggal 21 Oktober 2020 yang telah berkekuatan hukum tetap;

Dalam perkara antara:

**PAULINA KUAN**, beralamat di Jalan Nuri No.31 A RT. 028 RW. 007, Kelurahan Duku, Kecamatan Ilir Timur II, Kota Palembang, sebagai Pemohon Eksekusi dahulu Penggugat/Pembanding/Termohon Kasasi I/Termohon Peninjauan Kembali;

**LAWAN**

1. **MATTJIK AHMAD**, Jalan Kolonel Atmo, Lorong H.A.Roni, Kelurahan 17 Ilir, Kecamatan Ilir Timur I, Kota Palembang, sebagai Termohon Eksekusi I dahulu Tergugat I/Terbanding I/Pemohon Kasasi I/Termohon Kasasi II/Pemohon Peninjauan Kembali;
2. **HERMAN SANTOSO**, Jalan DR. Cipto No.168 RT.001 RW.002, Kelurahan Karang Tempel, Kecamatan Semarang Timur, Kota Semarang, sebagai Termohon Eksekusi II dahulu Tergugat II/Terbanding II/ Pemohon Kasasi I/Termohon Kasasi II/ Pemohon Peninjauan Kembali;

3. **KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA PALEMBANG**, berkedudukan di Jalan Kapten A.Rivai No.99, Kota Palembang, sebagai Termohon Eksekusi III dahulu Tergugat III/Terbanding III/ Pemohon Kasasi II/Termohon Kasasi I/Turut Termohon Peninjauan Kembali;
  4. **KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN MUSI BANYUASIN**, berkedudukan di Jalan Kol. Wahid Udin LK. VII No.: 262, Sekayu, Kabupaten Musi Banyuasin, Propinsi Sumatera Selatan, sebagai Termohon Eksekusi IV dahulu Tergugat IV/Terbanding IV/Termohon Kasasi/ Turut Termohon Peninjauan Kembali;
  5. **KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BANYUASIN**, berkedudukan di Komplek Perkantoran Pemerintah Kabupaten Banyuasin, Sekojo, Pangkalan Balai, Kabupaten Banyuasin, Propinsi Sumatera Selatan sebagai Termohon Eksekusi V dahulu Tergugat V/Terbanding V/Termohon Kasasi/ Turut Termohon Peninjauan Kembali;
2. Putusan Pengadilan Negeri Palembang Kelas 1A Khusus Nomor 110/Pdt.G/2017/PN Plg tanggal 27 Februari 2018, yang amarnya berbunyi:

**MENGADILI:**

**DALAM EKSEPSI**

- Mengabulkan Eksepsi para Tergugat;

**DALAM POKOK PERKARA**

1. Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima;
  2. Menghukum Penggugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp1.371.000,00 (satu juta tiga ratus tujuh puluh satu ribu rupiah).
3. Putusan Pengadilan Tinggi Palembang Nomor 59/PDT/2018/PT.PLG tanggal 3 September 2018, yang amarnya berbunyi:

**MENGADILI:**

- Menerima permintaan banding dari Pembanding I semula Penggugat, Pembanding II semula Tergugat I dan Pembanding III semula Tergugat II;
- Membatalkan Putusan Pengadilan Negeri Palembang tanggal 27 Februari 2018 Nomor 110/Pdt.G/2017/PN.Plg yang dimintakan banding tersebut;

**MENGADILI SENDIRI**

**PADA EKSEPSI:**

- Menolak eksepsi Tergugat I, II, III, IV dan V;

**PADA POKOK PERKARA:**

- Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian;
- Menyatakan bidang tanah seluas 13.870 M2, yang terletak di Jalan Sukabangun II, Lorong Karya VII RT.38 RW.08, Kelurahan Sukajatu berada



dya (dahulu Desa Talang Kelapa), Kecamatan Sukarami (dahulu Kecamatan Perwakilan Talang Kelapa), Kota Palembang (dahulu Kabupaten Musi Banyuasin, Propinsi Sumatera Selatan), dengan batas-batas:

- Sebelah Utara dengan tanah Asiong Alias Usman.
- Sebelah Timur dengan tanah Maria Pasaribu /Gunawan Chandra.
- Sebelah Selatan dengan Jalan.
- Sebelah Barat dengan tanah Husin Jaumil Alias Abeng/Hasan.

Sesuai menurut Sertifikat Hak Milik No.1655/Desa Talang Kelapa (sekarang Kelurahan Sukajaya) tanggal 3 September 1979, dengan Gambar Situasi No. 280/1979 tanggal 23 Mei 1979, adalah sah milik Penggugat.

- Menyatakan Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, telah melakukan Perbuatan Melawan Hukum;
- Menyatakan Sertifikat Hak Milik No.14521/Kelurahan Sukajaya tanggal 11 Januari 2016, dengan Surat Ukur No.1375/Sukajaya/2016 tanggal 11 Nopember 2015, atas nama: Mattjik Ahmad (Tergugat I), dan Sertifikat Hak Milik No.13271, dengan Surat Ukur No.67/2014, atas nama: Herman Santoso (Tergugat II), Tidak mempunyai kekuatan Hukum;
- Menghukum Tergugat I dan Tergugat II atau pihak lain yang mendapat hak/kuasa dari Tergugat I dan Tergugat II, untuk menyerahkan bidang tanah milik Penggugat seluas 13.870 M2, yang terletak di Jalan Sukabangun II, Lorong Karya VII RT.38 RW.08, Kelurahan Sukajaya (dahulu Desa Talang Kelapa), Kecamatan Sukarami (dahulu Kecamatan Perwakilan Talang Kelapa), Kota Palembang (dahulu Kabupaten Musi Banyuasin, Propinsi Sumatera Selatan), dengan batas-batas:
  - Sebelah Utara dengan tanah Asiong Alias Usman.
  - Sebelah Timur dengan tanah Maria Pasaribu/Gunawan Chandra.
  - Sebelah Selatan dengan Jalan.
  - Sebelah Barat dengan tanah Husin Jaumil Alias Abeng/Hasan.

Sesuai menurut Sertifikat Hak Milik No.1655/Desa Talang Kelapa (sekarang Kelurahan Sukajaya) tanggal 03 September 1979, dengan Gambar Situasi No.280/1979 tanggal 23 Mei 1979 kepada Penggugat dalam keadaan kosong, baik dan tanpa beban apapun.

- Menghukum Tergugat I dan Tergugat II, untuk membayar Uang Paksa (Dwangsom), sebesar Rp1.000.000,- (satu juta rupiah) perhari secara tanggung renteng, tunai dan sekaligus, apabila lalai dan tidak mentaati isi putusan bila putusan perkara ini telah berkekuatan hukum tetap, menyerahkan tanah milik PENGGUGAT seluas 13.870 M2, yang

terletak di Jalan Sukabangun II, Lorong Karya VII RT. 38 RW. 08, Kelurahan Sukajaya (dahulu Desa Talang Kelapa), Kecamatan Sukarami (dahulu Kecamatan Perwakilan Talang Kelapa), Kota Palembang (dahulu Kabupaten Musi Banyuasin, Propinsi Sumatera Selatan), Sesuai menurut Sertifikat Hak Milik No.1655/Desa Talang Kelapa (sekarang Kelurahan Sukajaya) tanggal 03 September 1979, dengan Gambar Stuasii No.280/1979 tanggal 23 Mei 1979 sampai saat tanah itu diserahkan kepada Penggugat dalam keadaan kosong, baik dan tanpa beban apapun;

- Menolak gugatan selain dan selebihnya;
- Menghukum Terbanding I semula Tergugat I dan Terbanding II semula Tergugat II, untuk membayar biaya perkara di kedua tingkat Pengadilan, yang untuk tingkat banding sebesar Rp150.000,- (seratus lima puluh ribu rupiah);

4. Putusan Mahkamah Agung RI dalam tingkat kasasi Nomor 1483 K/Pdt/2019 tanggal 26 Agustus 2019, yang amarnya berbunyi:

**MENGADILI:**

1. Menolak permohonan kasasi dari Para Pemohon Kasasi I juga Para Termohon Kasasi II: 1. **MATTJIK AHMAD** dan 2. **HERMAN SANTOSO** dan Pemohon Kasasi II juga Termohon Kasasi I: **KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA PALEMBANG** tersebut;
  2. Menghukum Para Pemohon Kasasi I juga Para Termohon Kasasi II dan Pemohon Kasasi II juga Termohon Kasasi I untuk membayar biaya perkara dalam semua tingkat peradilan yang dalam tingkat kasasi ini sejumlah Rp. 500.000,- (lima ratus ribu rupiah);
5. Putusan Mahkamah Agung RI dalam tingkat Peninjauan Kembali Nomor 746 PK/Pdt/2020 tanggal 21 Oktober 2020, yang amarnya berbunyi:

**MENGADILI**

1. Menolak permohonan Peninjauan Kembali dari Para Pemohon Peninjauan Kembali: 1. **MATTJIK AHMAD**, 2. **HERMAN SANTOSO** tersebut;
2. Menghukum Para Pemohon Peninjauan Kembali untuk membayar biaya Perkara dalam pemeriksaan Peninjauan Kembali sejumlah Rp2.500.000,00 (dua juta lima ratus ribu rupiah);

Menimbang, bahwa putusan tersebut telah diberitahukan kepada para pihak secara sah dan patut masing-masing tanggal 23 Juni 2021, tanggal 24 Juni 2021, tanggal 6 Agustus 2021 dan tanggal 12 Agustus 2021 dengan demikian putusan telah berkekuatan hukum tetap;



Menimbang, bahwa putusan tersebut pelaksanaanya adalah putusan Pengadilan Tinggi Palembang Nomor 59/PDT/2018/PT.PLG tanggal 3 September 2018 yang diktumnya bersifat penghukuman (*condemnatoir*) yaitu:

- Menghukum Tergugat I dan Tergugat II atau pihak lain yang mendapat hak/kuasa dari Tergugat I dan Tergugat II, untuk menyerahkan bidang tanah milik Penggugat seluas 13.870 M2, yang terletak di Jalan Sukabangun II, Lorong Karya VII RT.38 RW.08, Kelurahan Sukajaya (dahulu Desa Talang Kelapa), Kecamatan Sukarami (dahulu Kecamatan Perwakilan Talang Kelapa), Kota Palembang (dahulu Kabupaten Musi Banyuasin, Propinsi Sumatera Selatan), dengan batas-batas:

- Sebelah Utara dengan tanah Asiong Alias Usman;
- Sebelah Timur dengan tanah Maria Pasaribu/Gunawan Chandra;
- Sebelah Selatan dengan Jalan;
- Sebelah Barat dengan tanah Husin Jaumil Alias Abeng/Hasan;

Sesuai menurut Sertifikat Hak Milik No.1655/Desa Talang Kelapa (sekarang Kelurahan Sukajaya) tanggal 03 September 1979, dengan Gambar Situasi No.280/1979 tanggal 23 Mei 1979 kepada Penggugat dalam keadaan kosong, baik dan tanpa beban apapun;

- Menghukum Tergugat I dan Tergugat II, untuk membayar Uang Paksa (Dwangsom), sebesar Rp 1.000.000,- (Satu juta rupiah) perhari secara tanggung renteng, tunai dan sekaligus, apabila lalai dan tidak mentaati isi putusan bila putusan perkara ini telah berkekuatan hukum tetap, menyerahkan tanah milik PENGGUGAT seluas 13.870 M2, yang terletak di Jalan Sukabangun II, Lorong Karya VII RT.38 RW.08, Kelurahan Sukajaya (dahulu Desa Talang Kelapa), Kecamatan Sukarami (dahulu Kecamatan Perwakilan Talang Kelapa), Kota Palembang (dahulu Kabupaten Musi Banyuasin, Propinsi Sumatera Selatan), Sesuai menurut Sertifikat Hak Milik No.1655/Desa Talang Kelapa (sekarang Kelurahan Sukajaya) tanggal 03 September 1979, dengan Gambar Situasi No.280/1979 tanggal 23 Mei 1979 sampai saat tanah itu diserahkan kepada Penggugat dalam keadaan kosong, baik dan tanpa beban apapun;

Menimbang, bahwa atas permohonan eksekusi tersebut para Termohon Eksekusi telah diberi teguran (*aanmaning*) supaya dalam tempo 8 (delapan) hari, setelah diberi teguran harus melaksanakan isi putusan putusan Pengadilan Tinggi Palembang Nomor 59/PDT/2018/PT.PLG tanggal 3 September 2018 yang telah berkekuatan hukum tetap secara sukarela;

Menimbang, bahwa oleh karena sampai saat ini para Termohon Eksekusi tidak menunjukkan itikat baiknya untuk melaksanakan isi putusan putusan Pengadilan Tinggi Palembang Nomor 59/PDT/2018/PT.PLG tanggal 3 September 2018 yang telah berkekuatan hukum tetap secara sukarela, maka untuk kepastian hukum guna mempermudah pelaksanaan eksekusi perlu kiranya dilakukan pencocokan untuk mengetahui batas, luas serta kondisi tanah objek eksekusi;

Menimbang, bahwa objek eksekusi dalam perkara tersebut adalah berupa: tanah seluas 13.870 M2, yang terletak di Jalan Sukabangun II, Lorong Karya VII RT.38 RW.08, Kelurahan Sukajaya (dahulu Desa Talang Kelapa), Kecamatan Sukarami (dahulu Kecamatan Perwakilan Talang Kelapa), Kota Palembang (dahulu Kabupaten Musi Banyuasin, Propinsi Sumatera Selatan), dengan batas-batas:

- Sebelah Utara dengan tanah Asiong Alias Usman.
- Sebelah Timur dengan tanah Maria Pasaribu/Gunawan Chandra.
- Sebelah Selatan dengan Jalan.
- Sebelah Barat dengan tanah Husin Jaumil Alias Abeng/Hasan.

sesuai Sertifikat Hak Milik No.1655/Desa Talang Kelapa (sekarang Kelurahan Sukajaya) tanggal 03 September 1979, dengan Gambar Situasi No.280/1979 tanggal 23 Mei 1979;

Menimbang, bahwa dalam pelaksanaan konstatering tersebut apabila diperlukan dapat meminta bantuan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang dan meminta bantuan pengamanan dari Kepala Kepolisian Resor Kota Besar Palembang;

Menimbang, bahwa dari uraian dan alasan tersebut diatas, maka pelaksanaan konstatering dimaksud beralasan hukum dan patut untuk dikabulkan;

Memperhatikan pasal 209 Rbg dan ketentuan ketentuan hukum lain yang berkaitan;

#### **M E N E T A P K A N :**

1. Mengabulkan permohonan konstatering tersebut diatas;
2. Memerintahkan kepada Panitera Pengadilan Negeri Palembang Kelas 1A Khusus atau jika ia berhalangan karena tugas dan jabatannya, dapat menunjuk penggantinya yang sah dengan disertai oleh 2 (dua) orang saksi yang memenuhi syarat yang termuat dalam pasal 209 Rbg untuk melakukan konstatering terhadap objek eksekusi berupa: **Tanah seluas 13.870 M2, yang terletak di Jalan Sukabangun II, Lorong Karya VII RT.38 RW.08,**




Kelurahan Sukajaya (dahulu Desa Talang Kelapa), Kecamatan Sukarami (dahulu Kecamatan Perwakilan Talang Kelapa), Kota Palembang (dahulu Kabupaten Musi Banyuasin, Propinsi Sumatera Selatan), dengan batas-batas:

- Sebelah Utara dengan tanah Asiong Alias Usman.
- Sebelah Timur dengan tanah Maria Pasaribu/Gunawan Chandra.
- Sebelah Selatan dengan Jalan.
- Sebelah Barat dengan tanah Husin Jaumil Alias Abeng/Hasan.

sesuai Sertifikat Hak Milik No.1655/Desa Talang Kelapa (sekarang Kelurahan Sukajaya) tanggal 03 September 1979;

3. Memerintahkan Panitera atau pejabat yang ditunjuknya, apabila diperlukan dapat meminta bantuan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang untuk melakukan pengukuran dan meminta bantuan pengamanan dari Kepala Kepolisian Resor Kota Besar Palembang
4. Memerintahkan Panitera atau pejabat yang ditunjuknya untuk melaporkan hasil pelaksanaan konstatering dimaksud kepada Ketua Pengadilan Negeri Palembang Kelas 1A Khusus;
5. Menetapkan pula biaya-biaya yang timbul dalam penetapan ini berdasarkan hukum;

DITETAPKAN DI : PALEMBANG  
PADA TANGGAL : 17 JANUARI 2024  
KETUA PENGADILAN NEGERI PALEMBANG  
KELAS 1A KHUSUS

  
DADI RACHMADI, SH.,MH

Perincian biaya-biaya:

- Meterai Penetapan Rp10.000,00 .

7/1



## DEPARTEMEN DALAM NEGERI



## S E R T I P I K A T

(TANDA BUKTI HAK)

H A K M I L I K.

BUKU-TANAH: DESA: TALANG KELAPA.-

HAK MILIK.- No. 1655.-

SURAT TUKUR: NO. 280.- TAHUN 1979.-

Gambar Situasi

3964685

KANTOR SUB-DIREKTORAT AGRARIA

KABUPATEN/KOTA BANYUASIN

MUSI BANYUASIN.

## DEPARTEMEN DALAM NEGERI



## BUKU TANAH

PROPINSI SUMATERA SELATAN.-  
 KABUPATEN/KOTAMADYA MUSI BANYUASIN.-  
 KECAMATAN BANYUASIN I. (PERW. TALANG KELAPA).  
 DESA TALANG KELAPA.-

BIAYA  
 Rp. 500.-

DAFTAR PENGHASILAN  
 No. 854 / 19 79.-

3964685

KANTOR ~~SUB-DIREKTORAT~~ AGRARIA  
 KABUPATEN/KOTAMADYA ~~MUSI BANYUASIN~~

MUSI BANYUASIN.-



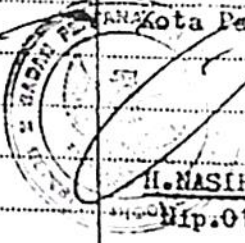



# PENDAFTARAN-PERTAMA

lamian :

<p>a) HAK MILIK.-</p> <p>No. 1655.-</p> <p>Desa TALANG KELAPA.</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK</p> <p><del>AM I N A H W A T I</del> 8/19/05</p>											
<p>b) NAMA JALAN/PERSIL</p>												
<p>c) ASAL PERSIL</p> <p>1. <del>konversi</del></p> <p>2. Pemberian hak</p> <p>3. <del>Pemindahan dari</del></p> <p>4. <del>Penggabungan</del></p>	<p>g) PENDAFTARAN</p> <p>S e k a y u Tgl. 3 - 9 - 1979.-</p> <p>A.n. BUPATI/WALIKOTA/KDH A.n. BUPATI/WALIKOTA/KDH</p> <p>Tk. II Musi Banyuasin Tk. II Musi Banyuasin</p> <p>Kepala Sub-Direktorat Agraria / Kantor Kepala Sub-Direktorat Agraria</p> <p>u.b. Kepala Seksi Pendaftaran Tanah Kantor</p> <p>Pjs</p> <p>dto. dtp.</p> <p>A. CHALIK TOPA ZAHAL ARIFIN AMIR</p> <p>NIP.010028726.- NIP.010023376.-</p>											
<p>d) SURAT KEPUTUSAN</p> <p>Gub. Kdh Tk. I. SS.</p> <p>tgl 20 - 8 - 1979</p> <p>No. Sk. Ditag. 23/UH/</p> <p>HM/1979/MUBA/P.-</p> <p>Ganti rugi/uang wajib</p> <p>Rp. 104.830.-</p> <p>Lamanya hak berakur</p> <p>=Berakur=</p>	<p>h) PENGELUARAN SERTIPIKAT</p> <p>S e k a y u Tgl. 3 - 9 - 1979.-</p> <p>A.n. BUPATI/WALIKOTA/KDH Tk. II Musi Banyuasin</p> <p>Kepala Sub-Direktorat Agraria / Kantor Kepala Seksi Pendaftaran Tanah</p> <p>A. CHALIK TOPA</p> <p>NIP.010028726.-</p> <p>i) PENUNJUK</p>											
<p>e) <del>SHATAKUR</del> URAIAN BATAS</p> <p>Gambar Situasi tgl</p> <p>23 - 5 - 1979</p> <p>No. 280/1979.-</p> <p>Luas : 13.870.-----m2.</p>	<p>j) CATATAN MENGENAI PAJAK</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tahun</th> <th>Besarnya</th> <th>Tambahan</th> <th>Pengurangan</th> <th>Catatan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Tahun	Besarnya	Tambahan	Pengurangan	Catatan					
Tahun	Besarnya	Tambahan	Pengurangan	Catatan								

**PENCATATAN PERALIHAN HAK, HAK LAIN-LAIN dan PENGHAPUSANNYA  
( PERUBAHAN )**

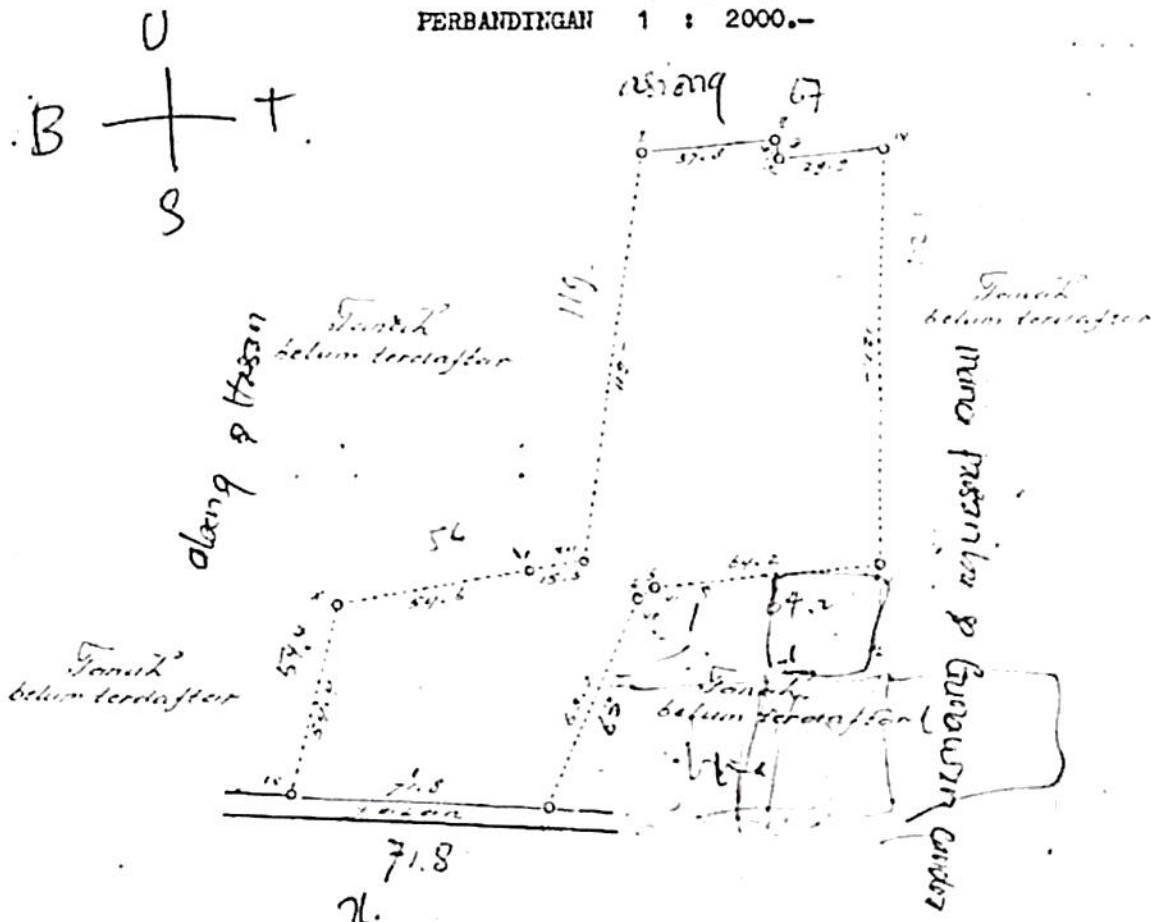
Sebab perubahan	Tanggal pencatatan Penghapusan biaya dan No. Daft. Pengh.	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Warkah	Tanda tangan Kepala Kantor, dan Cap Kantor
<b>HAK TANGGUNGAN</b> Berdasarkan Akta Pemberian hak tanggungan yang dibuat dihadapan <b>JANTI GUNANDI, SH. PPAT</b> Wilayah Kotamadya - Palembang, Tgl. 11 Juni 1996 No. 159/29/TL.Klp/1996.-	Tgl. 21-6-1996 Biaya Rp. 16.000 Dp. No. 571/II/96	<del>PT. BANK DANAWA NASIONAL INDONESIA</del> <del>Berkedudukan di Jakarta</del> <del>Buku tanah hak tanggungan</del> Tgl. 21-6-1996 No. 571. "ak tanggungan pertama se" Rp. 31.250.000,-	Kepala Kantor Pertanahan Kotamadya Palembang	
<del>PERALIHAN HAK</del> <del>TANGGUNGAN</del> <del>BERDASARKAN AKTA PEMERINTAHAN DAN PENGALIHAN</del> <del>HAK TANGGUNGAN</del> <del>TAL. 12 MARET 1922</del> <del>YANG DIBELITSI DEK</del> <del>NY. ASMAHA MOOR SH</del> <del>NOTARIS DI JAKARTA</del> <del>TGL. 12 MARET 1922</del> <del>NOMOR: 752/LEG/1922</del>	Tgl. 09-09-2000.- W. 208. 437/II/00.-	<del>BANK PERSEKUTUAN NASIONAL</del> <del>Berkedudukan di JAKARTA.</del> 21-02-10		
<b>PENGHAPUSAN</b> Berdasarkan surat dari <b>BANK PANAMON</b> <b>INDONESIA</b> Tgl. 17-9-2002 No. 1608/ROTA-GME/9/02 Hak Tanggungan Pertama No. 571 Sebesar Rp. 31.250.000,- <del>"DIPAPUSAN"</del>	Tgl. 21-10-2002 W. 208 5575/II/02		Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang	
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan <b>JUAL BELI</b> Berdasarkan Akta Jual Beli yang dibuat di hadapan <b>HENIWATI</b> <b>RIDWAN, SH.</b> <b>PPAT Wilayah Kota</b> <b>Palembang.</b> Tgl. 20 Juli 2005 No. 774/2005.-	19-9-2005 Dp. No. 24470/05 W/208 No. 13578/05	<b>PAULINA ERIAN</b> Palembang, 11 September 1955	9.1.303. No. 6402/100 KOTA PALEMBANG <b>PELAKSANA TUGAS</b> <b>DR. ALMANI</b> NIP. 010170708	



PERBANDINGAN 1 : 2000.-

Dari sebidang tanah, terletak di :  
Daerah Tingkat I : Sumatera Selatan.  
Daerah Tingkat II : Musi Banyuasin.  
Kecamatan : Perw. Talang Kelapa.  
M a r g a : Talang Kelapa.  
Peta  
L u a s : 13.870 M2 ( Tiga belas ribu delapan ratus tujuh -  
puluh meter persegi ).  
Tanda2 batas : Kayu2, I s/d VIII dan X; Besi2, IX,XI dan XII,  
semua berada dibatas.  
Yang minta ukur : AMINAHATI.  
Penunjuk batas : Sando dan diketahui oleh Kerio Kepala Dusun  
Sukajaya ( Hamzun G.)

PERBANDINGAN 1 : 2000.-



Angka2 menunjukkan jarak dihitung motor. Sekayu, tgl. 23 Mei 1979.-  
Kantor Agraria Kab. Musi Banyuasin.  
Kepala Seksi Pendaftaran Tanah,

Daftar penghasilan No. 546.-

Sekayu, tgl. 23 Mei 1979.-

Kantor Agraria Kab. Musi Banyuasin.  
Kepala Seksi Pendaftaran Tanah,

Chalik Topa ).  
NIP.010028726.-