

SURAT KUASA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : **MARDHANUS RUDIYANTO, S.E, M.M**
Alamat : Villa Bintaro Regency Blok. K.2/10 Rt.012 Rw. 012
Kel/Desa. Pondok Kacang Timur Kec. Pondok Aren
Kota Tangerang Selatan Prov. Banten
No. KTP / SIM : 3674031603740011
Bertindak sebagai Kepala KPKNL Palembang, sebagai Pemberi kuasa;

Dengan ini memberikan KUASA kepada:

Nama : **LUKTIONO, SH**
Alamat : Jl.R. Sukamto Lr.Masjid Rt.038 Rw.008 Kel.8 Ilir
Kec.Ilir Timur Tiga Kota Palembang
No. KTP / SIM : 1671061108720007
Bertindak sebagai Jurusita Pengadilan Negeri Palembang, sebagai Penerima kuasa;

Dalam hal ini untuk mengurus penerbitan SKPT atas bidang tanah:

- SHM No.11169/Kel.Bukit Baru tanggal 9 September 2019, Surat Ukur No.9393/Bukit Baru/2019 tanggal 9 Agustus 2019 seluas 152 M2 M2 tercatat atas nama DIDI YANTO (terletak Kelurahan Bukit Baru, Kecamatan Ilir Barat I, Kota Palembang) setempat dikenal di Jl.Tanjung Bakiak, Perumahan Karya Mandiri 6 Blok E.10 Tanjung Barang, Kelurahan Bukit Baru, Kecamatan Ilir Barat I, Kota Palembang;
- SHM No.11197/Kel.Bukit Baru tanggal 9 September 2019, Surat Ukur No.9343/Bukit Baru/2019 tanggal 9 Agustus 2019 seluas 10 M2 tercatat atas nama DIDI YANTO (terletak Kelurahan Bukit Baru, Kecamatan Ilir Barat I, Kota Palembang) setempat dikenal di Jl.Tanjung Bakiak, Perumahan Karya Mandiri 6 Blok E.10 Tanjung Barang, Kelurahan Bukit Baru, Kecamatan Ilir Barat I, Kota Palembang;

Demikian surat kuasa ini dibuat, untuk dipergunakan seperlunya;

Yang menerima kuasa,

Luktiono, SH

Palembang, 29 Desember 2023

Yang memberi kuasa,



Mardhanus Rudiyanto, S.E., M.M
NIP.19740316 199803 1 001



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
SUMATERA SELATAN, JAMBI, DAN BANGKA BELITUNG
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG PALEMBANG

Gedung Keuangan Negara (GKN) Palembang Blok C Lantai 1-2, Jalan Kapten A. Rivai Nomor 4, Palembang 30129
TELEPON (0711) 317146; FAKSIMILIE (0711) 350801, EMAIL: kpknlpalembang@kemenkeu.go.id

Nomor	:	S-3553/KNL.0402/2023	19 Desember 2023
Sifat	:	Biasa	
Lampiran	:	-	
Hal	:	Permohonan Surat Keterangan Pendaftaran Tanah Dalam Rangka Pelaksanaan Lelang Eksekusi Pengadilan Negeri Palembang Kelas IA Khusus Pemohon Eksekusi Didi Yanto Versus Termohon Eksekusi Adi Yanto, S.H.	

→ Yth. Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang
Jalan Kapten A.Rivai No. 99
Palembang

Menindaklanjuti surat permohonan lelang dari Pengadilan Negeri Palembang Kelas IA Khusus Nomor 3852/PAN.PN.W6.U1/HK2.4/X/2023 tanggal 26 Oktober 2023 hal Permohonan Eksekusi Lelang, pada hari Rabu, tanggal 31 Januari 2024 akan dilaksanakan lelang atas bidang-bidang tanah sebagai berikut:

1. tanah seluas 152 m², sesuai SHM No. 11169 atas nama Didi Yanto, berikut bangunan dan segala sesuatu yang berada di atasnya, terletak di Kelurahan Bukit Baru, Kecamatan Ilir Barat Satu, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan; dan
2. tanah seluas 10 m², sesuai SHM No. 11197 atas nama Didi Yanto, berikut bangunan dan segala sesuatu yang berada di atasnya, terletak di Kelurahan Bukit Baru, Kecamatan Ilir Barat Satu, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan.

Bertalian dengan hal tersebut di atas, dengan merujuk pada ketentuan Pasal 41 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997, dengan ini kami meminta bantuan Kantor Pertanahan Kota Palembang untuk mengeluarkan Surat Keterangan Pendaftaran Tanah (SKPT) atas bidang tanah tersebut.

Demikian kami sampaikan, atas bantuan dan kerja sama yang baik kami ucapkan terima kasih.

Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Palembang

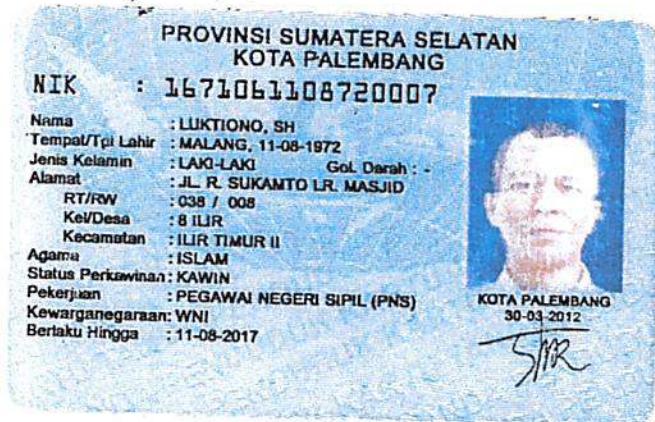


Mardhanus Rudiyanto

Tembusan:

1. Kepala Seksi Hukum dan Informasi
2. Kepala Kantor Wilayah BPN Provinsi Sumatera Selatan
3. Ketua Pengadilan Negeri Palembang Kelas IA Khusus





IK

387

KOTAK PERSEGI PANJANG

IK

387

KOTAK PERSEGI PANJANG

Jenis Batang
Alat

100 cm

HILIR

KELIR

KACAMERI

KACAMERI

KACAMERI

KACAMERI

KACAMERI

KACAMERI

Untuk keperluan
sehari-hari

SKPT

SKPT

SKPT

SKPT

SKPT

Untuk keperluan
sehari-hari



Scanned with CamScanner

Dipindai dengan CamScanner

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)



KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

PALEMBANG

0 4 • 0 1 • 0 3 • 0 2 • 1 • 1 1 1 6 9



KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

HAK : MILIK No. 11169

PROVINSI : SUMATERA SELATAN
KABUPATEN/ KOTA : PALEMBANG
KECAMATAN : ILIR BARAT SATU
DESA / KELURAHAN : BUKIT BARU

DAFTAR ISIAN 307
No. 79253 / 2019
DAFTAR ISIAN 208
No. 48537 / 2019

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/ KOTA

PALEMBANG

0 4 ° 0 1 ° 0 3 ° 0 2 ° 1 ° 1 1 1 6 9

a) HAK : No. : Desa / Kel.: Tgl. berakhirnya hak :	MILIK 11169 BUKIT BARU	f) NAMA PEMEGANG HAK: DIDI YANTO
b) NIB	04.01.03.02.14882	Tanggal lahir / akta pendirian: Gedung Raja, 9 Januari 1991
c) ASAL HAK:	g) PEMBUKUAN: Palembang, Tgl. 9 September 2019	
1. Konversi	Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Palembang	
2. Pemberian Hak		
3. Pemecahan / Pemisahan / Peng gabungan bidang	ttd	
d) DASAR PENDAFTARAN	EDISON, SH.M.Hum	
1. Daftar Isian 202	NIP. 19680306 199503 1 002	
Tgl.		
No.		
2. Surat Keputusan	h) PENERBITAN SERTIPIKAT	
Tgl.	Palembang, Tgl. 9 September 2019	
No.	Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Palembang	
3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Peng gabungan bidang		
Tgl.		
No.		
29 Juli 2019		
2147/BPN/2019		
e) SURAT UKUR		
Tgl.		
No.		
9 Agustus 2019		
9393/Bukit Baru/2019		
152 M ²		
(seratus lima puluh dua meter persegi)		
i) PENUNJUK		
Pemecahan Sertifikat HM. No 3457 Kel. BUKIT BARU atas nama diri sendiri		
DI 208 : 469 / 2000		

AAJ174247

0 4 • 0 1 • 0 3 • 0 2 • 1 • 1 1 1 6 9

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 04.01.03.01.14882

SURAT UKUR

Nomor : 09393 / Bukitbaru / 2019

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Sumatera Selatan

Kabupaten / Kota : Palembang

Kecamatan : Ilir Barat Satu

Desa / Kelurahan : Bukitbaru

Peta : Pendaftaran Nomor Peta Pendaftaran : 48.1-51.149-01-9

Lembar : Kotak : E-1, E-2

Keadaan Tanah : Sebidang Tanah Pekarangan

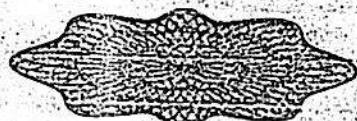
Tanda-tanda batas : Tanda - tanda batas telah sesuai dengan PMNA/Kepala BPN Nomor:
3 Tahun 1997

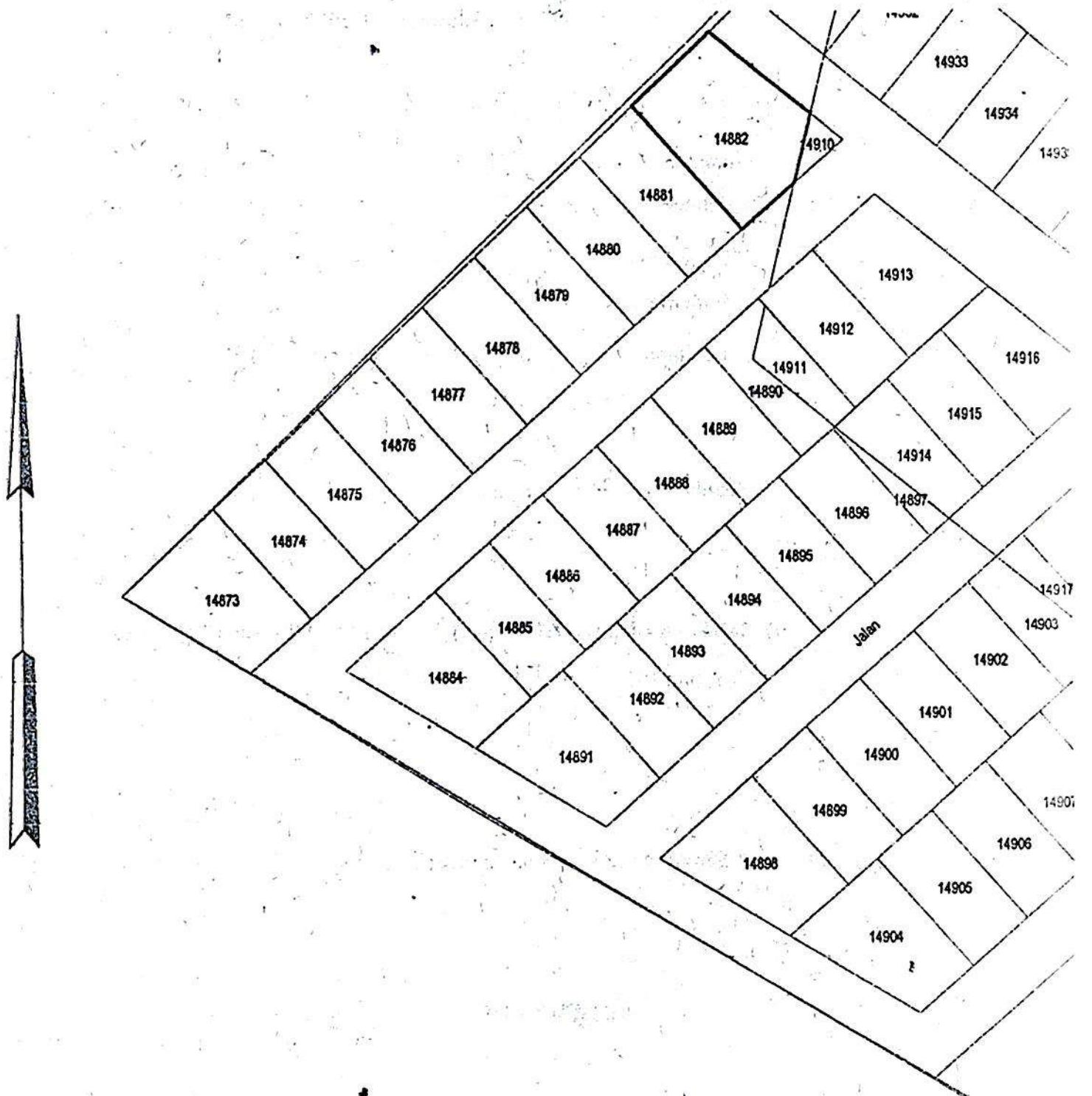
Luas : 152 m² (Seratus lima puluh dua meter persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : DIDI YANTO (Pemohon)

Diukur dan digambar oleh JOHAN PUTRA S

Petugas Ukur Kantor Pertanahan Kota Palembang





PENJELASAN : batas tanah ini



Daftar Isian 302 tgl. 29 Juli 2019 No. 12986 / 2019

Daftar Isian 307 tgl. 09 Agustus 2019 No. 71496 / 2019

Tanggal Penomoran Surat.Ukur 09 Agustus 2019

UNTUK SERTIPIKAT

Palembang, 09 Agustus 2019

Palembang, Tgl. 9 September 2019

Kepala Seksi Infrastruktur Pertanahan

Kepala Kantor Pertanahan

Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Kabupaten / Kota

Palembang

Palembang

EDISON, SH.M.Hum

MAHYUDDIN,S.SiT,M.Si

106801061995031002

ttd
NIP 19770512 199803 1 008

Pemisahan

Lihat Surat.Ukur Penggabungan
Pengganti

Nomor Hak :

Dikeluarkan Surat.Ukur		Luas	Nomor Hak	Sisa Luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam Surat.Ukur Nomor : Nomor Hak

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

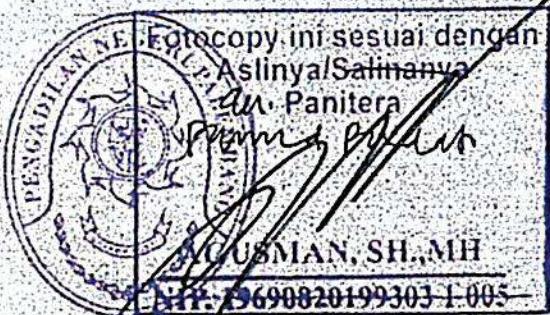
AAJ174196

E.10 R
DAFTAR ISIAN 206

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)



KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

PALEMBANG

0 4 • 0 1 • 0 3 • 0 2 • 1 • 1 1 1 9 7

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

HAK : MILIK No. 11197

PROVINSI : SUMATERA SELATAN
KABUPATEN / KOTA : PALEMBANG
KECAMATAN : ILIR BARAT SATU
DESA / KELURAHAN : BUKIT BARU

DAFTAR ISIAN 307
No. 79366 / 2019
DAFTAR ISIAN 208
No. 48624 / 2019

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

PALEMBANG

04 • 01 • 03 • 02 • 1 • 11197

<p>a) HAK : MILIK No. 11197 Desa / Kel : BUKIT BARU Tgl. berakhirnya hak :</p>	<p>i) NAMA PEMEGANG HAK DIDI YANTO</p>
<p>b) NIB 04.01.03.02.14910 Letak Tanah</p>	<p>Tanggal lahir / akta pendirian Gedung Raja, 9 Januari 1991</p>
<p>c) ASAL HAK</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Konversi</u> 2. <u>Pemberian Hak</u> 3. <u>Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</u> 	<p>g) PEMBUKUAN Palembang, Tgl. 9 September 2019</p> <p>Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Palembang</p> <p style="text-align: right;">ttd</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Daftar Isian 202 Tgl. No. 2. Surat Keputusan Tgl. No. 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. 29 Juli 2019 No. 2148/BPN/2019 	<p>EDISON, SH.M.Hum</p> <p>NIP. 19680306 199503 1 002</p> <p>ii) PENERBITAN SERTIPIKAT</p> <p>Palembang, Tgl. 9 September 2019</p> <p>Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Palembang</p>  <p>EDISON, SH. M.Hum</p> <p>NIP. 19680306 199503 1 002</p>
<p>e) SURAT UKUR</p> <p>9 Agustus 2019</p> <p>Tgl. 9343/Bukit Baru/2019</p> <p>No. 10 M²</p> <p>(sepuluh meter persegi)</p>	
<p>i) PENUNJUK</p> <p>Pemecahan Sertifikat HM. No 3132 Kel. BUKIT BARU atas nama diri sendiri</p> <p>DI 208: 638 / 1999</p>	

AAJ174196

DAFTAR ISIAN 207

0 4 • 0 1 • 0 3 • 0 2 • 1 • 1 1 1 9 7

NIB : 04.01.03.01.14910

SURAT UKUR

Nomor : 09343 / Bukitbaru / 2019

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Sumatera Selatan

Kabupaten / Kota : Palembang

Kecamatan : Ilir Barat Satu

Desa / Kelurahan : Bukitbaru

Peta : Pendaftaran Nomor Peta Pendaftaran : 48.1-51.149-01-9

Lembar : Kotak : D-1,D-2

Keadaan Tanah : Sebidang Tanah Pekarangan

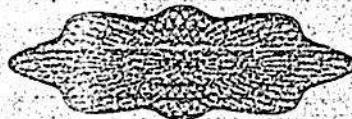
Tanda-tanda batas : Tanda - tanda batas telah sesuai dengan PMNA/Kepala BPN Nomor:
3 Tahun 1997

Luas : 10 m² (sepuluh meter persegi)

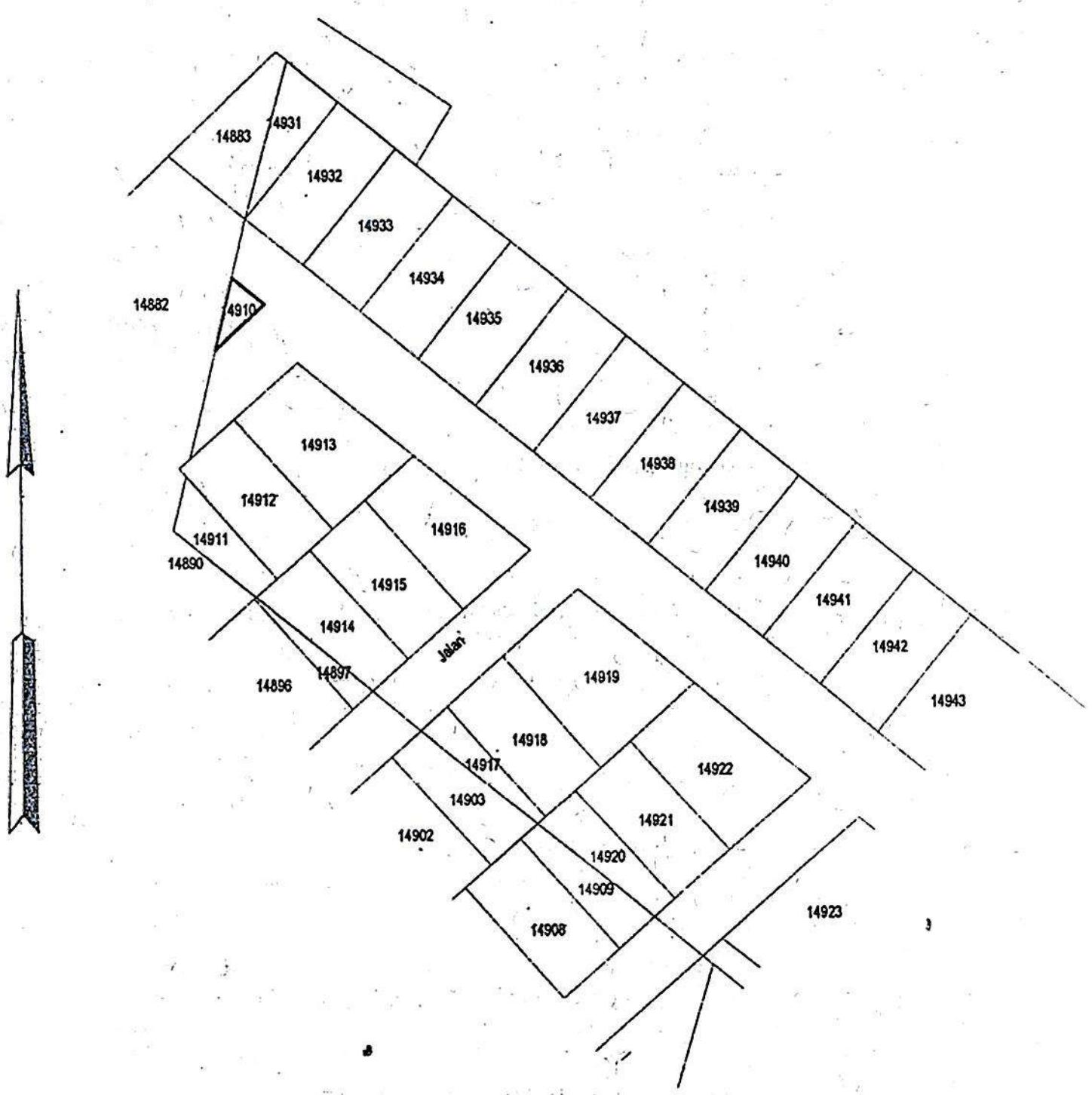
Penunjukan dan penetapan batas : DIDI YANTO (Pemohon)

Diukur dan digambar oleh JOHAN PUTRA S

Petugas Ukur Kantor Pertanahan Kota Palembang



SKALA 1 : _____



PENJELASAN :

batas tanah ini



PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Holloman 2

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
<p>HAK TANGGUNGAN Nomor 3042/2019 Peringkat PERTAMA APHT PPAT DIAN SARASWATI, SH. Nomor 870/2019 Tanggal 10 Juni 2019 DI208 : 35091 DI307 : 58721 Tgl: 01.07.19</p>	<p>PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO), Tbk. Berkedudukan dan Berkantor Pusat di Jakarta Sebesar Rp. 2.330.000.000,-</p>	<p>Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang ttd</p> <p>EDISON, SH. M.Hum. NIP: 19680306 199503 1002</p>
<p>ROYA Berdasarkan Surat Roya Nomor : WPL/8.2/0064 Tanggal : 04/01/2021 Dan PT. BANK NEGARA INDONESIA Tbk. No Hak Tanggungan : 3042/2019 DIHAPUSKAN DI203 : 5939 DI307 : 10330 Tgl : 22.02.2022</p>	<p>An. Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Koordinator Kelompok Subsidi Penanaman Tanah dan Rang Tanah Kosong dan Hilang Koleksi Bagaikan</p> <p>04 45 01 RISWAHIDAH SATRIA ETS-1 NIP 190404 199503 1002</p>	

04
REPLI

Daftar Isian 302 tgl. 29 Juli 2019 No. 12985 / 2019
 Daftar Isian 307 tgl. 09 Agustus 2019 No. 71497 / 2019
 Tanggal Penomoran Surat Ukur 09 Agustus 2019

UNTUK SERTIPIKAT

Palembang, Tgl. 9 September 2019



Palembang, 09 Agustus 2019

Kepala Seksi Infrastruktur Pertanahan

Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota
Palembang

ttd
MAHYUDDIN,S.SiT,M.Si.

NIP 197705121998031008

Pemisahan

Lihat Surat Ukur Penggabungan
Pengganti

Nomor Hak :

Dikeluarkan Surat Ukur		Luas	Nomor Hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor : Nomor Hak

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

