



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI PALEMBANG
PENGADILAN NEGERI PALEMBANG KELAS IA KHUSUS**
Jalan Kapten A.Rivai No.16 Telp. (0711) 363310-313555
FAX: (0711) 313555
Email: delegasi.pnpalembang@gmail.com
Website: www.pn-palembang.go.id
P A L E M B A N G

Palembang, 18 Januari 2024

Nomor : 297 /PAN.PN.W6.U1/HK2.4/1/2024
Sifat : Segera
Lampiran : 1(satu) berkas
Hal : Mohon Bantuan Pengukuran

Yth., Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang
Jl.Kapt.A.Rivai No.99 Palembang

Berdasarkan penetapan konsatering Nomor 17/Pdt.Eks/2023/PN Plg jo.No.110/Pdt.G/2017/PN Plg jo.No.59/PDT/2018/PT.PLG jo.No.1483 K/Pdt/2019 jo.No.746 PK/Pdt/2020 tanggal 17 Januaru 2024, dalam perkara antara:

**PAULINA KUAN sebagai Pemohon Eksekusi;
LAWAN**

MATTJIK AHMAD.DKK sebagai para Termohon Eksekusi;

Sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini kami mohon bantuan Saudara untuk menugaskan juru ukur guna melakukan pengukuran terhadap tanah objek eksekusi berupa: Tanah seluas 13.870 M², yang terletak di Jalan Sukabangun II, Lorong Karya VII RT.38 RW.08, Kelurahan Sukajaya (dahulu Desa Talang Kelapa), Kecamatan Sukarami (dahulu Kecamatan Perwakilan Talang Kelapa), Kota Palembang (dahulu Kabupaten Musi Banyuasin, Propinsi Sumatera Selatan), sesuai Sertifikat Hak Milik No.1655/Desa Talang Kelapa (sekarang Kelurahan Sukajaya) tanggal 03 September 1979 yang akan dilaksanakan pada:

Hari/Tanggal : Selasa/30 Januari 2024
Pukul : 09.00 Wib s/d Selesai
Bertempat di : Jl.Sukabangun II, Lorong Karya VII RT.38 RW.08, Kelurahan Sukajaya Kec.Sukarami Kota Palembang

Kemudian mengenai hasil pengukuran agar dikirimkan kepada kami dalam waktu yang tidak terlalu lama, sedangkan mengenai biaya pengukuran sesuai dengan Peraturan Pemerintah RI Nomor 128 Tahun 2015, Tentang Jenis dan Tarif Atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak yang berlaku pada Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional akan disetor langsung oleh pihak Pemohon Eksekusi, sebagai persyaratan dengan ini kami lampirkan:

1. Fotocopy Penetapan konstatering Nomor 17/Pdt.Eks/2023/PN Plg jo.No.110/Pdt.G/2017/PN Plg jo.No.59/PDT/2018/PT.PLG jo.No.1483 K/Pdt/2019 jo.No.746 PK/Pdt/2020 tanggal 17 Januaru 2024;
2. Fotocopy Sertifikat Hak Milik No.1655/Desa Talang Kelapa;

Demikian disampaikan, atas bantuan dan kerjasamnya diucapkan terima kasih.

a.n.Ketua Pengadilan Negeri Palembang Kelas 1A Khusus
Panitera,


M. TEGUH, SE, SH., MH

Tembusan:

1. Yth.Ketua Pengadilan Negeri Palembang (sebagai laporan);
2. Yth. Tommy Umbara Putra, SH Advokat, selaku kuasa hukum Paulina Kuan, sebagai Pemohon Eksekusi
3. Arsip.

P E N E T A P A N
Nomor 17/Pdt.Eks/2023/PN Plg
jo.No.110/Pdt.G/2017/PN Plg jo.No.59/PDT/2018/PT.PLG
jo.No.1483 K/Pdt/2019 jo.No.746 PK/Pdt/2020
tentang Konstatering

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Palembang Kelas 1A Khusus;

Telah Membaca;

1. Surat permohonan pemohon Nomor 193/TYRAS/LAW/XI/2023 tanggal 1 November 2023 dari: **PAULINA KUAN**, beralamat di Jalan Nuri No.31 A RT. 028 RW. 007, Kelurahan Duku, Kecamatan Ilir Timur II, Kota Palembang, dalam hal ini memberikan kuasa kepada **TOMMY UMBARA PUTRA, SH - DOVI DESRIANDY, SH - M.ANDI YULIZAR, SH** kesemuanya adalah Advokat /Penasihat Hukum berkantor pada FIRMA HUKUM TYRAS Law Firm beralamat di Jl.Kol.H.Burlian Km.10 No.07 Kel. Kebun Bunga Kec.Sukarami Kota Palembang, berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 26 Oktober 2023, yang pada pokoknya memohon kepada Ketua Pengadilan Negeri Palembang Kelas 1A Khusus untuk melaksanakan eksekusi putusan Pengadilan Negeri Palembang Kelas 1A Khusus Nomor 110/Pdt.G/2017/PN Plg tanggal 27 Februari 2018, jo Putusan Pengadilan Tinggi Palembang Nomor 59/PDT/2018/PT.PLG tanggal 3 September 2018, jo.Putusan Mahkamah Agung RI Nomor 1483 K/Pdt/2019 tanggal 26 Agustus 2019 jo.Putusan Peninjauan Kembali Mahkamah Agung RI Nomor 746 PK/Pdt/2020 tanggal 21 Oktober 2020 yang telah berkekuatan hukum tetap;

Dalam perkara antara:

PAULINA KUAN, beralamat di Jalan Nuri No.31 A RT. 028 RW. 007, Kelurahan Duku, Kecamatan Ilir Timur II, Kota Palembang, sebagai Pemohon Eksekusi dahulu Penggugat/Pembanding/Termohon Kasasi I/Termohon Peninjauan Kembali;

LAWAN

1. **MATTJIK AHMAD**, Jalan Kolonel Atmo, Lorong H.A.Roni, Kelurahan 17 Ilir, Kecamatan Ilir Timur I, Kota Palembang, sebagai Termohon Eksekusi I dahulu Tergugat I/Terbanding I/Pemohon Kasasi I/Termohon Kasasi II/Pemohon Peninjauan Kembali;
2. **HERMAN SANTOSO**, Jalan DR. Cipto No.168 RT.001 RW.002, Kelurahan Karang Tempel, Kecamatan Semarang Timur, Kota Semarang, sebagai Termohon Eksekusi II dahulu Tergugat II/Terbanding II/ Pemohon Kasasi I/Termohon Kasasi II/ Pemohon Peninjauan Kembali;

3. KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA PALEMBANG, berkedudukan di Jalan Kapten A.Rivai No.99, Kota Palembang, sebagai Termohon Eksekusi III dahulu Tergugat III/Terbanding III/ Pemohon Kasasi II/Termohon Kasasi I/Turut Termohon Peninjauan Kembali;
 4. KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN MUSI BANYUASIN, berkedudukan di Jalan Kol. Wahid Udin LK. VII No.: 262, Sekayu, Kabupaten Musi Banyuasin, Propinsi Sumatera Selatan, sebagai Termohon Eksekusi IV dahulu Tergugat IV/Terbanding IV/Termohon Kasasi/ Turut Termohon Peninjauan Kembali;
 5. KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BANYUASIN, berkedudukan di Komplek Perkantoran Pemerintah Kabupaten Banyuasin, Sekojo, Pangkalan Balai, Kabupaten Banyuasin, Propinsi Sumatera Selatan sebagai Termohon Eksekusi V dahulu Tergugat V/Terbanding V/Termohon Kasasi/ Turut Termohon Peninjauan Kembali;
2. Putusan Pengadilan Negeri Palembang Kelas 1A Khusus Nomor 110/Pdt.G/2017/PN Plg tanggal 27 Februari 2018, yang amarnya berbunyi:

MENGADILI:

DALAM EKSEPSI

- Mengabulkan Eksepsi para Tergugat;

DALAM POKOK PERKARA

1. Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima;
2. Menghukum Penggugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp1.371.000,00 (satu juta tiga ratus tujuhpuluh satu ribu rupiah).
3. Putusan Pengadilan Tinggi Palembang Nomor 59/PDT/2018/PT.PLG tanggal 3 September 2018,yang amarnya berbunyi:

MENGADILI:

- Menerima permintaan banding dari Pembanding I semula Penggugat, Pembanding II semula Tergugat I dan Pembanding III semula Tergugat II;
- Membatalkan Putusan Pengadilan Negeri Palembang tanggal 27 Februari 2018 Nomor 110/Pdt.G/2017/PN.Plg yang dimintakan banding tersebut;

MENGADILI SENDIRI

PADA EKSEPSI:

- Menolak eksepsi Tergugat I,II,III,IV dan V;

PADA POKOK PERKARA:

- Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian;
- Menyatakan bidang tanah seluas 13.870 M², yang terletak di Jalan Sukabangun II, Lorong Karya VII RT.38 RW.08, Kelurahan Sukajatu berada

dya (dahulu Desa Talang Kelapa), Kecamatan Sukarami (dahulu Kecamatan Perwakilan Talang Kelapa), Kota Palembang (dahulu Kabupaten Musi Banyuasin, Propinsi Sumatera Selatan), dengan batas-batas:

- Sebelah Utara dengan tanah Asiong Alias Usman.
- Sebelah Timur dengan tanah Maria Pasaribu /Gunawan Chandra.
- Sebelah Selatan dengan Jalan.
- Sebelah Barat dengan tanah Husin Jaumil Alias Abeng/Hasan.

Sesuai menurut Sertifikat Hak Milik No.1655/Desa Talang Kelapa (sekarang Kelurahan Sukajaya) tanggal 3 September 1979, dengan Gambar Situasi No. 280/1979 tanggal 23 Mei 1979, adalah sah milik Penggugat.

- Menyatakan Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, telah melakukan Perbuatan Melawan Hukum;
- Menyatakan Sertifikat Hak Milik No.14521/Kelurahan Sukajaya tanggal 11 Januari 2016, dengan Surat Ukur No.1375/Sukajaya/2016 tanggal 11 Nopember 2015, atas nama: Mattjik Ahmad (Tergugat I), dan Sertifikat Hak Milik No.13271, dengan Surat Ukur No.67/2014, atas nama: Herman Santoso (Tergugat II), Tidak mempunyai kekuatan Hukum;
- Menghukum Tergugat I dan Tergugat II atau pihak lain yang mendapat hak/kuasa dari Tergugat I dan Tergugat II, untuk menyerahkan bidang tanah milik Penggugat seluas 13.870 M2, yang terletak di Jalan Sukabangun II, Lorong Karya VII RT.38 RW.08, Kelurahan Sukajaya (dahulu Desa Talang Kelapa), Kecamatan Sukarami (dahulu Kecamatan Perwakilan Talang Kelapa), Kota Palembang (dahulu Kabupaten Musi Banyuasin, Propinsi Sumatera Selatan), dengan batas-batas:

- Sebelah Utara dengan tanah Asiong Alias Usman.
- Sebelah Timur dengan tanah Maria Pasaribu/Gunawan Chandra.
- Sebelah Selatan dengan Jalan.
- Sebelah Barat dengan tanah Husin Jaumil Alias Abeng/Hasan.

Sesuai menurut Sertifikat Hak Milik No.1655/Desa Talang Kelapa (sekarang Kelurahan Sukajaya) tanggal 03 September 1979, dengan Gambar Situasi No.280/1979 tanggal 23 Mei 1979 kepada Penggugat dalam keadaan kosong, baik dan tanpa beban apapun.

- Menghukum Tergugat I dan Tergugat II, untuk membayar Uang Paksa (Dwangsom), sebesar Rp1.000.000,- (satu juta rupiah) perhari secara tanggung renteng, tunai dan sekaligus, apabila lalai dan tidak mentaati isi putusan bila putusan perkara ini telah berkekuatan hukum tetap,menyerahkan tanah milik PENGGUGAT seluas 13.870 M2, yang

terletak di Jalan Sukabangun II, Lorong Karya VII RT. 38 RW. 08, Kelurahan Sukajaya (dahulu Desa Talang Kelapa), Kecamatan Sukarami (dahulu Kecamatan Perwakilan Talang Kelapa), Kota Palembang (dahulu Kabupaten Musi Banyuasin, Propinsi Sumatera Selatan), Sesuai menurut Sertifikat Hak Milik No.1655/Desa Talang Kelapa (sekarang Kelurahan Sukajaya) tanggal 03 September 1979, dengan Gambar Stuasi No.280/1979 tanggal 23 Mei 1979 sampai saat tanah itu diserahkan kepada Penggugat dalam keadaan kosong, baik dan tanpa beban apapun;

- Menolak gugatan selain dan selebihnya;
 - Menghukum Terbanding I semula Tergugat I dan Terbanding II semula Tergugat II, untuk membayar biaya perkara di kedua tingkat Pengadilan, yang untuk tingkat banding sebesar Rp150.000,- (seratus lima puluh ribu rupiah);
4. Putusan Mahkamah Agung RI dalam tingkat kasasi Nomor 1483 K/Pdt/2019 tanggal 26 Agustus 2019, yang amarnya berbunyi:

MENGADILI:

1. Menolak permohonan kasasi dari Para Pemohon Kasasi I juga Para Termohon Kasasi II: 1. **MATTJIK AHMAD** dan 2. **HERMAN SANTOSO** dan Pemohon Kasasi II juga Termohon Kasasi I: **KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA PALEMBANG** tersebut;
 2. Menghukum Para Pemohon Kasasi I juga Para Termohon Kasasi II dan Pemohon Kasasi II juga Termohon Kasasi I untuk membayar biaya perkara dalam semua tingkat peradilan yang dalam tingkat kasasi ini sejumlah Rp. 500.000,- (lima ratus ribu rupiah);
5. Putusan Mahkamah Agung RI dalam tingkat Peninjauan Kembali Nomor 746 PK/Pdt/2020 tanggal 21 Oktober 2020, yang amarnya berbunyi:

M E N G A D I L I

1. Menolak permohonan Peninjauan Kembali dari Para Pemohon Peninjauan Kembali: 1. **MATTJIK AHMAD**, 2. **HERMAN SANTOSO** tersebut;
2. Menghukum Para Pemohon Peninjauan Kembali untuk membayar biaya Perkara dalam pemeriksaan Peninjauan Kembali sejumlah Rp2.500.000,00 (dua juta lima ratus ribu rupiah);

Menimbang, bahwa putusan tersebut telah diberitahukan kepada para pihak secara sah dan patut masing-masing tanggal 23 Juni 2021, tanggal 24 Juni 2021, tanggal 6 Agustus 2021 dan tanggal 12 Agustus 2021 dengan demikian putusan telah berkekuatan hukum tetap;

Menimbang, bahwa putusan tersebut pelaksanaanya adalah putusan Pengadilan Tinggi Palembang Nomor 59/PDT/2018/PT.PLG tanggal 3 September 2018 yang diktumnya bersifat penghukuman (*condemnatoir*) yaitu:

- Menghukum Tergugat I dan Tergugat II atau pihak lain yang mendapat hak/kuasa dari Tergugat I dan Tergugat II, untuk menyerahkan bidang tanah milik Penggugat seluas 13.870 M², yang terletak di Jalan Sukabangun II, Lorong Karya VII RT.38 RW.08, Kelurahan Sukajaya (dahulu Desa Talang Kelapa), Kecamatan Sukarami (dahulu Kecamatan Perwakilan Talang Kelapa), Kota Palembang (dahulu Kabupaten Musi Banyuasin, Propinsi Sumatera Selatan), dengan batas-batas:
 - Sebelah Utara dengan tanah Asiong Alias Usman;
 - Sebelah Timur dengan tanah Maria Pasaribu/Gunawan Chandra;
 - Sebelah Selatan dengan Jalan;
 - Sebelah Barat dengan tanah Husin Jaumil Alias Abeng/Hasan;Sesuai menurut Sertifikat Hak Milik No.1655/Desa Talang Kelapa (sekarang Kelurahan Sukajaya) tanggal 03 September 1979, dengan Gambar Situasi No.280/1979 tanggal 23 Mei 1979 kepada Penggugat dalam keadaan kosong, baik dan tanpa beban apapun;
- Menghukum Tergugat I dan Tergugat II, untuk membayar Uang Paksa (Dwangsom), sebesar Rp 1.000.000,- (Satu juta rupiah) perhari secara tanggung renteng, tunai dan sekaligus, apabila lalai dan tidak mentaati isi putusan bila putusan perkara ini telah berkekuatan hukum tetap,menyerahkan tanah milik PENGGUGAT seluas 13.870 M², yang terletak di Jalan Sukabangun II, Lorong Karya VII RT.38 RW.08, Kelurahan Sukajaya (dahulu Desa Talang Kelapa), Kecamatan Sukarami (dahulu Kecamatan Perwakilan Talang Kelapa), Kota Palembang (dahulu Kabupaten Musi Banyuasin, Propinsi Sumatera Selatan), Sesuai menurut Sertifikat Hak Milik No.1655/Desa Talang Kelapa (sekarang Kelurahan Sukajaya) tanggal 03 September 1979, dengan Gambar Situasi No.280/1979 tanggal 23 Mei 1979 sampai saat tanah itu diserahkan kepada Penggugat dalam keadaan kosong, baik dan tanpa beban apapun;

Menimbang, bahwa atas permohonan eksekusi tersebut para Termohon Eksekusi telah diberi teguran (*aanmaning*) supaya dalam tempo 8 (delapan) hari, setelah diberi teguran harus melaksanakan isi putusan putusan Pengadilan Tinggi Palembang Nomor 59/PDT/2018/PT.PLG tanggal 3 September 2018 yang telah berkekuatan hukum tetap secara sukarela;

Menimbang, bahwa oleh karena sampai saat ini para Termohon Eksekusi tidak menunjukkan itikat baiknya untuk melaksanakan isi putusan putusan Pengadilan Tinggi Palembang Nomor 59/PDT/2018/PT.PLG tanggal 3 September 2018 yang telah berkekuatan hukum tetap secara sukarela, maka untuk kepastian hukum guna mempermudah pelaksanaan eksekusi perlu kiranya dilakukan pencocokan untuk mengetahui batas, luas serta kondisi tanah objek eksekusi;

Menimbang, bahwa objek eksekusi dalam perkara tersebut adalah berupa: tanah seluas 13.870 M², yang terletak di Jalan Sukabangun II, Lorong Karya VII RT.38 RW.08, Kelurahan Sukajaya (dahulu Desa Talang Kelapa), Kecamatan Sukarami (dahulu Kecamatan Perwakilan Talang Kelapa), Kota Palembang (dahulu Kabupaten Musi Banyuasin, Propinsi Sumatera Selatan), dengan batas-batas:

- Sebelah Utara dengan tanah Asiong Alias Usman.
- Sebelah Timur dengan tanah Maria Pasaribu/Gunawan Chandra.
- Sebelah Selatan dengan Jalan.
- Sebelah Barat dengan tanah Husin Jaumil Alias Abeng/Hasan.

sesuai Sertifikat Hak Milik No.1655/Desa Talang Kelapa (sekarang Kelurahan Sukajaya) tanggal 03 September 1979, dengan Gambar Situasi No.280/1979 tanggal 23 Mei 1979;

Menimbang, bahwa dalam pelaksanaan konstatering tersebut apabila diperlukan dapat meminta bantuan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang dan meminta bantuan pengamanan dari Kepala Kepolisian Resor Kota Besar Palembang;

Menimbang, bahwa dari uraian dan alasan tersebut diatas, maka pelaksanaan konstatering dimaksud beralasan hukum dan patut untuk dikabulkan;

Memperhatikan pasal 209 Rbg dan ketentuan ketentuan hukum lain yang berkaitan;

M E N E T A P K A N:

1. Mengabulkan permohonan konstatering tersebut diatas;
2. Memerintahkan kepada Panitera Pengadilan Negeri Palembang Kelas 1A Khusus atau jika ia berhalangan karena tugas dan jabatannya, dapat menunjuk penggantinya yang sah dengan disertai oleh 2 (dua) orang saksi yang memenuhi syarat yang termuat dalam pasal 209 Rbg untuk melakukan konstatering terhadap objek eksekusi berupa: **Tanah seluas 13.870 M², yang terletak di Jalan Sukabangun II, Lorong Karya VII RT.38 RW.08,**

Kelurahan Sukajaya (dahulu Desa Talang Kelapa), Kecamatan Sukarami (dahulu Kecamatan Perwakilan Talang Kelapa), Kota Palembang (dahulu Kabupaten Musi Banyuasin, Propinsi Sumatera Selatan), dengan batas-batas:

- Sebelah Utara dengan tanah Asiong Alias Usman.
- Sebelah Timur dengan tanah Maria Pasaribu/Gunawan Chandra.
- Sebelah Selatan dengan Jalan.
- Sebelah Barat dengan tanah Husin Jaumil Alias Abeng/Hasan.

sesuai Sertifikat Hak Milik No.1655/Desa Talang Kelapa (sekarang Kelurahan Sukajaya) tanggal 03 September 1979;

3. Memerintahkan Panitera atau pejabat yang ditunjuknya, apabila diperlukan dapat meminta bantuan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang untuk melakukan pengukuran dan meminta bantuan pengamanan dari Kepala Kepolisian Resor Kota Besar Palembang
4. Memerintahkan Panitera atau pejabat yang ditunjuknya untuk melaporkan hasil pelaksanaan konstatering dimaksud kepada Ketua Pengadilan Negeri Palembang Kelas 1A Khusus;
5. Menetapkan pula biaya-biaya yang timbul dalam penetapan ini berdasarkan hukum;

DITETAPKAN DI : PALEMBANG
PADA TANGGAL : 17 JANUARI 2024
KETUA PENGADILAN NEGERI PALEMBANG
KELAS 1A KHUSUS



Perincian biaya-biaya:

- Meterai Penetapan Rp10.000,00 .

DEPARTEMEN DALAM NEGERI

S E R T I P I K A T
(TANDA BUKTI HAK)

HAK MILIK.

BUKU-TANAH: DESA: TALANG KELAPA,-

HAK MILIK. No. 1655.-

SURAT TUGUR: NO. 280.- TAHUN 1979.-
Gambar Situasi

3964685

KANTOR SUB-DIREKTORAT AGRARIA

KABUPATEN KOTAMADYA

MUSI BANYUASIN.



Dipindai dengan CamScanner

DEPARTEMEN DALAM NEGERI



BUKU TANAH

PROPINI SUMATERA SELATAN.-
 KABUPATEN/KOTAMADIDAYA MUSI BANYUASIN.-
 KECAMATAN BANYUASIN I. (PERW. TALANG KELAPA).
 DESA TALANG KELAPA.-

BIAYA
Rp. 500,-

DAFTAR PENGHASILAN
No. 894 /1979,-

3964685

KANTOR SUB-DIREKTUR AGRARIA
KABUPATEN/KOTAMADIDAYA

MUSI BANYUASIN.-



Dipindai dengan CamScanner

PENDAFTARAN - PERTAMA

lamian :

a) HAK MILIK,- No. 1655,- Desa TALANG KELAPA	f) NAMA PEMEGANG HAK A. H. I. H. A. H. W. A. T. I. - 1/1905					
b) NAMA JALAN/PERSIL						
c) ASAL PERSIL 1. disusun 2. Pemberian hak 3. Perintah dari 4. Pengabungan=		g) PENDAFTARAN Sekayu Tgl. 3 - 9 - 1979.- A.n. BUPATI/MALUKU/KDH A.n. BUPATI/MALUKU/KDH Tk. II Musi Banyuasin Tk. II Musi Banyuasin Kepala Sub-Direktorat Agraria /Kantor Kepala Sub-Direktorat Agraria u.b. Kepala Seksi Pendaftaran Tanah Kantor Pjs				
		dtp. A.CHALIK TOPA NIP.010028726.- ZAINAL ARIFIN AMIR NIP.010023376.- 				
d) SURAT KEPUTUSAN Gub. Kdh Tk.I. SS. tgl 20 - 8 - 1979 No. SK. Ditag. 23/UH/ HPI/1979/MUBA/P.-		h) PENGELOUARAN SERTIPIKAT Sekayu Tgl. 3 - 9 - 1979.- A.n. BUPATI/MALUKU/KDH Tk. II Musi Banyuasin Kepala Sub-Direktorat Agraria /Kantor Kepala Seksi Pendaftaran Tanah				
Ganti rugi/uang wajib Rp.104.830.- Lembaran hak bertambah =BERKEMBANG=		i) PENUNJUK A.CHALIK TOPA NIP.010028726.- 				
e) SHBBATOKUR/URAIAN BATAS Gambar Situasi tgl 23 - 5 - 1979 No.280/1979.----- Luas: 13.870.-----m2.		j) CATATAN MENGENAI PAJAK				
		Tahun	Besarnya	Tambahan	Pengurangan	Catatan

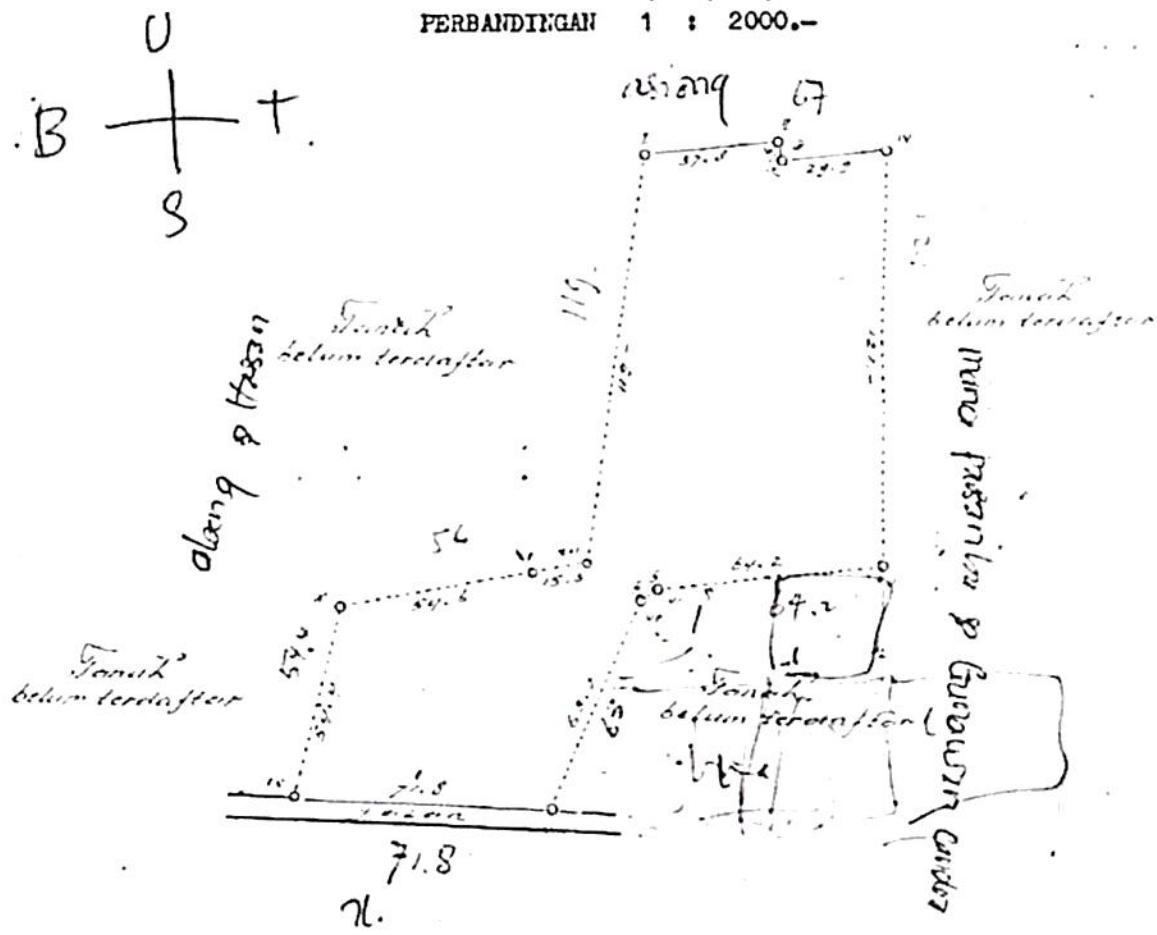
**PENCATATAN PERALIHAN HAK, HAK LAIN-LAIN dan PENGHAPUSANNYA
(PEROBAHAN)**

Sebab perobahan	Tanggal pencatatan Penghapusan biaya dan No. Daft. Pengh.	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Warkah	Tanda tangan Kepala Kantor, dan Cap Kantor
HAK TANGGUNGAN	Tgl. 21-6-1996	PT. BANK PANAMON NASIONAL INDONESIA / Kepala Kantor		
Berdasarkan Akta Pembelian hak tanggungan yang dibuat dihadapan JANTI GUNARDI, SH, PPAT Wilayah Kotamadya - Palembang, Tgl. 11 Juni 1996 No. 159/29/T1.Ktp/1996.-	Biaya Rp. 16.000,- Dp. No. 571/4/1996	Berkedudukan di-Jakarta		Pertanahan Kotamadya Palembang
		Tgl. 21-6-1996 No. 571- "ak tanggungan pertama sebesar Rp. 31.250.000,-		
				STAMPA KANTOR PERTANAHAN NATIONALE BANK INDONESIA BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA BADIN JAIJA NIP. 010043733,-
PERILIHAN HAK TANGGUNGAN		--BANK-PENYEHATAN-PERBANKAN NASIONAL--		
PERBAGIAN ALAMAT, NAMA DAN PENYERAHAN DAN PENGALIHAN NAMIC CIRI SERTA TANGGAL : 12 MARET 1922 VEN. SICKETSON DEEP. NV. ASIHARA NOUR SH. WOTARS DI JAKARTA TGL. 12 MARET 1922 NOMOR : 759/LEG/1922	Tgl. 09-09-2000,- W.208.433/II/00,-	Berkedudukan di-JAKARTA 21-02		STAMPA KANTOR PERTANAHAN NATIONALE BANK INDONESIA BADIN JAIJA NIP. 010043733,-
PELHAPUSAN	Tgl. 01-10-2002			Kepala Kantor Pertanahan Wilayah Kota Palembang
Berdasarkan surat dari BANK PANAMON INDONESIA				
Tgl. 17-9-2002				
No. 1608/1070-A/MT/29/02				
Hak Tanggungan Pertama W.208.5575/II/02				
No. 571				
Sebesar Rp. 31.250.000,-				
DIHAPUSAN				
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kartu Pertanahan				
JUAL BELI				
Berdasarkan Akte Jual Beli yang dibuat di hadapan HENIWATI RIDWAN, SH.	19 - 9 - 2005	PAULINA EUAN		9.1.303. NO. 6902/700
RPAI Wilayah. Kota Palembang.	Dp. No. 24470/05	Palembang, 11 September 1955		STAMPA KANTOR PERTANAHAN KOTA PALEMBANG
Tgl. 20 Juli 2005	W/208 No. 13578/05			PELAJARAN TUGAS
No. 774/2005,-				
				DR. ALMAYNI NIP. 01017078

Gambar Situasi No. 280./1979.-

Dari sebidang tanah, terletak di :
Daerah Tingkat I : Sumatera Selatan.
Daerah Tingkat II : Musi Banyuasin.
Kecamatan : Perw. Talang Kelapa.
Marg a : Talang Kelapa.
Peta
Luas : 13.870 M² (Tiga belas ribu delapan ratus tujuh puluh meter persegi).
Tanda2 batas : Kayu2, I s/d VIII dan X; Besi2, IX,XI dan XII,
Yang minta ukur : semua berada dibatas.
Penunjuk batas : AMINAHWATI.
: Sando dan diketahui oleh Kerio Kopala Dusun Sukajaya (Hamzun G.)

PERBANDINGAN 1 : 2000.-



KETERANGAN.

bates tanah ini.
Angka2 memunjukkan jarak dihitung meter. Pj Kepala Seksi Pendaftaran Tanah,

Sekayu, tgl. 23 Mei 1979.-

Kantor Agraria Kab. Musi Banyuasin.

Daftar penghasilan No. 546.-

NIP.010028726.-



Dipindai dengan CamScanner