

台開攜手[香港](#)中原地產 銷售酒店式住宅

今年將全面啟動開發手中全省25萬坪土地的台開集團，為吸引海外市場的潛在買家，董事長邱復生昨（4）日指出，將與[香港](#)中原地產合作，銷售在台開發的花蓮、新竹、南投等地的酒店式住宅及旅館，最快4月底即可簽約上路。

粗估，台開花蓮、新竹、南投可開發的樓地板面積，銷售金額將超過250億元。

邱復生說，去年從[香港移民台灣](#)的人數高達7千人；而花蓮在蘇花改完工、當地自然人文景觀完善下，將成為全台最理想、最適人居的環境。

台開在花蓮迴瀾灣光華樂活園區，已陸續開發完成公共設施、建設休閒觀光資源，今年7月開始就將大舉動工，打造集合影視、文化及醫美、休閒、養生住宅、五星級酒店在內的國內最大文創樂活園區。

邱復生表示，未來集團在花蓮光華樂活園區的2家度假飯店，將與全球知名的喜達屋酒店及度假酒店國際集團合作。另外，台開在去年7月，就已舉行「迴嵐源優活養生宅」銷售中心基地動土典禮，今年第2季將正式開賣。

「花蓮迴嵐源優活養生宅」由丹麥BIG集團設計打造，去年3月入圍法國MIPIM獎（國際房地產投資展覽會），該獎項被譽為國際不動產業界「坎城影展金棕櫚獎」。

園區迴瀾灣景觀美化工程也已開工。台開指出，此項景觀整地工程參考包括台北市大稻埕碼頭、聖地牙哥水岸計畫以及多倫多中央城區水岸規畫，不僅讓太平洋的美麗海岸線風光保留，同時還納入親水與景觀兼具的規畫理念，打造花蓮海岸線最美的濱海景觀。

台開在新竹新埔智能生態園區，基地面積近1.7萬坪，未來則是規畫建造生態精品旅館187間，酒店式公寓248戶與獨棟別墅6棟，期能打造大中華第1個取得國際LEED白金級的綠色智能生活社區為目標。

至於開發手中資產所需的資金，邱復生指出，今年起也將陸續透過發債、增資及引進國際級投資基金等方式籌資。

邱復生表示，[香港](#)是大中華地區、甚至是全球華人金融、資訊及人才匯集中心，而中原地產更是當地屬一屬二的地產銷售集團，目前台開已與中原地產高層達成共識，最快4月就可簽約，把台開手中陸續開發的地產透過[香港](#)，推銷到大中華、全球市場。