

向世界錢進：IT男移居墾丁搞民宿做老闆

墾丁是台灣最南面的地方，大家即時會想到陽光與海灘，不過作為一個長居之地，你會否選擇墾丁？林霆鋒（Gray）原於香港從事I.T.行業，熱愛潛水的他在墾丁參與潛水活動時，邂逅來自台北的「真命天女」。二人拉埋天窗後，於墾丁買下一幢大屋經營民宿。在墾丁開民宿是否旺丁又旺財？

林霆鋒（左）與太太（右）於墾丁買下大屋經營民宿。

378萬購千呎大屋改造

Gray於香港從事I.T.行業多年，毅然放棄在港的安穩生活，除了是因為遇上愛人，亦是為了要好好體驗生活。他笑稱：「習慣了墾丁沒有太大壓力、節奏較慢的生活以後，心想往後難以重回香港工作。」

他與太太婚後以1,400萬新台幣（約378萬港元）買入墾丁一間面積近千方呎大屋。大屋不但用來自住，更變身成民宿「墾丁迪噢旅店DIO INN」。Gray指，現時在民宿的主要工作是執拾房間及迎接入住的客人，並提供包車服務，接載旅客遊覽。

競爭大 房租僅收\$300

Gray續指，通常四至十月為旅遊旺季，接待較多客人；十一月至下一年的三月為淡季，民宿生意相對淡靜，故期間他會與太太去旅行。在墾丁，民宿經營者眾，由於競爭大，故平均房價較便宜。以Gray旅店為例，平日房價由300至500港元。

在當地經營民宿有規定，原來8個房間或以下方為合法，9個房間或以上須申領酒店經營牌照，並要繳稅。「來到墾丁，收入不多，只能說夠餬口，不要想着來墾丁賺大錢，是不可能！」Gray指，當地人的工資較港低，大學生月入僅5,400至8,000港元。惟物價不便宜，一個面積200方呎套房月租約1,600港元。

福利完善 保險制度多

Gray指，墾丁是風景區，有許多景點如鵝鑾鼻、龍磐公園和國立海洋生物博物館等，墾丁旅客都愛玩水上活動如潛水等。「處身這裏，感覺像過退休生活！別說戲院，就連好吃一點的餐廳都要到高雄才有！」Gray指，墾丁生活較苦悶，當地平日沒有太多娛樂活動及美食，惟可放慢生活腳步，且民風純樸，是個好地方。

近年不少港人愛[移民台灣](#)，事實上，一旦成為台灣國民，可享生活上種種福利，如政府會向部分中低收入的老年人，發放每月約1,000港元的生活津貼。另外，當地有不同類型的社會保險制度，如勞工保險、軍人保險及生育保險等。從事不同職業的國民皆需參與供款，公司供款通常會高於員工供款，目的是保障因患病、失業等而失去收入的國民。

如有興趣到墾丁生活，Gray建議應前往當地生活一段時間，「許多港人喜歡到台灣旅遊，然後匆匆到台灣生活，但之後卻適應不了，且想回港生活。」他指，墾丁沒有多姿多采的生活，但卻是個退休的好地方。