

台北置業100萬入場

近年不少港人願意移民定居寶島台灣。過去兩年赴台定居、升學的港人大增，申請居留許可人數更是過去十年最高，留學人數亦按年增逾66%，令港人在台置業量大增。港人普遍選擇台北市及毗鄰的新北市，這些熱門地區的高質物業，門檻僅約390萬元（新台幣下同）起，即約100萬港元，負擔比港樓輕鬆。

台灣樓價較港便宜。

縱使台灣內政部擬修訂港澳居民的移民門檻，建議由存款500萬元倍增至1,000萬元，不過，有台北代理指，擬定修例並沒令港人移居台灣或置業的熱情消退。反而，港人遊台時順道向地產代理查詢移民手續及程序的數量，上升約一成。現時每月平均約100宗移民申請。

申定居港人廿年高

據台灣內政部數字，去年申請台灣居留許可的港人達4,624人，較前年飆45%，創近20年新高，至於赴台升學人數亦顯著增加。

台灣樓價較港平，是港人移民台灣要因。新北市逾千方呎的四房戶平均只需1,560萬元；就算是台北市著名的大安區及信義區，平均入場費亦只1,950萬元，而名校雲集、近台北車站的中正區，約200方呎的開放式單位更只需約390萬元。