

## 堅哥與台灣：[移民台灣](#)潮爆發？

香港辣招打壓樓市，越打越貴。台灣呢!?樓市如寒冬。

台灣八月鬼月，房市冷正常，專家認為九月會回暖，結果是全台成交量較八月再跌12%：

台北市跌3%

新北市跌14%

桃園市跌19%

台中市跌23%

台南市跌18%

高雄市跌17%

供過於求，二手樓價已跌一、兩成。一手樓發展商則依舊企硬，不肯大幅降價，但跌勢已成，撐不了多久。

最近已有聲音，要求台灣政府減辣。但沒有一個民選政府敢在此刻答應吧!?

香港天價，地產商賺到笑，台灣發展商苦哈哈。於是他們想到去香港賣樓，叫做「台屋港賣」，連口號都有了：「拼外銷，求活路」。據說，已有十三間公司準備在香港賣樓，總值會超過五百億港元（有冇咁多？）。

台灣《蘋果》最大地產廣告客戶，遠雄集團最積極，佔五百億的五分一，並且與香港地產公司合作，在香港設立永久售樓處。

花旗銀行去年一項調查顯示，香港有五萬六千名千萬富翁，其中11%約六千人計劃五年內移民，英國及加拿大排首選。而其中14%約六、七百人，首選台灣。

一位專做香港人[移民台灣](#)的專家說，雨傘運動前每月只有兩位客人查詢，現在增至六、七宗。

但以台灣官方去年數字看，到台灣旅遊的香港人每年增長約17%，達到一百二十五萬人次。申請定居台灣的港澳居民去年亦大幅上升，由2011年約二千五百人，上升至2014年約七千五百人，升幅達兩倍。但這類申請以僑生居多，真正移民定居的只是由2011年的五百四十人，上升至2014年約七百人。若以一個家庭有四口計，去年整年[移民台灣](#)的香港人只有一百七十幾戶。

講半日，其實是不太服氣台灣傳媒、網絡及朋友，這陣子天天繪影繪聲的說「香港快完蛋了」「港人爆[移民台灣](#)潮」「港人瘋台灣」「港人移民首選台灣」「港人來台搶資源」……

一年一百七十幾戶，有幾爆？有幾潮？有幾瘋？

後記

人好矛盾。當看到港大校委會，粗暴干預陳文敏做副校長後，會覺得港大玩完，學術自由冇啦，香港也差不多了！但當我知道哥哥兩位在香港大學讀書的孫，深夜仍在與其他四千人，留在學校奮戰，又頓時覺得香港，其實未完蛋！

Ipyutkin@appledaily.com.tw

葉一堅

逢周一刊出