

## 堅哥與台灣： 堅哥加油

香港樓價貴，台北市亦不遑多讓。

台灣近年興起遠離煩囂，重拾田園樂趣。人們開始搬到鄉下地方買地起屋自住。

我在台灣的香港朋友最近退休，選擇了這個買地起屋退休方法。他說：「香港樓價太高、香港人太多、香港嘢太貴、香港地太亂……。」

大家七嘴八舌數落香港，高叫台灣萬歲。有人說：「咁都叫普選？假成咁，香港邊仲有希望！」另一位說：「黃絲帶搞到香港亂晒大龍，冇晒法治，香港邊仲有前途！」……

結論只有一個，移居台灣正確。

搬到鄉間買地起屋的潮流大概在四、五年前興起。這種房子如雨後春筍。多數在宜蘭、新竹、桃園。苗栗及以南就更多了。

買地起屋大概有兩種。

豪華型：

發展商整理好幾公頃地，然後分塊出售。每塊規定二萬七千呎或以上，買家可以自行建屋，但不得超過土地的十分一面積。

一平方呎約一百多港元，一塊地約三百萬左右。再加建屋裝修成本一百多萬，即四百幾萬就可以有一間二千幾呎，兩或三層（限高三十呎）的屋及二萬幾呎花園。

經濟型：

一樣由發展商先整理地盤，然後分割成每塊約三千六百呎的土地出售，買家亦只可建土地十分之一面積的組裝屋，即可以移動的。觀念大概來自外國可住宿的旅行拖卡車。

連地連屋成本一百萬港元有找。

據說，買家多數是來自台北退休人士。但近年海外華僑，包括香港人亦有興趣問津。但其實這種買地起屋方法，只出售予中華民國國民。不過如果有興趣，[移民台灣](#)有幾難！與台灣朋友合營一間公司，由公司購屋有幾難！

講講吓自己也心動在台灣置業。倒不是覺得香港沒有前途，香港沒有希望，而是真的想遠離煩囂，重拾田園樂趣。

後記：

遠離煩囂，重拾田園樂趣？講吓就得！事實係我又披甲上陣，再戰香江！家我係壹傳媒平面印刷媒體行政總裁，又係香港《蘋果日報》社長兼代總編輯。一身三職，表面風光。事實係有人辭官歸故里，有人身體抱恙，有人承受不了壓力，有人……。而其實任務只有一個，做好壹傳媒旗艦，香港《蘋果日報》。

堅哥，加油！

葉一堅

Ipyutkin@appledaily.com.tw