

移民台灣門檻低 147萬投資即落戶 居留定居 大有不同

香港樓價高企，加上政治出現紛爭，移民又再成為熱門話題，除了傳統的加拿大和澳洲，亞洲的台灣及新加坡，也成為港人感興趣的移民地區。這兩個地區都是華人社會，適應生活較容易，本欄將一連兩天，探討移民這兩地的條件，和當地的生活情況。

台灣是近年港人移民熱門考慮地點，無論語言、人口結構及生活環境，台灣都與香港最接近，最重要的是門檻較低，容易符合當局的移民條件。譬如投資移民，只要600萬新台幣（147.6萬港元），就符合申請資格。不過港人要考慮的，是近年當地經濟環境一般，若真要移民當地，可能要計畫長遠的工作問題。

來自台灣的大都會移民顧問公司，有感香港人對移民台灣興趣日隆，於2014年11月在香港開設辦事處。公司總經理江凱翔表示，很多香港人由於環境，政治及資金因素等，都以台灣為移民目的地，比較近年香港人到台灣居留及定居的數字，2013全年有5245人，2014年上半年就有3384人，預計全年將超越2013年。

留學經商落地生根

他特別指出，很多香港人都混淆在台灣居留和定居的分別，結果只滿足居留的規定，而未能定居取得台灣身分證，不能享受台灣公民的權利和福利，白白浪費金錢或時間，例如受僱於台灣本地公司在台工作只是居留，並不會成為台灣公民，有意移民台灣的香港市民要留意。

現時移民台灣的途徑包括留學生移民、親屬移民、投資移民和特殊貢獻移民，其中投資移民和留學生移民較普遍。按當局公布，港澳永久居民在台灣投資600萬新台幣，在台灣一年期間出境不超過30天，或兩年內每年在台灣270天以上，即可申請定居。600萬新台幣折合港元約為147.6萬元，在香港不夠買一個住宅單位，只夠付首期。

買樓收租未必穩陣

有關投資的定義，江凱翔表示，現時當局主要從真實投資和正常營運兩個原則去審核。真實投資指資金確實留在台灣經濟體系內；正常營運則指投資會帶來商業上的運作和交易。

很多香港投資者有興趣買樓收租，江凱翔表示，觀察現時的申請案例，當局接受以公司買樓收租為投資，但由於台灣社會開始關注外來資金炒高樓價的問題，他建議香港居民申請投資移民時，最好在投資組合內加入實體生意經營的元素，並繳交一定的稅款，以免未來政策改變時，單純房地產投資不被接納。

留學生須工作五年

除了房地產以外，很多香港人還對民宿、飲料店、餐廳和Cafe等行業有興趣，江凱翔說，經營民宿需要符合很多複雜的法規，對剛剛到台的新移民來說並非容易的事。反而先以加盟形式經營飲料店、餐廳、Cafe甚至便利店等，總公司會在人員培訓、組織結構、經營管理、商品供銷等方面，向加盟商提供協助，令香港移民比較容易適應當地環境和累積經驗。

留學生移民方面，在台灣修畢大學或更高級教育的港澳留學生，在台灣工作滿五年，並在第五年達到一定工資水平，又或者有直系親屬或配偶為台灣公民，就能申請台灣居留身分，日後也可轉為定居。