

2014最貴豪宅 落腳香港 總價高達18.27億；我房價約為香港1/3，去年港人來台移民人數激增6成

2014年全球住宅市場成交金額最高的，首推香港半山的別墅，總價達新台幣18.27億元居全球之冠；反觀台灣，房價約香港的三分之一，相對平易近人的房價，近年來吸引不少香港人到台灣移民、置產，光是2014年就激增6成。

內政部移民署的最新統計，1991年到2013年底，已有64,218名香港或澳門人獲得居留許可；2014年來自港澳的移民人數更創下歷年新高，達7,498人，相較於2013年的4,624人，激增62%。

台灣蘇富比國際物業顧問公司行銷公關經理李慧珊表示，台灣房價「CP值」相對許多國際城市高很多，不少香港人紛紛移民台灣購屋置產，帶動台灣房市的國際能見度。

蘇富比國際物業公司昨（18）日公布「2014全球10大最高金額成交物件」，香港半山的別墅高居全球之冠，成交價達新台幣18.27億元！李慧珊表示，台灣雖然沒有躋身TOP 10，但台灣去年最高成交總價也有3.9億元，物件是北市陽明山的別墅。

李慧珊分析，近年來香港房價飆漲且易受外資買賣而波動，香港的房價平均每平方公尺22,814美元，高出台灣3倍之多；加上台灣擁有較低的居住成本、民主的選舉制度、溫暖人情味等特殊氛圍，「CP值」很高，因此近年在國際舞台大放光芒。

另外，排名第二的是美國紐約中央公園旁「ONE 57」頂級酒店式住宅、巴哈馬私人海灘豪宅排名第三。總計2014年10大成交物件金額高達3.42億美元，約新台幣108億元；其中，有7件被美國囊括（其中3件位於紐約），第4名是美國紐約渡假勝地漢普敦面海豪宅，第5名是澳洲雪梨的豪邸；第6到第10名分別是德州農莊、美國康乃狄克州莊園、美國紐約頂級公寓、加州豪宅和特克斯與凱科斯群島的濱海土地。