

## 台灣豪盤來港推 入場費1890萬 位處高雄市中心 力吸用家投資客

近年有不少港人喜愛[移民台灣](#)，甚至在當地買樓投資，其中位於高雄市的新盤京城，現來港推售，入場費為1890萬元。

由京城建設發展，位於高雄市的豪盤京城，提供118伙，面積由3470方呎至10003方呎，售價約由1890萬元起，平均呎價約5350元。項目共有A、B座2座，每座3至29樓每層2伙，30樓以上為每層1伙，其中4個單位並附有面積約627至890方呎的露台，而所有單位均可飽覽森林公園景致。

項目採用鋼結構，所有單位均為無間隔設計，業主可根據個人需要和喜好進行室內裝修和設計，大大提高了靈活性。物業提供私家車車位365個，單位跟車位的比例約為1比3，並設有154個電單車車位，各地下室梯間規劃成1戶1個置物櫃，可用於放置高爾夫球用具或嬰兒車等大型用品，同時亦設有8個鋪位。

### 生活配套完善

京城頂層為空中花園，中央設有水池和舞台，2側為室內宴會廳和多功能KTV室，住戶可舉行私人派對和宴會，兼具氣派與私密。其住客會所設於4樓，面積逾3.55萬方呎，採用別墅風格設計，設施包括宴會廳、游泳池、KTV、健身室、和交誼廳等，住客會所內除了提供中西式輕食及送餐服務外，更為住戶訂製專屬服務，由台灣酒店、食肆和SPA等提供度身設計的包場、到會、家宴和美容療程等服務。

京城位於高雄農16特區，屬市中心地帶，可俯瞰佔地達22萬平方米的『農十六森林公園』，區內集百貨、捷運、公園、學區於一身。項目毗鄰凹子底捷運站，步行前往只需3分鐘，到高鐵車程10分鐘，前往機場亦只需25分鐘，出入交通便捷。

### 25分鐘達機場

物業所在屬「巨蛋」商圈，是高雄經濟活動的中心，一向被認為是樓價最具保值的區域之一。區內商業、生活配套設施規劃齊備，備有酒店、大型購物商場、百貨公司、超級市場及巨幕電影院等。

除了周邊的商業設施外，樓盤亦臨近高雄美術館，加上農十六特區現規劃有雕塑園區和兒童美術館等，將成為融合藝術、文化、創意、生態、教育的綜合性休閒園區。

另一方面，京城是南台灣唯一獲由台灣建築中心所頒發的耐震標章及綠建築標章雙標章之建築項目，也是南台灣第一幢成功申請SRC耐震標章住宅。項目採用國際建築方法，地下連續壁厚度達90公分、深入地底38米，全幢使用鋼材量多達1.2萬噸，再加上與台北101相同的CFT柱內灌漿技術，達抗震6級，高於一般建築的標準，大幅提高結構安全係數。

項目現由安信國際為港總代理，其董事總經理李啓傑稱，今年上半年，高雄農十六區的豪宅售價已較5年前上升4成，而新推出的樓盤的呎價亦持續上升。而面向森林公園的首排豪宅，供應稀缺，售價更較次排或位置稍遜的樓盤高出約1倍。