

台樓價升幅較低 吸引港人移民

【本報訊】獲准居留台灣的港人去年激增，本報記者到台灣直擊，代理坦言港人查詢當地置業增加，惟礙於兩地工資差異大，未見實際置業行動。移台的孫小姐（Carol）坦言，6年前以約76萬買入淡水區逾千呎單位，形容「香港真係發夢都買唔到！」台灣樓價升幅遜港亦是吸引港人的因素，同樣金額下在港只夠買半個上車單位。

根據台灣移民資訊組，去年港澳居民獲准居留許可增至7,498宗，按年增62%，但包括港人在內的外資購買物業宗數去年只有1,269宗，較2013年的1,339宗下跌。

Carol **移民台灣**6年，當年台灣師範大學畢業後，曾返港工作約7年，但後來跟隨台籍丈夫移居台灣。

她形容在港賺錢機會多，但工時長又要每年續約，令她精神繃緊且缺乏家庭時間。「如果求一個穩定嘅生活，準時返工放工湊女，台灣係比較合適！」加上台灣設全民健康保險，醫療費用低，Carol笑指「連我父母都想過嚟！」

6年前76萬買千呎單位

她於台灣任職教師，居住於新北市淡水區，單位於2009年以約76萬港元（約300萬新台幣）買入，三房兩廳間隔，建築面積逾1,030呎，「香港真係發夢都買唔到！」現時單位已升值至約177萬港元，升幅逾1倍。同樣的177萬元，在香港上車屋苑九龍灣得寶花園，只夠買半間、面積不足400方呎細單位。

綜合兩地樓價指數，香港及台灣的樓價自2008年第四季金融海嘯後的低位逐年攀升，但台灣政府近年出招打擊樓市炒賣活動及多項不穩定因素下，令近年樓價升勢放緩，至今累升約92%。另一邊廂，港府自去年中微調辣招後樓價持續飆升，2008年至今升幅超過167%，跑贏台灣樓價。

有不願具名的代理指，台灣樓價對港人吸引，惟當地工資較香港低。記者於台北信義區街頭訪問當地人，他們均稱歡迎港人 **移民台灣**，但對內地人感抗拒。

眼見港人到台灣置業的風氣日增，有台灣發展商來港大展拳腳。台灣遠雄房地產行銷副總鄭美津指，香港是集團未來一個重要的賣樓市場，今年目標在港售出300伙住宅。

■記者陳東陽