

台灣雲端別墅在港推七幢

台灣自向本港開放投資移民政策後，港人在該地置業比例大增，當地新盤的發展商睇中商機來港銷售。私募基金豐泰地產投資位於台北華城半山別墅雲端，七座別墅委託中原作特約代理在港展銷，售價2468萬元起（港元，下同），港人可享樓價3%優惠。

雲端發展商豐泰地產委託中原於二月六日至八日假中環新世界大廈一期22樓舉行展銷會，同場安排台灣及投資移民專家講解台灣置業須知。豐泰地產投資部董事及台灣分公司主管謝永茂表示，雲端七幢別墅面積由4478至4819方呎，售價由2468萬元起，呎價由5510元起。配合是次推售，將為香港買家提供3%樓價優惠，總值逾約港幣100萬元的監控及廚廁設備，另於展銷期內入市的買家可獲贈三日兩夜雙人台北商務客位來回之旅。

中原地产台灣總經理張紹權表示，新北市將有多項基建落成，如大型體育館，機場快線貫穿等，有助提升該區潛力。根據台灣房仲業資料顯示，新北市於過去兩年的樓價升幅約28.4%，跑贏台北市的14.8%升幅，可見新北市的潛力略勝一籌。張續指，不論港人到台升學或是申請[移民台灣](#)個案均錄得大幅度攀升，去年截至10月份，錄得6398宗港澳人士申請定居台灣，超越前年全年4624宗的38%，更創出過去10年新高，反映台灣成為港澳同胞另一個欲安居樂業之城市。