

京城豪宅 賣向陸港澳 授權香港安信集團代銷150億元建案

高雄指標建商京城（2524）昨（25）日與香港安信集團簽約，授權安信集團取得總銷150億元豪宅「京城」建案的中、港、澳門以及北美銷售總代理，每坪均價78萬元，不僅是高雄建案海外銷售首例，同時改寫高雄房市最高價紀錄。

法人分析說，台灣房地產市場低迷，京城危機入市走海外行銷策略，尤其香港近來移民台灣的人數有增加趨勢，符合「台屋港賣」的利基，後市值得期待。昨日京城股價收在平盤18.8元。

昨日包括香港霍英東集團副總裁霍啓山、香港前五大地產商的新世界集團、北京同仁堂代理商泉昌集團等都到場。

京城建設總經理陳添進說，高雄是全台灣唯一同時擁有陸、海、空交通結構的城市，高雄港是台灣第一大海運樞紐，「京城」建案更是南台灣唯一獲耐震、綠建築雙標章的豪宅，如此高品質建築對國際華人圈應有充分的吸引力，而香港安信集團在全球有良好的商譽及人際網絡，雙方首次合作，有信心創造銷售佳績。

香港安信集團董事總經理李啓傑表示，京城集團是老牌建商，有35年經驗，安信集團與京城有高度互信，過去台灣樓盤到香港銷售的並不多，「京城」是高雄是第一個透過香港銷往海外華人圈的建案。他指出，上半年高雄農16特區豪宅售價，已較五年前上漲40%，面向森林公園的首排豪宅更具稀有性，售價較次排或位置稍差的案子高出一倍以上。