

須投資148萬 可攜配偶子女

【話你知】

現時若港人欲投資**移民台灣**，須先向台北經濟文化辦事處申請，並需提交保證書、健康檢查證明等文件，而投資移民的基本條件是於台灣開設公司，並且需要投資600萬元新台幣（約148萬港元）。申請人可以攜帶配偶及20歲以下的未婚子女一同赴台。

宜購擁土地權物業

申請人須連續居留台灣滿1年，其間出境不多於30日；或連續居留台灣2年，每年在台灣居住270日以上，即可獲得定居許可，但如要入籍，36歲以下男子須服兵役。

有協助港人**移民台灣**的朗峰國際董事林耀宗指出，由於台北的住屋以及生活開支比較貴，因此越來越多港人選擇定居於台灣的中南部地區，藉以減輕生活負擔。

林耀宗又提醒有意在台灣置業的港人，宜購買擁有土地權的物業，可以獲得較高保障，「台灣有小部份物業只有地上權，並無土地權，業主要50年後向台灣政府申請續租，但當地以往並無先例咁做，台灣人擔心屆時政府唔肯續租，會被逼遷，唔會買呢啲樓，所以呢啲樓會平過市價，但我建議港人都唔好買」。

另外，有意在台灣買樓收租的港人亦需要留意，當地住宅的出租回報率較香港為低，大部份介乎1至2厘。

■記者謝明明