

港澳**移民台灣** 申請急升四成

【明報專訊】港人移居台灣已成趨勢，去年港澳人士移居台灣的人數更創近十年新高。中原引述台灣內政部移民署，去年港澳居民申請**移民台灣**的宗數近6400 宗，較2013 年約4600 宗大升近四成。中原亞太區總裁黃偉雄指，由於台灣樓價較為「低水」，預料今年將有更多港人移居台灣，或會升至逾1 萬宗水平。

黃偉雄表示，由於香港近期出現不明朗的政治因素，再加上台灣氣候、文化與香港甚為接近，若港人選擇移民，台灣便成了不錯的選擇。他又指，台灣過去十年樓價雖然有上升，但幅度與通脹相若，未及香港升幅，故吸引不少港人在台置業作移民或度假之用。

港人買台樓中位金額約1000 萬

他又補充，過去數年港人於台置業宗數，平均每約有1000 多宗，成交金額中位數約為1000 萬港元。其客戶之中，中產或以下的家庭多選擇在交通便捷的地區落戶，另亦有約1 成較有實力的買家多買豪宅物業。

豐泰地產有見台北新北市發展日漸成熟，將推出新北市大台北華城內的豪宅項目豐雲匯。豐泰地產投資部董事及台灣分公司主管謝永茂表示，其中第一期「雲端」共有7 間洋房，實用由4478 方呎至4819 方呎不等，入場費約2400 萬港元起，希望可吸引台灣以外的潛在買家，將於下周來港公布價單。項目每呎建築費為3600 元，較同區其他豪宅物業高一倍。

連同區內其餘兩期豪宅項目，公司共投資約12.5 億港元，另公司管理的房地產資產價值約50 億美元，並以香港及台灣為主。

明報記者方可兒台北報道