

## 「唯一麵家」沙田店明結業

【本報訊】經營「街坊食堂」唯一麵家38年的老闆娘禮天心，從街邊推木頭車賣包賣麵做起，努力不懈捱至開設三間麵店，不但發揮獅子山下的精神，亦是員工眼中的好老闆，卻遭地產霸權「暗算」。兩年前續租應沙田廣場業主恒基要求，花200萬元翻新店舖，今年續租竟被加租近倍至69萬元，無奈明日黯然告別街坊，「我開出50萬月租，幅度高過其他租戶，業主都有得傾，好明顯係想趕我走」。

唯一麵家沙田店明日結業前夕，座無虛設，店外還排了長長人龍；60多歲麵店創辦人禮天心不斷與熟客打招呼，店內充斥離愁別緒。中美混血兒禮天心回憶創業之路說，年輕時在荃灣紗廠當女工，經常在區內光顧手推車包子檔及麵檔，1976年檔主移民台灣，她膽粗粗頂了手推車經營，捱至金睛火眼終在荃灣路德圍開了第一間店。禮天心白手興家，高&#154060;期曾擁五間店。98年在沙田廣場設分店。

她說，沙田店經營16年，最初月租15萬元，租約兩年，兩年前業主加租至36萬元，再加裝修店舖條款，「間店都幾殘舊，當時想業主要求裝修好合理，便花約二百萬裝修，預可長期經營下去」。

豈料兩年租約期滿，恒基加租平均幅度約三成，但對她加租卻近一倍達69萬元，「我同業主傾，可唔可以用50萬元承租，加幅四成高過平均數；業主都唔肯，聲稱69萬元已有客人承租。唉，大財團唯利是圖，中小企冇出路，惟有結束沙田店」。

### 資深員工獲贈金牌

受員工暱稱「媽媽」的禮天心最放心不下是一班夥計，希望在沙田覓舖重開，「呢班仔女同我打工十幾年，多得佢哋先有唯一，我覺得自己好幸福」。媽媽瞞着員工，為工作十年的打造金牌，「我想畀多啲遣散，但係我要再花百多萬元還原店舖，真係無能為力」。

在唯一麵家工作16年的經理陳先生說，之前曾在連鎖快餐店工作15年，離開時毫無感覺，「但喺呢度我派信畀同事，一個大男人居然忍唔住喊起上嚟。間店結束好可惜。今時今日商場，容納唔到一間小食堂，被大集團食肆壟斷晒」。