

香港紅牌DJ來台經營民宿一年半 賺不到一毛錢 「**香港**人台灣夢」系列（九之一）

香港人台灣夢

當台灣人反服貿時，**香港**人也急著跳腳，不斷提醒「今日**香港**、明日台灣」，且這幾年一直有人想盡辦法要**移民台灣**。令人好奇，難道22k沒把他們嚇跑嗎？我們採訪了多位來台灣造夢的**香港**人，推出**香港**人台灣夢系列故事。他們經歷了台灣居不易真實狀況，還說「別想在台灣賺到第一桶金」，仍選擇留下來，因為來台灣尋找的不是「錢途」，而是生命的另一個出口。

「一看到戶頭又空了，心裡好是著急！」**香港**商業電台知名DJ謝茜嘉，她在台灣經營民宿已近一年半，和友人投資兩百多萬元，至今還沒回本、沒有賺到一毛錢，但她仍不打退堂鼓，還要撐下去。因為她堅信這是她人生可以反省的另一面，在**香港**「錢」是最大的，但在台灣你可停下來，看看大自然，享受人生的另一個出口。

在**香港**商業電台主持「叱咤九〇三」知名DJ謝茜嘉，有另一個身分，就是台灣民宿老闆。她是在2012年為了旅遊節目到台灣走訪各民宿時，得知宜蘭海田行館民宿主人，想要結束營業，她抱著好奇的心來看看，看到這棟漂亮的玻璃屋座落在鄉間農田之中，立刻為之心儀。

她回到**香港**和好友談起海田時，突然「三個傻瓜」異想天開，他們決定隔空接手經營。當她把這個想法告訴，原民宿主人時，對方的反應也超乎他們的想像。因為在**香港**，有物件要租人經營，屋主第一個要和你談的，一定是要付他多少租金，因為首先要維護的就是自己的權益。但是當她和台灣的民宿主人多次往返討論時，大家一次都沒有談到錢，只是一直在談經營的理念及方法。

到最後敲定雙方的合作模式時，也不是把錢把在首位，是基於彼此間完全的信任。對方完全放心地把民宿交給他們管理，所有營運支出也由他們負責，等到有賺錢了，才會進入賺的錢如何和屋主分配的問題。

但是從2012年10月接手經營迄今，謝茜嘉很無奈的雙手一攤，「一毛錢也沒有賺到！」她說，因為想走高級路線，所有的準備都是最好的，小到茶包、洗髮精、大到幫忙求婚準備時，一切都務必最好，讓客人能擁有一次非常美好的人生回憶。但不少客人不了解這些用心，常常電話打來，一聽到房價，就說「謝謝」掛電話了。

就這樣，她和兩個友人在一年半的經營時間內，已相繼投入五十多萬港幣（約兩百多萬台幣），迄今還沒有回收到半毛錢。三個人還累個半死，常得輪流在周末飛台灣。而且家人完全不支持，不斷要她放棄，因為「賺不了錢」。

謝茜嘉卻不為所動，她說：「如果是為了賺錢，那留在**香港**就好了。」來台灣經營民宿，完全不是為了賺錢而來，是為了自己的人生有另一個出口。她說，為了這個出口，讓她在**香港**的工作變得很有意義，因為她得努力賺錢，來養活台灣這個民宿，再看到這家民宿已慢慢成長，心中的喜悅，和一個媽媽看著孩子長大的心情，應該是一模一樣的。

「台灣的鄉間美，幾乎是隨手可得。」這是最讓謝茜嘉驚羨，也是留住她在台灣奮鬥的動力。但是這是謝茜嘉的感動，你呢！有多久沒有鄉間走走了，還是已生活在田野美景中，卻混然不覺它的美？（謝素娟／宜蘭報導）

移台灣專家黃文彪律師建議謝茜嘉

因為是**香港**人經營的民宿，應鎖定在**香港**開發客源，並結合其他有特色民宿，推出配套行程。建議配置一輛七人座高檔保母車，除了提高旅遊品質，也較配合她想推的高級旅遊享受的氛圍。