

## 港人愛台味移民寶島增六成

香港人生活在石屎森林，嚮往居住於洋房或低密度的地區，卻又苦於資金不足，而且香港生活指數高昂，不少港人於是萌生移民的念頭。台灣作為香港人最愛的旅遊地點之一，其較低的生活指數，平過香港一大截的樓價，加上大家「同聲同氣」，令近年移居台灣的香港人數量大增，根據台灣當局移民部門數據顯示，港澳居民去年獲准在台居留達7,498人，按年激增逾六成，業界預料，今年移居台灣人數可能再增至8,000人。■香港文匯報記者 蘇洪鏘

台灣可謂港人熱門旅遊及移居選擇，據台灣當局移民部門數據顯示，去年港澳居民短期停留入境達125.6萬人次，按年增長18%。值得注意的是，港澳居民去年獲准在台居留達7,498人，較2013年的4,624人大增62%；至於去年獲批定居許可則達697人，按年再增加76人。

### 150萬半年可成功移民

中原投資移民董事總經理許大衛指出，相較於傳統熱門移民地點美國和加拿大，**移民台灣**的投資金額僅需600萬元新台幣（約150萬港元），明顯低於美國的50萬美元（約390萬港元）門檻，加上台灣地理位置較近，並使用共同語文，風土人情亦為港人所熟悉，故近年對**移民台灣**的查詢日漸增加，去年幾乎每個月都接獲20至30宗查詢，當中以年齡30餘歲的人士個人查詢居多。由申請至成功移民，一般需時約半年，不過近期由於新台幣匯價較波動，令部分查詢人士放緩步伐。

雖然在台置業並不包括在投資移民範疇內，不過熱愛「磚頭」的港人對當地物業也具相當興趣。作為過江龍的港資代理行、中原總經理（台北）張紹權指，近年負笈寶島的港人學子不斷增加，支撐着當地租賃需求；同時一些財力較鬆動的家長或會為孩子置業，均是支持當地樓價的因素之一。去年全台整體樓價升幅亦穩步上升，不同區份增幅由5%至10%不等。

### 熱門置業地區獲留意

港人在台熱門的置業地區除台北外，亦包括新北市及機場所處的桃園市。張紹權以建築面積約500至800方呎的單位為例，台北市入場價較高，約300萬餘港元；至於其外圍的新北市門檻則較低，約200餘萬港元可置業，均明顯低於本港熾熱的樓價。而去年赴台居留的港人按年增加六成，顯見**移民台灣**的需求與日俱增，預料今年將衝至8,000人。

### 南部千呎大屋「劏房」價

消費水平較低的南部亦漸獲港人留意，去年底有台灣移民公司在港舉行講座，結果吸引超過350位香港中產階級參加，超出主辦單位預期。該講座指出，高雄樓價平均僅及香港的三分之一，在高雄買一個逾千方呎的單位，約250餘萬港元便可達成，然而相同價錢在港則僅能購入實用約200方呎、甚至更小的「劏房」。

隨着遊台熱潮升溫，坊間陸續出現博客分享台灣的旅遊攻略，其中有網站更組織較另類的旅行團，團員將赴台民生社區實地睇樓，並獲安排當地業界及居台港人分享置業及按揭心得，以及開設當地銀行戶口，同時亦不乏例牌的觀光及夜市景點，行程3日2夜，入住四星酒店，團費約3,500港元起，與一般旅行團使費相若。

博客主Jeff Lam更教路在台置業細節，指出大部分地產行在台北及新北市有較多直屬店，至於中南部則以加盟形式運作居多。一般而言，議價幅度由單位數至兩成不等，視乎開價而定。至於佣金方面，一般是賣家付樓價的4%、買家付2%，銀碼較大的物業或議價有困難的時候，甚至可能做到半佣。

### 港人台灣新生活

地道美食、相對低廉消費、宜人風景並非寶島僅僅的迷人之處，其輕鬆的節奏，以及多元化社會發展，亦讓不少學子趨之若鶩，甘願融入新家。本報訪問兩名80後港人，分別正在攻讀及已學成就業，他們修讀的學科對不少港人來

說相對冷門、甚至被諺為「揸兜科」，然而在彼岸卻能讓他們得以投身自己的志願。

## 體驗文化 享受慢生活

早年在港取得學士學位的Kara，2012年一個女生隻身負笈台灣攻讀出版，畢業後目前任職美編。「因為喜歡到台灣旅行，爲了更深入感受當地生活及文化，所以報名到台灣讀書。」而相比香港，她亦很享受台灣生活步調較慢，予人較為輕鬆感覺。

不過要融入截然不同的新地方，Kara亦需要面對「驚險場面」，「在台灣過馬路最令人不適應，即使有行人紅綠燈，車也不會停，靠自己小心。而且有不少路是沒有劃分行人道，所以人和車會很貼，一開始覺得很危險、很不習慣。」

目前Kara租住於台北文山區，寓所面積約280方呎左右，租金折合約2,000元（港元，下同），折合呎租僅約7元，目前一年搬一次，租金漲幅不太明顯，而居所租金佔薪水約四分之一，其餘支出爲伙食費及雜費（按：在深水埗租住一間100方呎的劏房，最新開價高達5,000元，呎租高達50元，貴過九龍站租盤）。

對於居住地方，Kara首選台北市或有捷運站的新北市區域，並靠近捷運站及超市。計劃在台定居的Kara，坦言倘銀彈充裕的話便會置業，「因為考慮在台灣長住，有屬於自己的房子會比較好。」

## 醉心文創 感受人情味

由於生活節奏較香港爲低，台灣吸引了港仔趙紫東，從學士到研究生課程均選在台灣修讀，他仰慕當地對書籍及學術管理的重視，目前正修讀圖書資訊，打算將來在圖書館擔當中高階職位。「曾考慮往大陸留學，不過最後選了台灣，畢竟香港台灣皆用正體字，文化上也相近。」

與不少熱愛遊台的港人觀點一樣，他盛讚台灣比香港優勝之處在於人情味，「台灣人普遍樂於助人及好客，讓人感到人情的溫暖」；而當地文創產業盛行，亦有很多文化景點，這是香港所沒有的。「在台灣生活一段時間，發覺這裡的生活蠻適合我，我也對這土地產生一種感情，所以我將來希望台灣是我第二個家。」

有趣的是，他認爲香港作爲國際都會的形象在台有口皆碑，近年赴台旅遊的港人遞增，「不少台灣人對港人親切友善，並且覺得香港人較爲富有及英文流利。」

在台就學牽涉不少支出，對阿東來說主要來自租屋、飲食及交通，一個月合共折合約2,500元，佔去平時收入約三分之二。在台中讀書的他目前居於學校宿舍，單位面積約100方呎，租金約1,000元。他亦不排除在台置業，「若以香港及台灣的房價觀照，會發現台灣置業較便宜。」

## 移民台灣簡易攻略

好客人情、節奏輕鬆、怡人風景、溫和氣候、多元產業、夜市人生、機車趴趴走、炒賣不盛行、水貨不當旺、樓價「人性化」……不論哪種原因，都足以撩動港人居留島上的衝動。以下是整合官方資訊的港人移居台灣簡單攻略。

港人移民台灣主要循4個途徑，包括投資移民、升學移民、技術移民及工作居留。而早年的「存款移民」已於去年落閘，不要還以爲在台存款500萬元新台幣滿一年便可申請居留。

### 投資150萬住一年全家居留

當局去年最新修定，香港永久性居民需在台灣投資600萬元新台幣（約150萬港元），獲相關部門審核並確認經營及納稅，便可帶同配偶及未滿20歲的子女在台居留。而獲得外僑居留身份後，需在台住滿一年、而一年內需出境30天，或住滿兩年並居留多於270天，可再申請定居。

### 升學畢業工作居留滿5年

台灣大專院校學科較香港多元化，學費亦相對低廉，升學亦不失為移民的上佳途徑。港人在台升學並畢業後工作居留連續滿5年，每年居住至少183日；還有一點要留意是，畢業生最近1年在台的收入，需達當局法定的基本工資的兩倍，方可申請定居。根據當地勞工部門規定，自今年7月1日起基本工資調整為20,008元新台幣，意味着畢業生在台每月收月至少達1萬港元，才能跨過居留門檻。

#### 技術專才或具特殊成就

具一技之長的申請者，無疑增加自己移民的成功率。據當局規定，港人具備專業技術能力，並已取得香港政府之執業證書，或在學術、科學、文化、新聞、金融、保險、證券、期貨、運輸、郵政、電信、氣象或觀光專業領域有特殊成就者，可向當局申請技術移民。

#### 在台創業每年營業額達75萬

上述條件皆無、又盼望在台生活的人，可考慮在台創業並申請工作居留。申請人在台開設公司後受聘於名下公司，並以50萬元新台幣作為營運資金，可申請工作居留許可一年。有關公司必須證明每年營業額達300萬元新台幣（約75萬港元），並繳付銷售稅相當於營業額5%，申請人才可繼續延期居留，每次續期1年。