

優越陳卓弘：生意不乏熟客轉介

代理好着重信譽，始終是服務業，信譽愈好生意就愈好。每促成一單刁，除實質佣金收入還會帶來其他無形效益，經營元朗村屋市場的優越地產發言人陳卓弘表示，公司開業已2年，且維持4人團隊，由於他們在區內有相當深厚經驗，靠儲下的熟客不時會轉介其他客人光顧，故一直不乏生意。

陳卓弘指出，要建立信譽就必需老實，最近有不少客人想購入村屋放租投資，但他們認為租金回報已大不如前，故大方向已不建議收租客入市。

陳氏續稱，寧願少做一點，亦不想客人因為買錯貨而流失，過往客人想買村屋投資亦只會介紹極筍，且最後多數有錢賺。目前該行主打大棠一帶村屋，靠熟客每月已可促成頗為理想的成交量。

祥益黃慶德：送訂台灣促成交

祥益地產分行經理黃慶德表示，該行近日錄得一宗屯門龍門居成交個案，單位為14座享有單邊黃金海岸全景優質戶，買家以125萬元(居二市場)購入單位，呎價1801元，該屋苑居屋第二市場從未做過如此高呎價。該單位成交價高於屋苑一般單位達14%。能夠以高價成交，另一原因是同類單位放只有兩個，一個已沽出餘下的一個位於低層，海景已沒有那麼無敵，目前以120萬元放售。同類座向單位對上一宗成交出現於三年前，物以罕為貴，所以今次成交價錢「貴」。業主早就**移民台灣**，為迅速完成交易，黃慶德更千里送訂到台灣，才能促成新高價成交。