

每周8個家庭越洋睇樓 港人移民台灣料增12.1%

香港踏入政改後時代，隨着政改方案被否決，港人究竟何去何從？台灣地產商大師房屋發現，港人近期赴台睇樓的人數有增加趨勢，反映出不少港人對香港失去信心。該公司預測，今年移居台灣的港人將達至8,300人，料將比去年上升12.1%。

台灣大師房屋專營豪宅市場，客戶包括藝人吳宗憲、房祖名及庾澄慶等。董事長陳建慶表示，自去年9月媒體相繼報道港人移居台灣，港人在台置業備受關注。大師房屋昨在香港進行銷售講習後，今舉辦投資移民說明會。對於香港政改不獲通過，該公司華人事業處處長邱宏吉認為，事件將推高港人移居台灣的人數。邱表示，與去年6月同期相比，該公司由每周招待五個港人家庭睇樓，增至本月每周八個家庭，這或與政改有關。他認為，不少港人對香港沒有信心，甚至產生焦慮感。

淡水新莊置業熱點

台灣移民署資料顯示，去年有7,498宗港澳人士獲批移居當地，比前年增加62%。邱宏吉估計，今年申請移民台灣的港人將增至8,300人，而現時最受港人歡迎的置業熱點，包括淡水、新莊、北投及關渡。香港的禹嘉置業董事盧億霖說，台灣地產具發展潛力，因當地樓價遠遠落後真正的價值，她又認為，港人之所以紛紛移居台灣，因港人對香港的未來充滿恐懼。而該公司此次在港推售的其中一個項目是位於台北市八德路的樓花「松菸墨香」，單位面積850至1,485平方呎，總價最貴約877萬港元。

■記者廖智廣