

港人定居台灣人數年年增 建商 入港開路銷新案

香港移民台灣定居的居留許可案件創歷年新高、達7,498件；核准來台定居人數也創近13年新高、達697人。建商看好商機，紛紛跨海到**香港**舉辦展銷會或廣告、網路媒體行銷。遠雄企業團預計在8月攜手**香港**銷售龍頭—中原地產，在**香港**長期設定台灣新案的展銷中心，銷售遠雄在台的四筆新案。

此外，基泰建設「都鐸薔薇」別墅案、總太地產的「總太雍河」等，最近也往**香港**擴展銷售通路。

遠雄企業團副總經理蔡宗易昨表示，遠雄全球展銷中心已和**香港**中原地產簽訂策略合作契約，預計在8月正設置完成**香港**展銷中心。

蔡宗易表示，遠雄「首品」、「新宿」、「一品」及「文心匯」等，透過與**香港**中原地產攜手於**香港**開設長期展銷中心，現已出現**香港**客購買遠雄房子的成交紀錄；而**香港**中原地產，則將為遠雄項目制定推廣及推售工作，並將派駐台灣置業專組駐守展銷中心，定期舉辦台灣置業投資及移民講座；下一步，雙方合作將擴展至大陸城市，以中原集團平台推廣遠雄在陸不動產。

住展雜誌企研室經理何世昌表示，去年**香港**「佔中」後，**香港**居民來台定居申請案件激增，使今年很多建商和代銷陸續布局**香港**的銷售通路。像甲山林機構、大師房屋等銷售中個案，都已拿到**香港**賣。

據內政部移民署統計，去年港澳居民來台居留許可案件7,498件、年增62%，創歷年來新高，今年前5月累計達982件；而核准人數，去年衝到697人、年增13%，為近13年新高，今年前5月累積達274人。

基泰建設副總經理張玉貞表示，基泰汐止「都鐸薔薇」別墅案已有**香港**客戶訂購1戶、並預訂第2戶，基泰的策略是在**香港**國際機場書店架上的財經雜誌刊登廣告，以增加**香港**和大陸的行銷通路。