

建商揪港團 來台購屋 觀光兼看房 最快11月下旬成行

【詹宜軒／台北報導】建商出走找買方，相中港人購屋潛力，上月底於香港舉辦首屆台灣宜居大展，全台超過20家建商參展，台中慶仁、久檜、聚合發、寶鯨及嘉磐等5家建商，更聯手邀請港客來台觀光兼看房，目前有20組港客報名，最快11月下旬成行。

由台灣不動產開發聯合會、代銷及仲介經紀聯合會合辦的台灣宜居大展，上月29日落幕，4日吸引超過720組港客參觀，約200餘組留下資料。主辦單位表示，分析資料，55~60%參觀者想移民台灣、20%以投資房地產為出發點，另有約20%港人，希望來台做生意或依親。

團費可抵購屋訂金

參展建商包括久檜、慶仁、聚合發、嘉磐和寶鯨等5家台中建商，近期自組聯盟，對港客發出邀請函，規劃首發賞屋團，預計3天2夜行程，將參觀9建案，目前有20組港客報名。慶仁建設總經理林正昇表示，團費不便透露，若港客確定購買，可以團費折抵購屋訂金。

久檜開發董事長特助李晉豪指出，就所接觸的港客來看，多半對於移民台灣的相關法令和生活現況，例如健保、其他福利措施、投資環境等，感到好奇，「由於是隔海買房，讓他們來台實際走訪，是此團首要目的。」

「聚合發天廈」行銷總經理李帷濤說，據參觀港人偏好的標的物來看，價格以總價2000~3000萬元的產品，最受青睞，坪數傾向50坪左右，交通便利性、居住環境是否有綠帶等附加價值，也是港人詢問重點。

港人偏好50坪物件

嘉磐建設董事長魏嘉銘認為，台中的房價僅有香港的10分之1，在香港住10餘坪空間的人，在台中可以購得50坪以上的房子，對港人來說，是一大誘因，「且台中已有清泉崗機場可直飛香港，航程約僅1.5小時，距離不算遠。相信11月底的賞屋團，會帶來不錯成績。」