

## 買唔起本地樓 港女擲300萬赴台置業 連購兩600至900呎單位

港澳居民投資[移民台灣](#)僅需約一百五十萬港元，台灣房地產指，自佔中後，港客到台買樓量增兩至五成，有港女花三百萬購入兩間大單位，直言「買不起港樓」。因看好前景，有台房今年將在港首辦專車接送「睇樓團」。

台灣移民署資料，去年一至十月港澳居民來台居留達六千三百九十八宗，較前年同期升96%；去年一至三月，即修例將投資移民門檻，由五百萬新台幣（約一百二十三萬港元），增至六百萬新台幣（約一百五十萬港元）前，則達一千八百八十三宗。

### 佔中後來台買樓增五成

台灣房地產、甲山林廣告業務部經理唐宗豫說，佔中後港人來台買樓明顯上升，去年九月至今經該公司成交共二十宗，較一至八月十三宗多54%。多為自住及投資移民，年齡三十至四十歲，鍾情八百萬新台幣（約二百萬港元）內、一至兩房單位，70%分布在新北市淡水區，其餘是台北信義或中山等。一名約四十歲經營國際貿易香港女士，分別以四百萬及八百萬新台幣（共約三百萬港元），購入兩個淡水逾六百至九百呎預售單位，作出租及投資移民，「該女士指買不起香港樓，生活品質也變差。」

### 為港客首辦「睇樓團」

大師房屋華人事業處處長邱宏吉稱，去年港人來台買樓僅佔整體營業額10%，但佔中發生後，即去年十至十二月，已較前年同期增20%，60%針對台北市五百萬至二千萬港元單位；料今年營業額將增20至30%。他續說，今年三月起，每月會來港辦一至四場展銷會，並首設「睇樓團」，派車到酒店接載睇樓港客。

景鴻環球集團董事長關景鴻解釋，相對美、加、澳普遍需七百八十萬至三千一百萬港元，台灣移民成本低。中原移民顧問董事總經理許大衛亦指，自去年起每日近二十宗查詢，其中一個查詢至拍板[移民台灣](#)的家庭，僅需一個半月。

### 80後港男夾百萬 台灣創業開咖啡店

六名八十後港男，因咖啡結緣，二零一二年合資一百萬港元到台灣開咖啡店。老闆之一的Nobby直言，香港舖租貴，「中環地舖月租近四十萬元，台灣信義區只需三萬港元，且二千呎。」他又指港人生活急躁，「做得慢都畀人話」，但台灣生活步伐緩慢，熟悉咖啡文化，「沖咖啡都有人欣賞」。現有人已結交台妹談戀愛，也有人計劃接父母來台生活。

據移民署規定，工作居留至少投資三十萬新台幣（逾七萬港元）開公司，再由公司名義聘請自己。公司一年營業額達三百萬新台幣（約七十五萬港元），才可續居一年。

記者：謝雅寶