

【有個台灣家】當半個民宿主人不是夢

【文化籽：有個台灣家】中秋節，香港的家人來到台灣和我們一起過節，我們就趁機會去宜蘭來個輕旅行！幸運得到宜蘭當地朋友的接待，我們一行七人入住了兩晚包棟別墅大屋。每次來到宜蘭，都想起從前的做民宿主人夢！這次來宜蘭旅行，才發現原來台灣靜靜地出現了一種「當民宿主人」的私人俱樂部會員制計劃！

在宜蘭當地入住的包棟別墅，住宿全程有小管家幫我們打點一切。原來這些別墅已經全部被賣出，那裏的會員俱樂部就是替民宿的真正主人出租別墅，民宿房東每年有15張包棟villa住宿券，也享有固定租金收入回報，這就像一種共享villa的概念。就算不選擇做房東主人，也可以加入他們的會員俱樂部，按不同年費換取在集團其下villa的入住券。

我們第二天便入住了一棟四面環水的villa城堡，villa外接一條小橋，晚上小橋會收起來，防止外面有其他人闖進堡壘，私隱度十足。入住的那一天，早午晚、下午茶、消夜都有專人服務。那天晚上剛好是中秋節，所以我們也入鄉隨俗，和很多台灣人一樣烤肉慶祝中秋節！其實以前我們住在香港的村屋，中秋節往往也是在BBQ派對中度過，但這次我們一家人在宜蘭過節，我們在自己專屬的泳池和美式桌球枱旁，享受villa的管家為我們烤肉。villa城堡讓我們過了一個很富豪級的中秋節！

台灣開民宿

手續較以前繁複

在台灣習慣了簡樸生活的我們，好像已沒有追求或嚮往要過豪華享受型的生活，但這類當民宿房東的計劃，好像挺適合常常愛來台灣度假的香港人。一邊享受台灣悠閒生活節奏，又有專人服侍周到，安排一切行程。這次旅程，讓我們認識了台灣豪華享受生活的一面。

離開那個豪華villa城堡後，看着宜蘭不少地方也是田野處處，很多建築風格獨特的小平房屹立在稻田當中，令我想起了有不少香港朋友，一直討論在台灣當民宿主人的可行性。其實在台灣開設民宿已不像從前般容易，現在宜蘭政府不容許將農舍改建為民宿。另外，在宜蘭經營民宿競爭劇烈，不同形式和建築風格的民宿設計應有盡有，台灣慢慢興起露營車民宿的住宿概念，所以如果是我們香港人跑來台灣開民宿，事前必須做好準備工夫，認清民宿的風格定位和獨特性。也由於現在申請民宿牌照的手續複雜，所以很多移民公司建議香港人應在取得台灣身份證後才考慮開辦民宿呢！

或許，很多香港人都有做民宿主人的夢想，不過夢想歸夢想，曾聽說有些民宿主人因為民宿的玻璃門窗太多，每天忙着擦窗子，疲於奔命，最後意興闌珊地把民宿賣掉了！所以，還是那一句說話，無論對移居台灣有甚麼夢想也好，先過來台灣實地考察，自己親眼看和親身感受，希望大家在台灣找到自己喜歡的那一片天空！

撰文：Cass（King Kong媽媽）

80後爸媽，兩年抱兩後，做了全職爸媽陪伴孩子成長，2017年5月舉家[移民台灣](#)，重新出發，帶著孩子找另一片新天地！facebook：King Kong全職爸媽大作戰

編輯：翟純恩