

港人移民來台 連5年攀高峰

記者徐義平／專題報導

近幾年**香港人移民台灣**成為趨勢，根據**香港**中文大學**香港**亞太研究所去年10月發布民調，4成受訪港人有移民打算，其中超過1成已為移民做準備，而準備移民的港人首選地點就是台灣。

對照內政部移民署統計，自2012年起，港澳人士來台居留逐年攀升，2012年有8,624人，去年有1萬4,376人，3年成長66.7%；而且，今年1至9月居留人數已達1萬4,273人，預料今年人數將再創新高，此現象與**香港**中大的民調結果相近。

香港有錢人移民 台灣排第3

另外，花旗銀行2015年也曾委託**香港**大學社會科學研究中心進行移民意願調查，調查對象是5.6萬名、身價逾千萬港幣的富人，其中超過6千名富人計畫5年內移民，有14%首選移民地點為台灣，僅次於英國與加拿大。

事實上，**香港**民眾來台買房的案例愈來愈多，包括港人視為台灣「半山」的大台北華城、北市燙金地段的信義計畫區等，都有港資大戶現蹤，甚至北市松山區豪宅也有港資砸下3.2億元買進高樓層戶別。

本身是**香港**人，在台居住15年的瑞普萊坊副總經理蘇銳強表示，近幾年的確有不少**香港**大戶來台購買高價房地產，尤其是大台北華城以及其它燙金地段；不過，**香港**大戶來台購屋，應該屬於「第二屋」的概念，並不是做為移民居住使用，**香港**真正的富豪若想要移民，台灣並不是首選地點。

台灣房屋虛坪多 港人難接受

不過，這波移民來台的**香港**中階民眾，其實也買不起台灣的房子，大多數以租屋為主，即便有能力買房，但對於台灣「虛坪」接受度低；同樣總價1,500萬元，在**香港**可以買到實際15至16坪、2房住家，該總價在台北可能只能買虛坪15至16坪的套房。

港人想來台買房的群組，可分為退休族、自住客、來台工作或創業族，由於港人來台購屋視同外資，持有1年內買賣課稅45%、超過1年課35%，而內政部規定投資移民門檻為600萬元；因此，港人購屋預算多在總價600萬至2,000萬元，年輕族群偏好低總價物件，夠住就好，而高資產港人客群、退休族則較青睞豪宅物件，如新店豪墅、內湖與大直豪宅、信義計畫區等。

香港#購屋#房價