

在台達人專欄分享

本文是 [香港](#)《蘋果日報》的《台灣地產王》內容，故貨幣單位為港元而非台幣，度量衡單位是呎而非坪，敬請留意！【特別企劃】「Cultural Shock」在台北兩年半，最不習慣的是語意九曲十三彎。在台北可以成為好朋友的，講話不用我猜，直接不轉彎？角的人真性情，在這裡，統統會被標籤為白目毒舌。（「白目」是指不會做人會做令人傻眼的事，毒舌 [香港](#)也很常講，只是這邊連真話也歸納在內。）記得去年11月，我們為了慶祝自己的咖啡店好不容易熬到兩週年，專程到大老遠的內湖花市（有點像旺角花墟的地方），找回去年買過花的小店，想買兩盤海棠喜慶一下，此時，老公用很平常的語氣問老闆：「我想問一下，去年我有在你的店買了一盤麗格海棠，後來它死了，是為什麼呢？」「先生，你這樣講很傷人耶！」老闆娘高聲的說，其時誇張的表情與動作，彷彿我們和她十冤九仇，餘下十分錯愕的心情，我們買慶全消，只好看別的攤位去。同一句話，其實我少女時期，問過一位在西貢開園圃的老闆黃叔叔，當時我和父母妹妹在西貢的家有個小花園，園裡一棵小樹愈種愈黃，趁黃叔叔送花來，我問他為什麼樹愈種愈醜，他朗聲一笑：「阿妹，你種得叻我仲洗做嘅？喺，我幫你剪幾刀，佢就會生得靚架喇。」跟 [香港](#)的快刀斬亂麻不一樣，台灣的普遍文化是婉轉，問題不會，更不可直接提出來，盡量收在桌底下，只可意會而不可言傳，很多事情，我們要花多三倍時間問出個所以然。本地人說，這是禮貌，對於我們，這只是討好別人保護自己的禮數，事情從來不會因為這樣而得到解決，甚至甘於把問題愈埋愈深。我們看到問題乾著急，他們表面樂見其事，心裡鬱結纍纍。「台灣慣於濫情而理盲」，這是台灣朋友順口便拈來的貼切解讀，真沒想到，遊走兩岸三地，大陸的扭曲讓我們瞠目結舌，在台灣，我們遇到Cultural shock。

專欄-不真不寫

作者：陳偉民+彭嘉琪作者簡介：2012年毅然跑去台北，人生路不熟，在一級戰區開起咖啡店，輾轉2年半，繼續在婆婆樹下，切切實實，認真生活。FaceBook：Canopy Cafe & Lifestyle 婆婆 「不能想像的麥記(上)」

先利申，筆者不是麥記的代言人，也不是麥記股東，但談台灣生活，不得不提到麥記。麥記對於 [香港](#)人來說，實在是熟悉不過，就是一間以賣漢堡包為主的快餐店，也相信 [香港](#)人到台灣旅行，應該很少會對他們感興趣吧！

不過，台灣的麥記與 [香港](#)人的傳統印象剛好相反，絕對不是一間快餐店這麼簡單。在這裡，麥記可以一家大小來玩，也可以良朋結聚用餐，甚至可以給學生讀書，或一個人靜靜地的喝咖啡。

台灣大部份的麥記佔地面積都不少，離開台北市的話，更多是兩三層，所以，幾乎都附設有兒童遊樂區，當中就是設有滑梯、爬樓梯之類的大型遊戲，讓小朋友可以玩得不亦樂乎。雖然很多人認為麥記的食品是非健康，但偶而讓小朋友到來吃一頓兒童餐，讓他們玩玩，其實也無損健康。

在兒童遊樂區的兩邊，都設有很大的玻璃窗，裡面的情況一覽無遺，家長們除了可以照顧著小朋友，也可以看著孩子在歡笑聲中渡過假日，重點是不需額外付費。部份麥記更設有親子餐桌，讓父母與小孩更加接近。至於兒童餐，除了必配備小玩具外，偶然還會送小小故事書，讓家長增加與小孩互動的樂趣。這應該是 [香港](#)人無法想像的吧！

還有其他不一樣，下週再續。

專欄-寶島生活不一樣

作者：傑拉德作者簡介：傑拉德 [移民台灣](#)十多年，以興趣足球為事業。現為台灣的足球評述員、足球雜誌主編、並撰寫多個足球專欄。傑拉德另著有《移居台灣》一書，希望幫到 [香港](#)人順利到台灣發展。FaceBook：《移居台灣》「租樓首要條件：遷入戶口」

在台灣租樓租金便宜，甚至以 [香港](#)割房價已可租住台灣三房兩廳、另加前後陽台，所以不妨先租後買，至少熟悉環境後再出手入貨也不遲。只是，如果租樓是長期移居台灣的部署，首要注意的是，租住地址能否讓你設籍。

因為申請台灣身份證、參加全民健保等等，都要在台設有戶籍才好辦理，假設遷居來台唯一的住所無法設籍，引伸的麻煩可想而知。但租屋未必就能順利設籍，因為台灣屋主大多不願意如實申報登錄，拒把租賃合約送法院公證（類似香港把租約送差餉物業估價署打釐印），絕大部份房東都會向政府申

報「自住」，不僅為省租賃所得稅，也為減少每年繳納的房屋稅、地價稅，因為自住稅率比非自住低出許多；而且日後賣屋若非自住，土地增值稅會高出數以倍計的金額。

正由於台灣租賃泛生的稅款遠比香港15%物業稅為高，倒過來想，若不打算租屋自住，而是預備買樓或投資放租的話，必須把持有成本計算在內，特別是台灣出租回報率比香港低，如非自住是否有必要作此投資？何況租樓有另一個好處，就是可以「免稅」。

專欄-MON姐查房

作者：Monita Choi 作者簡介：早年來台求學，回港於報館工作多年。3年前辭職返台尋找理想生活，為解決居住問題選擇投入不動產行業鑽研，取得經紀營業員證照；現居台北。E-Mail：rocestate@yahoo.com.hk 「認識台灣保健(一)」

寶島居民常笑說，台灣有三「保」：健保、勞保、吃到飽（國語保同音字），我們就來談談與我們健康切身最相關的健保。

全民健康保險，是一種強制性保險的福利政策，於1995年3月開始實施。當時為了將公保、勞保、農保、軍保的舊有保險體系整合納入全民健保中，故而採取依身份來納保的制度。不同身份的加保人不因健康病歷問題而有不同保費，而是根據行業身份而有不同納保費率。後來為了改革健保實行以後發現的各種問題，於是政府經過立法程序後於2013年1月1日推行了二代健保，彌補原健保計劃的不足。

那麼誰可以納入這好福利呢？凡是具有中華民國國籍的都應該參加全民健康保險。另外，準備來台的香港朋友注意，如果在台灣地區未設有戶籍，而在台灣地區領有居留證明文件，自在台居留滿六個月時起，亦應參加健保。但有一定雇主的受僱者不受六個月之限制。所謂在台居留滿六個月，指連續

在台居住達六個月或曾出境一次未逾三十日，其實際居住期間扣除出境日數後，併計達六個月。所以來台居留的朋友要在台待滿半年才能擁有健保的啊，這是作為醫生的我常常被香港朋友問的，我們之後再來探討健保的收費及福利。

專欄-台港醫導

作者：羅伊 作者簡介：來台14載的香港人，扎根於台北。於香港中學畢業後，不惜棄讀香港大學牙醫系，轉到台灣升讀醫學學士課程。完成7年的學習和訓練後在私營醫院任職兒科醫生。FaceBook：《移居台灣》

本文是香港《蘋果日報》的《台灣地產王》內容，故貨幣單位為港元而非台幣，度量衡單位是呎而非坪，敬請留意！