

鄉林集團董事長賴正鎰：支持分區課奢侈稅

針對傳出奢侈稅可能改為南北不同調，鄉林集團董事長賴正鎰昨（22）日指出，鄉林支持分區課徵奢侈稅，因為「奢侈稅是居住懲罰、不是居住正義」，舉凡實價課稅、暴利稅，對現有全台900萬戶屋主都不公平。他同時呼籲，請政府訂定「落日條款」，當經濟成長率低於2%時，應停徵奢侈稅。

賴正鎰表示，政府不應該讓陸資來台炒房，但可以制定一套陸資來台購屋相關規定，甚至頒布新的移民政策，鼓勵大陸富豪、高端精英[移民台灣](#)。

賴正鎰表示，隨著財經內閣上路，歐債漸解決，「台灣房市在總統大選後已走出谷底」，兩岸有ECFA商機、陸客自由行擴增到11個城市，股市今年有機會挑戰萬點，預估2012年房市「上半年量升價平、下半年價量齊揚」，鄉林將積極在北部、中部購地推案，今年推案量上看300億元。

賴正鎰表示，鄉林集團大陸投資規畫正逐一落實，青島涵碧樓預計今（2012）年底完工、南京涵碧樓5月將動土、桂林7月開工，鄉林集團預定2016年內在[香港](#)掛牌上市。

鄉林集團隨著大陸布局腳步加快，今年將「對陸辦公室」提升為「兩岸營運總部」，由專人聯繫協調大陸官方來台參訪事宜及主導大陸涵碧樓酒店開發營運事務。賴正鎰表示，截至6月底止，至少有17個大陸省市參訪團到台灣考察相關的經貿合作機會。

賴正鎰指出，由於兩岸觀光旅遊事業發展愈來愈好，加上大陸有許多絕世美景並未妥善行銷和規畫，鄉林積極布局大陸涵碧樓酒店開發，未來也將爭取國際與兩岸往來的商務與旅遊人士。

賴正鎰表示，目前鄉林在大陸已有5個城市準備動土，陸續還有近30個城市將開發，觀光旅遊人手明顯不足，鄉林集團正與當地省市政府、學校洽談合作，考慮在青島成立「旅遊學校」，培育人才至鄉林集團旗下的酒店、商場就業。