

【有個台灣家】投資台灣有出路？

【文化籽：有個台灣家】投資對香港人來說有多重要呢？說實在，在香港的投資機會確是很多，最怕你沒有資金，否則好像甚麼都可以「炒一餐」，在社會中各種聲音也告訴你，錢放在銀行就好像浪費了生金蛋的好機會！

港人買樓要一筆過

回報少於兩厘

移民到台灣後，遇着很多台灣朋友問我們，有沒有在台灣置業？像我們辦投資移民來台灣的香港人，第一年來台只取得居留證身份，最快要一年後才可以正式申請台灣身份證，成為台灣公民。而在未取得台灣身份證前，如果是以外籍人士或台灣居留證身份買樓，一般也不可以取得銀行房屋貸款，就是買樓要一筆過付錢！

畢竟從前我在香港當了差不多十年的測量師工作，所以我們在香港也常常留意房地產的走勢。現在來到台灣後，我們不忘嘗試了解這裏的房地產市場和投資回報。其實台北以外的地方，房價比香港便宜很多，二、三百萬港元便可以買到一棟四層高別墅，不過這邊的房價平，但租金更平，很多住宅物業的投資租金回報不超過兩厘，台灣的住宅買賣相對香港市場來說，並不活躍。

我們來到台灣不時心動去「睇樓」，但說實在，租金回報也真的不吸引。在這邊當房東，也常常要為租客提供全屋基本家電和設備，像我們租一棟別墅才是四千港元，所以在台灣做房東確也不太寫意。不過，在台灣用單位做民宿的風氣盛行，所以有不少台灣人以日租形式把單位出租，這裏先不討論這合法與否的問題，但確實這投資回報仍不錯喔。

不過，在我家附近的別墅，通常等最少一年半載才能賣出去，台灣人買房絕大部份以自住為主，年輕一代對買樓並不熱衷，雖然樓價平，但他們的收入更少，所以負擔仍然太重！

租金便宜

台灣人愛創業野心大

相反地，台灣人對做生意、創業市場的野心就好像比香港人大。很多新相識的台灣朋友和我們談起投資大計時都眉飛色舞。我們在台灣開餐廳才幾個月，也不時有新朋友和客人，前來主動和我們談未來合作發展大計。不論是年輕人還是退休人士，對在台灣創業這回事，都覺得機會處處，或許台灣人的資金出路不多，股票市場有資金管制，股票種類沒有像香港般國際化，房產投資回報又不高，所以大家都在想做生意作投資，而且台灣創業成本相對較低，店舖租金平，有時候兩千港元已經可以租到一間小店，當然造就了很多人大膽地把自己的創業夢想實現，也吸引了不少香港人跑來台灣創業。

其實我們對在台灣投資的出路還不是很了解，當中如有錯漏請多多包涵，我們也是初哥新手上場，或許只是香港人滿腦子的投資基因作祟，期待在將來有機會和大家分享更多在台灣投資的黃金機會！

撰文：Cass（King Kong媽媽）

80後爸媽，兩年抱兩後，做了全職爸媽陪伴孩子成長，2017年5月舉家[移民台灣](#)，重新出發，帶著孩子找另一片新天地！facebook：King Kong全職爸媽大作戰

編輯：陳慧玲