

台灣置業需注意土地權

【本報訊】有協助港人辦理**移民台灣**的移民顧問指出，自去年佔領運動後，委託其申請移居台灣的港人個案激增超過兩倍，每個月最少有十宗申請，由於台北的住屋及生活開支較貴，越來越多港人選擇定居台灣中南部地區，減輕生活負擔。他提醒有意在台灣置業的港人宜購買擁有土地權的物業，獲得較高保障。

專營台灣移民顧問的朗峰國際營業董事林耀宗指出，去年佔中後，委託該公司申辦台灣投資移民的港人個案，由以往每月兩至三宗急增至每月十宗。

他稱，近年港人移居台灣人數急增，已惹台灣人憂慮，「擔心香港人過多會影響佢哋生活同樓價，就好似香港人擔心太多內地人嚟香港一樣」。因此台灣當局早前建議提高投資門檻至一千萬新台幣（約二百四十四萬港元），「呢個係建議，現在仲係六百萬新台幣（約一百四十六萬港元），唔少有意**移民台灣**嘅香港人都擔心會進一步提高門檻，趕搭尾班車」。

50年後或被逼遷

他表示，不少投資**移民台灣**的港人會選擇買樓收租。他提醒有意在當地置業的港人留意相關物業是否擁有土地權，「台灣有少部份物業只有地上權，並無土地權，業主要五十年後向台灣政府申請續租，但當地以往並無先例咁做，台灣人擔心屆時政府唔肯續租，會被逼遷，唔會買呢啲樓，所以呢啲樓會平過市價，但我建議港人都唔好買」。

他又稱，以往港人多選擇定居台北，但隨着台北住屋及生活開支上升，越來越多港人選擇台灣中南部如台中或高雄等地區定居，「中南部一間大約七百呎新樓只需一百多萬港元，但台北就要二百幾萬港元」。

■記者謝明明