

DIPL.-ING. JÜRGEN ROLOFF
ARCHITEKT UND BAUSACHVERSTÄNDIGER FÜR GEBÄUDESCHÄDEN

Dipl.-Ing. Jürgen Roloff – Ritterfelddamm 163 a – 14089 Berlin

Fourreal GmbH
Herrn W. Vogl
Bauernmarkt 10 / 14
A – 1010 Wien

nur per e-mail

Berlin, den 07.10.16

Bauvorhaben Kärntener Straße 8 in Berlin, Gartenhaus Erdgeschoss links
Konstruktion Treppenpodest mit zwei Stufen

Sehr geehrter Herr Vogl,

ich habe mir das betreffende Bauteil heute früh nochmals angesehen.

Von der Ausführung in Massivbauweise (z.B. Beton) muß ich abraten, da:

1. Es ist eine Statik erforderlich, da die ausreichende Deckentragkraft nachzuweisen ist. Diesbezüglich bestehen begründete Zweifel. Die Tragkraft der Bestandsdecke ist nur grob abschätzbar, es bestehen keine Bestandsunterlagen.
2. Es wird erhebliche Baufeuchtigkeit in das Bauwerk hineingebracht. Die kurzfristige Verlegung eines Holzfußbodens auf einen Betonkörper ist deshalb problematisch, da die Austrocknungszeiten als langwierig zu bezeichnen sind. Man spricht von „nachstoßender Restfeuchte“. Die Möglichkeit einer zügigen Verlegung des Holzfußbodens ist ausgeschlossen.

Die Konstruktion und Herstellung aus leichten Trockenbaumaterialien ist altbaugerecht und daher ratsam.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Architekt Jürgen Roloff – Bausachverständiger



DIPL.-ING. ARCHITEKT JÜRGEN ROLOFF
RITTERFELDDAMM 163 a, 14089 BERLIN AM HOCHSTRÄSS 17, 89081 ULM / DONAU
www.baumaengelbeseitigung.de – info@juergen-roloff.de

www.Bausachverstaendiger-Roloff.de www.Architekt-Roloff.de Juergen.Roloff.Ulm@t-online.de Juergen.Roloff.Berlin@t-online.de
Tel.: 030 / 368 03 455 – 0731 / 725 47 78 Fax: 030 / 782 64 81 – Funk: 0171 / 40 54 666

BAUBEGLEITENDE QUALITÄTSÜBERWACHUNG + GUTACHTEN + BEWEISSICHERUNG + ANKAUFBSBERATUNG
BERLIN-ULM