

**DIPL.-ING. JÜRGEN ROLOFF**

Bausachverständige - Ritterfelddamm 163 a, 14089 Berlin

Jürgen Roloff, Ritterfelddamm 163 a, 14089 Berlin

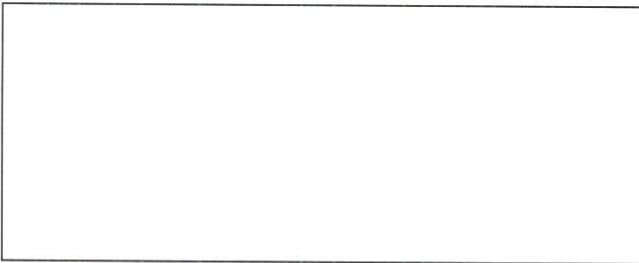
Email: [info@juergen-roloff.de](mailto:info@juergen-roloff.de)

Telefon: 030 368 03 455

FUNK: 0171 40 54 666

Fax: 030 782 64 81

[www.baumaengelbeseitigung.de](http://www.baumaengelbeseitigung.de)



**Teilabnahme Wohnungseigentum**

Bauvorhaben Kärntener Straße 8 in Berlin- Schöneberg  
Besichtigung am

21.11. 2016

**Teilnehmer**

Käufer: Fr. Soldati, Hr. Belli

für den Verkäufer: Herr / Frau ..... Hr. Vogl

für die Baufirma: Herr ..... Unger

Verkäufer - Sachverständiger: Herr Roloff

Sonstige Teilnehmer: Frau Harting (für Käufer)

Einheit: GH ES d. 1. W. Nr. 25

Die vorstehende Wohneinheit wurde gemäß Vertrag vom ..... verkauft.

**Nachfolgend aufgelistete Leistungen sind mit Mängeln behaftet, bzw. zeigen erkennbare Restleistungen**

Wohnung Nr. 25

Siehe Anlage, Punkt 1 - Seite 1, 2

Die Abnahme hat erfolgreich stattgefunden. Es bestehen nicht wesentliche Mängel, siehe o.g. Aufstellung Nr. 1 - ..... Seite 1, 2 Anlage

Mitwirkung bei der Abnahme  
Rolloff .....

AKU

Abgenommen  
Käufer: .....

Philippe Monas Bonelli

Abgenommen  
Verkäufer: .....

JK

Ort / Datum: .....

Berlin 21.11.2016

JK

~~übergabe~~ ~~Werkstatt~~ ~~adlyt~~  
~~in der~~ ~~bei Übergabe~~

ANLAGE zur Abnahme am 21.11.2016, WS 25

**Festgestellte Ausführungsmängel und Restleistungen:**

- (A.) Bad
1. Deckkleinte FB-Belag noch trocken
  2. Silikonfugen Objekte fehlen
  3. Badestühle nicht regulär / liegt ständig
  4. Hinweis Kanten: Bad approx. kleiner als geplant
- (B.) hint. Zimmer (Schlafen)
1. Tür unten flurseitig Kantschaden
  2. " oben re. Kante detekt
  3. Schlüssel Tür fehlt
  4. wie A.4 Fläche kleiner d. Hinweis Kanten
- (C.) Flur hinter
1. Wärmehenkleber fehlt
- (D.) Wohnloft
1. Fenster rechtl. re. Flügel Lackschaden innerer Griffhöhe
  2. OT-Schreiber-WE-Tür detekt
  3. Schall-Ex erstellen
  4. Reinigung Sicherungskasten
  5. Anschluss FS Schwelle WE-Tür

6. Klingel defekt / nicht ok
7. Treppenedel fehlt letzte Übung

Ⓔ kleines Zimmer

1. Fenstertür nicht auf 90° zu öffnen

Ⓕ Terrasse

1. Gitter nicht schächte einpassen / Platten aufgerecht
2. Kupferwasserzapfstelle fehlt, Regenverh. kl. fest
3. Platten reinigen

Schlüsselfrage wird getauscht - 24.11.16

Wasserzähler stand

WW 613279736

~~0,20~~ 0,184  
~~0,00~~ csm

KW 62125402

0,230 csm

ELT-zähler 31722905  
(intern 72)

205 kWh