

GODIŠNJE FINACIJSKO IZVJEŠĆE
DRUŠTVA KOMUNALAC SRIJEM d.o.o. NIJEMCI
ZA 2022. GODINU

OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Tvrtka / naziv	Komunalac Srijem društvo sa ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti
Pravni oblik	Društvo sa ograničenom odgovornosti
Sjedište / adresa	Kolodvorska 2, HR-32245 Nijemci
Registarski sud	Trgovački sud u Osijeku
Osnovna djelatnost	S9603 – pogrebne i srodne djelatnosti (DSZ)
Osobe ovlaštene za zastupanje	Ivana Miljak Čulina, OIB: 96137770209, Kolodvorska 108/1, Nijemci, član uprave, direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno
Osnivači/ članovi Društva	Općina Nijemci, OIB: 09985036533, Trg kralja Tomislava 6, Nijemci
MBS:	030233585
MB:	05281024
OIB:	36458716650
Banka/e poduzetnika	PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Temeljni kapital	500.000,00 HRK
Ukupna dugotrajna imovina	824.200 HRK (izvor bilanca 31.12.2022. godine)
Ukupni prihod u zadnjoj godini	3.072.770 HRK (izvor račun dobiti i gubitka na dan 31.12.2022. godine)
Financijski rezultat u zadnjoj godini	dobit 192.460 HRK (izvor račun dobiti i gubitka na dan 31.12.2022. godine)
Prosječan broj zaposlenih tijekom izvještajnog razdoblja	13
Primarno tržište (domaće/inozemno)	100% domaće

Direktor
Ivana Miljak Čulina

(pečat i potpis)

U Nijemcima, _____ godine
(mjesto i datum)

Sadržaj

1. INFORMACIJE O DRUŠTVU	6
2. IZVJEŠTAJ UPRAVE DRUŠTVA O REZULTATIMA POSLOVANJA PO DJELATNOSTIMA ZA 2021. GODINU	8
1. RAČUN DOBITI I GUBTKA ZA 2022. GODINU	15
2. BILANCA PODUZETNIK NA DAN 31.12.2022. GODINE	16
3. KUPCI NA DAN 31.12.2022. GODINE	17
4. POREZNI DUG NA DAN 31.12.2022. GODINE	17
6. OPIS POSTOJEĆE IMOVINE U FUNKCIJI PROGRAMA NA DAN 31.12.2022. GODINE	18
7. VLASNIČKA STRUKTURA DRUŠTVA NA DAN 31.12.2022. GODINE	19
ZAKLJUČAK	20

Popis tablica

Tablica 1 - Tablica prijenosa osnovnih sredstava komunalnom društvu Komunalac Srijem d.o.o. bez naknade	14
Tablica 2 – Račun dobiti i gubitka za 2022. godinu.....	15
Tablica 3 - Bilanca poduzetnik na dan 31.12.2022. godine	16
Tablica 4 - Kupci na dan 31.12.2022. godine	17
Tablica 6 - Porezni dug na dan 31.12.2022. godine.....	17
Tablica 7 - Zaduženost po kreditima na dan 31.12.2022. Godine	18
Tablica 8 - Opis postojeće imovine u funkciji programa na dan 31.12.2022. godine.....	18
Tablica 10 - Vlasnička struktura društva na dan 31.12.2022. godine	19

UVODNA RIJEČ UPRAVE UZ KRATKO PREDSTAVLJANJE TVRTKE Komunalac Srijem d.o.o. NIJEMCI

Odlukom Općinskog vijeća Općine Nijemci od 15. svibnja 2020. godine, te Izjavom o osnivanju od 03. srpnja 2020. godine osnovano je društvo sa ograničenom odgovornošću Komunalac Srijem d.o.o. za komunalne djelatnosti Nijemci, Kolodvorska 2, koje je dana 06. srpnja 2021. godine upisano u Trgovački sud u Osijeku MBS: 030233585, OIB: 36458716650.

Prihodi Društva prije svega ovise o odlukama Općine Nijemci koja je sa komunalnim društvom ugovara poslove i usluge kojima se ostvaruje komunalna djelatnost, te društvo posljedično ostvaruje najznačajnije prihode po toj osnovi.

Osnovna djelatnost Društva je obavljanje komunalnih djelatnosti povjerenih Društvu od strane Općine Nijemci putem Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Nijemci i Ugovora o povjeravanju komunalnih poslova, te se odvija obavljanjem povjerenih poslova:

- održavanje javnih površina na kojima nije dozvoljen promet motornim vozilima,
- održavanje javne odvodnje oborinskih voda,
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- održavanje groblja,
- održavanje čistoće javnih površina,
- usluge tržnica na malo,
- usluge ukopa pokojnika,
- obavljanje dimnjačarskih poslova

Na 32. sjednici Općinskog vijeća Općine Nijemci održanoj dana 20. studenog 2020. godine donesene su Prve izmjene odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Nijemci temeljem kojih se Društvu povjerilo održavanje prohodnosti u zimskim uvjetima.

Na istoj sjednici Općinskog vijeća Općine Nijemci donesena je Odluka o upravljanju društvenim domovima u vlasništvu Općine Nijemci (KLASA: 021-014/20-01/06, URBROJ: 2188/06-01-20-1) kojom je Društvu povjereno davanje Dvorana društvenih domova na privremeno i povremeno korištenje.

Na 39. sjednici Općinskog vijeća Općine Nijemci održanoj dana 01. travnja 2021. godine donesena je Odluka o darovanju na korištenje i upravljanje pokretnine turističkog putničkog broda „Sveta Katarina“ temeljem koje se Društvu daje na korištenje i upravljanje pokretnina – brodica/katamaran „Sveta Katarina“.

Poslovi davanja usluga za treće pravne i fizičke osobe temeljem pojedinačnih narudžbi i ugovora obavljaju se u okviru registrirane djelatnosti.

Kroz financijsko izvješće Društva za 2022. godinu vidjet će te da su aktivnosti koje su predložene unutar financijskog plana uspješne te da donose pozitivan rezultat i trend te da tvrtka ostvaruje dobit.

1. INFORMACIJE O DRUŠTVU

Naziv, adresa, pravni oblik, država osnivanja

Komunalac Srijem d.o.o., Nijemci (u nastavku: Društvo), OIB: 36458716650, MBS: 030233585, osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište Društva

Nijemci, Kolodvorska 2.

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030233585

OIB

36458716650

Tvrtka

Komunalac Srijem društvo sa ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti

Skraćena tvrtka Društva

Komunalac Srijem d.o.o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Nijemci (Općina Nijemci)
Kolodvorska 2

Temeljni kapital

500.000,00 HRK

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- održavanje javnih površina
- održavanje nerazvrstanih cesta
- tržnice na malo
- održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- upravljanje grobljem
- pogrebničke usluge
- obavljanje dimnjačarskih poslova
- djelatnost druge obrade otpada
- djelatnost oporabe otpada
- djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- djelatnost prijevoza otpada
- djelatnost skupljanja otpada
- djelatnost trgovanja otpadom

- djelatnost zbrinjavanja otpada
- gospodarenje otpadom
- djelatnost ispitivanja i analize otpada
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- stručni poslovi prostornog uređenja
- prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- pružanje usluga smještaja
- poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- poslovi održavanja javnih cesta
- ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- održavanje javnih garaža i parkirališta
- usluge na parkiralištima i garažnim objektima
- bojanje i izrada horizontalnih oznaka na cestama i parkiralištima
- poslovi upravljanja nekretninama i održavanje nekretnina
- organizacija sajмова, zabavnih parkova, koncerata
- djelatnost čišćenja zgrada, privatnih i poslovnih prostora
- upravljanje i održavanje sportskih građevina
- usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- prijenos, vuča i premještanje protupravno parkiranih, znatno oštećenih i napuštenih vozila
- prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- čišćenje svih vrsta objekata
- iznajmljivanje strojeva i opreme

Osnivači/članovi društva

Općina Nijemci, OIB: 09985036533

Nijemci, Trg kralja Tomislava 6

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ivana Miljak Čulina, OIB: 96137770209

Nijemci, Kolodvorska 108/1

- član uprave
- direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi**Osnivački akt:**

- Odluka O osnivanju komunalnog društva s ograničenom odgovornošću, KLASA: 363-01/20-01/06, URBROJ: 2188/06-01-20-3, od dana 15. svibnja 2020. godine;
- Izjava o osnivanju Komunalac Srijem d.o.o. za komunalne djelatnosti Nijemci (Općina Nijemci), Posl.broj: OU-165/2020-1, od 03. srpnja 2020. godine. (javni bilježnik Marijan Mendeš).
-

Podaci o sudskim postupcima koji bi mogli imati utjecaj na poslovanje društva

Prema izjavi vlasnika i temeljem uvida u poslovne knjige, tvrtka Komunalac Srijem d.o.o. ne vode niti jedan sudski postupak a niti tko vodi protiv njih bilo kakav sudski postupak.

2. IZVJEŠTAJ UPRAVE DRUŠTVA O REZULTATIMA POSLOVANJA PO DJELATNOSTIMA ZA 2022. GODINU

U izvještajnom razdoblju za 2022. godinu direktor Komunalnog društva zastupao je društvo, organizirao i rukovodio procesom rada i poslovanja društva, sklapao ugovore o zapošljavanju djelatnika, te odlučivao o pravima i obvezama djelatnika u skladu sa zakonom te obavljao druge u skladu sa zakonskim i drugim odredbama.

Rad Društva

U 2022. godini Društvo je obavljalo sljedeće poslove dodijeljene ugovorom sa osnivačem:

- održavanje groblja
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
- održavanje čistoće javnih površina
- usluge ukopa pokojnika
- održavanje prohodnosti u zimskim uvjetima
- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- usluge javnih tržnica na malo
- obavljanje dimnjačarskih poslova

Održavanje groblja

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) pod održavanjem groblja i krematorija unutar groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

opis usluge	broj izvršenih usluga u 2022.	prihod od izvršene usluge (HRK) u 2022.
prihodi groblja :		
naknada za dodjelu grobnih mjesta	57	6.720
naknada za izgradnju spomenika	58	15.400
godišnja grobna naknada	2.457	156.632
PRIHODI UKUPNO:		178.752
rashodi groblja :		
EKO FLOR		57.286
HEP		7.575
POŠTA		4.468
VVK		3.128
PPD (ENNA)		545
osiguranje		3.493
održavanje groblja		98.936
ostali troškovi		2.534
RASHODI UKUPNO:		174.474

Temeljem Odluke o povjeravanju upravljanja grobljima na području Općine Nijemci i davanju javnih ovlasti (KLASA: 363-02/20-01/01, URBROJ: 2188/06-01-20-1, od dana 28. kolovoza 2020. godine)

Općina Nijemci je povjerila i dala javnu ovlast upravljanja grobljima i mrtvačnicama komunalnom društvu Komunalac Srijem d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo).

Temeljem članka 4. navedene Odluke Društvu se povjerava i pravo naplate godišnje grobne naknade, naknade za dodjelu grobnog mjesta, naknade za izradu spomenika kao i sve ostale propisane naknade.

Temeljem navedenog Društvo je preuzelo naplatu godišnje grobne naknade, naknade za dodjelu grobnog mjesta i naknade za izgradnju grobnih mjesta, pri čemu su cijene za navedene naknade prema građanima ostale nepromijenjene kako bi bile socijalno prihvatljive za stanovništvo, a što ujedno uvjetuje članak 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te grobnih naknada ne odstupa u odnosu na grobne naknade okolnih općina i gradova.

Općina Nijemci obuhvaća osam sela sa osam pripadajućih groblja i sedam mrtvačnica čije su površine izuzetno velike i ukupno iznose 86.603 m². Nasuprot tome Općina Nijemci ima mali broj stanovnika u odnosu na svoju površinu, što po posljednjem popisu stanovništva iz 2021. godine iznosi 3.526 stanovnika.

Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20):

- pod održavanjem građevina i uređaja javne namjene podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.
- građevine i uređaji javne namjene su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodokoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.

Tijekom 2022. godine Društvo je redovito održavalo građevine, uređaje i predmete javne namjene, te ostvarilo prihod u iznosu od 114.651 HRK. Radovi na održavanju obuhvaćali su: čišćenje snijega i leda, posipanje soli, manje popravke i intervencije, košnju trave, metenje, čišćenje, sakupljanje otpada i slično.

Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20):

- pod održavanjem građevina javne odvodnje oborinskih voda podrazumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.

Tijekom 2022. godine Društvo je redovito održavalo građevine javne odvodnje oborinskih voda, te ostvarilo prihod u iznosu od 597.600 HRK.

Radovi na održavanju obuhvaćali su: košnju trave, krečenje krupnijeg raslinja, čišćenje, ravnanje bakina, vađenje krupnog otpada (betoni, panjevi, odbačeni krupni otpad), ručno i strojno prokopavanje na mjestima zadržavanja voda i slično.

Održavanje čistoće javnih površina

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20):

- pod održavanjem čistoće javnih površina podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Tijekom 2022. godine Društvo je održavalo javne površine čistima, te ostvarilo prihod u iznosu od 222.508 HRK. Radovi na čišćenju javnih površina obuhvaćali su: čišćenje snijega i leda, posipanje soli, metenje, sakupljanje lišća, praznjenje koševa za otpad, sakupljanje odbačenog otpada i slično.

Usluge ukopa pokojnika

Tijekom 2022. godine Društvo je izvršilo ukupno 89 usluga ukopa pokojnika na području Općine Nijemci. Prihodi Društva od ukopa pokojnika u 2022. godini iznosili su 90.639 HRK.

Održavanje prohodnosti u zimskim uvjetima

Tijekom 2022. godine Društvo je održavalo prohodnost u zimskim uvjetima, te ostvarilo prihod u iznosu od 7.660 HRK.

Održavanje prohodnosti obuhvaćalo je:

Čišćenje snijega i leda traktorskom ralicom, čišćenje snijega i leda mini ralicom, čišćenje snijega i leda ručno, posipanje soli strojno, posipanje soli ručno, pripravnost strojeva, opreme i djelatnika, stanje pripravnosti i pravovremeni izlazak na teren u svrhu praćenja vremenskih uvjeta.

Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20):

- pod održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost
- Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Na području Općine Nijemci nema trgova, pločnika, javnih prolaza, javnih stuba, prečaca, šetališta, uređenih plaža, biciklističkih i pješačkih staza, pothodnika, podvožnjaka, nadvožnjaka, mostova i tunela, koji nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Usluge javnih tržnica na malo

Na području Općine Nijemci do sada nisu stvoreni uvjeti za pružanje usluga tržnica na malo.

Obavljanje dimnjačarskih poslova

Kontaktiranjem Vukovarsko-srijemske županije, doznali smo da na području naše županije postoji problem dostupnosti dimnjačara na tržištu rada. Samo su tri dimnjačarska obrta na području naše županije, dok na Hrvatskom zavodu za zapošljavanje postoji samo jedna raspoloživa osoba. Dimnjačarstvo spada u

povlaštene obrte, te za samostalan rad dimnjačar mora posjedovati majstorski ispit kojeg polaže nakon 2 do 4 godine praktičnog rada uz mentorstvo.

Obzirom da društvo ne može osigurati mentorstvo, krajem 2020. godine raspisan je natječaj za radno mjesto dimnjačara uz uvjet posjedovanja položenog majstorskog ispita, a što je preduvjet za samostalan rad.

Na natječaj za navedeno radno mjesto dimnjačara nije prijavljen niti jedan kandidat.

Obzirom na navedeno Društvo je zatražilo da se obavljanje dimnjačarskih poslova prebaci na Općinu Nijemci, a iz razloga neispunjavanja osnovnih uvjeta za obavljanje dimnjačarske djelatnosti.

Upravljanje društvenim domovima na području Općine Nijemci

Odlukom o upravljanju društvenim domovima na području Općine Nijemci (KLASA: 021-014/20-01/06, URBROJ: 2188/06-01-20-1) Društvu se povjerilo upravljanje i korištenje dvorana društvenih domova. Društvo od istih, tijekom ostvarilo prihod u iznosu od 19.880 HRK (75 najмова).

Upravljanje brodom Sveta Katarina

Odlukom o darovanju na korištenje i upravljanje pokretnine turističkog putničkog broda „Sveta Katarina“ (KLASA: 342-01/21-01/02, URBROJ: 2188/02-01-21-1) Društvu se povjerilo upravljanje i korištenje pokretnina – brodica/ katamaran „Sveta Katarina“. Tijekom godine Društvo je od vožnji brodom ostvarilo prihod u iznosu od 13.000 HRK, te izvršilo niz promotivnih vožnji u promotivne svrhe (Turistička zajednica VSŽ i slično, novinari, blogeri i sl.).

Ostali radovi prema osnivaču

Košnje

Pored navedenog Društvo je tijekom 2022. godine vršilo košnju dijela ostalih zelenih površina na području Općine Nijemci, a od čega je ostvarilo prihod u iznosu od 43.112 HRK.

Klizalište 2021-2022

Izvršeni radovi:

- postavljanje pješčane podloge,
- montaža klizališta i podloge oko klizališta,
- zalijevanje klizališta,
- rad klizališta (izdavanje ulaznica i klizaljki, čišćenje i održavanje leda).

Vrijednost radova: 69.952 HRK.

Obnova zgrade NK Đeletovci – faza 1

Izvršeni radovi:

- demontaža postojećeg krova i krovne konstrukcije
- zamjena dotrajalih podrožnica i rogova,
- letvanje krovišta uz postavljanje paropropusne folije,
- montaža krovne konstrukcije,

- dobava i postavljanje limenog krova, limenih lajsni, opšava i oluka,
 - postavljanje lamperije i bojanje.
- Vrijednost radova: 63.205 HRK.

Obnova zgrade NK Đeletovci – faza 2

Izvršeni radovi:

- priprema podloge i postavljanje EPS d=5cm,
 - dva sloja ljepila sa utapanjem staklene mrežice,
 - izvedba završne akrilne žbuke,
 - obrada sokla XPS d=2cm, dva sloja ljepila sa utapanjem staklene mrežice i teraplant.
- Vrijednost radova: 47.855 HRK.

Radovi na NK Banovci

Izvršeni radovi:

- izvedba dvostrešne krovne konstrukcije sa zaštitnim premazima,
 - zidanje zabatnih zidova,
 - dobava i postavljanje limenog krova, limenih lajsni, opšava i oluka.
- Vrijednost radova: 61.384 HRK.

Radovi na NK Apševci

Izvršeni radovi:

- demontaža dotrajale AB ploče,
 - betoniranje nove podne ploče,
 - izvedba cementnog estriha sa dilatacijama,
 - dobava i ugradnja protukliznih pločica.
- Vrijednost radova: 25.256 HRK.

Obnova zgrade NK Lipovac

Izvršeni radovi:

- demontaža postojeće ograde, vertikalnih oluka, vrata i prozora,
- hidroizolacija opoda tribine,
- izrada estrih ploče tribine,
- izvedba toplinske izolacije poda tribine,
- postavljanje podne keramike na tribini i vanjskom stubištu,
- dobava i ugradnja PVC stolarije sa obradom špaleta,
- sanacija zidova,
- saniranje bočnih zidova vanjskog stubišta,
- bojanje metalne vanjske konstrukcije,
- dobava i postavljanje lima zabatnih zidova i montaža vertikalnih žljebova,
- izrada i montaža jednostrane zaštitne ograde,
- priprema podloge za toplinsku izolaciju,
- izrada toplinske izolacije ESP d=10cm

- nanošenje dva sloja ljepila sa utapanjem staklene mrežice,
 - izvedba završne silikatne žbuke,
 - obrada sokla XPS d=10cm, dva sloja ljepila sa utapanjem staklene mrežice i teraplant.
- Vrijednost radova: 263.691 HRK.

Radovi na NK Donje Novo Selo

Izvršeni radovi:

- nabava i ugradnja zidnih pločica,
- nabava i ugradnja protukliznih podnih pločica,
- izbijanje zidova i ugradnja prozora i vrata,
- saniranje dotrajale žbuke unutar objekta,
- rušenje zida i demontaža temelja,
- zidanje šanka.

Vrijednost radova: 29.118 HRK.

Obnova zgrade Kolodvorska 2

Izvršeni radovi:

- demontaža postojećih vrata i prozora,
- obijanje žbuke istaknutih dijelova fasade,
- zatvaranje dijela otvora,
- dobava i ugradnja PVC stolarije,
- dobava i ugradnja industrijskih vrata,
- saniranje prilaza,
- priprema fasadnih zidova,
- priprema podloge za toplinsku izolaciju,
- izrada toplinske izolacije ESP d=5cm
- nanošenje dva sloja ljepila sa utapanjem staklene mrežice,
- izvedba završne akrilne žbuke,
- obrada sokla, dva sloja ljepila sa utapanjem staklene mrežice i teraplant.

Vrijednost radova: 304.186 HRK

Dječji vrtić Bambi Nijemci

U ožujku 2021. godine Društvo sa Dječjim vrtićem Bambi Nijemci sklopilo ugovor o pružanju usluga čišćenja i održavanja vanjskog dvorišnog prostora, održavanju dječjih sprava i ograde, te pražnjenja septičke jame. Društvo je tijekom 2022. godine izvršilo uslugu prema Dječjem vrtiću u iznosu od 43.268 HRK. Značajan iznos je pražnjenje septičke jame koji je u 2022. godini iznosio 30.500 HRK.

Usluge i radovi prema ostalim pravnim osobama

Prema ostalim pravnim osobama društvo je izvršilo usluge i obavilo radove u vrijednosti od 7.640 HRK. Većina se odnosi na Turističku zajednicu Općine Nijemci koja je od društva trebala podršku u vidu ispomoći prilikom održavanja različitih manifestacija („Divan je kićeni Srijem“, Triatlon, izrada božićnih jaslaca i sl.).

Usluge i radovi prema ostalim fizičkim i pravnim osobama

Vrijednost komunalnih radova: 30.886 HRK.

Vrijednost ne komunalnih radova: 103.151 HRK.

Prostor za rad

Općinsko vijeće Općine Nijemci na svojoj 29. sjednici održanoj dana 28. kolovoza 2020. godine donijelo je Odluku o davanju suglasnosti o dodjeli prostora na korištenje bez naknade Komunalnom poduzeću Komunalac Srijem d.o.o. (KLASA: 363-02/20-01/02, URBROJ: 2188/06-01-20-1), na razdoblje od 5 godina od stupanja na snagu odluke, a koja se odnosi na :

- zk.ul.br. 3433, katastarska općina Nijemci, i to k.č.br. 3110, označenu kao dvorište površine 876 m² i upravna zgrada k.b.1 površine 289 m², ukupne 1165 m²;
- zk.ul.br. 3394, katastarska općina Nijemci, i to k.č.br. 3106, označenu kao parkiralište površine 1125 m², ukupne površine 1125 m²;
- zk.ul.br. 3395, katastarska općina Nijemci, i to k.č.br. 3107 označenu kao Kolodvorska, gospodarska zgrada površine 10 m², ruševina površine 503 m² i gospodarsko dvorište površine 1093 m², ukupne 1606 m²;
- zk.ul.br. 3396, katastarska općina Nijemci, i to k.č.br. 3108 označenu kao Kolodvorska, gospodarsko dvorište površine 1607 m², ukupne 1607 m².

Sredstva za rad - imovina

Općinsko vijeće Općine Nijemci na svojoj 36. sjednici održanoj dana 06. veljače 2021. godine donijelo je odluku o prijenosu osnovnih sredstava komunalnom društvu Komunalac Srijem d.o.o. bez naknade (KLASA: 021-01/20-01/07, URBROJ: 2188/06-01-21-3) kojom su Društvu prenesena osnovna sredstva u vlasništvo bez naknade (Pugeot Boxer sanduk, rabljeno kiper vozilo i priključno vozilo).

Općinsko vijeće Općine Nijemci na svojoj 38. sjednici održanoj dana 19. ožujka 2021. godine donijelo je odluku o prijenosu osnovnih sredstava komunalnom društvu Komunalac Srijem d.o.o. bez naknade (KLASA: 021-01/20-01/07, URBROJ: 2188/06-01-21-3) kojom su Društvu prenesena osnovna sredstva u vlasništvo bez naknade (mini bager Euro comach 58ZT).

Tablica 1 - Tablica prijenosa osnovnih sredstava komunalnom društvu Komunalac Srijem d.o.o. bez naknade

TABLICA PRIJENOSA OSNOVNIH SREDSTAVA KOMUNALNOM DRUŠTVU KOMUNALAC SRIJEM d.o.o. BEZ NAKNADE			
R.B.	Naziv sredstva	GODINA NABAVE	BROJ KOMADA
1	PEUGEOT BOXER SANDUK	2020	1
2	RABLJENO KIPER VOZILO	2020	1
3	PRIKLJUČNO VOZILO	2020	1
4	MINI BAGER EUROCOMACH 58ZT	2021	1
	DAROVANA SREDSTVA ZA RAD		
1	TURBO LOADER – radni stroj		1
2	LAMBORGHINI STRIKE - traktor		1
3	TEMA – auto prikolica		1

1. RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2022. GODINU**Tablica 2** – Račun dobiti i gubitka za 2022. godinu**RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2022. GODINU**

R.B.	POZICIJA	2021	%	2022	%	INDEKS
I.	POSLOVNI PRIHODI	2.207.813	100,00	3.072.770	100,00	139
1.	PRIHODI OD PRODAJE U ZEMLJI	1.494.616	67,69	2.409.969	78,43	161
2.	OSTALI POSLOVNI PRIHODI	713.197	32,30	662.801	21,57	93
II.	POSLOVNI RASHODI	2.081.715	94,29	2.858.716	93,03	137
1.	PROMJENE VRIJEDNOSTI ZALIHA	0	0,00	0	0,00	0
2.	MATERIJALNI TROŠKOVI	443.856	21,32	899.142	29,26	203
3.	TROŠKOVI OSOBLJA	926.293	44,50	1.171.314	38,12	126
4.	AMORTIZACIJA	604.327	29,03	669.548	21,79	111
5.	OSTALI TROŠKOVI	107.221	5,15	117.592	3,83	110
6.	VRIJEDNOSNO USKLAĐIVANJE	0	0,00	0	0,00	0
7.	REZERVIRANJA	0	0,00	0	0,00	0
8.	OSTALI POSLOVNI RASHODI	18	0,00	1.120	0,04	6.222
III.	FINANCIJSKI PRIHODI	74	0,00	33	0,00	45
IV.	FINANCIJSKI RASHODI	1	0,00	192	0,01	19.200
V.	UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	0	0,00	0	0,00	0
VI.	UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	0	0,00	0	0,00	0
VII.	IZVANREDNI PRIHODI	0	0,00	0	0,00	0
VIII.	IZVANREDNI RASHODI	0	0,00	0	0,00	0
IX.	UKUPNI PRIHODI	2.207.887	100,00	3.072.803	100,00	139
X.	UKUPNI RASHODI	2.081.716	94,29	2.858.908	93,04	137
XI.	DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	126.171	5,71	213.895	6,96	170
XII.	POREZ NA DOBIT	12.658	0,57	21.435	0,70	169
XIII.	DOBIT ILI GUBITAK	113.513		192.460	6,26	

Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci

KRETANJA U IZVORNOM RAČUNU DOBITI I GUBITKA

U daljnjem tekstu dajemo sažetak financijskih informacija iz računa dobiti i gubitka, a preuzetih iz izvornih financijskih izvještaja za period 12 mjesec 2022. godine a koji se nalaze u prilogu ovoga rada.

Kao usporedbu možemo uzeti prošlu 2021. godinu.

Ukupni prihodi za 2022. godinu iznosili su 3.072.770 HRK, dok su za 2021. godinu poslovni prihodi iznosili 2.207.813.

Rashode poduzeća možemo rasčlaniti na poslovne rashode koji su u 2022. godini iznosili 2.858.716 HRK, te čine 93,03% ukupnih rashoda.

Unutar poslovnih rashoda najveći su troškovi osoblja koji iznose 1.171.314 HRK, te čine 38,12% poslovnih rashoda.

Materijalni troškovi iznose 899.142 HRK, te čine 29,26% ukupnih rashoda.

Naposljetku ostvarena je financijska dobit koja nakon oporezivanja iznosi 192.460 HRK.

Ključni parametri su:

1. Rashodi su niži od ukupnih prihoda Društva, te Društvo ostvaruje dobit
2. Prihodi su stabilni, te ih očekujemo i u narednim godinama

2. BILANCA PODUZETNIK NA DAN 31.12.2022. GODINE**Tablica 3** - Bilanca poduzetnik na dan 31.12.2022. godine

BILANCA ZA 2022. GODINU						
R.B.	GODINE	2021	UDIO %	2022	UDIO %	INDEKS
	AKTIVA					
	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0		0		0
A						
B	DUGOTRAJNA IMOVINA	1.476.049	61,74	824.200	41,56	55,84
I.	NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0,00	0	0,00	0,00
II.	MATERIJALNA IMOVINA	1.476.049	61,74	824.200	41,56	55,84
III.	FINANCIJSKA IMOVINA	0	0,00	0	0,00	0,00
IV.	POTRAŽIVANJA	0	0,00	0	0,00	0,00
C	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	914.735	38,26	1.158.975	58,44	126,70
I.	ZALIHE	3.984	0,17	17.812	0,90	1781200,00
II.	POTRAŽIVANJA	343.981	14,39	740.171	37,32	215,18
III.	FINANCIJSKA IMOVINA	0	0,00	0	0,00	0,00
IV.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	566.770	23,71	400.992	20,22	70,75
D	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0	0,00	0	0,00	0,00
E	GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	0,00	0	0,00	0,00
1	UKUPNO AKTIVA	2.390.784	100,00	1.983.175	100,00	82,95
	PASIVA					
A	KAPITAL I REZERVE	654.517	27	846.976	27	129,40
I.	UPISANI KAPITAL	500.000	21	500.000	16	100,00
II.	REZERVE	0	0	0	0	0,00
III.	ZADRŽANA DOBIT PRENESENI GUBITAK	41.004	2	154.516	5	15.451.600,00
IV.	DOBIT/GUBITAK TEKUĆE GODINE	113.513	5	192.460	6	169,55
B	DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE	0	0	0	0	0,00
C	DUGOROČNE OBVEZE	0	0	0	0	0,00
D	KRA TKOROČNE OBVEZE	278.014	12	346.162	11	124,51
E	ODGOĐENA PLAĆANJA TROŠKOVA	1458253	61	1983175	62	0,00
2	UKUPNA PASIVA	2.390.784	100	3.176.313	100	132,8565441

Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci

KRETANJA U IZVORNOJ BILANCI PODUZETNIKA

Analizirajući ukupnu bilancu poduzetnika dolazimo do važnih saznanja o poduzetniku.

Prilikom analize strukture aktive uzeti ćemo 2021. godinu u kojoj je osnovano Društvo.

Unutar aktive najveća je stavka dugotrajna materijalna imovina koja iznosi 824.200 HRK te čini 41,56% aktive Društva.

Kratkotrajna imovina u 2021. godini iznosila je 914.735, dok je u 2022. godini 1.158.975 HRK.

Unutar pasive nema prenesenog gubitka.

U 2022. godini ostvaren je pozitivan rezultat, što znači da dobit u 2022. godini iznosi 192.460 HRK, dok je isti u 2021. godini iznosio 113.513 HRK.

Dugoročne obveze u 2022. godini iznose 0,00 HRK.

Kratkoročne obveze iznose 346.162 HR.

3. KUPCI NA DAN 31.12.2022. GODINE

Tablica 4 - Kupci na dan 31.12.2022. godine

KUPCI NA DAN 31.12.2022. GODINE			
R.B.	NAZIV	IZNOS U KN	%
1	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	717.537	96,95
2	POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA	22.598	3,05
	UKUPNO	740.135,00	100

Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci

ANALIZA KUPACA

Tvrtka ima nenaplaćena potraživanja koja ukupno iznose 717.537 HRK.

Veći dio nenaplaćenih potraživanja je naplativ i nije rizičan, dok se očekuje da će dio ostati nenaplaćen, pogotovo u slučaju naplate godišnje grobne naknade, a obzirom na preminule osobe, odricanje od grobnog mjesta, nemogućnost utvrđivanja nasljedstva, nemogućnost utvrđivanja stvarnog boravišta/prebivališta i slično.

4. POREZNI DUG NA DAN 31.12.2022. GODINE

Tablica 5 - Porezni dug na dan 31.12.2022. godine

POREZNI DUG NA DAN 31.12.2022. GODINE			
R.B.	OPIS OVBEZE	UKUPNO	%
1	POREZ NA DODANU VRIJEDNOST (obveza)	39.508	17,77
2	POREZ NA DOBIT	10.574	4,76
3	POREZ I PRIREZ NA PLAĆE 12/2021	1.416	0,64
4	DOPRINOSI IZ I NA PLAĆE 12/2021	27.299	12,28
5	POREZ NA DODANU VRIJEDNOST KOJI NIJE NAPLAĆEN (REALIZIRA SE PO NAPLATI)	143.533	64,56
	UKUPNO	222.330,00	100,00

Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci

ANALIZA POREZNOG DUGA

Tvrtka redovno plaćala svoje porezne obveze.

Najveća stavka poreznog duga je porez na dodanu vrijednost koji je u obvezi i plaća se u siječnju slijedeće godine, te porez na dodanu vrijednost koji se realizira nakon naplate.

Značajni su i doprinosi na plaće i iz plaća za prosinac 2022. godine, a što iznosi 27.299 HRK, odnosno 12,28% ukupnih poreznih obveza.

Dug poreza na dobit iznosi 10.574 HRK i nastao je nakon oporezivanja dobiti Društva.

Svi navedeni porezni dugovi biti će podmireni u 2023. godini.

5. ZADUŽENOST PO KREDITIMA NA DAN 31.12.2022. GODINE**Tablica 6** - Zaduzenost po kreditima na dan 31.12.2022. Godine**ZADUŽENOST PO KREDITIMA NA DAN
31.12.2022.**

R.B.	NAZIV BANKE/KREDITOR	VRSTA KREDITA	KAMATA	ODOBRENI IZNOS	STANJE KREDITA (glavnica+ka mata)	UKUPNO
1	PRIVREDNA BANKA ZAGREB		0,00	0,00	0,00	0,00
	UKUPNO			0,00	0,00	0,00

Izvor: Komunalac Srijem d.o.o.
Nijemci

ANALIZA ZADUŽENOSTI PO KREDITIMA

Iz priložene tablice se vidi da Društvo nije kreditno zaduženo.

**6. OPIS POSTOJEĆE IMOVINE U FUNKCIJI PROGRAMA NA DAN
31.12.2022. GODINE**

Općina Nijemci je Društva Komunalac Srijem d.o.o., kao njegov osnivač, prenijela u vlasništvo osnovna sredstva za rad, a što uključuje strojeve/alate navedene u dijelu 3., tablica 1, u 2021. godini Društvo je uložilo i vlastita sredstva u kupnju alata i opreme neophodnih za rad. Za potrebe funkcioniranja tvrtka koristi prostore koje je od osnivača, Općine Nijemci, dobila u najam bez naknade na period od 5 godina.

Tablica 7 - Opis postojeće imovine u funkciji programa na dan 31.12.2022. godine**OPIS POSTOJEĆE IMOVINE NA DAN 31.12.2022.**

R.B.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	IZNOS U KUNAMA	%
1	ZEMLJIŠTE	0	0,00
2	GRAĐEVINSKI OBJEKT	0	0,00
3	POSTROJENJA I OPREMA	0	0,00
4	ALATI POGONSKI INVENTAR I TRANSPORTNA IMOVINA	824.200	100,00
5	OSTALA NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0,00
			0,00
	UKUPNO	824.200,00	100,00

Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci

ANALIZA POSTOJEĆE IMOVINE

Analizirajući dugotrajnu imovinu vidljivo je da postrojenja i oprema imaju 100% udjel imovini Društva, a što je u 2022. godini 824.200 HRK.

7. VLASNIČKA STRUKTURA DRUŠTVA NA DAN 31.12.2022. GODINE**Tablica 8** - Vlasnička struktura društva na dan 31.12.2022. godine**VLASNIČKA STRUKTURA DRUŠTVA NA DAN 31.12.2022. GODINE**

R.B.	VLASNIK	Vrijednost poslovnih udjela u HRK	Vlasnička struktura u %
1	Općina Nijemci	500.000,00	100,00
	UKUPNO	500.000,00	100

Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci

ANALIZA VLASNIČKE STRUKTURE DRUŠTVA NA DAN 31.12.2022. GODINE

Društvo je osnovano 2020. godine, osnivač je Općina Nijemci sa 100% udjela u vlasničkoj strukturi.

ZAKLJUČAK

Trgovačko društvo Komunalac Srijem d.o.o. u izvještajnom razdoblju za 2022. godinu ostvarilo je pozitivan financijski rezultat poslovanja, odnosno dobit nakon oporezivanja u iznosu od 192.460 HRK.

Društvo je u 2020. i 2021. godini poslovalo pozitivno, te je u svojoj prvoj i drugoj godini poslovanja postalo stabilan dobitaš.

U cilju uspostavljanja dugoročne financijske ravnoteže i likvidnosti poslovanja, trgovačko društvo Komunalac Srijem d.o.o. izradilo je Financijski plan i plan poslovanja za 2023. godinu, te Plan nabave za istu.

Sukladno važećem cjeniku grobljanskih, komunalnih i ostalih usluga i radova Društvo će svoje poslovanje temeljiti na pružanju usluga i obavljanju radova kako prema Općini Nijemci, tako i prema ostalim pravnim i fizičkim osobama.

Općina Nijemci će sa Društvom ugovarati poslove i usluge kojima se ostvaruje komunalna djelatnost, a temeljem kojih Društvo posljedično ostvaruje najznačajnije prihode po toj osnovi. Svako kašnjenje po toj osnovi onemogućava ostvarivanje redovnih prihoda Društva, time otežava likvidnost i utječe na financijski rezultat.

Smatramo da će se pozitivno poslovanje nastaviti i u 2023. godini, te da će Društvo povećanjem poslovnih aktivnosti i širenjem usluga imati potrebu za povećanjem radnih kapaciteta Društva.

Uprava društva