Komunalac Srijem d.o.o.

za komunalne djelatnosti Kolodvorska 2, Nijemci

PLAN RADA

I

FINANCIJSKI PLAN

KOMUNALAC SRIJEM d.o.o. za 2022. godinu

Sadržaj

1.	OP:	IS DJELATNOSTI	2
2.	DAI	ROVANA IMOVINA	3
3.	OSI	NOVNE SMJERNICE PLANA RADA	4
3	.1.	Rekapitulacija učinjenog u 2021. godini	4
3	.2.	Smjernice rada za 2022. godinu	5
3	.3.	Plan redovnog poslovanja	7
3	.4.	Plan kadrova	7
3	.5.	Plan investicijskih aktivnosti	7

1. OPIS DJELATNOSTI

Općinsko vijeće Općine Nijemci, dana 15. svibnja 2020. godine donijelo je Odluku o osnivanju komunalnog društva s ograničenom odgovornošću (u daljnjem tekstu: Društvo).

Od strane općinske uprave pokrenute su sve aktivnosti registracije pri Trgovačkom Sudu u Osijeku, formirana je Skupština društva, izabran direktor i dovršeno osnivanje Društva dobivanjem rješenja trgovačkog Suda u Osijeku dana 06. srpnja 2020. godine.

Društvo je započelo sa radom kao Komunalac Srijem društvo sa ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti. Skraćena tvrtka Društva je Komunalac Srijem d.o.o..

Sjedište: Kolodvorska 2, HR-32245 Nijemci.

Registar trgovačkih društava Trgovački sud Osijek, MBS: 030233585.

MB: 05281024, OIB: 36458716650.

Temeljni kapital Društva jedinog osnivača Općine Nijemci uplaćen u cijelosti iznosi 500.000,00 HRK.

Organi Društva su: Skupština i Uprava Društva.

Skupština Društva sastoji se od jednog člana, Načelnika Općine Nijemci Vjekoslava Belajevića ing. prometa.

Uprava Društva sastoji se od jednog člana, direktora Ivane Miljak Čulina mag. soc. rada.

Društvo je registrirano za djelatnosti detaljno nabrojane u Odluci o utvrđivanju predmeta poslovanja za Komunalac Srijem d.o.o. za komunalne djelatnosti Nijemci (Općina Nijemci) od 03. srpnja 2020. godine, od koji se navode osnovne:

- održavanje javnih površina
- održavanje nerazvrstanih cesta
- tržnice na malo
- održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- upravljanje grobljem
- pogrebničke usluge
- obavljanje dimnjačarskih poslova
- dielatnost druge obrade otpada
- djelatnost oporabe otpada
- djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- dielatnost prijevoza otpada
- djelatnost skupljanja otpada
- djelatnost trgovanja otpadom
- djelatnost zbrinjavanja otpada
- gospodarenje otpadom
- djelatnost ispitivanja i analize otpada
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- stručni poslovi prostornog uređenja
- prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- pružanje usluga smještaja
- poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- poslovi održavanja javnih cesta
- ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- održavanje javnih garaža i parkirališta
- usluge na parkiralištima i garažnim objektima
- bojanje i izrada horizontalnih oznaka na cestama i parkiralištima
- poslovi upravljanja nekretninama i održavanje nekretnina
- organizacija sajmova, zabavnih parkova, koncerata
- djelatnost čišćenja zgrada, privatnih i poslovnih prostora
- upravljanje i održavanje sportskih građevina
- usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- prijenos, vuča i premještanje protupravno parkiranih, znatno oštećenih i napuštenih vozila.

Zakon o trgovačkim društvima utvrđuje razdoblja i rokove izvješćivanja tako da za financijska izvješća podržava godišnje izvješćivanje kao osnovno i u skladu s rokovima iz Zakona o računovodstvu, Zakona o registru godišnjih financijskih izvješća i Zakona o reviziji.

Prema Zakonu o računovodstvu Komunalac Srijem d.o.o. trenutno spada u male poduzetnike. Oblik i sadržaj financijskih izvješća mikro i malih poduzetnika za međurazdoblje istovjetan je u skraćenom obliku onima za poslovnu godinu. Računi glavne knjige se kod polugodišnjeg obračuna ne zaključuju već se samo u bruto-bilanci iskazuje promet i stanje računa i ono se prenosi u obrazac Bilance i Računa dobiti i gubitka.

U skladu sa zakonom uprava utvrđuje poslovnu politiku Društva i donositi poslovne planove i programe, te se slijedom toga izrađuje ovaj financijski plan i plan rada za period od 01. siječnja 2022. do 31. prosinca 2022. godine.

2. DAROVANA IMOVINA

Dana 06. veljače 2021. godine na svojoj 36. sjednici Općinsko vijeće Općine Nijemci donijelo je Odluku o prijenosu osnovnih sredstava komunalnom društvu Komunalac Srijem d.o.o. bez naknade (KLASA: 021-01/20-01/07, URBROJ: 2188/06-01-21-3).

Tablica 2.

REGISTRACIJSKA	KATEGORIJA	TIP, MODEL	MARKA	BROJ ŠASIJE
OZNAKA	VOZILA			
VK965FF	03	553/7500	BLOMENROEHR	W095532088EB34256
VK988FF	N2	TGL, 8.220	MAN	WMAN13ZZXCY277981
		4X2 BL		
VK735FG	N1	BOXER, 2,2	PEUGEOT	VF3YDCNGC12P81591
		HDI		

Dana 19. ožujka 2021. godine na svojoj 38. sjednici Općinsko vijeće Općine Nijemci donijelo je Odluku o prijenosu osnovnih sredstava komunalnom društvu Komunalac Srijem d.o.o. bez naknade (KLASA: 021-01/20-01/07, URBROJ: 2188/06-01-21-3).

REGISTRACIJSKA	KATEGORIJA	TIP, MODEL	MARKA	BROJ ŠASIJE
OZNAKA	VOZILA			
VK270EV	RS	EUROMACH,58ZT	EUROCOMACH	GP00070

3. OSNOVNE SMJERNICE PLANA RADA

Smjernice za izradu plana poslovanja Društva za 2021. godinu usvojila je Skupština društva na svojoj osmoj sjednici dana 17. prosinca 2022. godine.

3.1. Rekapitulacija učinjenog u 2021. godini

Obzorom da je društvo osnovano 2020. godine, ovo je bila prva godina u kojoj je Društvo kroz cijelu godinu pružalo usluge:

održavanje groblja

održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene

održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda

održavanje čistoće javnih površina

održavanje prohodnosti u zimskim uvjetima

usluge ukopa pokojnika

upravljanje i korištenje dvorane društvenih domova

korištenje i upravljanje turističkim putničkim brodom "Sveta Katarina".

Usluge iz Ugovora:

održavanje javnih površina na kojima nije dozvoljen promet motornim vozilima, usluga javnih tržnica na malo,

obavljanje dimnjačarskih poslova.

Do dan izrade ovog izvješća Društvo je ostvarilo:

	2020.	2021.	razlika
Zahtjevi za dodjelu grobnog mjesta	0	72	0
Zahtjevi za izgradnju grobnog mjesta	0	45	45
Ukopi	0	63	63
Privremeno i povremeno korištenje dvorane društvenih domova	0	37	37
Vožnje brodom "Sveta Katarina"	0	16	16

Najveći dio prihoda ostvaren je održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda i održavanjem čistoće javnih površina.

2021.												
	SIJEČANJ	VELJAČA	OŽUJAK	TRAVANJ	SVIBANJ	LIPANJ	SRPANJ	KOLOVOZ	RUJAN	LISTOPAD	STUDENI	UKUPNO
IRA - dodjela grobnih mjesta	0,00 kn	0,00 kn	1.920,00 kn	1.080,00 kn	1.320,00 kn	720,00 kn	532,00 kn	240,00 kn	172,00 kn	1.200,00 kn	480,00 kn	7.664,00 kn
IRA - godišnja grobna												
naknada	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	151.083,88 kn	336,12 kn	333,28 kn	87,00 kn	118,80 kn	663,24 kn	229,12 kn	152.851,44 kn
IRA - naknada za izgradnju												
grobnih mjesta	280,00 kn	840,00 kn	560,00 kn	1.120,00 kn	2.520,00 kn	1.400,00 kn	1.120,00 kn	1.400,00 kn	1.680,00 kn	1.120,00 kn	840,00 kn	12.880,00 kn
IRA - ukopi	0,00 kn	680,00 kn	2.100,00 kn	9.772,00 kn	5.572,00 kn	5.262,00 kn	4.379,00 kn	8.340,00 kn	3.675,00 kn	9.802,00 kn	9.796,00 kn	59.378,00 kn
IRA -OSTALI RADOVI NA												
GROBLIU	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	960,00 kn	0,00 kn	960,00 kn
održavanje groblja	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
uređaji i predmeti javne												
namjene	0,00 kn	4.124,00 kn	13.196,00 kn	4.550,00 kn	3.846,00 kn	2.470,00 kn	7.608,00 kn	6.583,20 kn	3.757,00 kn	5.876,00 kn	2.626,00 kn	54.636,20 kn
odvodnja oborinskih voda	0,00 kn	20.160,00 kn	9.520,00 kn	598,00 kn	900,00 kn	71.060,00 kn	153.950,00 kn	56.800,00 kn	66.400,00 kn	66.400,00 kn	66.400,00 kn	512.188,00 kn
čistoća javnih površina	0,00 kn	6.240,00 kn	42.540,00 kn	23.436,00 kn	4.472,00 kn	21.804,00 kn	39.200,00 kn	14.456,00 kn	7.306,00 kn	9.542,00 kn	8.424,00 kn	177.420,00 kn
zimska služba	0,00 kn	3.720,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	3.200,00 kn	6.920,00 kn
j. površine na kojima nije												
dopušte promet m.voz.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
ostalo 1	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	18.480,00 kn	11.258,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	29.738,00 kn
ostalo 2	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	2.328,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	2.328,00 kn
ostalo 3	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	6.344,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	6.344,00 kn
ostalo 4	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	14.071,83 kn	570,00 kn	9.197,00 kn	9.828,50 kn	0,00 kn	33.667,33 kn
ostalo 5	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	19.380,00 kn	38.646,00 kn	16.732,00 kn	21.292,00 kn	910,00 kn	0,00 kn	96.960,00 kn
IRA - pravne osobe - BAMBI												
NIJEMCI	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	3.990,00 kn	2.032,00 kn	1.912,00 kn	7.682,72 kn	1.125,00 kn	1.962,00 kn	3.315,00 kn	0,00 kn	22.018,72 kn
IRA - pravne osobe - OSTALI	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	3.288,00 kn	3.588,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	952,00 kn	7.828,00 kn
IRA - FIZIČKE OSOBE	0,00 kn	1.560,00 kn	960,00 kn	3.764,00 kn	520,00 kn	7.360,00 kn	17.858,31 kn	8.724,00 kn	11.150,00 kn	23.800,00 kn	14.408,00 kn	90.104,31 kn
DRUŠTVENI DOMOVI - najam	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	360,00 kn	1.840,00 kn	1.120,00 kn	4.960,00 kn	2.000,00 kn	200,00 kn	920,00 kn	840,00 kn	12.240,00 kn
BROD - vožnje	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	4.000,00 kn	7.500,00 kn	2.000,00 kn	0,00 kn	3.000,00 kn	1.000,00 kn	0,00 kn	17.500,00 kn

^{*}izraženo bez PDV-a

Obzirom na pandemiju uzrokovanu korona virusom COVID-19, društvena događanja na području općine provedena su u skladu sa važećim epidemiološkim mjerama, a Društvo je sudjelovalo u njihovoj tehničkoj realizaciji.

3.2. Smjernice rada za 2022. godinu

U 2022. godini Društvo najveći prihod očekuje od održavanja građevina javne odvodnje oborinskih voda i održavanja čistoće javnih površina.

Obzirom da je tijekom 2021. godine Društvo zaposlilo nove djelatnike kojima krajem 2021. godine istječe ugovor na određeno, istima se planira produljenje ugovora uz mogućnost dodatnog zapošljavanja novih djelatnika obzirom na potrebe i obim poslova Društva.

	FINANCIJSKI PLAN POSLOVANJA ZA 2022. GODINU		
R.br.	STRUKTURA PRIHODA opis pozicije rashoda	iznos HRK	udjel %
1	2	3	4
I.	PRIHODI OD GROBLJA	229.000,00 kn	10,10
	prihodi od usluga ukopa pokojnika prihodi od ugovora za dodjelu grobnih mjesta	60.000,00 kn 5.000,00 kn	2,65 0,22
	prihodi od ugovora za dodjetu grobnim mjesta prihodi od suglasnosti za radove na groblju (izrada spomenika i sl.)	10.000,00 kn	0,44
4	prihodi od grobne naknade	150.000,00 kn	6,62
	prihodi od ostalih radova na groblju	4.000,00 kn	0,18
II.	OSTALI PRIHODI OD KOMUNALNIH DJELATNOSTI prihodi od održavanja groblja	2.013.500,00 kn 0,00 kn	88,80 0,00
	održavanja građevina, uređaja i predmeta javne namjene	150.000,00 kn	6,62
	prihodi od održavanja građevina javne odvodnje oborinskih voda	996.000,00 kn	43,93
	prihodi od održavanja čistoće javnih površina	350.000,00 kn	15,44
_	prihodi od zimske službe	80.000,00 kn	3,53
	prihodi od održavanja javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima prihodi od tržnica na malo	0,00 kn 0,00 kn	0,00
	prihodi od dizina na malo	87.500,00 kn	3,86
9	prihodi od ostalih površina za košnju i održavanje	170.000,00 kn	7,50
	prihodi od ostalih ugovorenih radova prema pravnim osobama financiranih iz proračuna	30.000,00 kn	1,32
11 II.	prihodi od ostalih ugovorenih radova prema ostalim fizičkim i pravnim osobama PRIHODI NEKOMUNALNIH DJELATNOSTI	150.000,00 kn 25.000,00 kn	6,62 1,10
	prihodi od upravljanja društvenim domovima	10.000,00 km	0,44
	prihodi od vožnji brodom	15.000,00 kn	0,66
	UKUPNO	2.267.500,00 kn	100,00
	FINANCIJSKI PLAN POSLOVANJA ZA 2022. GODINU		
	STRUKTURA RASHODA		
R.br. 1	opis pozicije rashoda 2	iznos HRK 3	udjel % 4
	neto plaće	890.000,00 kn	39,26
2	porezi i doprinosi iz plaće i na plaće	490.000,00 kn	21,61
	naknada troškova prijevoza na rad i s rada	18.000,00 kn	0,79
	cipelarina naknada za topli obrok	0,00 kn 27.500,00 kn	0,00 1,21
	naknade zaposlenicima (božićnica/ uskrsnica/ regres i sl.)	40.000,00 kn	1,76
	dar djeci	4.000,00 kn	0,18
	nagrada radniku	5.000,00 kn	0,22
	naknade u slučaju smrti ugovori o djelu/ učenički/ studentski ugovori i sl.	5.000,00 kn 15.000,00 kn	0,22 0,66
	ostala potraživanja djelatnika	5.000,00 kn	0,22
	dnevnice za službena putovanja/ putni nalozi	5.000,00 kn	0,22
	loko vožnja	1.000,00 kn	0,04
	troškovi reprezentacije	3.000,00 kn	0,13
	režijski troškovi nakanda za odvoz mješanog otpada	75.000,00 kn	3,31
	električna energija	20.000,00 kn	0,88
17	voda	5.000,00 kn	0,22
_	plin	5.000,00 kn	0,22
	Internet web stranica	5.000,00 kn 4.000,00 kn	0,22 0,18
	telefon	20.000,00 kn	0,18
	ostali režijski troškovi	3.000,00 kn	0,13
	knjigovodstvene i računovodstvene usluge	50.000,00 kn	2,21
	bankarske/ financijske usluge, usluge platnog prometa i sl.	8.000,00 kn	0,35
	poštanske usluge i naknade programi, programiranja i održavanja (SPI, server i sl.)	3.000,00 kn 15.000,00 kn	0,13 0,66
	naknade i pristojbe (javni bilježnik, upis u Sudski registar i sl.)	2.000,00 kn	0,00
28	članarine (HGK, HUP i sl.)	4.000,00 kn	0,18
	usluge vanjskih stručnjaka i sl.	7.000,00 kn	0,31
	edukacije, osposobljavanja, certificiranja i sl. zdravstveni pregledi, cijepljenja i sl.	7.000,00 kn 7.000,00 kn	0,31 0,31
	zaštita na radu, pp zaštita, prva pomoć i sl.	7.000,00 km	0,31
33	ostale usluge	4.000,00 kn	0,18
	servisi vozila/ strojeva	24.500,00 kn	1,08
	popravci vozila/ strojeva potrošni materijal/ sredstva/ dijelovi za održavanje vozila/ strojeva	24.500,00 kn 24.500,00 kn	1,08 1,08
	servisi radne opreme za košnju (trimeri, kosilice i sl.)	24.500,00 km	1,08
	popravci radne opreme za košnju (trimeri, kosilice i sl.)	24.500,00 kn	1,08
39	potrošni materijal/ sredstva/ dijelovi za održavanje radne opreme za košnju (trimeri, kosilice	24.500,00 kn	1,08
	nabava opreme/ strojeva za košnju (trimeri, kosilice i sl.)	24.500,00 kn	1,08
	nabava većih alata/ uređaja/ strojeva/ opreme nabava sitnih alata/ uređaja/ opreme	0,00 kn 24.500,00 kn	0,00 1,08
	nabava siting i potrošnog materijala za rad/ održavanje	24.500,00 km	1,08
44	nabava soli za posipanje ceste	5.000,00 kn	0,22
	radna i zaštitna oprema (odjeća, obuća, zaštitna oprema i sl.)	10.000,00 kn	0,44
	potrepštine/ sredstva za čišćenje, higijenu, održavanje i sl. uredski i potrošni materijal	10.000,00 kn 10.000,00 kn	0,44 0,44
	opremanje uredskog/ radnog prostora	5.000,00 kn	0,44
	promotivni materijal	0,00 kn	0,00
	BROD - rashodi	24.000,00 kn	1,06
50			1,06
50 51	zbrinjavanje različitog otpada i sl.	24.000,00 kn	
50 51 52	registracija, prijepis vozila i sl.	10.000,00 kn	0,44
50 51 52 53			
50 51 52 53 54 55	registracija, prijepis vozila i sl. osiquranje objekata, djelatnika, vozila, strojeva, nekretnina i sl. gorivo materijal za izvođenje radova	10.000,00 kn 45.000,00 kn 124.000,00 kn 5.000,00 kn	0,44 1,99 5,47 0,22
50 51 52 53 54 55 56	registracija, prijepis vozila i sl. osiguranje objekata, djelatnika, vozila, strojeva, nekretnina i sl. gorivo	10.000,00 kn 45.000,00 kn 124.000,00 kn	0,44 1,99 5,47

3.3. Plan redovnog poslovanja

Prihodi za redovno poslovanje

Prihodi redovnog poslovanja Društva realizirat će se u većem dijelu od radova/ usluga prema Općini Nijemci (održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene; održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda; održavanje čistoće javnih površina; održavanje prohodnosti u zimskim uvjetima, košnja ostali površina, obavljanje manjih građevinsko-obrtničkih radova i sl.), te radovima/ uslugama pruženim prema mještanima Općine Nijemci (održavanje groblja; usluge ukopa pokojnika; upravljanje i korištenje dvorane društvenih domova; korištenje i upravljanje turističkim putničkim brodom "Sveta Katarina, usluge košnje prema građanima, obavljanje manjih građevinsko-obrtničkih radova prema građanima, usluge rada strojeva prema građanima i sl.).

Rashodi redovnog poslovanja

U rashodima Društva najveći trošak čine plaće zaposlenika sa udjelom od preko 60%. Značajne rashode čine servisi, popravci i materijal za održavanje vozila/ strojeva i opreme za košnju (cca 7.5%), a značajan iznos rashoda predviđa se za režijske troškove (cca 6%), troškove računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga (2,21%), te troškove goriva (5,47%) i osiguranja djelatnika i imovine (1,99%).

3.4. Plan kadrova

Društvo u trenutku izrade ovog plana ima ukupno 15 zaposlenih, od čega su dva djelatnika privremeno zaposlena zbog potreba rada klizališta.

Tijekom 2021. godine pokazalo se da je za optimalan rad Društva trenutno potrebno 13 djelatnika, sa mogućnošću potrebe dodatnih djelatnika u slučaju naručenih dodatnih poslova od strane osnivača, tj. u slučaju povećanja obujma poslova.

Plana zapošljavanja u 2022. i pregled radnih mjesta

		2022. GODINU
		ZAPOSLENIH ZA
R.B.	NAZIV RADNOG MJESTA	PLAN

1.	Član uprave – direktor	1
2.	Voditelj sektora općih, kadrovski i pravnih poslova	1
3.	Voditelj tehničkog sektora	1
4.	Komunalni radnik 1	1
5.	Komunalni radnik 2	1
6.	Komunalni radnik 3	1
7.	Komunalni radnik 4	0
8.	Komunalni radnik 5	4
9.	Komunalni radnik 6	0
10.	Komunalni radnik 7	1
11.	Komunalni radnik 7.1	1
12.	Komunalni radnik 8	1
	Komunalni radnik – na manifestacijama	2

SVEUKUPNO 13+2

3.5. Plan investicijskih aktivnosti

Trenutno Društvo ne planira veća investicijska ulaganja tijekom 2022. godine.

Plan investicijskih ulaganja u 2022. godini ovisit će o dodatnim poslovima Društva i prihodima od istih.

U slučaju da se stvore uvjeti za investicijska ulaganja, Društvo planira uložiti u kupnju manjeg vozila potrebnog za terenski rad, prijevoz djelatnika i opreme prilikom obavljanja poslova Društva.

Direktor: Ivana Miljak Čulina