

KİRA SÖZLEŞMESİ

(Sözleşme)

Taraflar aşağıda belirtilen hüküm ve şartlarda karşılıklı anlaşarak işbu Sözleşme'yi ekleri ile birlikte imzalamışlardır.

BÖLÜM I

1. TARAFLAR

KİRAYA VEREN : KREM TURİZM İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Merkez Mah. Sıracevizler cad. No:29/A Kat:1/3 ŞİŞLİ / İSTANBUL
(Aşağıda kısaca 'Kiraya veren' olarak anılacaktır.)

KİRACI : EFE CAN KALE TC: 21362839374

Adres: Yıldız Kent Mahallesi Gaziosman Paşa Cd.28.sk.No:1 Kat:Z16- Kapaklı/TEKİRDAĞ
V.D:..... **V.N:**.....

(Aşağıda kısaca 'Kiracı' olarak anılacaktır.)

2. KİRALANAN'IN BAĞIMSIZ BÖLÜM NO'SU ve ALANI

Sözleşme uyarınca hesaplamalara esas alınacak Kiralanan'ın Adresi Yıldız Kent Mahallesi Gaziosman Paşa Cd.28.sk.No:1 Kat:Z16-17-18Toplam **158 m2** **Tekirdağ/Kapaklı** dir. (İşbu bağımsız bölüm numarası değiştiği takdirde sözleşme ekinde yer alan krokideki taralı alan esas alınacaktır.)

3. KİRALANAN'IN KULLANIM AMACI

Kiralanan, Kiracı tarafından münhasıran Spor Salonu Alanı olarak kullanılacaktır.
Kiracı, Kiralanan'da münhasıran MYCASTLE CAFE tabelası altında ekli ürün listesinde yer alan ürünlerin pazarlama ve satışını yapacaktır.

4. KİRA SÖZLEŞMESİNİN ve KİRANIN BAŞLANGIÇ TARİHİ

Kira sözleşmesinin başlangıç tarihi **01.05.2025** tarihidir. Kira ödemeye esas başlangıç tarihi ise **01.09.2025** dir..

5. KİRA SÜRESİ

Kira süresi, kira ödemeye esas başlangıç tarihinden itibaren **1 (BİR)** yıldır.

6. KİRA VE GENEL GİDER BEDELİ

6.1.. Kira Ödemeye Esas Başlangıç Tarihi itibariyle 1. Kira Yılı için aylık sabit kira bedeli

50.000,00 TÜRK LİRASI + KDV Ortak Gider 10.000,00 + KDV'dir Ayrıca kiracı depozito bedeli olarak 3 aylık kira bedeli karşılığında senet verecektir.

KREM TURİZM İNŞAAT
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Merkez Mah. Sıracevizler Cad. No:29/A
Kat:1/3 ŞİŞLİ - İSTANBUL
Tel: 0212 321 31 34 - 0212 230 91 31
Sicil No: 49 04/ 8372

Efe - Can Kale
