

AÇIK / BELLİ İSTEKLİLER ARASINDA İHALE USULÜ İNŞAAT YAPIM İŞLERİ

ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME

Madde 1- Sözleşme Kapsamında Yapılacak İmalatlar:

Özel Teknik Şartname ekindeki mahal listeleri ile teknik şartnamelerde belirtilmiş olan, her türlü üstyapı, altyapı, çevre düzenleme, sert zemin ve bitkisel peyzaj vb. işler ile ilgili, inşaat, mekanik ve elektrik tesisatı vb. imalatlar ile diğer ilgili iş ve işlemler, sözleşme ve eklerinde belirtilen şartlara uygun olarak Yüklenici tarafından yapılacaktır.

Özel Teknik Şartname ekindeki mahal listeleri ile teknik şartnamelerde, malzemelerin ve imalatların asgari nitelikleri belirtilmiş olup, Yüklenici, Şirket' ten herhangi bir bedel talep etmeden Şirket' in onayı ile bu asgari niteliklerin üzerinde malzeme kullanabilir ve imalat yapabilir.

Madde 2- Çeşitli Hükümler:

- *Duvar fayans kaplamalarında dökülmeyi önleyici tedbirler (beton sathın pürüzlendirilmesi vb.) alınacak, suya dayanıklı yeterli miktarda özel fayans yapıştırıcısı ve PVC fayans bitirme elemanları kullanılacaktır.*
- *Temel de, bohçalama yöntemi ile su izolasyonu yapılacaktır.*
- *Yüklenici, malzeme stok alanı olarak Şirket' in onayladığı yerleri kullanacaktır.*
- *Yüklenici, yükümlülüğündeki inşaat yapım işlerini, çevredeki trafiği olabildiğince az yükleyecek şekilde organize edecek, gerekirse işaretler vasıtasıyla trafikle ilgili her türlü önlemi alacaktır. Bu işler için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.*
- *Depo ve çalışma alanlarında oluşan malzeme ve ambalaj artıkları, molozlar, kazı artıkları vs., çalışmayı engellemeyecek şekilde ve zaman aralığında şantiye dışına çıkaracaktır. Döküm yerini sağlamak ve bundan doğacak her türlü İdari, teknik mali yükümlülük Yüklenici' ye ait olacaktır.*
- *İşin yapımında, hazır beton şartnamelerinde belirlenen esaslar dahilinde mobil ve / veya sabit beton pompası ile dökülen hazır beton kullanılacaktır. Yüklenici, ihale öncesi yörenin hazır beton şartlarını öğrenip, gerekli tedbirlerini alacaktır.*
- *Yüklenici, iş sahasında en az 3 (üç) adet özürü işçi çalıştıracaktır. Yasal zorunluluk hallerinde bu sayı artırılacaktır.*
- *Asansörler, imalat ve işçilik hatalarına karşı geçici kabulden sonra 1 (bir) yıl süre ile Yüklenici' nin ücretsiz garantisi ve bakımı altında olacaktır.*

Madde 3- Özel Teknik Şartname Ekleri:

a- *İnşaat İşleri Mahal Listeleri ve Teknik Şartnameleri,*

a.1.,

a.2.,

b- Mekanik Tesisat İşleri Teknik Şartnameleri,

b.1.,

b.2.,

c- Elektrik ve Asansör Tesisat İşleri Teknik Şartnameleri,

c.1.,

c.2.,

c.n.,

d- Altyapı İşleri Teknik Şartnamesi,

e- Çevre Düzenleme, Sert Zemin ve Bitkisel Peyzaj İşleri Teknik Şartnamesi,

f- Seviye Tespitinde Kullanılacak Pursantaj Listeleri,