

# 2018/114 Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının/Fonlarının Taraf Olduğu Sözleşmelere İlişkin İstisnalar Hakkında 2018/114 Sayılı Genel Mektup

31.01.2018 - Resmi Gazete Dışındaki Kaynak

No: 2018/114

Kabul Tarihi: 31.1.2018

Yürürlüğe Giriş Tarihi: 31.1.2018

[Belgeyi Lexpera'da Görüntüle](#)

## GENEL MEKTUP

No: 792

TÜRKİYE SERMAYE PİYASALARI BİRLİĞİ

## GENEL MEKTUP

No: 792

İlgili: Portföy Yönetim Şirketleri Yatırım Ortaklıkları

Bilgi: Aracı Kurumlar Bankalar

Konu : Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının/Fonlarının Taraf Olduğu Sözleşmelere İlişkin İstisnalar hk.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği ve III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği düzenlemeleri kapsamında, gayrimenkul yatırım ortaklıklarının ve gayrimenkul yatırım fonlarının taraf olduğu ortaklık ve fon lehine haklar sağlayan sözleşmelerin tapuya şerh zorunluluğu hakkında Kurul Karar Organ'ının 18.01.2018 tarih ve 3/90 sayılı toplantısında alınan karara ilişkin açıklamalar içeren Kurul'un 31.01.2018 tarih ve 12233903-622.02-E.1110 sayılı yazısını ekte gereği için bilgilerinize sunarım.

Saygılarımla,

Sayı: 12233903-622.02-E. 1110

Konu: Gayrimenkul yatırım ortaklarının/fonlarının taraf olduğu sözleşmelere ilişkin istisnalar hk.

## TÜRKİYE SERMAYE PİYASALARI BİRLİĞİ

Büyükdere Caddesi No: 173 1. Levent Plaza A Blok Kat:4 34394 Levent/İstanbul

Kurulumuz Karar Organı'nın 18.01.2018 tarih ve 3/90 sayılı toplantısında, diğer hususların yanı sıra;

1) a) III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (GYO Tebliği) 26. maddesi ve III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 20. maddesi kapsamında gayrimenkul yatırım ortaklıklarının ve gayrimenkul yatırım fonlarının taraf olduğu ortaklık ve fon lehine haklar sağlayan sözleşmelerin tapuya şerh zorunluluğu ile ilgili olarak karşı tarafın T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) ve İştirakleri olması durumunda tanınan istisnanın, iller Bankası A.Ş. nin (İller Bankası)

karşı taraf olduğu sözleşmeler için de tanınmasına,

b) GYO Tebliğı'nin 22. maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendinde yer alan teminat şartının İller Bankası'nın ve TOKİ ile iştiraklerinin karşı taraf olduğu sözleşmeler için uygulanmamasına,

2) Üyelerinizin bilgilendirilmesini teminen konunun Birliğinize bildirilmesine

karar verilmiştir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.