

# 2018/958 Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Tarafından Alınan Değerleme Hizmeti Hakkında 2018/958 Genel Mektup

04.10.2018 - Resmi Gazete Dışındaki Kaynak

No: 2018/958

Kabul Tarihi: 4.10.2018

Yürürlüğe Giriş Tarihi: 4.10.2018

[Belgeyi Lexpera'da Görüntüle](#)

## GENEL MEKTUP

No: 805

TÜRKİYE SERMAYE PİYASALARI BİRLİĞİ

## GENEL MEKTUP

No: 805

İlgi : Yatırım Ortaklıkları

Bilgi: Aracı Kurumlar Bankalar

Portföy Yönetim Şirketleri

Konu : Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Tarafından Alınan Değerleme Hizmeti Hk.

SAYIN ÜYEMİZ,

III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 35 inci maddesinin üçüncü fıkrasında düzenlenen gayrimenkul yatırım ortaklıkları tarafından alınan değerleme hizmetine ilişkin açıklamalar içeren, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 03.10.2018 tarih ve 12233903-340.1 5-E.10293 sayılı yazısını Genel Mektubumuz ekinde gereği için bilgilerinize sunarım.

Saygılarımla,

Sayı : 12233903-340.15-EJ 0293

Konu : Gayrimenkul yatırım ortaklıkları tarafından alınan değerleme hizmeti hk,

## TÜRKİYE SERMAYE PİYASALARI BİRLİĞİ

Büyükdere Caddesi No:1 73 1. Levent Plaza A Blok Kat:4 34394 Levent/İSTANBUL

Bilindiği üzere, Kurulumuzun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (Tebliğ) 35. maddesinin üçüncü fıkrasında "Ortaklıklar, portföylerinde değerleme yaptırılması gereken her bir varlık için aynı gayrimenkul değerleme kuruluşundan üst üste en fazla üç yıl hizmet alabilirler. Üç yıllık sürenin dolmasından sonra ortaklığın aynı gayrimenkul değerleme kuruluşundan tekrar hizmet alabilmesi için en az iki yılın geçmesi zorunludur. " hükmü yer almaktadır.

Kurulumuz Karar Organı'nın 13.09.2018 tarih ve 42/1027 sayılı toplantısında, Tebliğ'in 35. maddesinin üçüncü fıkrası hükmünün uygulanması ile ilgili olarak,

A) Gayrimenkul yatırım ortaklıkları tarafından bir gayrimenkul değerleme kuruluşundan en fazla üst üste üç yıl değerleme hizmeti alınabileceğine ve bu süreçte hizmet alımına herhangi bir nedenle son verilmesi halinde aynı gayrimenkul değerleme kuruluşundan tekrar hizmet alınabilmesi için en az iki yılın geçmesi gerektiğine,

B) Anılan hususun bundan sonra imzalanacak hizmet sözleşmelerinde dikkate alınması gerektiğine,

C) Konu hakkında Üyeniz gayrimenkul yatırım ortaklıklarının bilgilendirilmesini teminen Birliğinize bildirimde bulunulmasına

karar verilmiştir.

Bilgi edinilmesini ve Birliğiniz üyesi gayrimenkul yatırım ortaklıklarının konu hakkında bilgilendirilmesi hususunda gereğini rica ederim.