

Emlak Konut GYO Hukuk Chatbot Beklentileri

1. Sözleşme Oluşturma

- Yeni Sözleşme Oluşturma: Bir çerçeve sözleşme olmalı ve bu sözleşme referans alınarak yeni sözleşme oluşturulmalı. Çerçeve sözleşmede ceza maddesi mevcut olabilir ve yeni oluşturulacak olan maddede ceza maddesinin olmaması gerekebilir. Yapay zeka bu ve bunun gibi durumlarda doğru kararı verebilmeli.

2. Hukuki Belgeleri Anlama ve İşleme

- Sözleşme Analizi: Sözleşmeleri okuyup anahtar maddeleri özetleme, riskli maddeleri işaretleme.
- Hukuki Belgeleri Hazırlama: Kiralama sözleşmeleri, satış sözleşmeleri, vekaletnameler gibi sık kullanılan belgeleri otomatik hazırlama.
- Yasal Uyumluluk Kontrolü: Yürürlükteki mevzuata göre belgelerin uygun olup olmadığını kontrol etme.

3. Mevzuat ve Yargı Kararları Hakkında Bilgilendirme

- Güncel Mevzuat Takibi: Gayrimenkul, kira hukuku, tapu işlemleri gibi konularda güncel mevzuatı takip edip bilgilendirme.
- Yargı Kararları Analizi: İlgili yargı kararlarını bulma, özetleme ve şirkete etkilerini değerlendirme.

4. Sorgulama ve Danışmanlık

- Soru-Cevap Sistemleri: Basit ve karmaşık hukuki sorulara tutarlı cevaplar verme (örneğin: "Bir kiracıyı tahliye etmek için hangi prosedürü izlemeliyiz?").
- Tapu ve Emlak Hukuku Uzmanlığı: Tapu işlemleri, gayrimenkul devri, ipotek gibi işlemlerle ilgili detaylı bilgi verme.

5. İç İletişim ve Raporlama

- Şirket İçi İletişim: Hukuk ekibiyle ve diğer departmanlarla entegre çalışarak iş yükünü azaltma.
- Dava Yönetimi: Açılmış davalarla ilgili süreçleri takip etme, duruşma tarihlerini hatırlatma, evrak listesi oluşturma.

6. Veri Güvenliği ve Entegrasyon

- Veri Güvenliği: Hukuki süreçlere dair hassas bilgilerin korunması ve GDPR gibi veri koruma düzenlemelerine uyumlu çalışma.
- Entegrasyon: Mevcut hukuk otomasyonu sistemleri, CRM yazılımları ve diğer iş araçlarıyla entegre olabilme.

7. Tahmin ve Risk Analizi

- Risk Yönetimi: Mevcut davalar ya da yasal süreçler hakkında risk analizi yaparak olası sonuçları tahmin etme.
- Tahmin Edici Modelleme: Hukuki süreçlerin zaman ve maliyet tahminlerini oluşturma.

8. Eğitim ve Gelişim

- Eğitim Modülü: Hukuk departmanı çalışanları için düzenli olarak güncel mevzuat ve uygulamalar hakkında bilgilendirici eğitim içerikleri sunma.

9. Kullanıcı Dostu ve Çok Dilli Destek

- Kolay Kullanım: Teknik bilgisi sınırlı kullanıcıların bile rahatça kullanabileceği bir arayüz.
- Çok Dilli Çalışma: Farklı dillerde hukuki danışmanlık ve doküman hazırlama (örneğin yabancı yatırımcılarla yapılan işlemler için).