

The background features a dynamic, abstract design of overlapping wavy lines in various colors: blue, white, orange, and green. These lines create a sense of movement and depth, resembling water or stylized hills. They are set against a gradient background that transitions from dark blue at the top to light blue at the bottom.

Венеция

Жилой
микрорайон
на берегу Оби

ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ



ООО «СДС-Финанс» создано в декабре 2005 года. Компания входит в состав АО ХК «Сибирский Деловой Союз».

Компания активно развивается и на данный момент является одним из лидеров по результатам инвестирования в жилищное строительство города Кемерово. На сегодняшний день было сдано более 1 200 000 кв.м жилья. Силами ХК «СДС» возведены десятки крупных жилых комплексов.

Наши приоритеты:

- комплексное строительство, включающее строительство жилых домов, социальной инфраструктуры (магазинов, детских садов, учреждений бытовых услуг, предприятий соцкультбыта) и полное обустройство прилегающей территории (игровые зоны, детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы);
- строительство комфортного жилья: просторные квартиры, современная планировка, высокое качество отделки, благоустроенный район, продуманная инфраструктура, линии Интернета, кабельное телевидение и телефонизация;
- применение современных, экономичных технологий при строительстве жилых домов;

Мы тесно сотрудничаем с компанией ООО «СДС-Строй», которая реализует наши инвестиционные проекты в сфере жилищного строительства. ООО «СДС-Строй» опирается на мощную производственную базу. В состав холдинга входят проектные предприятия и предприятия по производству строительных материалов, своевременно обеспечивающие строительство своим качественным сырьем и технической поддержкой.





НОВОСИБИРСК



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА БЕРЕГУ РЕКИ

Жилой комплекс «Венеция» расположен на берегу реки Обь в Левобережной части города, в 5-минутной доступности от центральной части Правого берега.

«Венеция» – часть масштабного проекта по застройке огромной площадки между Железнодорожным и Димитровским мостами. Здесь будет построено около $40\ 000\ m^2$ жилья в первой очереди застройки и более $50\ 000\ m^2$ во второй. Новосибирск обретёт собственную парковую зону с уникальной архитектурой и набережной.

04

Ход
реализации
проекта

Строительство жилого комплекса «Венеция» началось в декабре 2015 года.

Будет возведено восемь 17-этажных домов с помещениями общественного назначения на первых этажах, а также наземные парковочные места.

«Венеция» – часть масштабного проекта по застройке огромной площадки между Железнодорожным и Димитровским мостами.

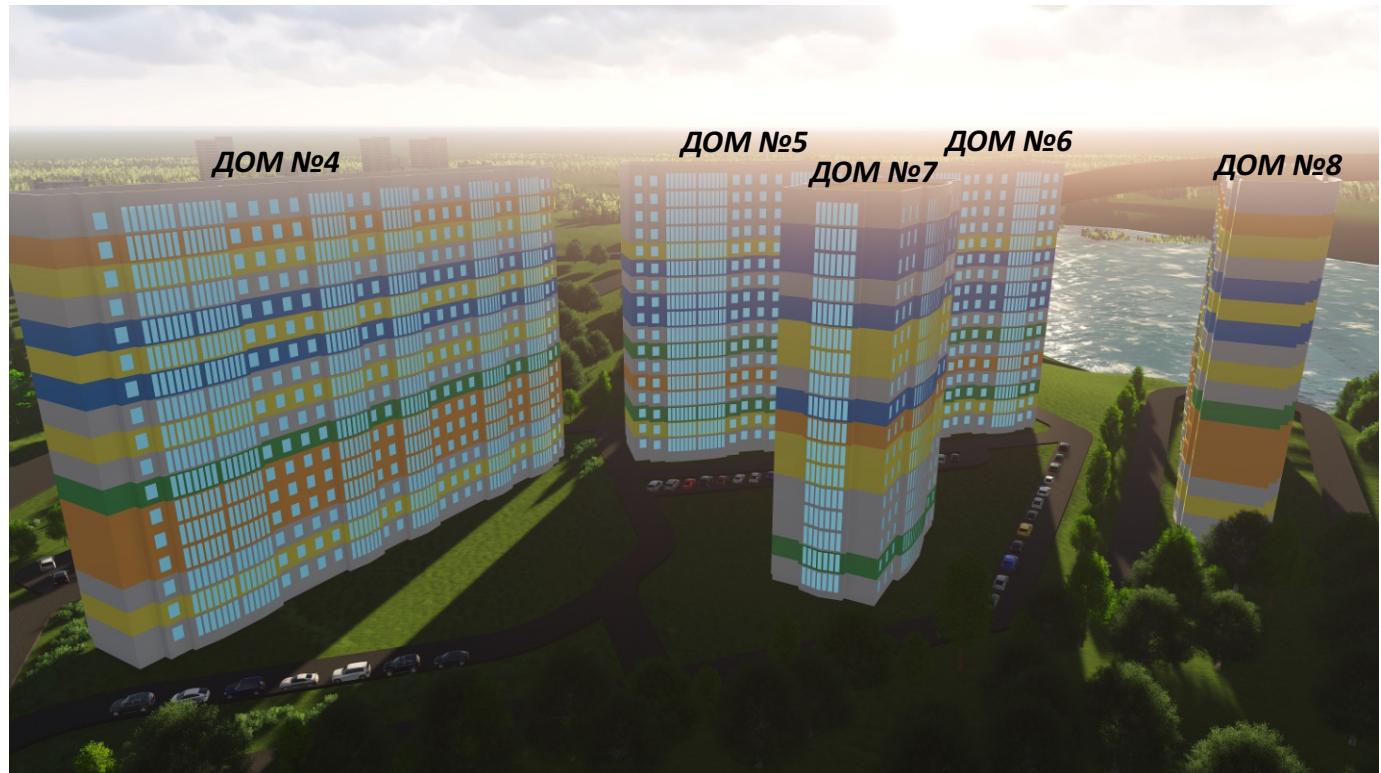
Новосибирск обретёт собственную парковую зону с уникальной архитектурой и набережной.

**Адреса домов первой очереди жилого комплекса «Венеция»
г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Чулымская 1-я 112/4, д. 1, 1а, 2.
Вторая очередь - д. 4, 5, 6, 7, 8**



**ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ ЗАСТРОЙКИ:
ДОМА №1А, 1, 2**

**ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ ЗАСТРОЙКИ:
ДОМА №4, 5, 6, 7, 8**



06
**Качество
строительства**

Конструктив домов: сборно-монолитные дома серии «СДС-2010». Они производятся на собственном предприятии холдинга – «Кемеровском ДСК».

Это новейшая уникальная технология немецкой фирмы с мировым именем EBAWE.

Панели для строительства жилых домов собираются конвейерным способом, как автомобили. После прохождения всех циклов готовое изделие тщательно шлифуется.

Говоря проще, внутренняя сторона панели затёрта и заглажена, таким образом отпадает необходимость дальнейшей доработки на стройплощадке.

Поэтому после монтажа получаются абсолютно гладкие конструкции – их не нужно будет штукатурить и шпатлевать. Сразу после установки на них можно клеить обои.

Стыков плит внутри комнат нет. Затраты на штукатурку и шпатлёвку можно смело вычёркивать из сметы ремонта или сократить их до минимума.



В феврале 2014-го почти заново построенный завод по производству сборного железобетона «Кемеровский ДСК» был торжественно открыт Губернатором Кемеровской области Аманом Тулеевым и президентом «СДС» Михаилом Федяевым. Сегодня мощности комбината позволяют строить до 200 000 м² жилья в год.



Бетонирование сплошных стеновых панелей.



Заглаживающая платформа для выравнивания залитой бетонной смеси.

Детские и спортивные объекты

Мы спроектировали новый микрорайон так, чтобы вашим детям понравилось здесь жить: учиться и играть, отдыхать и заводить новых друзей.

В ЖК «Венеция» предусмотрено два вида детских площадок: как для самых маленьких, так и для подростков.

В непосредственной близости к территории перспективной застройки уже работают поликлиника №26, школа и детский сад. Всего в 10 минутах езды на автомобиле находится гимназия №10 – одна из престижных школ Новосибирска. Генплан развития города предусматривает строительство новой школы и детского сада в микрорайоне.

Мы строим в мегаполисе такой микрорайон, где можно будет полноценно отдохнуть от городской суеты. Говоря «полноценно», мы имеем в виду «активно».

Спортивная площадка и теннисные столы - для любителей такого отдыха.



У «Сибирского делового союза» высокие стандарты по благоустройству территории. Мы любим наших детей и всегда стараемся придумать для них что-нибудь интересное.

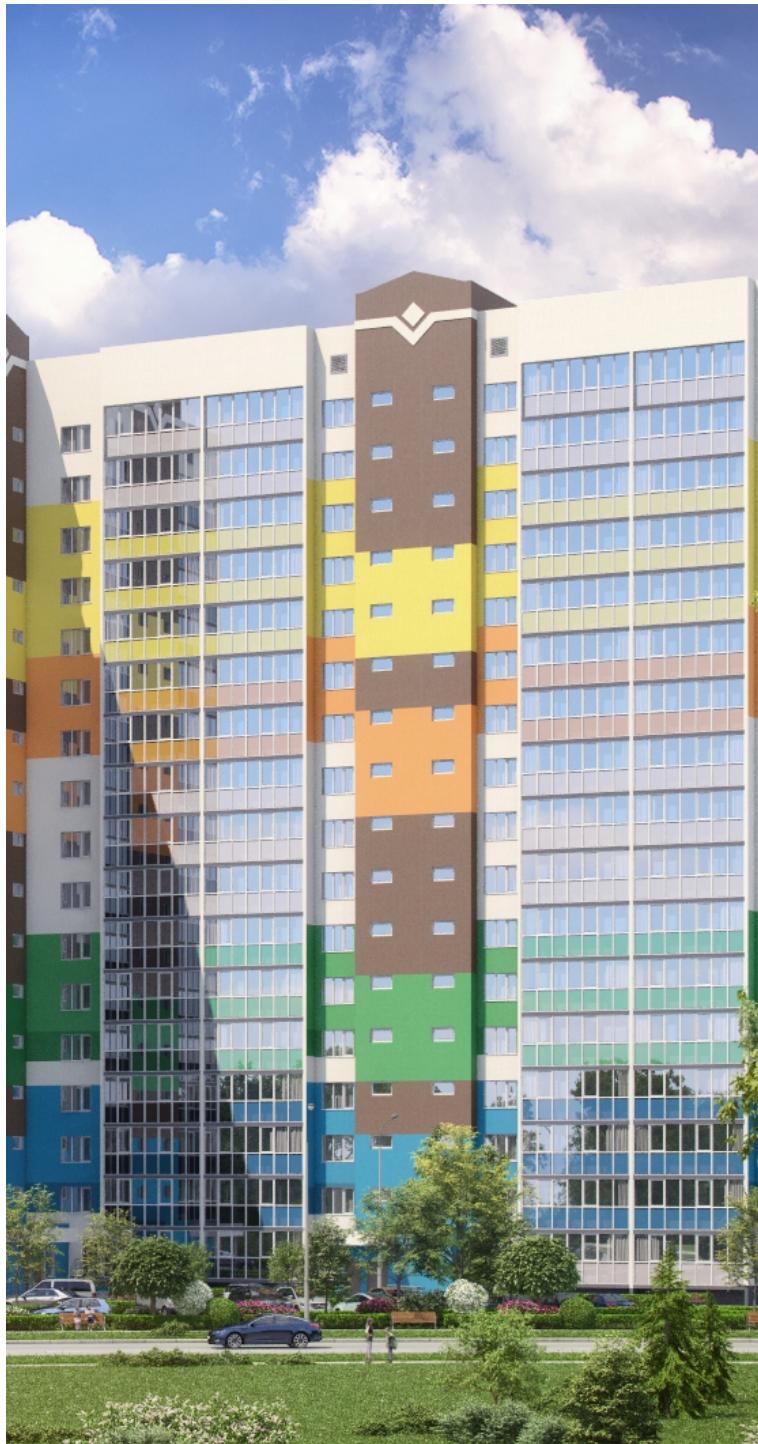




МЕСТО ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ!

Венеция

- Применяется современная немецкая сборно-монолитная технология;
- Комфортные планировки;
- Крупноформатные окна;
- Панорамное остекление лоджий;
- Возможность перепланировки;
- Надежные скоростные лифты OTIS
- Более семи видов отделки;
- Различные программы приобретения жилья;
- 5 минут до площади Ленина;
- Рядом располагается Аквапарк, гипермаркеты «ЛЕНТА», «Гигант», «Леруа Мерлен»;
- Наличие поблизости школ, поликлиники, детских садов



УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс «ВЕНЕЦИЯ» – расположен в живописном месте на левом берегу Оби. Дома ориентированы на набережную, а из окон квартир открывается великолепный пейзаж с видом на реку и парк.



ЖИВИТЕ В СКАЗКЕ

Наслаждайтесь ежедневно этим красивым местом - в собственном дворе или прогуливаясь по набережной. Для детей предусмотрены детские площадки. Для взрослых будет отдельная зона для отдыха и занятий спортом.



НАШЕ БУДУЩЕЕ

Детский сад 66 располагается рядом с жилым комплексом «Венеция». В 10 минутах езды: 1, 164, 256, 90, 429, 24. Школы, гимназии и лицеи рядом - 72, Эврика. В 10 минутах езды: 10, 3, 99, 6, 168, 60, 4.



В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

Прямой выезд на Димитровский мост позволяет доехать в среднем за 5 минут до площади Ленина и за 7 минут до площади Маркса. Живите как в центре без переплат!



РУКОЙ ПОДАТЬ

Совсем рядом располагаются гипермаркеты «Лента» и «Гигант». «Перуа Мерлен» станет незаменимым помощником при воплощении дизайнерских фантазий в отделке и обустройстве интерьера. 400 м от самого крупного аквапарка России.



ЖИВИТЕ СПОКОЙНО

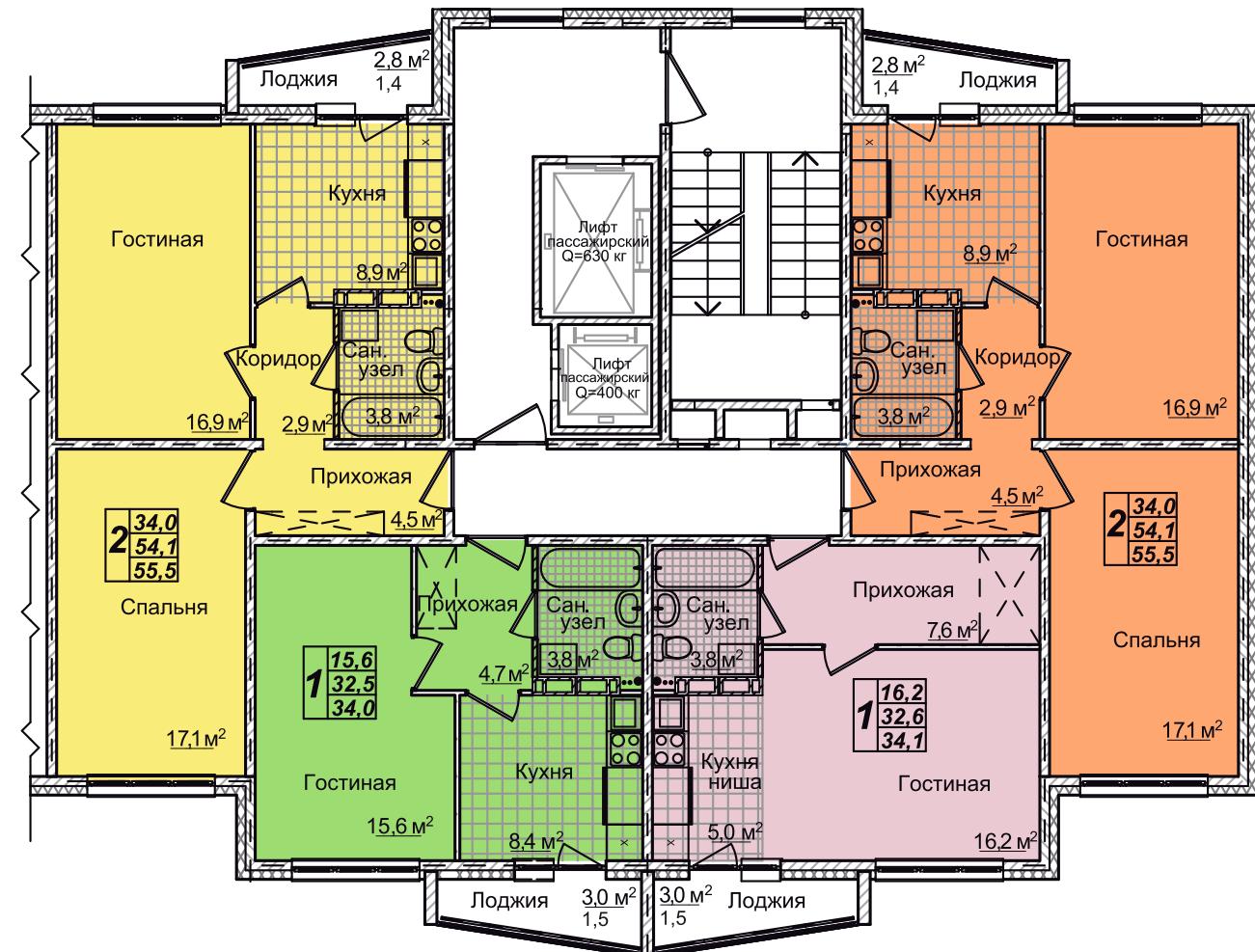
Закрытая и охраняемая территория. Двор без машин - наземные парковки располагаются в отдельной зоне, освобождая внутренний двор от машин.



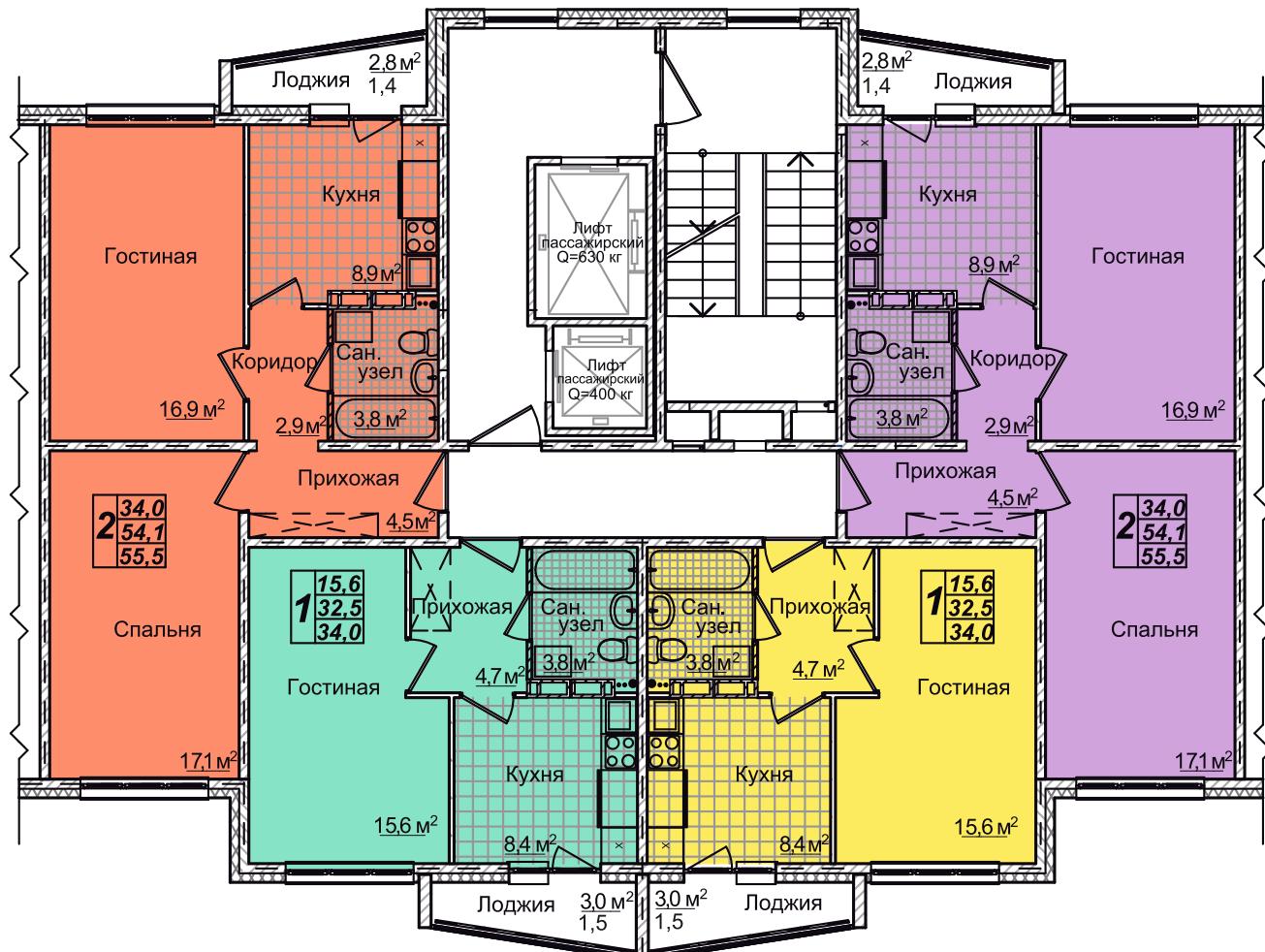
ДОМ № 1А

Подъезд №1
Типовой этаж

12

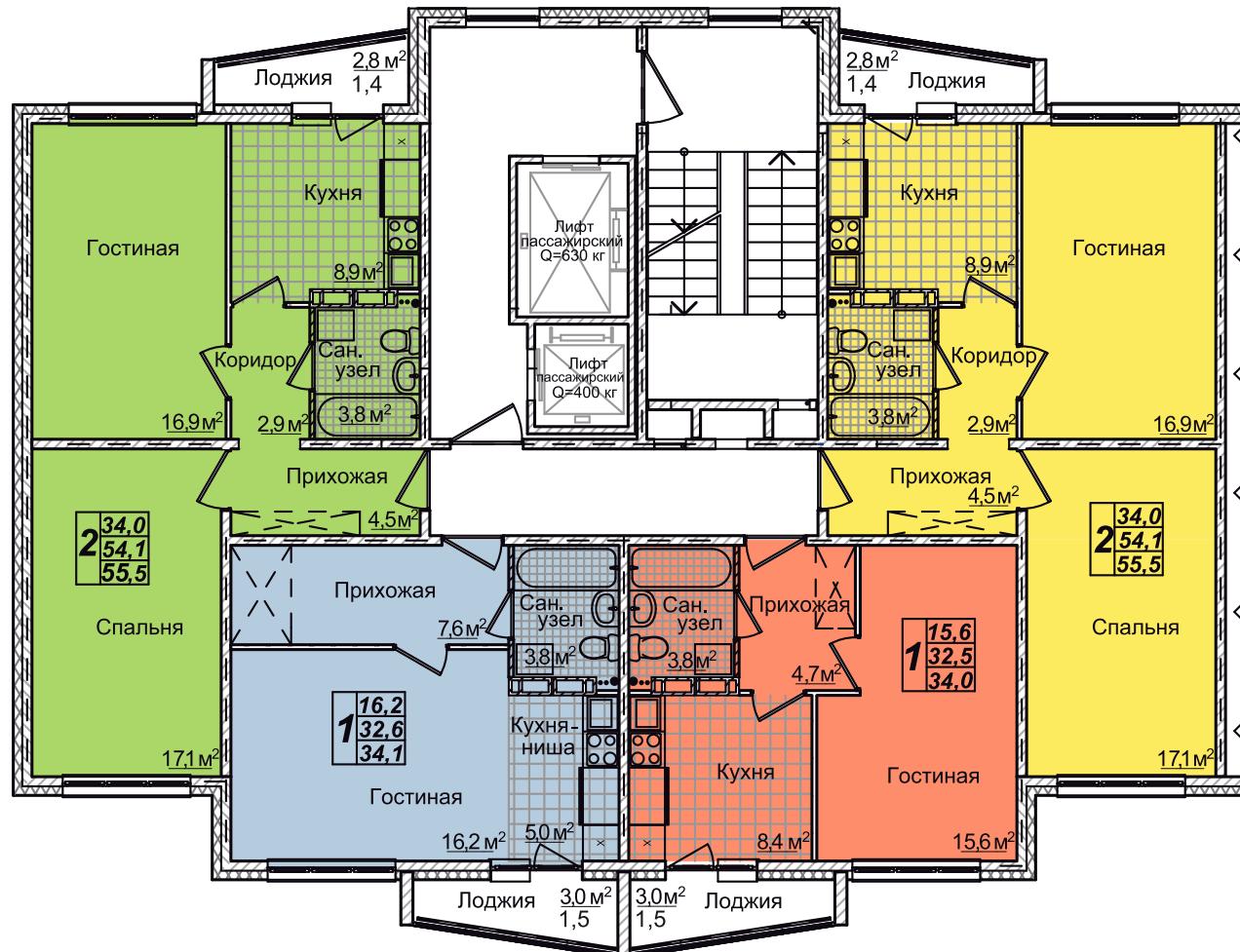


Подъезд №2
Типовой этаж



ДОМ № 1А

Подъезд №3
Типовой этаж



ДОМ № 4

Подъезд №1
Типовой этаж



16

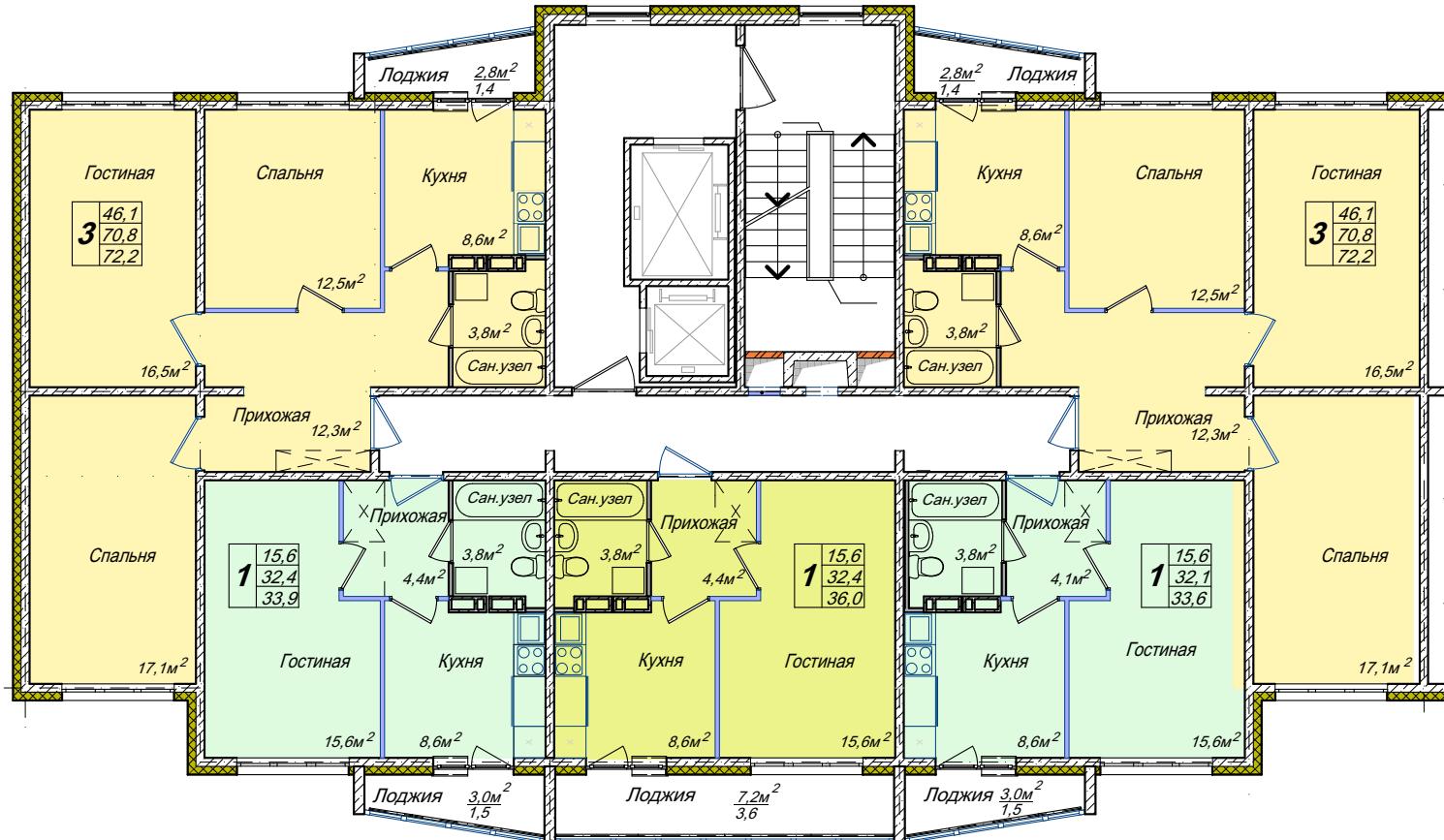
ДОМ № 4

Подъезд №2
Типовой этаж



ДОМ № 4

Подъезд №3
Типовой этаж



СКАНДИНАВСКИЙ СТИЛЬ

18

Жилые комнаты. Кухня. Коридор

Стены. Шпаклевание, малярный флизелин, окраска с колером в соответствии с проектом.

Потолок. Грунтovка, затирка или шпаклевание, водоэмulsionная окраска, потолочный плинтус ПВХ.

Пол. Фиброармированная стяжка, линолеум, пластиковый плинтус с кабель-каналом.





Санузел

Стены. Керамическая плитка по площади «мокрой зоны» на высоте 1,5 м, водоэмульсионная окраска с колером.

Потолок. Грунтовка, затирка или шпаклевание, водоэмульсионная окраска, потолочный плинтус ПВХ.

Пол. Гидроизоляция, фиброармированная стяжка, керамическая плитка, «сапожок» из керамической плитки на высоту 200 мм.

20

ЕВРОПЕЙСКАЯ КЛАССИКА

Жилые комнаты.

Стены. Шпаклевание, малярный флизелин, в соответствии с проектом – окраска с колером, декоративная отделка молдингами, декоративная вставка из виниловых обоев.

Потолок. Грунтovка, затирка или шпаклевание, водоэмulsionная окраска, потолочный плинтус ПВХ, установка под люстру фигурной розетки из ПВХ.

Пол. Звукоизоляция, фиброармированная стяжка, ламинат, пластиковый плинтус с кабель-каналом.





Кемерово 2017 © ООО «СДС-ФИНАНС». Все права защищены.



ЕВРОПЕЙСКАЯ КЛАССИКА

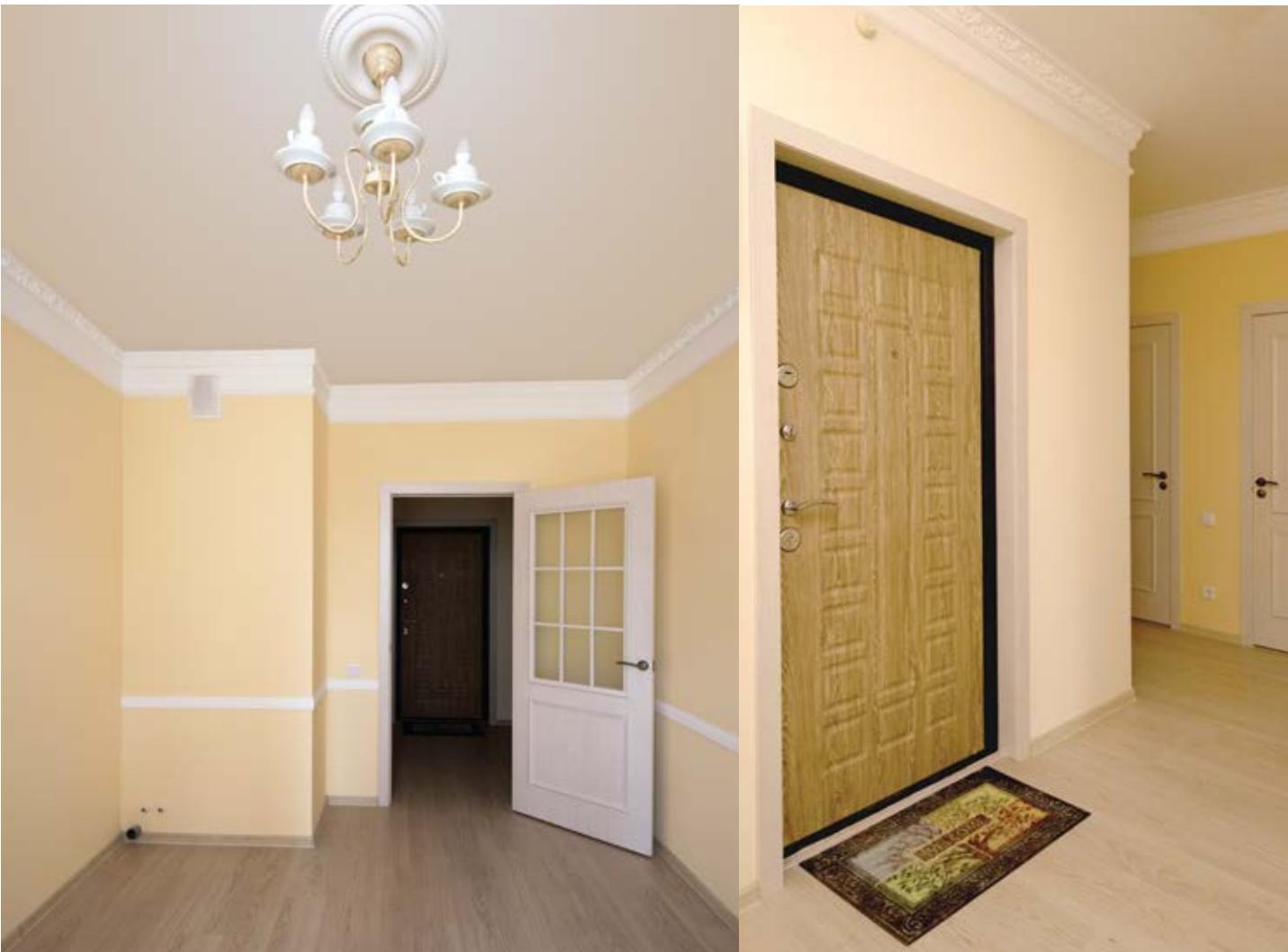
22

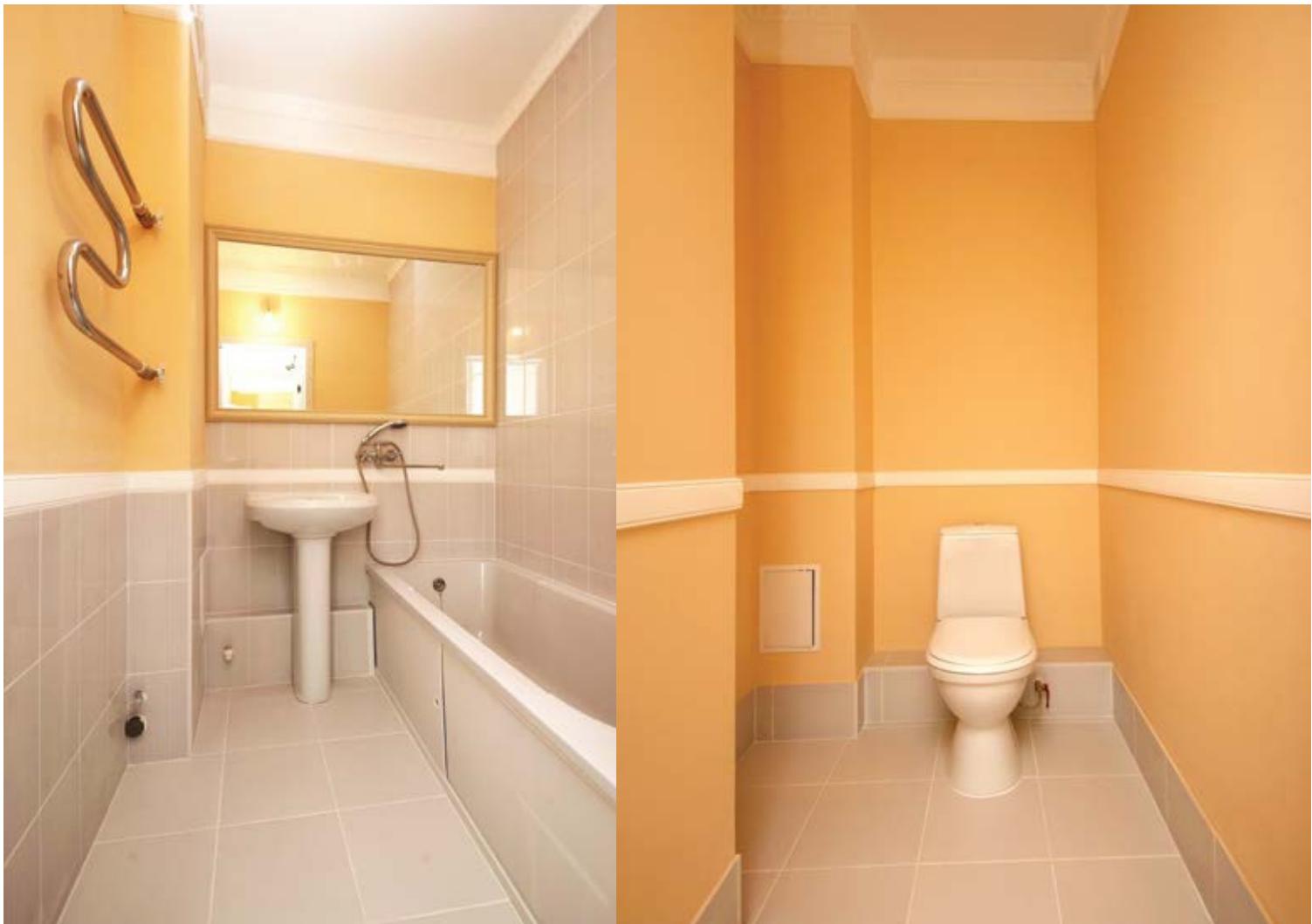
Кухня. Коридор

Стены. Шпаклевание, малярный флизелин, в соответствии с проектом – окраска с колером, декоративная отделка молдингами, декоративная вставка из виниловых обоев.

Потолок. грунтovка, затирка или шпаклевание, водоэмulsionная окраска, потолочный плинтус ПВХ, установка под люстру фигурной розетки из ПВХ.

Пол. Звукоизоляция, фиброармированная стяжка, ламинат, пластиковый плинтус с кабель-каналом.





Санузел

Стены. Ванная: керамическая плитка в соответствии с проектом, влагостойкая краска, декоративная отделка молдингами.

Санузел: влагостойкая краска, декоративная отделка молдингами.

Потолок. Грунтовка, затирка или шпаклевание, водоэмulsionная окраска, потолочный плинтус ПВХ.

Пол. Гидроизоляция, фиброармированная стяжка, керамическая плитка; «сапожок» из керамической плитки на высоту 200 мм (в санузле).

24

СОВРЕМЕННЫЙ ФЬЮЖН

Жилые комнаты. Кухня

Стены. Шпаклевание, оклейка обоями с декоративной отделкой молдингами в соответствии с проектом.

Потолок. Грунтovка, затирка или шпаклевание, водоэмulsionная окраска, потолочный плинтус ПВХ.

Пол. Звукоизоляция, фиброармированная стяжка, ламинат, пластиковый плинтус с кабель-каналом.





Кемерово 2017 © ООО «СДС-ФИНАНС». Все права защищены.



26

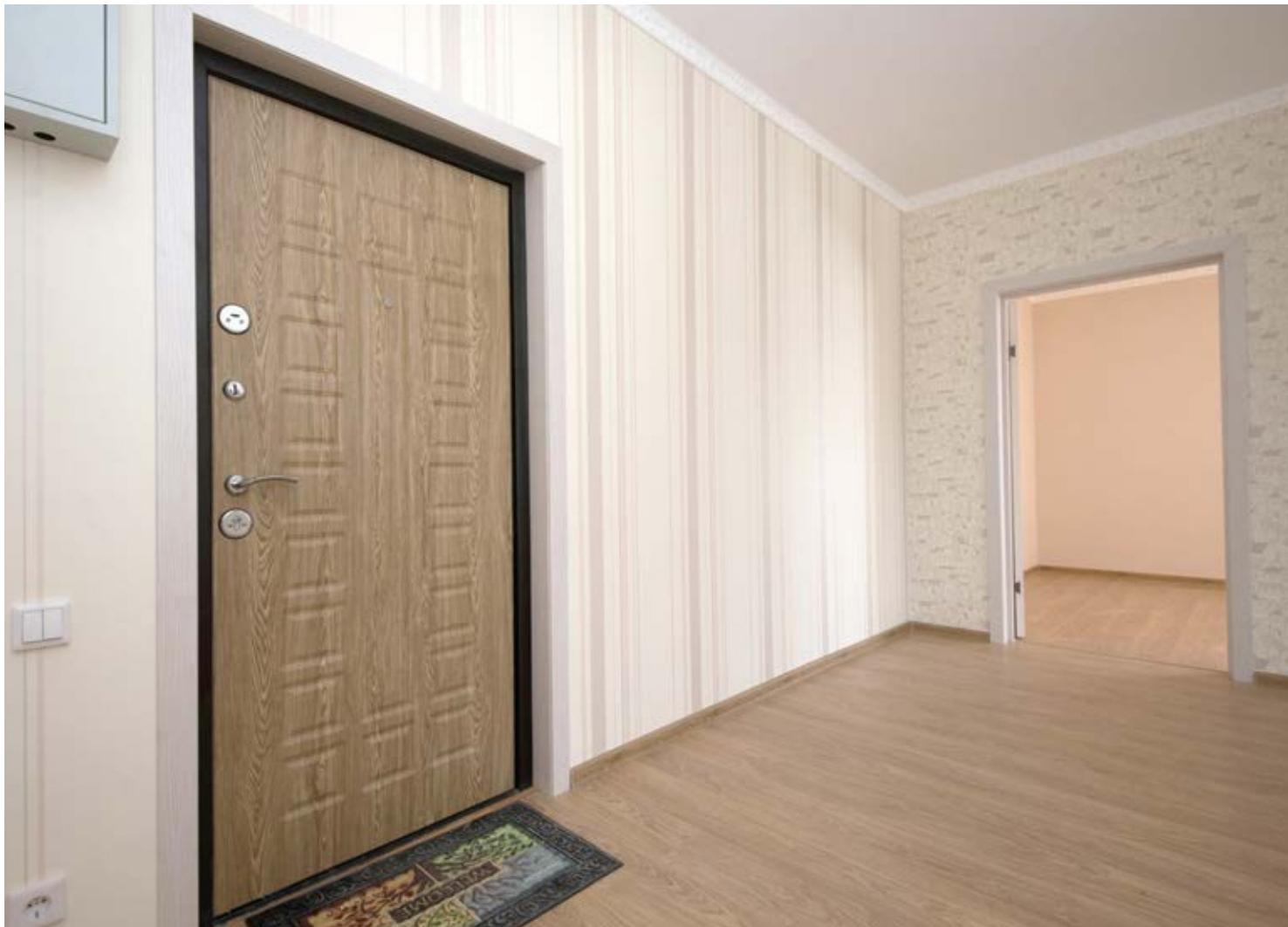
СОВРЕМЕННЫЙ ФЬЮЖН

Коридор

Стены. Шпаклевание, оклейка обоями.

Потолок. Грунтovка, затирка или шпаклевание, водоэмульсионная краска, потолочный плинтус ПВХ.

Пол. Звукоизоляция, фиброармированная стяжка, ламинат, пластиковый плинтус с кабель-каналом.





Санузел

Стены. Керамическая плитка с декоративными вставками зеркального полотна, водоэмульсионная окраска с колером.

Потолок. Грунтовка, затирка или шпаклевание, водоэмульсионная окраска, потолочный плинтус ПВХ.

Пол. Гидроизоляция, фиброармированная стяжка, керамическая плитка; «сапожок» из керамической плитки на высоту 200 мм.

УЮТНАЯ НЕОКЛАССИКА

Жилые комнаты

Стены. Шпаклевание, оклейка обоями с декоративной отделкой молдингами в соответствии с проектом.

Потолок. Грунтовка, затирка или шпаклевание, водоэмulsionная окраска, потолочный плинтус ПВХ.

Пол. Звукоизоляция, фиброармированная стяжка, ламинат, пластиковый плинтус с кабель-каналом.



Коридор

Стены. Шпаклевание, оклейка обоями с декоративной отделкой молдингами в соответствии с проектом.

Потолок. Грунтовка, затирка или шпаклевание, водоэмульсионная окраска, потолочный плинтус ПВХ.

Пол. Звукоизоляция, фиброармированная стяжка, в прихожей – плитка керамическая для пола, в коридоре – ламинат, пластиковый плинтус с кабель-каналом.



Санузел

Стены. Керамическая плитка, декоративная отделка молдингами, водоэмульсионная окраска в соответствии с проектом.

Потолок. Грунтовка, затирка или шпаклевание, водоэмульсионная окраска, потолочный плинтус ПВХ.

Пол. Гидроизоляция, фиброармированная стяжка, керамическая плитка.

ЧИСТОВАЯ

30



ЧЕРНОВАЯ



Жилые комнаты. Кухня. Коридор

Стены. Затирка шовов и монтажных стыков, заделка технологических отверстий и мест прохода инженерных коммуникаций, грунтовка, финишная шпаклевка, шлифовка.

Потолок. Затирка шовов и монтажных стыков, заделка отверстий и мест прохода технологических коммуникаций, грунтовка, финишная шпаклевка, шлифовка,

Пол. Звукоизоляция, фиброармированная стяжка.

Санузел

Потолок. Затирка шовов и монтажных стыков, заделка отверстий и мест прохода технологических коммуникаций.

Стены. Затирка шовов и монтажных стыков, заделка технологических отверстий и мест прохода технологических коммуникаций.

Пол. Гидроизоляция, фиброармированная стяжка.

Электрика. Разводка по квартире, установка розеток, выключателей, эл. счетчика

Отопление. Установка приборов отопления с шаровыми кранами и регуляторами температуры.

Холодное и горячее водоснабжение.

Стояки. Полотенцесушители, водосчетчики х/в и г/в.

Канализация. Стояки из труб ПВХ с установкой заглушек.

Потолок. Затирка шовов и монтажных стыков, заделка отверстий и мест прохода технологических коммуникаций.

Стены. Затирка шовов и монтажных стыков, заделка технологических отверстий и мест прохода технологических коммуникаций.

Пол. Звукоизоляция, фиброармированная стяжка.

Окна. Из ПВХ профиля в комплекте с фурнитурой, подоконной доской, наружными сливами и утепленными откосами.

Электрика. Разводка по квартире, установка розеток, выключателей, эл. счетчика

Отопление. Установка приборов отопления с шаровыми кранами и регуляторами температуры.

Холодное и горячее водоснабжение.

Стояки. Полотенцесушители, водосчетчики х/в и г/в.

Канализация. Стояки из труб ПВХ с установкой заглушек.

СУПЕРНОВЫЕ ВИДЫ ОТДЕЛКИ!

1. ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА + САНУЗЕЛ НА ВЫБОР
2. ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА + САНУЗЕЛ НА ВЫБОР



«СОВРЕМЕННЫЙ»



«КЛАССИЧЕСКИЙ»



«ТРАДИЦИЯ»



ВСЕ ШУМНЫЕ И ГРЯЗНЫЕ РАБОТЫ ЗАСТРОЙЩИК БЕРЕТ НА СЕБЯ!

Санузел

Стены. Керамическая плитка, на высоту 2,1-2,3м, расшивка швов; выше окраска влагостойкой краской в соответствии с проектом.

Потолок. Грунтовка, затирка или шпаклевание, водоэмульсионная окраска, потолочный плинтус ПВХ.

Пол. Гидроизоляция, фиброармированная стяжка, керамическая плитка.

Оборудование санузла (умывальник с пьедесталом и смесителем, ванна акриловая с экраном и смесителем, унитаз) - устанавливается по желанию покупателя.

ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ



СИБИРСКИЙ ДЕЛОВОЙ СОЮЗ

г. Новосибирск, ул. Ленина, 1;
8 (383) 319-66-20

г. Кемерово, ул. Весенняя, 5;
8 (3842) 39-09-14

www.sds-finance.ru

