

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
BỘ XÂY DỰNG
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KIẾN TRÚC HÀ NỘI

BỘ GIÁO DỤC QUỐC GIA ,
ĐÀO TẠO ĐẠI HỌC VÀ NGHIÊN CỨU
BỘ VĂN HÓA VÀ TRUYỀN THÔNG
**TRƯỜNG ĐẠI HỌC KIẾN TRÚC
QUỐC GIA TOULOUSE**

NGUYỄN QUANG HUY

**BIẾN ĐỔI KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN
DƯỚI ẢNH HƯỞNG CỦA CÁC CHÍNH SÁCH NÔNG THÔN MỚI
Xã THUỶ HƯƠNG, HUYỆN CHƯƠNG MỸ, TP. HÀ NỘI.**

LUẬN VĂN THẠC SĨ PHÁP NGỮ
THIẾT KẾ ĐÔ THỊ DI SẢN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Hà Nội, 2020

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
BỘ XÂY DỰNG
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KIẾN TRÚC HÀ NỘI

BỘ GIÁO DỤC QUỐC GIA ,
ĐÀO TẠO ĐẠI HỌC VÀ NGHIÊN CỨU
BỘ VĂN HÓA VÀ TRUYỀN THÔNG
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KIẾN TRÚC
QUỐC GIA TOULOUSE

NGUYỄN QUANG HUY

Khoa 2019-2020

BIẾN ĐỔI KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN DUỐI ẢNH HƯỞNG CỦA CÁC CHÍNH SÁCH NÔNG THÔN MỚI Xã Thụy Hương, Huyện Chuồng Mỷ, TP. Hà Nội

Chuyên ngành: Thiết kế đô thị, di sản và phát triển bền vững

NGƯỜI HƯỚNG DẪN KHOA HỌC:

- 1.Ts.Kts. Nguyễn Việt Huy
 - 2.Ts.Kts. Sylvie Dumond

Hà Nội, 2020

LỜI CẢM ƠN

LỜI CAM ĐOAN

MỤC LỤC

1 LỜI CẢM ƠN	i
2 LỜI CAM ĐOAN	ii
3 GIỚI THIỆU	1
1 Lý do lựa chọn đề tài	1
1.1 Chương trình nông thôn mới là một trong những chương trình có tính ảnh hưởng quốc gia, với mục đích thúc đẩy phát triển nông nghiệp và nông thôn.	1
1.2 Nhu cầu định hướng không gian kiến trúc cảnh quan nông thôn trong giai đoạn mới .	1
1.3 Vai trò không gian kiến trúc cảnh quan trong quá trình phát triển nông thôn	2
2 Mục đích nghiên cứu	2
2.1 Mục đích	2
2.2 Mục tiêu	2
3 Đối tượng và phạm vi nghiên cứu	3
4 Câu hỏi nghiên cứu	3
4 CHƯƠNG 1: TỔNG QUAN	6
1 Hệ thống hoá Các chính sách Chương trình MTQG phát triển Nông thôn mới có liên quan tới không gian kiến trúc cảnh quan từ 2009-2020	6
1.1 Bối cảnh chính sách NTM dưới góc nhìn về QHXD	6
1.2 Khái quát hệ thống tiêu chí NTM	8
2 Lý do lựa chọn khu vực nghiên cứu	18
2.1 Vị trí và mối liên hệ khu vực	18
2.2 Tổng quan điều kiện tự nhiên	19
2.3 Cấu trúc không gian kiến trúc cảnh quan	19
2.4 Tổng quan kinh tế-xã hội khu vực nghiên cứu	19
2.5 Tổng quan về di sản khu vực	20
2.6 Kết luận	21
2.7 Cấu trúc không gian kiến trúc cảnh quan	21
2.8 Tổng quan tình hình thực hiện NTM tại khu vực nghiên cứu	21

3	Kết luận chương	21
5	CHƯƠNG 2: CƠ SỞ LÝ LUẬN VÀ THỰC TIỄN	23
1	Xây dựng bộ tiêu chí đánh giá biến đổi KGKTCQ dưới ảnh hưởng NTM	23
1.1	Xây dựng Khung đánh giá không gian kiến trúc cảnh quan dưới ảnh hưởng NTM	23
1.2	Xây dựng bộ tiêu chí đánh giá Không gian KTCQ dưới ảnh hưởng NTM tại khu vực nghiên cứu	26
1.3	Tham khảo ý kiến chuyên gia	36
2	Đánh giá biến đổi KGKTCQ dưới ảnh hưởng NTM tại khu vực nghiên cứu	36
2.1	Tiêu chí Lập Quy hoạch:	36
2.1.1	Tiêu chí Lập Quy hoạch: Nghiên cứu	36
2.1.2	Tiêu chí Lập Quy hoạch: Quy hoạch	37
2.1.3	Tiêu chí Lập Quy hoạch: Quản lý	45
2.2	Quy hoạch Khu ở mới	46
2.2.1	Quy hoạch: Chỉ tiêu sử dụng đất	46
2.2.2	Quy hoạch: Vị trí xây dựng	46
2.3	Quy hoạch di chuyển	48
2.4	Quy hoạch Hạ tầng kỹ thuật	50
2.5	Quy hoạch Khu trung tâm	50
2.6	Quy hoạch Không gian xanh	52
2.7	Quy hoạch không gian sản xuất Nông nghiệp	54
3	Khảo sát xã hội học về biến đổi KGKTCQ dưới ảnh hưởng NTM tại khu vực nghiên cứu	54
6	CHƯƠNG 3: GIẢI PHÁP	55
1	Chương trình PTKG tổng thể	55
2	Chương trình PTKG theo từng nhóm tiêu chí	55
2.1	TC01	55
2.2	TC02	55
2.3	TC03	55
2.4	TC04	55
2.5	TC05	55
2.6	TC06	55
2.7	TC07	55
7	CHƯƠNG 4: TẦM NHÌN DÀI HẠN	56

DANH SÁCH HÌNH VẼ

4.2	Các tiêu chí ảnh hưởng tới KGKTCQ theo BTCQGNTM năm 2009	16
4.3	Các tiêu chí ảnh hưởng tới KGKTCQ theo BTCQGNTM giai đoạn 2016-2020	17
4.4	Vị trí xã Thụy Hương trong TP. Hà Nội	18
4.5	Vị trí xã Thụy Hương trong Huyện Chương Mỹ	19
4.6	Cấu trúc không gian các thôn xóm trong xã Thụy Hương	20
4.7	Vị trí 3 thôn được lựa chọn	22
5.1	So sánh QHCNTM và QHC xây dựng vùng huyện Chương Mỹ	37
5.3	Khu ở qua các bản đồ	47
5.4	Khu ở qua các bản đồ	49
5.5	Đánh giá Quy hoạch phân bố HTXH	51
5.6	Khu o qua cac ban do	53

DANH SÁCH BẢNG

GIỚI THIỆU

1. Lý do lựa chọn đề tài

1.1. Chương trình nông thôn mới là một trong những chương trình có tính ảnh hưởng quốc gia, với mục đích thúc đẩy phát triển nông nghiệp và nông thôn.

Chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới được quy định trong Quyết định số 800/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ : Phê duyệt Chương trình mục tiêu Quốc gia về xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2010 - 2020 là “một chương trình tổng thể về phát triển kinh tế - xã hội, chính trị và an ninh quốc phòng”, có phạm vi áp dụng là nông thôn trên địa bàn toàn quốc từ 2010 đến 2020. Mô hình nông thôn mới được Ban Bí thư lựa chọn thí điểm tại 11 xã khắp toàn quốc, trong đó có xã Thụy Hương huyện Chương Mỹ. Nhữn bài học được rút ra trong quá trình thí điểm 11 xã này sẽ được điều chỉnh và rút kinh nghiệm ở các trường hợp sau.

Bởi vậy, có thể nhận định các chính sách quy hoạch xây dựng NTM tại xã Thụy Hương Chương Mỹ có hai tính chất: (1) tính nguyên gốc: đại diện cho ảnh hưởng của chính sách NTM thời đầu (2) tính ảnh hưởng: trở thành bài học cho việc phát triển NTM trên toàn quốc Việt Nam.

1.2. Nhu cầu định hướng không gian kiến trúc cảnh quan nông thôn trong giai đoạn mới

Tham luận “Triển khai Quy hoạch Xây dựng Nông thôn gắn với Chương trình MTQG Xây Dựng Nông thôn Mới” của BXD tại “Hội nghị tổng kết 10 năm thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2010-2020” đã đề ra các định hướng về Quy hoạch xây dựng nông thôn mới như sau: - “*Định hướng không gian quy hoạch cảnh quan nông thôn cần chú trọng đến bảo tồn, chỉnh trang các không gian làng, xã vốn có trước đây. Căn cứ điều kiện địa lý của từng vùng, mỗi địa phương để lập quy hoạch, xây dựng cảnh quan bảo đảm phù hợp, nhưng vẫn tạo nên sự hài hòa và thân thiện với môi trường.*

- *Xác định các khu vực cảnh quan trọng tâm để tạo điểm nhấn và nét độc đáo riêng có đối với mỗi xã nông thôn mới nâng cao cũng như nông thôn mới kiểu mẫu.*

- *Gắn kết các thị trấn, thị tứ, điểm dân cư tập trung trên địa bàn huyện hoặc liên huyện với các điểm sản xuất, dịch vụ từ nông nghiệp. Tạo điều kiện cho quá trình đô thị hóa tại chỗ, phát triển dân cư phi nông nghiệp trên địa bàn cấp huyện, xã.*

- *Định hướng mạng lưới hạ tầng khung phục vụ sản xuất và liên kết giữa địa bàn sản xuất với khu dân cư, giữa các khu dân cư với nhau trên địa bàn cấp huyện.*

Đề tài: Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan
dưới ảnh hưởng các chính sách phát triển Nông thôn mới,
tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội

Giảng viên hướng dẫn:
TS.KTS.Nguyễn Việt Huy
TS.KTS.Sylvie Assassins

- *Có định hướng bảo vệ và gìn giữ những nét truyền thống của thôn bản xưa, tạo dựng cảnh quan xanh - sạch - đẹp phù hợp với điều kiện tự nhiên của từng thôn, xã. Theo Luật Kiến trúc mới được Quốc hội ban hành ngày 13/6/2019, tại khoản 2 điều 11 thì kiến trúc nông thôn phải đáp ứng yêu cầu sau:*

(1) *Bảo đảm kế thừa giá trị kiến trúc truyền thống, bản sắc văn hóa dân tộc; (2) Ưu tiên sử dụng vật liệu xây dựng địa phương và giải pháp kỹ thuật xây dựng tiên tiến; (3) Bảo đảm tiêu chuẩn về nhà ở, không gian sống, không gian văn hóa phù hợp với điều kiện tự nhiên, tập quán sinh hoạt, thuần phong mỹ tục của cộng đồng các dân tộc; (4) Đối với khu vực thường xảy ra thiên tai, khuyến khích áp dụng mẫu thiết kế kiến trúc cho công trình công cộng và nhà ở nông thôn bảo đảm yêu cầu về thích ứng với biến đổi khí hậu và phòng, chống thiên tai.”*

Có thể nhận thấy tham luận đã gợi mở về hai định hướng phát triển nông thôn, (1) một là hài hòa cảnh quan, đưa những yếu tố văn hóa, truyền thống, di sản vào không gian nông thôn vốn có, khai thác nét đặc trưng địa phương; (2) hai là phát triển hạ tầng làm cơ sở đô thị hóa trong tương lai, Việc ra đời Luật Kiến trúc đã làm rõ ràng hơn khái niệm về “Kiến trúc nông thôn”. Từ đó, có thể nhận thấy nhu cầu về những nghiên cứu định hướng Quy hoạch Kiến trúc Cảnh quan nông thôn thực tiễn trong giai đoạn mới là cấp thiết.

1.3. Vai trò không gian kiến trúc cảnh quan trong quá trình phát triển nông thôn

2. Mục đích nghiên cứu

2.1. Mục đích

Đánh giá Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan qua các chính sách phát triển Nông thôn mới trong thực tiễn tại 3 thôn Chúc Đồng, Trung Tiến, Tân Mỹ dưới quan điểm về phát triển điểm dân cư nông thôn bền vững, đáng sống. Từ đó, đưa ra khuyến nghị đối với khu vực cũng như những xã nông thôn ĐBCTSH có bối cảnh tương tự để phát triển.

2.2. Mục tiêu

Để thực hiện việc đánh giá sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan dưới ảnh hưởng *Các chính sách MTQG Chương trình phát triển Nông thôn mới có liên quan tới phát triển không gian kiến trúc cảnh quan tại khu vực, luận văn thực hiện ba mục tiêu cụ thể:*

1. Hệ thống hoá Các chính sách MTQG Chương trình phát triển Nông thôn mới có liên quan tới phát triển không gian kiến trúc cảnh quan từ 2009-2020: Thông kê các tiêu chí có ảnh hưởng tới phát triển không gian kiến trúc cảnh quan.
2. Nhận diện **sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan** dưới ảnh hưởng các chính sách NTM liên quan trong thực tế: Thông qua khảo sát xã hội học, quan sát thực tiễn, so sánh đối chiếu bản đồ địa chính, bản đồ viễn thám nhằm đưa ra các nhận định về sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan
3. **Thành lập bảng tiêu chí** trên cơ sở khảo sát xã hội học, tổng hợp từ các bài học trên thế giới và trong nước, quan điểm của các chuyên gia. Đối chiếu bảng tiêu chí với cụ thể trường hợp tại khu vực nghiên

cứu.

4. Từ đó, đưa ra dự báo, khuyến nghị, đề xuất giải pháp để phát triển không gian trong giai đoạn mới

3. Đôi tượng và phạm vi nghiên cứu

Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan tại 3 thôn Chúc Đồng, Trung Tiến, Tân Mỹ trong quá trình phát triển NTM, cụ thể:

1. **Sử dụng đất:** So sánh các bản vẽ hiện trạng sử dụng đất, bản đồ địa chính, quy hoạch sử dụng đất qua các giai đoạn (Trước giai đoạn NTM, Lập quy hoạch 2009 và điều chỉnh quy hoạch 2017) để nhận diện những thay đổi được đề xuất. Đồng thời đối chiếu với thực tiễn thông qua khảo sát, phỏng vấn người dân, quan sát thực tế tại khu vực, tư liệu viễn thám và tư liệu truyền thông để trả lời câu hỏi: Những biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan đã đem lại ảnh hưởng tích cực/ tiêu cực nào?
2. **Phát triển không gian:** Xác định cấu trúc không gian và tiến trình phát triển không gian của khu vực thông qua các bản đồ, khảo sát thực địa và phỏng vấn người dân khu vực, so sánh đối chiếu các đề xuất định hướng phát triển không gian có phù hợp với hoàn cảnh, văn hóa địa phương chưa. Những không gian ấy có an toàn, thuận tiện, thẩm mĩ không?
3. **Phát triển hạ tầng:** Đánh giá vai trò của hạ tầng đối với hình thái cấu trúc không gian kiến trúc cảnh quan khu vực. Đồng thời, những đề xuất phát triển hạ tầng kỹ thuật (giao thông, điện, nước) và hạ tầng xanh(cây xanh, cảnh quan) có đáp ứng được nhu cầu sinh hoạt thực tế của người dân (di chuyển, lao động, giải trí) hay không?

4. Câu hỏi nghiên cứu

Ba câu hỏi nghiên cứu tập trung:

1. Những chính sách nào trong phát triển NTM ảnh hưởng tới phát triển không gian kiến trúc cảnh quan?
2. Không gian kiến trúc cảnh quan hiện hữu tại khu vực nghiên cứu đã được biến đổi như thế nào? Đánh giá những biến đổi ấy(phù hợp/ chưa phù hợp/ chưa đáp ứng).
3. Những tác động nào có thể làm nhầm cải thiện KGKTCQ khu vực nghiên cứu.
4. Những điều gì có thể rút ra về phát triển KGKTCQ NTM sau bài học tại khu vực nghiên cứu?

Đề tài: Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan
dưới ảnh hưởng các chính sách phát triển Nông thôn mới,
tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội

Giảng viên hướng dẫn:
TS.KTS.Nguyễn Việt Huy
TS.KTS.Sylvie Assassins

Đề tài: Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan
dưới ảnh hưởng các chính sách phát triển Nông thôn mới,
tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội

Giảng viên hướng dẫn:
TS.KTS.Nguyễn Việt Huy
TS.KTS.Sylvie Assassins

,ű,ű,

CHƯƠNG 1: TỔNG QUAN

1. Hệ thống hoá Các chính sách Chương trình MTQG phát triển Nông thôn mới có liên quan tới không gian kiến trúc cảnh quan từ 2009-2020

1.1. Bối cảnh chính sách NTM dưới góc nhìn về QHxD

Khởi nguồn: Cụm từ NTM được nhắc tới lần đầu trong văn bản quy phạm pháp luật chính thức là trong Nghị quyết số 26-NQ/TW^[3], ngày 05/8/2008, Hội nghị lần thứ Bảy Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa X). Trên cơ sở những vấn đề về Vùng và Liên Vùng, bao gồm: hạn chế trong phát triển Nông nghiệp, quy mô sản xuất còn nhỏ lẻ và manh mún, sự yếu kém về quy hoạch hạ tầng, đời sống người dân còn khó khăn; Hội nghị đã đề ra các quan điểm liên quan tới phát triển NTM:

1. “**Nông nghiệp, nông dân, nông thôn có vị trí chiến lược trong sự nghiệp công nghiệp hoá, hiện đại hoá, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc**, là cơ sở và lực lượng quan trọng để phát triển kinh tế - xã hội bền vững, giữ vững ổn định chính trị, đảm bảo an ninh, quốc phòng; giữ gìn, phát huy bản sắc văn hoá dân tộc và bảo vệ môi trường sinh thái của đất nước.
2. **Các vấn đề nông nghiệp, nông dân, nông thôn phải được giải quyết đồng bộ, gắn với quá trình đẩy mạnh công nghiệp hoá, hiện đại hoá đất nước.** Công nghiệp hoá, hiện đại hoá nông nghiệp, nông thôn là một nhiệm vụ quan trọng hàng đầu của quá trình công nghiệp hoá, hiện đại hoá đất nước. Trong mối quan hệ mật thiết giữa nông nghiệp, nông dân và nông thôn, nông dân là chủ thể của quá trình phát triển, xây dựng nông thôn mới gắn với xây dựng các cơ sở công nghiệp, dịch vụ và phát triển đô thị theo quy hoạch là căn bản; phát triển toàn diện, hiện đại hóa nông nghiệp là then chốt.
3. **Phát triển nông nghiệp, nông thôn và nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của nông dân phải dựa trên cơ chế kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa, phù hợp với điều kiện của từng vùng, từng lĩnh vực**, để giải phóng và sử dụng có hiệu quả các nguồn lực xã hội, trước hết là lao động, đất đai, rừng và biển; khai thác tốt các điều kiện thuận lợi trong hội nhập kinh tế quốc tế cho phát triển lực lượng sản xuất trong nông nghiệp, nông thôn; phát huy cao nội lực; đồng thời tăng mạnh đầu tư của Nhà nước và xã hội, ứng dụng nhanh các thành tựu khoa học, công nghệ tiên tiến cho nông nghiệp, nông thôn, phát triển nguồn nhân lực, nâng cao dân trí nông dân.

4. **Giải quyết vấn đề nông nghiệp, nông dân, nông thôn là nhiệm vụ của cả hệ thống chính trị và toàn xã hội;** trước hết, phải khơi dậy tinh thần yêu nước, tự chủ, tự lực tự cường vươn lên của nông dân. Xây dựng xã hội nông thôn ổn định, hoà thuận, dân chủ, có đời sống văn hóa phong phú, đậm đà bản sắc dân tộc, tạo động lực cho phát triển nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới, nâng cao đời sống nông dân.”

Theo quan điểm được nêu trên, *Nông nghiệp, Nông dân và Nông thôn* (1) **có vai trò quan trọng trong thời đại mới**,(2) là một **vấn đề cần được giải quyết đồng bộ**,(3)**nâng cao chất lượng cuộc sống trên cơ sở từng khu vực, từng lĩnh vực**, và (4) là **trách nhiệm của hệ thống chính trị và xã hội**. Từ những lý luận gốc của chương trình NTM, luận văn đặt vấn đề dưới góc nhìn lĩnh vực Kiến trúc- Xây dựng (biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan) tại một khu vực cụ thể (xã Thụy Hương) nhằm đổi chiều với những tiêu chuẩn chung, đánh giá chất lượng phát triển không gian kiến trúc cảnh quan khu vực, cải thiện chất lượng cuộc sống người dân khu vực.

Việc phát triển NTM giai đoạn 2010-2020 có thể chia thành hai giai đoạn chính:

1. 2008 - 2015: Trong luận văn tạm gọi giai đoạn này là "giai đoạn 800" do được xác định bởi Quyết định số 800/QĐ-TTG^[5]
2. 2016 - 2020: Trong luận văn tạm gọi giai đoạn này là "giai đoạn 1600" do được xác định bởi Quyết định số 1600/QĐ-TTG^[5]

Theo **Quyết định số 800/QĐ-TTG^[5]** Chương trình NTM giai đoạn 2010-2020 được định hướng “Xây dựng nông thôn mới có kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội từng bước hiện đại; cơ cấu kinh tế và các hình thức tổ chức sản xuất hợp lý, gắn nông nghiệp với phát triển nhanh công nghiệp, dịch vụ; gắn phát triển nông thôn với đô thị theo quy hoạch; xã hội nông thôn dân chủ, ổn định, giàu bản sắc văn hóa dân tộc; môi trường sinh thái được bảo vệ; an ninh trật tự được giữ vững; đời sống vật chất và tinh thần của người dân ngày càng được nâng cao; theo định hướng xã hội chủ nghĩa”. Từ 2016, định hướng đặc trưng này được tái khẳng định “Xây dựng nông thôn mới để nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho người dân; có kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội phù hợp; cơ cấu kinh tế và các hình thức tổ chức sản xuất hợp lý, gắn phát triển nông nghiệp với công nghiệp, dịch vụ; gắn phát triển nông thôn với đô thị; xã hội nông thôn dân chủ, bình đẳng, ổn định, giàu bản sắc văn hóa dân tộc; môi trường sinh thái được bảo vệ; quốc phòng và an ninh, trật tự được giữ vững.” (**Quyết định 1600/QĐ-TTg^[6]**)

Thông qua hai quyết định 800/QĐ-TTg và 1600/QĐ-TTG, có thể khái quát NTM là một chương trình phát triển những khu vực nông thôn nhằm bổ sung, (1)kết nối những hạ tầng cần thiết cho quá trình phát triển KT-XH,(2)nâng cao chất lượng đời sống người dân,(3) đưa phát triển nông thôn song hành cùng phát triển đô thị.

Quyết định số 800/QĐ-TTG	Quyết định số 1600/QĐ-TTG
<p>“Xây dựng nông thôn mới có kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội từng bước hiện đại; cơ cấu kinh tế và các hình thức tổ chức sản xuất hợp lý, gắn nông nghiệp với phát triển nhanh công nghiệp, dịch vụ; gắn phát triển nông thôn với đô thị theo quy hoạch; xã hội nông thôn dân chủ, ổn định, giàu bản sắc văn hóa dân tộc; môi trường sinh thái được bảo vệ; an ninh trật tự được giữ vững; đời sống vật chất và tinh thần của người dân ngày càng được nâng cao; theo định hướng xã hội chủ nghĩa”</p>	<p>“Xây dựng nông thôn mới để nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho người dân; có kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội phù hợp; cơ cấu kinh tế và các hình thức tổ chức sản xuất hợp lý, gắn phát triển nông nghiệp với công nghiệp, dịch vụ; gắn phát triển nông thôn với đô thị; xã hội nông thôn dân chủ, bình đẳng, ổn định, giàu bản sắc văn hóa dân tộc; môi trường sinh thái được bảo vệ; quốc phòng và an ninh, trật tự được giữ vững.”</p>

1.2. Khái quát hệ thống tiêu chí NTM

Cụ thể hóa **Nghị quyết số 26-NQ TW Hội nghị Trung ương 7 khóa X , TT-CP** đã đưa ra **QĐ 491 VỀ VIỆC BAN HÀNH BỘ TIÊU CHÍ QUỐC GIA VỀ NÔNG THÔN MỚI** Quyết định này bao gồm 19 tiêu chí được nhóm thành 5 nhóm:

- I. Quy hoạch
- II. Hạ tầng KT-XH
- III. Kinh tế và tổ chức sản xuất
- IV. Văn hóa - Xã hội - Môi trường
- V. Hệ thống chính trị

Trên cơ sở BTCQGNTM (QĐ 491-TTG và 1980-TTG), tác giả phân tích các tiêu chí có ảnh hưởng tới không gian kiến trúc cảnh quan khu vực.

Đề tài: Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan
dưới ảnh hưởng các chính sách phát triển Nông thôn mới,
tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội

Giảng viên hướng dẫn:
TS.KTS.Nguyễn Việt Huy
TS.KTS.Sylvie Assassins

,ú,

Đề tài: Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan dưới ảnh hưởng các chính sách phát triển Nông thôn mới, tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, TP.Hà Nội

Giảng viên hướng dẫn:
TS.KTS.Nguyễn Việt Huy
TS.KTS.Sylvie Assassins

, ứ, , ứ,

TT	Tên tiêu chí	Nội dung tiêu chí	Chỉ tiêu chung	Chỉ tiêu theo vùng							
				TDMN phía Bắc	Đồng bằng sông	Bắc Trung bộ	Duyên hải Nam TB	Tây Nguyên	Đông Nam bộ	ĐB sông Cửu Long	
2	Giao thông	2.1. Tỷ lệ km đường trực xã, liên xã được nhựa hóa hoặc bê tông hóa đạt chuẩn theo cấp kỹ thuật của Bộ GTVT	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
		2.2. Tỷ lệ km đường trực thôn, xóm được cứng hóa đạt chuẩn theo cấp kỹ thuật của Bộ GTVT	70%	50%	100%	70%	70%	70%	100%	50%	
		2.3. Tỷ lệ km đường ngõ, xóm sạch và không lầy lội vào mùa mưa.	100% (50% cứng hóa) hóa)	100% cứng hóa hóa)	100% (70% cứng hóa) hóa)	100% (70% cứng hóa) hóa)	100% (50% cứng hóa) hóa)	100% cứng hóa hóa)	100% (30% cứng hóa) hóa)	100% cứng hóa hóa)	
		2.4. Tỷ lệ km đường trực chính nội đồng được cứng hóa, xe cơ giới đi lại thuận tiện	65%	50%	100%	70%	70%	70%	100%	50%	
3	Thủy lợi	3.1. Hệ thống thủy lợi cơ bản đáp ứng yêu cầu sản xuất và dân sinh	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	
		3.2. Tỷ lệ km trên mương do xã quản lý được kiên cố hóa	65%	50%	85%	85%	70%	45%	85%	45%	

5	Trường học Cơ sở vật chất văn hóa Chợ nông thôn Bưu điện Nhà ở dân cư	Tỷ lệ trường học các cấp: mầm non, mẫu giáo, tiểu học, THCS có cơ sở vật chất đạt chuẩn quốc gia	80%	70%	100%	80%	80%	70%	100%	70%
6		6.2. Nhà văn hóa và khu thể thao xã đạt chuẩn của Bộ VH-TT-DL	Đạt							
7		6.3. Tỷ lệ thôn có nhà văn hóa và khu thể thao thôn đạt quy định của Bộ VH-TT-DL	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
8		Chợ đạt chuẩn của Bộ Xây dựng	Đạt							
9		8.1. Có điểm phục vụ bưu chính viễn thông.	Đạt							
		8.2. Có Internet đến thôn	Đạt							
		9.1. Nhà tạm, dột nát	Không							
		9.2. Tỷ lệ hộ có nhà ở đạt tiêu chuẩn Bộ Xây dựng	80%	75%	90%	80%	80%	75%	90%	70%

Đề tài: Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan dưới ảnh hưởng các chính sách phát triển Nông thôn mới, tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội

Giảng viên hướng dẫn:
TS.KTS.Nguyễn Việt Huy
TS.KTS.Sylvie Assassins

Đề tài: Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan dưới ảnh hưởng các chính sách phát triển Nông thôn mới, tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội

Giảng viên hướng dẫn:
TS.KTS.Nguyễn Việt Huy
TS.KTS.Sylvie Assassins

IV. Văn hóa - Xã hội - Môi trường

Đề tài: Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan dưới ảnh hưởng các chính sách phát triển Nông thôn mới, tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội

Giảng viên hướng dẫn:
TS.KTS.Nguyễn Việt Huy
TS.KTS.Sylvie Assassins

		14.2. Tỷ lệ học sinh tốt nghiệp THCS được tiếp tục học trung học (phổ thông, bổ túc, học nghề)	85%	70%	90%	85%	85%	70%	90%	80%
		14.3. Tỷ lệ lao động qua đào tạo	>35%	>20%	>40 %	>35%	>35%	>20%	>40%	>20%
15	Y tế	15.1. Tỷ lệ người dân tham gia các hình thức bảo hiểm y tế	30%	20%	40%	30%	30%	20%	40%	20%
		15.2. Y tế xã đạt chuẩn quốc gia	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt
16	Văn hóa	Xã có từ 70% số thôn, bản trở lên đạt tiêu chuẩn làng văn hóa theo quy định của Bộ VH-TT-DL	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt
17	Môi trường	17.1. Tỷ lệ hộ được sử dụng nước sạch hợp vệ sinh theo quy chuẩn Quốc gia	85%	70%	90%	85%	85%	85%	90%	75%
		17.2. Các cơ sở SX-KD đạt tiêu chuẩn về môi trường	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt

Đề tài: Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan
dưới ảnh hưởng các chính sách phát triển Nông thôn mới,
tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội

Giảng viên hướng dẫn:
TS.KTS.Nguyễn Việt Huy
TS.KTS.Sylvie Assassins

	17.3. Không có các hoạt động suy giảm môi trường và có các hoạt động phát triển môi trường xanh, sạch, đẹp	Đạt							
	17.4. Nghĩa trang được xây dựng theo quy hoạch	Đạt							
	17.5. Chất thải, nước thải được thu gom và xử lý theo quy định	Đạt							

Đề tài: Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan dưới ảnh hưởng các chính sách phát triển Nông thôn mới, tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, TP.Hà Nội

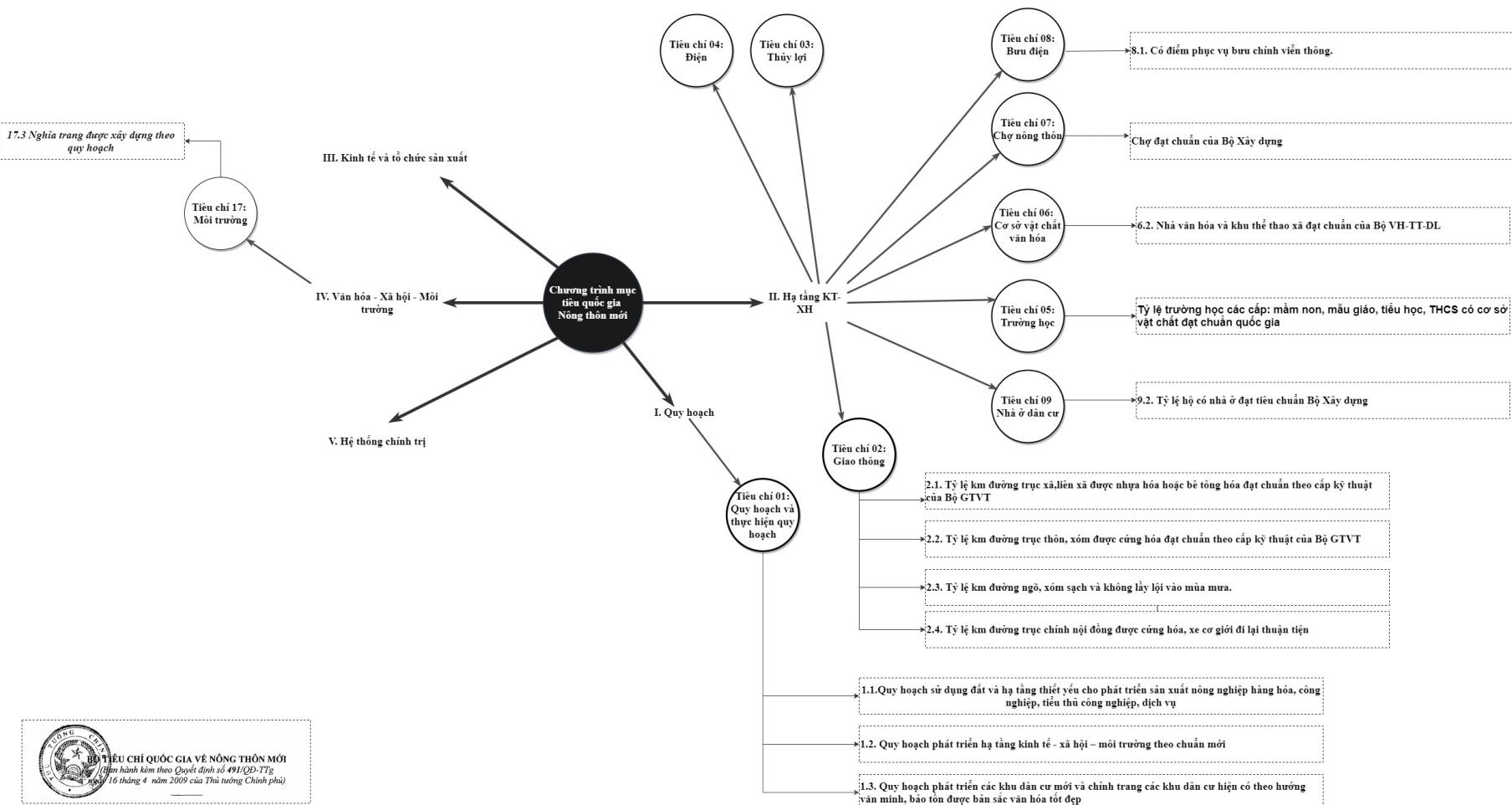
Giảng viên hướng dẫn:
TS.KTS.Nguyễn Việt Huy
TS.KTS.Sylvie Assassins

V. Hệ thống chính trị

TT	Tên tiêu chí	Nội dung tiêu chí	Chỉ tiêu chung	Chỉ tiêu theo vùng							
				TDMN phía Bắc	Đồng bằng sông	Bắc Trung bộ	Duyên hải Nam TB	Tây Nguyên	Đông Nam bộ	ĐB sông Cửu Long	
18	Hệ thống tổ chức chính trị xã hội vững mạnh	18.1. Cán bộ xã đạt chuẩn	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	
		18.2. Có đủ các tổ chức trong hệ thống chính trị cơ sở theo quy định.	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	
		18.3. Đảng bộ, chính quyền xã đạt tiêu chuẩn “trong sạch, vững mạnh”	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	
		18.4. Các tổ chức đoàn thể chính trị của xã đều đạt danh hiệu tiên tiến trở lên	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	
19	An ninh, trật tự xã hội	An ninh, trật tự xã hội được giữ vững	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	

Đề tài: Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan dưới ảnh hưởng các chính sách phát triển Nông thôn mới, tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội

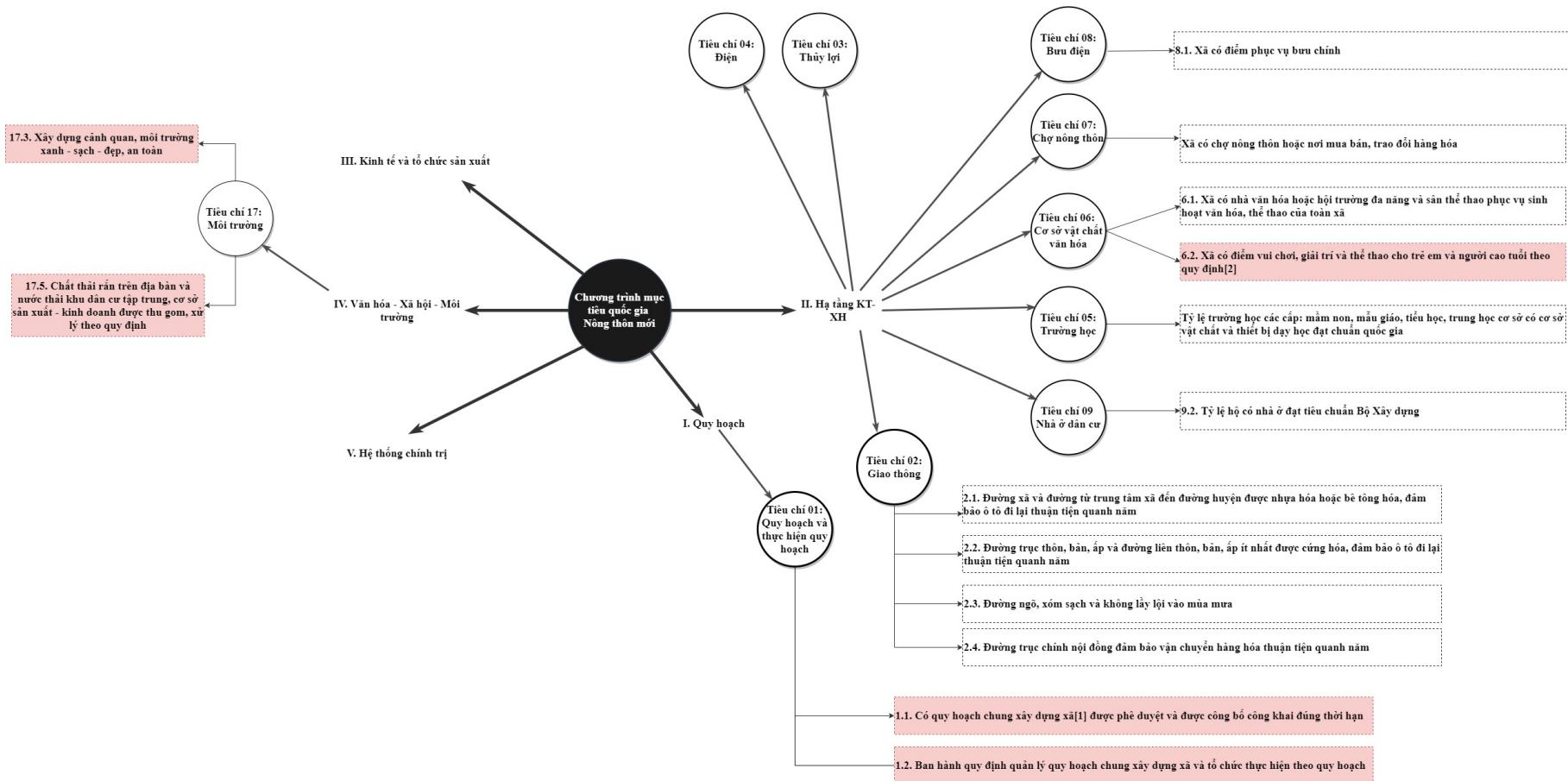
Giảng viên hướng dẫn:
TS.KTS.Nguyễn Việt Huy
TS.KTS.Sylvie Assassins



Hình 4.2: Các tiêu chí ảnh hưởng tới KGKTCQ theo BTCQGNTM năm 2009

Đề tài: Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan dưới ảnh hưởng các chính sách phát triển Nông thôn mới, tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội

Giảng viên hướng dẫn:
TS.KTS.Nguyễn Việt Huy
TS.KTS.Sylvie Assassins



Hình 4.3: Các tiêu chí ảnh hưởng tới KGKTCQ theo BTCQGNTM giai đoạn 2016-2020

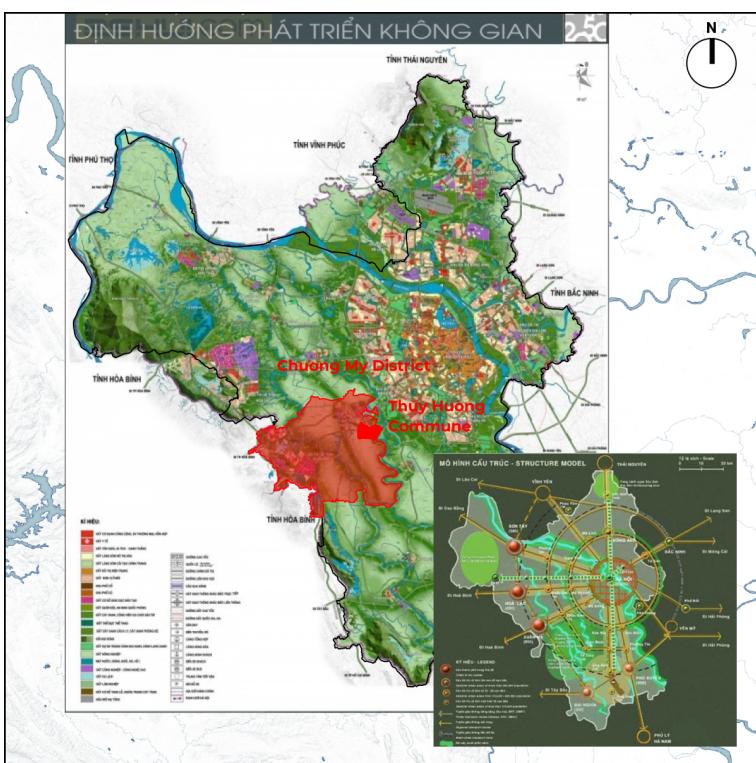
Kết luận: Các tiêu chí ảnh hưởng chính tới phát triển KGKTCQ trong CTMTQGNTM tập trung tại nhóm I. Quy hoạch, II. Hạ tầng KT-XH và một tiêu chí thuộc nhóm IV.Văn hóa - Xã hội - Môi trường.

2. Lý do lựa chọn khu vực nghiên cứu

2.1. Vị trí và mối liên hệ khu vực

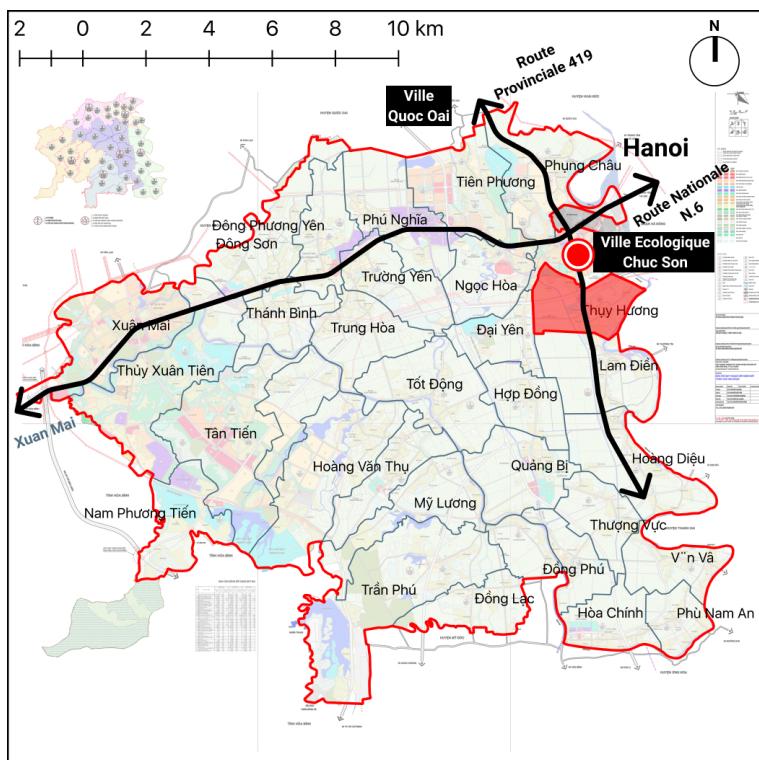
Xã Thụy Hương nằm ở phía Đông Huyện Chương Mỹ (Tây Thành phố Hà Nội), tiếp giáp:

- Thị trấn Chúc Sơn ở phía Bắc
 - Sông Đáy, Huyện Thanh Oai tại phía
 - Xã Đại Yên ở phía Tây
 - Xã Lam Điền ở phía Nam



Hình 4.4: Vị trí xã Thụy Hương trong TP. Hà Nội

Trong Quy hoạch chung Thành phố Hà Nội, khu vực xã Thụy Hương nằm trong **vành đai sinh thái gắn liền với sông Đáy, vành đai liên kết các đô thị Chúc Sơn, Đông Anh**. Trong huyện Chương Mỹ, Xã Thụy Hương nằm ở phía Đông Bắc, gần hai tuyến đường quan trọng là đường (đê) Hữu Đáy - tỉnh lộ 419 song song với QL 21A và sông Đáy, đi qua TT. Quốc Oai, TT. Chúc Sơn.



Hình 4.5: Vị trí xã Thụy Hương trong Huyện Chương Mỹ

2.2. Tổng quan điều kiện tự nhiên

Là vùng bồi ven sông Đáy, địa hình tương đối bằng phẳng thấp dần về phía Đông Nam. Chiều dài Đông - Tây 3 km và Bắc - Nam 2,1 km.

Khí hậu nhiệt đới gió mùa, nhiệt độ cao nhất 38- 400C (tháng 6 - 7), thấp nhất 4 - 60C (tháng 01- 02). Lượng mưa trung bình năm 1.600 - 1.800 mm.

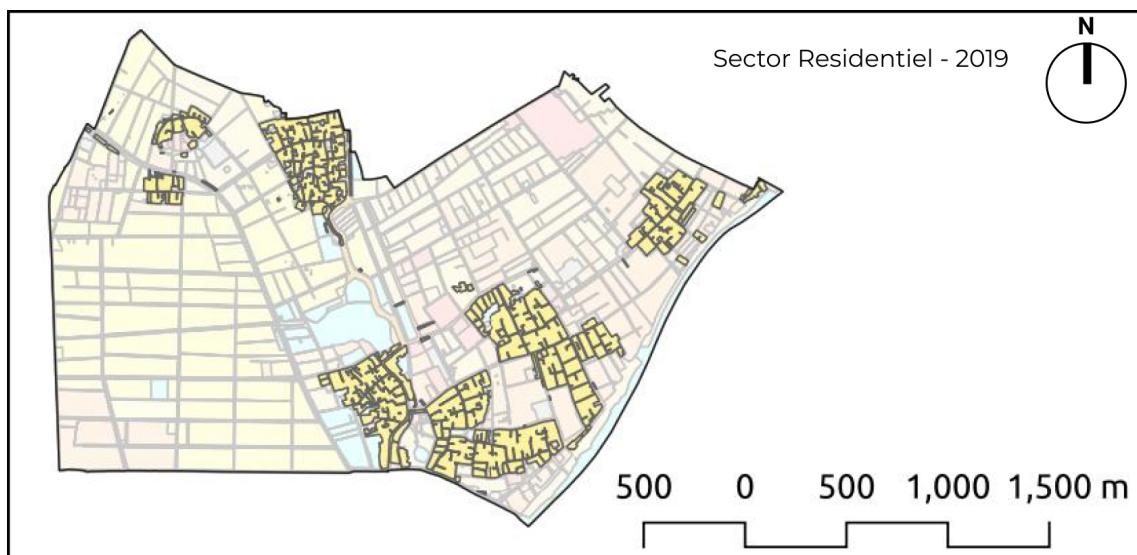
2.3. Cấu trúc không gian kiến trúc cảnh quan

So với những làng ven sông dạng tuyến, cấu trúc không gian làng ở xã Thụy Hương có phần chặt chẽ về tổ chức không gian hơn. Không gian phân bố thành các khu vực rõ ràng, Mạng lưới đường giao thông phân bố đều, chia thành những cụm dân cư có diện tích giao động từ 0.2 - 2 ha.

2.4. Tổng quan kinh tế-xã hội khu vực nghiên cứu

Trong Quyết định “Về Việc Phê Duyệt Quy Hoạch Chung Xây Dựng Huyện Chương Mỹ Đến Năm 2030” Số: 2512/QĐ-UBND, xã Thụy Hương thuộc hệ thống “Vùng bồi” với chức năng hỗ trợ sản xuất, chế biến rau an toàn, cụ thể :

“Vùng bồi (bao gồm 7 xã: Thụy Hương, Lam Điền, Hoàng Diệu, Thượng Vực, Văn Võ, Phú Nam An, Hòa Chính) có diện tích khoảng 3.836,31 ha, dân số dự kiến năm 2030: 63.800 người. Hình thành Cụm đổi mới Hòa Chính là trung tâm xã Hòa Chính, tính chất chủ yếu hỗ trợ sản xuất vùng



Hình 4.6: Cấu trúc không gian các thôn xóm trong xã Thụy Hương

trồng rau an toàn, dịch vụ thương mại đầu mối và dịch vụ công cộng. Diện tích khoảng 20 - 25ha. Hỗ trợ mặt bằng sản xuất, chế biến rau an toàn, chuyển giao công nghệ, dịch vụ công cộng cho dân cư và gắn kết phát triển với khu dân cư hiện hữu xã Hòa Chính.”

Theo số liệu 2009, thực trạng về nhân khẩu và lao động tại xã Thụy Hương:

- Dân số xã Thụy Hương tính đến hết 2016 là: 8.062 người
- Mật độ dân số khu vực tính đến năm 2016 là 1470 người/km²

Theo DA2009, Lao động phân theo ngành nghề: nông nghiệp 2.039 (46,8%); công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp - xây dựng 1.480 (34%); thương mại - dịch vụ - hành chính sự nghiệp 835 (19,2%).

Mật độ dân số Lao động phân theo ngành nghề: nông nghiệp 2.039 (46,8%); công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp - xây dựng 1.480 (34%); thương mại - dịch vụ - hành chính sự nghiệp 835 (19,2%).

2.5. Tổng quan về di sản khu vực

: Một trong những di sản tiêu biểu của xã Thụy Hương là đình Thụy Dương

Đình Thụy Dương thôn Chúc Đồng thờ 6 vị thần Hoàng làng là : Thái Đường Đông Hải, Linh Lang Uy Sơn, Tam Tinh Tam Tê, Trình Lý Cha , Trình lý con và cao quyền công chúa. Đình có kiến trúc chữ Đinh với các hạng mục: đại bái và hậu cung. Đại bái gồm 5 gian hai trái kiểu 4 mái đao. Hậu cung là một nếp nhà ba gian , mái lợp ngói mũi hài. Đặc biệt đình còn lưu giữ được hệ thống hoành phi, cuốn thư, cửa võng trong di

tích được chạm khắc tinh sảo, sơn son thếp vàng lộng lẫy.¹

2.6. Kết luận

Có thể thấy xã Thụy Hương là một xã ven sông, nằm trên trục liên kết các Vệ Tinh thành phố Hà Nội, mật độ dân cư ở mức trung bình so với mật độ dân cư nông thôn thành phố Hà Nội, lao động địa phương chủ yếu là nông nghiệp và công nghiệp, có di sản, được định hướng phát triển trở thành một vùng trồng rau an toàn. Đya là một hình ảnh về một xã nông thôn cơ bản tại Thành phố Hà Nội.

2.7. Cấu trúc không gian kiến trúc cảnh quan

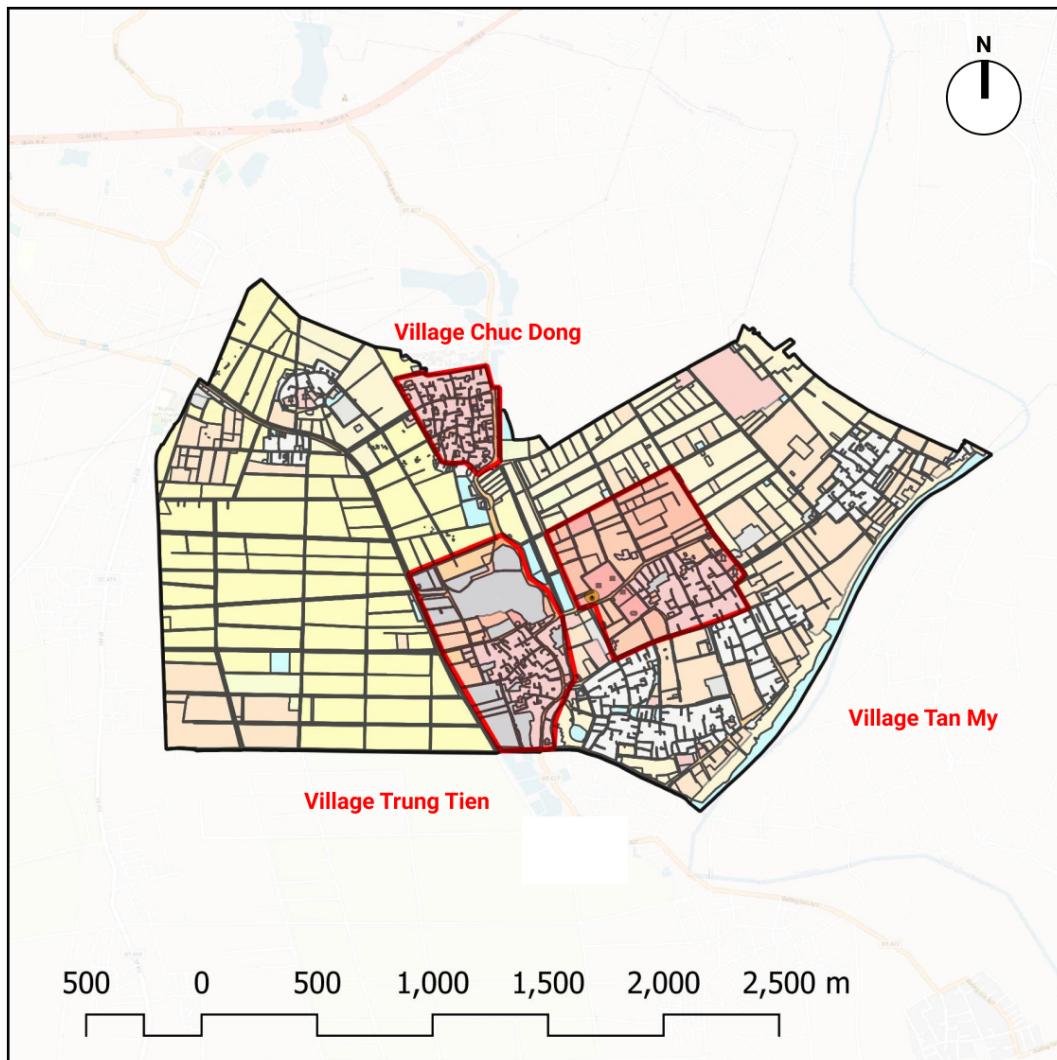
Trong nghiên cứu, luận văn tập trung nghiên cứu chi tiết 3 thôn Chúc Đồng, Trung Tiến và Phú Điền với lý do:

1. Theo phân loại của học giả N.V.Huy (2019), ba thôn thuộc dạng làng thuần nông ven sông dạng tuyến - một dạng làng phổ biến ở vùng ĐBCTSH.
2. Ba thôn được lựa chọn gần các trục giao thông chính, khu trung tâm nên hạ tầng được đầu tư tập trung hơn so với những thôn ở xa trung tâm, có thể nhận biết những biến động thông qua các bản quy hoạch
3. Ba thôn có những vai trò nhất định trong xã: Thông Trung Tiến là khu trung tâm của xã, thôn Chúc Đồng tiếp giáp với TT. Sinh Thái Chúc Sơn nên có thể chịu ảnh hưởng đô thị hóa, thôn Phú Điền nằm trong khu vực phát triển HTX.

2.8. Tổng quan tình hình thực hiện NTM tại khu vực nghiên cứu

3. Kết luận chương

¹Theo <https://chuongmy.hanoi.gov.vn/>



Hình 4.7: Vị trí 3 thôn được lựa chọn

CHƯƠNG 2: CƠ SỞ LÝ LUẬN VÀ THỰC TIỄN

1. Xây dựng bộ tiêu chí đánh giá biến đổi KGKTCQ dưới ảnh hưởng NTM

1.1. Xây dựng Khung đánh giá không gian kiến trúc cảnh quan dưới ảnh hưởng NTM

Bộ tiêu chí được xây dựng dựa trên:

- Bộ Tiêu Chí Quốc Gia Về Xã Nông Thôn Mới(491/QĐ-TTg) & Bộ Tiêu Chí Quốc Gia Về Xã Nông Thôn Mới Giai Đoạn 2016 - 2020 (1980/QĐ-TTg):** Hai bộ tiêu chí được thủ tướng ban hành để đánh giá quá trình xây dựng NTM tại các địa bàn trên hai giai đoạn. Trong Bảng tiêu chí, tôi lựa chọn các tiêu chí liên quan tới phát triển không gian kiến trúc cảnh quan để phục vụ công tác nghiên cứu đánh giá. Lý do tham khảo bộ tiêu chí này là do đây là khung tiêu chí hiện đang được áp dụng để đánh giá xây dựng NTM tại Việt Nam
- LEED-ND-v4^[1]:** Bộ tiêu chí khu vực Bắc Mỹ LEED-ND được sử dụng trong việc đánh giá chứng chỉ khu ở bền vững. Lý do tham khảo bộ tiêu chí này là do (a) đây là bộ tiêu chí xây dựng hướng tới tính toàn cầu và (b) phổ biến trong chuyên ngành xây dựng.
- RBESAS^[7]:** (Rural Built Environmental Sustainability Assessment System). Bộ tiêu chí được các học giả Li và Ng sử dụng ban đầu để đánh giá chất lượng môi trường xây dựng các vùng nông thôn nghèo phía Đông Nam Trung Quốc. Lý do tham khảo bộ tiêu chí này là do (a) mục tiêu bộ tiêu chí hướng trực tiếp đến môi trường nông thôn và (b) vị trí tác giả áp dụng có vị trí địa lý gần với Việt Nam (c) bộ tiêu chí phổ biến trong giới nghiên cứu.
- Mô hình đánh giá 5D:**^[2] 5 tiêu chí về mật độ, độ đa dạng, thiết kế, khoảng cách và khả năng tiếp cận được sử dụng phổ biến trong các nghiên cứu về không gian xây dựng (Built Environment).

TT	Mục	Tên tiêu chí	Nội dung tiêu chí
1	Lập Quy hoạch	Lập Quy hoạch (Tên cũ: Quy hoạch)	Nghiên cứu: Nghiên cứu và đánh giá/ so sánh hiện trạng/ phương án không gian kiến trúc cảnh quan trên quan điểm 5D, khoảng cách di chuyển, vật liệu địa phương, văn hóa tập quán, những chỉ tiêu tiêu chí tại địa phương, trong nước và trên thế giới

TT	Mục	Tên tiêu chí	Nội dung tiêu chí
2	Quy hoạch không gian		Quy hoạch: Có quy hoạch chung xây dựng xã được phê duyệt và được công bố công khai đúng thời hạn
3			Quản lý: Ban hành quy định quản lý quy hoạch chung xây dựng xã và tổ chức thực hiện theo quy hoạch
4		Quy hoạch Khu ở mới (tên tiêu chí cũ: Nhà ở dân cư)	Quy hoạch: Mật độ, tầng cao, hệ số sử dụng đất phù hợp với nhu cầu thực tiễn khu vực, quy chuẩn quốc gia, quy định khu vực, tham khảo các nghiên cứu về nhu cầu nhà ở trên thế giới
5		Quy hoạch: Khu ở mới nằm trong khu vực có hạ tầng đảm bảo thuận lợi di chuyển tới trung tâm, tới khu lao động sản xuất, cấp điện, cấp thoát nước	
6		Quy hoạch: Vị trí xây dựng khu ở mới an toàn, không nằm trong vùng ngập thường xuyên, khu vực hay xảy ra bão lũ, độ dốc nhỏ tránh bị sạt lở	
7		Thiết kế: Nhà ở có thiết kế kiên cố, an toàn cho người sử dụng	
8		Thiết kế: Nhà ở thuận tiện cho người sử dụng được thiết kế hướng tới xanh sử dụng vật liệu địa phương, sử dụng hiệu quả vật liệu trong quá trình xây dựng	
9		Quy hoạch di chuyển (tên tiêu chí cũ: Giao thông)	Quy hoạch: Mạng lưới đường giao thông được phân cấp, được cứng hóa, phù hợp với nhu cầu di chuyển của người dân
10		Quy hoạch: Quy hoạch mạng lưới giao thông với mật độ đường và mật độ nút giao thông hợp lý	
11		Quy hoạch: Bố trí các điểm trung chuyển, dừng của phương tiện giao thông có phếu tiếp cận phù hợp với người dân trong khu vực.	
12		Thiết kế: Thiết kế hướng tới các đối tượng tham gia giao thông, có tuyến đi bộ/xe đạp liền mạch	

TT	Mục	Tên tiêu chí	Nội dung tiêu chí
13			Thiết kế: Thiết kế những tuyến phố có kiến trúc được quy định (độ rộng mặt đường, chiều cao so với bờ rộng mặt đường) thân thiện với người đi bộ/ đi xe đạp.
14		Quy hoạch Hạ tầng kỹ thuật	Giao thông: Các tuyến đường được thiết kế tuân thủ quy chuẩn tiêu chuẩn bộ GTVT, có tham khảo đề xuất các thiết kế hiệu quả, tối ưu trên thế giới
15			Thủy lợi: Hệ thống kênh mương, đường ống cấp thoát nước được thiết kế tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn trong nước, có tham khảo đề xuất các thiết kế hiệu quả, tối ưu trên thế giới
16			Xử lý chất thải:
17		Quy hoạch Khu trung tâm	Quy hoạch: Quy hoạch khu trung tâm và các hạ tầng xã hội đảm bảo khả năng tiếp cận của người dân, kết nối với hạ tầng hiện trạng, kết hợp nghiên cứu các hạ tầng xã hội hiện trạng và khu vực lân cận, tránh quy hoạch thừa. Phân chia sử dụng đất, mật độ, tầng cao, hệ số sử dụng đất hợp lý, né, tránh lãng phí tài nguyên đất.
18			Thiết kế: Trường học: Tỷ lệ trường học các cấp: mầm non, mẫu giáo, tiểu học, trung học cơ sở có cơ sở vật chất và thiết bị dạy học đạt chuẩn quốc gia. Bố trí các trường các cấp thuận tiện với khả năng di chuyển người dân khu vực. Có nghiên cứu chọn lọc các mô hình kiến trúc tiên tiến trên thế giới để áp dụng.
19			Thiết kế: Cơ sở vật chất văn hóa: Bố trí nhà thi đấu và nhà văn hóa xã thuận tiện với khả năng di chuyển người dân khu vực. Có nghiên cứu chọn lọc các mô hình kiến trúc tiên tiến trên thế giới để áp dụng.

TT	Mục	Tên tiêu chí	Nội dung tiêu chí
20	Quy hoạch Không gian xanh		Thiết kế: Cơ sở hạ tầng thương mại nông thôn: Bố trí chợ thuận tiện với khả năng di chuyển người dân khu vực. Xác định quy mô chợ phù hợp với nhu cầu sử dụng. Có nghiên cứu chọn lọc các mô hình kiến trúc tiên tiến trên thế giới để áp dụng.
21			Quy hoạch: Cân đối chỉ tiêu diện tích không gian xanh/ người dân bảo phát triển bền vững.
22			Quy hoạch: Phân bố không gian xanh phù hợp với khoảng cách đi lại của người sử dụng
23			Thiết kế: Các không gian xanh thiết kế mở, đa dạng về quy mô liên kết với hệ thống giao thông, hệ thống công trình công cộng để tăng tính liền mạch cho khu vực nghiên cứu; đồng thời đóng vai trò là những không gian sinh thái khu vực
24		Quy hoạch bảo tồn cảnh quan, cảnh quan mặt nước, không gian sản xuất Nông nghiệp	Quy hoạch: Không xây dựng trong những khu vực cảnh quan ngập nước, nước mặt. Những khu vực trong vùng phụ cận hạn chế mật độ và độ cao xây dựng
25			Quy hoạch: Hạn chế xây dựng trong những khu vực sản xuất nông nghiệp năng suất cao, tuân thủ theo quy hoạch sản xuất nông nghiệp

1.2. Xây dựng bộ tiêu chí đánh giá Không gian KTCQ dưới ảnh hưởng NTM tại khu vực nghiên cứu

Đề tài: Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan dưới ảnh hưởng các chính sách phát triển Nông thôn mới, tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội

Giảng viên hướng dẫn:
TS.KTS.Nguyễn Việt Huy
TS.KTS.Sylvie Assassins

Các tiêu chí			Nội dung	Tham khảo
Lập Quy hoạch	Lập Quy hoạch (Tên cũ: Quy hoạch)	1.1. <i>Nghiên cứu</i>	Nghiên cứu quy hoạch cấp trên, quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội khu vực, hiện trạng dân cư, kinh tế, văn hóa, xã hội, sử dụng đất, hiện trạng hạ tầng cơ sở.	ND 44/2015 TT 02/2017
		1.2. Quy hoạch	Lập quy hoạch theo đúng quy hoạch hiện hành	TCVN 4454:2012 4. Quy định chung 5. Quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới ND 44/2015 Mục 3. QUY HOẠCH XÂY DỰNG NÔNG THÔN TT 02/2017 Điều 8. Nội dung hồ sơ đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Điều 20. Nội dung công bố quy hoạch xây dựng nông thôn TT 21/2009 Điều 5. Lập quy hoạch xây dựng nông thôn. Điều 6. Đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn. Điều 7. Lấy ý kiến đối với đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn.

Đề tài: Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan
dưới ảnh hưởng các chính sách phát triển Nông thôn mới,
tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội

Giảng viên hướng dẫn:
TS.KTS.Nguyễn Việt Huy
TS.KTS.Sylvie Assassins

Các tiêu chí		Nội dung	Tham khảo
	1.3. Quản lý	Ban hành quy định quản lý quy hoạch chung xây dựng xã và tổ chức thực hiện theo quy hoạch	NĐ 44/2015 TT 02/2017 Điều 21. Quy định quản lý và cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng nông thôn QCVN 21/2009; Điều 3. Quản lý quy hoạch xây dựng nông thôn.QCVN 14/2009; Chương VIII. Các quy định về quản lý

Đề tài: **Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan dưới ảnh hưởng các chính sách phát triển Nông thôn mới, tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội**

Giảng viên hướng dẫn:
TS.KTS.Nguyễn Việt Huy
TS.KTS.Sylvie Assassins

Các tiêu chí		Nội dung	Tham khảo	
Quy hoạch Không gian	1. Quy hoạch Khu ở mới (tên tiêu chí cũ: Nhà ở dân cư)	1.1. Quy hoạch: Chỉ tiêu sử dụng đất	<p>Quy định các thông số dựa trên cơ sở thống kê và so sánh các hệ số hợp lý cho khu ở đáng sống</p> <p>Chỉ tiêu xây dựng:</p> <ul style="list-style-type: none"> Mật độ xây dựng: Tầng cao: Hệ số sử dụng đất: 	<p>6.1.1. Quy mô dân số và đất để xây dựng mới và mở rộng các điểm dân cư nông thôn</p> <p>6.1.1.5- 6.1.1.6</p> <p>Bảng 1 - Chỉ tiêu đất xây dựng điểm dân cư nông thôn</p> <p>Phụ lục B. Diện tích đất ở và hình thái kiến trúc nhà ở theo vùng miền/ B.2. Đối với vùng đồng bằng sông Hồng</p> <p>LEED ND:</p> <p>NPD Prerequisite: Compact Development</p> <p>NPD Credit: Compact Development.</p> <p>QCVN-14-2009:</p> <p>Bảng 1</p> <p>Tổng điều tra dân số và nhà ở 2019</p> <p>Nông thôn: 3,6 người/ hộ</p> <p>Đồng Bằng Sông Hồng: 3,4 người/ hộ</p> <p>Hà Nội: 3,6 người/ hộ</p>

Đề tài: Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan dưới ảnh hưởng các chính sách phát triển Nông thôn mới, tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội

Giảng viên hướng dẫn:
TS.KTS.Nguyễn Việt Huy
TS.KTS.Sylvie Assassins

Các tiêu chí		Nội dung	Tham khảo
	1.2. Quy hoạch: Vị trí xây dựng	<p>Không nằm trên các khu vực nhạy cảm sinh học, dễ tổn thương</p> <p>2) Đảm bảo thuận tiện tiếp cận tới khu vực làm việc và công cộng</p> <p>3) Không lạm dụng đất nông nghiệp thành khu ở</p> <p>4) Đảm bảo hệ thống mạng lưới điểm dân cư, khoảng cách từ khu Ở tới khu vực canh tác</p> <p>5) Đảm bảo được bài toán nhu cầu hiện tại và trong tương lai</p>	<p>2.4. Quy hoạch khu Ở TCVN 4454:2012</p> <p>6.1.1. Quy mô dân số và đất để xây dựng mới và mở rộng các điểm dân cư nông thôn 6.1.1.1 - 6.1.1.4</p> <p>6.1.2. 6.1.2. Yêu cầu đối với khu ỞLLC: IMPERATIVE 01: LIMITS TO GROWTHLead ND: SMART LOCATION AND LINKAGE (SLL)/SMART LOCATION</p> <p>SMART LOCATION AND LINKAGE (SLL)/SLL CREDIT: PREFERRED LOCATIONS</p>
	1.3. Thiết kế: Nhà Ở	<p>Nhà Ở bền vững</p> <p>2) Nhà Ở sử dụng năng lượng hiệu quả</p> <p>3) Nhà Ở hướng tới yếu tố xanh</p>	<p>TCVN 4454:2012: Phụ lục B. Diện tích đất Ở và hình thái kiến trúc nhà Ở theo vùng miền/ B.2. Đối với vùng đồng bằng sông Hồng LOTUS-Homes</p>

Đề tài: Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan dưới ảnh hưởng các chính sách phát triển Nông thôn mới, tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội

Giảng viên hướng dẫn:
TS.KTS.Nguyễn Việt Huy
TS.KTS.Sylvie Assassins

Các tiêu chí		Nội dung	Tham khảo
	2.Quy hoạch di chuyển (tên tiêu chí cũ: Giao thông)	2.1. Quy hoạch: Phân cấp giao thông	<p>Đường đã được phân cấp theo chức năng và lưu lượng sử dụng chưa</p> <p>5.3.2. Quy hoạch giao thông TCVN 10380:2014:</p> <p>4.2. Hệ thống đường GTNT được phân thành 4 cấp kỹ thuật A, B, C và D... không có ô tô chạy qua.</p> <p>Bảng 4.Tổng hợp phân cấp kỹ thuật đường GTNT theo chức năng của đường</p>
		2.2. Quy hoạch: Mật độ giao thông	<p>Mật độ điểm nút (nút/km²)</p> <p>Mật độ đường giao thông trong khu vực (km/km²)</p> <p>Human Scale and Humane PlacesLeed ND NPD PREREQUISITE: CONNECTED AND OPEN COMMUNITY NPD CREDIT: CONNECTED AND OPEN COMMUNITY Samaeul Undong: Farm roads</p>
		2.3. Quy hoạch: Quy hoạch hệ thống giao thông công cộng	<p>Các điểm chờ xe buýt Bến trung chuyển</p> <p>Leed ND: LT CREDIT: ACCESS TO QUALITY TRANSIT LLC: IMPERATIVE 16: UNIVERSAL ACCESS TO COMMUNITY SERVICES</p>

Các tiêu chí		Nội dung	Tham khảo
3.Quy hoạch Hạ tầng kỹ thuật	2.4. Quy hoạch: Mạng lưới đường đi bộ/ xe đạp đã liền mạch, khuyến khích người sử dụng chưa	Mạng lưới đường đi bộ/ xe đạp đã liền mạch, khuyến khích người sử dụng chưa	Leed ND:NPD PREREQUISITE: WALKABLE STREETS NPD CREDIT: WALKABLE STREETS NPD CREDIT: CONNECTED AND OPEN COMMUNITY
	2.5. Thiết kế: Thiết kế tuyến phố thân thiện với người đi bộ, đi xe đạp	Thiết kế tuyến phố thân thiện với người đi bộ, đi xe đạp	LLC:Human Scale and Humane Places Leed ND: NPD PREREQUISITE: WALKABLE STREETS NPD CREDIT: WALKABLE STREETS
	3.1. Giao thông: Yêu cầu kỹ thuật giao thông	Công trình đã đáp ứng chức năng/ thẩm mỹ; đảm bảo an toàn chưa	TCVN 10380:2014 TCVN 4054:2005
	3.2. Thủy lợi: Yêu cầu kỹ thuật công trình thủy lợi	Công trình đã đáp ứng chức năng/ thẩm mỹ; đảm bảo an toàn chưa	TCVN 8423 : 2010
	3.3. Cấp điện: Yêu cầu kỹ thuật công trình cấp điện và thông tin	Công trình đã đáp ứng chức năng/ thẩm mỹ; đảm bảo an toàn chưa	

Đề tài: Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan dưới ảnh hưởng các chính sách phát triển Nông thôn mới, tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, TP.Hà Nội

Giảng viên hướng dẫn:
TS.KTS.Nguyễn Việt Huy
TS.KTS.Sylvie Assassins

Đề tài: Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan dưới ảnh hưởng các chính sách phát triển Nông thôn mới, tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội

Giảng viên hướng dẫn:
TS.KTS.Nguyễn Việt Huy
TS.KTS.Sylvie Assassins

Các tiêu chí		Nội dung	Tham khảo
	3.4. Xử lý chất thải, nước thải và nghĩa trang: Yêu cầu kỹ thuật xử lý nước thải chất thải rắn, nghĩa trang	Công trình đã đáp ứng chức năng/thẩm mĩ; đảm bảo an toàn chưa	
Quy hoạch Khu trung tâm	4.1. Quy hoạch: Chỉ tiêu xây dựng	Đảm bảo chỉ tiêu, đáp ứng chức năng khu trung tâm	Hệ tầng kỹ thuật Bảng 1 TCVN 4454:2012 Bảng 1 - Chỉ tiêu đất xây dựng điểm dân cư nông thôn
	4.2. Quy hoạch: Trung tâm xã	Dễ dàng tiếp cận với người dân khu vực	LEED ND: NPD CREDIT: WALKABLE STREETS QCVN 14/2009: 2.5. Quy hoạch khu trung tâm xã
	4.3. Thiết kế: Trường học	Dễ dàng tiếp cận với người dân khu vực Đảm bảo các tiêu chí xây dựng công trình giáo dục	NPD CREDIT: NEIGHBORHOOD SCHOOLS TCVN 4454:2012 6.1.3.3. Trường học

Đề tài: Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan dưới ảnh hưởng các chính sách phát triển Nông thôn mới, tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội

Giảng viên hướng dẫn:
TS.KTS.Nguyễn Việt Huy
TS.KTS.Sylvie Assassins

Các tiêu chí		Nội dung	Tham khảo
	4.4. Thiết kế: Cơ sở vật chất văn hóa	Thân thiện Dễ dàng tiếp cận với người dân khu vực Gắn liền với không gian xanh, không gian công cộng	LLC:Human Scale and Humane Places Leed ND: NPD PREREQUISITE: WALKABLE STREETS NPD CREDIT: WALKABLE STREETS TCVN 4454:2012 6.1.3.5. Cơ sở vật chất văn hóa - thể thao
		Dễ dàng tiếp cận với người dân khu vực	LLC:Human Scale and Humane Places Leed ND: NPD PREREQUISITE: WALKABLE STREETS NPD CREDIT: WALKABLE STREETS TCVN 4454:2012 6.1.3.6. Chợ QCVN 14/2009:2.5. Quy hoạch khu trung tâm xã
Quy hoạch Không gian xanh	5.1. Quy hoạch: Chỉ tiêu xây dựng		QCVN-14-2009: Bảng 1 TCVN 4454:2012Bảng 1 - Chỉ tiêu đất xây dựng điểm dân cư nông thôn
	5.2. Quy hoạch: Phân bố không gian cây xanh mặt nước		NPD CREDIT: ACCESS TO CIVIC AND PUBLIC SPACE

Đề tài: Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan
dưới ảnh hưởng các chính sách phát triển Nông thôn mới,
tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội

Giảng viên hướng dẫn:
TS.KTS.Nguyễn Việt Huy
TS.KTS.Sylvie Assassins

Các tiêu chí		Nội dung	Tham khảo
		5.3. Thiết kế: Thiết kế không gian xanh hướng tới sinh thái	
	Quy hoạch sản xuất nông nghiệp	6.1. Quy hoạch: Phân bố không gian sản xuất nông nghiệp 6.2. Thiết kế: Công trình phục vụ không gian sản xuất	

1.3. Tham khảo ý kiến chuyên gia

2. Đánh giá biến đổi KGKTCQ dưới ảnh hưởng NTM tại khu vực nghiên cứu

2.1. Tiêu chí Lập Quy hoạch:

2.1.1 Tiêu chí Lập Quy hoạch: Nghiên cứu

Hai quy hoạch được lập vào hai bối cảnh khác nhau, bởi vậy chúng chịu ảnh hưởng bởi :

DA2009: Trong ĐỀ ÁN XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI CẤP XÃ (Mô hình nông thôn mới giai đoạn 2009 – 2011) (DA2009)^[4], QHC NTM Xã Thụy Hương được xây dựng trên cơ sở:

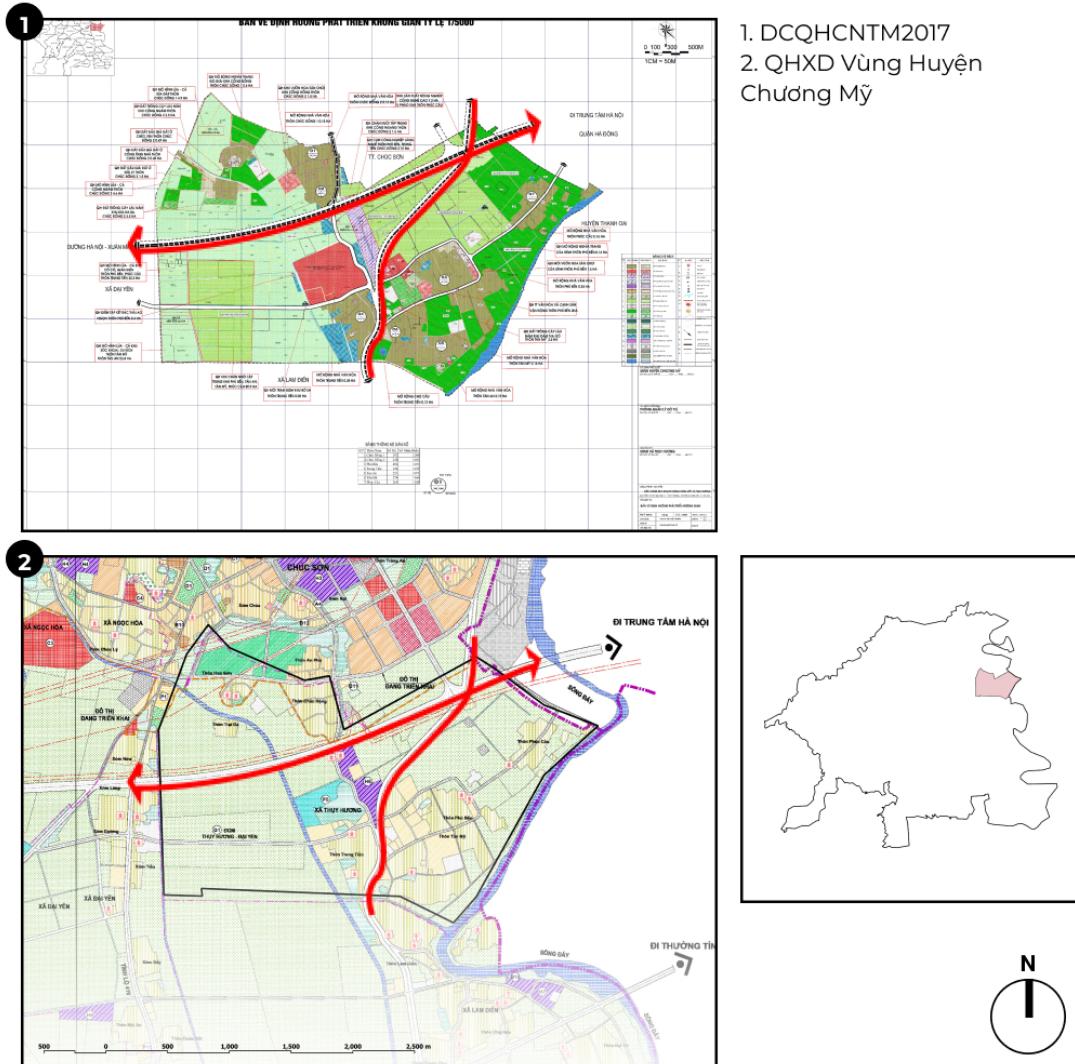
- "Nghị quyết 26/TU ngày 05/8/2008 của Ban Chấp hành Trung ương Khoá X về nông nghiệp, nông dân, nông thôn.
- Thông báo 238-TB/TU ngày 07/4/2009 của Ban Bí thư về chương trình xây dựng thí điểm mô hình nông thôn mới trong thời kỳ đẩy mạnh CNH - HDH;
- Quyết định số 491/2009/QĐ-TTg ngày 16/4/2009 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Bộ tiêu chí quốc gia nông thôn mới.
- Công văn số 1416/ BNN-KTHT ngày 27/5/2009 của Bộ Nông nghiệp & PTNT về việc hướng dẫn thực hiện xây dựng đề án thí điểm mô hình nông thôn mới cấp xã.
- Các thông tư, hướng dẫn thực hiện xây dựng mô hình nông thôn mới của các Bộ, Ngành có liên quan."

Như vậy, DA2009 được thành lập trên cơ sở thí điểm việc thực hiện NTM.

DCQH2017: Trong khi đó, DCQH2017 được xây dựng trên cơ sở CTMTQGVNTM đã được đi vào hoạt động và các QH cấp trên ảnh hưởng:

- Chương trình mục tiêu Quốc gia về xây dựng Nông thôn mới của Chính phủ và các đồ án quy hoạch cấp trên khác được duyệt.
- Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050
- Quy hoạch chung xây dựng huyện Chương Mỹ đến năm 2030
- Quy hoạch chung Thị trấn sinh thái Chúc Sơn đến năm 2030, tỷ lệ 1/5.000

Kết luận: Có thể nhận thấy hai QHC xây dựng huyện Chương Mỹ ảnh hưởng lớn tới các trục phát triển (hình 5.2) trong khi đó QHC Thị trấn Sinh thái Chúc Sơn có ảnh hưởng lớn đến ranh giới hành chính của xã (hình 5.1)



Hình 5.1: So sánh QHCNTM và QHC xây dựng vùng huyện Chương Mỹ

2.1.2 Tiêu chí Lập Quy hoạch: Quy hoạch

Đề tài: Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan
dưới ảnh hưởng các chính sách phát triển Nông thôn mới,
tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội

Giảng viên hướng dẫn:
TS.KTS.Nguyễn Việt Huy
TS.KTS.Sylvie Assassins

,Ø,

Đề tài: Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan dưới ảnh hưởng các chính sách phát triển Nông thôn mới, tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, TP.Hà Nội

Giảng viên hướng dẫn:
TS.KTS.Nguyễn Việt Huy
TS.KTS.Sylvie Assassins

,Ø,,Ø,

Tên	ĐỀ ÁN XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI CẤP XÃ (Mô hình nông thôn mới giai đoạn 2009 – 2011)
Phạm vi và ranh giới	Xã Thụy Hương
Mục tiêu	<ul style="list-style-type: none">- Đầu tư nâng cấp cơ sở hạ tầng:- Phấn đấu tới 2011 thực chất xây dựng được xã Thụy Hương cơ bản đạt tiêu chí mô hình nông thôn mới thời kỳ CNH - HĐH, thể hiện các đặc trưng: kinh tế bước đầu phát triển, đời sống vật chất, tinh thần được nâng cao, hình thức sản xuất phù hợp, hướng tới phát triển nông nghiệp công nghệ cao với phát triển nhanh TTCN và dịch vụ, của vùng nông thôn mới ven đô. Xã hội nông thôn ổn định, giàu bản sắc văn hoá dân tộc, dân trí nâng cao, môi trường sinh thái được bảo vệ, các tổ chức trong hệ thống chính trị vững mạnh.- Trở thành một bài học cho những khu vực trong ĐBCT Sông Hồng
Tác động chính	<p>1. Giao thông:tiếp tục đầu tư xây dựng hệ thống đường giao thông nông thôn, hệ thống đường giao thông nội đồng. - Đường trực xã: cần bê tông hóa 4,58 km còn lại. - Đường trực thôn: cần bê tông hóa 2,9 km còn lại và bổ sung 7 km đường chưa có rãnh thoát nước</p> <ul style="list-style-type: none">- Đường ngõ xóm: bê tông hóa 3,97 km còn lại và bổ sung 4,5 km đường ngõ chưa có rãnh thoát nước- Đường nội đồng: tổng 10.4 km cần cứng hoá.- Hệ thống cầu (trên đường nội đồng): cần đầu tư thay thế 2 cầu cũ. <p>2. Thuỷ lợi:</p> <ul style="list-style-type: none">- Cải tạo nâng cấp một số trạm bơm (trước mắt cải tạo trạm bơm Trại Tầm).- Kiên cố 5,33 km kênh tưới.- Cải tạo, nâng cấp 90 cống và 03 cầu. <p>3. Hệ thống điện:</p> <ul style="list-style-type: none">- Cải tạo nâng cấp một số trạm biến áp hiện nay không đáp ứng yêu cầu điện phục vụ sản xuất và sinh hoạt của nhân dân.- Nâng cấp một số tuyến đường cao thế, hạ thế đã xuống cấp, không an toàn.- Bổ sung hệ thống chiếu sáng công cộng.- Công tác quản lý và kinh doanh điện: bàn giao cho ngành điện. <p>4. Trường học:</p> <ul style="list-style-type: none">- Nâng cấp cải tạo, xây mới một số phòng học ở khu trung tâm để đảm bảo đạt chuẩn.

Đề tài: Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan dưới ảnh hưởng các chính sách phát triển Nông thôn mới, tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, TP.Hà Nội

Giảng viên hướng dẫn:
TS.KTS.Nguyễn Việt Huy
TS.KTS.Sylvie Assassins

6. Cơ sở vật chất văn hoá:

- Cải tạo nâng cấp:

+ 01 nhà văn hoá thôn Tân An.

+ Đầu tư thiết bị (tủ sách, nối mạng internet...) cho 07 nhà văn hoá thôn.

+ Nâng cấp, trùng tu các di tích đã được xếp hạng, lăng mộ danh nhân Lê Ngô Cát, chùa Hoa Sơn...

+ Tu bổ, tôn tạo 01 nghĩa trang liệt sỹ.

- Xây dựng mới:

+ 01 nhà văn hoá thôn Trung Tiên

+ Đầu tư hệ thống các công trình thể thao và mua sắm dụng cụ thể thao.

7. Chợ: Cải tạo nâng cấp chợ hiện có đảm bảo trao đổi hàng hoá cho nhân dân trong khu vực. Thúc đẩy sản xuất phát triển, tạo điều kiện để ngành dịch vụ tăng nhanh.

8. Nhà ở dân cư nông thôn:

- Nâng cấp, xây mới 04 nhà đã xuống cấp, hư hỏng nặng.

- Hỗ trợ chỉnh trang một số nhà ở không phù hợp với quy hoạch và kiểu dáng kiến trúc của khu vực nông thôn.

- Hỗ trợ để tôn tạo, bảo tồn một số nhà truyền thống, nhà cổ.

9. Sản xuất nông nghiệp:

+ Xây dựng vùng sản xuất Rau an toàn: diện tích canh tác khoảng 80 ha tại khu vực bãi, gồm các xứ đồng: Quai Xanh, Rặng Xoan, Ủ Pháo, Cửa Đinh. (triển khai ngay cuối năm 2009). Xây dựng vùng sản xuất hoa, cây cảnh: diện tích khoảng 10 ha tại khu Chỉ Bộ (lập xong quy hoạch trong năm 2009).

+ Xây dựng vùng sản xuất Cây ăn quả: diện tích canh tác 40 ha (bưởi Diễn, nhãn muộn, cam canh...), quy hoạch ở các xứ đồng: trại Tầm; bờ sông (Phúc Cầu, Tân An, Phú Bôn...). Quy hoạch các khu nuôi trồng thủy sản tập trung kết hợp với chăn nuôi gia súc, gia cầm, trồng cây ăn quả theo hướng đa canh, đa mục tiêu. Tổng diện tích 30,1 ha tại khu đồng Du Kích, khu Ổ Gà. Quy hoạch chăn nuôi tập trung xa khu dân cư: quy mô 30 ha vùng bãi, tập trung vào bò sữa, bò thịt, gà; chủ yếu tận dụng thức ăn xanh.

Đề tài: Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan
dưới ảnh hưởng các chính sách phát triển Nông thôn mới,
tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội

Giảng viên hướng dẫn:
TS.KTS.Nguyễn Việt Huy
TS.KTS.Sylvie Assassins

- | |
|---|
| <p>10. Tiểu thủ công nghiệp: Đầu tư xây dựng điểm công nghiệp làng nghề tập trung khoảng 5-10 ha, trước mắt đến 2011 đầu tư khoảng 3-5 ha tại khu Đá Mạ (Trung Tiến, Phú Bến, Phúc Cầu).</p> <p>11. Dịch vụ thương mại: Quy hoạch một số khu sinh thái gắn với du lịch dịch vụ (khu hồ trung tâm xã, khu bãi ven sông Đáy...), kêu gọi các doanh nghiệp vào đầu tư.</p> |
|---|

Tên	Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030.
Phạm vi và ranh giới	Xã Thụy Hương
Mục tiêu	<ul style="list-style-type: none"> 1. Cụ thể hóa QH cấp cao 2. Phát triển KT- XH khu vực trên tiêu chí hiện đại, giữ gìn bản sắc, bền vững, nâng cao chất lượng đời sống nhân dân, thu hẹp khoảng cách với cuộc sống đô thị. 3. Cải tạo các hạ tầng cần thiết 4. Đề xuất các dự án ưu tiên 5. Xây dựng Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã
Tác động chính	<p>Cập nhật QH Trung tâm văn hóa – thể dục thể thao chăm sóc sức khỏe cộng đồng Khu ủy ban xã Thôn Phú Bến, Phúc Cầu, Trung Tiên diện tích khoảng 20ha lấy vào đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản, đất lúa;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bổ sung quy hoạch khoảng 0,1ha đất trụ sở ban chỉ huy quân sự xã sau UBND xã lấy vào đất nuôi trồng thủy sản; - Bổ sung quy hoạch sân chơi, vườn hoa tại khu Cổng Đồng, thôn Chúc Đồng 2 với diện tích khoảng 1,8ha. <p>1. Quy hoạch phát triển khu trung tâm: Điều chỉnh mở rộng quy hoạch trung tâm xã và điểm dân cư nông thôn xã Thụy Hương với quy mô khoảng 25ha.</p> <p>2. Quy hoạch phát triển các điểm dân cư: Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch đất ở nông thôn phát triển mới</p> <p>3. Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sản xuất nông nghiệp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quy hoạch vùng đất trang trại tổng hợp - Quy hoạch vùng đất trồng cây ăn quả; - Quy hoạch đất lúa – cá

Đề tài: Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan dưới ảnh hưởng các chính sách phát triển Nông thôn mới, tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội

Giảng viên hướng dẫn:
TS.KTS.Nguyễn Việt Huy
TS.KTS.Sylvie Assassins

Đề tài: Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan dưới ảnh hưởng các chính sách phát triển Nông thôn mới, tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, TP.Hà Nội

Giảng viên hướng dẫn:
TS.KTS.Nguyễn Việt Huy
TS.KTS.Sylvie Assassins

4.Quy hoạch sản xuất công nghiệp, thương mại dịch vụ:

- Cập nhật quy hoạch cụm công nghiệp Thụy Hương với diện tích khoảng 11,04ha theo Quy hoạch chung của huyện.
- Cập nhật quy hoạch khu sản xuất nông nghiệp công nghệ cao gắn du lịch trải nghiệm nông nghiệp tại khu Ụ Pháo San, thôn Phúc Cầu với diện tích 7,2ha.
- Bổ sung quy hoạch điểm tập kết vật liệu xây dựng với diện tích 0,64ha tại khu Bờ San, thôn Phú Bến lấy vào đất nuôi trồng thủy sản.

5. Hệ thống đường giao thông:Cập nhật quy hoạch hệ thống đường giao thông theo quy hoạch chung huyện Chương Mỹ đi qua địa bàn xã Thụy Hương gồm có.

- Đường Xuân Mai – Hà Nội qua xã có chiều dài 4,24km, có bề rộng mặt cắt ngang đường B=73,5m.
- Đường huyện quy hoạch qua xã có chiều dài 3,02km, có bề rộng mặt cắt ngang đường B=42m.
- Đường đê Hữu Đáy đoạn từ thôn An Phú, thị trấn Chúc Sơn đến ngã 3 (đường vào UBND xã Thụy Hương và đường đê hữu Đáy) qua xã có chiều dài 1,5km, có bề rộng mặt cắt ngang đường B=25÷30m.
- Tuyến đường liên xã đoạn từ UBND xã Thụy Hương đến xã Đại Yên có chiều dài 2,24km, có bề rộng mặt cắt ngang đường B=30m.
- Các tuyến đường liên xã đi có bề rộng mặt cắt ngang đường B=14m. Đường liên thôn có bề rộng mặt cắt ngang đường B=6÷10m; đường ngõ xóm có bề rộng mặt cắt ngang đường B=5÷5,5m.

6. Quy hoạch nghĩa trang, nghĩa địa:

- Điều chỉnh quy hoạch đất nghĩa trang khu Rặng Xoan, thôn Tân An với diện tích 2,8ha sang đất trồng rau an toàn;
- Điều chỉnh mở rộng nghĩa trang Gò Giải, khu Sát Gạo, thôn Chúc Đồng 1 thêm 0,4ha lấy vào đất bồi trồng cây hàng năm;

Đề tài: Sự biến đổi không gian kiến trúc cảnh quan
dưới ảnh hưởng các chính sách phát triển Nông thôn mới,
tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội

Giảng viên hướng dẫn:
TS.KTS.Nguyễn Việt Huy
TS.KTS.Sylvie Assassins

7. Quy hoạch thoát nước thải và vệ sinh môi trường

- Bổ sung vào Quy hoạch mới điểm tập kết rác thải sinh hoạt tại vị trí Khu Ao Ngọn, diện tích 0,1ha ở Thôn Phú Bến, lấy vào đất nuôi trồng thủy sản; 10. Danh mục các dự án ưu tiên theo kỳ kế hoạch để đạt tiêu chí nông thôn mới
- Nâng cấp trạm bơm.
- Đầu tư nâng cấp một số tuyến kênh tưới tiêu chính.
- Đầu tư nâng cấp các tuyến nội đồng chính.
- Hỗ trợ các dự án phát triển sản xuất.
- Đầu tư hệ thống rãnh thoát nước thuộc khu dân cư các thôn, xóm trên địa bàn xã

DA2009	DCQHC2017
<p>Trong 11 hạng mục có ảnh hưởng tới KGKTCQ trong DA2009 của xã Thụy Hương, có:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 hạng mục về QH Hạ tầng - 4 hạng mục về QH Hạ tầng xã hội - 1 hạng mục về QH Nhà ở - 3 hạng mục về QH Phát triển Kinh tế <p>Đề án được xây dựng trong thời gian ngắn, tầm nhìn ngắn hạn (2009 – 2010) nên tập trung chủ yếu vào bổ sung các hạ tầng hiện trạng, ít xây mới với mục tiêu bổ sung các hạ tầng còn thiếu sót để hoàn thành mục tiêu NTM, làm bài học cho những khu vực lân cận.</p>	<p>Trong DCQHC2017, có 7 hạng mục có ảnh hưởng tới KGKTCQ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 hạng mục QH Khu trung tâm - 1 hạng mục QH Điểm dân cư nông thôn - 2 hạng mục QH Phát triển Kinh tế - 3 hạng mục về QH Hạ tầng <p>Đề án được xây dựng với tầm nhìn 10 năm, thừa hưởng một số định hướng từ QH cấp cao, mục tiêu phát triển kinh tế, cải thiện đời sống xã hội, hướng tới chất lượng cuộc sống đô thị.</p>

Kết luận: Trên cơ sở những phân tích trên, có thể nhận thấy DA2009 tập trung vào bổ sung những hạ tầng còn thiếu, trong khi đó DCQHC2017 tập trung vào đồng bộ hạ tầng với QHxD cấp cao hơn. Dựa trên QC 21/2009/TT-BXD về "Quy định việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng nông thôn", 2 đồ án đã cơ bản tuân thủ các nội dung của QHC NTM. Tuy nhiên trong DA2009, một vài nội dung chưa được làm rõ. Đồi chiểu với các nội dung trong "Điều 5. Lập quy hoạch xây dựng nông thôn" về "Nội dung quy hoạch xây dựng mạng lưới điểm dân cư nông thôn" Mục 1 và Mục 3 có thể thấy DA2009 chưa "Bố trí mạng lưới điểm dân cư nông thôn tập trung" mà mới chỉ cải thiện chất lượng công trình hiện tại. Trong khi đó DCQHC2017 đã thể hiện rõ nội dung này thông qua mục "Quy hoạch phát triển các điểm dân cư".

2.1.3 Tiêu chí Lập Quy hoạch: Quản lý

DA2009	DCQHC2017
Hình thành BAN QUẢN LÝ CHƯƠNG TRÌNH XÂY DỰNG THÍ ĐIỂM MÔ HÌNH NÔNG THÔN MỚI tại địa phương đảm bảo thực hiện theo đúng đề án.	Đưa ra quyết định ban hành quy định quản lý xây dựng theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030

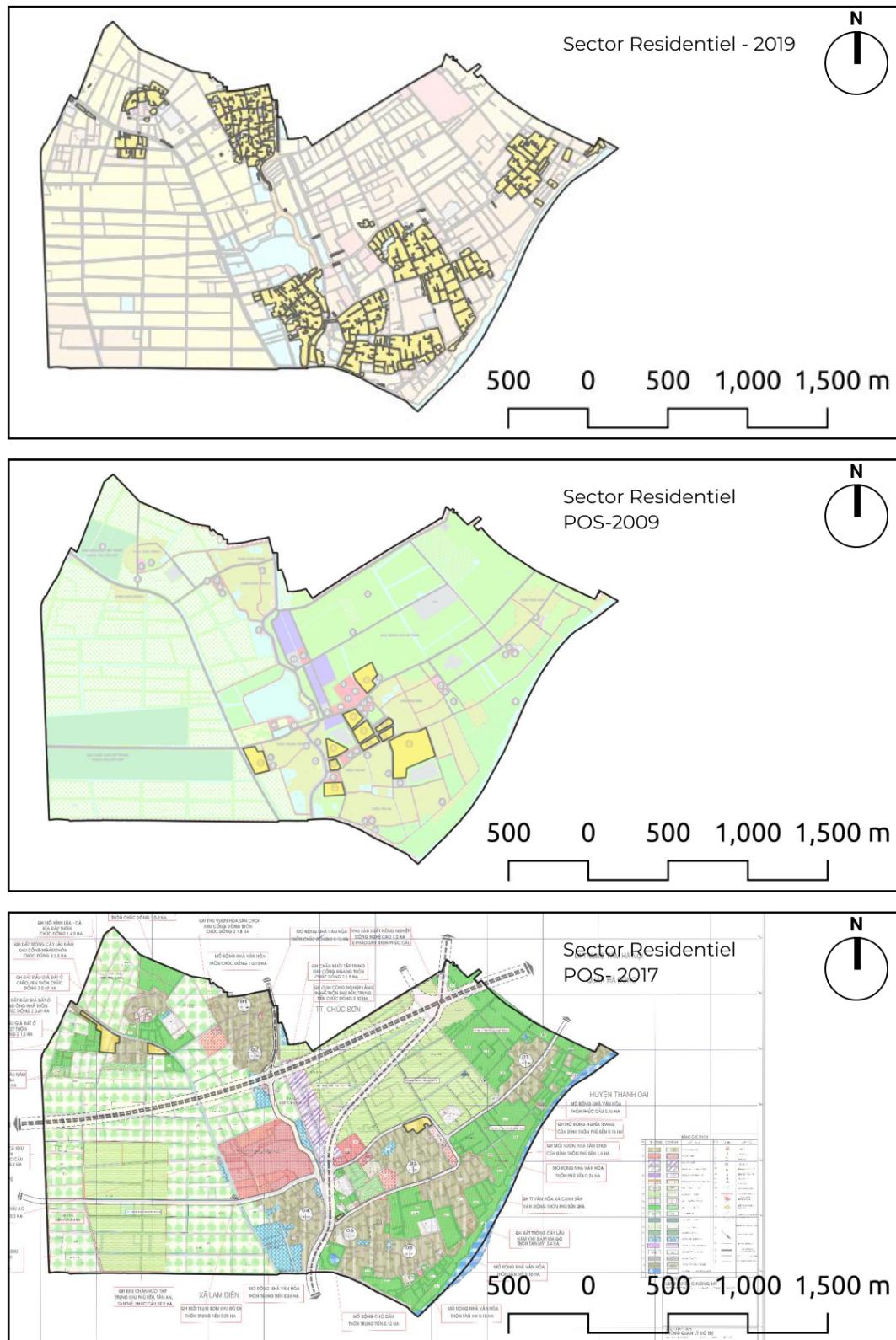
Kết luận: DA2009 và DCQHC2017 đều có giải pháp để quản lý QHxD khu vực nghiên cứu.

2.2. Quy hoạch Khu ở mới

2.2.1 Quy hoạch: Chỉ tiêu sử dụng đất

2.2.2 Quy hoạch: Vị trí xây dựng

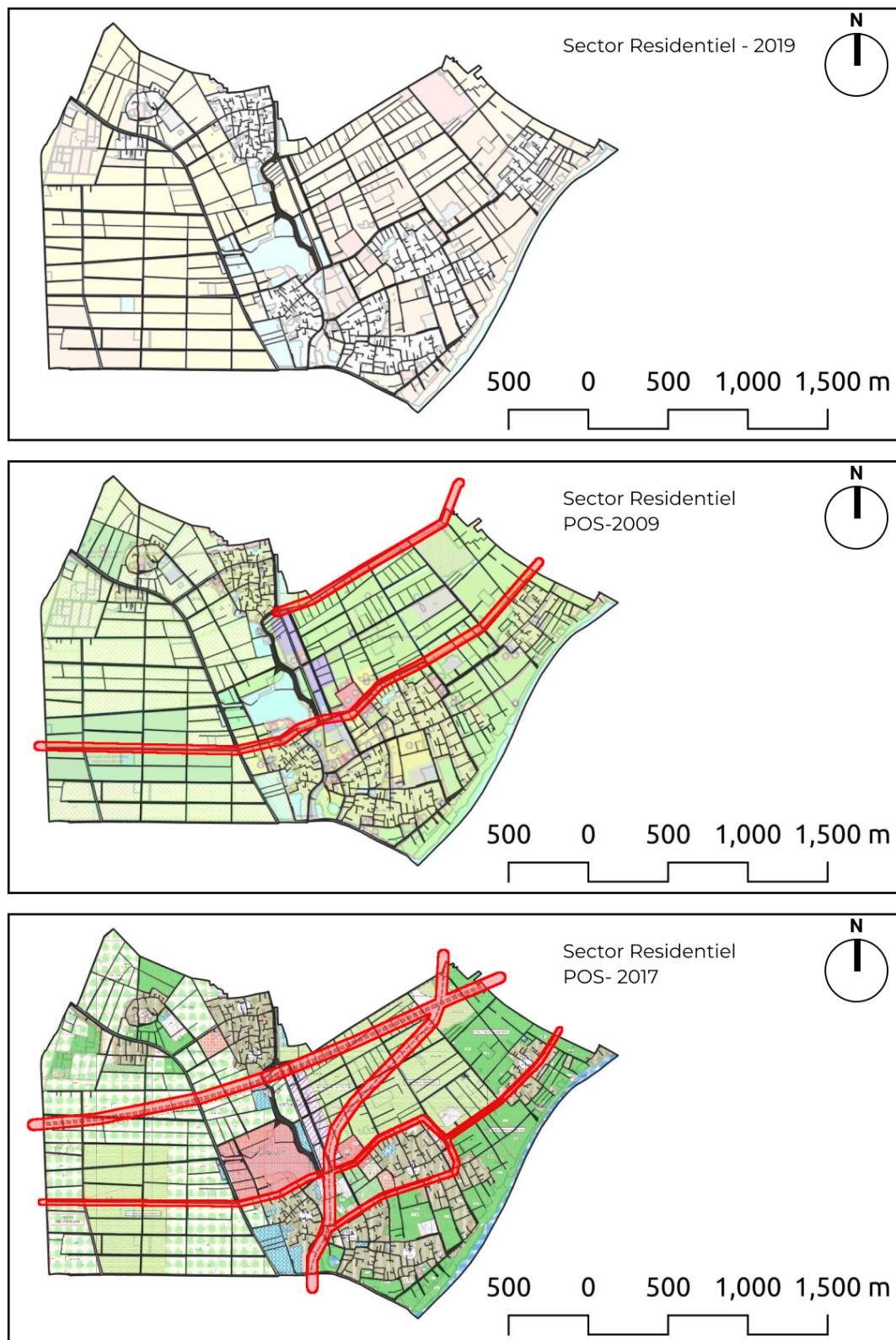
Thực tế 2019	Những điểm dân cư hiện trạng phân bố tập trung dạng co cụm, xung quanh những điểm thôn hiện có.
DA2009	DA2009 bổ sung các điểm dân cư mới xung quanh khu trung tâm tại thôn Trung Tiến và Phú Điện- thuận tiện tiếp cận HTXH.
DCQHC2017	DCQHC2017 các điểm dân cư QH phân tán tại thôn Trung Tiến và ven thôn Chúc Đồng



Hình 5.3: Khu ở qua các bản đồ

Thực tế 2019	Hệ thống giao thông bám theo hệ thống đê Hữu Đáy, các đường bờ vùng bờ thửa.
DA2009	DA2009 bổ sung hai trục giao thông cơ giới lớn từ Tây Nam ĐÔng Bắc, kết hợp với Khu Công nghiệp và Khu chăn nuôi mới được quy hoạch.
DCQHC2017	DCQHC2017 tổ chức hệ thống giao thông lớn giao cắt qua xã, ngăn chia các thôn, trục Xuân Mai Hà Nội đi qua đình của xã, có thể ảnh hưởng tới không gian cảnh quan xung quanh đình làng.

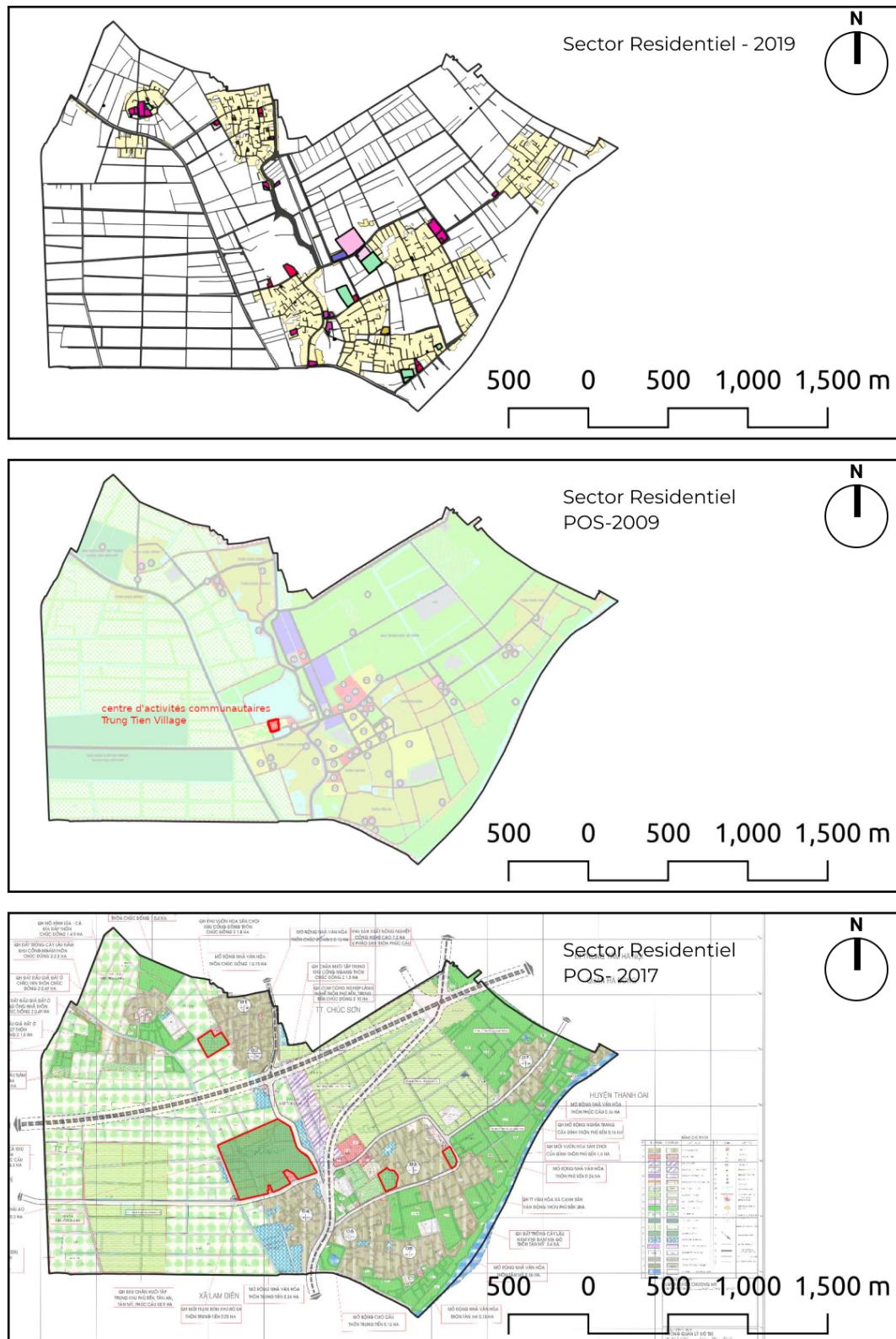
2.3. Quy hoạch di chuyển



Hình 5.4: Khu ở qua các bản đồ

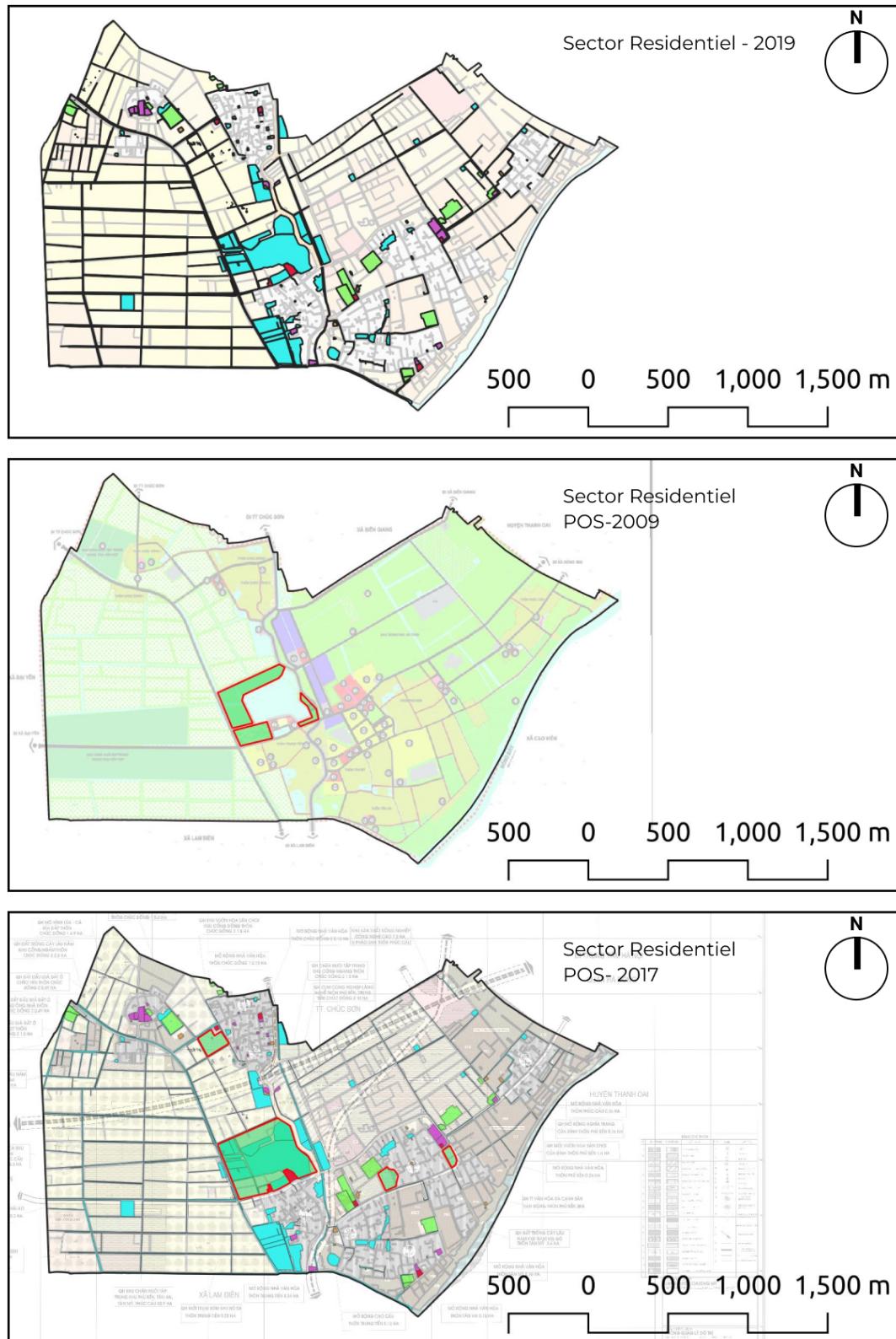
2.4. Quy hoạch Hạ tầng kỹ thuật

2.5. Quy hoạch Khu trung tâm



Hình 5.5: Đánh giá Quy hoạch phân bố HTXH

2.6. Quy hoạch Không gian xanh



Hình 5.6: Khu o qua cac ban do

2.7. Quy hoạch không gian sản xuất Nông nghiệp

3. Khảo sát xã hội học về biến đổi KGKTCQ dưới ảnh hưởng NTM tại khu vực nghiên cứu

CHƯƠNG 3: GIẢI PHÁP

- 1. Chương trình PTKG tổng thể**
- 2. Chương trình PTKG theo từng nhóm tiêu chí**
 - 2.1. TC01
 - 2.2. TC02
 - 2.3. TC03
 - 2.4. TC04
 - 2.5. TC05
 - 2.6. TC06
 - 2.7. TC07

CHƯƠNG 4: TÂM NHÌN DÀI HẠN

TÀI LIỆU THAM KHẢO

- [1] *LEED reference guide for neighborhood development.* U.S. Green Building Council, 2014.
- [2] Yibin Ao and Igor Martek. The current status of research in the field of the rural built environment and its impact on the daily activities of residents. *Rural Built Environment of Sichuan Province, China*, page 1–33, 2020.
- [3] Ban Chấp hành Trung Ương. Nghị quyết số 26-nq/tw hội nghị lần thứ bảy ban chấp hành trung Ương khóa x về nông nghiệp, nông dân, nông thôn, 2008.
- [4] HUYỆN CHƯƠNG MỸ THÀNH PHỐ HÀ NỘI BAN QUẢN LÝ CHƯƠNG TRÌNH XÂY DỰNG THÍ ĐIỂM MÔ HÌNH NÔNG THÔN MỚI XÃ THUỶ HƯƠNG. ĐỀ Án xÂy dỰng nÔng thÔn mỚi cẤp xÃ (mô hình nông thôn mới giai đoạn 2009 - 2011), 2009.
- [5] Thủ tướng Chính phủ. Quyết Định phê duyệt chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2010 – 2020, 2010.
- [6] Thủ tướng Chính phủ. Quyết định phê duyệt chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2016-2020, 2016.
- [7] Li Wan and Edward Ng. Assessing the sustainability of the built environment in mountainous rural villages in southwest china. *Mountain Research and Development*, 36(1):4, 2016.