

Indicador: Ajuste del crecimiento del suelo residencial

Objeto del indicador

El indicador permite evaluar el grado de coherencia entre el crecimiento espacial y el poblacional para un área metropolitana dada. Si bien el fenómeno de expansión urbana es normal y coherente con el propio proceso de construcción de la ciudad, la expansión urbana tiende hacia parámetros poco sostenibles cuando la relación entre el crecimiento espacial de la ciudad metropolitana y su población se descompensan.

Descripción del indicador

El indicador resulta de la resta para un periodo de tiempo dado de la superficie consumida por el desarrollo urbano (específicamente para las clases de uso referentes al hábitat urbano) menos la dinámica demográfica de la población, ambos expresados en términos de tasa de crecimiento medio anual. Se calcularía en base a la fórmula siguiente:

$$\left[\left(\frac{S_{t+n} - S_t}{t \times \frac{S_{t+n} + S_t}{2}} \right) \times 100 - \left(\frac{P_{t+n} - P_t}{t \times \frac{P_{t+n} + P_t}{2}} \right) \times 100 \right]$$

Donde:

S_{t+n} = valor de superficie del hábitat urbano para el último año

S_t = valor de superficie del hábitat urbano para el primer año

P_{t+n} = valor de población para el último año

P_t = valor de población para el primer año

t = tiempo que transcurre entre ambos años

Unidad

Porcentaje.

Claves de interpretación

El indicador equivale a 0 si los dos factores siguen las mismas tendencias. Valores negativos indican una cierta contención territorial del crecimiento urbano en relación al crecimiento poblacional. Valores positivos indican que el ritmo de crecimiento urbano supera el de crecimiento poblacional, lo que podría vincularse a un proceso de expansión urbana poco sostenible.

- Crecimiento población superior: <-1
- Crecimiento poblacional ligeramente superior: -1 – 0
- Crecimiento suelo residencial ligeramente superior: 0 – 1
- Crecimiento suelo residencial superior: 1 – 2
- Crecimiento suelo residencial muy superior: >2

Fuentes

- Superficie urbana: clases referentes al hábitat o suelo residencial (epígrafes: 111, 115 y 117 de la Clase 1: Superficies edificadas e infraestructuras) del Mapa de Usos y Coberturas Vegetales de Suelo de Andalucía (MUCVA). Años: 1956, 1984 y 2007.
- Población: Censo (1960) y Padrón municipal (1986 y 2007).

Escala

Municipal.

Periodo temporal

- 1956 – 1984
- 1984 – 2007