

Indicador: Ajuste del crecimiento del parque inmobiliario

Objeto del indicador

El indicador relaciona el crecimiento del parque residencial de un municipio con su crecimiento poblacional, permitiendo identificar en qué medida se ha producido un ajuste entre ambas variables o bien se ha generado un sobredimensionamiento del parque inmobiliario.

Descripción del indicador

Para un periodo dado de tiempo ($t_1 - t_2$), el indicador se calcula mediante la siguiente fórmula:

$$(\text{Crecimiento de viviendas familiares} / \text{Crecimiento poblacional}) \times 100$$

Donde:

$$\text{Crecimiento de viviendas familiares} = \frac{N^{\circ} \text{ viviendas } t_2}{N^{\circ} \text{ viviendas } t_1} \times 100$$

$$\text{Crecimiento poblacional} = \frac{N^{\circ} \text{ personas } t_2}{N^{\circ} \text{ personas } t_1} \times 100$$

Unidad

Crecimiento del número de viviendas / crecimiento poblacional.

Claves de interpretación

Valores iguales o inferiores a 100 apuntarían a un proceso de ajuste del parque residencial al crecimiento poblacional que podríamos denominar como satisfactorio. Valores superiores a 110 apuntarían a un sobredimensionamiento del parque inmobiliario.

- Ajuste satisfactorio: ≤ 100
- Ajuste moderado: $100 - 110$
- Sobredimensionamiento moderado: $110 - 120$
- Sobredimensionamiento crítico: > 120

Fuentes

Censo de Población y Viviendas.

Escala

Municipal.

Periodo temporal

- 1991 – 2001
- 2001 – 2011