

ભાડા કરાર

જત આજ રોજ વાર મંગળવાર તારીખ ૨૫મી માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૫ ના અંગ્રેજી દીને....

આ લીવ એન્ડ લાઇસન્સ લખી આપનાર યાને પહેલા પક્ષના તે લાયસન્સર

કન્હૈયા લાલ લાલવાની

ઉ.આ.વ.૬૪, ધંધો :વેપાર

રહેવાસી : બ-૪૯, લાલવાની સદન, વલ્લભ નગર, ગુમાનપુરા,

કોટા, રાજસ્થાન-૩૨૪૦૦૭

મો. નં. 9825305293

જોગ લી.....

આ ભાડા કરાર લખાવી લેનાર યાને બીજા પક્ષના તે ભાડૂત

હરેશકુમાર ગણેશભાઈ પટેલ

ઉ.આ.વ.૩૬, ધંધો :નોકરી

રહેવાસી : ગણેશપુરા, પટેલ વાસ, પાલનપુર, બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૦૦૧

મો. નં. 9825600358

જત હમો પહેલા પક્ષના તમો બીજા પક્ષનાને આ ભાડા કરાર ના કરારથી લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સીટીના મોજે:પાલ વિસ્તારના, બી- ૬૦૪ ના સ્ટાર વર્લ્ડ રેસીડેન્સીબિલ્ડીંગ ગ્રીન સીટી ની પાસે પાલ, જેનું રેવેન્યુ સર્વે નં. ૫૭૧, બ્લોક નં. ૪૭૮, અને ટી.પી. ૧૬, એફ.પી. ૦૨,સુરત-૩૮૫૦૦૯ વાણી મિલકત તમો પેહલા પક્ષનાની માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલ છે. જે મિલકત હમો બીજા પક્ષનાએ વેપાર કરવાના હેતુ માટે જરૂરી હોય અને તમો પેહલા પક્ષનાં આ મિલકત હમો બીજા પક્ષનાને વપરાશ માટે આપતા આપણા બંને પક્ષનાઓ વચ્ચે નીચે મુજબ શરતો નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

:-શરતો:-

(૧) સદરહુ મિલકતના વપરાશ બદલ અમો પહેલા પક્ષનાએ તમો બીજા પક્ષનાને માસિક ફી રૂ.૧૮૦૦૦/-અંકે રૂપિયા અઢારહજાર પુરા એસ.એમ. સી. ટેક્ષ અને મેન્ટેનન્સ સાથે નક્કી કરેલ છે જે રકમ હમો બીજા પક્ષના એ તમો પહેલા પક્ષના ને દર મહીને ૦૧ થી ૦૫ તારીખ સુધીમાં ચૂકવી આપવાનું રહેશે.

(૨) સદરહુ મિલકતના ડીપોઝીટ પેટે રૂ. ૫૪,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચોપન હજાર પુરા આપવામાં આવેલ છે. જે રીફન્ડેબલ હોય, બીજા પક્ષના જ્યારે પણ મિલકત ખાલી કરી કબજો પહેલા પક્ષનાને સોંપે ત્યારે પહેલા પક્ષનાએ ડિપોઝીટની રકમ બીજા પક્ષનાને પરત કરવાની રહેશે. ઇલેક્ટ્રીકસિટી બીલમાં કે બીજી કંઈ રકમબાકી રહેતી હોય તે રકમ બાદ કાર્ય પછી ડિપોઝીટની રકમ આપવામાં આવશે.

(૩) સદરહુ મિલકતનો વપરાશ ફક્ત કોમર્શિયલ ના હેતુ માટે કરવાનો છે. તે સિવાય અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે વપરાશ કરવા-કરાવવાનો નથી અને જો તે સિવાય કોઈપણ પ્રકારનો વપરાશ કરવામાં આવશે તો આ કરાર આપોઆપ રદ થયેલો ગણાશે.

(૪) સદરહુ મિલકત હમો બીજા પક્ષનાએ કોઈને પેટા વપરાશ માટે યા વાપરવા આપવાની નથી તેમજ ભાડૂત તરીકેના હક્કો ગૂડવીલથી કે અન્ય કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કે એસાઇન કરી આપવાના નથી અને સદરહુ મિલકતનો વપરાશ હમો બીજા પક્ષનાએ માત્ર અમારા પોતાના જ કોમર્શિયલ માટે કરવાનો રહેશે સહી.

(૫) સદરહુ મિલકતમાં જે કાંઈ વીજળી વપરાશ કરવાનો થાય તેનો ઉપયોગ પ્રમાણેજ કાંઈલાઇટબીલ આવે તે હમો બીજા પક્ષનાએ ભરવાના અને બીલો ભરપાઈ કર્યાની રસીદો તથા ઓરીજીનલ બીલો તાત્કાલિક બીજા પક્ષનાએ પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરવાના રહેશે સહી. તે જ પ્રમાણે ખાલી કરતી વખતે કોઈ પણ ઇલેક્ટ્રિકનું લાઈટબીલ બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરી આપવાનું રહેશે સહી અને બીજા પક્ષનાએ ભરવાના બાકી રાખેલ હોય તો તેવી રકમ પહેલા પક્ષના બીજા પક્ષના પાસેથી વસુલી શકશે સહી અને તેના માટે બીજા પક્ષના કોઈ તકરાર કરી શકશે નહીં..

(૬)સદરહુ મિલકત વપરાશ માટે રાખનાર હમો બીજા પક્ષનાએ કાયદાના કે તેનો રૂલ્સ ભંગ કરવાનો નથી તેમજ સદરહુ મિલકતમાં ગેરકાયદેસર ચીજ વસ્તુઓ લાવવાની નથી કે રાખવાની નથી અને આ બાબતે કંઈ પણ જોખમ ઉભુંથાય તો તેના માટે હમો બીજા પક્ષના વપરાશ કરનાર જવાબદાર ગણાશું અને સદરહુ મિલકત હમો બીજા પક્ષનાએ કોઈને મોર્ગેજ કરી આપવાની નથી કે કોઈને ત્યાં તારણ તરીકે મુકવાની નથી.

(૭) સદર લીવ એન્ડ લાયસન્સનીકરારના અમલ તા.૦૧/૦૬/૨૦૨૪ ના રોજથી શરૂ ગણી ૧૧માસ સુધી યાને તા. ૩૦/૦૪/૨૦૨૫ ના રોજ સુધીનો ગણવાનો રહેશે સહી.

(૮) હમો બીજા પક્ષનાએ આ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું છે અને આ શરતો પ્રમાણે વર્તન ના કરીએ તો તમો પહેલા પક્ષના મિલકતનો કબજો પરત મેળવવાને હક્કદાર બનો છો અને ત્યારે હમો બીજા પક્ષનાએ કોઈ તર- તકરારઉભીકર્યા વિનાકબજોસુપ્રત કરવાનો રહેશે સહી.

(૯) મિલકતમાં બીજા પક્ષના પોતાના લગતો કંઈ ઇલેક્ટ્રિક બીલ, સોસાયટી મેઇનટેનસ, લીફ્ટમેઇનટેનસ, વિગેરે જે કંઈ ભરવાનો આવે તે બીજા પક્ષનાએ ભરવાનો રહેશે.

(૧૦) સદરહુ મિલકતમાં બીજા પક્ષનાએ કોઈ પણ પ્રકારનું ભાંગફોડ કે નુકશાન કરવાનું નથી અને જો કોઈ પણ પ્રકારનું રીપેરીંગ કે ભાંગતોડ કરવું હોય તો તે અંગે પહેલા માલિક યાને પહેલા પક્ષનાની સમંતિ લઇ કરવાનું રહેશે. જો સમંતિ લીધા વિના કોઈ પણ પ્રકારનું ભાંગફોડ કે નુકશાન કરશે તો તેનો તમામ ખર્ચ બીજા પક્ષનાએ ભોગવવાનો રહેશે.

(૧૧) સદર મિલકત ઉપર વપરાશ કરનાર યાને બીજા પક્ષનાએ કોઈ પણ લોન કે કેડીટ કાર્ડ, ડેબીટ કાર્ડ લેવાના રહેશે નહીં.

(૧૨) સદર મિલકત ખાલી કરવી-કરાવવી હોય તો પહેલા પક્ષકારએ બીજા પક્ષકારને તે અંગેની ત્રણ માસ અગાઉ જાણ કરવાની રહેશે સહી.જો બીજા પક્ષકાર સતત બે મહિના સુધી લાયસન્સ ફી ચૂકવામાં નિષ્ફળ જાય તો પહેલા પક્ષકાર આ જગ્યા ખાલી કરાવવાના હકપાત્ર બનશે.

(૧૩) સદરહુ મિલકત તમો પહેલા પક્ષના તથા તમારા અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ જ્યારે પણ જોવા તપાસવા યા નિરીક્ષણ કરવા આવે ત્યારે અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો તે અંગે કોઈ વાંધા- વિરોધ કે હરકત – અંતરાય યારૂકાવટ કરવા કરાવવાના નથી.

(૧૪) બીજા પક્ષનાઓ દ્વારા મિલકતના ના આધાર પર પ્રાપ્ત થયેલ કોઇપણ રજીસ્ટ્રેશન નંબર, GST નંબર અથવા અન્ય કોઇ લાઇસન્સ, પરવાનગી કે રજીસ્ટ્રેશનને સ્થળ ખાલી કર્યા પછી એક (૧) મહિનાની અંદર રદ કરાવવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી બીજા પક્ષનાની રહેશે. તમામ દસ્તાવેજોની રદ કરવાની પુષ્ટિ મળ્યા પછી જ જમા ડીપોઝીટ રકમ પરત કરવામાં આવશે. .

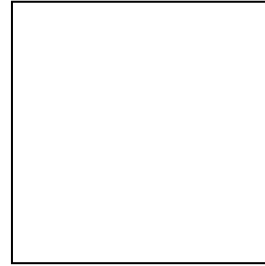
(this para if the agreement is other than residential)

(૧૫) બીજા પક્ષના આ બાબતની પુષ્ટિ કરે છે કે તેમની સામે કોઈ પણ પ્રકારનો ગુનાહિત કેસ ચાલુ નથી કે અગાઉથી કોઈ ગુનાહિત ઇતિહાસ નથી, અને બીજા પક્ષનાની આ કરારની તારીખથી ૧૫ (પંદર) દિવસની અંદર યોગ્ય અધિકારી સમક્ષ પોલીસ વેરીફિકેશનનો દસ્તાવેજ રજૂ કરવાની જવાબદારી રહેશે.

ઉપરોક્ત વિગતનો ભાડા કરાર આપણે પક્ષકારોએ આપણી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોશિયારીમાં વાંચી, વાંચવી, સમજી વિચારીને કોઈની કોઈ પણ જાતના દાબ- દબાણ કે ધાક- ધમકી વગર કરેલ છે. તે આપણે પક્ષકારોને તથા આપના વંશ, વાળી, વારસોને કબુલ મંજુર તેમજ બંધનકર્તા છે તથા રહેશે, સહી.

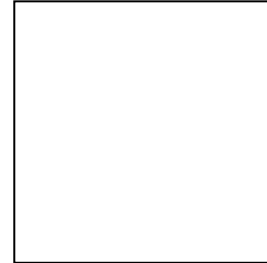
અત્રે.....મતુ તત્રે.....શાખ

કન્હૈયા લાલ લાલવાની



.....

હરેશકુમાર ગણેશભાઈ પટેલ



.....

સાક્ષીઓની

૧. _____

૨. _____