

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BANDAR PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT  
(TANDA BUKTI HAK)**

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

Administrasi Jakarta Selatan

0	9	•	0	2	•	0	9	•	0	2	•	1	•	2	1	0	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BANDAR PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT**

HAK : MILIK No. 21075

PROVINSI : DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

KABUPATEN / KOTA : JAKARTA SELATAN

KECAMATAN : JAGAKARTA

DESA / KELURAHAN : JAGAKARTA

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

Administrasi Jakarta Selatan

DAFTAR ISIAN 307  
No. 72317 12022

DAFTAR ISIAN 208  
No. 32107 12022

0	9	•	0	2	•	0	9	•	0	2	•	1	•	2	1	0	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**PENDAFTARAN - PERTAMA**

Halaman :

<p>a) HAK : MILIK No. : 21075 ✓</p> <p>Desa / Kel : JAGAKARTA</p> <p>Tgl. berakhirnya hak :</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. HARDINE G. KASTANYA, 26/02/1948</li> <li>2. ERENS MN.KASTANYA, 13/11/1975</li> </ol>
<p>b) NIB 09020902.24860 Letak Tanah Gang Jambu No.75 RT.009 RW.05</p>	<p>Tanggal lahir / akta pendirian</p>
<p>c) ASAL HAK</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Konversi</li> <li>2. Pemberian Hak</li> <li>3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang HM.06639/Jagakarta</li> </ol>	<p>g) PEMBUKUAN 01208-32107 (2022)</p> <p>Jakarta 24 OCT 2022</p> <p>An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Kota Administrasi Jakarta Selatan Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran</p> <p style="text-align: right;">ttd</p> <p></p> <p><b>ANDI SURYA BARATA RIVAL, S.H.</b> NIP 197907122005021002,-</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Daftar Isian 202</li> <li>Tgl.</li> <li>No.</li> </ol> <p>2. Surat Keputusan</p> <p>Tgl.</p> <p>No.</p> <p>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p> <p>Tgl.</p> <p>No.</p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</p> <p>Jakarta 24 OCT 2022</p> <p>Kepala Kantor Pertanahan An. Kabupaten / Kota Kota Administrasi Jakarta Selatan Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran ✓</p> <p></p> <p><b>ANDI SURYA BARATA RIVAL, S.H.</b> NIP 197907122005021002,-</p>
<p>e) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. 13/10/2022</p> <p>No. 05630/Jagakarta/2022</p> <p>Luas : 66 m<sup>2</sup> ✓</p>	<p>i) PENUNJUK</p> <p>Pemecahan Atas Nama Sendiri</p>

**PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA**

Halaman :

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
		

0 9 • 0 2 • 0 9 • 0 2 • 1 • 2 1 0 7 5 ✓

NIB : 09020902.24860

## SURAT UKUR

Nomor : 05630/Jagakarsa/2022

### **SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

Provinsi : DKI JAKARTA

Kabupaten / Kota : JAKARTA SELATAN

Kecamatan : JAGAKARSA

Desa / Kelurahan : JAGAKARSA, Gang Jambu No.75 RT.009 RW.05

Peta : 48.2-34.087-08-9 Nomor Peta Pendaftaran :

Lembar : A/1 Kotak :

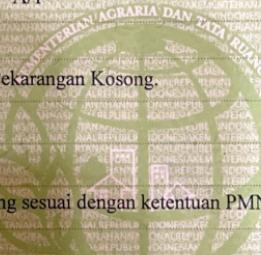
Keadaan Tanah : Sebidang Tanah Pekarangan Kosong.

Telah terpasang sesuai dengan ketentuan PMNA/KA.BPN No.3 tahun 1997

Tanda-tanda batas :

Luas : 66 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Enam Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas :



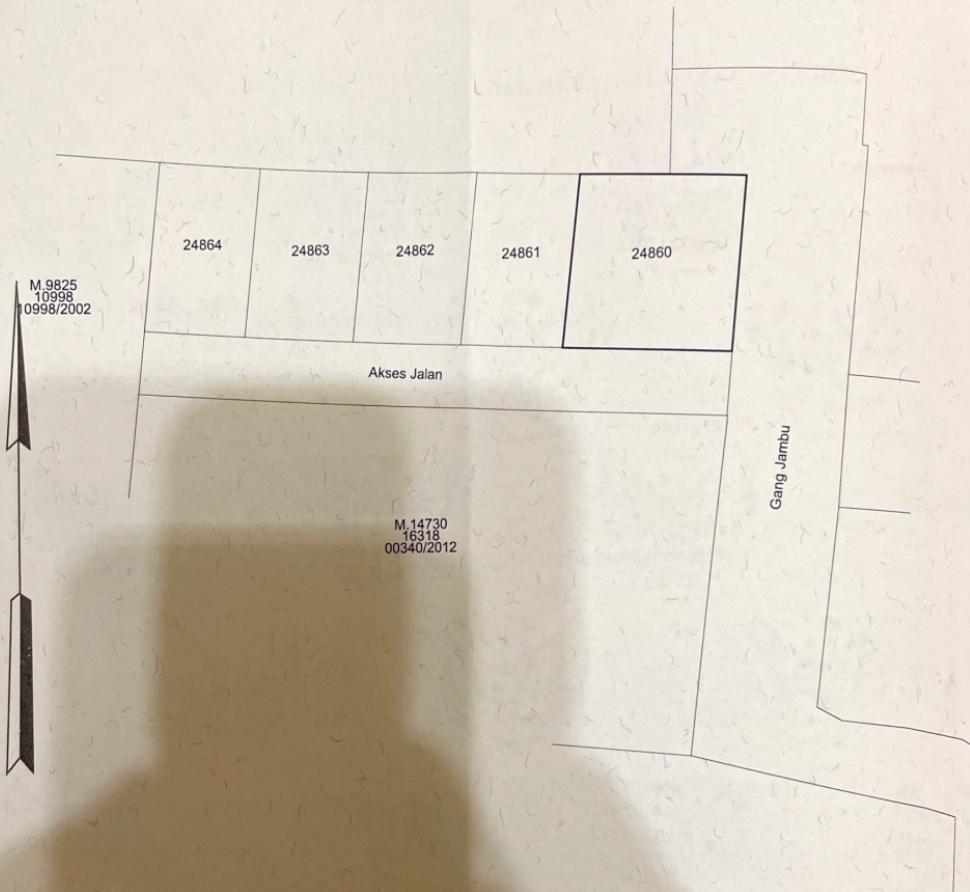
Ditunjukkan oleh : ADAM AL FARHAN (yang diberi kuasa)

Atas Permintaan : ERENS MN. KASTANYA, CS

Diukur oleh : Raden Ishak Purwito



SKALA 1 :



PENJELASAN : ..... batas tanah ini

Hal lain - lain: Surat Ukur ini merupakan pemecahan dari surat ukur tgl.22-05-2017

No.02648/Jagakarsa/2017, Hak Milik No.6639/Jagakarsa ✓

Daftar Isian 302 tgl. 27/09/2022

No. 2360/2022

Daftar Isian 307 tgl. 13.10.2022

No. 69381/2022

Tanggal Penomoran Surat Ukur

UNTUK SERTIPIKAT

Jakarta 24 OCT 2022

An.

Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Kota Administrasi Jakarta Selatan

• Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran

ANDI SURYA-BARATA RIVAI, S.H.

NIP 197907122005021002,-

Pemisahan

Lihat Surat Ukur Penggabungan  
Pengganti

Jakarta, 13 Oktober 2022

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Kepala Seksi Infrastruktur Pertanahan

Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Kota Administrasi Jakarta Selatan

ttd

Wiwid Nugroho S.T., M.H.

NIP: 198208212002121002

Nomor :

Nomor Hak :

Dikeluarkan Surat Ukur	Luas	Nomor Hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor		

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor : ..... Nomor Hak : .....