

AJANS HİZMETLERİ ALIMI SÖZLEŞMESİ

MADDE 1: SÖZLEŞMENİN TARAFLARI VE TEBLİGAT ADRESLERİ

1.1. İşbu Ajans Hizmet Sözleşmesi, 15/04/2024 tarihinde Cevizli mah. Çanakkale Cad. No: 103A Kartal / İSTANBUL adresinde mukim, **MASTER GİRİŞİM BİLGİ TEKNOLOJİLERİ GAYRİMENKUL YATIRIM VE PAZ. A.Ş.** (Kartal V.D. / 3961291526 V.K.N.) (sözleşmenin devamında "**FİRMA**" olarak anılacaktır) ve Kocatepe Mah. Hatay Sok. No 8/21 Osman Remzi Bey iş Hamı, Kat:5, Çankaya/ANKARA adresinde mukim, **DESCART YAZILIM REKLAM E-TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ** (sözleşmenin devamında "**AJANS**" olarak anılacaktır) arasında, aşağıdaki şartlarla imzalanarak yürürlüğe girmiştir.

1.2. Her iki taraf madde 1.1.'de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

1.3. Taraflar, işbu sözleşme içeriğinde yapılacak olan her türlü talebi yazılı olarak iletilecektir. Söz konusu değişiklikler taraflar adına imza yetkisine sahip yetkili kişiler tarafından imzalandığında hüküm ifade edecektir. Sözleşme imzalandıktan sonra yapılan değişiklikler tarafların mutabık kalması halinde sözleşmenin eki olacaktır.

MADDE 2: SÖZLEŞMENİN KONUSU VE İŞİN KAPSAMI

2.1. Sözleşmenin konusu; işbu sözleşme devamında yer alan **Ajans Hizmetlerinin** gerçekleştirilmesine ilişkin şekil ve şartların belirlenmesi, **FİRMA** ve **AJANS'ın** hak ve sorumluluklarının düzenlenmesidir.

AJANS HİZMETLERİ KAPSAMINDA SEO HİZMETİ

2.2. HİZMETE İLİŞKİN STRATEJİ

- Benzer sektörde faaliyet gösteren sektör lideri firmalar incelenerek rakip analizi yapılır.
- İlk etapta pilot bölgeler belirlenip çalışmalar o alanda yürütülecektir.
- Yazılımsal düzeltmeler firma tarafından sağlanacaktır. Firma yazılım ekibinin SEO sürecinde yazılımsal kısımlarda destekte bulunacaktır.

2.3. BİLGİ TOPLAMA

- 5000 kelimeye kadar metin desteği **AJANS** tarafından sağlanacaktır.

MASTER GİRİŞİM BİLGİ TEKNOLOJİLERİ
GAYRİMENKUL YATIRIM VE PAZ. A.Ş.
Cevizli Mah. Çanakkale Cad. No: 103A
Kartal V.D. 3961291526 V.K.N.

- Firmada var olan bilgiler sistematik biçimde, AJANS' a özgü içerik toplama teknikleri kullanılarak alınır.
- Alınan bilgiler sınıflandırılır.
- Eksik içerikler üretilir, var olan içeriklerin sunumu düzenlenir.
- Gerekli metin yazımları gerçekleştirilir, bilgiler reklam diline çevrilir.
- Tüm metinler profesyonel editörlerimiz tarafından redakte edilir.

2.4. SEO HİZMETİ (Search Engine Optimization)

Descart Yazılım Reklam E-Ticaret Limited Şirketi tarafından,

- Rakip ve firmaya ait web sitesinin anahtar kelime ve SEO hata analizlerinin yapılması.
- Analizler sonucunda ortaya çıkan tüm iş ve işlemlerin tarafımızca tamamlanması.
- Tüm içeriklerin ve hedeflenen kelimeler için çizilen stratejiye uygun iç ve dış link mimarisinin tamamlanması.
- Haftalık sıralamalarınızın, süreç hakkındaki son durumların, görüntülü toplantılar ve yapılanların raporlandırılması.

2.5. KELİME ANALİZİ

- Yüksek hacimli anahtar kelimelerin ve LSI (Uzun Kuyruklu) kelimelerin tespit edilmesi,
- Belirlenen kelimelere göre sayfa başlıkları, içerikleri ve link yapısının düzenlenmesi

2.6. SİTE ANALİZİ

- Screaming Frog, Ahrefs, Semrush, Keywordtool, Google.web.dev gibi 3.parti uygulamalar kullanılarak site analizinin yapılması.
- Web sitesinin detaylı analizi yapılarak sitedeki tüm metrikler incelenir, hatalar tespit edilir ve analizler raporlanır.

2.7. STRATEJİ OLUŞTURMA

- Kelime, rakip, sektör ve site analizlerini yaparak yapılan çalışmaların incelenmesi,
- Site hatalarının düzenlenmesi,
- Semantik içeriklerin oluşturulması,
- CTA için uygun site tasarımı,
- Gerekli araçların siteye kurulması vb.

2.8. RAKİP ANALİZİ

- Belirlenen kelimelere göre SERP (Arama sonuçları) sıralamasındaki rakiplerin tespit edilmesi,
- Rakiplerin SERP sonuçlarından aldığı trafik, sıralama sonuçları, siteye gelen geri bağlantılarının (backlink) tespit edilmesi,
- Rakip analizi yapılarak anahtar kelime boşluklarının tespit edilmesi. Elde edilen verilere göre tekrar analiz yapılarak doğru kelimelerle doğru kullanıcılara ulaşılması,

2.9. SİTE İÇİ SEO

- Site link yapısı menü yerleşimi,
- Schema işaretlemesi,
- Site hızlandırma,
- Anasayfa düzeni içerik oluşturma,
- Site içi linkleme,
- Dışa açılan link optimizasyonu,
- Tarama bütçesi optimizasyonu,
- Sitemap ve robots.txt optimizasyonu gibi detaylı ve gelişmiş SEO stratejilerinin kullanılması.

2.10. SİTE DIŞI SEO

- Backlink çalışmalarının yapılması,
- İlgili sitelerden tanıtım yazıları,
- Dijital PR için çalışmaların yapılması,
- Anti SEO önleme çalışmaları,
- Anti SEO link temizleme çalışmaları.

2.11. RAPORLANDIRMA

- Gerçekleştirilen çalışmalar ile elde edilen sonuçlar 15 ya da 30 günlük periyotlar halinde tarafınıza iletilir.
- Raporlandırma sonuçlarına göre sezonluk/aylık trendler belirlenir. Analizler sonucunda izlenecek süreçte geliştirmeler yapılır.
- Raporlamalar doğrultusunda: Yeni içerikler oluşturulur, Gerekli görülen düzenlemeler yapılır, Tüm metrikler tekrar analiz edilir.

MASTER ÇAYIRI AİLE TEKNOLOJİLERİ
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cayırılar Mah. No: 100
Y. D. 350129/1520 V.K.N

MADDE 3: SÖZLEŞMENİN SÜRESİ

Taraflar arasında imzalanan işbu sözleşme, işe başlama tarihi olan 15/04/2024 ile 01/11/2024 tarihleri arasında geçerlidir.

MADDE 4: SÖZLEŞMENİN BEDELİ VE ÖDEME ŞEKLİ

Sözleşmenin toplam bedeli “97.500-TL(doksanyedibinbeşyüztürklirası)” olup; Ödeme planı aşağıdaki gibidir:

1. 01.05.2024 tarihinde 7.500-TL (yedibinbeşyüztürklirası) + KDV
2. 01.06.2024 tarihinde 15.000-TL (onbeşbintürklirası) + KDV
3. 01.07.2024 tarihinde 15.000-TL (onbeşbintürklirası) + KDV
4. 01.08.2024 tarihinde 15.000-TL (onbeşbintürklirası) + KDV
5. 01.09.2024 tarihinde 15.000-TL (onbeşbintürklirası) + KDV
6. 01.10.2024 tarihinde 15.000-TL (onbeşbintürklirası) + KDV
7. 01.11.2024 tarihinde 15.000-TL (onbeşbintürklirası) + KDV

MADDE 5: TARAFLARIN GENEL YÜKÜMLÜLÜKLERİ

5.1. Ajans, İşbu Sözleşme konusu hizmetlerin zamanında, tam ve eksiksiz olarak ve **Firma** tarafından talep edildiği şekilde yerine getirmekle yükümlüdür. **Ajans** işbu sözleşmede belirtilen işleri **Firma** tarafından iletilen iş planına uygun olarak bitirmeyi ve **Firma** kabulüne sunmayı kabul ve taahhüt eder.

5.2. Ajans, işbu Sözleşme kapsamında **Firma** ile tam bir işbirliği içinde çalışacak ve verdiği hizmetlerin kalitesini korumak ve yükseltmek için her türlü çabayı gösterecektir.

5.3. Ajans, Firma'nın genel çalışma kurallarına, güvenlik talimatlarına ve sözleşme şartlarına eksiksiz olarak uymakla yükümlüdür.

5.4. Firma, finansal bilgiler ve ticari sırlar hariç olmak üzere, işbu sözleşme konusu hizmetlerin **Ajans** tarafından ifa edilebilmesi için gerekli olan bilgileri **Ajans'a** sağlayacaktır. **Ajans,** Firma nezdinde çalışması esnasında **Firma** iradesi dışında elde ettiği veya ulaşabildiği gizli bilgileri ayrıca muhafaza edeceğini ve bunların saklanmasıyla ilişkin önlemleri alacağını kabul ve taahhüt eder. Sözleşme konusu işin sona ermesi neticesinde işbu bilgiler iade edilir veya talebe göre imha edilir.

5.5. Firma tarafından yapılan değişiklik talepleri saklı kalmak üzere, **Ajans,** sözleşme konusu iş için 4. (dördüncü) maddede belirtilen ücretler dışında herhangi ek bir bedel talep etmeyecektir.

MASTER GİRİŞİMİ AİLGİ TCM 2020/103
GAYRİMENFAAA YATIRIM VE İŞLETME
Devlet Kurumları ve Kuruluşları
Kırsal Yatırımlar ve Kuruluşları
Kırsal Yatırımlar ve Kuruluşları

7.1. Taraflar, iş bu sözleşme kapsamında elde ettiği kişisel verileri 24.03.2016 tarihli 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu çerçevesinde işleyeceğini, saklayacağını ve imha edeceğini, ilgili bilgilendirme ve aydınlatmaları yapacağını beyan ve kabul eder.

7.2. Bu hüküm Sözleşme'nin herhangi bir nedenle feshinden, geçerlilik süresinin sona ermesinden veya herhangi bir şekilde Sözleşme'nin geçersiz olduğuna hükmedilmesi hallerinden sonra da geçerli olacaktır.

7.3. Ajans, Firma'dan aldığı ve/veya **Firma** adına yürütülen ve karşılığı **Firmaca** ödenen araştırmalardan elde ettiği bilgileri, **Firma'nın** ticari sırlarını, ticari işletmesi ve faaliyeti ile ilgili gizli bilgileri izni olmadan hiç kimseye vermemeyi/paylaşmamayı taahhüt eder. **Firma** isterse, işin gerçekleştirilmesinde görev alan üçüncü kişilerden de bu taahhüt **Ajans** aracılığıyla alınır. Bu taahhüt, Sözleşme bittikten sonrası için de geçerlidir. Aynı şekilde, **Firma** da **Ajans** tarafından kendisine sunulan hizmetleri gizliliğine uymayı, kabul edilmeyenleri kullanmamayı ve üçüncü kişilerle paylaşmamayı taahhüt eder.

MADDE 8: SÖZLEŞMENİN BÜTÜNLÜĞÜ

Bu sözleşmenin bir maddesinin, alt maddesinin veya hükmünün uygulanamaz veya geçersiz oluşu, sözleşmenin diğer madde, alt madde veya hükümlerinin uygulanabilirliğini veya geçerliliğini etkilemeyecektir.

MADDE 9: UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Bu anlaşma Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabidir. Bu sözleşmenin uygulanmasından doğacak uyuşmazlıkların çözümünde Ankara Mahkemeleri ve Ankara İcra Müdürlükleri yetkilidir.

MADDE 10: DAMGA VERGİSİ VE SON HÜKÜM

10.1. İşbu sözleşmeden doğacak damga vergisi ve sair harçlar yasal süresi içerisinde Firma tarafından ödenecektir.

10.2. 6(altı) sayfa ve 10 (on) ana maddeden ibaret olan işbu Sözleşme taraflarca okunmuş, anlaşıldıktan sonra her sayfası taraflarca kabul edilerek kaşe basılmış ve 15/04/2024 tarihinde 1 (bir) nüsha olmak üzere imza altına alınmıştır.

FİRMA YETKİLİSİ

AJANS YETKİLİSİ

MASTER GİRİŞİMSEL TEKNOLOJİLER
GAYRİMENKUL YATIRIM VE PAZ. A.Ş.
Cevizli Mah. Çarşı No: 10/2
Kadıköy / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 299129/226 V.M.