

## **PLANO DE AÇÃO BIÊNIO 2025 A 2026**

### **OBJETIVO**

Persistir continuamente com ações que tenham foco na QUALIDADE DE VIDA com respectiva valorização patrimonial do Bairro Aquarius, formação da Consciência Cidadã no engajamento dos moradores de todas as faixas etárias nas ações que são realizadas para atingir nosso objetivo que são as seguintes elencadas abaixo:

#### **1. AÇÕES NA AREA DE SEGURANÇA PUBLICA, COI (Centro de Operações e Inteligência da Segurança Pública) / SSP / BA e GUARDA MUNICIPAL:**

- a) Cobrar instalação das cinco outras câmeras leitura facial e placa, já autorizadas pelo COI / SSP / BA , nas Praças Aquarius e Sóstenes Tavares;
- b) Acelerar os processos de Câmera Interativa para aqueles condomínios, instituições, empresas, centros comerciais, outros que tiverem interesse em participar dessa vigilância eletrônica 24 horas em todo bairro Aquarius (Programa Câmeras Interativas);
- c) Cobrar mais presencial da Polícia Civil e Polícia Militar, contando também com a Guarda Municipal.
- d) SEGURANÇA: repetir, como já realizado desde 2020, para a Agentes de Portaria, Síndicos, Administradores;
- e) PREDIO SEM FOGO: implementar para Administradores e Agentes de Portaria;
- f) Criar uma BRIGADA DE INCÊNDIO, com voluntários, do Bairro Aquarius.

#### **2. REUNIÕES CONDOMNIOS ASSOCIADOS:**

- a) Tenta agendar reuniões presenciais com todos os Condomínios Associados;
- b) Retomar as reuniões mensais on line, ainda que, nos últimos dois anos, foram realizadas, contudo a presença foi extremamente fraca, apesar da divulgação em todos os grupos de whats app;
- c) Ter a possibilidade de participar das Assembleias Condominiais, a fim de, no início das mesmas, possamos esclarecer para todos participantes, dúvidas, realizando a escuta ativa de sugestões, desde que sejamos avisados com antecedência de sete dias úteis;

#### **3. ZOONESE, SMS :**

- a) Acompanhar e cobrar da secretaria responsável, SMS/ Zoonose, via aplicativos próprios, bem como, 156, o planejamento de aplicações produtos contra pragas e mosquitos, que ocorrem a cada noventa dias;
- b) Marcar reuniões com os gestores da secretaria competente intermediando diálogos com alguns Síndicos, Subsíndicos, Adm. e Gestores, quanto a situação de algumas caixas de esgoto e água, cujo processo de cuidar está muito difícil por conta da profundidade dos mesmos;
- c) Sabe-se que a aplicação do “fumacê” somente ocorre em situações emergências, por diversas razões, por isso acompanhar e cobrar, SE ou QUANDO necessário.



#### **4. PODAS ALTAS, SEMAN , DEFESA CIVIL:**

- a) Insistir junto à SEMAN, que tem tal competência, ante demandas de outras regiões da cidade, as necessárias PODAS ALTAS, acompanhando, oficiando, insistindo quanto a necessidade para tais podas como na Praças Aquarius e Sóstenes, jardins da Rua Magno Valente, larguinhos, jardim central entre a pistas de desaceleração e Av Professor Magalhães Neto, etc.
- b) Retomar, mais uma vez, requerimento junto à DEFESA CIVIL e SEMAN, para a análise quanto a retirada das amendoeiras dos jardins central da Rua Magno Valente, que vem causando prejuízos como entupimento, quebra de tubulação de água, águas pluviais, esgoto, gás dos condomínios limítrofes, etc.

#### **5. CARPINAGEM e PINTURAS DE MEIO FIOS, LIMPURB:**

- a) Solicitar , em períodos planejados, pintura dos meios fios, retiradas dos matos entre a pista de rolamento e o meio fio;
- b) Manter , periodicamente, capinagem nas margens e canteiros entre as pistas de desaceleração e a Av Professor Magalhães Neto; Praças Sóstenes Tavares, etc.
- c) Lavagem contínuas dos banheiros públicos da Praça Aquarius;
- d) Lavagem, semanal, da Rua Manoel Filomeno de Miranda e Praça Aquarius;
- e) Analisar quanto à possibilidade da lavagem da Rua Magno Valente, entre as instituições de ensino;
- f) Varredura de todas as ruas , larguinhos e praças do bairro;
- g) Instalação de mais lixeiras , substituição das quebradas;
- h) Retirada de resíduos;

#### **6. LIMPEZA GABINETES ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS, EMBASA , SEMAN, CONDER:**

- c) Enviar, tantas vezes quanto necessário, ofícios à Embasa , para lavagem e limpeza dos gabinetes de esgotos, redimensionado, ante ao aumento populacional, com substituição de “tampas”, se ou quando necessário;
- d) Replicar, tantas vezes quanto necessário, ofícios à Embasa, para lavagem e redimensionamentos dos dutos de águas, tendo em vista as últimas ocorrências;
- e) Replicar, tantas vezes quanto necessário, ofícios à SEMAN, para lavagem dos dutos de águas pluviais, com respectiva substituição de grelhas, se ou quando, necessárias;
- f) Replicar, tantas vezes quanto necessário, ofícios à CONDER & SEMAN, drenagem, limpeza, pintura do leito Rio Camaragibe.

#### **7. ILUMINAÇÃO, SEMOP, DIRETORIA DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:**

- a) Replicar, tantas vezes quanto for necessário, solicitação junto à SEMOP para retirada de ambulantes nos passeios dos Condomínios Mansão do Bosque e Jardins. Ícone, em frente da entrada principal do Hospital da Bahia (DASA);
- b) Replicar, tantas vezes quanto for necessário, solicitação junto à Diretoria de Iluminação Pública, instalação de postes baixo, sob as arvores nas Rua Magno Valente;



- c) Replicar, junto à Diretoria de Iluminação Pública, vistoria geral para instalação, manutenção, e substituição de lâmpadas queimadas tendo em vista o quesito principalmente de SEGURANÇA;
- d) Tentar DE QUE FORMA (PATROCÍNIO?), mais uma vez, iluminação natalina para as Praça Aquarius (hoje feita pela AMEAQUARIUS); Praça Sóstenes Tavares; Travessa dos Ipês; Jardim central que inicia no Hotel Mercure até o Colégio Módulo;

## **8. CONCLUSÃO DO TRÂNSITO CALMO E OUTRAS DEMANDAS, TRANSALVADOR:**

- a) Finalizar a implementação das duas faixas elevadas de pedestre em frente à entrada principal do Hospital da Bahia (DASA) e do Centro Comercial Aquarius tendo em vista vários e contínuos incidentes;
- b) Colocação de “ quebra-molas “ na saída do Condomínio Mansão Jardim Imperial, tendo em vista vários acidentes na entrada e saída de veículos; e, em frente aos futuros quiosques da Praça Sóstenes Tavares;
- c) Retirada da “, de seis vagas de “ ZONA AZUL” na pista de acesso à entrada principal do Hospital da Bahia (DASA), o que tem trazidos sérios prejuízos.

## **9. USO DE PATINETES ELETRICOS, SEMOB:**

- a) Regulação do uso de patinetes elétricos nas ciclovias, na pista de rolamento, dentro dos passeios internos das praças;
- b) Alertar o uso dos patinetes elétricos para crianças em razão de não existir um regulamento de uso de capacetes, locais que sejam proibidos de circulação e etc.;

## **10. RECAPEMANETO, ILUMINAÇÃO E JARDINS, RUA MAGNO VALENTE: SEINFRA, SUCOP, DIRETOR DE ILUMINAÇÃO PUBLICA, SEMAN, DEFESA CIVIL:**

- a) Solicitação já aprovada em seu mandato anterior com o reeleito prefeito Bruno Reis, sob emenda do Patrono, morador desde 1996, Vereador Orlando Palhinha, recapeamento total da Rua Magno Valente; ajuste nas podas com substituição das amendoeiras por árvores mais compatíveis; iluminação sob a copa das árvores; elevação dos jardins para embelezamento dos mesmos;
- b) Conclusão do recapeamento de parte da Rua Clara Nunes, saindo para Rua Aristides Fraga.

## **11. JARDINS, PRAÇAS, LARGUINHO COCO BAMBU: FMLF, DESAL , TRANSALVADOR:**

- a) Entrega, mais uma vez, pré projeto arquitetônico , para repaginação, novo layout das barracas permissionárias, retirada de isopor de alimentos, bagageiros abertos, food truk no jardim central que inicia em frente ao Hotel Mercure até o Colégio Módulo;
- b) Repaginação do larguinho em frente ao Coco Bambu, cujo pré projeto arquitetônico já está entregue A QUEM? ;
- c) Liberação dos projetos, banheiros autolimpantes, nas Praça Aquarius e Sóstenes Tavares, cujos os pré projetos já estão entregues ao poder municipal para os devidos ajustes legais;
- d) Entrega de um pré projeto arquitetônico , para repaginação, barraca da Praça Aquarius, com

espaço para depósito, banheiro próprio, com lona estendida, eucalipto, substituição policarbonato do pergolado frontal; substituição de peça do segundo pergolado infectado de cupins; diga-se, espaço frequentado pelos moradores e necessitado de embelezamento, conforto , e, continuas manutenções;

- e) Concluir repaginação do Espaço Livres Livros após manutenção da Praça Aquarius pelo poder municipal;

## **12.RELAÇÕES INSTITUCIONAIS:**

- a) Agendar visitas solicitadas via ofícios com órgãos do Estado tais como a Segurança Pública do Estado, a Diretoria de Polícia Civil, Corpo de Bombeiros;
- b) Criar companhas educativas nas mídias digitais das redes sociais da AMEAQUARIUS, impressas, placas informativas, orientado para solicitações via aplicativos que gerem estatísticas, no CUIDAR do bairro;
- c) CONVIDAR todos os condomínios, instituições educacionais, empresas, etc. a participarem, com sugestões;
- d) Criar premiações em épocas específicas: NATAL, CARNAVAL, SÃO JOAO, ETC,
- e) Aprimorar o CLUBE DE BENEFÍCIOS que hoje, já tem a participação das Instituições de Ensino: Escola Nossa Infância, Colégio Gregor Mendel, Colégio Anchieta e ACBEU, que traz descontos diferenciados para todos os CONDÔMINOS dos Condomínios Associados à AMEAQUARIUS; e outras empresas, tais como o Salão Fernandes Coiffeur; Mercado Express, entre outras
- f) Concluir tratativas para o Clube de Benefícios com salas de cinema e teatro;
- g) Persistir na busca de conclusão de parceira com descontos para os Condôminos dos Condomínios Associado à AMEAQUARIUS com o Colégio Modulo;
- h) Trabalhar PATROCINADORES que possam cobrir os gastos com a Consultoria de MARKETING;
- i) Melhorar e aperfeiçoar parcerias com as Instituições de Ensino trazendo crianças, pais e moradores para " ocupar as áreas públicas "
- j) Propor e somar com as Instituições de Ensino ações de esportes e culturas, compartilhando responsabilidades no CUIDAR das áreas públicas, e, das áreas onde serão implementadas o AQUARIUS CULTURAL;
- k)

## **13.AQUARIUS CULTURAL FUNDAÇÃO GREGÓRIO MATOS:**

- a) Intensificar e implementar o AQUARIUS CULTURAL já em andamento há mais de dois anos;
- b) Buscar mais PATROCINADORES para o AQUARIUS CULTURAL, hoje já em andamento, com a Fator Realty , OR, etc.

## **14.CULTURA E ESPORTES: DIVERSAS COBERTURAS:**

- a) Aprimorar e manter eventos em datas tradicionais:
- b) AQUARIUSFolia;
- c) Dia das Mães;
- d) ForróD'AQUARIUS;



- e) Parceria com a Feira da Sé, Instituto ACM para eventuais feiras;
- f) Dias dos Pais;
- g) NATALAquarianos;

## 15. COMUNICAÇÃO

- a) Retomar o AQUARIUS Informativo, impresso, para distribuição nos condomínios, shopping, barracas, instituições, criando gincanas e brincadeiras participativas, trazendo os jovens para esse CUIDAR & ABRAÇAR; abrindo espaços de comunicação com sugestões dos moradores, empresários e visitantes através do site [ameaquarius.org](http://ameaquarius.org); @amaequarius; [treinamentosaquarius@gmail.com](mailto:treinamentosaquarius@gmail.com) ; **próximo investimento whatsapp institucional 0 0000 0000**; disponibilização para entrevista à revista AQUARIUS; demais sugestões;
- b) Reforçar campanhas EDUCATIVAS com placas, adesivos;

## 16. AGENDAS:

Manter e aprimorar reuniões mensais e/ou Semanais com todos os Associados, Gestores, ou os respectivos grupos de Coordenação: SEGURANÇA; EVENTOS; CAMPANHAS, ETC, reforçando o engajamento dos moradores que queiram participar diretamente das ações do Bairro.

## 17. NeoENERGIA , SEDUR, CREA – BA, ANEEL:

Está sob estudo num pré projeto, por solicitação da AMEAQUARIUS, em escritório habilitado para tal, ESTUDOS para viabilização, de rede elétrica, cabo e voz, em todo bairro Aquarius , no médio e longo prazos, na busca de recursos junto aos órgãos públicos competentes.

## 18. INFORMAÇÕES :

- a) Conforme está determinado em ESTATUTO, TODOS os gestores fazem um trabalho voluntário, sem ganhar absolutamente NADA, exceto o CUIDAR dos espaços comuns que tragam QUALIDADE DE VIDA COM RESPECTIVA VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL;
- b) Nestes anos de atuação, foram centenas de ofícios, de reuniões com diversos seguimentos públicos, que requer disponibilização de tempo, disponibilidade, capacidade de construir possibilidades que se traduzem em benefícios para TODOS;
- c) Inúmeras reuniões com pessoas, empresas, condomínios , de nosso , hoje, BAIRRO AQUARIUS;