



2 Ofício de Registros de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Salvador

Oficial Titular: Maria Luiza dos Santos Silva Abbehusen

Avenida Tancredo Neves, 1186 - Ed Catabras Center, 1º Andar - Caminho das árvores
Tel.: (71) 30383800 - Email: atendimento@cartoriosantossilva.com - Site:
<https://www.cartoriosantossilva.com.br/>

REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA EM RELAÇÃO A TERCEIROS

Nº 76379 de 04/06/2025

Certifico e dou fé que o documento eletrônico anexo, contendo **12 (doze)** páginas, foi apresentado em 04/06/2025, o qual foi protocolado sob nº 44048, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **76379** e averbado no registro primitivo nº 58496 no Livro A deste 2 Ofício de Registros de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Salvador na presente data.

Apresentante

Associação de Condomínios Residenciais, Comerciais e Mistas do Bairro Aquarius

Natureza

Ata > Aditamento/alteração

Denominação da PJ: ASSOCIAÇÃO DE CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E MISTOS DO AQUARIUS
- AMEAQUARIUS

DAJE 1566.002.181271 - SELO 1566.AB231540-3

Certifico, ainda, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

marcus Vinícius reis de barr0s:514.024.915-49 (Padrão: Gov.br)
Karine da Costa Rocha Baptista:916.836.905-63 (Padrão: ICP-Brasil)

SALVADOR - BA, 04 de junho de 2025

Assinado eletronicamente

MARIA LUIZA DOS SANTOS SILVA ABBEHUSEN
Oficial de Registro

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	FECOM	PGE	FMMPBA	Defensoria Pública
R\$ 224,36	R\$ 61,32	R\$ 8,92	R\$ 4,64	R\$ 5,95
TJ/BA	Outras Despesas	Total		
R\$ 159,33	R\$ 0,00	R\$ 464,52		



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:

RTDBRASIL.ORG.BR/CERTIDAOREGISTRO

e informe a chave ao lado ou utilize um leitor de qrcode.

76379

Página
000001/000012

Registro Nº

76379

04/06/2025

Protocolo nº 44048 de 04/06/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 76379 em 04/06/2025 e averbado no registro primitivo nº 58496 deste 2 Oficio de Registros de Titulos e Documentos e Pessoas Juridicas de Salvador. Assinado digitalmente por MARIA LUIZA DOS SANTOS SILVA ABBEHUSEN - Oficial de Registro.

Emolumentos	FECOM	PGE	FMMPBA	Defensoria Pública	TJ/BA	Outras Despesas	Total		
R\$ 224,36	R\$ 61,32	R\$ 8,92	R\$ 4,64	R\$ 5,95	R\$ 159,33	R\$ 0,00	R\$ 464,52		

Declarada de Utilidade Pública Estadual e Municipal

AMEAQUARIUS

ILMº. SRº. OFICIAL(A) DO CARTÓRIO 2º OFICIO DE REGISTRO DAS PESSOAS JURÍDICAS DESTA CAPITAL.

Theodomiro Baptista Neto, brasileiro, divorciado, empresário, RG 05.212.693-50-SSP/BA, CPF 544.139.665-20, residente e domiciliado à Av. Professor Magalhães Neto, S/N, aptº 1408, Bairro Aquarius, Pituba, Salvador-BA, CEP 41819-011, com e-mail (endereço eletrônico) Presidente da pessoa jurídica denominada **ASSOCIAÇÃO DOS CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E MISTOS DO AQUARIUS-AMEAQUARIUS** de acordo com Estatuto Reformado e registrado nesse Cartório, com sede na Av. Professor Magalhães Neto, 1541, Condomínio do Hospital da Bahia, Pituba, Salvador-BA, CEP: 41810-011, CNPJ sob o nº 32.192.535/0001-06, solicita a V.Sª., seja registrada neste Cartório sua Ata de eleição 05/11/2024, nos termos do Código Civil Brasileiro, combinado com a Lei 6.015/73. (documentos anexos).

Declaro, sob pena de responsabilidade civil e penal, que as assinaturas e informações constantes do ato são verdadeiras, e que as formalidades de convocação/edital, quórum, reconduções a cargos eletivos e todas as demais exigências previstas no estatuto social/contrato social/ato constitutivo foram devidamente observadas, bem como as vedações legais previstas da legislação de vigência.

Nestes termos
Pede deferimento.

Salvador, 06/11/2024

Theodomiro Baptista Neto

Presidente

Página
000002/000012

Registro N°
76379
04/06/2025

Protocolo nº 44048 de 04/06/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 76379 em 04/06/2025 e averbado no registro primitivo nº 58496 deste 2 Ofício de Registros de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Salvador. Assinado digitalmente por MARIA LUIZA DOS SANTOS SILVA ABBEHUSEN - Oficial de Registro.

Emolumentos	FECOM	PGE	FMMPBA	Defensoria Pública	TJ/BA	Outras Despesas	Total		
R\$ 224,36	R\$ 61,32	R\$ 8,92	R\$ 4,64	R\$ 5,95	R\$ 159,33	R\$ 0,00	R\$ 464,52		

Declarada de Utilidade Pública Estadual e Municipal



EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Ficam convocados os condôminos associados da Associação de Condomínios Residenciais, Comerciais e Mistas do Aquarius – AMEAQUARIUS, CNPJ nº 32.192.535/0001-06, para participarem da ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA presencial a ser realizada no Salão de Festas do Condomínio DA VINCI RESIDENZIALE, situado à Rua Clara Nunes, 545, no dia 05 de novembro de 2024 (terça-feira), às 19h em primeira convocação, com a presença de no mínimo 2/3 (dois terços) dos associados, e, às 19h30, em segunda convocação, com qualquer número de associados presentes, para eleição da Diretoria e Conselho Fiscal da AMEAQUARIUS consoante artigo 17 e 18 do Estatuto Vigente, seguindo a pauta a seguir:

ASSEMBLEIA ORDINÁRIA

1. Eleição da nova Diretoria e Conselho Fiscal para o período 2024-2026;
2. O que ocorrer.

OBSERVAÇÕES:

- a) É lícito aos associados se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, munidos com procurações específicas, ata de eleição do Condomínio e documento de identificação;
- b) A ausência dos associados não os desobriga de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados;
- c) Os associados em atraso nos pagamentos de suas contribuições não poderão votar nas deliberações, podendo, entretanto, acompanhar as deliberações da assembleia;

Salvador, 21 de outubro de 2024.

Theodomiro Baptista Neto
Presidente

Protocolo nº 44048 de 04/06/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 76379 em 04/06/2025 e averbado no registro primitivo nº 58496 deste 2 Ofício de Registros de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Salvador. Assinado digitalmente por MARIA LUIZA DOS SANTOS SILVA ABBEHUSEN - Oficial de Registro.

Emolumentos	FECOM	PGE	FMMPBA	Defensoria Pública	TJ/BA	Outras Despesas	Total		
R\$ 224,36	R\$ 61,32	R\$ 8,92	R\$ 4,64	R\$ 5,95	R\$ 159,33	R\$ 0,00	R\$ 464,52		

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E MISTOS DO AQUARIUS-AMEAQUARIUS

Ao quinto dia do mês de novembro de dois mil e vinte quatro, em segunda convocação, com qualquer número de associados presentes, para eleição da Diretoria e Conselho Fiscal da AMEAQUARIUS consoante artigos 17 e 18 do Estatuto Vigente, ou seja, não estando em situação de inadimplência e atendendo ao prazo de filiação do art. 37 do Estatuto, reuniram-se a diretoria e os Síndicos dos Condomínios Associados e representantes devidamente com procurações, como moradores dos edifícios Associados, **presencialmente no salão de festas do Edf. Da Vinci Residenziale** para tratar dos seguintes assuntos: 1) Eleição da Diretoria para o período 2024/2026; 2) O que ocorrer. Compareceram os representantes da Diretoria como o Presidente Theodomiro Baptista Neto, a Diretora Financeira Eldete Maria Almeida, o Diretor Administrativo Oscar José Corrêa, o Diretor Jurídico Maurício Pedreira Xavier e a Consultora Jurídica Karine Rocha. Compareceram representantes dos seguintes Condomínios: **Mansão Professor Magalhães Neto**, representado pelo Sr. Francisco de Assis de Siqueira; **Jardim Imperial**, representado pela Sra. Irene Aguiar Wanderley Pinto; **Da Vinci Residenziale**, representado pela Sra. Eldete Maria Almeida; **Condomínio do Hospital da Bahia**, representado pela Sra. Eldete Maria Almeida; **Sky Residence**, representado pelo Sr. Maurício Pedreira Xavier; **Icone**, representado pelo Sr. Vanderlei Menezes; **Leblon**, com a presença dos moradores Sr. Inaldo Ferreira e Katia Matos. Foi indicada para presidir a AGO, a Sra. Katia Matos e para secretariar a Sra. Jéssica Ribeiro Santana que de imediato aceitaram. Iniciou-se com a palavra Sra. Eldete Maria Almeida, relatando o objetivo da Associação que é promover o bem-estar da comunidade, criando oportunidades de lazer, cultura e desenvolvimento social, através de projetos e iniciativas que fizeram parte de uma apresentação em data show que inclusive também foi impressa. Relatou ações desde 2018 com a construção de parcerias públicas e privadas, que impulsionaram o desenvolvimento do Bairro Aquarius. Foram elaborados projetos e enviados ofícios para urbanização e melhorias com o objetivo de transformar o loteamento em bairro, tornando-o mais atraente e funcional para todos. Foram realizadas reuniões com secretários e órgãos governamentais para garantir a viabilidade e o alinhamento das iniciativas; conseguindo aprovação dos projetos e consolidando um modelo de desenvolvimento colaborativo; melhorou-se a manutenção e conservação, com dedicação à manutenção das áreas verdes; manutenção do asfalto, a instalação de iluminação de LED em áreas estratégicas e a limpeza regular das redes de esgoto. Revitalização das Praças Aquarius e Sósthene Tavares com a requalificação, reparos e paisagismo, desenvolvendo campanhas conscientes como combate à dengue; realizando eventos comunitários; realizando instalação de câmeras e sistema interativo; tendo o apoio da 13ª CIPM e 16ª DT que promoveram em parceria a capacitação para síndicos e porteiros sobre ações preventivas de Segurança Pública. Restou demonstrado que com um planejamento estratégico e um compromisso participativo da comunidade, a AMEAQUARIUS tem conseguido gerar resultados positivos para o bairro, promovendo a melhoria da qualidade de vida e o desenvolvimento sustentável da região. E assim prosseguimos com a eleição da Diretoria. Registrarmos que a única Chapa apresentada teve unanimidade dos votos.

Página
000004/000012

Registro Nº
76379
04/06/2025

Protocolo nº 44048 de 04/06/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 76379 em 04/06/2025 e averbado no registro primitivo nº 58496 deste 2 Oficio de Registros de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Salvador. Assinado digitalmente por MARIA LUIZA DOS SANTOS SILVA ABBEHUSEN - Oficial de Registro.

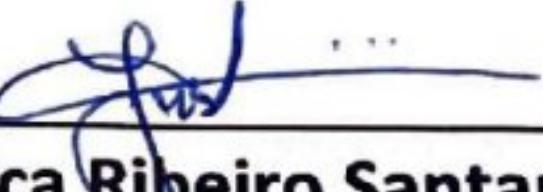
Emolumentos	FECOM	PGE	FMMPBA	Defensoria Pública	TJ/BA	Outras Despesas	Total		
R\$ 224,36	R\$ 61,32	R\$ 8,92	R\$ 4,64	R\$ 5,95	R\$ 159,33	R\$ 0,00	R\$ 464,52		

Eleita por aclamação a Chapa Vencedores, a única inscrita, e de imediato empossada para o biênio 2024/2026 com a seguinte composição: para a **Diretoria**: Presidente – Theodomiro Baptista Neto, Diretora Administrativa Lidiane Ferreira Gomes dos Santos, Diretora Financeira – Eldete Maria Almeida, , Diretora de Relações Públicas – Katia Matos, Diretor Jurídico – Maurício Pedreira Xavier, para o **Conselho Fiscal Efetivo**: Inaldo Ferreira Monteiro Junior, Vanderlei Menezes e Oscar José Corrêa e para **Suplentes do Conselho Fiscal**: Alencar Barros Silva Santana, Irene Aguiar, Wanderley Pinto e Francisco de Assis de Siqueira. Após registrado todos os votos, o Presidente Theodomiro Neto agradeceu aos componentes da diretoria e aos associados pela colaboração e a confiança depositada para mais um mandato, passando a palavra para o Sr. Marcio, o consultor de marketing, que apresentou o site ameaquarius.org, para facilitar a comunicação e divulgação das ações da Associação. Nada mais havendo a ser tratado, a presidente deu por encerrada a assembleia às vinte horas e quarenta e quatro minutos e eu, Jéssica Ribeiro Santana, lavrei a presente Ata que depois de lida foi aprovada pelos membros da diretoria da AMEAQUARIUS e os Síndicos presentes na Assembleia.

Salvador, 05 de novembro de 2024.


Katia Regina Santos Matos

Presidente


Jéssica Ribeiro Santana

Secretária

Página
000005/000012

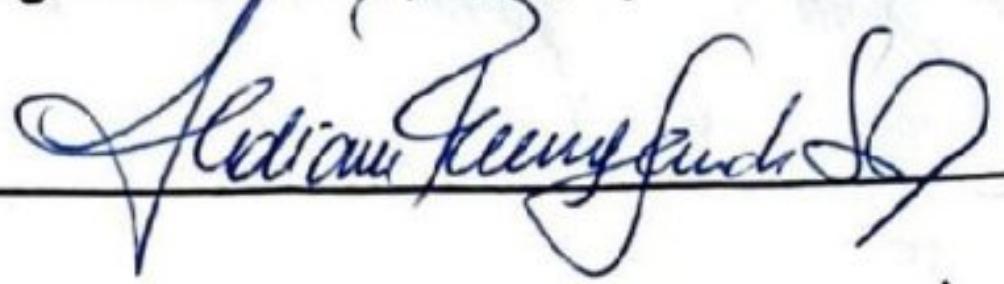
Registro Nº
76379
04/06/2025

Protocolo nº 44048 de 04/06/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 76379 em 04/06/2025 e averbado no registro primitivo nº 58496 deste 2 Ofício de Registros de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Salvador. Assinado digitalmente por MARIA LUIZA DOS SANTOS SILVA ABBEHUSEN - Oficial de Registro.

Emolumentos	FECOM	PGE	FMMPBA	Defensoria Pública	TJ/BA	Outras Despesas	Total		
R\$ 224,36	R\$ 61,32	R\$ 8,92	R\$ 4,64	R\$ 5,95	R\$ 159,33	R\$ 0,00	R\$ 464,52		

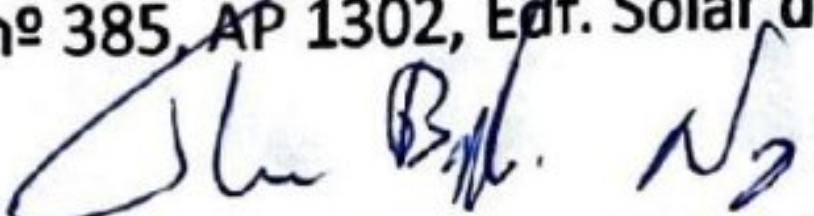
Dualização dos eleitos da diretoria e PRESIDENTE: CONSELHO FISCAL PARA MANDATO 2024/2026

Theodomiro Baptista Neto, brasileiro, divorciado, empresário, RG sob o nº 05.212.693-50 SSP/BA, CPF sob o nº 544.139.665-20, residente e domiciliado na Av. Professor Magalhães Neto, S/N, aptº 1408, Aquarius, Salvador-BA, CEP 41771-000.



DIRETORA ADMINISTRATIVA:

Lidiane Ferreira Gomes dos Santos, brasileira, casada, professora, RG sob o nº 0679148965 SSP/BA, CPF sob o nº 803.341.485-53, residente à Rua Aristides Fraga Lima, nº 385, AP 1302, Edf. Solar do Parati, Aquarius, CEP nº 41.771-100

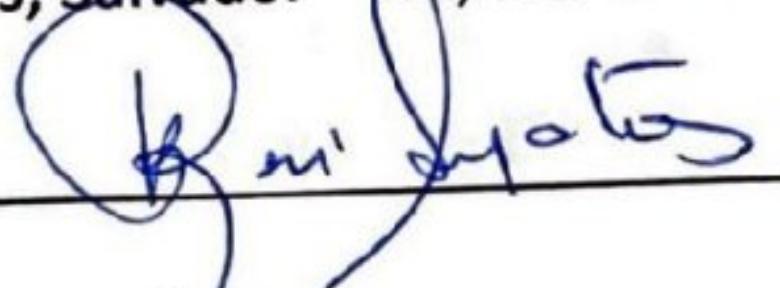


DIRETORA FINANCEIRA:

Eldete Maria Almeida, brasileira, casada, empresária, RG sob o nº 01.234.087-17-SSP/BA, CPF sob o nº 070.828.435-34, residente à Rua Clara Nunes, 545, aptº 2102, Aquarius, Salvador/BA, CEP 41771-090.

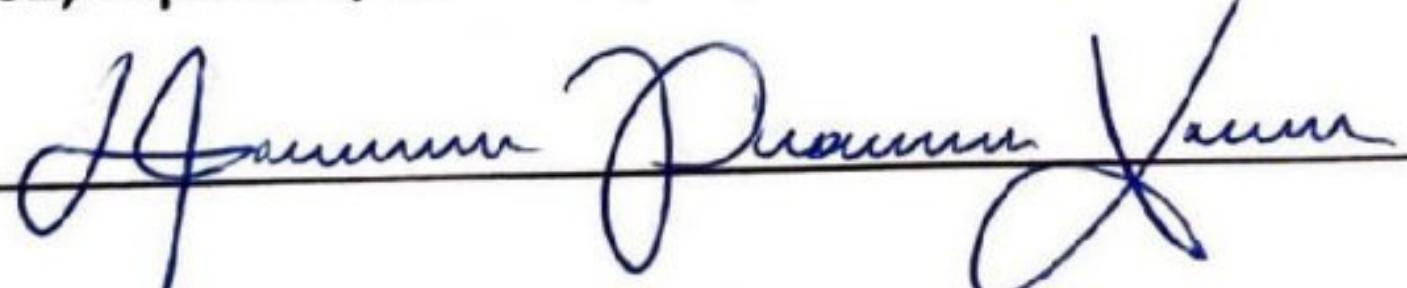
DIRETORA DE RELAÇÕES PÚBLICAS:

Katia Regina Santos Matos, brasileira, divorciada, empresária, RG sob o nº 12885167 SSP/BA, CPF sob o nº 031971478-04, residente à Rua Clara Nunes, nº 602, apto. 402, Aquarius, Salvador – BA, CEP nº 41771-090.



DIRETOR JURÍDICO:

Maurício Pedreira Xavier, brasileiro, casado, advogado, RG sob o nº 2.986.573-50-SSP/BA, CPF sob o nº 380.640.145-49, residente à Rua Dr. Eduardo Bahiana, 181, aptº 1802, Aquarius, Salvador/BA, CEP 41771-040



CONSELHO FISCAL EFETIVOS:

Inaldo Ferreira Monteiro Júnior, brasileiro, casado, bancário, RG sob o nº 6.483.608-81-SSP/BA, CPF sob o nº 782.508.625-20, residente à Rua Clara Nunes, nº 602, aptº 502, Aquarius, Salvador, BA, CEP: 41771-090.



Página
000006/000012

Registro Nº

76379

04/06/2025

Protocolo nº 44048 de 04/06/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 76379 em 04/06/2025 e averbado no registro primitivo nº 58496 deste 2 Ofício de Registros de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Salvador. Assinado digitalmente por MARIA LUIZA DOS SANTOS SILVA ABBEHUSEN - Oficial de Registro.

Emolumentos	FECOM	PGE	FMMPBA	Defensoria Pública	TJ/BA	Outras Despesas	Total		
R\$ 224,36	R\$ 61,32	R\$ 8,92	R\$ 4,64	R\$ 5,95	R\$ 159,33	R\$ 0,00	R\$ 464,52		

Vanderlei Menezes Conceição, brasileiro, Estado Civil casado, profissão Administrador de Empresas, RG sob o nº 1.389.542-75, CPF sob o nº 262.726.525-34, residente na Avenida Professor Magalhães Neto, 1795, edifício Ícone, aptº 604, Aquarius, Salvador/Bahia, CEP 41771-000.

Vanderlei Menezes Conceição

Oscar José Corrêa, brasileiro, casado, servidor público federal, RG sob o nº 22.101.822-04-SSP/BA, CPF sob o nº 482.355.207-53, residente à Rua Professor Carlos Sá, 97, aptº 1204, Aquarius, Salvador, BA, CEP 41771-060.

Oscar José Corrêa

SUPLENTES:

Alencar Barros Silva Santana, brasileiro casado, comerciante, RG sob o nº 04.987.350-44-SSP/BA, CPF sob o nº 933.425.355-04, residente à Rua Magno Valente, 523, aptº 703, Aquarius, Salvador, BA, CEP 41771-080.

Irene Aguiar Wanderley Pinto, brasileira, casada, professora, RG nº 00.633.276-51 SSP/BA, CPF sob o nº 050.012.775-15, residente à Rua Clara Nunes, 466, aptº 1601, Aquarius, Salvador, BA, CEP: 41771-090.

Irene Aguiar Wanderley Pinto

Francisco de Assis de Siqueira, brasileiro casado, aposentado, RG sob o nº 2.988.309-14 SSP/BA, CPF sob o nº 340.424.405-25, residente à Rua Magno Valente, 391, Ap 1101- Aquarius, Salvador- Bahia, CEP 41771-080.

Francisco de Assis de Siqueira

Vanderlei Menezes Conceição
Oscar José Corrêa
Alencar Barros Silva Santana



ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA PRESENCIAL A SER REALIZADA NO SALÃO DE FESTAS DO CONDOMÍNIO DA VINCI RESIDENZIALE,
SITUADO À RUA CLARA NUNES, Nº 545, NO DIA 05 DE NOVEMBRO DE 2024.

LISTA DE PRESENÇA

Nº	Condomínio	Nome Completo	RG / CPF
01	Condomínio Hplus Jardim Imperial	Jane Doe e Vincenzo Biffi	633.246-51
02	MANSÃO PROFISSIONAL GUAHÉS NEGÓCIO	Francisco de Assis de Siqueira	340.424.405-25
03	ED. SKY RESIDENCE	Maurício Pereira Xavier	380.640.145-49
04	MANSÃO AQUARIUS MARCUL	Wesley José Corrêa	482.355.207-53
05	Hospital da Saúde	João Pedro Henrique	070828435-31
06	COR. UNEI	Antônio Nogueira Coelho	070828435-31
07	CONDOMÍNIO ÍCONÉ	1.389.542/75	
08	CONDOMÍNIO LEGION (MORADOR)	VALDO FERREIRA MONTENEGRO	6483608-81
09	Condomínio Leblon	Kátia Matheus	031975478-05
10	AQUA DONA BAPTISTA		
11	Mercure	Titico domino Bapissi Neto	05-212.692-50
12			
13			

Digitado e assinado com o CamScanner

Página
000008/000012

Registro Nº
76379
04/06/2025

Protocolo nº 44048 de 04/06/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 76379 em 04/06/2025 e averbado no registro primitivo nº 58496 deste 2 Ofício de Registros de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Salvador. Assinado digitalmente por MARIA LUIZA DOS SANTOS SILVA ABBEHUSEN - Oficial de Registro.

Emolumentos	FECOM	PGE	FMMPBA	Defensoria Pública	TJ/BA	Outras Despesas	Total		
R\$ 224,36	R\$ 61,32	R\$ 8,92	R\$ 4,64	R\$ 5,95	R\$ 159,33	R\$ 0,00	R\$ 464,52		

Procuração particular

Eu, José Carlos do Nascimento, CPF: 225.926.365-87, Síndico do Condomínio Edifício Mansão Jardim Imperial, CNPJ: 01.183.420/0001-13, sito à Rua Clara Nunes, 466 – Aquarius, nomeio e constituo a Sra. Irene Aguiar Wanderley Pinto, CPF: 050.012.775-15, moradora deste Edifício, para me representar na Assembleia Geral Ordinária da Associação Ameaquareis, que ocorrerá dia 05/11/2024, às 19:30h no Salão de Festas do Condomínio Da Vinci Residenziale, situado na Clara Nunes, 543 – Aquarius.


José Carlos do Nascimento.
Síndico – Mansão Jardim Imperial
Cond. Mansão Jd. Imperial.
CNPJ:01.183.420/0001-13

Página
000009/000012

Registro Nº
76379
04/06/2025

Protocolo nº 44048 de 04/06/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 76379 em 04/06/2025 e averbado no registro primitivo nº 58496 deste 2 Ofício de Registros de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Salvador. Assinado digitalmente por MARIA LUIZA DOS SANTOS SILVA ABBEHUSEN - Oficial de Registro.

Emolumentos	FECOM	PGE	FMMPBA	Defensoria Pública	TJ/BA	Outras Despesas	Total		
R\$ 224,36	R\$ 61,32	R\$ 8,92	R\$ 4,64	R\$ 5,95	R\$ 159,33	R\$ 0,00	R\$ 464,52		

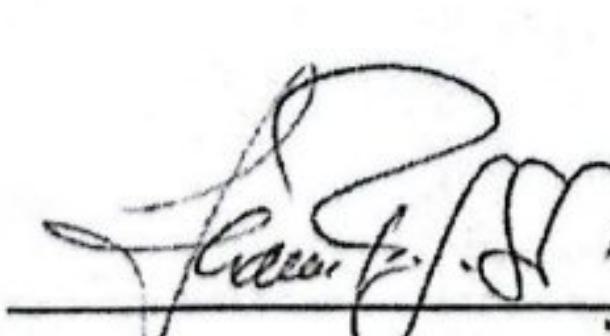
Procuração com poderes para representação em Assembleia

OUTORGANTE: LIDIANE FERREIRA GOMES DOS SANTOS

OUTORGADO: ELDETE MARIA ALMEIDA

Pelo presente instrumento particular de procuração e pela melhor forma de direito, o outorgante constitui e nomeia seu bastante procurador o outorgado, para o fim especial de representá-lo na assembleia geral ordinária da associação de moradores AME AQUARIUS, a se realizar no dia 05/11/2024 (cinco de novembro de dois mil e vinte e quatro), podendo dito procurador debater todas matérias constantes da ordem do dia, impugnar o debate e a votação de matérias estranhas a essa ordem do dia; examinar documentos e contas, aceitá-los ou impugná-los, propor a destituição de diretores e/ou de administradores; concordar ou não com a realização de obras e dos orçamentos propostos, assim como votar e ser votado para as funções diversas da associação, escolher administradora; constituir advogado com os necessários poderes e praticar todos os atos necessários para o cumprimento deste mandato, que dará tudo por bom e valiosa.

Salvador, 03 de novembro de 2024



LIDIANE FERREIRA GOMES DOS SANTOS
RG: 0679148965 SSP-BA
CPF 803.341.485-53
Endereço: Rua Aristides Fraga Lima, 385, AP 1302 Edf. Solar de Parati - Aquarius
CEP:41.771-100

Página
000010/000012

Protocolo nº 44048 de 04/06/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 76379 em 04/06/2025 e averbado no registro primitivo nº 58496 deste 2 Ofício de Registros de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Salvador. Assinado digitalmente por MARIA LUIZA DOS SANTOS SILVA ABBEHUSEN - Oficial de Registro.

Registro Nº
76379
04/06/2025

Emolumentos	FECOM	PGE	FMMPBA	Defensoria Pública	TJ/BA	Outras Despesas	Total		
R\$ 224,36	R\$ 61,32	R\$ 8,92	R\$ 4,64	R\$ 5,95	R\$ 159,33	R\$ 0,00	R\$ 464,52		

PROCURAÇÃO

MARIA LUIZA DOS SANTOS SILVA, CPF nº 922405355-04
RG nº 0499825040, pelo presente instrumento nomeia e constitui
como seu (sua) bastante Procurador(a) ELENICE DE MELLO,
CPF nº 00820455-31 RG nº 3.23408112, com poderes para
representar o outorgante perante a participar com direito de ser
votado na Assembleia Ordinária da Associação AMEAQUARIUS, para ocorrer
no dia 05 de novembro do corrente consoante Edital de Convocação,
responsabilizando-se por todos os atos praticados no cumprimento deste
instrumento, cessando os efeitos deste a partir do encerramento da
Assembleia. Por ser verdade, firma a presente procuração, conferindo
ao procurador os poderes necessários para o fiel cumprimento deste
mandato.

Salvador, 03 de novembro de 2024.

(Assinatura do Outorgante)

Página
000011/000012

Registro Nº

76379

04/06/2025

Protocolo nº 44048 de 04/06/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 76379 em 04/06/2025 e averbado no registro primitivo nº 58496 deste 2 Ofício de Registros de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Salvador. Assinado digitalmente por MARIA LUIZA DOS SANTOS SILVA ABBEHUSEN - Oficial de Registro.

Emolumentos	FECOM	PGE	FMMPBA	Defensoria Pública	TJ/BA	Outras Despesas	Total		
R\$ 224,36	R\$ 61,32	R\$ 8,92	R\$ 4,64	R\$ 5,95	R\$ 159,33	R\$ 0,00	R\$ 464,52		

PROCURAÇÃO

O Condomínio Sky Residence, inscrito no CNPJ sob o nº 12.068.897/0001-74, neste ato representado por seu síndico, Sr. Marcus Vinícius Reis de Barros, portador do CPF nº 514.024.915-49, nomeia e constitui como seu procurador o Sr. Maurício Pedreira Xavier, portador do CPF nº 380.640.145-49, para que, em nome do Condomínio Sky Residence, possa representar e defender os interesses do condomínio na Assembleia Geral Ordinária da AMEAQUARIUS, que será realizada no dia 5 de novembro de 2024, podendo para tanto:

1. Participar da Assembleia Geral Ordinária da Associação;
2. Deliberar e votar em nome do Condomínio Sky Residence em todas as matérias da pauta.

Por ser verdade, firma a presente procuração, conferindo ao procurador os poderes necessários para o fiel cumprimento deste mandato.

Salvador, 03 de novembro de 2024.

Documento assinado digitalmente
gov.br MARCUS VINICIUS REIS DE BARROS
Data: 13/11/2024 09:14:05-0300
Verifique em <https://validar.itd.gov.br>

Marcus Vinícius Reis de Barros
Síndico do Condomínio Sky Residence

Maurício Pedreira Xavier
(Procurador)

Página
000012/000012

Registro N°

76379

04/06/2025

Protocolo nº 44048 de 04/06/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 76379 em 04/06/2025 e averbado no registro primitivo nº 58496 deste 2 Ofício de Registros de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Salvador. Assinado digitalmente por MARIA LUIZA DOS SANTOS SILVA ABBEHUSEN - Oficial de Registro.

Emolumentos	FECOM	PGE	FMMPBA	Defensoria Pública	TJ/BA	Outras Despesas	Total		
R\$ 224,36	R\$ 61,32	R\$ 8,92	R\$ 4,64	R\$ 5,95	R\$ 159,33	R\$ 0,00	R\$ 464,52		

DECLARAÇÃO

O Apresentante Karine da Costa Rocha Baptista, inscrita no CPF/MF sob nº 9168.36905.63, com endereço à Rua Magno Valente, nº 101, Edf. Residencial Aquarius, apartamento 1703, CEP:41.810.620, telefone/celular: (71) 999772121, Email: karinerocha@hotmail.com, vem requerer o registro do documento intitulado Ata de eleição, firmado em 05/11/2024, no Cartório de **Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Salvador-BA**, declarando, sob pena de responsabilidade civil e penal, que as assinaturas e informações constantes do ato são verdadeiras, e que as formalidades de convocação/edital, quórum, reconduções a cargos eletivos e todas as demais exigências previstas no estatuto social/contrato social/ato constitutivo foram devidamente observadas, bem como as vedações legais previstas da legislação de vigência.

Declaro ainda, nos termos do artigo 8º do Decreto 10.278, de 18/03/2020, que regulamentou o artigo 3º da Lei 13.874 de 20/09/2019 e artigo 2º-A, da Lei 12.682 de 09/07/2012, que me responsabilizo pela digitalização do presente documento, o qual reproduz, integralmente, o documento físico que se encontra em minha posse, respondendo pela conformidade do processo de digitalização, que seguiram os padrões determinados pelo artigo 5º do referido decreto.

Salvador / BA, em 12/02/2025.

KARINE DA COSTA ROCHA
BAPTISTA:91682690563

Karine da Costa Rocha Baptista

Assinado de forma digital por KARINE DA COSTA
ROCHA BAPTISTA:91682690563
Dados: 2025.02.12 12:14:38 -03'00'