### KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023 aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Bondora Group AS

registrikood: 14794392

aadress: A. H. Tammsaare tee 56

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11316

e-posti aadress: bondora@bondora.com

### **Sisukord**

| Tegevusaruanne  | 3  |
|---|----|
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 5  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 5  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 6  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 7  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 9  |
| Lisa 2 Raha   | 15 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 17 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                           | 18 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 19 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 19 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad                         | 20 |
| Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad                       | 21 |
| Lisa 9 Laenukohustised                                | 21 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                           | 22 |
| Lisa 11 Aktsiakapital                                 | 22 |
| Lisa 12 Müügitulu                                     | 24 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 24 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud                     | 25 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                                   | 25 |
| Lisa 16 Intressikulud                                 | 25 |
| Lisa 17 Intressitulud                                 | 26 |
| Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud                   | 26 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                              | 26 |
| Lisa 20 Pikaajalised finantsinvesteeringud            | 27 |
| Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva              | 27 |
| Lisa 22 Konsolideerimata bilanss                      | 28 |
| Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 29 |
| Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 30 |
| Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 31 |
| Lisa 26 Uued IFRS standardid ja nende muudatused      | 31 |
| Lisa 27 Riskijuhtimine                                | 32 |
| Aruande allkirjad                                     | 35 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 36 |

### Tegevusaruanne

Bondora soov on aidata inimestel nautida just sellist elu, nagu nad soovivad, tundmata muret oma rahaasjade üle. Me pakume lihtsasti kasutatavaid, turvalisi ja kaasaegseid lahendusi, et kõik saaksid oma raha säästa, investeerida ning kulutada vastavalt soovidele ja vajadusetele. Meie eesmärk on olla usaldusväärne partner kõikides finantsküsimustes. Kuna Bondora teenused on kõik 100% veebipõhised, siis on need kõigile kättesaadavad, mis võimaldab klientidel ületada tekkinud finantstakistused lihtsalt ja turvaliselt.

Meil on üle 16. aasta kogemusi rahvusvahelistel finantsturgudel mitmeid tooteid pakkudes. Meie krediiditeenus on hetkel aktiivne Eestis, Soomes, Hollandis ja Lätis. Investoritest enamus pärinevad saksa keelt kõnelevatest riikidest.

Me tegeleme igapäevaselt oma tooteportfelli mitmekesistamisega ja töötame selle nimel, et kõiki tooteid teha kättesaadavaks üha laiemale kasutajaskonnale Euroopas ja ka väljaspool. Meie sihiks on jõuda lähiaastatel 1 miljoni aktiivse kliendini. Kuigi viimased aastad on olnud maailmamajanduses ebakindad, siis Bondora on suutnud jätkuvalt täita seatud kasvueesmärke. Viimased 6 aastat on Bondora kasvatanud müügitulu olles seejuures kasumlik ettevõte.

### 2023. aasta majandustulemused

Bondora Group AS kasvatas möödunud majandusaastal nii müügitulu kui ka puhaskasumit, suurendades müügimahtusid Soomes, Eestis, Hispaanias ja Hollandis.

Peamised saavutused 2023. aastal:

- · müügitulu ulatus 44,4 miljoni euroni;
- · puhaskasum 3,4 miljonit eurot;
- laene väljastasime 202,5 miljoni euro ulatuses s.h. Soomes 139 miljoni euro ulatuses ja Eestis 40,2 miljoni euro ulatuses.
   Bondora kliendibaas 2023. aasta lõpu seisuga oli 339 275.

| Peamised näitajad         | 2023       | 2022       | Muutus |
|---------------------------|------------|------------|--------|
| Müügitulu, EUR            | 44 352 780 | 36 708 090 | 21 %   |
| EBITDA, EUR               | 4 418 826  | 3 043 129  | 45 %   |
| Puhaskasum, EUR           | 3 352 462  | 2 110 877  | 59 %   |
| Omakapitali tootlus (ROE) | 17 %       | 13 %       | 31 %   |
| Varade tootlus (ROA)      | 13 %       | 10 %       | 30 %   |
| Keskmine töötajate arv    | 166        | 138        | 20 %   |

EBITDA - kasum enne intresse, tulumaksu ja kulumit

Omakapitali tootlus (ROE) = aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum) / omakapital kokku

Varade tootlus (ROA) = aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum) / varad kokku

Meie müügitulud koosnevad peamiselt laenulepingute väljastamise ning haldamisega seotud tuludest ning laenulepingute kõrvaltoodete, näiteks kindlustus- ja paindlikkusetoodete müügist. 2023. aastal väljastasime laene Eestis ja Soomes, kokku 179 miljoni euro ulatuses. Saavutasime kasvu ja kasumlikkuse Hollandi turul ning sisenesime Läti turule. Meie laenude väljastamisega seotud lepingutasud ulatusid 7,0 miljoni euroni, laenude haldustasud 23,1 miljoni euroni ning kõrvaltoodete müügitulud 13,1 miljoni euroni.

2023.aastal loodi uus Bondora Group AS tütarettevõte Bondora Finance AS. Ettevõtte peamine eesmärk on pangalitsentsi taotlemine. 2024.aasta märtsis viidi lõpule Bondora AS jagunemine, millega finantseeritakse Bondora Finance AS tegevust pangalitsentsi taotlemisel.

Seoses kliendibaasi laiendamisega ning teenuse mahtude kasvuga tõusid 2023. aastal meie mitmesugused tegevuskulud. Täiendasime oma meeskonda erinevates valdkondades, et jätkata ettevalmistusi uutele turgudele sisenemiseks ja tooteportfelli laiendamiseks kõigil sihtturgudel. Meie meeskond suurenes 2023. aastal 28 inimese võrra.

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale oli aruandeperioodil 166. Vaatamata täiendavatele kuludele lõpetasime majandusaasta 3,4 miljoni euro suuruse puhaskasumiga.

Aruandeperioodi investeeringud materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse moodustasid 0,79 miljonit eurot.

Kontserni 2023. aasta lõpu rahajääk oli 11,5 miljonit eurot. See tagab meile piisaval määral vabu vahendeid, et jätkata 2024. aastal laienemisplaanidega. 2024. aasta on alanud väga hästi Bondora jaoks, müügitulu kasv on igakuine. 2024. aastal jätkame laienemisega soovides pakkuda Bondora teenuseid uutel turgudel. Lisaks uutele turgudele jätkame ka toodete arendamisega, et meie kliente veel paremini ning laiema tooteportfelliga teenindada (s.h tegeleme pangalitsentsi taotlemisega).

### Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

|  | 31.12.2023 | 31.12.2022 | Lisa n |
|--|------------|------------|--------|
| Varad  |            |            |        |
| Käibevarad   |            |            |        |
| Raha   | 11 489 537 | 10 693 555 |        |
| Finantsinvesteeringud  | 0          | 21 512     |        |
| Nõuded ja ettemaksed   | 11 203 257 | 8 210 800  |        |
| Kokku käibevarad   | 22 692 794 | 18 925 867 |        |
| Põhivarad  |            |            |        |
| Finantsinvesteeringud  | 50 000     | 0          |        |
| Materiaalsed põhivarad   | 2 891 556  | 1 059 887  |        |
| Immateriaalsed põhivarad   | 473 667    | 605 714    |        |
| Kokku põhivarad  | 3 415 223  | 1 665 601  |        |
| Kokku varad  | 26 108 017 | 20 591 468 |        |
| Kohustised ja omakapital   |            |            |        |
| Kohustised   |            |            |        |
| Lühiajalised kohustised  |            |            |        |
| Laenukohustised  | 569 277    | 339 781    |        |
| Võlad ja ettemaksed  | 4 504 768  | 3 687 003  | 1      |
| Kokku lühiajalised kohustised  | 5 074 045  | 4 026 784  |        |
| Pikaajalised kohustised  |            |            |        |
| Laenukohustised  | 1 481 093  | 400 758    |        |
| Kokku pikaajalised kohustised  | 1 481 093  | 400 758    |        |
| Kokku kohustised   | 6 555 138  | 4 427 542  |        |
| Omakapital   |            |            |        |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital          |            |            |        |
| Aktsiakapital nimiväärtuses  | 50 001     | 50 001     | 1      |
| Ülekurss   | 4 611 760  | 4 575 407  |        |
| Oma aktsiad  | -1 764     | -1 902     | 1      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                         | 11 540 420 | 9 429 543  |        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 3 352 462  | 2 110 877  |        |
| Kokku emaettevõtja aktsionäridele või<br>osanikele kuuluv omakapital | 19 552 879 | 16 163 926 |        |
| Kokku omakapital   | 19 552 879 | 16 163 926 |        |
| Kokku kohustised ja omakapital                                       | 26 108 017 | 20 591 468 |        |

### Konsolideeritud kasumiaruanne

|  | 2023        | 2022        | Lisa nr |
|--|-------------|-------------|---------|
| Müügitulu  | 44 352 780  | 36 708 090  | 12      |
| Muud äritulud  | 2 850       | 7 300       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -7 102 042  | -7 337 372  | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -17 534 694 | -15 694 787 | 14      |
| Tööjõukulud  | -15 299 736 | -10 622 366 | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -922 664    | -668 112    | 7,8     |
| Muud ärikulud  | -7 332      | -17 736     |         |
| Ärikasum (kahjum)  | 3 489 162   | 2 375 017   |         |
| Intressitulud  | 20 730      | 7 471       |         |
| Intressikulud  | -62 202     | -15 517     |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | -93 925     | -256 094    |         |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist                     | 3 353 765   | 2 110 877   |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                              | 3 353 765   | 2 110 877   |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 3 352 462   | 2 110 877   |         |

### Konsolideeritud rahavoogude aruanne

|  | 2023       | 2022       | Lisa nr |
|--|------------|------------|---------|
| Rahavood äritegevusest   |            |            |         |
| Ärikasum (kahjum)  | 3 489 162  | 2 375 017  |         |
| Korrigeerimised  |            |            |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 922 664    | 668 112    | 7,8     |
| Muud korrigeerimised   | 28 598     | -17 566    |         |
| Kokku korrigeerimised  | 951 262    | 650 546    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -3 055 780 | -2 360 379 | 3,4     |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 230 541    | -241 105   | 10      |
| Laekunud intressid   | 19 423     | 5 765      | 17      |
| Makstud intressid  | -62 202    | 0          | 16      |
| Kokku rahavood äritegevusest                                   | 1 572 406  | 429 844    |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |            |            |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -791 119   | -787 178   | 7,8     |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel                | -50 000    | 0          |         |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist                  | 0          | 21 635     |         |
| Antud laenud   | 0          | -30 000    |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 30 000     | 0          |         |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                        | 21 512     | 162 731    |         |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest                         | -789 607   | -632 812   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |            |            |         |
| Laekunud omaaktsiate või -osade müügist                        | 36 491     | 101 375    |         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                      | -23 308    | 0          |         |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest                        | 13 183     | 101 375    |         |
| Kokku rahavood   | 795 982    | -101 593   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 10 693 555 | 10 795 148 | 2       |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                              | 795 982    | -101 593   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 11 489 537 | 10 693 555 | 2       |

### Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                               |                     |                   |                             | Kokku      |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|------------|
|                             | Em                          | aettevõtja aktsion            | äridele või osanike | ele kuuluv omakap | ital                        |            |
|                             | Aktsiakapital nimiväärtuses | Registreerimata aktsiakapital | Ülekurss            | Oma aktsiad       | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |            |
| 31.12.2021                  | 50 001                      | 0                             | 4 474 156           | -2 027            | 9 429 543                   | 13 951 673 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                             | 0                   | 0                 | 2 110 877                   | 2 110 877  |
| Muud muutused omakapitalis  | 0                           | 0                             | 101 251             | 125               | 0                           | 101 376    |
| 31.12.2022                  | 50 001                      | 0                             | 4 575 407           | -1 902            | 11 540 420                  | 16 163 926 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                             | 0                   | 0                 | 3 352 462                   | 3 352 462  |
| Muud muutused omakapitalis  | 0                           | 0                             | 36 353              | 138               | 0                           | 36 491     |
| 31.12.2023                  | 50 001                      | 0                             | 4 611 760           | -1 764            | 14 892 882                  | 19 552 879 |

Bilansipäeva seisuga ei vastanud ettevõtte reservkapital põhikirjale.

2024. aastal moodustab Bondora Group AS vastavalt põhikirjale reservkapitali 10% aktsiakapitalist.

### Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Bondora Group AS (edaspidi "Kontsern") on Eesti Vabariigis registreeritud äriühing (registrikood 11483929, aadress: A. H. Tammsaare tee 56, 11316 Tallinn), mis tegutseb tarbijakrediidi valdkonnas, väljastades tarbimislaene Eurotsooni riikides.

Kontsernile on Eestis Finantsinspektsiooni poolt väljastatud krediidiandja litsents. Kontsern müüb väljastatud laenudega seotud nõuded reeglina edasi investoritele. Edasimüüdud laenunõudeid ei hoia ettevõte enda finantsvara hulgas.

Käesolev raamatupidamise aruanne on koostatud ja kinnitamiseks esitatud Eesti raamatupidamise seaduses ja äriseadustikus sätestatud nõuete kohaselt ja kohustuste täitmiseks.

Eesti äriseadustiku nõuete kohaselt kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne aktsionäride koosolekul.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on aktsionäride poolt kinnitatava majandusaasta aruande osaks ning kasumi jaotamise otsustamise üheks aluseks.

Aktsionäridel on õigus juhatuse koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruannet mitte kinnitada ning nõuda uue aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, mis on ettevõtte esitlus- ja arvestusvaluutaks. Kõik arvnäitajad on ümardatud lähima täiseuroni.

Kontserni 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (International Financial Reporting Standards – IFRS ja IFRIC) nagu need on vastu võetud Euroopa Komisjoni poolt (edaspidi EL IFRS).

2023. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud jälgides soetusmaksumust ja tekkepõhisuse printsiipi, välja arvatud kui allpool toodud arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Aruanne on koostatud kasutades Registrite ja Infosüsteemide Ettevõtjaportaali võimalust esitada Majandusaasta Aruanne kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS) kasutades Ettevõtjaportaalis olevat aastaaruande vormi. Ettevõtjaportaalis on aruandepõhjana kasutuses Eesti Finantsaruandluse Standardi (EFS) vormid, mis suures osas vastavad IFRS vormide nõuetele. Väikese erinevusena saab välja tuua põhiaruande vormi nimetuse: Bilanss (Eesti Finantsaruandluse Standard (EFS)) - Finantsseisundi Aruanne (IFRS)

#### Juhtkonna hinnangud ja otsustused

IFRS-ga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute andmist ja otsustuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid, kajastatavaid varasid ja kohustisi ning tulusid ja kulusid. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse regulaarselt üle. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutumise perioodil ja kõikidel tulevastel perioodidel, mida muutused mõjutavad.

Valdkondadeks, milles juhtkonna otsustel ja hinnangutel on oluline mõju raamatupidamisaruandele ja majandustulemustele on nõuete hindamine ning arenguväljaminekute kapitaliseerimine, mille detailid on esitatud arvestuspõhimõtetes. Nende valdkondade täpsemad arvestuspõhimõteted on esitatud allpool.

Juhtkond usub, et aluseks olevad eeldused on kohased ning nende põhjal koostatud ettevõtte majandusaasta finantsaruanded kajastavad ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ning õiglaselt.

#### Konsolideeritud aruande koostamine

Kooskõlas IFRS-ga avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades konsolideerimisgrupi emaettevõtte eraldiseisvad põhiaruanded. Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte ja tema poolt kontrollitavate tütarettevõtete finantsnäitajad. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustised ning realiseerimata tulud ja kulud kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt ellimineeritakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõtjatesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab Bondora Group AS ja tema tütarettevõtete Bondora AS, Bondora Finance AS, Bondora Solutions OÜ, Bondora Capital OÜ, BC Structured Finance OÜ kaudse osalusena ja Soome filiaali Bondora AS, Suomen sivuliikke aruandeid.

#### **Finantsvarad**

IFRS standardi 9 "Finantsinstrumendid" kohaselt tuleb finantsvarad klassifitseerida ühte kolmest kategooriast:

- 1. varad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses
- 2. varad, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi muu koondkasumiaruande
- 3. varad, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Võlainstrumendi klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelist finantsvarade haldamisel ning finantsvaradest oodatavate rahavoogude liigist.

Omakapitaliinstrumendid tuleb kajastada alati õiglases väärtuses või juhtkonna tagasivõtmatu valiku alusel kajastada õiglase väärtuse muutus läbi koondkasumiaruande, eeldusel, et instrumenti ei hoita kauplemiseesmärgil. Kui omakapitaliinstrumenti hoitakse kauplemiseesmärgil, tuleb selle õiglase väärtuse muutused kajastada kasumiaruandes.

Finantsinstrumentide väärtuse languse hindamiseks kasutatakse oodatava krediidikahjumi mudelit. See on kolmeastmeline lähenemine, mille aluseks on finantsvarade krediidikvaliteedi muutumine pärast esialgset arvele võtmist.

Finantsvarade ja -kohustiste arvestuspõhimõtted

Finantsvarad ia -kohustised võetakse arvele kui Kontsernist saab instrumendi lepinguline osapool.

Esmasel arvele võtmisel liidetakse tehingukulud õiglasele väärtusele, välja arvatud finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, mille puhul tehingukulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Õiglases väärtuses finantsvarad kajastatakse finantsseisundi aruandes tehingupäeval.

Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad finantsvarad kajastatakse tehingupäeval.

Kontsern lõpetab finantsvara kajastamise kui:

- 1. lepingulised õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või need täidetakse;
- 2. ettevõte annab teisele osapoolele üle finantsvara omandiga seotud riskid ja hüved.

#### Finantsvarade liigitamine

Kontsern klassifitseerib finantsvarad ühte kolmest mõõtmiskategooriast:

- 1. finantsinstrumendid õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande;
- 2. õiglases väärtuses muutustega läbi muu koondkasumiaruande;
- 3. amortiseeritud soetusmaksumuses.

Klassifitseerimine sõltub sellest, kas finantsvara puhul on tegemist võlainstrumendi, omakapitaliinstrumendi või tuletisinstrumendiga.

#### Võlainstrument

Võlainstrument on instrument, mis on finantskohustis instrumendi väljastaja seisukohast. Liigitamine ning hilisem kajastamine sõltub järgmisest:

- 1. mis on ärimudel finantsvara juhtimiseks ja
- 2. millised on finantsvarast tulenevad lepingulised rahavood.

Ärimudel selgitab, kuidas Kontsern oma finantsvara valitseb, et tekitada rahavooge. See tähendab, kas Kontserni eesmärk on koguda lepingulisi rahavoogusid või koguda rahavooge nii lepingulistest maksetest kui ka vara müükidest.

Kui kumbki ärimudel ei ole asjakohane (näiteks finantsvarasid hoitakse kauplemise eesmärgil), siis liigitatakse finantsvarad "muu" ärimudeli alla ning kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Võlainstrumendid jaotatakse järgmisesse kolme kategooriasse:

1. Finantsvarad, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud

intress ning mis ei ole määratud õiglasesse väärusesse muutusega läbi kasumiaruande, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

- 2. Finantsvarad, mida hoitakse nii lepinguliste rahavoogude kogumiseks kui ka müügiks, mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intressi ning mis ei ole määratud õiglasesse väärtusess muutustega läbi kasumiaruande, kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi koondkasumiaruande.
- 3. Finantsvarad, mis ei vasta korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses muutustega läbi koondkasumiaruande kajastamise tingimustele, kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Kontsern klassifitseerib finantsvarad laenude ja nõuete kategooriasse. Võlainstrumendid kajastatakse finantsseisundi aruandes kirjel "finantsinvesteeringud".

Kontserni ärimudeliks laenude puhul on koguda lepingupõhiseid rahavooge. Laenusid müüakse vaid juhul kui on toimunud oluline krediidiriski halvenemine. Seetõttu on antud varade portfelli ärimudel hoida varasid, et koguda lepingulisi rahavooge.

#### Korrigeeritud soetusmaksumus ja sisemine intressimäär

Korrigeeritud soetusmaksumus on finantsvara või -kohustise soetusmaksumus, millest on maha arvatud põhiosa tagasimaksed ning millele on lisatud või millest on maha arvatud esialgse soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahelise võimaliku erinevuse kumulatiivne amortisatsioon sisemise intressimäära meetodil ja mida on finantsvara puhul korrigeeritud väärtuse langusest tuleneva allahindlusega.

Sisemine intressimäär on määr, millega finantsvarast või –kohustisest selle eeldatava lepinguperioodi jooksul eeldatavasti saadavate või makstavate rahavoogude diskonteerimisel saadakse finantsvara bruto bilansiline maksumus (s.o korrigeeritud soetusmaksumus enne allahindluseid) või finantskohustise korrigeeritud soetusmaksumus. See arvutus ei võta arvesse eeldatavaid krediidikahjusid, kuid hõlmab kõiki lepingu osapoolte vahel makstud või saadud tasusid, tehingukulusid ja kõiki muid lisatasusid või allahindlusi, mis on sisemise intressimäära olemuslikeks komponentideks, näiteks laenu väljaandmise kulud.

Tulenevalt Laenulepingu ja Kasutuslepingu tingimustest ei kajastata klientidele Kontsernile kuuluvas Portaalis väljastatud laenusid Kontserni enda bilansis finantsvarana, sest nõuded müüakse edasi investoritele. Sarnaselt ei ole investorite poolt nõuete ostmiseks kaasatud vahendid kajastatud Kontserni bilansis deposiitidena. Portaalipidaja võib Kasutaja poolt Bondora keskkonda Kasutuslepingu ning Laenulepingute alusel üle kantud raha kasutada üksnes Kasutuslepingu ja Laenulepingu tingimuste kohaselt ja neist tulenevate Portaalipidaja kohustuste täitmiseks.

Erandina kajastatakse Kontserni bilansis Emaettevõtte kaudse osalusena konsolideeritud tütarettevõtte BC Structured Finance OÜ poolt Bondora keskkonnas soetatud laenunõuded.

### Omakapitaliinstrument

Omakapitaliinstrument on instrument, mis instrumendi väljaandja seisukohast vastab omakapitaliinstrumendi mõistele, see tähendab, et instrument ei sisalda lepingulist kohustust teha makseid ning tõendab osalust ettevõtte netovaradest, ehk varades pärast kõikide kohustuste mahaarvamist.

#### Finantsvarade hindamine\*

Kontsern hindab korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate võlainstrumentide oodatavat krediidikahjumit tuleviku informatsiooni baasil. Oluliseks hinnangu arvestuse aluseks on ka Kontserni emaettevõtte tegevuskogemus laenude taastumise arvestamisel, mis põhineb ajaloo andmetel.

Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse:

- 1. erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi
- 2. raha ajaväärtust
- 3. aruandeperioodi lõpus ilma liigsete kulude ja pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

IFRS 9 sätestatud krediidikahjude mõõtmise mudelil on kolm faasi, mis võtavad arvesse muutuseid krediidikvaliteedis alates esialgsest arvele võtmisest. 12-kuu faasi (faas 1) rakendatakse kõikidele kirjetele, välja arvatud kui on toimunud krediidiriski oluline suurenemine võrreldes esialgse kajastamisega. Kirjetele, mille puhul on toimunud oluline krediidiriski suurenemine (faas 2) või on toimunud väärtuse langemine (faas 3). Kirjetele, mis on langenud faasidesse 2 ja 3 mõõdetakse eeldatav krediidikahju alati kogu lepingu perioodi kohta.

#### Finantsvarade ja -kohustiste õiglased väärtused

Õiglane väärtus on summa, mille eest on hindamispäeva seisuga võimalik vahetada vara või arveldada kohustist tavapäraste äritehingu käigus sõltumatute turuosaliste vahel. Õiglase väärtuse hindamisel lähtutakse eeldusest, et vara müük või kohustise tasumine toimub

- 1. vara või kohustise peamise turu tingimustes või
- 2. peamise turu puudumisel, vara või kohustise jaoks soodsaima turu tingimustes.

Vara või kohustise õiglase väärtuse hindamisel eeldatakse, et turuosalised lähtuvad vara või kohustise hinna määramisel oma

majanduslikest huvidest. Kontsern kasutab õiglase väärtuse hindamisel meetodeid, mis on antud tingimustes asjakohased ja mille kasutamiseks eksisteerib piisavalt andmeid, et hinnata õiglast väärtust, maksimeerides asjakohaste jälgitavate sisendite kasutamist ja minimeerides mittejälgitavate sisendite kasutamist. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Indikaatoriks finantsinstrumendi õiglasest väärtusest on tema turuväärtus. Aktiivse turu puudumisel saab lähtuda hiljuti aset leidnud ostu-müügi tehingutest sama või sarnaste finantsinstrumentide puhul. Kui õiglast väärtuses kajastatud finantsvara õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata, siis selle vara bilansiline väärtus hetkel, kui õiglast väärtust viimati oli võimalik hinnata, saab selle vara uueks soetusmaksumuseks. Seda vara kajastatakse soetusmaksumuses (miinus allahindlused) hetkeni, mil õiglast väärtust on võimalik taas usaldusväärselt mõõta.

Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real muud finantstulud ja -kulud, st kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Raha ja selle ekvivalendid on finantsseisundi aruandes hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised on bilansipäeval ümber hinnatud eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes netosummas.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõte on ettevõte, mille üle Kontsern omab valitsevat mõju. Valitsev mõju tähendab kontserni võimet määrata tütarettevõtte finants- ja tegevuspõhimõtteid, et saada selle tegevusest kasu. Valitseva mõju olemasolu hindamisel võetakse arvesse potentsiaalset hääleõigust, mida vaadeldaval hetkel on võimalik kasutada.

Tütarettevõtete finantsaruanded on koostatud sama perioodi kohta kui konsolideeritud raamatupidamise aruanne. Kui tütarettevõte kasutab samades tingimustes toimunud samalaadsete tehingute puhul konsolideeritud aruandega võrreldes teistsuguseid arvestuspõhimõtteid, tehakse konsolideeritud aruande koostamisel vastavad korrigeerimised.

Tütarettevõtted kajastatakse emaettevõtte finantsseisundi aruandes ja konsolideeritakse soetamise kuupäevast alates täielikult.

Soetamise kuupäevaks loetakse kuupäeva, mil Kontsern omandab tütarettevõtte üle kontrolli.

Konsolideerimist jätkatakse kuni kuupäevani, mil Kontsernil enam kontrolli pole.

Emaettevõtte konsolideerimata finantsseisundi aruandes kajastatakste tütarettevõtted seotusmaksumuse meetodil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on ebaolulise maksumusega, on kantud kulusse.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara finantsseisundi aruandes kajastamise kriteeriumile (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud finantsseisundi aruandest välja. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub finantsseisundi aruandes tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kontserni juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem

tema raamatupidamislikust jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne vara on füüsilise substantsita, teistest varadest eristatav mittemonetaarne vara. Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Immateriaalset varaobjekti kajastatakse finantsseisundi aruandes ainult juhul, kui: objekt on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ja objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks.

Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse immateriaalse põhivarana juhul, kui täidetud on kõik alltoodud kriteeriumid: on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks;

ettevõte suudab kasutada või müüa loodavat vara;

immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete või teenuste jaoks);

arendusväljaminekute suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Igal bilansipäeval hindab Kontserni juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema raamatupidamisliku väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest.

Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema raamatupidamislikust väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodikuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle raamatupidamisliku jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara raamatupidamislikku maksumust kuni vara jääkväärtuseni, mis oli enne allahindlust, millest on maha arvestatud see kulum, mis oleks vahepealsel perioodil arvestatud.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi                                  | Kasulik eluiga |
|--|----------------|
| Arvutid, masinad ja seadmed                          | 4              |
| Muu materiaalne põhivara                             | 4              |
| Rendivara kasutusõigus                               | 3              |
| Kontsessioonid, patendid,<br>litsentsid, kaubamärgid | 5              |
| Arenguväljaminekud                                   | 3              |
| Muu immateriaalne põhivara                           | 3              |

#### Rendid

Rentide kajastamiseks rakendab kontsern IFRS standardit 16 "Rendilepingud".

Standard sätestab rendilepingute arvele võtmise, mõõtmise, esituse ja avalikustamise põhimõtted. Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendile võtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning – juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi – ka finantseeringu. Sellest tulenevalt elimineerib IFRS 16 rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks nagu seda tegi IAS 17 ning selle asemel kehtestab ühe arvestusmudeli rendile võtjate jaoks.

- 1. arvele võtma varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, välja arvatud juhul kui renditav vara on väikese väärtusega;
- 2. kajastama kasumiaruandes kulumit renditavatelt varadelt ja intressi rendikohustustelt.

Rendikohustis on mõõdetud järelejäänud rendimaksete nüüdisväärtuses ning diskonteeritud alternatiivse laenuintressimääraga 3,5%.

IFRS 16 esmasel rakendamisel on Kontsern kasutanud järgmisi standardi poolt lubatud lihtsustusi varem kasutusrendiks liigitatud rentide osas:

- 1. kõikide rendilepingute osas on rakendatud ühtset diskontomäära;
- 2. esmase rakendamise kuupäeval renditava vara väärtuse hindamisel on jäetud arvestamata esmased otsekulutused;
- 3. rendiperioodi määramisel on lähtutud lepingus kokkulepitud tähtaegadest.

#### Finantskohustised

Vastavalt IFRS standardile 9 "Finantsinstrumendid" võtab Kontsern finantskohustise arvele kui temast saab instrumendi lepinguline osapool. Finantskohustis võetakse arvele tehingupäeval kohustise õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tehingukulu, mis on seotud kohustise emiteerimisega, näiteks teenustasud.

Kontsern kajastab finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Erandina kajastatakse võlakirja allahindlust, mis tulenevalt lepingu tingimustele on võlakirja emiteerimisega kaasatud vahenditest soetatud finantsinvesteeringute allahindlus. Allahindlus kajastatakse kohustise vähendamisena. Allahindluse arvestuse aluseks on Kontserni tegevuse ajaloolised andmed (sealhulgas oodatavad laenude taastumise ja maksejõuetuse määrad) ja allahindluse arvestamise hetkel võlainstrumendi kohta teadaolev informatsioon.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse vastavalt instrumendi efektiivsele intressimäärale tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "Intressikulud".

Finantskohustis (või finantskohustise osa) eemaldatakse finantsseisundi aruandest siis ja ainult siis, kui see on kustutatud (s.o kui lepingus määratletud kohustis on täidetud, tühistatud või aegunud).

#### Tulud

Tulu on majandusliku kasu suurenemine aruandeperioodil vara lisandumise või suurenemisena või kohustiste vähenemisena, mille tulemusel omakapital suureneb, v.a omanike sissemaksed omakapitali.

Tulude all kajastatakse müügitulu lepingutest klientidega.

Tulud kajastatakse siis kui klientidele lubatud teenust osutatakse ja summas, mis peegeldab tasu, mida Kontsern eeldab saada nende teenuste osutamise eest.

Müügitulu kajastamisel tuleb rakendada viie sammu mudelit:

- 1. kliendilepingu tuvastamine;
- 2. kliendile lepingus antud omavahel eristatavate lubaduste tuvastamine
- 3. tehingu hinna väljaselgitamine
- 4. tehingu hinna jagamine lepingus antud lubaduste vahel
- 5. müügitulu kajastamine antud lubaduste täitmise jooksul või ajahetkel.

Kontserni tuludest enamuse moodustavad:

- 1. lepingutasu laenulepingu sõlmimisel Kontserni ja laenajate vahel,
- 2. laenulepingute igakuine haldustasu.

Lepingutasu arvestatakse tulu hulka peale lepingu sõlmimist Kontserni ja laenajate vahel. Samal hetkel toimub ka teenuse eest tasumine. Lepingu sõlmimise järel loetakse teenus osutatuks.

Haldustasu arvestatakse tulu hulka igakuiselt vastavalt kokkulepitud graafikule.

Kuna Kontserni müügitulu on alati lepinguline, nõuab Kontsern kõik müügitulu võlgnevused sisse läbi kohtu. Tuginedes eelnevate perioodide võlgnevuste sissenõudmiste statistikale, arvestab Kontsern tulu sõltumata sellest, kas teenuse eest tasutakse koheselt või viivitusega.

Kulud, mis on otseselt seotud lepingu- ja haldustasutulude genereerimisega, kajastatakse kui teenustasukulud.

Intressitulu arvutamiseks rakendatakse sisemist intressimäära finantsvara või-kohustise bruto bilansilisele maksumusele välja arvatud varad, mille väärtus on langenud nende ostmise või väljaandmise hetkel või mille väärtus on langenud instrumendi väljastamise järgselt. Dividenditulu kajastatakse siis kui Kontsernil on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt

ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 01.01.2019 on muudatusena kehtestatud regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmäär 14/86 väljamakstavalt netosummalt (alates 2018 aasta kasumist). Ettevõtted saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapäraste maksumääraga 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi.

Finantsseisundi aruandes ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

#### Seotud osapooled

Bondora Group AS konsolideeritud majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1. Kontserni omanikke;
- 2. juhatuse ning nõukogu liikmed;
- 3. tütarettevõtted:
- 4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Seotud osapooltega tehtud tehingud ning saldod on avalikustatud lisas 19.

#### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|             | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------|------------|------------|
| Pangakontod | 11 489 537 | 10 693 555 |
| Kokku raha  | 11 489 537 | 10 693 555 |

Bilansivälised pangakontod

#### Võlamenetluse konto

Portaalipidaja (Bondora) loovutatud võlanõuete menetlemiseks loodud konto, mille kaudu koordineeritakse tagasimakseid võlgnikelt.

Kontodele laekuvad maksed kohtutäituritelt ja inkassofirmadelt. Maksed kantakse edasi investoritele Bondora portaalis. Bondoral on kohustus kõik kontole laekuvad summad viivitamata edasi kanda portaali kontodele. Seega ei kuulu vastav raha Portaalipidaja pankrotivarasse ja sellele ei saa pöörata sissenõuet täitemenetluses Portaalipidaja vastu, samuti ei kajastu see Portaalipidaja finantsseisundi aruandes.

Kasutajale tähendab see eelkõige, et Bondora AS kontole raha üle kandes ei anna ta seda täielikult üle Bondora AS vara hulka, vaid säilitab sellele vajalikud õigused, et Bondora majanduslike raskuste korral see täies ulatuses tagasi saada.

#### Kliendikonto / Portaalipidaja arveldusarve

| Kuupäev | Kontojääk (EUR) |
|---------|-----------------|
|         |                 |

| 31.12.2023 | 28 442 297 |
|------------|------------|
| 31.12.2022 | 46 879 459 |

Kasutaja poolt Kasutuslepingu ja Laenulepingu kohaselt Bondora keskkonda kantud raha hoitakse Portaalipidaja arvelduskontol SEB Pangas ja LHV Pangas (käesolevas nimetatud ka "Portaalipidaja arveldusarve").

Portaalipidaja arveldusarvel oleva raha eest Portaalipidaja poolt Kasutajale intressi ei maksta. Portaalipidaja võib Kasutaja poolt Bondora keskkonda Kasutuslepingu ning Laenulepingute alusel üle kantud raha kasutada üksnes Kasutuslepingu ja Laenulepingu tingimuste kohaselt ja neist tulenevate Portaalipidaja kohustuste täitmiseks. Kasutaja poolt üle kantud raha on seega käsundi täitmiseks üle antav vara VÕS § 626 mõttes. Vastav rahasumma pangas on oma olemuselt nõue (panga vastu), mille Portaalipidaja on omandanud enda nimel, kuid Kasutaja arvel ja eesmärgiga kasutada seda vaid käsundi täitmiseks. Seega ei kuulu vastav raha Portaalipidaja pankrotivarasse ja sellele ei saa pöörata sissenõuet täitemenetluses Portaalipidaja vastu, samuti ei kajastu see Portaalipidaja finantsseisundi aruandes.

Kasutajale tähendab see eelkõige, et Bondora kontole raha üle kandes ei anna ta seda täielikult üle Bondora vara hulka, vaid säilitab sellele vajalikud õigused, et Bondora majanduslike raskuste korral see täies ulatuses tagasi saada.

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 10 432 884 | 10 432 884     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 15 620 877 | 15 620 877     |
| Ebatõenäoliselt<br>laekuvad nõuded | -5 187 993 | -5 187 993     |
| Laenunõuded                        | 0          | 0              |
| Muud nõuded                        | 45 455     | 45 455         |
| Viitlaekumised                     | 45 455     | 45 455         |
| Ettemaksed                         | 689 878    | 689 878        |
| Tulevaste perioodide kulud         | 261 622    | 261 622        |
| Muud makstud<br>ettemaksed         | 428 256    | 428 256        |
| Muud lühiajalised nõuded           | 29 223     | 29 223         |
| Muud ettemaksed                    | 5 817      | 5 817          |
| Kokku nõuded ja<br>ettemaksed      | 11 203 257 | 11 203 257     |
|                                    | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 7 444 170  | 7 444 170      |
| Ostjatelt laekumata arved          | 12 069 006 | 12 069 006     |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -4 624 836 | -4 624 836     |
| Laenunõuded                        | 30 000     | 30 000         |
| Muud nõuded                        | 118 690    | 118 690        |
| Viitlaekumised                     | 118 690    | 118 690        |
| Ettemaksed                         | 217 979    | 217 979        |
| Tulevaste<br>perioodide kulud      | 217 979    | 217 979        |
| Makstud tagatised                  | 354 854    | 354 854        |
| Muud lühiajalised nõuded           | 26 257     | 26 257         |
| Muud ettemaksed                    | 18 850     | 18 850         |
| Kokku nõuded ja                    | 8 210 800  | 8 210 800      |

Täpsem info nõuete kohta ostjate vastu on toodud lisas 4.

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved       | 15 620 877 | 12 069 006 |
| Eesti                           | 7 607 451  | 6 381 625  |
| Hispaania                       | 1 906 738  | 1 655 875  |
| Soome                           | 6 055 119  | 4 015 982  |
| Holland                         | 37 873     | 310        |
| Muud riigid                     | 13 696     | 15 214     |
| Ebatőenäoliselt laekuvad nõuded | -5 187 993 | -4 624 836 |
| Kokku nõuded ostjate vastu      | 10 432 884 | 7 444 170  |

Brutonõuete tähtajaline jaotus:

### Eesti

| Aeg           | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------|------------|------------|
| kuni 30 päeva | 2 905 737  | 4 577 373  |
| 31-365 päeva  | 4 666 948  | 1 804 251  |

### Hispaania

| Aeg           | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------|------------|------------|
| kuni 30 päeva | 246 774    | 834 813    |
| 31-365 päeva  | 1 659 964  | 821 063    |

### Soome

| Aeg           | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------|------------|------------|
| kuni 30 päeva | 3 708 634  | 2 444 958  |
| 31-365 päeva  | 2 346 485  | 1 571 024  |

### Muud riigid

| Aeg           | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------|------------|------------|
| kuni 30 päeva | 47 013     | 3 952      |
| 31-365 päeva  | 4 553      | 11 571     |

Täpsem info muude nõuete ja ettemaksete kohta on leitav lisas 3. Nõuete allahindluse kohta on lisainformatsioon leitav Arvestuspõhimõtetes.

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|  | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------|------------|
|  | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                              | 158 369    | 192 333    |
| Üksikisiku tulumaks                    | 163 191    | 130 815    |
| Erisoodustuse tulumaks                 | 13 024     | 18 249     |
| Sotsiaalmaks                           | 294 279    | 240 026    |
| Kohustuslik kogumispension             | 13 313     | 11 396     |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 17 464     | 13 398     |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 659 640    | 606 217    |

Info muude võlgade ja ettemaksete kohta on leitav lisas 10.

### Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                          |            |   |                  |            |
|--|--------------------------|------------|---|------------------|------------|
| Tütarettevõtja   | Tütarattavätia nimatua   | Asukohamaa | Dãhitagovuada   | Osaluse määr (%) |            |
| registrikood   | Tütarettevõtja nimetus   | Asukonamaa | Põhitegevusala  | 31.12.2022       | 31.12.2023 |
| 11483929   | Bondora AS               | Eesti      | Krediidi väljastamine,<br>laenajatele tugiteenuse<br>pakkumine võlamenetlus | 100              | 100        |
| 14794373   | Bondora Solutions OÜ     | Eesti      | Marketingi ja IT teenuste osutamine kontserni ettevõtetele                  | 100              | 100        |
| 12831506   | Bondora Capital OÜ       | Eesti      | Kapitali kaasamine, tugiteenuste pakkumine                                  | 100              | 100        |
| 14321661   | BC Structured Finance OÜ | Eesti      | Kontserni abitegevused  | 100              | 100        |
| 16700863   | Bondora Finance AS       | Eesti      | Finantsteenuste abitegevus  | 0                | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon             |            |                  |            |  |  |
|--|------------|------------------|------------|--|--|
| Tütarettevõtja nimetus   | 31.12.2022 | Muud<br>muutused | 31.12.2023 |  |  |
| Bondora AS   | 500 000    |                  | 500 000    |  |  |
| Bondora Solutions OÜ   | 2 510      |                  | 2 510      |  |  |
| Bondora Capital OÜ   | 2 500      |                  | 2 500      |  |  |
| BC Structured Finance OÜ   | 2 500      |                  | 2 500      |  |  |
| Bondora Finance AS   | 0          | 25 000           | 25 000     |  |  |
| Kokku tütarettevõtjate<br>aktsiad ja osad, eelmise<br>perioodi lõpus | 507 510    | 25 000           | 532 510    |  |  |

BC Structured Finance OÜ on Ettevõtte tütarettevõtte Bondora Capital OÜ tütarettevõte, põhitegevusalaga finantsteenuste abitegevused (EMTAK 66199).

### Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

|   |                            |                               |                       |                                   |                         |            |  | Kokku     |
|---|----------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------|--|-----------|
|   | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Lõpetamata<br>projektid | Ettemaksed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |           |
| 31.12.2021                                  |                            |                               |                       |                                   |                         |            |  |           |
| Soetusmaksumus                              | 79 561                     | 9 245                         | 88 806                | 943 665                           | 3 612                   | 0          | 3 612                                    | 1 036 08  |
| Akumuleeritud kulum                         | -21 625                    | -2 682                        | -24 307               | -356 940                          | 0                       | 0          | 0  | -381 24   |
| Jääkmaksumus                                | 57 936                     | 6 563                         | 64 499                | 586 725                           | 3 612                   | 0          | 3 612                                    | 654 83    |
| Ostud ja parendused                         | 2 793                      | 4 472                         | 7 265                 | 657 483                           | 0                       | 216 048    | 216 048                                  | 880 79    |
| Uute ehitiste ost,<br>uusehitus, parendused |                            |                               |                       |                                   | 0                       | 216 048    | 216 048                                  | 216 04    |
| Muud ostud ja<br>parendused                 | 2 793                      | 4 472                         | 7 265                 | 657 483                           | 0                       | 0          | 0  | 664 74    |
| Amortisatsioonikulu                         | -20 066                    | -4 296                        | -24 362               | -394 321                          | 0                       | 0          | 0  | -418 68   |
| Ümberliigitamised                           | 0                          | 3 612                         | 3 612                 | 0                                 | -3 612                  | 0          | -3 612                                   |           |
| Ümberliigitamised ettemaksetest             | 0                          | 3 612                         | 3 612                 | 0                                 | -3 612                  | 0          | -3 612                                   |           |
| Muud muutused                               | -3 135                     | 0                             | -3 135                | -53 927                           | 0                       | 0          | 0  | -57 06    |
| 31.12.2022                                  |                            |                               |                       |                                   |                         |            |  |           |
| Soetusmaksumus                              | 75 517                     | 17 329                        | 92 846                | 1 533 735                         | 0                       | 216 048    | 216 048                                  | 1 842 62  |
| Akumuleeritud kulum                         | -37 989                    | -6 978                        | -44 967               | -737 775                          | 0                       | 0          | 0  | -782 74   |
| Jääkmaksumus                                | 37 528                     | 10 351                        | 47 879                | 795 960                           | 0                       | 216 048    | 216 048                                  | 1 059 88  |
| Ostud ja parendused                         | 1 709                      | 87 576                        | 89 285                | 2 375 688                         | 0                       | 64 454     | 64 454                                   | 2 529 42  |
| Muud ostud ja<br>parendused                 | 1 709                      | 87 576                        | 89 285                | 2 375 688                         | 0                       | 64 454     | 64 454                                   | 2 529 42  |
| Amortisatsioonikulu                         | -17 783                    | -16 124                       | -33 907               | -663 851                          | 0                       | 0          | 0  | -697 75   |
| 31.12.2023                                  |                            |                               |                       |                                   |                         |            |  |           |
| Soetusmaksumus                              | 77 226                     | 104 905                       | 182 131               | 3 909 423                         | 0                       | 280 502    | 280 502                                  | 4 372 05  |
| Akumuleeritud kulum                         | -55 772                    | -23 102                       | -78 874               | -1 401 626                        | 0                       | 0          | 0  | -1 480 50 |
| Jääkmaksumus                                | 21 454                     | 81 803                        | 103 257               | 2 507 797                         | 0                       | 280 502    | 280 502                                  | 2 891 55  |

### Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |  |                                     |  | Kokku     |  |
|---------------------|--------------------|--|-------------------------------------|--|-----------|--|
|                     | Arenguväljaminekud | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Muud<br>immateriaalsed<br>põhivarad | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |           |  |
| 31.12.2021          |                    |  |                                     |  |           |  |
| Soetusmaksumus      | 512 543            | 4 844  | 117 651                             | 0  | 635 038   |  |
| Akumuleeritud kulum | -229 749           | -1 620   | -21 682                             | 0  | -253 05°  |  |
| Jääkmaksumus        | 282 794            | 3 224  | 95 969                              | 0  | 381 987   |  |
| Ostud ja parendused | 41 884             | 0  | 181 272                             | 250 000                                  | 473 156   |  |
| Amortisatsioonikulu | -178 092           | -972   | -70 365                             | 0  | -249 429  |  |
| 31.12.2022          |                    |  |                                     |  |           |  |
| Soetusmaksumus      | 554 427            | 4 844  | 298 923                             | 250 000                                  | 1 108 194 |  |
| Akumuleeritud kulum | -407 841           | -2 592   | -92 047                             | 0  | -502 480  |  |
| Jääkmaksumus        | 146 586            | 2 252  | 206 876                             | 250 000                                  | 605 714   |  |
| Ostud ja parendused | 35 006             | 0  | 63 264                              | 0  | 98 270    |  |
| Amortisatsioonikulu | -125 430           | -971   | -103 916                            | 0  | -230 31   |  |
| 31.12.2023          |                    |  |                                     |  |           |  |
| Soetusmaksumus      | 589 433            | 4 844  | 362 187                             | 250 000                                  | 1 206 464 |  |
| Akumuleeritud kulum | -533 271           | -3 563   | -195 963                            | 0  | -732 797  |  |
| Jääkmaksumus        | 56 162             | 1 281  | 166 224                             | 250 000                                  | 473 667   |  |

### Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                         |             |  |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------|--|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul     | üle 5 aasta |  |
| Kapitalirendikohustised<br>kokku | 2 050 370  | 569 277                           | 1 481 093               | 0           |  |
| Laenukohustised<br>kokku         | 2 050 370  | 569 277                           | 1 481 093               | 0           |  |
|                                  |            |                                   |                         |             |  |
|                                  | 31.12.2022 | Jaotu                             | ıs järelejäänud tähtaja | ı järgi     |  |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul     | üle 5 aasta |  |
| Kapitalirendikohustised<br>kokku | 740 539    | 339 781                           | 400 758                 | 0           |  |
| Laenukohustised<br>kokku         | 740 539    | 339 781                           | 400 758                 | 0           |  |

Kapitalirendikohustuse all on kajastatud vastavalt IFRS16 Bondora kontorite üüripindade lepingud.

### Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                           | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
|---------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele         | 1 286 701  | 1 286 701      |
| Võlad töövõtjatele        | 1 597 690  | 1 597 690      |
| Maksuvõlad                | 659 640    | 659 640        |
| Muud võlad                | 463 617    | 463 617        |
| Muud viitvõlad            | 463 617    | 463 617        |
| Muud lühiajalised võlad   | 497 120    | 497 120        |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 4 504 768  | 4 504 768      |
|                           |            |                |
|                           | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele         | 1 266 001  | 1 266 001      |
| Võlad töövõtjatele        | 589 183    | 589 183        |
| Maksuvõlad                | 606 217    | 606 217        |
| Muud võlad                | 365 817    | 365 817        |
| Muud viitvõlad            | 365 817    | 365 817        |
| Puhkusetasu reserv        | 180 269    | 180 269        |
| Muud lühiajalised võlad   | 679 516    | 679 516        |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 3 687 003  | 3 687 003      |

Täpsem info maksuvõlgade kohta on leitav lisas 5.

### Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 50 001     | 50 001     |
| Aktsiate arv (tk)    | 500 014    | 500 014    |
| Aktsiate nimiväärtus | 0.10       | 0.10       |

Kontsernil on kolme liiki aktsiaid: A, B ja C aktsiad. Aruandeaasta lõpul oli Kontsernil:

| Aktsia liik | Kogus (tk) |
|-------------|------------|
| A aktsia    | 341 602    |
| B aktsia    | 102 303    |
| C aktsia    | 56 109     |

A aktsiad on tavalised hääleõigusega aktsiad ning annavad aktsionärile kõik seaduses sätestatud aktsiast tulenevad õigused. B aktsiad annavad aktsionärile kõik seaduses sätestatud aktsiast tulenevad õigused ja täiendavalt põhikirjas sätestatud eriõigused. C liiki aktsiad on tavalise hääleõigusega aktsiad ning omavad samuti täiendavalt eriõigusi. B ja C aktsiate omanikel on täiendavad õigused Kontserni likvideerimisel. Kontserni likvideerimisel tasutakse C aktsia omanikule (enne mistahes summade jaotamist või maksmist mistahes teistele aktsiatele) vastavalt summa, mis on suurem kas kahekordne C aktsia eest tasutud hind või summa, mille C aktsia omanik oleks saanud, kui aktsia oleks

konverteeritud A aktsiaks. B aktsia omanikule tasutakse (enne mistahes summade jaotamist või maksmist A aktsiatele) summa, mis on suurem kas B aktsia eest tasutud hind või summa, mille B aktsia omanik oleks saanud, kui aktsia oleks konverteeritud A aktsiaks.

#### Optsioonid

Kontserni võtmetöötajatega sõlmitud optsioonilepinguid kajastatakse kui tasusid omakapitali instrumentide näol Kontsernile osutatud teenuste eest. Kontsernile osutatud teenuste õiglase väärtuse otsese mõõtmise keerukuse tõttu mõõdetakse Kontserni võtmetöötajate poolt osutatud teenuste õiglast väärtust omakapitaliinstrumentide õiglases väärtuses nende väljastamise kuupäeval.

Kontserni poolt sõlmitud kehtivate optsioonilepingute alusel märgitavate aktsiate arvud on individuaalselt erinevad, peamiselt kuni 500 aktsiat isiku kohta. Iga optsioon annab õiguse osta 1 (ühe) aktsia. Maksimaalne periood, mille jooksul aktsiaoptsioone saab realiseerida, on 42 kuud võimaldamise kuupäevast. Optsiooni omandajal on õigus märkida peale iga aasta möödumist 1/3 võimaldatud aktsiatest. Lepingu kehtivuse eelduseks on töösuhte jätkumine ning lepingu tähtaja lõpuks on võimalik aktsiaid omandada lepingus määratud kogumahus. Lepingus on määratletud ka erijuhud, mille korral optsioonide realiseerimistähtajad võivad muutuda.

| Optsioonide info                                  | Kogus (tk) |
|---|------------|
| Kehtivad optsioonid 31.12.2022                    | 22 264     |
| Perioodi jooksul väljastatud optsioonid           | 1 267      |
| Perioodi jooksul realiseeritud optsioonid         | -1 382     |
| Perioodi jooksul kehtetuks tunnistatud optsioonid | -6 919     |
| Kehtivad optsioonid seisuga 31.12.2023            | 15 230     |

Bilansipäeva seisuga on juhatus hinnanud aktsiaoptsioonide õiglaseks väärtuseks 0 eurot. Optsioonide katteks on Kontsern omandanud aruandeaasta lõpuks 17 640 omaaktsiat (2022. lõpus 19 020) ning optsioonide realiseerimisel ei teki Kontsernile täiendavat kulu.

Vastavalt IFRS 2 tingimustele hinnatakse töötajatele väljastatud optsioonid, mis realiseeritakse aktsiates, nende õiglases väärtuses nende väljastamise hetkel ning hilisemat ümberhindlust ei tehta. Teistele isikutele väljastatud aktsiates realiseeritavad optsioonid hinnatakse vastavalt osutatud teenuste õiglases väärtuses. Optsioonide väljastamisel ja realiseerimistingimuste määramisel on mõlemal juhul lähtutud eesmärgist, et optsioonide omandajate tulu tekib ainult täiendavast väärtuse kasvust ning optsioonide väärtus väljastamise hetkel on seega 0.

Aktsiaoptsiooni tarbeks tagasi ostetud aktsiad kajastatakse omakapitali real "Omaaktsiad". Aktsiate üleandmisel saldeeritakse real "omaaktsiad" ja omakapitali vastaval reservil kajastatud summad. Tekkiv vahe kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi real.

### Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|   | 2023       | 2022       |
|---|------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |            |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |            |            |
| Eesti                                       | 21 268 057 | 20 739 716 |
| Soome                                       | 19 675 797 | 13 359 208 |
| Hispaania                                   | 2 540 150  | 2 450 405  |
| Holland                                     | 780 709    | 9 855      |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 88 067     | 148 906    |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 44 352 780 | 36 708 090 |
| Kokku müügitulu                             | 44 352 780 | 36 708 090 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |            |            |
| Laenude haldustasud                         | 23 104 148 | 20 181 903 |
| Laenude lepingutasud                        | 7 041 625  | 7 232 628  |
| Täiendavad teenustasud                      | 13 113 449 | 8 840 516  |
| Väljamõistetud kohtukulud                   | 294 332    | 304 806    |
| Muud teenused                               | 86 792     | 148 237    |
| Intressitulu                                | 712 434    | 0          |
| Kokku müügitulu                             | 44 352 780 | 36 708 090 |

Väljamõistetud kohtukulud sisaldavad Kontserni kasuks tehtud kohtuotsuse alusel laekunud kohtukulusid.

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|   | 2023       | 2022       |
|---|------------|------------|
| IT Haldus                                 | -2 982 504 | -2 860 205 |
| Võlamenetlus                              | -2 027 298 | -2 069 609 |
| Konsultatsioonid                          | -2 092 240 | -2 407 558 |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | -7 102 042 | -7 337 372 |

### Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|   | 2023        | 2022        |
|---|-------------|-------------|
| Üür ja rent                               | -42 431     | -80 228     |
| Mitmesugused bürookulud                   | -392 078    | -252 464    |
| Lähetuskulud                              | -181 244    | -142 383    |
| Koolituskulud                             | -221 026    | -214 393    |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -5 617 799  | -3 870 593  |
| Reklaamikulud                             | -8 450 160  | -9 368 237  |
| Transpordikulud                           | -40 061     | -33 926     |
| Pankade teenustasud                       | -249 057    | -672 672    |
| Sisseostetud teenused                     | -2 001 759  | -824 818    |
| Posti- ja sideteenused                    | -24 413     | -19 768     |
| Muud                                      | -314 666    | -215 305    |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud           | -17 534 694 | -15 694 787 |

### Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|   | 2023        | 2022        |
|---|-------------|-------------|
| Palgakulu   | -10 460 874 | -7 518 445  |
| Sotsiaalmaksud  | -3 875 874  | -2 393 119  |
| Muud hüvitised töötajatele, maksukulud  | -962 988    | -710 802    |
| Kokku tööjõukulud   | -15 299 736 | -10 622 366 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 166         | 138         |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:   |             |             |
| Töölepingu alusel töötav isik   | 156         | 125         |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1           | 4           |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige  | 9           | 9           |

Tööjõukulude hulgas on näidatud ka tööjõu vahenduse kaudu väljaspool Eestit töötavate töötajatega seotud kulud.

### Lisa 16 Intressikulud

|                     | 2023    | 2022    |
|---------------------|---------|---------|
| Rendivara           | -62 202 | -15 517 |
| Kokku intressikulud | -62 202 | -15 517 |

### Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

|  | 2023   | 2022  |
|--|--------|-------|
| Intressitulud finantsinvesteeringutelt | 2 254  | 560   |
| Muud intressitulud                     | 18 476 | 6 911 |
| Kokku intressitulud                    | 20 730 | 7 471 |

### Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                      | 2023    | 2022     |
|--------------------------------------|---------|----------|
| Kahjum finantsvarade ümberhindlusest | -93 925 | -256 094 |
| Kokku muud finantstulud ja -kulud    | -93 925 | -256 094 |

### Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

| OSTETUD   | 2023     | 2022     |
|---|----------|----------|
|   | Teenused | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning<br>olulise osalusega eraisikust<br>omanikud ning nende valitseva või<br>olulise mõju all olevad ettevõtjad | 97 282   | 60 000   |
| Kokku ostetud   | 97 282   | 60 000   |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|---|---------|---------|
|   | 2023    | 2022    |
| Arvestatud tasu   | 980 111 | 826 766 |

Aruandeaasta lõpu seisuga loeb Bondora Group AS seotud osapoolteks:

- 1. Tomberg Management & Consulting OÜ (olulist osalust omav omanik);
- 2. juhatuse ning nõukogu liikmed ning nendega seotud ettevõtted;
- 3. Bondora AS (tütarettevõtja);
- 4. Bondora Solutions OÜ (tütarettevõtja);
- 5. Bondora Capital OÜ (tütarettevõtja);
- 6. Bondora Finance AS (tütarettevõtja);
- 7. BC Structured Finance OÜ (tütarettevõtja kaudne osalus);
- 8. FlowStep Design OÜ.

Lisas esitatud tabelid on koostatud konsolideeritud vaates, seega grupi omavahelised tehingud ja saldod on elimineeritud.

Bondora Group AS tehingud tütarettevõtetega:

Bondora Group AS aastal 2023 müüs tütarettevõtetele teenuseid kogusummas 8 805 701 eurot (2022. aastal 7 237 237 eurot). Bondora Group AS ostis tütarettevõtetelt 2023. aastal teenuseid kogusummas 416 167 eurot (2022. aastal 226 803 eurot). Tegev- ja kõrgem juhtkonnalt ostis Bondora Group AS teenuseid 2023. aastal summas 97 282 eurot (2022. aastal 60 000 eurot). 2023. aastal andis Bondora Group AS tütarettevõtetele laenu summas 76 000 eurot ja neilt arvestatud intress oli 1303 eurot (2022. aastal laene polnud).

### Lisa 20 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                               |                 | Kokku  |
|-------------------------------|-----------------|--------|
|                               | Aktsiad ja osad |        |
| 31.12.2022                    | 0               | 0      |
| Soetamine                     | 50 000          | 50 000 |
| 31.12.2023                    | 50 000          | 50 000 |
| Kajastatud õiglases väärtuses | 50 000          | 50 000 |

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud investeering ettevõttesse FlowstepDesing OÜ, millega Bondora Group AS omandas 1,6% osaluse ettevõttes. Seisuga 31.12.2023 hindab juhtkond investeeringu õiglast väärtust ligilähedaseks soetusmaksumusele, sest soetus toimus hiljuti (augustis 2023), seega tehing ise on idikaatoriks õiglasest väärtusest ning hetkel aktiivne turg puudub.

### Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Olulisi sündmusi, mis on toimunud peale bilansipäeva ja mis mõjutaksid aruande tulemust oluliselt, toimunud ei ole.

### Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

|  | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------|------------|
| Varad  |            |            |
| Käibevarad                                   |            |            |
| Raha   | 252 930    | 171 415    |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 765 181  | 2 375 364  |
| Varud  | 0          | 15 768     |
| Kokku käibevarad                             | 2 018 111  | 2 562 547  |
| Põhivarad                                    |            |            |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 529 030    | 504 030    |
| Finantsinvesteeringud                        | 50 000     | 0          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 891 556  | 1 059 887  |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 223 667    | 355 714    |
| Kokku põhivarad                              | 3 694 253  | 1 919 631  |
| Kokku varad                                  | 5 712 364  | 4 482 178  |
| Kohustised ja omakapital                     |            |            |
| Kohustised                                   |            |            |
| Lühiajalised kohustised                      |            |            |
| Laenukohustised                              | 569 277    | 339 781    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 960 663  | 2 558 674  |
| Kokku lühiajalised kohustised                | 2 529 940  | 2 898 455  |
| Pikaajalised kohustised                      |            |            |
| Laenukohustised                              | 1 481 093  | 400 758    |
| Kokku pikaajalised kohustised                | 1 481 093  | 400 758    |
| Kokku kohustised                             | 4 011 033  | 3 299 213  |
| Omakapital                                   |            |            |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 50 001     | 50 001     |
| Ülekurss                                     | 589 630    | 553 276    |
| Oma aktsiad                                  | -1 764     | -1 902     |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 581 590    | 265 733    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 481 874    | 315 857    |
| Kokku omakapital                             | 1 701 331  | 1 182 965  |
| Kokku kohustised ja omakapital               | 5 712 364  | 4 482 178  |

### Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

|                                      | 2023       | 2022       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                            | 9 931 781  | 6 534 680  |
| Muud äritulud                        | 621        | 4 488      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused  | -1 377 080 | -1 299 158 |
| Mitmesugused tegevuskulud            | -2 761 076 | -1 447 483 |
| Tööjõukulud                          | -4 333 691 | -2 783 267 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus  | -922 664   | -668 112   |
| Muud ärikulud                        | -2 126     | -9 967     |
| Kokku ärikasum (-kahjum)             | 535 765    | 331 181    |
| Intressitulud                        | 8 311      | 193        |
| Intressikulud                        | -62 202    | -15 517    |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 481 874    | 315 857    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | 481 874    | 315 857    |

### Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|  | 2023       | 2022       |
|--|------------|------------|
| Rahavood äritegevusest   |            |            |
| Ärikasum (kahjum)  | 535 765    | 331 181    |
| Korrigeerimised  |            |            |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 922 664    | 668 112    |
| Muud korrigeerimised   | 35 892     | 3 157      |
| Kokku korrigeerimised  | 958 556    | 671 269    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | 656 183    | -1 050 729 |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -1 138 167 | 613 429    |
| Laekunud intressid   | 7 008      | 193        |
| Makstud intressid  | -62 202    | -15 517    |
| Kokku rahavood äritegevusest                                   | 957 143    | 549 826    |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |            |            |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -791 119   | -537 178   |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                            | -25 000    | 0          |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel                | -50 001    | 0          |
| Antud laenud   | -76 000    | -30 000    |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 30 000     | 0          |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest                         | -912 120   | -567 178   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |            |            |
| Laekunud omaaktsiate või -osade müügist                        | 36 492     | 101 375    |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest                        | 36 492     | 101 375    |
| Kokku rahavood   | 81 515     | 84 023     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 171 415    | 87 392     |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                              | 81 515     | 84 023     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 252 930    | 171 415    |

### Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|  |                             |                               |          |             |                             | Kokku     |
|--|-----------------------------|-------------------------------|----------|-------------|-----------------------------|-----------|
|  | Aktsiakapital nimiväärtuses | Registreerimata aktsiakapital | Ülekurss | Oma aktsiad | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| 31.12.2021   | 50 001                      | 0                             | 2 027    | -2 027      | 265 733                     | 315 734   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 0                           | 0                             | 0        | 0           | 315 857                     | 315 857   |
| Muud muutused omakapitalis   | 0                           | 0                             | 551 249  | 125         | 0                           | 551 374   |
| 31.12.2022   | 50 001                      | 0                             | 553 276  | -1 902      | 581 590                     | 1 182 965 |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                           | 0                             | 0        | 0           | -507 510                    | -507 510  |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                           | 0                             | 0        | 0           | 1 795 019                   | 1 795 019 |
| Korrigeeritud<br>konsolideerimata<br>omakapital 31.12.2022   | 50 001                      | 0                             | 553 276  | -1 902      | 1 869 099                   | 2 470 474 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 0                           | 0                             | 0        | 0           | 481 874                     | 481 874   |
| Muud muutused omakapitalis   |                             |                               | 36 354   | 138         |                             | 36 492    |
| 31.12.2023   | 50 001                      |                               | 589 630  | -1 764      | 1 063 464                   | 1 701 331 |

### Lisa 26 Uued IFRS standardid ja nende muudatused

Uused või muudetud standardid, mis muutusid kontsernile kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2023.

### IAS 1 "Finantsaruannete esitamine" ja IFRS-i rakendusjuhendi nr 2 "Olulisuse üle otsustamine" muudatused

IAS 1 muudeti, et nõuda ettevõtetelt oluliste arvestuspõhimõtete asemel nende oluliste arvestuspõhimõtete teabe avalikustamist. Muudatus sätestas olulise arvestuspõhimõtete teabe määratluse. Muudatus selgitas samuti, et arvestuspõhimõtete teave on eeldatavasti oluline, kui ilma selleta ei oleks finantsaruannete kasutajatel võimalik aru saada finantsaruannete muust olulisest teabest. Muudatuses on toodud illustreerivad näiteid arvestuspõhimõtete teabest, mida tõenäoliselt peetakse oluliseks ettevõtte finantsaruannete jaoks. Lisaks selgitas IAS 1 muudatus, et ebaoluline arvestuspõhimõtete teave ei pea olema avalikustatud. Kui aga seda avalikustatakse, siis see ei tohiks varjutada olulist arvestuspõhimõtete teavet. Selle muudatuse

toetamiseks muudeti ka IFRS rakendusjuhendit nr 2 "Olulisuse otsuste tegemine", et anda juhiseid olulisuse mõiste rakendamiseks arvestuspõhimõtete avalikustamisel.

Muudel alates 1. jaanuar 2023 jõustunud standarditel ja nende muudatustel puudus oluline mõju kontserni aruandlusele.

Järgmised uued standardid, tõlgendused ja muudatused 31. detsembril 2023 lõppenud aruandeperioodile veel ei kohaldu ja seetõttu pole neid käesoleva konsolideeritud aruande koostamisel rakendatud. Kontsern kavatseb neid rakendada siis, kui need jõustuvad.

"Kohustuste liigitamine lühi- või pikaajaliseks, jõustumiskuupäeva edasilükkamine" – IAS 1 muudatused (rakenduvad 1. jaanuaril 2024 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

Need muudatused selgitavad, et kohustused liigitatakse kas lühi- või pikaajalisteks olenevalt aruandeperioodi lõpus kehtivatest õigustest. Kohustused on pikaajalised, kui ettevõttel on aruandeperioodi lõpus sisuline õigus lükata tasumine edasi vähemalt kaheteistkümne kuu võrra. Juhend ei nõua enam sellist tingimusteta õigust. 2022. aasta oktoobri muudatus kehtestas, et pärast aruandekuupäeva järgitavad laenukohustused ei mõjuta võlgade liigitamist lühi- või pikaajaliseks aruandekuupäeval. Juhtkonna ootused selle kohta, kas nad kasutavad hiljem arveldamise edasilükkamise õigust, ei mõjuta kohustuste klassifitseerimist. Kohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui tingimust rikutakse aruandekuupäeval või enne seda, isegi kui laenuandja annab sellest tingimusest loobumise pärast aruandeperioodi lõppu. Seevastu liigitatakse laen pikaajaliseks, kui laenulepingut rikutakse alles pärast aruandekuupäeva. Lisaks täpsustavad muudatused võlgade klassifitseerimisnõudeid, mida ettevõte võib arveldada selle konverteerimisel omakapitaliks. Arveldamine on määratletud kui kohustise kustutamine raha, muude majanduslikku kasu sisaldavate ressurssidega või ettevõtte enda omakapitaliinstrumentidega. Erand kehtib konverteeritavatele instrumentidele, mida võidakse konverteerida omakapitaliks, kuid ainult nende instrumentide puhul, mille konverteerimisoptsioon on klassifitseeritud omakapitaliinstrumendiks liitfinantsinstrumendi eraldi komponendina.

Kontsern hindab eeldatavat muudatuse mõju finantsaruandlusele.

"Liisingud: rendikohustus müügi- ja tagasirendi korral" – IFRS 16 muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2024 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

Muudatused puudutavad müügi-tagasirendi tehinguid, mis vastavad IFRS 15 nõuetele, mida tuleb kajastada müügina. Muudatused nõuavad, et müüja-rentnik hindaks hiljem tehingust tulenevaid kohustusi nii, et ta ei kajastaks talle säilinud kasutusõigusega seotud kasumit või kahjumit. See tähendab sellise tulu edasilükkamist isegi siis, kui kohustus on teha muutuvaid makseid, mis ei sõltu indeksist ega intressimäärast.

Kontsern hindab muudatuse eeldatavat mõju finantsaruandlusele.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis hakkavad kehtima järgmistel aruandeperioodidel, ei ole eeldatavasti olulist mõju Kontsernile.

### Lisa 27 Riskijuhtimine

Kontserni tegevust oluliselt mõjutada võivate riskide hindamise ning riskide igapäevase haldamise eest on vastutav juhatus. Peamiste riskide jälgimiseks on loodud riskide juhtimise süsteem, mille väljundiks on riskiraport, kus on määratletud kõik olulisemad riskid ning tegevused nende maandamiseks.

Antud raportit uuendatakse kvartaalselt, hinnatakse riskide haldamiseks tehtud tegevusi ja määratletakse järgmised eesmärgid. Raport esitatakse tutvumiseks ka Kontserni nõukogule. Kontserni juhatus on olulisteks riskideks hinnanud järgnevad riskid: krediidi-, likviidsus-, operatsiooni-, valuuta-, intressimäära riski ja muu hinnariski.

#### Krediidirisk

Krediidirisk on risk, et tehingu vastaspool ei ole võimeline täitma või ei soovi täita oma kohustusi ja tehingu tagatised ei ole piisavad Kontserni nõuete katmiseks. Krediidirisk võib tekkida igast tehingust, mille korral eksisteerib tegelik või potentsiaalne nõue vastaspoole vastu. Krediidiriskile on avatud raha ja pangakontod, nõuded ostjatele ja muud lühiajalised nõuded. Kuna kontsern hoiab oma vabad likviidsed vahendid olulises osas krediidireitinguga "A" ja "B" hinnatud gruppidesse kuuluvates pankades, siis nendega ei kaasne kontsernile olulist krediidiriski.

Raha ja pangakontod hoiustatava panga krediidireitingu lõikes:

| Panga nimetus | Reiting | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------|---------|------------|------------|
| SEB Pank AS   | Aa3     | 412 225    | 443 908    |

| LHV Pank AS                     | Baa3 | 11 064 175 | 10 245 112 |
|---------------------------------|------|------------|------------|
| SEB Pank AS<br>(bilansivälised) | Aa3  | 12 807 030 | 18 942 419 |
| LHV Pank AS<br>(bilansivälised) | Baa3 | 15 635 267 | 27 937 040 |

Kuigi SEB Pank AS-il ei ole krediidireitingut, kuulub see SEB Gruppi, mille pikaajaline krediidireiting on Aa3 (Moody's).

LHV Pank AS Moody's poolt antud baaskrediidihinnang (BCA) on Baa3.

Kasutatud on viimast pikaajalist krediidireitingut, mis on esitatud pankade kodulehtedel.

Bondora hindab kliendiga lepingu sõlmimisel kliendi maksevõimet ja omandab info kliendi eelneva maksekäitumise kohta. Klientide valiku paremaks teostamiseks tehakse sihtturgudel koostööd krediidikäitumise alast informatsiooni vahendavate ettevõtete ning vajadusel ka inkassofirmadega.

Lisaks hindab Bondora klientide varasemat maksekäitumist viimase 6. kuu jooksul ning jälgib kohustuste täitmist Bondora ees. Nimetatud andmetest lähtuvalt hindab Bondora klientide kohustuste korrektse täitmise tõenäosust.

Bondora tagab klientide maksevõime ja maksekäitumise analüüsi läbiviimiseks volitatud töötajate piisava koolitamise.

Kokkuvõtvalt hindab Bondora krediidiski oluliselt madalamaks riskiks kui operatsiooniriski, sest Bondora müüb nõuded edasi investoritele ning laenude osakaal, millesse Bondora on ise investeerinud, moodustavad seni väikese osa koguvaradest.

Laenude väljastamisel lähtub Kontsern turgude olukorrast ning investorite investeerimiseks vabade vahendite jaotusest.

Laenuportfell on hajutatud eri riikide vahel ning Kontsern jälgib portfelli ja tulude struktuuri jaotust eri riikide vahel, tagamaks majandustegevuse stabiilsust ning vältimaks liigset sõltuvust ühest turust. Kuna Bondora väljastab tarbimislaene eraisikutele ja laenu maksimumsumma on 15 000 eurot, on kliendibaas piisavalt hajutatud ning ettevõtte majandustegevus ei sõltu oluliselt üksikutest klientidest.

Aruandeperioodi jooksul hinnatud ostjatelt laekumata nõudeid ebatõenäoliselt laekuvaks summas 5 617 799 eurot (2022: 3 870 593 eurot). Ettevõtte juhtkond hindab igakuiselt nõuete kvaliteeti. Nõuete ebatõenäoliseks hindamisel kasutatakse põhimõtet, et 30-365 päeva tasumata nõuded hinnatakse alla 60% ulatuses ning üle 365 päeva laekumata nõuded hinnatakse alla 100%.

#### Krediidiriskile avatud varad

| Vara                      | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------|------------|------------|
| Raha ja<br>ekvivalendid   | 39 820 648 | 57 378 352 |
| Nõuded ostjate<br>vastu   | 15 620 877 | 12 069 006 |
| Finantsinvesteeringud     | 50 000     | 21 512     |
| Muud nõuded ja ettemaksed | 770 373    | 766 630    |

Detailsem info finantsinvesteeringute kohta on leitav lisas 20.

Detailsem info nõuete ning nende ajalise ja geograafilise jaotuse kohta on leitav lisades 3 ja 4.

Detailsem info raha ning selle kajastamise kohta bilansis ja bilansiväliselt, on leitav lisas 2.

#### Likviidsusrisk ja kapitali juhtimine

Likviidsusrisk on risk, et Kontsern ei suuda õigeaegselt täita oma kohustusi ilma sealjuures olulisi kulusid kandmata.

Likviidsusrisk on risk, et Kontsern kannab täiendavate vahendite hankimisel kahju või on sunnitud leidma täiendavaid vahendeid kandes põhjendamatult suuri kulusid.

Kontserni eesmärkideks kapitali juhtimisel on tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ning piisav kapital maht tegevuse jätkumiseks ja arendamiseks. Kapitali juhtimise eesmärkide määramisel lähtutakse nii regulatiivsetest miinimumnõuetest kui ka sisemiselt määratletud puhvrist.

Olulisemaks regulatiivseks nõudeks on Krediidiandjate- ja vahendajate seadusega sätestatud aktsiakapitali miinimummäär 50 000 eurot. Regulatiivse kapitali miinimumnõude täitmiseks on Kontsern planeerinud oma tegevust selliselt, et piisava ajahorisondi jooksul saavutatakse kasumlikkus ning lisaks hinnatakse püsivalt ka võimalusi täiendava kapitali kaasamiseks, et omavahendid ei langeks alla nõutud piiri.

Kontserni finantseerimine toimub peamiselt omakapitali baasil ning võõrkapitali osakaal Kontserni finantsseisundi aruandes on madal. Vabu rahalisi vahendeid hoiab Kontsern Eesti pankade arvelduskontodel.

Kapitali juhtimine ning likviidsuse planeerimine sisaldub igapäevases finantstegevuses ja juhtkond on määratlenud likviidsuse piirmäärad mida jälgitakse kuiselt.

Finantsnõuete ja -kohustiste kohta on detailsem info toodud lisades 3,4,5,9,10.

#### Operatsioonirisk

Operatsioonirisk on risk saada otseselt või kaudselt kahjustatud inimeste tegevusest, süsteemide ebaadekvaatsusest või mittetoimimisest oodatud viisil või välistest sündmustest. Operatsioonirisk on risk (sh juriidiline risk) mis lähtub töötajatest, lepingutest ja dokumentatsioonist, tehnoloogiast, infrastruktuurist, loodusõnnetustest, välistest mõjudest ja kliendisuhetest. Operatsiooniriski hulka ei loeta äritegevuse- ja reputatsiooniriski. Operatsiooniriski allikaks võivad olla kõik Kontserni tegevused.

Operatsiooniriskide kaardistamisele pööratakse erilist tähelepanu:

uute toodete või olemasolevate toodete uute versioonide turule toomisel, uute IT-süsteemide või olemasolevate IT-süsteemide uute versioonide kasutuselevõtmisel;

uue riistvara kasutuselevõtmisel;

uue füüsilise asukoha kasutuselevõtmisel;

uute või muudetud protsesside kasutuselevõtmisel;

organisatsioonistruktuuri muutmisel, uute koostööpartnerite ja lepingute kasutuselevõtmisel;

teenuste välistele teenusepakkujatele üleandmisel.

Operatsiooniriski kahjujuhtumite mõjusid vähendatakse talitluspidevuse plaanide väljatöötamisega ja päevakajastamisega, sobivate ja piisavate kriisijuhtimismeetodite rakendamisega ja asjakohaste kindlustuslepingute sõlmimisega, kus see sobivaks ja vajalikuks osutub.

#### Valuutarisk

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu.

Valuutariskivabadeks finantsvaradeks ja -kohustisteks loetakse euros nomineeritud finantsvarasid ja -kohustisi.

Kontserni peamine valuutarisk on seotud välisvaluutas tehtud ostutehingutega. Kuivõrd välisvaluutas tehtud tehingud on marginaalse tähtsusega, siis juhtkonna hinnangul ei ole valuutarisk Kontserni jaoks oluline ning käesoleval hetkel ei ole peetud vajalikuks valuutariski maandamise protseduure kehtestada.

31.12.2023 seisuga on ettevõtte kõik finantsnõuded ja - kohustised eurodes.

### Intressimäärarisk

Intressimäärarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäära muutuste tõttu. Bilansipäeva seisuga ettevõttel intressi kandvaid kohustisi ei ole.

Intressi kandvad nõuded on fikseeritud intressimääraga, mis ei ole avatud intressimäära riskile.

Intressikandvate nõuete kohta (finantsinvesteeringud - soetatud laenunõuded) on detailsem info leitav lisas 9.

Eelnevast tulenevalt ei pea Kontsern riski märkimisväärseks ja käesoleval hetkel ei ole peetud vajalikuks intressiriski maandamise protseduure kehtestada.

#### Muu hinnarisk

Hinnarisk on risk, mis tuleneb turuhindade muutusest. Kuna Kontsern soetab laene ning müüb võimalusel laenunõuded edasi investoritele, hindab juhtkond muu hinnariski mõju Kontserni tegevusele madalaks.

### Õiglane väärtus

Kontserni hinnangul ei erine konsolideeritud finantsseisundi aruandes korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade (lisad 3, 4, 20) ja -kohustiste (lisad 9, 10) raamatupidamislikud väärtused 31.detsember 2023 seisuga oluliselt nende õiglasest väärtusest.

Nõuded ostjatele ja võlad tarnijatele on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja kuna nõuded ostjatele ja võlad hankijatele on lühiajalised, on juhtkonna hinnangul nende raamatupidamislik väärtus lähedane nende õiglasele väärtustele.

### Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2024

Bondora Group AS (registrikood: 14794392) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |  |
|--------------------|--------------------|----------------------|--|
| LIISI KLETTENBERG  | Juhatuse liige     | 29.03.2024           |  |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |  |
| PÄRTEL TOMBERG     | Juhatuse liige     | 29.03.2024           |  |

### Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

### **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

Bondora Group AS aktsionäridele

#### **Arvamus**

Oleme auditeerinud Bondora Group AS ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2023, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab eespool mainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

#### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas "Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga". Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

#### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

#### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi konsolideeritud raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

#### Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid

mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/ Eero Kaup Vandeaudiitori number 459 KPMG Baltics OÜ Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17 Narva mnt 5, 10117 Tallinn 29.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad
Bondora Group AS (registrikood: 14794392) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EERO KAUP          | Vandeaudiitor      | 29.03.2024           |

### Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2023 |
|--|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 11 540 420 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 3 352 462  |
| Kokku  | 14 892 882 |
| Jaotamine  |            |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 5 000      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 14 887 882 |
| Kokku  | 14 892 882 |

# Kasumi jaotamise otsus (eurodes)

|  | 31.12.2023 |
|--|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 11 540 420 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 3 352 462  |
| Kokku  | 14 892 882 |
| Jaotamine  |            |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 5 000      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 14 887 882 |
| Kokku  | 14 892 882 |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala  | EMTAK kood | Müügitulu<br>(EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |  |
|---|------------|--------------------|-------------|----------------|--|
| Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad | 66199      | 9931781            | 100.00%     | Jah            |  |

### Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| E-posti aadress | bondora@bondora.com |