

表一

面向全市供应的市筹公租房房源

项目名称	所在区	项目地址	户型面积				运营机构	项目及轮候情况 问询方式	
			一房	二房	三房	宿舍		咨询电话	微信 公众号
馨宁公寓	徐汇区	华发路 406 弄	42	62	75	—	地产住房 发展公司	53390909	租在 上海
馨越公寓	普陀区	千阳南路 99 弄	40、50	62	—	33			
馨逸公寓（一期）	徐汇区	宾南路 36 弄	41-48	55-62	—	—			
馨逸公寓（二期）	徐汇区	宾南路 36 弄	42-48	52-62	—	—			
馨古美佳苑	闵行区	古美路 500 弄	47	62	—	33			
地产南站收购项目	徐汇区	虹梅南路 96 弄、老沪闵 路 333 弄、150 弄等	30-52	43-75	62-88	—			
耀华滨江公寓（一期）	浦东新区	耀元路 245 弄	40、52	65、82	103	—			
耀华滨江公寓（二期）	浦东新区	耀元路 228 弄	40、52	65、82	103	—			
新江湾尚景园	杨浦区	国权北路 1450 号	51-59	67-72	80-82	—	杨浦公租 房公司	55136960	杨浦 公租
上海晶城晶华坊	闵行区	朱梅路 266 弄	51-52	73-75	89.83	—	闵行公租 房公司	54330603	闵行 保障房

注：

- 1、根据相关公租房运营机构制定的供应方案，目前馨宁公寓、馨越公寓、新江湾尚景园、上海晶城晶华坊、地产南站收购公租房（梅苑一居、金塘小区、东荡小区）可由单位或家庭（个人）承租；馨逸公寓（一期）、馨逸公寓（二期）、馨古美佳苑、地产南站收购公租房（凌云新村）、耀华滨江公寓（一期）、耀华滨江公寓（二期）仅限单位集体租赁，对参与和服务本市科创中心、自贸试验区建设的全市各级机关、中央在沪企事业单位、市属重点企业事业单位等予以重点支持。
- 2、本市市筹公租房中的三居室房源，供应 4 人以上（含 4 人）家庭，也可以拆套安排使用。
- 3、市筹公租房房源信息可在上海市房屋管理局网站（<http://fgj.sh.gov.cn/>）“公示公告”专栏“住房保障公示公告”的“公共租赁住房公示公告”中查询；项目可供房源情况和轮候情况动态变化，可电话咨询或通过运营机构微信公众号查询。