



YESIL
YARA





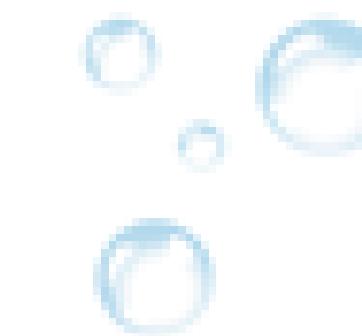
Mutluluk, yaşamınızı düşlerinizin de ötesine geçirebilen bir seçimdir.

Kaynağı hepinizde olsa da yaşadığınız dünyada şekillenir.

Bir baba için huzurlu bir yaşamdır mutluluk;

bir anne için yavrularına sağladığı güvenli gelecektir.

Çocuklar için mutluluk, doyasıya koşup oynadıklarında
içlerine dolan o saf neşedir.



Aile olmak hayatı mutluluğun tohumunu ekmek gibidir...

Ve hayatı ekilen bu tohum ancak sıcak bir yuvada yeşerir.

Yeşiliyle, suyuyla, eğlencesi ve huzuruyla,
sonsuz bir mutluluğun yuvanızda filizlenip
ailenizi kucaklaması için gereken her şey;

yaşamınızın tüm sabahlarına
mutlu uyanacağınız Yeşilyaka Su'da!



50 yıldır sunduğu üstün nitelikli yaşam standartlarıyla bir yaşam markası konumuna erişen **Mesa ve Nurol** olarak, sadece yapılarımıza değil yarattığımız yaşam algısıyla da güven veriyoruz. İftihar edilecek yuvalara değer katan yüzbinlerce dostumuzun en güzel anılarının ortak noktası olmanın mutluluğunu yaşıyoruz.

Hayata geçirdiğimiz yüzlerce projenin tecrübeşi ve büyük bir aile olmanın güveniyle, unutulmaz anılarınıza yenilerini ekleyeceğiniz yemyeşil bir dünyada, kendinizi hep genç hissederek yaşayacağınız Yeşilyaka Su'yu beğeninize sunuyoruz.



Zamansız huzur, zahmetsiz ulaşım



Ulaşım

- Bahçeşehir: 10 dakika
- West İstanbul Marina: 20 dakika
- İstanbul Havalimanı: 40 dakika
- Maslak, Levent: 45 dakika



Eğitim Kurumları

- İstanbul Üniversitesi: 2 dakika
- Beykent Üniversitesi: 2 dakika
- Kültür Koleji: 2 dakika
- Community School: 5 dakika
- Alkev Özel Okulları: 5 dakika
- Özel MEV Koleji: 6 dakika
- Bahçeşehir Koleji: 8 dakika
- Doğa Koleji: 10 dakika



Hastaneler

- Liv Hastanesi: 10 dakika
- Medicana International Hospital: 15 dakika



Alışveriş Merkezleri

- Akbatı AVM: 10 dakika
- Mall of İstanbul: 15 dakika



Yoğunluk olmayan trafik saatleri göz önüne alınmıştır.



625.383 m²'lik alanda
mutluluk yuvası olacak 472 villa...



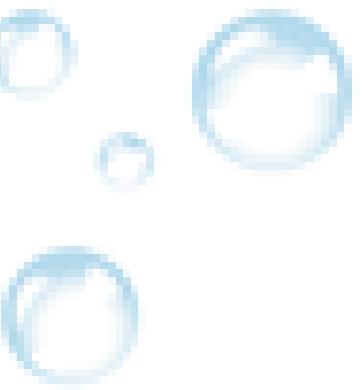
Ailecek her köşesinde huzuru bulacağınız
157.282 m² yeşil alan...





Sadece yuva değil,
unutulmayacak
bir çocukluk

Yeşilyaka Su'nun doğasıyla iç içe büyüyen,
oyun alanlarında doyasıya eğlenen yavrunuzun
gülen gözlerindeki ışık,
ruhunuza güneş gibi doğacak.





Ruhunuza dokunacak mavi bir huzur

Akşam evinize döndüğünüzde,
22.000 m²'lik su alanı ve
şairane bir gölet manzarası
sizi bekliyor olacak.

Burada tüm stresiniz
tadına doyulmaz bir keyfe,
tüm yorgunluğunuz
huzura dönüşeceğ.



Sağlıklı bir yaşam için ihtiyacınız olan ne varsa

Açık-kapalı yüzme havuzlarından,
basketbol sahası ve tenis kortlarına;
yemyeşil yürüyüş alanlarından,
özel eğitmenlerle
çalışma fırsatı sunan,
sauna ve buhar odasına sahip
fitness salonuna...

Sağlığınızıza iyi gelecek ne varsa,
Yeşilyaka Su'da!

Hayatı doyasıya yaşayabileceğiniz 3500 m²'lik sosyal tesis!



1 açık yüzme havuzu
1 kapalı yüzme havuzu



Fitness



Sauna
Buhar Odası



Türk Hamamı



Açık hava sineması



Koru ve yürüyüş alanları



Yansıma göletler

(Site içi yüzme ve yansıtma havuzları ile gölet alanları)



Çocuk oyun alanları



Cafe



Restaurant



2 Tenis kortu



2 Basketbol sahası



Dinlenme, buluşma, seyir noktaları





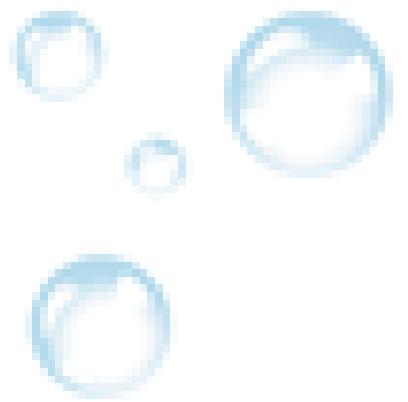






Düşlerinize kıyası olan bir **Deniz**

379,80 m²'lik alanı,
yüksek tavanı ve
yemyeşil bahçesiyle,
düşlerinizdeki yaşamı
Deniz'in ihtişamında
bulacaksınız.



Villa Deniz Bahçe Katı



Villa Deniz Zemin Katı



BRÜT ALAN : 379,80 m²



Mutluluğu hayatınıza taşıyan **Irmak**

4+1 Irmak'ın teras balkonunda
ailecek geçireceğiniz
en güzel akşamlarda,
193,40 m²'ye yayılan
mutluluğu yaşayacaksınız.



Villa İrmak Bahçe Katı



Villa İrmak Zemin Katı

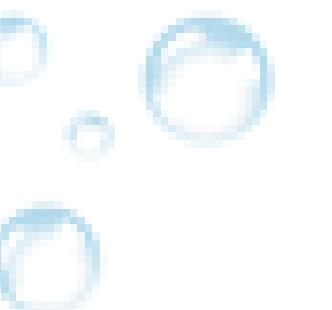


BRÜT ALAN : **193,40 m²**



Nehir huzurunda akıp giden bir hayat

206,50 m²'lik Nehir'in
ferah terasında ve
sevdiklerinizi ağırlayacağınız
geniş bahçesinde,
hayatınız huzurla dolacak.



Villa Nehir Bahçe Katı



Villa Nehir Zemin Katı

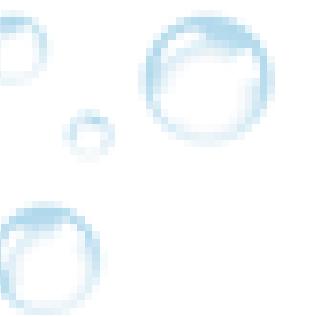


BRÜT ALAN : 206,50 m²



Yaşamınıza
damlayan
neşe
Göl olacak

Bahçenizi bölmeyen
alt kattaki otoparkınız ve
çocuğunuzla çocuk olacağınız
301 m²'lik yuvanızın
geniş koridorlarıyla,
yaşamınıza damlayan
neşe artık Göl olacak.



Villa Göl Bahçe Katı



Villa Göl zemin Katı



BRÜT ALAN : 301,00 m²

Mutluluk okyanus'u

Uçsuz bucaksız bir mutluluğun sizi beklediği Okyanus'ta, huzurun derinlerine dalacaksınız. Ailenizle çıktığınız Okyanus yolculuğunda, her adımda tazeliğe sarılacak, her damlada özgürlüğe dokunacaksınız.



Villa Okyanus Bahçe Katı



BRÜT ALAN : **326,70 m²**

Hayatınızın keyif Çağlayan'ı

Sabahın kuş civiltileri eşliğinde, 233,70 m²'lik tek katlı geniş yuvanızın penceresinden dışarı baktığınızda, yeşil ve mavinin doğal keyfi Çağlayan gibi akacak hayatına.



Villa Çağlayan Bahçe Katı



BRÜT ALAN : 233,70 m²

Şelale'den yaşamınıza dolan güven duygusu

Tek katlı, yüksek tavanlı, 231 m²'lik Şelale'de
geçireceğiniz her günde, yaşamınıza dolan güveni
ailecek hissedebilirsiniz.



Villa Şelale Bahçe Katı



BRÜT ALAN : **231,00 m²**



Sevgiyle dolu
anılar
Derya'sı

Yemyeşil bahçesi ve
yüksek tavanıyla,
375,20 m²'lik Derya'nın
sevgi dolu dalgaları
yaşamınızın kıyılara
vuracak; tüm anılarınız
unutulmaz olacak.

Villa Derya Bahçe Katı



Villa Derya Zemin Katı



BRÜT ALAN : 375,20 m²



Bu katalog tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.
Konut büyüklükleri ve mahal listesinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esastır.





Yeşilyaka Tanıtım Ofisi
Karaağaç Mahallesi Sırtköy Bulvarı No: 16/A
Büyükçekmece / İSTANBUL
T: 0 (212) 669 06 00
F: 0 (212) 669 02 13

www.yesilyaka.com.tr
444 0 986

