



«УКРЕКСПЕРТБУДПРОЕКТ»

Тел.: +38 (044) 466 60 33, +38 (097) 984 15 13
E-mail: ukrekspert2018@gmail.com

м. Київ
№ 32/19



ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації
за проектом

«Реконструкція житлового будинку»

Адреса об'єкта: вул. Вірменська, 8/127 у Дарницькому районі м. Києва.

(назва проекту будівництва)

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва – СС3

Замовник будівництва - ТОВ «КГП ДЕВЕЛОПМЕНТ»

(назва організації)

Генеральний проектувальник – ТОВ «БУДУЙ-КОМ»

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології; пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
1.	Вид будівництва	-	Реконструкція
2.	Клас наслідків (відповідальності)	-	СС3
3.	Поверховість	поверх	26
4.	Умовна висота	м	73,5
5.	Ступінь вогнестійкості	-	I
6.	Площа ділянки	га	0,2986
7.	Площа забудови	м ²	2390,90
8.	Загальна кількість квартир у будинку, в т.ч.:	шт.	284
	- однокімнатних		186
	- двокімнатних		94
	- трикімнатних		4
9.	Площа житлового будинку	м ²	19030,63
10.	Площа квартир у будинку	м ²	12226,26
11.	Площа літніх приміщень	м ²	183,06
12.	Загальна площа квартир у будинку	м ²	12409,32
13.	Площа вбудованих нежитлових приміщень, в т.ч.:	м ²	1159,70
	- офісні приміщення		787,24
	- приміщення для зберігання велосипедів		372,46
14.	Площа двоповерхового паркінгу	м ²	2654,86
15.	Місткість двоповерхового паркінгу	маш./місце	86
16.	Кількість створених робочих місць	місце	80
17.	Будівельний об'єм, в т.ч.:	м ³	72550,85
	- вище відм. 0.000		66350,73
	- нижче відм. 0.000		6200,12
18.	Показники річних витрат ресурсів:	-	-
	- у воді	тис. м ³	25,04
	- в електричній енергії	тис. кВт·год	1515,41
	- у тепловій енергії	Гкал	63,21
19.	Тривалість будівництва	місяць	31

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 5 аркушах.

Головний експерт проекту



Д.М. Стретович
Сертифікат серія АЕ № 005426

AA N2000039