|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分類 | 桁 | コード種類 | コード | 内　　　　　容 | 官報公示 |  |
| １ | １ | 資格 | １ | 不動産鑑定士 |  |  |
|  |  |  | ２ | 不動産鑑定士補 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ２ | １ | 役職 | １ | 代表幹事 |  |  |
|  |  |  | ２ | 分科会幹事 |  |  |
|  |  |  | ３ | 一般評価員 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ３ | ２ | 土地用途区分 | ００ | 住宅地 |  |  |
|  |  |  | ０３ | 宅地見込地 |  |  |
|  |  |  | ０５ | 商業地 |  |  |
|  |  |  | ０７ | 準工業地 |  |  |
|  |  |  | ０９ | 工業地 |  |  |
|  |  |  | １０ | 調整区域内宅地 |  |  |
|  |  |  | １３ | 現況林地 |  |  |
|  |  |  | ２０ | 林地（都道府県地価調査） |  |  |
| ４ | １ | 形状 | １ | 正方形 |  |  |
|  |  |  | ２ | ほぼ正方形 |  |  |
|  |  |  | ３ | 長方形 |  |  |
|  |  |  | ４ | ほぼ長方形 |  |  |
|  |  |  | ５ | 台形 | 台形 |  |
|  |  |  | ６ | ほぼ台形 |  |  |
|  |  |  | ７ | 不整形 | 不整形 |  |
|  |  |  | ８ | ほぼ整形 |  |  |
|  |  |  | ９ | 袋地等 |  |  |
|  |  |  | ０ | 記載無し |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ５ | １ | 平坦 | １ | 平坦 |  |  |
|  |  |  | ０ | その他 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ６ | １ | 構造 | １ | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | ＳＲＣ |  |
|  |  |  | ２ | 鉄筋コンクリート造 | ＲＣ |  |
|  |  |  | ３ | 鉄骨造 | Ｓ |  |
|  |  |  | ４ | 木造 | Ｗ |  |
|  |  |  | ５ | ブロック造 | Ｂ |  |
|  |  |  | ６ | 軽量鉄骨 | ＬＳ |  |
|  |  |  | ８ | その他（１～６以外、及び田、畑） |  |  |
| ７ | １ | 方位 | １ | 東 | 東 |  |
|  |  |  | ２ | 南 | 南 |  |
|  |  |  | ３ | 西 | 西 |  |
|  |  |  | ４ | 北 | 北 |  |
|  |  |  | ５ | 南東 | 南東 |  |
|  |  |  | ６ | 南西 | 南西 |  |
|  |  |  | ７ | 北西 | 北西 |  |
|  |  |  | ８ | 北東 | 北東 |  |
|  |  |  | ０ | 接面道路無（記載無含） |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ８ | １ | 舗装状況 | １ | 舗装 |  |  |
|  |  |  | ２ | 未舗装 | 未舗装 |  |
|  |  |  | ０ | 記載無 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ９ | １ | 駅前区分 | １ | 駅前広場 | 駅前広場 |  |
|  |  |  | ０ | その他（記載無含） |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分類 | 桁 | コード種類 | コード | 内　　　　　容 | 官報公示 |  |
| １０ | １ | 道路の種類 | １０ | 国道 | 国道 |  |
|  |  |  | ２１ | 都道 | 都道 |  |
|  |  |  | ２２ | 道道 | 道道 |  |
|  |  |  | ２３ | 府道 | 府道 |  |
|  |  |  | ２４ | 県道 | 県道 |  |
|  |  |  | ３１ | 市道 | 市道 |  |
|  |  |  | ３２ | 区道 | 区道 |  |
|  |  |  | ３３ | 町道 | 町道 |  |
|  |  |  | ３４ | 村道 | 村道 |  |
|  |  |  | ４０ | 私道 | 私道 |  |
|  |  |  | ５１ | 農道 | 農道 |  |
|  |  |  | ５２ | 林道 | 林道 |  |
|  |  |  | ６０ | 区画街路 | 区画街路 |  |
|  |  |  | ００ | 道路 | 道路 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| １１ | １ | 側道等接面状況 | １ | 側道 | 側道 |  |
|  |  |  | ２ | 三方路 | 三方路 |  |
|  |  |  | ３ | 四方路 | 四方路 |  |
|  |  |  | ５ | 背面道 | 背面道 |  |
|  |  |  | ０ | 記載無し |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| １２ | １ | 水道 | １ | 有 | 水道 |  |
|  |  |  | ０ | 無 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| １３ | １ | ガス | １ | 有 | ガス |  |
|  |  |  | ０ | 無 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| １４ | １ | 下水道 | １ | 有 | 下水 |  |
|  |  |  | ０ | 無 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| １５ | １ | 近接区分 | １ | 近接 | 近接 |  |
|  |  |  | ２ | 接面 | 接面 |  |
|  |  |  | ３ | 駅前広場接面 | 駅前広場接面 |  |
|  |  |  | ０ | その他（記載無含） |  |  |
| １６ | １ | 区域区分 | １ | 市街化区域 |  |  |
|  |  |  | ２ | 非線引都市計画区域 | （都） |  |
|  |  |  | ３ | 市街化調整区域 | 「調区」 |  |
|  |  |  | ８ | 準都市計画区域 | 準都計 |  |
|  |  |  | ９ | 都市計画区域外 | 都計外 |  |
| １７ | ２ | 用途地域 | ０４ | 近隣商業地域 | 近商 |  |
|  |  |  | ０５ | 商業地域 | 商業 |  |
|  |  |  | ０６ | 工業専用地域 | 工専 |  |
|  |  |  | ０７ | 工業地域 | 工業 |  |
|  |  |  | ０８ | 準工業地域 | 準工 |  |
|  |  |  | １１ | 第１種低層住居専用地域 | １低専 |  |
|  |  |  | １２ | 第２種低層住居専用地域 | ２低専 |  |
|  |  |  | １３ | 第１種中高層住居専用地域 | １中専 |  |
|  |  |  | １４ | 第２種中高層住居専用地域 | ２中専 |  |
|  |  |  | １５ | 第１種住居地域 | １住居 |  |
|  |  |  | １６ | 第２種住居地域 | ２住居 |  |
|  |  |  | １７ | 準住居地域 | 準住居 |  |
|  |  |  | １８ | 田園住居地域 | 田園住 |  |
|  |  |  | ００ | 記載無し |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分類 | 桁 | コード種類 | コード | 内　　　　　容 | 官報公示 |  |
| １８ | １ | 防火 | １ | 防火地域 | 防火 |  |
|  |  |  | ２ | 準防火地域 | 準防 |  |
|  |  |  | ０ | 無指定（記載無含） |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| １９ | ２ | その他の地域・ |  | 鑑定評価書等 |  |  |
|  |  | 地区等 | ０１ | 特別用途地区 （特別用途地区） |  |  |
|  |  |  | ０２ | 高度地区 （高度地区） |  |  |
|  |  |  | ０３ | 高度利用地区 （高度利用地区） |  |  |
|  |  |  | ０４ | 特定街区 （特定街区） |  |  |
|  |  |  | ０５ | 風致地区 （風致地区） |  |  |
|  |  |  | ０６ | 臨港地区 （臨港地区） |  |  |
|  |  |  | ０７ | 歴史的風土保存区域 　　（古都保存区域） |  |  |
|  |  |  | ０８ | 歴史的風土特別保存地区 （古都保存地区） |  |  |
|  |  |  | ０９ | 緑地保全地区 （緑地保全地区） |  |  |
|  |  |  | １０ | 流通業務地区 （流通業務地区） |  |  |
|  |  |  | １１ | 生産緑地地区 （生産緑地地区） |  |  |
|  |  |  | １２ | 地区計画等 （地区計画等） |  |  |
|  |  |  | １３ | 農業振興地域 （農振地域） |  |  |
|  |  |  | １４ | 農用地区域 （農用地区域） |  |  |
|  |  |  | １５ | 保安林　 （保安林） |  |  |
|  |  |  | １６ | 河川保全区域 （河川保全区域） |  |  |
|  |  |  | １７ | 住宅付置に関する指導要綱 （住宅付置義務） |  |  |
|  |  |  | １８ | 駐車場付置義務　　　　　 （駐車付置義務） |  |  |
|  |  |  | １９ | 開発指導要綱　　　　　　 （開発指導要綱） |  |  |
|  |  |  | ２０  　２１  　２２ | 建築協定 （建築協定）  土砂災害特別警戒区域　　（土砂災警特別区域）  土砂災害警戒区域　　　　（土砂災警区域） |  |  |
|  |  |  | ００ | その他 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ２０ | １ | 高度区分 | １ | 最高 |  |  |
|  |  |  | ２ | 最低 |  |  |
|  |  |  | ０ | 無 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ２１ | １ | 林地地域 | ４ | 市街化近郊林地 |  |  |
|  |  |  | ５ | 市街化近郊林地以外 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ２２ | １ | 高低位置 | １ | 上 |  |  |
|  |  |  | ２ | 下 |  |  |
|  |  |  | ０ | 等高　　　　　　　　　　　（非表示） |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ２３ | １ | 森林法 |  | 鑑定評価書等 |  |  |
|  |  |  | １ | 保安林 （保安林） |  |  |
|  |  |  | ２ | 地域森林計画対象民有林 （地森計） | 地森計 |  |
|  |  |  | ３ | 地域森林計画対象民有林・保安林 | 地森計 |  |
|  |  |  |  | （保安林・地森計） |  |  |
|  |  |  | ０ | 記載無 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | ＊　事例カードは、正式名で表示する。 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分類 | 桁 | コード種類 | コード | 内　　　　　容 | 官報公示 |  |
| ２４ | ２ | 自然公園法 |  | 鑑定評価書等 |  |  |
|  |  |  | １０ | 国立公園　　　　　　　　　 国立公 |  |  |
|  |  |  | １１ | 国立公園第１種特別地域 国立公(１種) |  |  |
|  |  |  | １２ | 国立公園第２種特別地域 国立公(２種) | 国立公（２種） |  |
|  |  |  | １３ | 国立公園第３種特別地域 国立公(３種) | 国立公（３種） |  |
|  |  |  | １４ | 国立公園（普通）地域 国立公(普通) | 国立公（普通） |  |
|  |  |  | ２０ | 国定公園　　　　　　　　　 国定公 |  |  |
|  |  |  | ２１ | 国定公園第１種特別地域 国定公(１種) |  |  |
|  |  |  | ２２ | 国定公園第２種特別地域 国定公(２種) | 国定公（２種） |  |
|  |  |  | ２３ | 国定公園第３種特別地域 国定公(３種) | 国定公（３種） |  |
|  |  |  | ２４ | 国定公園（普通）地域 国定公(普通) | 国定公（普通） |  |
|  |  |  | ３０ | 都立自然公園　　　　 都立公 |  |  |
|  |  |  | ３１ | 都立自然公園第１種 都立公(１種) |  |  |
|  |  |  | ３２ | 都立自然公園第２種 　 都立公(２種) |  |  |
|  |  |  | ３３ | 都立自然公園第３種 都立公(３種) |  |  |
|  |  |  | ３４ | 都立自然公園（普通） 都立公(普通) |  |  |
|  |  |  | ４０ | 道立自然公園　　　　 道立公 |  |  |
|  |  |  | ４１ | 道立自然公園第１種 道立公(１種) |  |  |
|  |  |  | ４２ | 道立自然公園第２種 　 道立公(２種) |  |  |
|  |  |  | ４３ | 道立自然公園第３種 道立公(３種) |  |  |
|  |  |  | ４４ | 道立自然公園（普通） 道立公(普通) |  |  |
|  |  |  | ５０ | 府立自然公園　　　　 府立公 |  |  |
|  |  |  | ５１ | 府立自然公園第１種 府立公(１種) |  |  |
|  |  |  | ５２ | 府立自然公園第２種 　 府立公(２種) |  |  |
|  |  |  | ５３ | 府立自然公園第３種 府立公(３種) |  |  |
|  |  |  | ５４ | 府立自然公園（普通） 府立公(普通) |  |  |
|  |  |  | ６０ | 県立自然公園　　　　 県立公 |  |  |
|  |  |  | ６１ | 県立自然公園第１種 県立公(１種) |  |  |
|  |  |  | ６２ | 県立自然公園第２種 　 県立公(２種) |  |  |
|  |  |  | ６３ | 県立自然公園第３種 県立公(３種) |  |  |
|  |  |  | ６４ | 県立自然公園（普通） 県立公(普通) |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ２５ | ２ | 自然環境等 |  | 鑑定評価書等 |  |  |
|  |  |  | １０ | 自然環境保全地域特別地区 環保特別 |  |  |
|  |  |  | １１ | 自然環境保全地域普通地区 環保普通 |  |  |
|  |  |  | １２ | 都自然環境保全地域特別地区 都環保特別 |  |  |
|  |  |  | １３ | 都自然環境保全地域普通地区 都環保普通 |  |  |
|  |  |  | １４ | 道自然環境保全地域特別地区 道環保特別 |  |  |
|  |  |  | １５ | 道自然環境保全地域普通地区 道環保普通 |  |  |
|  |  |  | １６ | 府自然環境保全地域特別地区 府環保特別 |  |  |
|  |  |  | １７ | 府自然環境保全地域普通地区 府環保普通 |  |  |
|  |  |  | １８ | 県自然環境保全地域特別地区 県環保特別 |  |  |
|  |  |  | １９ | 県自然環境保全地域普通地区 県環保普通 |  |  |
|  |  |  | ３０ | 歴史的風土保存区域　　 古都保存区域 |  |  |
|  |  |  | ３１ | 歴史的風土特別保存地区 古都保存地区 |  |  |
|  |  |  | ４０ | 近郊緑地保全区域 近緑保全区域 |  |  |
|  |  |  | ４１ | 近郊緑地特別保全地区 近緑保全地区 |  |  |
|  |  |  | ５０ | 緑地保全地区 緑地保全地区 |  |  |
|  |  |  | ６０ | 風致地区 風致地区 |  |  |
|  |  |  | ７０ | 宅地造成等規制区域 宅造区域 |  |  |
|  |  |  | ８０ | 砂防指定地 砂防指定地 |  |  |
|  |  |  | ９０ | 農業振興地域 農振地域 |  |  |
|  |  |  | ９１ | 農用地区域 農用地区域 |  |  |
|  |  |  | ００ | その他 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分類 | 桁 | コード種類 | コード | 内　　　　　容 | | | | 官報公示 |  |
| ２６ | ４ | 要因 | １１１１ | 宅 | 個 | 街 | 道路の系統・連続性 |  |  |
|  |  |  | １１１２ | 地 | 別 | 路 | 道路の幅員 |  |  |
|  |  |  | １１１３ |  | 的 | 条 | 道路の舗装の状態 |  |  |
|  |  |  | １１１４ |  | 要 | 件 | 道路の歩道の状態 |  |  |
|  |  |  | １１１５ |  | 因 |  | その他 |  |  |
|  |  |  | １１２１ |  | 及 | 交 | 最寄り駅への接近性 |  |  |
|  |  |  | １１２２ |  | び | 通 | 最寄りバス停への接近性 |  |  |
|  |  |  | １１２３ |  | 標 | ・ | 最寄り駅の性格 |  |  |
|  |  |  | １１２４ |  | 準 | 接 | 商業施設への接近性 |  |  |
|  |  |  | １１２５ |  | 化 | 近 | 公共施設への接近性 |  |  |
|  |  |  | １１２６ |  | 補 | 条 | その他 |  |  |
|  |  |  |  |  | 正 | 件 |  |  |  |
|  |  |  | １１３１ |  |  | 環 | 日照・通風等 |  |  |
|  |  |  | １１３２ |  |  | 境 | 地質・地盤・地勢等 |  |  |
|  |  |  | １１３３ |  |  | 条 | 隣接不動産等周囲の状態 |  |  |
|  |  |  | １１３４ |  |  | 件 | 居住環境 |  |  |
|  |  |  | １１３５ |  |  |  | 用途の多様性 |  |  |
|  |  |  | １１３６ |  |  |  | 繁華性の程度 |  |  |
|  |  |  | １１３７ |  |  |  | 供給処理施設の状態 |  |  |
|  |  |  | １１３８ |  |  |  | 危険・嫌悪施設への接近性 |  |  |
|  |  |  | １１３９ |  |  |  | その他 |  |  |
|  |  |  | １１４１ |  |  | 画 | 規模 |  |  |
|  |  |  | １１４２ |  |  | 地 | 間口・奥行の関係 |  |  |
|  |  |  | １１４３ |  |  | 条 | 形状 |  |  |
|  |  |  | １１４４ |  |  | 件 | 方位 |  |  |
|  |  |  | １１４５ |  |  |  | 高低差 |  |  |
|  |  |  | １１４６ |  |  |  | 角地 |  |  |
|  |  |  | １１４７ |  |  |  | 準角地 |  |  |
|  |  |  | １１４８ |  |  |  | 二方路 |  |  |
|  |  |  | １１４９ |  |  |  | 三方路 |  |  |
|  |  |  | １１５０ |  |  |  | 四方路 |  |  |
|  |  |  | １１５１ |  |  |  | 中間画地 |  |  |
|  |  |  | １１５２ |  |  |  | その他 |  |  |
|  |  |  | １１６１ |  |  | 行 | 用途地域 |  |  |
|  |  |  | １１６２ |  |  | 政 | その他の地域・地区等 |  |  |
|  |  |  | １１６３ |  |  | 的 | 建蔽率 |  |  |
|  |  |  | １１６４ |  |  | 条 | 容積率 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 件 |  |  |  |
|  |  |  | １１７１ |  |  | そ | 将来性 |  |  |
|  |  |  | １１７２ |  |  | の | 市場性 |  |  |
|  |  |  | １１７３ |  |  | 他 | その他 |  |  |
|  |  |  | １２１１ |  | 地 | 街 | 道路の系統・連続性 |  |  |
|  |  |  | １２１２ |  | 域 | 路 | 道路の幅員 |  |  |
|  |  |  | １２１３ |  | 要 | 条 | 道路の舗装状態 |  |  |
|  |  |  | １２１４ |  | 因 | 件 | 道路の歩道状態 |  |  |
|  |  |  | １２１５ |  |  |  | 街路の整然性 |  |  |
|  |  |  | １２１６ |  |  |  | 街路の方位 |  |  |
|  |  |  | １２１７ |  |  |  | その他 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分類 | 桁 | コード種類 | コード | 内　　　　　容 | | | | 官報公示 |  |
| ２６ | ４ | 要因 | １２２１ | 宅 | 地 | 交 | 最寄り駅への接近性 |  |  |
|  |  |  | １２２２ | 地 | 域 | 通 | 最寄りバス停への接近性 |  |  |
|  |  |  | １２２３ |  | 要 | ・ | 最寄り駅の性格 |  |  |
|  |  |  | １２２４ |  | 因 | 接 | 商業施設への接近性 |  |  |
|  |  |  | １２２５ |  |  | 近 | 公共施設への接近性 |  |  |
|  |  |  | １２２６ |  |  | 条 | 都心との距離 |  |  |
|  |  |  | １２２７ |  |  | 件 | その他 |  |  |
|  |  |  | １２３１ |  |  | 環 | 日照・通風等 |  |  |
|  |  |  | １２３２ |  |  | 境 | 地質・地盤・地勢等 |  |  |
|  |  |  | １２３３ |  |  | 条 | 居住環境 |  |  |
|  |  |  | １２３４ |  |  | 件 | 用途の多様性 |  |  |
|  |  |  | １２３５ |  |  |  | 繁華性の程度 |  |  |
|  |  |  | １２３６ |  |  |  | 背後地の状態 |  |  |
|  |  |  | １２３７ |  |  |  | 顧客の状態 |  |  |
|  |  |  | １２３８ |  |  |  | 商業施設の配置 |  |  |
|  |  |  | １２３９ |  |  |  | 画地の規模 |  |  |
|  |  |  | １２４０ |  |  |  | 画地の配置の状態 |  |  |
|  |  |  | １２４１ |  |  |  | 土地の利用度 |  |  |
|  |  |  | １２４２ |  |  |  | 供給処理施設の状態 |  |  |
|  |  |  | １２４３ |  |  |  | 危険・嫌悪施設への接近性 |  |  |
|  |  |  | １２４４ |  |  |  | その他 |  |  |
|  |  |  | １２５１ |  |  | 行 | 用途地域等 |  |  |
|  |  |  | １２５２ |  |  | 政 | その他の地域・地区等 |  |  |
|  |  |  | １２５３ |  |  | 的 | 建蔽率 |  |  |
|  |  |  | １２５４ |  |  | 条 | 容積率 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 件 |  |  |  |
|  |  |  | １２６１ |  |  | そ | 将来性 |  |  |
|  |  |  | １２６２ |  |  | の | 市場性 |  |  |
|  |  |  | １２６３ |  |  | 他 | 同一需給圏内の地位 |  |  |
|  |  |  | １２６４ |  |  |  | その他 |  |  |
|  |  |  | ２１１１ | 宅 | 個 | 画 | 道路との関係位置 |  |  |
|  |  |  | ２１１２ | 地 | 別 | 地 | 土地の形状等 |  |  |
|  |  |  | ２１１３ | 見 | 的 | 条 | その他 |  |  |
|  |  |  |  | 込 | 要 | 件 |  |  |  |
|  |  |  | ２１２１ | 地 | 因 | 行 | 用途地域 |  |  |
|  |  |  | ２１２２ |  | 及 | 政 | その他の地域・地区等 |  |  |
|  |  |  |  |  | び | 的 |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 標 | 条 |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 準 | 件 |  |  |  |
|  |  |  | ２１３１ |  | 化 | そ | 地質・地盤・地勢等 |  |  |
|  |  |  | ２１３２ |  | 補 | の | 供給処理施設の状態 |  |  |
|  |  |  | ２１３３ |  | 正 | 他 | その他 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ２２１１ |  | 地 | 交 | 最寄り駅への接近性 |  |  |
|  |  |  | ２２１２ |  | 域 | 通 | 最寄りバス停への接近性 |  |  |
|  |  |  | ２２１３ |  | 要 | ・ | 最寄り駅の性格 |  |  |
|  |  |  | ２２１４ |  | 因 | 接 | 商業施設への接近性 |  |  |
|  |  |  | ２２１５ |  |  | 近 | 公共施設への接近性 |  |  |
|  |  |  | ２２１６ |  |  | 条 | 都心との距離 |  |  |
|  |  |  | ２２１７ |  |  | 件 | 周辺街路への接近性 |  |  |
|  |  |  | ２２１８ |  |  |  | その他 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分類 | 桁 | コード種類 | コード | 内　　　　　容 | | | | 官報公示 |  |
| ２６ | ４ | 要因 | ２２２１ | 宅 | 地 | 環 | 地質・地盤・地勢等 |  |  |
|  |  |  | ２２２２ | 地 | 域 | 境 | 眺望・景観等 |  |  |
|  |  |  | ２２２３ | 見 | 要 | 条 | 供給処理施設の状態 |  |  |
|  |  |  | ２２２４ | 込 | 因 | 件 | 周辺地域の状態 |  |  |
|  |  |  | ２２２５ | 地 |  |  | 市街化進行の程度 |  |  |
|  |  |  | ２２２６ |  |  |  | 危険・嫌悪施設への接近性 |  |  |
|  |  |  | ２２２７ |  |  |  | その他 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ２２３１ |  |  | 宅 | 造成の難易・必要の程度 |  |  |
|  |  |  | ２２３２ |  |  | 地 | 有効宅地化率 |  |  |
|  |  |  | ２２３３ |  |  | 造 | その他 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 成 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 条 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 件 |  |  |  |
|  |  |  | ２２４１ |  |  | 行 | 用途地域等 |  |  |
|  |  |  | ２２４２ |  |  | 政 | その他の地域・地区等 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 的 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 条 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 件 |  |  |  |
|  |  |  | ２２５１ |  |  | そ | その他 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | の |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 他 |  |  |  |
|  |  |  | ３１１１ | 林 | 個 | 交 | 最寄り駅への接近性 |  |  |
|  |  |  | ３１１２ | 地 | 別 | 通 | 最寄りバス停への接近性 |  |  |
|  |  |  | ３１１３ |  | 的 | ・ | 最寄り集落への接近性 |  |  |
|  |  |  | ３１１４ |  | 要 | 接 | 林道等の配置の状態 |  |  |
|  |  |  | ３１１５ |  | 因 | 近 | その他 |  |  |
|  |  |  |  |  | 及 | 条 |  |  |  |
|  |  |  |  |  | び | 件 |  |  |  |
|  |  |  | ３１２１ |  | 標 | 自 | 日照等の状態 |  |  |
|  |  |  | ３１２２ |  | 準 | 然 | 地盤・地勢等の状態 |  |  |
|  |  |  | ３１２３ |  | 化 | 的 | 土壌の状態 |  |  |
|  |  |  | ３１２４ |  | 補 | 条 | その他 |  |  |
|  |  |  |  |  | 正 | 件 |  |  |  |
|  |  |  | ３１３１ |  |  | 宅 | 宅地化の影響の程度 |  |  |
|  |  |  | ３１３２ |  |  | 地 | その他 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 化 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 条 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 件 |  |  |  |
|  |  |  | ３１４１ |  |  | 行 | 保安林 |  |  |
|  |  |  | ３１４２ |  |  | 政 | 地森計 |  |  |
|  |  |  | ３１４３ |  |  | 的 | その他の地域・地区等 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 条 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 件 |  |  |  |
|  |  |  | ３１５１ |  |  | そ | その他 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | の |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 他 |  |  |  |
|  |  |  | ３２１１ |  | 地 | 交 | 最寄り駅への接近性 |  |  |
|  |  |  | ３２１２ |  | 域 | 通 | 最寄りバス停への接近性 |  |  |
|  |  |  | ３２１３ |  | 要 | ・ | 最寄り集落への接近性 |  |  |
|  |  |  | ３２１４ |  | 因 | 接 | 林道等の配置の状態 |  |  |
|  |  |  | ３２１５ |  |  | 近 | その他 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 条 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 件 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分類 | 桁 | コード種類 | コード | 内　　　　　容 | | | | 官報公示 |  |
| ２６ | ４ | 要因 | ３２２１ | 林 | 地 | 自 | 日照等の状態 |  |  |
|  |  |  | ３２２２ | 地 | 域 | 然 | 地盤・地勢等の状態 |  |  |
|  |  |  | ３２２３ |  | 要 | 的 | 土壌の状態 |  |  |
|  |  |  | ３２２４ |  | 因 | 条 | その他 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 件 |  |  |  |
|  |  |  | ３２３１ |  |  | 宅 | 宅地化の影響の程度 |  |  |
|  |  |  | ３２３２ |  |  | 地 | その他 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 化 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 条 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 件 |  |  |  |
|  |  |  | ３２４１ |  |  | 行 | 区域区分 |  |  |
|  |  |  | ３２４２ |  |  | 政 | 保安林 |  |  |
|  |  |  | ３２４３ |  |  | 的 | 地森計 |  |  |
|  |  |  | ３２４４ |  |  | 条 | その他の地域・地区等 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 件 |  |  |  |
|  |  |  | ３２５１ |  |  | そ | その他 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | の |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 他 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ２７ | １ | 地域要因の比較・スラッシュフラグ | １  ０ | 適用  適用しない | | | |  |  |
| ２８ | １ | 建付減価補正・スラッシュフラグ | １  ０ | 適用  適用しない | | | |  |  |
| ２９ | １ | 継続・新規区分 | １  ０ | 新規  継続 | | | |  |  |
| ３０ | １ | 指定基準地・基準地区分 | １  ０ | 基準地  指定基準地 | | | |  |  |
| ３１ | １ | 標準地区分（宅地） | １  ３  ０ | 代表標準地  標準地  非表示 | | | |  |  |
| ３２ | １ | 算定方法区分 | １ | 直接法 | | | |  |  |
|  |  |  | ０ | 非適用 | | | |  |  |
| ３３ | １ | 原価法適用区分 | １  ２ | 適用  不適用 | | | |  |  |
| ３４ | １ | 標準地区分（宅見・林地） | １  ２  ０ | 標準地  基準地  非表示 | | | |  |  |
| ３５ | １ | 収益還元法適用区分 | １  ０ | 適用  非適用 | | | |  |  |
| ３６ | １ | 有効面積区分 | １  ０ | 有効面積に算入する  有効面積に算入しない | | | |  |  |
| ３７ | １ | 開発法適用区分 | １  ２ | 適用  不適用 | | | |  |  |