

**SURAT PERJANJIAN KERJA SAMA**  
**No. 001/SPK/WEB/XII/2016**

Yang bertandatangan di bawah ini :

I. PT Momentous Instrumindo - Jakarta

Dalam hal ini diwakili oleh:

Nama : Jeffrey Changdra

Jabatan : Direktur Utama

Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

II. PT Global Auto Seraya - Jakarta

Dalam hal ini diwakili oleh:

Nama : Aldi Purnadi

Jabatan : Managing Director

Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Terikat dalam suatu perjanjian kerjasama Pembuatan Website untuk *techroft.co.id*

**Pasal 1**

**HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK PERTAMA**

1. Hak dan kewajiban PIHAK PERTAMA adalah:

1.1. PIHAK PERTAMA berkewajiban untuk memberikan data-data seperti company profile, gambar, dan deskripsi produk atau layanan, serta daftar modul yang perlu untuk ditampilkan pada website PIHAK PERTAMA dalam bentuk softcopy maupun hardcopy yang diperlukan untuk ditampilkan pada website PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA setelah kontrak disetujui KEDUA BELAH PIHAK.

1.2. PIHAK PERTAMA menjamin bahwa data dan content dalam bentuk teks, grafik, gambar statis dan bergerak, desain, *trademark* yang diserahkan kepada PIHAK KEDUA untuk dipakai dalam website tersebut adalah benar milik PIHAK PERTAMA, atau telah diijinkan oleh pemilik hak intelektual atas konten tersebut untuk dipakai oleh PIHAK PERTAMA. PIHAK KEDUA tidak bertanggung jawab atas tuntutan yang timbul dikarenakan penggunaan hak intelektual tersebut.

- 1.3. Penggunaan nama domain [www.tecroft.co.id](http://www.tecroft.co.id) sepenuhnya tanggung jawab PIHAK PERTAMA.
- 1.4. PIHAK PERTAMA mendapatkan buku panduan (pengaturan konten website) setelah seluruh proyek dinyatakan selesai.
- 1.5. PIHAK PERTAMA bertanggung jawab atas kebenaran segala keterangan yang diberikan kepada PIHAK KEDUA.
- 1.6. PIHAK PERTAMA mempunyai hak preference bila terjadi suatu peristiwa antara lain tetapi tidak terbatas kepada bencana yang mengakibatkan sistem, web design, database, dan programming [www.techroft.co.id](http://www.techroft.co.id) tidak berfungsi sebagaimana mestinya. Tindakan perbaikan yang mana harus dilakukan oleh PIHAK KEDUA dalam jangka waktu 3 x 24 jam pada hari kerja terhitung sejak permintaan pertama diajukan oleh PIHAK PERTAMA. Hak preference ini hanya berlaku jika PIHAK PERTAMA memberikan akses penuh kepada PIHAK KEDUA terhadap website PIHAK PERTAMA.
- 1.7. PIHAK PERTAMA mendapatkan garansi selama kontrak kerja sama dengan PIHAK KEDUA atas kemungkinan adanya *bugs* dan *errors* terhitung dari berlakunya kontrak ini. Namun jika PIHAK PERTAMA mengajukan permintaan terhadap perubahan fitur pada website yang sudah ada maka PIHAK KEDUA berhak memberikan penawaran biaya tambahan sesuai dengan kesepakatan bersama.
- 1.8. PIHAK PERTAMA berhak mendapatkan jasa web designing dan web programming yang meliputi (content dan layout design) yang penjelasannya dijabarkan di Pasal 4.

## **Pasal 2**

### **HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK KEDUA**

2. Hak dan kewajiban PIHAK KEDUA adalah:
  - 2.1. PIHAK KEDUA dalam hal ini bertindak sebagai perancang sistem dan pembuatan web design dan programming [www.techroft.co.id](http://www.techroft.co.id) untuk PIHAK PERTAMA.
  - 2.2. PIHAK KEDUA memelihara website PIHAK PERTAMA, dalam hal ini PIHAK KEDUA membantu setiap terdapat bug yang terjadi pada webiste PIHAK PERTAMA selama PIHAK PERTAMA tidak melakukan perubahan terhadap website tersebut atau memodifikasi sistem program yang telah ada.

- 2.3. PIHAK KEDUA memberikan training web administrator kepada PIHAK PERTAMA dan buku panduannya.
- 2.4. PIHAK KEDUA akan menyediakan web URL development yang berfungsi sebagai beta version web PIHAK PERTAMA sebelum PIHAK PERTAMA menyetujui untuk launching Website yang dibuat PIHAK KEDUA.
- 2.5. PIHAK KEDUA berkewajiban untuk menjaga kerahasiaan semua data-data perusahaan PIHAK PERTAMA yang diserahkan dan/atau yang diterima oleh PIHAK KEDUA.
- 2.6. PIHAK KEDUA berjanji dan mengikat diri untuk menyimpan data-data perusahaan PIHAK PERTAMA sebagaimana mestinya, tidak akan membocorkan kepada pihak manapun juga serta bersedia untuk dituntut dan/atau digugat melalui jalur hukum sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Indonesia bilamana terjadi kejadian tersebut.
- 2.7. PIHAK KEDUA wajib melaporkan pengembangan website secara berkala kepada PIHAK PERTAMA supaya PIHAK PERTAMA bisa mengetahui perkembangan pembuatan websitenya.

### **Pasal 3**

#### **ETIKA/HUKUM/LIABILITY**

3. Etika/hukum/liability website [www.techroft.co.id](http://www.techroft.co.id) adalah:
  - 3.1. Segala sesuatu dan konten yang menyebabkan kerugian dikarenakan konten, isi, dan cara penggunaan yang melanggar etika internet dan hukum di Indonesia seperti dan tidak terbatas oleh contoh berikut: pornografi, SARA, spamming dan hal-hal kriminal lainnya adalah tanggung jawab PIHAK PERTAMA.
  - 3.2. Segala kerugian yang diderita oleh PIHAK KEDUA diakibatkan pasal 3.1 akan dibebankan kepada PIHAK PERTAMA.
  - 3.3. Kerugian yang diakibatkan karena force majeure atau bencana alam akan diselesaikan secara musyawarah.

#### **Pasal 4**

#### **RUANG LINGKUP Pengerjaan/KONTEN WEBSITE [WWW.TECHROFT.CO.ID](http://WWW.TECHROFT.CO.ID)**

4. Ruang lingkup pengerjaan/konten website [www.techroft.co.id](http://www.techroft.co.id) adalah:

Home	Menampilkan perwakilan dari modul-modul dalam website techroft
About Us	Menampilkan profil dari Perusahaan. Dapat dibagi menjadi beberapa sub kategori, seperti: visi dan misi, sejarah, struktur organisasi, afiliasi, dan info lokasi.
Products	Menampilkan produk dan kategori produk, dengan penjelasan detail, dilengkapi dengan tampilan gambar thumbnail maupun detail. Jumlah produk yang dapat ditampilkan hanya dibatasi oleh kapasitas hosting yang dimiliki.
Contact Us	Menampilkan kemana saja pengunjung dapat menghubungi Perusahaan. Umumnya yang ditampilkan yaitu alamat, telepon, e-mail, dan fax. Selain itu akan disediakan form sebagai fasilitas inquiry yang akan otomatis diarahkan ke e-mail yang sudah ditentukan.
Location/Maps	Informasi lokasi yang ditampilkan tersendiri, terpisah dari halaman contact us yang terintegrasi dengan google maps.
Client Partners	Informasi klien dan partner dapat ditampilkan lengkap dengan logo dan deskripsi jika diperlukan. Informasi ini untuk menunjukan siapa saja yang telah menggunakan jasa dan produk dari Perusahaan.
Testimonial	Tempat menyampaikan pendapat dari customer yang telah menggunakan jasa atau produk di Perusahaan.
Content Management Service	Semua data konten dari website dapat diatur dan diperbaharui dengan mudah melalui sistem CMS, yaitu program administrator dari website.
Live Chat	Memungkinkan customer untuk menghubungi Perusahaan secara <i>real time</i> .

Knowledge/Resources/ Berisi tentang info pengetahuan yang dibagikan oleh  
Solutions Perusahaan kepada user

## **Pasal 5**

### **HARGA KONTRAK DAN SISTEM PEMBAYARAN**

5. Harga kontrak dan sistem pembayaran pembuatan website [www.techcroft.co.id](http://www.techcroft.co.id) adalah:

5.1. KEDUA BELAH PIHAK telah menyetujui kerjasama untuk jasa pembuatan web development dengan nilai jasa total sebesar Rp. 15.500.000,- (lima belas juta lima ratus ribu rupiah).

5.2. Sistem pembayaran untuk jasa pembuatan website yang disepakati KEDUA BELAH PIHAK sebagai berikut:

5.2.1. Pembayaran termin I sebesar 30% dari total nilai jasa (Rp. 4.650.000) pada saat penandatanganan kontrak dan sebelum pengerjaan website dimulai.

5.2.2. Pembayaran termin II sebesar 30% dari total nilai jasa (Rp. 4.650.000) pada saat website telah selesai dikembangkan dan siap untuk ditesting.

5.2.3. Pembayaran termin III sebesar 20% dari total nilai jasa (Rp. 3.100.000) pada saat website telah live.

5.2.4. Pembayaran termin IV sebesar 20% dari total nilai jasa (Rp. 3.100.000) pada saat 7 hari setelah website telah live.

5.3. Pembayaran dapat dikirimkan kepada:

**BCA KCP KELAPA GADING JAKARTA**

**Acct No. 0650 560 787**

**a/n ALDI PURNADI**

Jika sudah melakukan pembayaran harap bukti transfer dikirim melalui whatsapp ke nomor 08158153000 atau e-mail ke alamat e-mail [aldipurnadi@globalautoseraya.com](mailto:aldipurnadi@globalautoseraya.com).

5.4. Segala pengurangan modul/fasilitas yang disediakan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA tidak mengurangi harga kontrak.

5.5. Pengerjaan dilakukan setelah dilakukan pembayaran termin pertama.

5.6. Final/upload akan dilakukan setelah pembayaran termin ketiga telah dilakukan.

- 5.7. Permohonan perubahan/penambahan teks, grafik, gambar statis, dan gambar bergerak, design, serta trademark secara khusus ke pihak PT Global Auto Seraya memerlukan ijin copyright dari pihak tertentu, akan dikenakan biaya tambahan untuk perolehan ijin penggunaan pada website.
- 5.8. Jika setelah Mockup yang disediakan oleh PIHAK KEDUA disetujui oleh PIHAK PERTAMA untuk diproses lebih lanjut dalam pembuatan Website tersebut, dan PIHAK PERTAMA mengajukan perubahan layout dan konsep, maka PIHAK PERTAMA akan dibebankan biaya berdasarkan waktu pengerjaan perubahan atau berdasarkan pricelist add-on PIHAK KEDUA yang berlaku atas permintaan perubahan modul tersebut.

## **Pasal 6**

### **JANGKA WAKTU KONTRAK**

6. Jangka waktu target pengerjaan kontrak pembuatan webiste [www.techroft.co.id](http://www.techroft.co.id) adalah 2 (dua) minggu terhitung sejak penandatanganan kontrak ini.
- 6.1. Proses pengerjaan dapat diselesaikan tepat waktu jika materi data konten website dan konsep telah tersedia dengan cepat saat proyek ini dimulai.
- 6.2. Jangka waktu penyelesaian kontrak adalah sesuai dengan jadwal pengerjaan, apabila ada keterlambatan maka akan diadakan kontrak ulang atau addendum kontrak.

## **Pasal 7**

### **PENUTUP**

7. Berikut keterangan untuk penutup:
- 7.1. Surat kontrak ini dimulai terhitung sejak kontrak ditandatangani dan akan berakhir apabila KEDUA BELAH PIHAK telah menyelesaikan Hak dan Kewajiban masing-masing sesuai ketentuan dalam Surat Perjanjian Kerja sama ini.
- 7.2. Surat kontrak ini dibuat rangkap 2 (dua) asli bermaterai cukup dan keduanya mempunyai kekuatan hukum yang sama.

**PIHAK PERTAMA,  
PT MOMENTOUS INSTRUMINDO**

**PIHAK KEDUA,  
PT GLOBAL AUTO SERAYA**

**Jeffrey Changdra  
Direktur Utama**

**Aldi Purnadi  
Managing Director**