

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИТМО**

Дисциплина: Бэк-энд разработка

Отчет

Домашняя работа №1 «Проектирование базы данных»

Выполнила:

Клапнева Диана

Группа К3342

Проверил:

Добряков Д. И.

Санкт-Петербург

2026 г.

Задача

1. Выберите один из предложенных вариантов работ
2. Спроектируйте БД, придерживаясь нотации ERD (не жду полного соблюдения, можно делать через draw.io)
3. Составьте и загрузите отчёт на github
4. Подключитесь на защиту, чтобы согласовать вашу концепцию

Необходимо сделать отчёт по шаблону

Ход работы

Для реализации был выбран вариант проекта №4 – «Сервис для аренды недвижимости». Требования к системе согласно заданию:

Сервис для аренды недвижимости

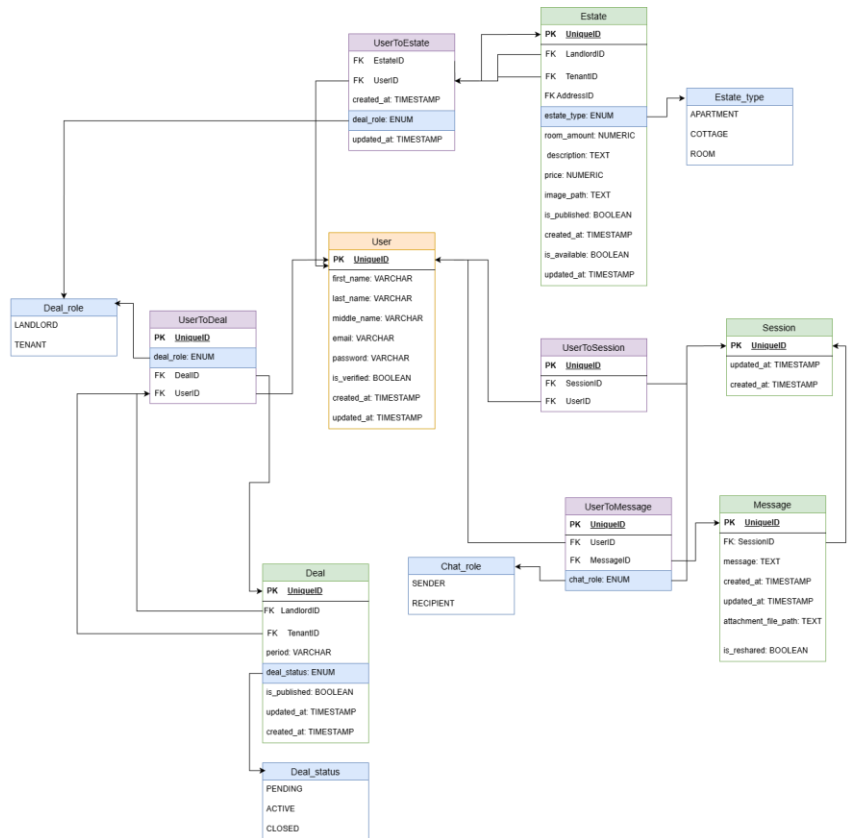
- Вход
- Регистрация
- Личный кабинет пользователя (список арендованных и арендующихся объектов)
- Поиск недвижимости с фильтрацией по типу, цене, расположению
- Страница объекта недвижимости с фото, описанием и условиями аренды
- История сообщений и сделок пользователя

На основе этого я сформировала список основных сущностей: User, Estate, Deal, Session и Message (для чата). Также созданы связующие сущности UserToDeal, UserToEstate, UserToSession, UserToMessage и списки элементов типа ENUM: Deal_role, Chat_role, Estate_type, Deal_status.

Ниже приведен скриншот работы:

Сервис для аренды недвижимости

- Вход
- Регистрация
- Личный кабинет пользователя (список арендованных и арендуемых объектов)
- Поиск недвижимости с фильтрацией по типу, цене, расположению
- Страница объекта недвижимости с фото, описанием и условиями аренды
- История сообщений и сделок пользователя



Вывод

Данная домашняя работа позволяет спланировать структуру будущей базы данных проекта, определить ее масштабы и понять, какие именно данные будут представлены на готовой платформе.