

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИТМО**

Дисциплина: Бэк-энд разработка

Отчет

Практическая работа №1

Выполнил:

Максимова Ольга

Группа К3342

**Проверил:
Добряков Д. И.**

Санкт-Петербург

2026 г.

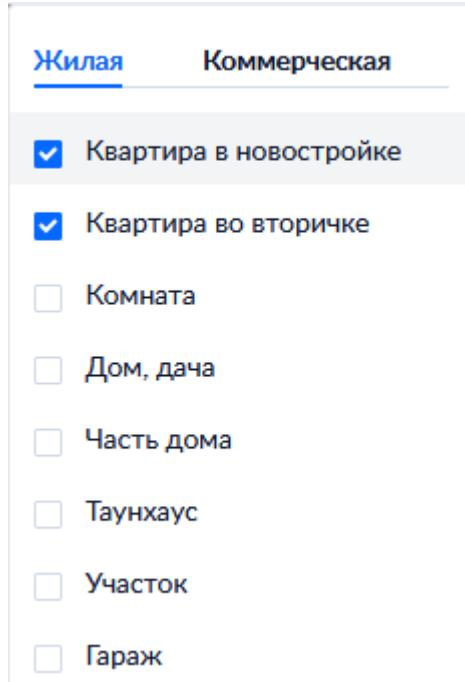
Задача

Спроектировать БД, придерживаясь нотации Erd для сервиса для аренды недвижимости. Необходимо включить следующие разделы:

1. Вход
2. Регистрация
3. Личный кабинет пользователя (список арендованных и арендующихся объектов)
4. Поиск недвижимости с фильтрацией по типу, цене, расположению
5. Страница объекта недвижимости с фото, описанием и условиями аренды
6. История сообщений и сделок пользователя

Ход работы

За основу был взят сайт Циан (<https://spb.cian.ru/snyat/>). В частности, было учтено, что сервис предоставляет возможность арендовать не только квартиры, но и, например, комнаты и таунхаусы:



Помимо этого, также на странице с детальным описанием объекта присутствуют условия аренды, которые были перенесены в схему базы данных (кроме предоплаты и срока аренды).

43 800 ₽/мес.  

[Следить за изменением цены](#)

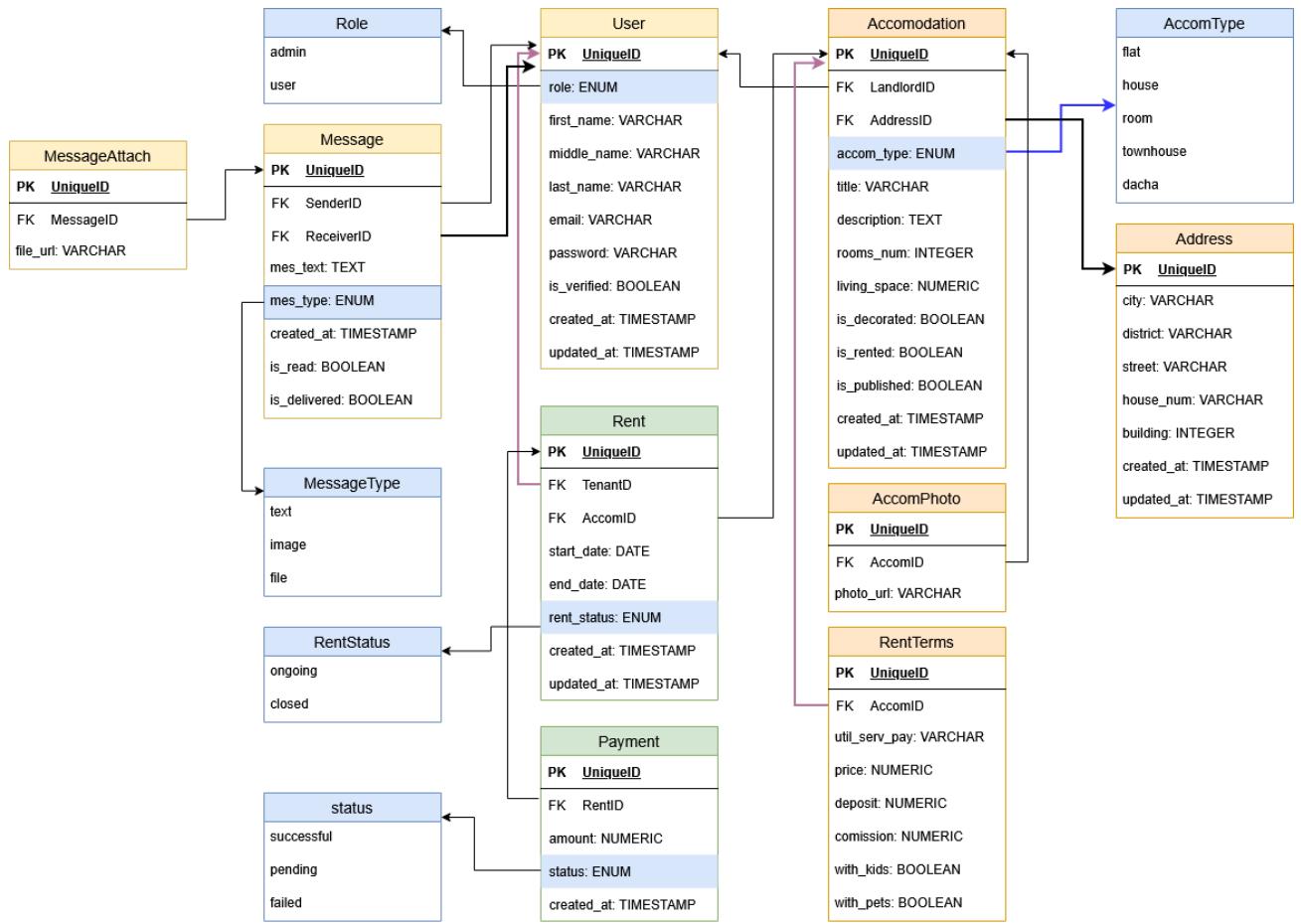
Предложите свою цену

Например, 42 400 ₽ 

Оплата ЖКХ	включена (счётчики включены)
Залог	45 000 ₽
Комиссии	нет
Предоплата	1 месяц
Срок аренды	несколько месяцев
Условия проживания	можно с детьми и животными

Показать телефон

Написать



Описание схемы:

1. User – пользователи системы (арендодатели/арендаторы) солями (admin/user)
2. Accommodation – объекты недвижимости
3. Rent – договоры аренды (соединяют пользователя и объект)
4. Message – сообщения между пользователями
5. Payment – платежи по аренде
6. Address – адреса объектов
7. RentTerms – условия аренды (цена, залог, коммуналка и тд)
8. AccomPhoto – фотографии объектов
9. MessageAttachment – вложения к сообщениям

Вывод

В результате выполнения данной практической работы была разработана схема базы данных для сервиса аренды недвижимости. Она включает в себя 9 основных сущностей и покрывает все требования к реализации.