

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИТМО**

**Дисциплина:** Бэк-энд разработка

**Отчет**

**Практическая работа №1**

**Выполнил:**

**Максимова Ольга**

**Группа К3342**

**Проверил:  
Добряков Д. И.**

**Санкт-Петербург**

**2026 г.**

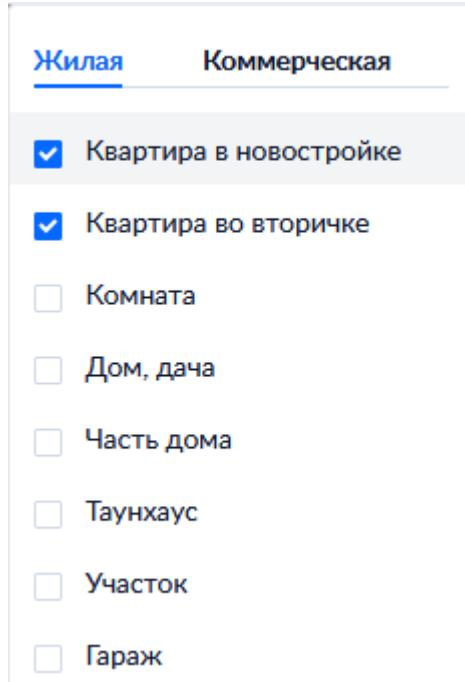
## Задача

Спроектировать БД, придерживаясь нотации Erd для сервиса для аренды недвижимости. Необходимо включить следующие разделы:

1. Вход
2. Регистрация
3. Личный кабинет пользователя (список арендованных и арендующихся объектов)
4. Поиск недвижимости с фильтрацией по типу, цене, расположению
5. Страница объекта недвижимости с фото, описанием и условиями аренды
6. История сообщений и сделок пользователя

## Ход работы

За основу был взят сайт Циан (<https://spb.cian.ru/snyat/>). В частности, было учтено, что сервис предоставляет возможность арендовать не только квартиры, но и, например, комнаты и таунхаусы:



Помимо этого, также на странице с детальным описанием объекта присутствуют условия аренды, которые были перенесены в схему базы данных (кроме предоплаты и срока аренды).

**43 800 ₽/мес.**  

[Следить за изменением цены](#)

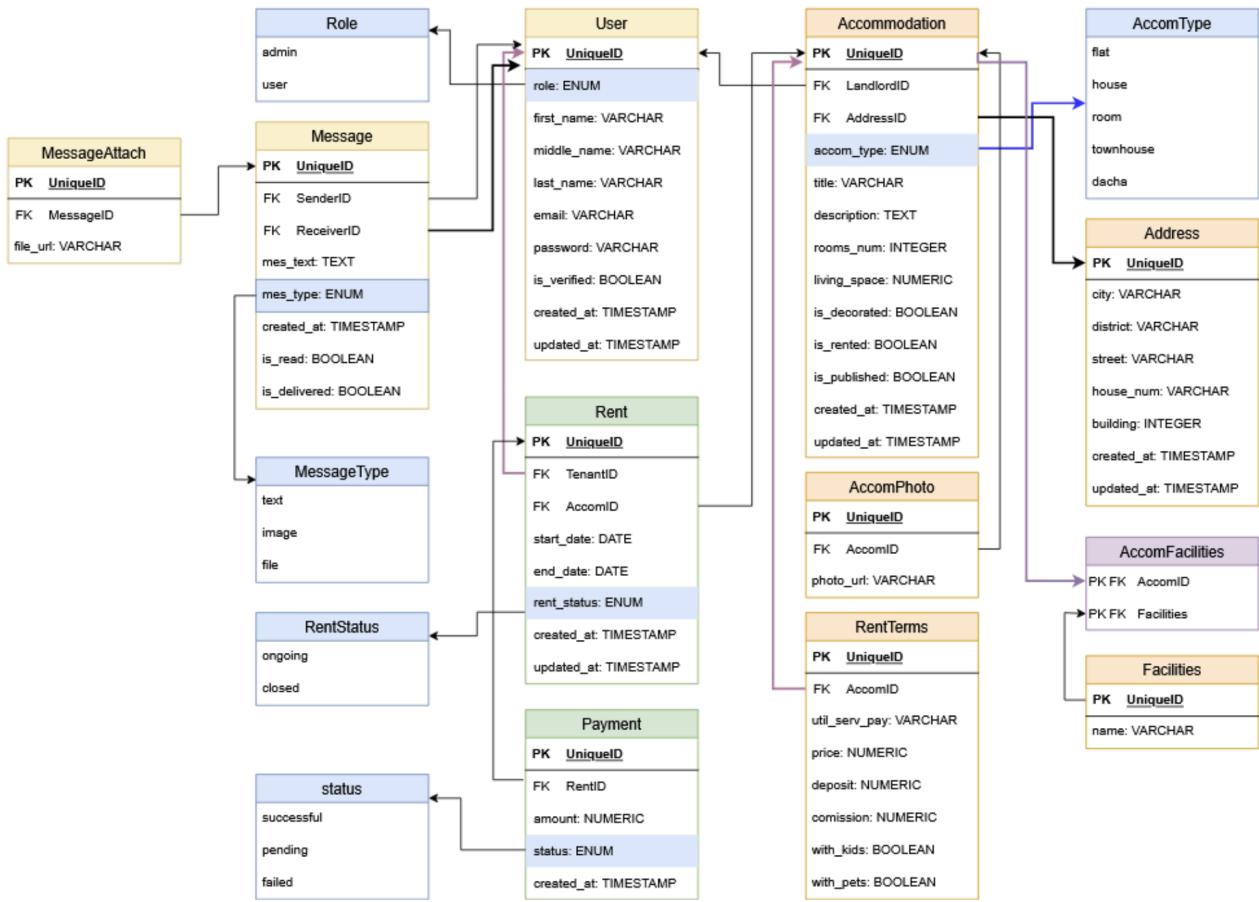
Предложите свою цену

Например, 42 400 ₽ 

Оплата ЖКХ	включена (счётчики включены)
Залог	45 000 ₽
Комиссии	нет
Предоплата	1 месяц
Срок аренды	несколько месяцев
Условия проживания	можно с детьми и животными

**Показать телефон**

**Написать**



Описание схемы:

1. User – пользователи системы (арендодатели/арендаторы) с ролями (admin/user)
2. Accommodation – объекты недвижимости
3. Rent – договоры аренды (соединяют пользователя и объект)
4. Message – сообщения между пользователями
5. Payment – платежи по аренде
6. Address – адреса объектов
7. RentTerms – условия аренды (цена, залог, коммуналка и тд)
8. AccomPhoto – фотографии объектов
9. MessageAttachment – вложения к сообщениям
10. Facilities – удобства в объекте недвижимости (например, кровать, телевизор)

## **Вывод**

В результате выполнения данной практической работы была разработана схема базы данных для сервиса аренды недвижимости. Она включает в себя 10 основных сущностей и покрывает все требования к реализации.