

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИТМО**

**Дисциплина:** Бэк-энд разработка

**Отчет**

**Домашняя работа №1 «Проектирование базы данных»**

**Выполнила:**

**Клапнева Диана**

**Группа К3342**

**Проверил:**

**Добряков Д. И.**

**Санкт-Петербург**

**2026 г.**

## Задача

1. Выберите один из предложенных вариантов работ
2. Спроектируйте БД, придерживаясь нотации ERD (не жду полного соблюдения, можно делать через draw.io)
3. Составьте и загрузите отчёт на github
4. Подключитесь на защиту, чтобы согласовать вашу концепцию

Необходимо сделать отчёт по шаблону

## Ход работы

Для реализации был выбран вариант проекта №4 – «Сервис для аренды недвижимости». Требования к системе согласно заданию:

Сервис для аренды недвижимости

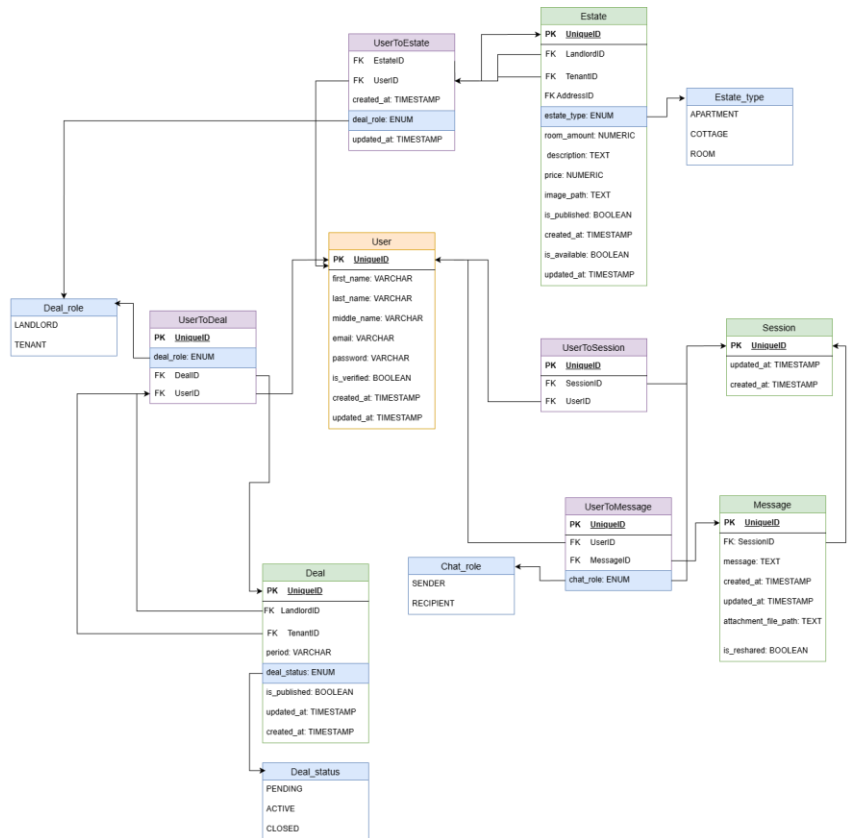
- Вход
- Регистрация
- Личный кабинет пользователя (список арендованных и арендующихся объектов)
- Поиск недвижимости с фильтрацией по типу, цене, расположению
- Страница объекта недвижимости с фото, описанием и условиями аренды
- История сообщений и сделок пользователя

На основе этого я сформировала список основных сущностей: User, Estate, Deal, Session и Message (для чата). Также созданы связующие сущности UserToDeal, UserToEstate, UserToSession, UserToMessage и списки элементов типа ENUM: Deal\_role, Chat\_role, Estate\_type, Deal\_status.

Ниже приведен скриншот работы:

Сервис для аренды недвижимости

- Вход
- Регистрация
- Личный кабинет пользователя (список арендованных и арендуемых объектов)
- Поиск недвижимости с фильтрацией по типу, цене, расположению
- Страница объекта недвижимости с фото, описанием и условиями аренды
- История сообщений и сделок пользователя



## Вывод

Данная домашняя работа позволяет спланировать структуру будущей базы данных проекта, определить ее масштабы и понять, какие именно данные будут представлены на готовой платформе.