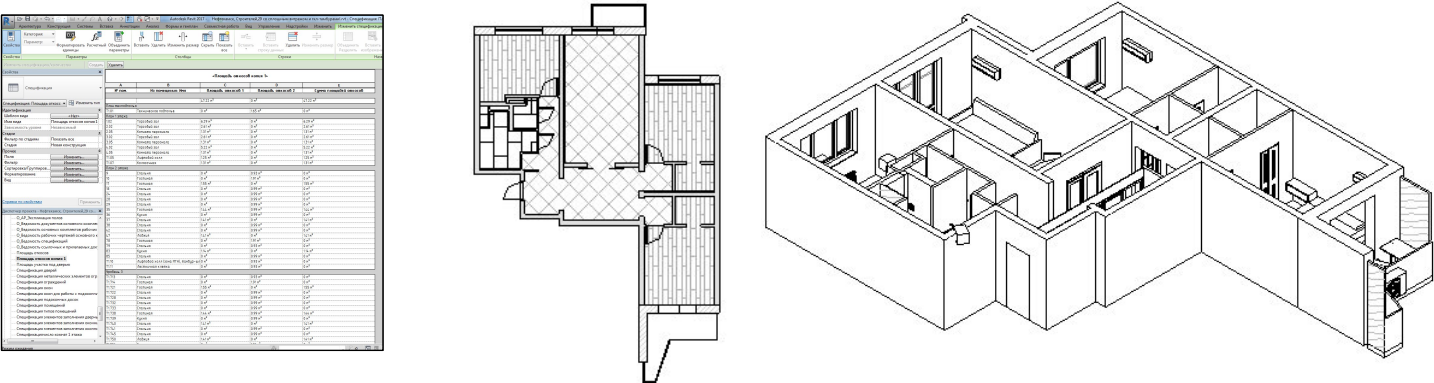


АНАЛИЗ ДАННЫХ BIM-МОДЕЛИ VS ТРАДИЦИОННЫЙ ПОДСЧЕТ «НА ГЛАЗ»

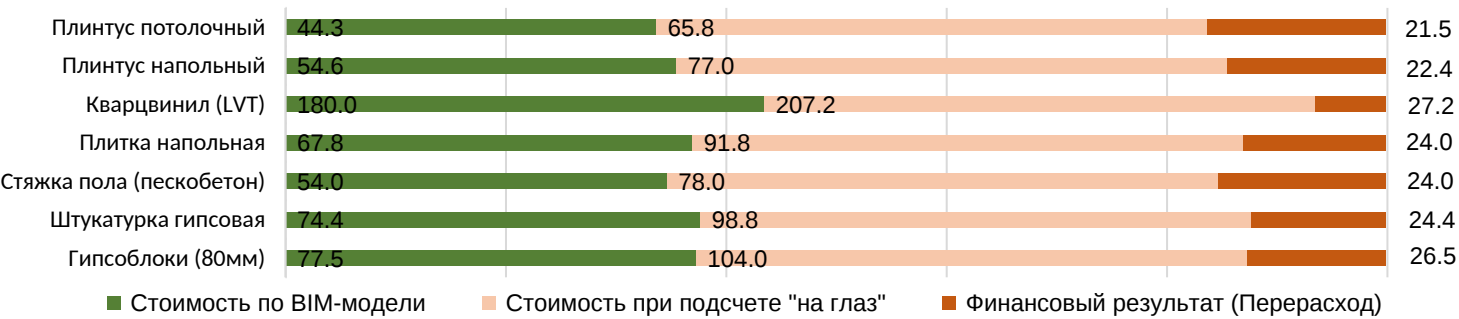
Интерфейс программного обеспечения, ведомость и визуализация BIM-модели



Сравнительный анализ количества материалов



Сравнительный анализ стоимости материалов, тыс.руб



Пример автоматически сформированных данных BIM-модели

Материал	Ед. изм.	Прихожая	Кухня-гостиная	Спальня 1	Спальня 2	Кабинет	Совм.с/у	Гост.с/у	Коридор	ИТОГО
Плитка керамогранит	м²	4,5	13,5	-	-	-	4	3,5	-	25,5
Кварцвинил (LVT)	м²	-	-	12	14	10,5	-	-	12	48,5
Плинтус ПВХ	пог.м	-	-	14	15	13	-	-	20,5	62,5
Плинтус керамический	пог.м	8,5	11	-	-	-	8	7,5	-	35
Штукатурка гипсовая	м²	22	48	35	38	28	-	-	28	199
Плитка настенная	м²	-	6,5	-	-	-	21,5	16	-	44
Натяжной потолок	м²	-	13,5	-	-	-	-	-	-	13,5
Покраска потолка	м²	4,5	-	12	14	10,5	-	-	12	53
Плинтус потолочный	пог.м	8,5	11	14	15	13	8	7,5	20,5	97,5
Двери межкомнатные	шт.	1	-	1	1	1	1	1	2	8
Окна ПВХ	шт.	-	1	1	1	1	-	-	-	4
Теплый пол	м²	-	6,5	-	-	-	-	-	-	6,5

Анализ данных BIM-модели: результаты исследования

Метод: Системный анализ данных параметрической модели с верификацией метрик

Вывод: На основе системного изучения параметров модели установлено:

- Объективная калькуляция - точность расчетов позволяет оптимизировать бюджет на 12-15%
- Рациональное использование ресурсов - снижение материалоемкости при сохранении качества
- Полнота учета - исключение ситуаций нехватки или перерасхода материалов за счет комплексного анализа

BIM-модель является не просто чертежом, а инструментом анализа, позволяющим принимать проектные решения на основе верифицированных данных, а не субъективных оценок. Это доказывает эффективность применения методов анализа данных в строительном проектировании.