

1. السيد/ كريم شعبان علي جلال، رقم قومي 29512201500656، ويُشار إليه فيما بعد بـ"الطرف الأول".
2. السيد/ أشرف عمر راتب محمد، رقم قومي 28007022401211، ويُشار إليه فيما بعد بـ"الطرف الثاني".

تمهيد:

تم إبرام هذا العقد لحفظ الحقوق وتنظيم العلاقة التعاقدية بين الطرفين، دون أي تشكيك في ذمة أي طرف أو عدم الثقة المتبادلة، والله من وراء القصد.

حيث يرغب الطرف الأول في تنفيذ وتصميم وبرمجة منصة إلكترونية لبيع وشراء المنتجات، تربط بين تجار الجملة والمصانع من جهة وتجار التجزئة من جهة أخرى. وقد وافق الطرف الثاني على تمويل وتنفيذ المشروع وفق البنود الواردة أدناه.

بعد أن أقر الطرفان بأهليتهما القانونية والعقلية للتصرف والتعاقد، فقد تم الاتفاق على تنفيذ كافة البنود التالية:

أولاً: التزامات الطرف الأول

1. يتعهد الطرف الأول بتنفيذ وتصميم وبرمجة النظام الإلكتروني وفقاً لما هو متفق عليه دون إخلال بأي بند، وذلك خلال المدة الزمنية المحددة.
2. الملكية الفكرية وحقوق السورس كود:
 - جميع حقوق السورس كود والتصميمات وأي مخرجات تخص المشروع تعود للطرف الثاني.
 - ولا يحق للطرف الأول استخدام الكود في مشاريع أخرى أو بيعه لطرف آخر.
3. السرية وعدم المنافسة:
 - يلتزم الطرف الأول بعدم مشاركة الفكرة أو تفاصيل المشروع مع أي جهة أخرى.
4. في حالة طلب الطرف الأول فسخ التعاقد، يلتزم بإحضار بديل بنفس التكاليف مع الالتزام بكافة بنود العقد، وذلك بعد موافقة الطرف الثاني.

ثانياً: التزامات الطرف الثاني

1. يلتزم الطرف الثاني بسداد الدفعات المالية المتفق عليها في مواعيدها، تزامناً مع تنفيذ الطرف الأول للمتعاق عليه.
2. يحق للطرف الأول إيقاف التنفيذ في أي مرحلة من مراحل المشروع إذا لم يلتزم الطرف الثاني بسداد الدفعات المطلوبة.
3. يحق للطرف الثاني الامتناع عن سداد أي دفعة في حالة عدم تنفيذ الطرف الأول للبنود المتفق عليها.
4. يتحمل الطرف الثاني أي رسوم أو اشتراكات خارجية لازمة للمشروع، مثل تكاليف السيرفر، وبوابات الدفع، وخدمات OTP، وأي خدمات خارجية أخرى، ويتوجب عليه سدادها فور طلب الطرف الأول.
5. في حال طلب الطرف الثاني فسخ العقد، لا يحق له استرداد أي مبالغ تم دفعها للطرف الأول.
6. في حال نشوء أي خلاف بين الطرفين، يتم حله ودياً أولاً، وفي حال عدم التوصل إلى اتفاق، تكون المحاكم المصرية هي الجهة المختصة للفصل في النزاع.

ثالثاً: لغات البرمجة والتقنيات المستخدمة

1. تصميم قاعدة بيانات Relational Database باستخدام تقنية MySQL
2. برمجة النظام باستخدام PHP Laravel framework و باستخدام لغات برمجة قوية مثل PHP , JavaScript , Html5 , css3, jQuery
3. استخدام مكتبات تصميم مثل Bootstrap
4. الموقع بكل وجهاته وصفحاته يجب ان يكون مصمم طبقاً لقواعد Responsive Web Design بحيث يتوافق عرض الويب سائت علي جميع احجام الشاشات (mobile , tablet , laptop , desktop)
5. الموقع بكل واجهاته مصمم علي ان يكون متوافق مع جميع محركات البحث مثل جوجل كروم – فايرفوكس – سفاري
6. يجب مراعاة قواعد ال UI/UX حتي يتمتع المستخدم بتجربة استخدام سلسة وبسيطة أثناء زيارة الويب سائت
7. النظام يسجل تقارير تلقائية عن زيارات المستخدمين لإعطاء تقرير و إحصائيات للأمن
8. سيتم التأكد من سرعة نقل البيانات من وإلى السيرفر وعدم وجود تأخير no lag
9. سيتم بناء و برمجة السيستم بواحد من انظمة التصميم المعروفة مثل MVC حتي يتمكن اي مبرمج مستقبلاً من إجراء تعديلات او تحديثات بسهولة
10. يجب مراعاة نظام الصلاحيات لتعدد أنواع المستخدمين في النظام و بصلاحيات مختلفة وهذا ما توفره Laravel Middleware System

• التفاصيل الفنية للسيرفر :-

- ✓ السيرفر يجب ان يكون من نوع لينيكس حتي يتوافق مع لغة البرمجة المستخدمة في انشاء الويب سائت ونرشح لكم موقع Hostinger لإستئجار Shared Host Server كما نرشح لكم خطة [Business](#)
- ✓ و فيما يلي جدول لتلخيص مميزات السيرفر :-

الحماية	النسخ الاحتياطي	اسم النطاق
يتم توفير الحماية اللازمة للسيرفر عن طريق شهادة SSL Certificate و هي مجانية داخل الخطة المرشحة Business	يتم توفير النسخ الاحتياطي اليومي او عند الطلب لملفات السيرفر و لقواعد البيانات و هي خدمة مجانية داخل الخطة المرشحة Business	يتم توفير اسم النطاق الخاص بكم حسب اختياركم مجاناً لمدة 12 شهر و ذلك ضمن الخطة المرشحة لكم Business

رابعاً: يبدأ تفعيل الجدول الزمني المحدد لتنفيذ المشروع من تاريخ استلام اول دفعة

خامساً: تفاصيل المشروع الكاملة مع خطة العمل والجدول الزمني و طريقة السداد تم عرضها بالتفصيل فيما يلي :-

الملخص التنفيذي للمشروع

مشروع منصة لعرض المنتجات لربط تجار الجملة و المصانع مع تجار التجزئة حيث يتم عرض المنتجات في مجموعات رئيسية و مجموعات فرعية أسفل كل مجموعة رئيسية

علي ان تكون الفكرة الأساسية للمشروعة قائمة علي الأتي :-

- عرض المنتجات الخاصة بكل مورد / مصنع
- إرسال طلبات التسعير من قبل العميل
- تصل طلبات التسعير إلي كل الموردين و المصانع
- تصل رسالة تنبيه لكل الموارد او المصانع عن طريق الواتس اب
- يقوم كل مصنع او مورد بتجهيز عرض السعر و إرساله الي العميل
- تصل رسالة واتس اب للعميل تفيد بأنه تم إرسال عرض السعر له
- يستقبل العميل قائمة من عروض الأسعار و يقارنها و يختار الأفضل
- يتواصل الأدمن مع المورد بعد تجهيز الطلبية و يتم التنسيق من قبل الأدمن علي التوصيل للعميل
- كل طلبية يكون لها رقم معرف ثابت طوال المدة من بداية طلب التسعير حتي تسليم الطلبية

يتم تصميم النظام من ثلاث جهات أساسية

- ✓ واجهة الأدمن او الإدارة
- ✓ واجهة المصنع / المورد
- ✓ واجهة العملاء (الواجهة الأمامية)

ملخص تفاصيل المشروع

مشروع الربط بين العملاء والموردين والمصانع في مجال العطور ومستحضرات التجميل

✓ واجهة الأدمن او الإدارة :-

1. إضافة وتعديل و حذف الموردين والمصانع
2. إستعراض قائمة سجل حسابات العملاء
3. إضافة قائمة المنتجات الخاصة بكل مورد او مصنع
4. متابعة طلبات التسعير التي ترسل من العملاء إلي الموردين
5. متابعة عروض الأسعار التي ترسل من الموردين إلي العملاء
6. متابعة طلبيات الشراء التي ترسل من العميل الي المورد او المصنع
7. إستعراض تقارير الزيارات للموقع
8. إستعراض تقارير عامة للموقع و للعمليات التي تتم خلال النظام
9. إستعراض تقارير عن الشركات الأكثر استخداما
10. إضافة مستخدمين أدمن بصلاحيات معينة
11. إضافة اخر اخبار العطور العالمية و مستحضرات التجميل حتي تظهر في الصفحة الرئيسية
12. إضافة المعارض الدولية حتي تظهر في الصفحة الرئيسية
13. إضافة المواد الخام الخاصة بتركيبات العطور ومستحضرات التجميل
14. عمل تركيبات العطور وحساب التكلفة وحفظ معادلات التركيب
15. إضافة إعلانات الشركات والتي تظهر علي الصفحة الرئيسية
16. إستعراض تقييمات الموردين والمصانع
17. إرسال تنبيهات للموردين والمصانع بالرد علي الطلبات المتأخرة
18. إدارة الصلاحيات و المستخدمين

✓ واجهة المصنع او المورد :-

1. إضافة وتعديل قائمة المنتجات الخاصة بالمورد او المصنع
2. إستعراض قائمة المنتجات الخاصة بالمورد او المصنع
3. متابعة طلبات التسعير الخاصة بالمورد او العميل
4. عمل عرض سعر بناء علي طلب التسعير و إرساله الي العميل
5. متابعة طلبيات الشراء الخاصة بالمورد او المصنع
6. إستعراض التقارير الخاصة بطلبات التسعير و طلبات الشراء
7. إضافة المواد الخام الخاصة بتركيبات العطور ومستحضرات التجميل
8. عمل تركيبات العطور وحساب التكلفة وحفظ معادلات التركيب
9. اضافة طلب شراء يعرض فيه المصنع او المورد عما ينقصه و يتواصل معه مورد او مصنع اخر
يستطيع تلبية طلب الشراء .
10. متابعة طلبات الشراء المعلن عنها من المصانع والموردين
11. استعراض تقييمات المشترين لحساب المورد او المصنع
12. يتم انشاء حساب المورد من قبل الأدمن وايضا يمكن انشاء حساب من قبل المورد و يتم التأكيد من خلال رسال OTP واتس و لا يتم تنشيط الحساب الا بعد قبول الأدمن

✓ واجهة العملاء (الواجهة الأساسية للموقع)

1. استعراض الأقسام الأساسية علي سبيل المثال (العطور – مستحضرات التجميل – العناية بالبشرة
2. داخل كل قسم رئيسي عدة أقسام فرعية مثل العطور تشمل (عطور أصلية – زيوت عطرية – معطرات جو
3. داخل كل قسم فرعي مجموعة منتجات يتم عرضها بشكل عصري مميز وجذاب
4. يستعرض الزائر قائمة المنتجات و يستطيع تصفح المتجر و اختيار المنتجات التي يريدتها وإضافتها علي سلة التسوق
5. يستطيع إرسال طلب تسعير و يصل الي كل الموردين
6. بعد ذلك يستطيع الزائر او العميل متابعة عروض الأسعار و اختيار العرض المناسب مع ذكر السبب و إتمام طلب الشراء مع المورد المناسب
7. يستطيع العميل انشاء حساب لإتمام الطلب و يتم تأكيد الحساب من خلال رسالة OTP واتس
8. يستطيع العميل تصفح الطلبات السابقة و عروض الاسعار السابقة
9. يستطيع العميل متابعة إعلانات الشركات
10. يستطيع العميل متابعة اخبار العطور ومستحضرات التجميل العالمية
11. يستطيع العميل متابعة المعارض الدولية
12. يستطيع العميل تقييم المورد او المصنع بعد اتمام التعامل معه
13. يستطيع العميل السداد أونلاين عن طريق احد وسائل الدفع

نطاق المشروع

ما يتضمنه المشروع :-

- التصميم و واجهة المستخدم
 - ✓ تصميم عصري و متجاوب مع جميع احجام الشاشات
 - ✓ استخدام مكتبات التصميم و لغات البرمجة اللازمة لتنفيذ تصميم جذاب وعصري ومناسب للهوية البصرية للمشروع
 - ✓ التأكد من ان التصميم سهل الإستخدام و متنسق مع جميع الأجهزة
 - ✓ توافق تشغيل التصميم علي جميع الأجهزة مثل الموبايل والتابلت و اللاب توب و الكمبيوتر
 - ✓ جميع خصائص وميزات التصميم تعمل علي كافة انواع محركات البحث و جميع انظمة التشغيل

● البرمجة و التطوير

- ✓ تنفيذ وتطوير كافة اجزاء النظام والتي تنقسم إلي ثلاثة واجهات رئيسية كما ذكر سلفا
- ✓ التأكد من ان البرمجة نظفية وخالية من الأخطاء و الثغرات
- ✓ التأكد من توافق البرمجة و الأكواد مع قواعد ال SEO
- ✓ التأكد من ان النظام يدعم اللغتين العربية والإنجليزية وتوفير سهولة إدراج اي لغة اخري مستقبلا

● أقسام النظام

✓ واجهة الأدمن

1. قسم الموردين و المصانع
2. قسم الأقسام و المنتجات
3. قسم الأخبار و المعارض
4. قسم إعلانات الشركات
5. قسم المستخدمين والصلاحيات
6. قسم التقارير و الاحصائيات
7. قسم متابعة طلبات التسعير
8. قسم متابعة عروض الأسعار
9. قسم متابعة طلبات الشراء
10. قسم انشاء براند و التركيبات
11. قسم الإعدادات
12. قسم العملاء و التقييمات

13. قسم الشكاوي والطلبات

✓ واجهة المصنع او المورد

1. قسم الأقسام والمنتجات
2. قسم طلبات التسعير
3. قسم عروض الأسعار
4. قسم التقارير
5. قسم التقييمات
6. قسم انشاء براند والتركيبات
7. قسم إنشاء طلب شراء (نواقص المورد / المصنع)

✓ واجهة الزائر او العميل

1. الصفحة الرئيسية
2. صفحة المنتجات
3. صفحة الاخبار
4. صفحة المعارض
5. صفحة تواصل معنا
6. صفحة انشاء حساب / تسجيل الدخول
7. صفحة سلة الطلب
8. صفحة طلب تسعير
9. صفحات عروض الأسعار
10. صفحة طلب الشراء
11. صفحة العروض السابقة
12. صفحة طلبات الشراء السابقة
13. صفحة طلبات التسعير السابقة

ما لا يتضمنه المشرع :-

- اي تراخيص للأجهزة والبرامج
- أي برنامج تابع لجهة خارجية، ما لم يتم ذكره في النطاق المذكور أعلاه.
- أي خدمة أو وظيفة لا تندرج ضمن النطاق المتفق عليه

- خدمات إدخال البيانات
- الربط مع اي خدمات خارجية
- الخدمات الاعلانية والتسويقية
- الإستشارات الأونلاين

الجدول الزمني للمشروع

#	الموضوع	المدة
1	تصميم الهوية البصرية (لوجو – ألوان)	1 اسبوع
2	تصميم هوية المستخدم و الإطار العام للويب سايت	1 اسبوع
3	بناء الاستراكتشر الخاص بالموقع وتنفيذ الباكت اند	2 اسبوع
4	تنفيذ التصميم الخاص بالموقع (الفرونت اند)	2 اسبوع
5	الإطلاق التجريبي للويب سايت والتدريب ومعالجة الأخطاء	2 اسبوع
6	الإطلاق الفعلي للويب سايت	1 اسبوع
	الاجمالي	9 اسابيع

تكلفة المشروع والدفعات المالية

تكاليف البرمجة والتصميم الكلية حسب ما تم الاتفاق عليه في العرض التمهيدي و الذي يعتبر جزء لا يتجزء من هذا العرض هي 57000 جنية مصري مقسمة علي 3 دفعات متساوية حسب الجدول التالي

الدفعة	قيمة الدفعة بالجنية المصري	موعد إستحقاق الدفعة
الدفعة الأولى	19000 جنية مصري	مقدما قبل بداية المشروع
الدفعة الثانية	19000 جنية مصري	بعد الإطلاق التجريبي للمشروع
الدفعة الثالثة	19000 جنية مصري	بعد الإطلاق الفعلي للمشروع

● فترة الضمان والصيانة المجانية :-

- ✓ يتم تقديم مدة ضمان و صيانة مجانية لأي خطأ برمجي قد يظهر في النظام بعد إطلاق المشروع الفعلي و تقدر هذه الفترة ب 3 شهور
- ✓ يحق لصاحب المشروع المطالبة بإصلاح اي اخطاء او مشكلات قد تطرأ علي المشروع خلال فترة الصيانة المجانية بدون اي مقابل مادي
- ✓ لا يتضمن إضافة اي تعديلات او تحسينات او افكار جديدة او تعديل من اي نوع خلال هذه الفترة بل تعتبر طلب عمل جديد يخضع للتسعير حسب الإتفاق ويتم تحديد الإطار الزمني الخاص به

● الدعم الفني والصيانة :-

- ✓ يتم تقديم خطة الدعم الفني و التحديثات اللازمة للمشروع لمدة سنة واحدة تبدأ من بعد فترة الصيانة المجانية
- ✓ يتم تقديم الدعم الفني و التطوير بكافة أشكاله و أنماطه بما يتسق مع الإطار الفني المتفق عليه للمشروع بكافة أركانه الأساسية
- ✓ أي طلبات خارج السياق العام للمشروع و التي تعتبر إضافات للبيزنيس او إضافة لركن أساسي إلي أركان السيستم الخاص بالمشروع تعد بمثابة مشروع جديد خارج خطة الدعم المقدمة يخضع لعرض فني جديد يتفق عليه
- ✓ تقدر قيمة الدعم الفني و التطوير والصيانة ب 11500 جنية لمدة سنة من تاريخ نهاية الصيانة المجانية وهي تعتبر نسبة 20% من قيمة التعاقد الأساسي

تم توقيع هذا العقد بين الطرفين بتاريخ 12-03-2025 ويقر الطرفان بالموافقة الكاملة على جميع بنوده.

الطرف الأول (المطور والمنفذ)

الاسم : كريم شعبان علي عبد الغني جلال

التوقيع:

الطرف الثاني (الممول والمالك)

الاسم : اشرف عمر راتب محمد

التوقيع: اشرف عمر راتب