

10102111200538

72

INW No: 1000000247

अ.क्र.	लिपिकाचे नाव	कालावधी व दिनांक		लिपिक पासून
		पर्यंत	टेबल क्र.	

PTAXD0000102111  
200538

मिळकत क्र.	432
गट क्र.	02
गटाचे नाव	
बँक खाते क्र.	
मिळकत धारकाचा शाखा	
दुरध्वनी क्रमांक	कार्यालय निवास
ई-मेल खाते क्र.	

## पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी - ४११०१८.

०४) निवासी प्राथमिक विभागीय कार्यालय

विषय : मिळकत कर आकारणी प्रकरण

मिळकत धारकाचे नाव : पवार लक्मण कोटीवा

सध्याचा पत्रव्यवहाराचा पत्ता : से नं २२ सिद्धार्थ हो. रो. ५३०२ नं ३९३/क्रमांक

भोगवटा धारकाचे नाव व पत्ता :

मिळकतीचा तपशिलवार पत्ता :

कर आकारणी रजि. मधील अ. क्र.

वार्षिक भाडे	०.३८/-
वजा १० टक्के	४३/-
करयोग्य मूल्य	४४३/-

१०.९.४३/१११

वापर - निवासी/बिगर निवासी/मिश्र/औद्योगिक

४६९

दिनांक २८/०३/२०१०

प्रस्ताव

विषय - नवीन / काढीव मिळकतीवर कर आकारणी करणेबाबत...  
 गट क्रमांक गटाचे नांव सेक्टर नंबर २२

मा.स.सादर

खालील नमूद मिळकतीची समक्ष पाहणी करणेत येवून कर आकारणीकामी प्रस्ताव सादर करणेत येत आहे.

- १) मिळकतधारकाचे नाव / भोगवटादाराचे नाव पवार लक्ष्मण कोंडीबा  
 मिळकतीचा स्थानिक पत्ता से.नं.२२, सिध्दार्थ हौ. सोसा., ति.म., फ्लॅट नं.३१३,  
 निंगडी, पुणे ४४.
- २) बांधकाम तपशील -

मजला	बांधकाम क्षेत्रफळ (लांबी X रुंदी = एकुण चौ.फूट)	बांधकाम दर्जा / प्रकार
मजला	२९५.२६ चौ. फूट	आर.सी.सी.

- ३) बांधकाम पूर्णत्वाची तारीख :- २०/०८/२००९  
 ४) बांधकाम पूर्णत्वाचा पुरावा व तपशील :- अधिकृत  
 ५) प्रस्तावित आकारणी तपशील :-

वापर	बांधकाम क्षेत्रफळ (चौ.फूट)	मासिक भाडे दर	वार्षिक भाडे	करयोग्य मूल्य	फ्लोअरेज कर रकम	आकारणी दिनांक
निवासी	२९५.२६ चौ. फूट	२५	७३८२	६६४३	----	२०/०८/२००९
बिगर निवासी						
एकुण	२९५.२६ चौ. फूट	२५	७३८२	६६४३	----	२०/०८/२००९

६) इमारतीमध्ये एकुण ८० गाळे आहेत. पैकी निवासी ८० गाळ्यांवर विशेष नोटीसा तयार केल्या / बजावल्या असून बिगरनिवासी ----- गाळ्यांवर आकारणी प्रस्तावित केली आहे.

वरील प्रमाणे मिळकतीची माहिती बरोबर असून उपरोक्त प्रस्ताव मान्य असलेस सोबतचे विशेष नोटीसवर स्वाक्षरी होणेस विनंती.

लिपिक  
मा.स.फेरसादर,

सहा.मंडलाधिकारी

प्रशासन अधिकारी

करआकारणी व करसंकलन प्रमुख

दिनांक - / / २०१०

कृपया वरील प्रस्ताव पहावा. मिळकतधारक यांना कर आकारणी विशेष नोटीस बजावली असून, विशेष नोटीसीचे हरकतीचे अंतिम मुदतीत कोणत्याही प्रकारची मिळकतधारक यांनी लेखी स्वरूपात हरकत दाखल केली नाही. तरी करयोग्यमूल्य निश्चिती आदेशावर स्वाक्षरी होणेस विनंती.

लिपिक

सहा.मंडलाधिकारी

प्रशासन अधिकारी

करआकारणी व करसंकलन प्रमुख

# पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८.

## विभागीय कार्यालय मालमत्ता नोंद / आकारणी फॉर्म

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ प्रकरण C नियम C (१) व नियम ५ अन्वये मिळकत धारण करणाऱ्या  
मिळकतदाराने भरून देण्याचे प्रतिज्ञापत्र / विवरणपत्र

(टिप -  या रकान्यात जो पर्याय लागू असेल तेथे  अशी खूण करावी.

१)	मिळकतधारकाचे संपूर्ण नांव	<u>पि.पि.मु.८५</u>
२)	भोगवटाधारकाचे नांव	<u>पि.पि.मु.८५</u>
३)	मिळकतीचा स्थानिक पत्ता	<u>मुंबई, १६५५ हूँ. मी. १५५</u>
४)	स.नं./सि.स.नं./प्लॉट क्रमांक	<u>५२५३१३, १११०५</u>
५)	मिळकत क्रमांक (बांधकाम वाढीव असल्यास)	<u>नाविनी</u>
६)	मिळकतधारकाचा पत्रव्यवहाराचा पत्ता	
७)	इतर माहिती	दूरध्यनी क्रमांक - अ) कार्यालय - <u>बैंकेचे नाव</u> ..... ब) निवास - <u>शाखा</u> ..... खाते क्र. ....
८)	बांधकाम परवाना क्रमांक व दिनांक	<u>५१७ १०/०६, १६-२१९३/०६</u>
९)	भोगवटापत्रक क्रमांक व दिनांक	
१०)	इमारत पुर्णत्व व वापर माहिती	पूर्णत्वाची तारीख ..... इमारत वापर सुरु तारीख <u>२०/०१/०८</u>
११)	मिळकतीचा वापर	निवासी <input type="checkbox"/> बिगरनिवासी <input type="checkbox"/> मिश्र <input type="checkbox"/> औद्योगिक <input type="checkbox"/> इतर <input type="checkbox"/>
१२)	मिळकतीचा प्रकार	अधिकृत <input type="checkbox"/> अनाधिकृत <input type="checkbox"/> अंशतः अनाधिकृत <input type="checkbox"/> बांधकाम परवाना आहे परंतु भोगवटापत्रक नाही <input type="checkbox"/>
१३)	बांधकाम दर्जा	आर.सी.सी. / लोडबेरींग स्वतंत्र बंगला / जोड बंगला <input type="checkbox"/> आर.सी.सी. / लोडबेरींग फ्लॉट सिरटीम इमारती, चाळ <input type="checkbox"/> साधे बांधकाम <input type="checkbox"/> पत्र्याचे टेंपररी बांधकाम <input type="checkbox"/>
१४)	इमारत व जमिन माहिती	एकूण मोकळी जागा ..... चौ. फुट एकूण इमारतीचे विल्टअप क्षेत्रफळ <u>२१५.१५</u> ..... चौ. फुट

मिळकतीची संपूर्ण माहिती -

मजला	बांधकाम क्षेत्रफळ (लांबी X रुंदी = एकूण चौ. फुट विल्टअप)	वापर (निवासी / बिगरनिवासी / मिश्र / औद्योगिक / इतर)	व्यवसाय असल्यास व्यवसायाचे स्वरूप	भाडेकरु वापर असल्यास भाडेकरुचे नाव व मासिक भाडे	भोगवटादार / भाडेकरुची सही
<u>पि.मु.</u>	<u>२१५.१५५.५५५</u>	<u>१७१५५</u>			

वर वर्णन केलेली प्रतिज्ञापत्रकातील माहिती सत्य असून माझे समजुतीप्रमाणे बरोबर आहे. प्रतिज्ञापत्रकातील माहिती खोटी आहे असे चौकशी अंती निदर्शनास आलेस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील प्रकरण C नियम C व प्रकरण २५ नियम ३९३ (४) चा भंग झाल्याचे समजून महानगरपालिकेमार्फत करण्यात येणाऱ्या कारवाईस मी पात्र राहीन.

ठिकाण -

दिनांक -

समक्ष  
सहा. मंडलाधिकारी

मिळकतधारकाची सही पि.पि.मु.८५  
मिळकतधारकाचे नाव ५१३८५५५११०५

## मूल्यांकन कार्यालयाने भगवद्याची माहिती

(टिप -  या रकान्यात जो पर्याय लागू असेल तेथे  अशी खूण करावी.

१) मिळकतीची दिनांक : / / २०० रोजी समक्ष पाहणी केली असता खालील प्रमाणे वर्स्तुस्थिती निर्दर्शनास आली.

मजला	बांधकाम दर्जा	बांधकाम क्षेत्र (लांबी X रुंदी = एकूण चौ. फुट)	वापर	व्यवसाय असल्यास व्यवसायाचे स्वरूप	स्वतः मालक किंवा भाडेकरु वापराबाबत माहिती	भाडेकरु वापर असल्यास भाडेकरुचे नाव व मासिक भाडे
तिभ	A.C.C	२१५.२८ चौ.फूट	२१०५			
मिळकतधारकाने भरून दिलेल्या प्रतिज्ञापत्रातील माहिती				अ) बरोबर आहे <input checked="" type="checkbox"/> ब) चूकीची आहे <input type="checkbox"/> क) अपूर्ण आहे <input type="checkbox"/> ड) प्रतिज्ञापत्रक सादर केले नाही <input type="checkbox"/>		
मिळकत क्रमांक (वाढीव बांधकाम असल्यास)						
बांधकाम तपशील				निवासी <input checked="" type="checkbox"/> बिगरनिवासी <input type="checkbox"/> मिश्र <input type="checkbox"/> औद्योगिक <input type="checkbox"/> इतर <input type="checkbox"/>		
मिळकतीचा वापर						
निवासी वापर असलेल्या भागात संडास ढ्लांकची सोय				आहे <input checked="" type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>		
मिळकत फ्लोअरेज करास पात्र आहे काय				आहे <input type="checkbox"/> नाही <input checked="" type="checkbox"/>		
मिळकतीचा प्रकार				अधिकृत <input checked="" type="checkbox"/> अनाधिकृत <input type="checkbox"/> अंशतः अनाधिकृत <input type="checkbox"/> बांधकाम परवाना आहे परंतु भोगवटापत्रक नाही <input type="checkbox"/>		
इमारत पूर्णत्व व वापर माहिती				पूर्णत्वाची तारीख ..... इमारत वापर सुरु तारीख ..... २०/०१/०९		
इतर माहिती				मिळकत - खाजगी <input type="checkbox"/> म.न.पा. <input type="checkbox"/> राज्य शासन <input type="checkbox"/> केंद्र शासन <input type="checkbox"/> शैक्षणिक/वैद्यकिय <input type="checkbox"/> धार्मिक <input type="checkbox"/>		

वरील प्रमाणे मिळकत तपासणी केली असता वर्स्तुस्थिती आढळून आली. सदर मिळकतीवर सन २०/०१/०९ पासून खालील प्रमाणे मिळकत कर आकारणीकामी विशेष नोटीस प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

मजला	बांधकाम दर्जा	बांधकाम क्षेत्रफल	वापर	मासिक भाडेदर	वार्षिक भाडे	करयोग्य मुल्य	फ्लोअरेजकर रक्कम
तिभ	A.C.C	२१५.२८ २५.४५	२१०५	२७।	४,३(३) -	४६६३/-	

प्रस्तावित विशेष नोटीसकामी आकारणीचा तपशील

एकूण	बांधकाम क्षेत्रफल	वापर	वार्षिक भाडे	करयोग्य मुल्य	फ्लोअरेजकर रक्कम
	निवासी	बि. निवासी	ओद्योगिक	एकूण	

(पृ. 3)

## पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८.

(मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, प्रकरण C नियम २०(२) / १५(२) अन्वये)

### मिळकत कर आकारणी बाबत विशेष नोटीस

(बांधकाम : अधिकृत / अनाधिकृत / परवाना आहे, भोगवटापत्रक नाही / नवीन / वाढीव / वापरात बदल) ✓  
मालक - श्री./श्रीमती पवार लक्ष्मण कोंडीबा

पत्ता से.नं.२२, सिधार्थ हौ. सोसा., ति.म., फ्लॅट नं.३१३,  
निगडी, पुणे ४४.

गटाचा क्र	२
गटाचे नाव	सेक्टर नं-२२

आपणास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, प्रकरण C नियम २०(२) / १५(२) अन्वये नोटीस देण्यात येते की, आपली पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका निगडी प्राधिकरण हड्डीतील सेक्टर नंबर २२ उपविभागात नवीन / वाढीव मिळकत असून सध्या अस्तित्वात असलेल्या कर निर्धारण यादीत नवीन इमारतीची कर निर्धारण यादी तयार केली असून सदर मिळकतीवर सन २०/०८/२००९ पासून कराची आकारणी करणेकामी तुमचे मिळकतीचे खालीलप्रमाणे करयोग्यमूल्य ठरविले आहे. करयोग्य मूल्य ठरविताना सदर मिळकतीपासून येणा-या वार्षिक भाड्यांचे उत्पन्नातून मिळकतीचे दुरुस्तीसाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, प्रकरण C नियम ७ अन्वये १०% रकमेची सुट देण्यात आली आहे.

#### मिळकतीचे स्वरूप - निवासी / बिगर निवासी / मिश्र / औद्योगिक / इतर

मिळकतीचा स्थानिक पत्ता	मिळकत क्रमांक	इमारत वापर	आकारणी क्षेत्रफळ (चौ.फुट)	इमारत / मिळकतीचे वार्षिक भाडे	वजा १० %	करयोग्य मूल्य	आकारणी तारीख
सेक्टर नंबर २२	नवीन	निवासी	२९५.२६	७३८२	७३९	६६४३	२०/०८/२००९
		एकुण	२९५.२६	७३८२	७३९	६६४३	२०/०८/२००९

सबब या ठरविणेत आलेल्या करयोग्य मूल्याचे रकमेबाबत अथवा कर आकारणी रजिस्टर मधील इतर कोणत्याही नोंदीबाबत आपली काही हरकत अगर तक्रार असेल तर ती उक्त कायद्यातील प्रकरण C नियम १६ ला अधिन राहून सबल कारणासह व पुराव्याचे कागदपत्रासह लेखी अर्ज मा.करआकारणी व करसंकलन प्रमुख / प्रशासन अधिकारी (कर) यांचे नावे महापालिकेचे निगडी प्राधिकरण विभागीय कार्यालय / करसंकलन मुख्यालय या ठिकाणी दिनांक १०/८/२०१० रोजी दुपारी ३.०० वा.पर्यंत मिळेल अशा रितीने पोस्टाने पाठवावी किंवा समक्ष दाखल करावी व पोहोच घ्यावी, दिनांक १०/८/२०१० रोजी दुपारी ३.०० नंतर आलेल्या किंवा योग्य कारण न देता आलेल्या हरकती किंवा तक्रारी अर्जाचा विचार केला जाणार नाही. तसेच मुदतीत हरकत किंवा तक्रार अर्ज न आलेस करयोग्य मूल्य व इतर नोंदी आपणास मान्य आहेत असे समजून त्या कायम केल्या जातील.

मिळकतीच्या वार्षिक भाड्याबाबत / करयोग्य मूल्याबाबत, मिळकतीच्या मलकी हक्काबाबत किंवा मिळकतीचे वर्णनासह इतर नोंदीबाबतचा तपशील निगडी प्राधिकरण येथील महापालिकेचे विभागीय कार्यालयात सुट्टीचे दिवस सोडून कार्यालयीन वेळेत सकाळी ११ ते ३ वाजेपर्यंत पहावयास मिळेल.

क्रमांक : कर/निप्रा/१/एस.आर.-१/०६४ /२०१० करआकारणी व करसंकलन प्रमुख / प्रशासन अधिकारी (कर)  
दिनांक : २८/३/२०१०

२०५१  
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,  
पिंपरी - ४११०१८.

नोटीस स्विकारणा-याचे नाव :

नोटीस स्विकारणा-याची सही :

दिनांक : / /२०१०

नोटीस बजावणा-याचे नाव :

सही

### वाचले :-

१. मिळकत कर आकारणीबाबत विशेष नोटीस क्र. : कर/निप्रा/२/एसआर-१/ /२०१०, दि. २४/०३/२०१०  
 २. मिळकतधारक यांचा दिनांक ०६/०४/२०१० रोजीचा हरकत अर्ज  
 ३. मिळकतधारक यांस चौकशीस बोलविलेले इकडील पत्र क्र.कर/निप्रा/२/कावि/११/२०१०, दि. ०४/०६/२०१०

(५५)

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८.  
 करआकारणी व करसंकलन विभाग  
 निगडी प्राधिकरण विभागीय कार्यालय  
 क्रमांक - कर/निप्रा/२/एसआर-३/ २०१०  
 दिनांक - २१/०९/२०१०

### विषय - इमारतीचे / मिळकतीचे करयोग्य मूल्याबाबत निर्णय

मालक - मे./श्री./श्रीमती पवार लक्ष्मण कोंडीबा  
 पत्ता से.नं.२२, सिध्दार्थ हौ. सोसा., ति�.म., फ्लॅट नं.३१३ ,  
 निगडी, पुणे ४४.  
 मिळकत क्रमांक - ०१/०२/  
 गट क्रमांक - ०२ गटाचे नांव – सेक्टर २२

आदेश,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हडीतील निगडी प्राधिकरण विभागीय कार्यालयाचे कार्यक्षेत्रातील सेक्टर २२ या ठिकाणी मे./श्री./श्रीमती पवार लक्ष्मण कोंडीबा यांचे इमारत बांधकाम / जमिन आहे. त्यावर मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील तरतुदीनुसार मिळकतकर आकारणीची विशेष नोटीस उपरोक्त वाचले क्रमांक १ अन्वये दिलेली आहे.

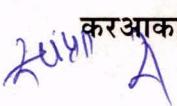
मिळकतधारक यांनी उपरोक्त वाचले क्र.१ अन्वये दिलेल्या नोटीसवर उपरोक्त वाचले क्र.२ अन्वये हरकत घेतली आहे. मिळकतधारक यांना उपरोक्त वाचले क्र.३ अन्वये सुनावणीस उपस्थित राहून बाजू मांडणेची संधी देणेत आली.

मिळकतधारक यांचे विशेष नोटीसवरील हरकतीचे मुद्दे, कागदपत्रे विचारात घेऊन हरकतीवर मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील अनुसुची प्रकरण ८ नियम १८ अन्वये मी, करआकारणी व करसंकलन प्रमुख / प्रशासन अधिकारी (करसंकलन) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे - १८. खालीलप्रमाणे करआकारणी कायम करणेस या आदेशान्वये मान्यता देत आहे.

### सुनावणी निर्णय

वापर	बांधकाम क्षेत्रफळ (चौ.फृट)	वार्षिक भाडे	करयोग्य मूल्य	फ्लोअरेजकर रक्कम	आकारणी तारीख
निवासी	२९५.२६	७३८२	६६४३		२०/०८/२००९
बिगरनिवासी					
एकूण	२९५.२६	७३८२	६६४३		२०/०८/२००९

निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य मिळकतधारकास मान्य नसलेस जस्तर तर मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४०६ नुसार व त्यातील तरतुदी नुसार योग्य त्या कोर्टात १५ दिवसांचे आत अपिल दाखल करता येईल.

 करआकारणी व करसंकलन प्रमुख / प्रशासन अधिकारी (करसंकलन)  
 पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी - ४११०१८.

प्रति - मे./श्री./श्रीमती पवार लक्ष्मण कोंडीबा

से.नं.२२, सिध्दार्थ हौ. सोसा., ति�.म., फ्लॅट नं.३१३,, निगडी, पुणे ४४.

प्रत - सहा.मंडलाधिकारी निगडी प्राधिकरण विभागीय कार्यालय

यांचेकडे आदेशाच्या नोंदीकामी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना

# पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे-४११ ०१८.

निगडी प्राधिकरण

करसंकलन विभागीय कार्यालय

(मु)

(मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूची ‘ड’ प्रकरण ८ नियम ३१ प्रमाणे)

## मिळकतकराचे बिल

झोन क्र: 1

गट क्र: 2

मिळकत क्र: 00538.00 बिलाचा नंबर: 0102111200538

दिनांक: 2011-04-12

मालकाचे नाव :

पवार लक्ष्मण कोडीबा

बिलाचा काळ :

01/04/2011

बिल भरणेची मुदत

पहिली सहामाही

बिल मिळाले पासुन ३ महिनेचे

आत अथवा ३० सप्टेंबर

दुसरी सहामाही

३१ डिसेंबर

भोगवटादाराचे नाव :

पत्ता से.न.२२, सिद्धार्थ हौ.सोसा, ति.म.फ्लॅट नं-३१३ निगडी पुणे-४४

पहिली सहामाही :

30/09/2011

दुसरी सहामाही :

01/10/2011

31/03/2012

मिळकतीचे वर्णन :

आर सी सी २९५.२६ चौ फुट निवासी



	निवासी	बिगरनिवासी	मोकळी जमिन	एकूण
क्षेत्रफल (बिलटअप)	295.0	0.0	0.0	295.0
गोप्य मूल्य	6643.0	0.0	0.0	6643.00

करांचे नाव	व दर%	मागील बाकी रुपये	चालू मागणी रुपये पहिली सहामाही	चालू मागणी रुपये दुसरी सहामाही	एकूण मागणी रुपये
प्रशासकीय सेवा शुल्क	F-5.0	10	5.0	0.0	15
सामान्य कर	R-24.0	2391	797.0	797.0	3985
वृक्ष उपकर	R-1.0	110	33.0	33.0	176
मलप्रवाह सुविधा लाभकर	R-4.0	443	133.0	133.0	709
पाणीपुरवठा लाभकर	R-4.0	443	133.0	133.0	709
रस्ता कर	R-2.0	133	67.0	66.0	266
शिक्षण कर	R-6.0	665	200.0	199.0	1064
मनपा कर शास्ती	0	350	0.0	0.0	350
शिक्षण कर नोटीस फी	0	67	0.0	0.0	67
एकूण मागणी		4,612	1,368	1,361	7,341

अक्षरी रु.

Rupees Seven Thousand Three Hundred Forty One Only

मागील वर्षांअखेर फाजील जमा रुपये

प्रशासन अधिकारी / सहा.मंडळाधिकारी  
विभागीय कार्यालय

मिळकतकर मुदतीत भरा. शास्ती / व्याज व जमी टाळा.

मुदतीत मिळकत कराची रक्कम न भरल्यास शास्ती / व्याजासह रक्कम भरावी लागेल.

आकारणी वर्ष  
2009-2010

बान्धकाम प्रकार  
आर सी सी किंवा लोड बेरिंग तळमजला

बान्धकाम वापर  
निवासी

क्षेत्रफल  
295.26

आकारणी दर  
6643

करयोग्यमूल्य  
6643.00

## महत्वाच्या सूचना

- १) पहिल्या सहामाहीत दर्शविलेली रक्कम हे बिल मिळाल्यापासून ३ महिनेचे आत किंवा ३० सप्टेंबर पूर्वी भरावी. दुसऱ्या सहामाहीची दर्शविलेली रक्कम दि. ३१ डिसेंबरचे आत भरावी तथापि सदरची रक्कम त्या अगोदरही भरता येईल.
- २) जर सदर बिलात नमूद केलेप्रमाणे विहीत मुदतीत बिलात मागणी केलेली रक्कम भरली नाही तर म.न.पा. करावर दरमहा २% शास्ती रक्कम व शासन करावर वार्षीक १०% नोटीस फी रक्कम लागू होईल.
- ३) जर सदर बिलात नमूद केलेप्रमाणे विहीत मुदतीत बिलात मागणी केलेली रक्कम भरली नाही किंवा मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम ४०६ मधील तरतुदीस अधिन राहून बिल मिळालेचे तारखेपासून २१ दिवसांचे आत अपिल दाखल केले नाही तर सदर रक्कम मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अनुसूची 'ड' प्रकरण ८ नियम ४१ व ४२ मध्ये असलेल्या तरतुदीनुसार कारवाई केली जाईल व शास्तीच्या रक्कमा, नोटीस फी, वॉरंट फी, जसी, बँक खाते गोठवणे व इतर वसुलीच्या खर्चासिह येणे रक्कम वसुल करण्यात येईल.
- ४) सर्व करांची आकारणी एकूण करयोग्यमूल्यावर केली जाते.
- ५) सदर बिलाच्या मुदत काळात मिळकतीच्या स्ट्रक्चर मध्ये बदल, वाढीव बांधकाम, नवीन बांधकाम, नवीन आकारणी, सुधारीत आकारणी, वर्गैर कारणांनी वाढ झाल्यास तत्संबंधीची पुरवणी अथवा फरकाची बिले काढली जातील याची नोंद घ्यावी.
- ६) विनापरवाना बांधकामासाठी मिळकत कराचे बिल पाठवले जाते. तथापि मिळकत कराचे बिल म्हणजेच बांधकाम कायदेशीर आहे. अगर बांधकामाची परवानगी मिळाली असे समजू नये.
- ७) धनादेश, डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे-ऑर्डर आयुक्त, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे – ४११ ०१८ किंवा Commissioner, Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, Pimpri, Pune- 411 018. या नावाने काढावा व संबंधीत विभागीय कार्यालयातच भरावा.
- ८) पावती शिवाय पैसे भरले आहेत असे ग्राह्य धरले जाणार नाही.
- ९) धनादेश, डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे-ऑर्डर वटल्याशिवाय पैसे जमा झाले आहेत, हे गृहीत धरले जाणार नाही. धनादेश अनादर झाल्यास फौजदारी गुन्हा समजून कारवाई केली जाईल. तसेच सदर रक्कम थकबाकी समजणेत येईल.
- १०) सर्व करांच्या रक्कम आगाऊ म्हणजे दिनांक १ एप्रिल व १ ऑक्टोबर रोजी देय असेल (नियम ३० पहा)
- ११) करांची रक्कम भरण्याच्या कार्यालयीन वेळा – सोमवार ते शनिवार – सकाळी ९.०० ते दुपारी २.०० वाजेपर्यंत.  
(दुसरा व चौथा शनिवार, सर्व रविवार व सार्वजनिक सुट्ट्यांच्या दिवशी कार्यालय बंद राहील)
- १२) सदर बिलाची रक्कम भरणेस येताना हे बिल सोबत आणावे.
- १३) सदर बिलाची रक्कम धनादेश, डिमांड ड्राफ्ट अथवा मनिआॅर्डरने पाठविणे झाल्यास रक्कम पाठविताना पत्रामध्ये विभागीय कार्यालयाचे नाव, गट क्रमांक, मिळकत क्रमांक इत्यादींचा स्पष्ट उल्लेख करावा, अशा तपशीला अभावी जर ती रक्कम अनामत ठेवली गेली अथवा ती करा पोटी जमा केली नाही तर तत्संबंधीच्या परिणामांची जबाबदारी महानगरपालिकेवर राहणार नाही.
- १४) मुळ मिळकतीत वाढीव बांधकाम केल्यास १५ दिवसांचे आत म.न.पा.स लेखी कलविणे नियमानुसार बंधनकारक आहे.
- १५) इमारत बांधकाम पाझून टाकले असल्यास म.न.पा.स लेखी कलविणे नियमानुसार बंधनकारक आहे.
- १६) आकारणी पुस्तकामध्ये मिळकती संबंधी नोंदवलेल्या मालकाचे नाव, भोगवाटदाराचे नाव, मिळकतीचे वर्णन, मिळकतीचा पत्ता, करयोग्य मुल्य किंवा कराबाबत तक्रार असल्यास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूची 'ड' प्रकरण ८ नियम १६ नुसार दरवर्षी डिसेंबर महिन्यामध्ये हरकती मागविल्या जातात तेव्हां मिळकतधारकास लेखी अर्ज करता येईल.
- १७) कर देणेस प्रथम पात्र असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीच्या मालमते संबंधी मालकी हक्काचे हस्तांतरण करणेत येईल. तेव्हा हस्तांतरण करणेत आल्यानंतर ३ महिन्याचे आत लेखी कलविणे नियमानुसार बंधनकारक आहे. तसेच कर देण्यास पात्र असलेली कोणतीही व्यक्ती मरण पावल्यास मयत व्यक्तीच्या मालकी हक्काचे, वारस म्हणून किंवा अन्यथा ज्या व्यक्तीकडे हस्तांतरण करणेत येईल त्या व्यक्तीने मयत व्यक्तीच्या मृत्युनंतर १ वर्षांच्या आत अशा हस्तांतरण संबंधी लेखी कलविणे नियमानुसार बंधनकारक आहे.
- १८) [www.pcmcindia.gov.in](http://www.pcmcindia.gov.in), [www.pcmcgisda.gov.in](http://www.pcmcgisda.gov.in) या संकेतस्थळावर मिळकतकराचा भरणा ऑनलाईन करणेकामी सुविधा उपलब्ध आहे.

बिल ताब्यात घेणाऱ्याचे नाव :-

बिल ताब्यात घेणाऱ्याची दिनांकासह स्वाक्षरी / अंगठा -

(सही / अंगठा करताना दिनांक नमूद करणे)

दिनांक :



# पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी ४११ ०९८.

करआकारणी व करसंकलन विभाग

मिळकतीचे फेरसर्वेक्षण - २०१३

No. 383083

(A.5)

नियमिती प्रक्रिया-

विभागीय कार्यालय

मिळकत सर्वेक्षण क्रमांक

01/01/2013

झोन क्रमांक 01

गट क्रमांक 01A

गटाचे नाव PCMC Colony.

प्रगणक गट/ब्लॉक क्रमांक

दिनांक : ३०/१२/२०१३

१. मिळकतधारकाचे नाव

५०१२ अ२२०१ नोंदी ५०

२. भोगवटाधारकाचे नाव

B8, Flat No. 313, Regency

३. मिळकतीचा पूर्ण पत्ता

ट्रॅक्टर सामाजिक, नोंदी २२, नोंदी

४. मिळकतधारकाचा पत्रव्यवहाराचा पत्ता

मोबाईल क्रमांक

9623702515

ई-मेल

आधार कार्ड क्रमांक

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

५. मिळकत क्रमांक

01/02/2013/00538/00

६. मिळकतीचा प्रकार

१. खाजगी  २. केंद्रशासन  ३. राज्य शासन

७. मिळकतीच्या बांधकामाचा प्रकार

४. मनपा  ५. निमशासकीय  ६. धार्मिकस्थळे

८. मिळकतीचा वापर

१. आर.सी.सी.  २. लोडबेअरिंग  ३. पत्राशेड

४. साधेबांधकाम  ५. झोपडी  ६. इतर .....

१. निवासी  २. वाणिज्यिक दुकाने  ३. मॉल

४. कार्यालय  ५. शैक्षणिक संस्था  ६. बँक

७. हॉटेल  ८. धार्मिकस्थळे  ९. हॉस्पिटल

१०. उद्योग/कारखाना  ११. ....

९. वापर व्यावसायिक असल्यास व्यवसायाचा

१. .... २. ....

प्रकार (स्वरूप)

३. .... ४. ....

१०. करआकारणी तारीख

/ /

११. करआकारणी झालेल्या बांधकामाव्यतिरिक्त

१. होय

२. नाही

वाढीव बांधकाम केले आहे का?

१२. होय असल्यास आकारणी झाली आहे का?

१. होय

२. नाही

१३. जुनी मिळकत पाढून नवीन बांधकाम केले आहे का?

१. होय

२. नाही

१४. होय असल्यास नवीन बांधकामाची करआकारणी

१. होय

२. नाही

झाली आहे का?

१५. बांधकाम करताना परवानगी घेतली होती का?

१. होय

२. नाही

१६. परवानगी घेतली असल्यास बांधकाम

१. पिं.चिं.मनपा

२. पीसीएनटीडीए

३. एमआयडीसी

परवानगी देणारी संस्था

४. पुणेमनपा

५. नगररचना

६. ग्रामपंचायत

१७. इमारतीचे बांधकामास पूर्णत्वाचा दाखला आहे का?	१. होय <input type="checkbox"/>	२. नाही <input type="checkbox"/>
१८. ट्रेस व ओपन बाल्कनीवर छत टाकले आहे का?	१. होय <input type="checkbox"/>	२. नाही <input checked="" type="checkbox"/>
१९. मिळकतीचे वापरात बदल केला आहे का?	१. होय <input type="checkbox"/>	२. नाही <input checked="" type="checkbox"/>
असल्यास		
२०. इमारतीमध्ये पार्किंग अथवा बेसमेंटमध्ये पार्किंग व्यतिरिक्त कशाचा वापर होतो		
२१. सोसायटी/इमारत बहुमजली असल्यास	इमारतीचे नाव <u>17B6191</u> एकूण मजले <u>978</u>	
२२. बांधकाम केलेची तारीख		
२३. नळ कनेक्शन आहे काय?	१. होय <input checked="" type="checkbox"/>	२. नाही <input type="checkbox"/>
२४. नळकनेक्शनला परवानगी घेतली आहे का?	१. होय <input type="checkbox"/>	२. नाही <input type="checkbox"/>
२५. शेवटचे पाणी बिल केव्हा भरले आहे,		
ग्राहक क्रमांक		
२६. पाणी वापर काय आहे		
२७. उद्योग/व्यवसाय/साठा (गोडाऊन) असल्यास मनपाचा परवाना घेतला आहे का?	१. निवासी <input type="checkbox"/> २. खानावळ <input type="checkbox"/> ३. कार्यालय <input type="checkbox"/> ४. हॉटेल/खाद्यपदार्थ उत्पादक दुकान <input type="checkbox"/> ५. हॉस्पिटल <input type="checkbox"/> ६. इतर	१. होय <input type="checkbox"/> २. नाही <input type="checkbox"/>
२८. परवाना असलेस परवाना क्रमांक		
२९. २० चौरस फुटापेक्षा जास्त आकाराचे नामफलक लावले आहे का?	१. होय <input type="checkbox"/> २. नाही <input type="checkbox"/>	
३०. ड्रेनेज/सांडपाण्याची विल्हेवाट कशी केली जाते	१. मनपा ड्रेनेज लाईनला जोडून <input checked="" type="checkbox"/> २. सेप्टीक टँक <input type="checkbox"/>	
३१. इमारतीवर मोबाईल टॉवर आहे का?	३. इतर	
३२. इमारतीवर सोलर वॉटर हिटर बसविण्यात आला आहे का?	१. होय <input type="checkbox"/> २. नाही <input checked="" type="checkbox"/>	
३३. इमारतीमध्ये रेन वॉटर हार्वेस्टिंग करण्यात आले आहे का?	१. होय <input type="checkbox"/> २. नाही <input checked="" type="checkbox"/>	
३४. ओला व सुका कचरा याचे वर्गीकरण केले जाते का?	१. होय <input type="checkbox"/> २. नाही <input checked="" type="checkbox"/>	
३५. मनपामार्फत घरोघरचा कचरा गोळा करणेची सुविधा उपलब्ध आहे का?	१. होय <input checked="" type="checkbox"/> २. नाही <input type="checkbox"/>	
३६. कुटुंबाकडे वैयक्तिक शौचालय आहे का?	१. होय <input checked="" type="checkbox"/> २. नाही <input type="checkbox"/>	

स्वाक्षरी → मंत्रा विषय

माहिती देणाऱ्याचे नाव :-

दिनांक : २० / ११ / २०१३

स्वाक्षरी

प्रगणकाचे नाव :- 215 की. डॉ.

स्वाक्षरी

पर्यवेक्षकाचे नाव :- 1212 111 6

## दुभाजक

पत्रव्यवहार - विभाग

