

अ.क्र.	लिपिकाचे नाव	कालावधी व दिनांक		लिपिक
		पासून	पर्यंत	टेबल क्र.
१				
२				
३				
४				

मिळकत क्र.	५५३
गट क्र.	०२
गटाचे नाव	
मिळकत धारकाचा	बँक खाते क्र.
	शाखा
दुरध्वनी क्रमांक	कार्यालय
	निवास
ई-मेल खाते क्र.	

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी - ४११ ०१८.

०४/निगडी प्राधिका विभागीय कार्यालय

विषय : मिळकत कर आकारणी प्रकरण

मिळकत धारकाचे नाव : सोनवणे दत्त भाऊराव

सध्याचा पत्रव्यवहाराचा पत्ता : से नं २२ सिद्धार्थ हौ. सो. फ्लॉट नं ४९२
निगडी.

भोगवटा धारकाचे नाव व पत्ता :

मिळकतीचा तपशिलवार पत्ता :

कर आकारणी रजि. मधील अ. क्र.

कर मागणी आकारणी रजिस्टरमधील अ. क्र.

वार्षिक भाडे	७.३८२/-
वजा १० टक्के	७३८/-
करयोग्य मूल्य	६.६४३/-

टि १ प १ ते ११

वापर - निवासी/बिगर निवासी/मिश्र/औद्योगिक

प्रस्ताव

विषय - नवीन / वसूळीव मिळकतीवर कर आकारणी करणेबाबत...

गट क्रमांक २ गटाचे नांव सेक्टर नंबर २२

मा.स.सादर

खालील नमूद मिळकतीची समक्ष पाहणी करणेत येवून कर आकारणीकामी प्रस्ताव सादर करणेत येत आहे.

- १) मिळकतधारकाचे नाव / भोगवटादाराचे नाव सोनवणे दत्त भाऊराव
मिळकतीचा स्थानिक पत्ता से.नं. २२, सिध्दार्थ हौ. सोसा., चौ.म., फ्लॅट नं. ४१२, निगडी, पुणे ४४.
- २) बांधकाम तपशील -

मजला	बांधकाम क्षेत्रफळ (लांबी X रुंदी = एकुण चौ.फुट)	बांधकाम दर्जा / प्रकार
मजला	२९५.२६ चौ. फूट	आर.सी.सी.

- ३) बांधकाम पूर्णत्वाची तारीख :- २०/०८/२००९
- ४) बांधकाम पूर्णत्वाचा पुरावा व तपशिल :- अधिकृत
- ५) प्रस्तावित आकारणी तपशील :-

वापर	बांधकाम क्षेत्रफळ (चौ.फुट)	मासिक भाडे दर	वार्षिक भाडे	करयोग्य मूल्य	फ्लोअरेज कर रक्कम	आकारणी दिनांक
निवासी	२९५.२६ चौ. फूट	२५	७३८२	६६४३	----	२०/०८/२००९
बिगर निवासी						
एकुण	२९५.२६ चौ. फूट	२५	७३८२	६६४३	----	२०/०८/२००९

६) इमारतीमध्ये एकुण ८० गाळे आहेत. पैकी निवासी ८० गाळ्यांवर विशेष नोटीसा तयार केल्या / बजावल्या असून बिगरनिवासी ----- गाळ्यांवर आकारणी प्रस्तावित केली आहे.

वरील प्रमाणे मिळकतीची माहिती बरोबर असून उपरोक्त प्रस्ताव मान्य असलेस सोबतचे विशेष नोटीसवर स्वाक्षरी होणेस विनंती.

लिपिक

सहा.मंडलाधिकारी

प्रशासन अधिकारी

करआकारणी व करसंकलन प्रमुख

मा.स.फेरसादर,

दिनांक - / / २०१०

कृपया वरील प्रस्ताव पहावा. मिळकतधारक यांना कर आकारणी विशेष नोटीस बजावली असून, विशेष नोटीसीचे हरकतीचे अंतिम मुदतीत कोणत्याही प्रकारची मिळकतधारक यांनी लेखी स्वरूपात हरकत दाखल केली नाही. तरी करयोग्यमूल्य निश्चिती अदेशावर स्वाक्षरी होणेस विनंती.

लिपिक

सहा.मंडलाधिकारी

प्रशासन अधिकारी

करआकारणी व करसंकलन प्रमुख

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८.

विभागीय कार्यालय मालमत्ता नोंद / आकारणी फॉर्म

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ प्रकरण ८ नियम ८ (१) व नियम ५ अन्वये मिळकत धारण करणाऱ्या
मिळकतदाराने भरून देण्याचे प्रतिज्ञापत्र / विवरणपत्र

(टिप - ☐ या रकान्यात जो पर्याय लागू असेल तेथे ☒ अशी खूण करावी.

१)	मिळकतधारकाचे संपूर्ण नांव	उमायका पिंपरी म. न. प.
२)	भोगवटाधारकाचे नांव	सिमावती देवू म. न. प.
३)	मिळकतीचा स्थानिक पत्ता	म. न. २३, मि. न. ११, प. न. ११
४)	स.नं./सि.स.नं./प्लॉट क्रमांक	५०००००, ११११
५)	मिळकत क्रमांक (बांधकाम वाढीव असल्यास)	०१११
६)	मिळकतधारकाचा पत्रव्यवहाराचा पत्ता	
७)	इतर माहिती	दूरध्वनी क्रमांक - अ) कार्यालय - ब) निवास - बँकेचे नाव शाखा खाते क्र.
८)	बांधकाम परवाना क्रमांक व दिनांक	क्र. १०००, १६-२१११/००
९)	भोगवटापत्रक क्रमांक व दिनांक	
१०)	इमारत पूर्णत्व व वापर माहिती	पूर्णत्वाची तारीख इमारत वापर सुरु तारीख २०/०१/०१
११)	मिळकतीचा वापर	निवासी <input checked="" type="checkbox"/> बिगरनिवासी <input type="checkbox"/> मिश्र <input type="checkbox"/> औद्योगिक <input type="checkbox"/> इतर <input type="checkbox"/>
१२)	मिळकतीचा प्रकार	अधिकृत <input checked="" type="checkbox"/> अनाधिकृत <input type="checkbox"/> अंशतः अनाधिकृत <input type="checkbox"/> बांधकाम परवाना आहे परंतु भोगवटापत्रक नाही <input type="checkbox"/>
१३)	बांधकाम दर्जा	आर.सी.सी. / लोडबेअरींग स्वतंत्र बंगला / जोड बंगला <input type="checkbox"/> आर.सी.सी. / लोडबेअरींग फ्लॅट सिस्टीम इमारती, चाळ <input type="checkbox"/> साधे बांधकाम <input type="checkbox"/> पत्र्याचे टेंपररी बांधकाम <input type="checkbox"/>
१४)	इमारत व जमिन माहिती	एकुण मोकळी जागा चौ. फुट एकुण इमारतीचे बिल्टअप क्षेत्रफळ २१५.२६ चौ. फुट

मिळकतीची संपूर्ण माहिती -

मजला	बांधकाम क्षेत्रफळ (लांबी X रुंदी = एकूण चौ. फुट बिल्टअप)	वापर (निवासी / बिगरनिवासी / मिश्र / औद्योगिक / इतर)	व्यवसाय असल्यास व्यवसायाचे स्वरूप	भाडेकरू वापर असल्यास भाडेकरूचे नाव व मासिक भाडे	भोगवटादार / भाडेकरूची सही
पिंपरी म. न. प.	२१५.२६ चौ. फुट	निवासी			

वर वर्णन केलेली प्रतिज्ञापत्रकातील माहिती सत्य असून माझे समजुतीप्रमाणे बरोबर आहे. प्रतिज्ञापत्रातील माहिती खोटी आहे असे चौकशी अंती निदर्शनास आलेस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील प्रकरण ८ नियम ८ व प्रकरण २५ नियम ३९३ (४) चा भंग झाल्याचे समजून महानगरपालिकेमार्फत करण्यात येणाऱ्या कारवाईस मी पात्र राहीन.

ठिकाण -

दिनांक -

सहा. मंडळाधिकारी

मिळकतधारकाची सही
मिळकतधारकाचे नाव

सिमावती देवू म. न. प.

मूल्यांकन कार्यालयाने भरावयाची माहिती

(टिप - ☐ या रकान्यात जो पर्याय लागू असेल तेथे ☒ अशी खूण करावी.

१) मिळकतीची दिनांक : / / २०० रोजी समक्ष पाहणी केली असता खालील प्रमाणे वस्तुस्थिती निदर्शनास आली.

मजला	बांधकाम दर्जा	बांधकाम क्षेत्र (लांबी X रुंदी = एकूण चौ. फुट)	वापर	व्यवसाय असल्यास व्यवसायाचे स्वरूप	स्वतः मालक किंवा भाडेकरू वापराबाबत माहिती	भाडेकरू वापर असल्यास भाडेकरूचे नाव व मासिक भाडे
पॉपिंग	बि.र.र.	२९४.२६ चौ. फुट	निवासी			

मिळकतधारकाने भरून दिलेल्या प्रतिज्ञापत्रातील माहिती	अ) बरोबर आहे <input checked="" type="checkbox"/> ब) चुकीची आहे <input type="checkbox"/> क) अपूर्ण आहे <input type="checkbox"/> ड) प्रतिज्ञापत्रक सादर केले नाही <input type="checkbox"/>
मिळकत क्रमांक (वाढीव बांधकाम असल्यास)	
बांधकाम तपशील	नविन <input checked="" type="checkbox"/> वाढीव <input type="checkbox"/> वापर बदल <input type="checkbox"/>
मिळकतीचा वापर	निवासी <input checked="" type="checkbox"/> बिगरनिवासी <input type="checkbox"/> मिश्र <input type="checkbox"/> औद्योगिक <input type="checkbox"/> इतर <input type="checkbox"/>
निवासी वापर असलेल्या भागात संडास ब्लॉकची सोय	आहे <input checked="" type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>
मिळकत फ्लोअरेज करारास पात्र आहे काय	आहे <input type="checkbox"/> नाही <input checked="" type="checkbox"/>
मिळकतीचा प्रकार	अधिकृत <input checked="" type="checkbox"/> अनाधिकृत <input type="checkbox"/> अंशतः अनाधिकृत <input type="checkbox"/> बांधकाम परवाना आहे परंतु भोगवटापत्रक नाही <input type="checkbox"/>
इमारत पूर्णत्व व वापर माहिती	पूर्णत्वाची तारीख इमारत वापर सुरु तारीख २०/०१/०९
इतर माहिती	मिळकत - खाजगी <input type="checkbox"/> म.न.पा. <input type="checkbox"/> राज्य शासन <input type="checkbox"/> केंद्र शासन <input type="checkbox"/> शैक्षणिक/वैद्यकीय <input type="checkbox"/> धार्मिक <input type="checkbox"/>

वरील प्रमाणे मिळकत तपासणी केली असता वस्तुस्थिती आढळून आली. सदर मिळकतीवर सन २०/०१/०९ पासून खालील प्रमाणे मिळकत कर आकारणीकामी विशेष नोटीस प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

मजला	बांधकाम दर्जा	बांधकाम क्षेत्रफळ	वापर	मासिक भाडेदर	वार्षिक भाडे	करयोग्य मुल्य	फ्लोअरेजकर रक्कम
पॉपिंग	बि.र.र.	२९४.२६ चौ. फुट	निवासी	२५/-	५,३१२/-	६,६६३/-	

प्रस्तावित विशेष नोटीसकामी आकारणीचा तपशिल

	बांधकाम क्षेत्रफळ	वापर	वार्षिक भाडे	करयोग्य मुल्य	फ्लोअरेजकर रक्कम
एकुण		निवासी	५,३१२/-	६,६६३/-	
		बि. निवासी			
		औद्योगिक			
		एकुण	५,३१२/-	६,६६३/-	

गट प्रमुख

मिळकतकर निरीक्षक

सहा. मंडळाधिकारी

(15.3)

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८.

(मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, प्रकरण ८ नियम २०(२) / १५(२) अन्वये)

मिळकत कर आकारणी बाबत विशेष नोटीस

गटाचा क्र	2
गटाचे नाव	सेक्टर नं-२२

(बांधकाम : अधिकृत / अनाधिकृत / परवाना आहे, भोगवटापत्रक नाही / नवीन / वाढीव / वापरात बदल)

मालक - श्री./श्रीमती सोनवणे दत्तु भाऊराव

पत्ता से.नं.२२, सिध्दार्थ हौ. सोसा., चौ.म., फ्लॅट नं.४१२,
निगडी, पुणे ४४.

आपणास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, प्रकरण ८ नियम २०(२) / १५(२) अन्वये नोटीस देण्यात येते की, आपली पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका निगडी प्राधिकरण हद्दीतील सेक्टर नंबर २२ उपविभागात नवीन / वाढीव मिळकत असून सध्या अस्तित्वात असलेल्या कर निर्धारण यादीत नवीन इमारतीची कर निर्धारण यादी तयार केली असून सदर मिळकतीवर सन २०/०८/२००९ पासून कराची आकारणी करणेकामी तुमचे मिळकतीचे खालीलप्रमाणे करयोग्यमूल्य ठरविले आहे. करयोग्य मूल्य ठरविताना सदर मिळकतीपासून येणा-या वार्षिक भाड्यांचे उत्पन्नातून मिळकतीचे दुरुस्तीसाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, प्रकरण ८ नियम ७ अन्वये १०% रकमेची सुट देण्यात आली आहे.

मिळकतीचे स्वरूप - निवासी / बिगर निवासी / मिश्र / औद्योगिक / इतर

मिळकतीचा स्थानिक पत्ता	मिळकत क्रमांक	इमारत वापर	आकारणी क्षेत्रफळ (चौ.फुट)	इमारत / मिळकतीचे वार्षिक भाडे	वजा १० %	करयोग्य मूल्य	आकारणी तारीख
सेक्टर नंबर २२	नवीन	निवासी	२९५.२६	७३८२	७३९	६६४३	२०/०८/२००९
		एकुण	२९५.२६	७३८२	७३९	६६४३	२०/०८/२००९

सबब या ठरविणेत आलेल्या करयोग्य मूल्याचे रकमेबाबत अथवा कर आकारणी रजिस्टर मधील इतर कोणत्याही नोंदीबाबत आपली काही हरकत अगर तक्रार असेल तर ती उक्त कायद्यातील प्रकरण ८ नियम १६ ला अधिन राहून सबळ कारणासह व पुराव्याचे कागदपत्रासह लेखी अर्ज मा.करआकारणी व करसंकलन प्रमुख / प्रशासन अधिकारी (कर) यांचे नावे महापालिकेचे निगडी प्राधिकरण विभागीय कार्यालय / करसंकलन मुख्यालय या ठिकाणी दिनांक ८/८/२०१० रोजी दुपारी ३.०० वा.पर्यंत मिळेल अशा रितीने पोस्टाने पाठवावी किंवा समक्ष दाखल करावी व पोहोच घ्यावी, दिनांक ८/८/२०१० रोजी दुपारी ३.०० नंतर आलेल्या किंवा योग्य कारण न देता आलेल्या हरकती किंवा तक्रारी अर्जाचा विचार केला जाणार नाही. तसेच मुदतीत हरकत किंवा तक्रार अर्ज न आलेस करयोग्य मूल्य व इतर नोंदी आपणास मान्य आहेत असे समजून त्या कायम केल्या जातील.

मिळकतीच्या वार्षिक भाड्याबाबत / करयोग्य मूल्याबाबत, मिळकतीच्या मलकी हक्काबाबत किंवा मिळकतीचे वर्णनासह इतर नोंदीबाबतचा तपशील निगडी प्राधिकरण येथील महापालिकेचे विभागीय कार्यालयात सुट्टीचे दिवस सोडून कार्यालयीन वेळेत सकाळी ११ ते ३ वाजेपर्यंत पहावयास मिळेल.

क्रमांक : कर/निप्रा/९/एस.आर.-१/ ८६० /२०१०

दिनांक : २८/३ /२०१०

करआकारणी व करसंकलन प्रमुख / प्रशासन अधिकारी (कर)

२८/३/१०

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी - ४११ ०१८.

नोटीस स्विकारणा-याचे नांव :

नोटीस स्विकारणा-याची सही :

दिनांक : / /२०१०

नोटीस बजावणा-याचे नाव :

सही

वाचले :-

१. मिळकत कर आकारणीबाबत विशेष नोटीस क्र. : कर/निप्रा/२/एसआर-१/ /२०१०, दि. २४/०३/२०१०
२. मिळकतधारक यांचा दिनांक ०६/०४/२०१० रोजीचा हरकत अर्ज
३. मिळकतधारक यांस चौकशीस बोलविलेले इकडील पत्र क्र.कर/निप्रा/२/कावि/११/२०१०, दि. ०४/०६/२०१०

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८.
करआकारणी व करसंकलन विभाग
निगडी प्राधिकरण विभागीय कार्यालय
क्रमांक - कर/निप्रा/२/एसआर-३/ /२०१०
दिनांक - २१/०९/२०१०

विषय - इमारतीचे / मिळकतीचे करयोग्य मूल्याबाबत निर्णय

मालक - मे./श्री./श्रीमती सोनवणे दत्तू भाऊराव
पत्ता से.नं.२२, सिध्दार्थ हौ. सोसा., चौ.म., फ्लॅट नं.४१२,
निगडी, पुणे ४४.
मिळकत क्रमांक - ०१/०२/
गट क्रमांक - ०२ गटाचे नांव - सेक्टर २२

आदेश,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील निगडी प्राधिकरण विभागीय कार्यालयाचे कार्यक्षेत्रातील सेक्टर २२ या ठिकाणी मे./श्री./श्रीमती सोनवणे दत्तू भाऊराव यांचे इमारत बांधकाम / जमिन आहे. त्यावर मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील तरतुदीनुसार मिळकतकर आकारणीची विशेष नोटीस उपरोक्त वाचले क्रमांक १ अन्वये दिलेली आहे.

मिळकतधारक यांनी उपरोक्त वाचले क्र.१ अन्वये दिलेल्या नोटीसवर उपरोक्त वाचले क्र.२ अन्वये हरकत घेतली आहे. मिळकतधारक यांना उपरोक्त वाचले क्र.३ अन्वये सुनावणीस उपस्थित राहून बाजू मांडणेची संधी देणेत आली.

मिळकतधारक यांचे विशेष नोटीसवरील हरकतीचे मुद्दे, कागदपत्रे विचारात घेऊन हरकतीवर मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील अनुसूची प्रकरण ८ नियम १८ अन्वये मी, करआकारणी व करसंकलन प्रमुख / प्रशासन अधिकारी (करसंकलन) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे - १८. खालीलप्रमाणे करआकारणी कायम करणेस या आदेशान्वये मान्यता देत आहे.

सुनावणी निर्णय					
वापर	बांधकाम क्षेत्रफळ (चौ.फुट)	वार्षिक भाडे	करयोग्य मूल्य	फ्लोअरेजकर रक्कम	आकारणी तारीख
निवासी	२९५.२६	७३८२	६६४३		२०/०८/२००९
बिगरनिवासी					
एकूण	२९५.२६	७३८२	६६४३		२०/०८/२००९

निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य मिळकतधारकास मान्य नसलेस जरूर तर मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४०६ नुसार व त्यातील तरतुदी नुसार योग्य त्या कोर्टात १५ दिवसांचे आत अपिल दाखल करता येईल.

करआकारणी व करसंकलन प्रमुख / प्रशासन अधिकारी (करसंकलन)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी - ४११ ०१८.

प्रति - मे./श्री./श्रीमती सोनवणे दत्तू भाऊराव
से.नं.२२, सिध्दार्थ हौ. सोसा., चौ.म., फ्लॅट नं.४१२,, निगडी, पुणे ४४.
प्रत - सहा.मंडलाधिकारी निगडी प्राधिकरण विभागीय कार्यालय
यांचेकडे आदेशाच्या नोंदीकामी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना

वाचले :-

१. मिळकत कर आकारणीबाबत विशेष नोटीस क्र. : कर/निप्रा/२/एसआर-१/ /२०१०, दि. २४/०३/२०१०
२. मिळकतधारक यांचा दिनांक ०६/०४/२०१० रोजीचा हरकत अर्ज
३. मिळकतधारक यांस चौकशीस बोलविलेले इकडील पत्र क्र.कर/निप्रा/२/कावि/११/२०१०, दि. ०४/०६/२०१०

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८.
करआकारणी व करसंकलन विभाग
निगडी प्राधिकरण विभागीय कार्यालय
क्रमांक - कर/निप्रा/२/एसआर-३/०६०/२०१०
दिनांक - २१/०९/२०१०

विषय - इमारतीचे / मिळकतीचे करयोग्य मूल्याबाबत निर्णय

मालक - मे./श्री./श्रीमती सोनवणे दत्तू भाऊराव
पत्ता से.नं.२२, सिध्दार्थ हौ. सोसा., चौ.म., फ्लॅट नं.४१२,
निगडी, पुणे ४४.
मिळकत क्रमांक - ०१/०२/
गट क्रमांक - ०२ गटाचे नांव - सेक्टर २२

आदेश,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील निगडी प्राधिकरण विभागीय कार्यालयाचे कार्यक्षेत्रातील सेक्टर २२ या ठिकाणी मे./श्री./श्रीमती सोनवणे दत्तू भाऊराव यांचे इमारत बांधकाम / जमिन आहे. त्यावर मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील तरतुदीनुसार मिळकतकर आकारणीची विशेष नोटीस उपरोक्त वाचले क्रमांक १ अन्वये दिलेली आहे.

मिळकतधारक यांनी उपरोक्त वाचले क्र.१ अन्वये दिलेल्या नोटीसवर उपरोक्त वाचले क्र.२ अन्वये हरकत घेतली आहे. मिळकतधारक यांना उपरोक्त वाचले क्र.३ अन्वये सुनावणीस उपस्थित राहून बाजू मांडणेची संधी देणेत आली.

मिळकतधारक यांचे विशेष नोटीसवरील हरकतीचे मुद्दे, कागदपत्रे विचारात घेऊन हरकतीवर मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील अनुसूची प्रकरण ८ नियम १८ अन्वये मी, करआकारणी व करसंकलन प्रमुख / प्रशासन अधिकारी (करसंकलन) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे - १८. खालीलप्रमाणे करआकारणी कायम करणेस या आदेशान्वये मान्यता देत आहे.

सुनावणी निर्णय					
वापर	बांधकाम क्षेत्रफळ (चौ.फुट)	वार्षिक भाडे	करयोग्य मूल्य	फ्लोअरेजकर रक्कम	आकारणी तारीख
निवासी	२९५.२६	७३८२	६६४३		२०/०८/२००९
बिगरनिवासी					
एकूण	२९५.२६	७३८२	६६४३		२०/०८/२००९

निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य मिळकतधारकास मान्य नसलेस जरूर तर मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४०६ नुसार व त्यातील तरतुदी नुसार योग्य त्या कोर्टात १५ दिवसांचे आत अपिल दाखल करता येईल.

करआकारणी व करसंकलन प्रमुख / प्रशासन अधिकारी (करसंकलन)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी - ४११ ०१८.

प्रति - मे./श्री./श्रीमती सोनवणे दत्तू भाऊराव
से.नं.२२, सिध्दार्थ हौ. सोसा., चौ.म., फ्लॅट नं.४१२, निगडी, पुणे ४४.
प्रत - सहा.मंडलाधिकारी निगडी प्राधिकरण विभागीय कार्यालय
यांचेकडे आदेशाच्या नोंदीकामी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे-४११ ०१८.

निगडी प्राधिकरण

करसंकलन विभागीय कार्यालय

(मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूची "ड" प्रकरण ८ नियम ३९ प्रमाणे)

५९

मिळकतकराचे बिल

झोन क्र : 1 गट क्र : 2 मिळकत क्र : 00553.00 बिलाचा नंबर : 0102111200553 दिनांक : 2011-04-12

मालकाचे नाव :

सोनवणे दत्त भाऊराव

भोगवटादाराचे नाव :

पत्ता से.नं.२२,सिद्धार्थ हौ.सोसा,चौ.म.फ्लॅट नं-४१२ निगडी पुणे-४४

बिलाचा काळ : 01/04/2011

पहिली सहामाही : 30/09/2011

दुसरी सहामाही : 01/10/2011

31/03/2012

बिल भरणेची मुदत

पहिली सहामाही

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे

आत अथवा ३० सप्टेंबर

दुसरी सहामाही

३१ डिसेंबर

मिळकतीचे वर्णन : आर सी सी २९५.२६ चौ फुट निवासी



	निवासी	बिगरनिवासी	मोकळी जमिन	एकूण
क्षेत्रफल (बिल्टअप)	295.0	0.0	0.0	295.0
करयोग्य मूल्य	6643.0	0.0	0.0	6643.00

करांचे नाव	व दर%	मागील बाकी रुपये	चालू मागणी रुपये पहिली सहामाही	चालू मागणी रुपये दुसरी सहामाही	एकूण मागणी रुपये
प्रशासकीय सेवा शुल्क	F-5.0	10	5.0	0.0	15
सामान्य कर	R-24.0	2391	797.0	797.0	3985
वृक्ष उपकर	R-1.0	110	33.0	33.0	176
मलप्रवाह सुविधा लाभकर	R-4.0	443	133.0	133.0	709
पाणीपुरवठा लाभकर	R-4.0	443	133.0	133.0	709
रस्ता कर	R-2.0	133	67.0	66.0	266
शिक्षण कर	R-6.0	665	200.0	199.0	1064
मनपा कर शास्ती	0	350	0.0	0.0	350
शिक्षण कर नोटीस फी	0	67	0.0	0.0	67
मागणी		4,612	1,368	1,361	7,341

अक्षरा रु.

Rupees Seven Thousand Three Hundred Forty One Only

मागील वर्षाअखेर फाजील जमा रुपये

प्रणामन अधिकारी / सहा.पंडलाधिकारी
विभागीय कार्यालय

मिळकतकर मुदतीत भरा. शास्ती / व्याज व जमी टाळा.

मुदतीत मिळकत कराची रक्कम न भरल्यास शास्ती / व्याजासह रक्कम भरावी लागेल.

आकारणी वर्ष
2009-2010

बान्धकाम प्रकार
आर सी सी किंवा लोड बेअरिंग तळमजला

बान्धकाम वापर
निवासी

क्षेत्रफल
295.26

आकारणी दर
6643

करयोग्यमूल्य
6643.00

महत्वाच्या सूचना

- १) पहिल्या सहामाहीत दर्शविलेली रक्कम हे बिल मिळाल्यापासून ३ महिनेचे आत किंवा ३० सप्टेंबर पूर्वी भरावी. दुसऱ्या सहामाहीची दर्शविलेली रक्कम दि. ३१ डिसेंबरचे आत भरावी तथापि सदरची रक्कम त्या अगोदरही भरता येईल.
- २) जर सदर बिलात नमूद केलेप्रमाणे विहित मुदतीत बिलात मागणी केलेली रक्कम भरली नाही तर म.न.पा. करावर दरमहा २% शास्ती रक्कम व शासन करावर वार्षिक १०% नोटीस फी रक्कम लागू होईल.
- ३) जर सदर बिलात नमूद केलेप्रमाणे विहित मुदतीत बिलात मागणी केलेली रक्कम भरली नाही किंवा मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम ४०६ मधील तरतुदीस अधिन राहून बिल मिळालेचे तारखेपासून २१ दिवसांचे आत अपिल दाखल केले नाही तर सदर रक्कम मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अनुसूची 'ड' प्रकरण ८ नियम ४१ व ४२ मध्ये असलेल्या तरतुदीनुसार कारवाई केली जाईल व शास्तीच्या रकमा, नोटीस फी, वॉरंट फी, जप्ती, बँक खाते गोठवणे व इतर वसुलीच्या खर्चासह येणे रक्कम वसूल करण्यात येईल.
- ४) सर्व करांची आकारणी एकूण करयोग्यमूल्यावर केली जाते.
- ५) सदर बिलाच्या मुदत काळात मिळकतीच्या स्ट्रक्चर मध्ये बदल, वाढीव बांधकाम, नवीन बांधकाम, नवीन आकारणी, सुधारीत आकारणी, वगैरे कारणांनी वाढ झाल्यास तत्संबंधीची पुरवणी अथवा फरकाची बिले काढली जातील याची नोंद घ्यावी.
- ६) विनापरवाना बांधकामासाठी मिळकत कराचे बिल पाठवले जाते. तथापि मिळकत कराचे बिल म्हणजेच बांधकाम कायदेशीर आहे. अगर बांधकामाची परवानगी मिळाली असे समजू नये.
- ७) धनादेश, डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे-ऑर्डर आयुक्त, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे - ४११ ०१८ किंवा Commissioner Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, Pimpri, Pune- 411 018. या नावाने काढावा व संबंधीत विभागीय कार्यालयात भरावा.
- ८) पावती शिवाय पैसे भरले आहेत असे ग्राह्य धरले जाणार नाही.
- ९) धनादेश, डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे-ऑर्डर वटल्याशिवाय पैसे जमा झाले आहेत, हे गृहीत धरले जाणार नाही. धनादेश अनादर झाल्यास फौजदारी गुन्हा समजून कारवाई केली जाईल. तसेच सदर रक्कम थकबाकी समजणेत येईल.
- १०) सर्व करांच्या रकमा आगाऊ म्हणजे दिनांक १ एप्रिल व १ ऑक्टोबर रोजी देय असेल (नियम ३० पहा)
- ११) करांची रक्कम भरण्याच्या कार्यालयीन वेळा - सोमवार ते शनिवार - सकाळी ९.०० ते दुपारी २.०० वाजेपर्यंत.
(दुसरा व चौथा शनिवार, सर्व रविवार व सार्वजनिक सुट्ट्यांच्या दिवशी कार्यालय बंद राहील)
- १२) सदर बिलाची रक्कम भरणेस येताना हे बिल सोबत आणावे.
- १३) सदर बिलाची रक्कम धनादेश, डिमांड ड्राफ्ट अथवा मनिऑर्डरने पाठविणे झाल्यास रक्कम पाठविताना पत्रामध्ये विभागीय कार्यालयाचे नाव, गट क्रमांक, मिळकत क्रमांक इत्यादींचा स्पष्ट उल्लेख करावा, अशा तपशीला अभावी जर ती रक्कम अनामत ठेवली गेली अथवा ती करा पोटी जमा केली नाही तर तत्संबंधीच्या परिणामांची जबाबदारी महानगरपालिकेवर राहणार नाही.
- १४) मुळ मिळकतीत वाढीव बांधकाम केल्यास १५ दिवसांचे आत म.न.पा.स लेखी कळविणे नियमानुसार बंधनकारक आहे.
- १५) इमारत बांधकाम पाडून टाकले असल्यास म.न.पा.स लेखी कळविणे नियमानुसार बंधनकारक आहे.
- १६) आकारणी पुस्तकामध्ये मिळकती संबंधी नोंदवलेल्या मालकाचे नाव, भोगवाटदाराचे नाव, मिळकतीचे वर्णन, मिळकतीचा पत्ता करयोग्य मूल्य किंवा कराबाबत तक्रार असल्यास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूची 'ड' प्रकरण ८ नियम १६ नुसार दरवर्षी डिसेंबर महिन्यामध्ये हरकती मागविल्या जातात तेव्हा मिळकतधारकास लेखी अर्ज करता येईल.
- १७) कर देणेस प्रथम पात्र असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीच्या मालमत्ते संबंधी मालकी हक्काचे हस्तांतरण करणेत येईल. तेव्हा हस्तांतरण करणेत आल्यानंतर ३ महिन्यांचे आत लेखी कळविणे नियमानुसार बंधनकारक आहे. तसेच कर देण्यास पात्र असलेली कोणतीही व्यक्ती मरण पावल्यास मयत व्यक्तीच्या मालकी हक्काचे, वारस म्हणून किंवा अन्यथा ज्या व्यक्तीकडे हस्तांतरण करणेत येईल त्या व्यक्तीने मयत व्यक्तीच्या मृत्युनंतर १ वर्षाच्या आत अशा हस्तांतरणा संबंधी लेखी कळविणे नियमानुसार बंधनकारक आहे.
- १८) www.pcmcindia.gov.in, www.pcmcgisda.gov.in या संकेतस्थळावर मिळकतकराचा भरणा ऑनलाईन करणेकामी सुविधा उपलब्ध आहे.

बिल ताब्यात घेणाऱ्याचे नाव :- _____

बिल ताब्यात घेणाऱ्याची दिनांकासह स्वाक्षरी / अंगठा -
(सही / अंगठा करताना दिनांक नमूद करणे)

दिनांक :

૬. ગ્રામપંચાયત ☐

दुभाजक

पत्रव्यवहार – विभाग
