

**CONTRAT DE LOCATION**  
**HABITATION PRINCIPALE NON MEUBLÉE**  
Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989

☐ LOCATION / ☐ COLOCATION

☐ CONTRAT INITIAL  
☐ RENOUVELLEMENT

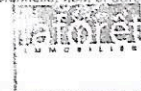
**I- DÉSIGNATION DES PARTIES**

Le présent contrat est conclu entre les soussignés :

**BAILLEUR(S) (1)**

Le cas échéant, représenté par le **MANDATAIRE (2)**

nom ou raison sociale, adresse, activité exercée, numéro et lieu de délivrance de la carte professionnelle, nom et adresse du sous-traitant, nom du négociateur...



Tél. : 01 46 40 64 64  
Fax : 01 46 40 08 25  
E-mail : info@laticnet.com  
Site internet : www.laticnet.com

SARL au capital de 262 245 € - RCS B 112 713 668 BOULOGNE C

Prise de Garantie : CEGI 128 rue de la Boche 75378 PARIS

Montant de Garantie : 312 000 €

USBC FRONLE - 3 rue des Mathurins - 75004 PARIS

Imprimeur : 08115293610 - Carte professionnelle

Chaque soussigné est élu représentant

désigné(s) ci-après "LE BAILLEUR",

**LOCATAIRE(S) ou COLOCATAIRES**

nom et prénom du ou des locataires ou, en cas de colocation, des colocataires, adresse électronique (facultatif)

désigné(s) ci-après "LE LOCATAIRE".

Le BAILLEUR loue les locaux au LOCATAIRE aux conditions ci-après. Il a été convenu ce qui suit :

**II- OBJET DU CONTRAT**

Le présent contrat a pour objet la location d'un logement ainsi déterminé :

**A- CONSISTANCE DU LOGEMENT**

Désignation :

Localisation (adresse, bâtiment, étage, porte,...) :

Type d'habitat : immeuble ☐ individuel / ☐ collectif

Régime juridique de l'immeuble : ☐ mono propriété / ☐ copropriété

Année de construction :

Surface habitable (cf. notice 1.1) :

m<sup>2</sup> ;

Nombre de pièces principales :

(destinées au séjour ou au sommeil, éventuellement chambres isolées au sens de l'article R111-1-1 du CCH)

Autres parties du logement (le cas échéant) :

☐ grenier

☐ comble non aménagé

☐ comble aménagé

☐ terrasse

☐ balcon

☐ loggia

☐ jardin

Eléments d'équipements (le cas échéant) :

☐ cuisine équipée :

☐ installations sanitaires :

☐ autres :

Modalités de production (préciser les modalités de répartition de la consommation du locataire, le cas échéant) :

- d'eau chaude sanitaire : ☐ individuelle / ☐ collective :

- de chauffage : ☐ individuel / ☐ collectif :

**B- DESTINATION DES LOCAUX**

☐ Usage d'habitation / ☒ Usage mixte (professionnel et d'habitation)

**C- DÉSIGNATION DES LOCAUX ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES DE L'IMMEUBLE À USAGE PRIVATIF DU LOCATAIRE**

☐ Cave n°

☐ Parking n°

☐ Garage n°

**D- ÉNUMÉRATION DES LOCAUX, PARTIES, ÉQUIPEMENTS ET ACCESSOIRES DE L'IMMEUBLE À USAGE COMMUN**

☐ Garage à vélo

☐ Ascenseur

☐ Espaces verts

☐ Aires et équipements de jeux

☐ Laverie

☐ Local poubelle

☐ Gardiennage

☐ Autres prestations et services collectifs

**E- ÉQUIPEMENT D'ACCÈS AUX TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION ET DE LA COMMUNICATION**

Modalités de : ☒ réception de la télévision dans l'immeuble :

☒ raccordement internet :

☐ autres :

Pour chaque bailleur : nom, prénom (ou dénomination en cas de société), domicile (ou siège social), qualité (personne physique, personne morale (le cas échéant, préciser si la personne morale est une société civile constituée exclusivement entre parents et alliés jusqu'au quatrième degré inclus), adresse électronique (facultatif)...

Mention obligatoire s'appliquant aux professionnels exerçant une activité mentionnée à l'article 1er de la loi du 02.01.1970.

Graphes :