

Cadre du présent contrat

Le présent contrat est réalisé dans le cadre du projet _____ initié par Dooppa International.

Le présent contrat définit les règles du marché et fixe les responsabilités réciproques des deux parties

공 사 명 : 아파트 부분공사 (파리 15 구 아파트)

1. 협의된 견적서의 모든 내용이 공사에 포함됩니다.
2. 발주자가 견적서에 없는 내용의 공사를 요구 할 경우 먼저 견적서를 작성하여 서로 협의합니다.

공사장소 : 계약자 상세 기재

제 1 조[공사금액]

제 2 조[대금지불]

1 차 : 공사 착수금(2022 년 07 월 일) 50%	(12 884,50 €)
2 차 : 공사 중도금(2022 년 08 월 일) 30%	(7 730,70 €)
3 차 : 공사후 잔금(2022 년 09 월 일) 20%	(5 153,80 €)

제 3 조[권한부여]

공사 시설물에 대한 일체의 권한은 준공 승인까지 “을”이 가지며, 잔금지불 후 “갑”에게 이를 양도한다.

제 4 조[공사기간]

공사기간은 계약일로부터 45 일(주말제외)로 한다.

(2022 년 07 월 25 일부터 2022 년 09 월 23 일까지)

단, 다음 각 호의 경우에는 공사 기간을 “갑”과 “을”의 상호 협의하에 그 기간을 변경할 수 있다.

1. 천재지변 또는 이에 준하는 사유 발생 시
2. “갑”의 계획 변경이나 추가 공사 내용 발생 시
3. “갑”의 공사 대금 지불 의무 불 이행 시

제 5 조[설계] - 본 공사 내용에 해당되지 않는 조항임을 서로 확인 함.

공사에 따른 설계는 “갑”과 “을”이 긴밀히 협의하여 결정하고, 설계제작은 “갑”이 “을”에게 위촉한다.

제 6 조[재공사 금액]

“을”이 공사를 진행하는 중 “갑”의 설계변경으로 인한 수정, 추가 및 재공사로 인한 초과금액은 “갑”이 “을”에게 서로 협의하여 추가로 지불하여야 한다. 또한 “을”은 추가 및 재공사에 관한 견적서를 재작성하여 “갑”에게 제출하고 근거자료로 서로 보관한다.

제 7 조[문제발생]

“을”은 “갑”과 협의 및 결정 한 내용대로 공사를 진행하며, 공사진행 중 문제점이 발생하였을 때 “을”은 지체없이 이를 해결해야 한다.

제 8 조[소요경비]

“갑”은 “을”에게 다음 각 호의 경우에는 실제 소요경비를 별도로 우선 지급하여야 한다.

1. 본 업무 진행을 위하여 출장한 경우
2. 견적 외의 내용 가운데 “을”에게 구입 및 시공을 의뢰한 경우

제 9 조[설계도] - 본 공사 내용에 해당되지 않는 조항임을 서로 확인 함.

“을”은 “갑”에게 완성된 설계도 1 부를 작성하여 계약기간 내에 납품하여야 한다.

제 10 조[설계도 저작권] - 본 공사 내용에 해당되지 않는 조항임을 서로 확인 함.

설계도서의 저작권은 “을”에게 있으며 본 공사 이외의 사용모방을 할 수 없다.

제 11 조[보수]

“갑”은 공사 중 전부 또는 일부의 공사 및 설계를 중단해야 할 사유가 발생하더라도 이미 진행된 부분에 대한 보수는 “갑”과 “을”이 협의하여 “갑”이 “을”에게 지불하여야 한다.

제 12 조[공사지연]

“을”이 정당한 사유없이 공사 업무를 지연시켰을 때에는 공사(설계)금액에 대하여 매 1 일 마다 1,000 분의 2 에 해당하는 지체상금을 “갑”에게 지불하여야 한다.

제 13 조[권리이행]

본 계약에 의해 발생하는 권리이행은 상호간의 승낙없이 제 3 자에게 이양, 또는 해지할 수 없다.

단, “갑”과 “을”중 한쪽이 공히 고의적으로 계약이행을 태만히 하거나 객관적으로 판단하여 계약진행의 효력이 없어졌다고 인정되었을 때는 상대방에게 문서로 중지한 후 중지일로부터 30 일 이내 협의가 이루어지지 않을 때에는 일방적으로 계약을 해지할 수 있다.

제 14 조[공사완공]

공사완공은 “갑”이 충분히 검토, 확인 한 후 하자가 있을 경우엔 개업 전 “을”에게 수정을 지시, 시공토록 하며, “갑”과 “을”이 합의 하에 인수인계하여 개업을 할 때에는 완공으로 인정한다.

제 15 조[하자발생]

준공 후 시설물에 대한 하자 보수 기간은 1 년으로 하되 소모품이나 기타 외부적인 요인으로 인한 하자의 발생시 “갑”과 “을”이 상호 협의하여 절충한다.

제 16 조[기타]

본 계약에 기재되지 아니한 사항이 발생하였을 때는 “갑”과 “을”이 상호 사회적 통념을 바탕으로 협의, 결정한다.

상기 계약을 증명하기 위하여 본 계약서를 2 부 작성하여 “갑”과 “을”이 서명, 날인하여 각각 1 부씩 보관한다.

2022 년 월 일

서명 :

갑 -

(인)

을 -

(인)

대표 : Suwoong KIM

0749622231

DOOPPA INTERNATIONAL
55 Avenue Marceau
75016 Paris - France
Tél. : +33 (0)7 49 62 22 31
851 097 683 R.C.S Paris

