

# AVENANT AU CONTRAT DE LOCATION (Changement de colocataire)

Entre les soussignés :

BAILLEUR ET SON MANDATAIRE (le cas échéant) :

M. et Mme NAOURI Jean Pierre, demeurant  
49, rue du Général Leclerc  
92130 ISSY LES MOULINEAUX

dénommé(s) "le BAILLEUR"

ajout  
NOUVEAU(X) COLOCATAIRE(S) : Lee Sun Young, né le  
18/10/1980 en Corée du Sud, n° 1519277 381  
KIM Suwooly né le 07/10/74 en  
Corée.

dénommé(s) "le COLOCATAIRE ENTRANT"

COLOCATAIRE(S) EN TITRE : KATALK B & B SARL représentée par M. Jung Min Young

dénommé(s) "les COLOCATAIRES"

Il est d'abord rappelé ce qui suit :

Le BAILLEUR a consenti en date du 25 mai 2016 un bail d'habitation ☒ vide / ☐ meublé en colocation soumis à la loi du 06.07.1989 à KATALK B & B

pour le bien situé une maison individuelle n° 16 rue G. D'Estrie  
92130 VANVES

Le colocataire sortant a signifié son intention de quitter les lieux par ☐ lettre recommandée / ☐ exploit d'huissier / ☐ congé remis en main propre, en date du pour effet le et se voit déchargé de tous droits et obligations portant sur ladite location.

Le BAILLEUR communique au COLOCATAIRE ENTRANT le bail, objet du présent avenant dont une copie est annexée aux présentes.  
En conséquence, les parties désignées ci-avant ont arrêté et convenu ce qui suit :

## ART 1 - ENGAGEMENT

Le COLOCATAIRE ENTRANT, pour avoir eu parfaitement connaissance des conditions du bail initial :

- s'engage à se substituer au colocataire sortant dans tous ses droits et obligations ;
- sera engagé à compter de la date indiquée ci-contre et ce, jusqu'à la date de fin du bail initial et de ses renouvellements éventuels sauf dispositions contraires visées ci-après ;
- déclare avoir eu connaissance des annexes et des diagnostics du bail initial complétés par l'état des risques naturels et technologiques ;
- déclare avoir fait son affaire personnelle de la souscription d'une assurance des risques locatifs et devra en justifier chaque année au BAILLEUR.

Date d'effet du contrat

26 octobre 2019

## ART 2 - PAIEMENT

Le loyer principal mensuel dû au jour des présentes, dont le COLOCATAIRE ENTRANT s'engage à en payer sa contribution, est indiqué ci-contre :

Montant du loyer principal

3 000 euros

Il est majoré des charges payables aux mêmes échéances que le loyer, par

Montant des charges

☐ provision / ☐ forfait / ☐ paiement périodique, d'un montant de :

Si le paiement est fait par provision, une régularisation sera effectuée chaque année par le BAILLEUR.

Les COLOCATAIRES feront leur affaire personnelle du paiement et ne pourront en aucun cas en inquiéter le BAILLEUR.

## ART 3 - DÉPÔT DE GARANTIE

La quote-part du dépôt de garantie éventuellement versée ce jour par le COLOCATAIRE ENTRANT afin de garantir la bonne exécution de ses obligations est équivalente à :

Quote-part du dépôt de garantie

0

Ce montant est non productif d'intérêts.

Le dépôt de garantie sera restitué dans les mêmes conditions que celles visées par le bail initial.

## ART 4 - CAUTION SOLIDAIRE

Se porte caution solidaire, KATALK B & B SARL, représentée par M. Jung Min Young pour le paiement de l'ensemble des obligations du COLOCATAIRE ENTRANT à compter du

Il est rappelé que le bail initial contient une clause de solidarité indivisible à l'égard de tous les COLOCATAIRES titulaires du bail (paiement du loyer et des charges, réparation en cas de dommages causés par les colocataires...).

Un exemplaire du bail et du présent avenant est remis au plus tard ce jour à la personne se portant caution.

## ART 5 - CLAUSES PARTICULIÈRES

Toutes les autres dispositions non visées aux présentes sont inchangées au bail initial et devront être respectées par le COLOCATAIRE ENTRANT.

## SIGNATURES

Fait et signé à ISSY LES MOULINEAUX, le 26 octobre 2019  
en 4 exemplaires originaux dont un remis à chacune des parties et qui le reconnaissent.

BAILLEUR / MANDATAIRE

COLOCATAIRE(S) ENTRANT(S)

COLOCATAIRE(S) EN TITRE

CAUTION

RAYES NULS

mots

lignes

Paraphes