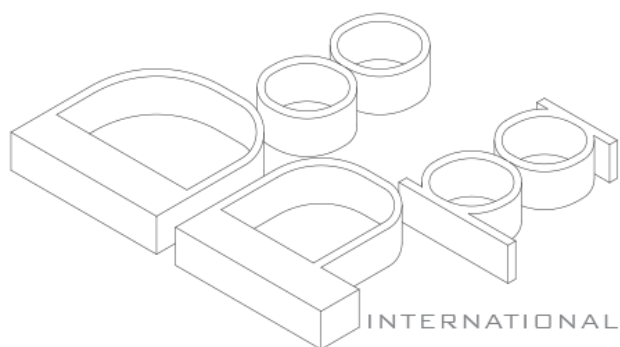


Contrat de construction



Cadre du présent contrat

Le présent contrat est réalisé dans le cadre du projet SEOUL LAB SAS initié par Dooppa International.

Le présent contrat définit les règles du marché et fixe les responsabilités réciproques des deux parties.

Nom des travaux : Les travaux de restaurant coréen (Seoul Lab SAS)

Contenu des travaux :

1. les travaux se contentent tous les contenus de devis concerté.
2. Si le client commande des travaux qui ne sont pas dans le devis,
il faut d'abord rédiger le devis avant d'effectuer.

Montant des travaux : Quatre-vingt-trois mille deux cent vingt euros (TTC)

Lieu des travaux : 91 rue amelot, 75011, Paris

Afin d'effectuer la construction intérieure selon le nom de construction ci-dessus, le client, **Seoul Lab SAS** est appelé « A » et l'entrepreneur, Dooppa International est appelé « B », et un contrat est conclu conformément à ce qui suit.

Article 1^{er} : Montant des travaux

Le montant des travaux sera **83 220 €** (TTC).

Article 2 : Paiement

« A » doit effectuer le paiement de manière approfondie sur la base d'une confiance réciproque pour l'avancement fluid et le respect des délais des travaux. Le mode de paiement du prix de construction est le suivant.

Premier paiement : Acompte (le 16 / 01 / 2023) (10 000 €)
Deuxième paiement : 1^{ère} Acompte intermédiaire (le 15 / 02 / 2023) (35 000 €)
Troisième paiement : 2^{ème} Acompte intermédiaire (le 02 / 03 / 2023) (30 000 €)
Quatrième paiement : Solde (le 01 / 04 / 2023) (8 220 €)

Article 3 : Autorisation

Tous les droits sur les installations des travaux sont détenus par « B » jusqu'à l'autorisation de l'achèvement des travaux et sont transférés à « A » après le paiement du solde.

Article 4 : Période des travaux

La période des travaux est de 55 jours (sauf le week-end) à compter de la date du contrat.
(Le 16 / 01 / 2023 à le 31 / 03 / 2023)

Cependant, dans les cas suivants, la période des travaux peut être modifiée sous consultation réciproque entre « A » et « B »

1. En cas de catastrophe naturelle ou de cause équivalente.
2. En cas de changement de plan ou de contenu des travaux supplémentaire de « A ».
3. En cas de non-paiement des travaux par « A ».

Article 5 : Conception

« A » et « B » décident de la conception en étroite consultation et « A » confie à « B » le design de la conception et la fabrication.

Article 6 : Modification de conception et la reconstruction

Le montant excédentaire (par exemples, le montant de modifications, ajouts, reconstruction etc) à cause des modifications de conception de « A » pendant les travaux sera en plus payé par « A » après consultation avec « B ». De plus, « B » réécrit le devis pour l'ajout et la reconstruction, et puis le devis pour la reconstruction est conservée comme preuve.

Article 7 : Problème survenu

« B » procède aux travaux selon le contenu discuté et décidé avec « A », et lorsqu'un problème survient pendant les travaux, « B » doit le résoudre sans délai.

Article 8 : Dépenses nécessaires

Dans les cas suivants, « A » doit d'abord payer les dépenses nécessaires réelles séparément à « B ».

1. En cas de déplacement professionnel pour ces travaux.
2. Dans le cas d'une demande d'achat et des travaux de « B » parmi les contenus autres que le devis.

Article 9 : Plan d'architecture

« B » doit préparer une copie du plan d'architecture terminé à « A » et le livrer à « A » pendant la durée du contrat.

Article 10 : Copyright de plan d'architecture

Le copyright du livre de plan d'architecture appartient à "B", et il ne peut pas être utilisé et imité autrement que ces travaux.

Article 11 : Réfection

Même s'il y a une raison de suspendre tout ou partie des travaux et de la conception pendant les travaux, « A » doit payer la rémunération de la partie déjà exécutée à « B » en discutant avec « B ».

Article 12 : Retardement des travaux

Dans le cas où « B » retarde les travaux sans motif valable, « B » versera à « A » une indemnité de retard équivalente à 2 sur 1,000 du montant des travaux pour chaque jour.

Article 13 : Réalisation des droits

La réalisation des droits découlant du présent contrat ne peut être transférée par un tiers ou annulée sans consentement réciproque.

Cependant, si l'un des « A » et « B » néglige intentionnellement d'exécuter le contrat ou lorsqu'il est reconnu que l'avancement du contrat est devenu invalide en raison d'un jugement objectif, il faut en aviser l'autre partie par document. A défaut de consentement réciproque dans les 30 jours à compter de la date de suspension après notification, le contrat pourra être résilié unilatéralement.

Article 14 : Achèvement des travaux

Une fois les travaux terminés, « A » doit examiner et confirmer les travaux suffisamment, et s'il y a des défauts, demander à « B » de corriger et de construire les travaux avant l'ouverture. Lorsque « A » et « B » conviennent d'ouvrir le lieu des travaux, les travaux est reconnu comme achevés.

Article 15 : Défaut survenu

La période de réfection des défauts de l'installation après l'achèvement doit être d'un an, mais en cas de défaut dû à des consommables ou à d'autres facteurs externes, « A » et « B » doivent discuter et se compromettre réciproquement.

Article 16 : Et autres

Lorsqu'un problème non décrit dans le présent contrat se produit, « A » et « B » doivent se consulter et décider sur la base de lieu commun.

Afin de prouver ce contrat, « A » et « B » conservent une copie de chaque contrat signé.

Fait à Paris , le 12 / 01 / 2023

Signature :

A -

(Signature)

B -

(Signature)

Suwoong KIM (Gérant de la société)

07 49 62 22 31

DOOPPA INTERNATIONAL
55 Avenue Marceau
75016 Paris - France
Tél. : +33 (0)7 49 62 22 31
851 097 683 R.C.S Paris



DOOPPA INTERNATIONAL

DEVIS

Conseils et Creations de projet d'amenagement d'interieur
Renovation Total - Peinture - Menuiserie - Plomberie - Electricité
Installation de cloison - Demolition - Nettoyage - L'Infographie en 2D&3D

Constatant la bonne execution du travail,
acceptant les conditions generales
et s'engageant à payer la somme demandee comptant.

Date : Le 06/01/2023

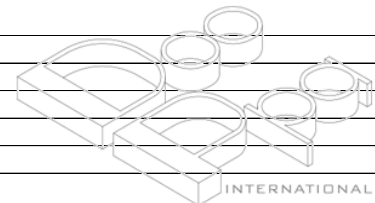
Nom :

Adresse : 91 rue amelot

Code Postal : 75011

Ville : Paris

Tel : 07 61 26 95 43



SIGNATURE DU CLIENT

INTERVENTION A LA DEMANDE DU CLIENT

DESCRIPTION DES TRAVAUX

NO	NOM	DETAILS	UNITE	QTE (PCS)	PRIX(€)		Main-d'oeuvre(€)		TOTAL HT		DIVERS
					UNITE	TOTAL	UNITE	TOTAL	PRIX	TOTAL	
0	Design total pour le projet	(1) Etude du projet d'architecture d'intérieur (2) Mission complète(de la conception à la livraison du projet)									
	(1)	Chef	M²	80	40,00	3 200,00	0,00	0,00	40,00	3 200,00	
	(2)	Chef	%	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 149,99	du montant total HT
	Total					3 200,00		0,00		6 349,99	
1	Débarras, Rangement, Déchets, Nettoyage	Déplacer et jeter les déchets à la déchetterie commune. Retirer toutes les choses qui auront été concertées(pendant la période de travaux).									
	Coût du travail	Chef	P	7	0,00	0,00	262,50	1 837,50	262,50	1 837,50	
		Ouvrier(ère)	P	14	0,00	0,00	200,00	2 800,00	200,00	2 800,00	
	Dépenses accessoires	ETC.	%	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	559,69	
	Matériaux	Matériaux et auxiliaires	LOT	1	500,00	500,00	0,00	0,00	500,00	500,00	sac à gravats etc.
		Équipements	J	7	65,63	459,38	0,00	0,00	65,63	459,38	
	Total					959,38		4 637,50		6 156,56	
2	Salle particulière (La cave)	Dresser l'ossature en bois. Installer les toiles(en tissu) convenables concertées									
	Coût du travail	Chef	P	5	0,00	0,00	262,50	1 312,50	262,50	1 312,50	
		Ouvrier(ère)	P	10	0,00	0,00	200,00	2 000,00	200,00	2 000,00	
	Dépenses accessoires	ETC.	%	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	468,56	
	Matériaux	Poutre	EA	18	40,00	720,00	0,00	0,00	40,00	720,00	au moins 60 X 150
		Matériaux auxiliaires	LOT	1	200,00	200,00	0,00	0,00	200,00	200,00	vis, colle, clou etc.
		Toile (en tissu)	M²	25	5,00	125,00	0,00	0,00	5,00	125,00	
		Équipements	J	5	65,63	328,13	0,00	0,00	65,63	328,13	
	Total					1 373,13		3 312,50		5 154,19	
3	Menuiserie et Charpenterie	Dresser une cloison basse entre la cuisine et la salle d'entrée. Déplacer la porte d'entrée et l'encadrement. Installer les étagères à l'endroit qui a besoin. Installer une porte de la salle froide(même l'encadrement en cad de besoin). Installer l'escalier pour le demi-étage.									
	Coût du travail	Chef	P	10	0,00	0,00	262,50	2 625,00	262,50	2 625,00	
		Ouvrier(ère)	P	30	0,00	0,00	200,00	6 000,00	200,00	6 000,00	
	Dépenses accessoires	ETC.	%	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 397,13	
	Matériaux	Tablette bois	LOT	1	600,00	600,00	0,00	0,00	600,00	600,00	
		Poutre, tasseau, latte etc.	LOT	1	400,00	400,00	0,00	0,00	400,00	400,00	
		Panneau bois	LOT	1	600,00	600,00	0,00	0,00	600,00	600,00	
		Grille de sécurité	LOT	1	2 300,00	2 300,00	0,00	0,00	2 300,00	2 300,00	motorisée
		Tube carré acier	LOT	1	400,00	400,00	0,00	0,00	400,00	400,00	
		Ossature métallique	M²	4	15,00	60,00	0,00	0,00	15,00	60,00	
		Os(bintérieur)	M²	10	18,00	180,00	0,00	0,00	18,00	180,00	
		Plaque de plâtres	M²	10	15,00	150,00	0,00	0,00	15,00	150,00	ignifuge et hydrofuge
	Équipements	J	10	65,63	656,25	0,00	0,00	65,63	656,25		
	Total					5 346,25		8 625,00		15 368,38	

4	Carrelage	Le carreau et le déplacement ne sont pas inclus.									
	Coût du travail	Chef	P	7	0,00	0,00	262,50	1 837,50	262,50	1 837,50	
		Ouvrier(ère)	P	7	0,00	0,00	200,00	1 400,00	200,00	1 400,00	
	Dépenses accessoires	ETC.	%	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	439,69	
	Matériaux	Matériaux auxiliaires	LOT	1	400,00	400,00	0,00	0,00	400,00	400,00	Colle et Joint
		Enduit de l'étanchéité	LOT	1	300,00	300,00	0,00	0,00	300,00	300,00	sous carrelage
		Équipements	J	7	65,63	459,38	0,00	0,00	65,63	459,38	
Total					1 159,38		3 237,50		4 836,56		
5	Peinture	Reboucher les fissures et rattraper le surface de mur et plafond. Appliquer la résine imperméable. Peinture à pistolet et rouleau(à la base) et pinceau.									
	Coût du travail	Chef	P	10	0,00	0,00	262,50	2 625,00	262,50	2 625,00	
		Ouvrier(ère)	P	20	0,00	0,00	200,00	4 000,00	200,00	4 000,00	
	Dépenses accessoires	ETC.	%	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	948,13	
	Matériaux	Rebouchage et Enduit Lissage	LOT	1	700,00	700,00	0,00	0,00	700,00	700,00	
		Peinture murs et plafonds	LOT	1	600,00	600,00	0,00	0,00	600,00	600,00	2 couche à la base
		Peinture radiateur et acier (sur les métaux)	LOT	1	300,00	300,00	0,00	0,00	300,00	300,00	Multi-matériaux
		Résine imperméable	LOT	1	400,00	400,00	0,00	0,00	400,00	400,00	
		Peinture huile	LOT	1	200,00	200,00	0,00	0,00	200,00	200,00	pour l'ossature en bois
		Équipements	J	10	65,63	656,25	0,00	0,00	65,63	656,25	
Total					2 856,25		6 625,00		10 429,38		
6	Électricité	Créer un tableau électrique en nouveau qui contient les disjoncteurs triphasés. La température de couleur de toutes les ampoules est moins de 3 000 K. Créer et changer les prises et les interrupteurs avec terre(plus IP 44 dans la cuisine). La cuisine : Enlever les fils électriques inutiles, réinstaller la câble électrique avec la gaine électrique ignifuge. Installer les luminaires. Les luminaires et les ampoules qui seront installées ne sont pas inclus.									
	Coût du travail	Chef	P	10	0,00	0,00	262,50	2 625,00	262,50	2 625,00	
		Ouvrier(ère)	P	10	0,00	0,00	200,00	2 000,00	200,00	2 000,00	
	Dépenses accessoires	ETC.	%	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	828,13	
	Matériaux	Prises avec terre	LOT	1	400,00	400,00	0,00	0,00	400,00	400,00	
		Fil électrique	LOT	1	300,00	300,00	0,00	0,00	300,00	300,00	câble électrique 3P
		Interrupteurs	LOT	1	300,00	300,00	0,00	0,00	300,00	300,00	
		Tableau électrique	LOT	1	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00	avec tous les disjoncteurs
Équipements		J	10	65,63	656,25	0,00	0,00	65,63	656,25		
Total					3 656,25		4 625,00		9 109,38		
7	Plomberies	L'installation d'évacuation système pour le sol de la cuisine: Retirer les anciens tuyaux de robinet et les tubes de l'évacuation d'eau, vérifier et réinstaller le système de plomberie. Créer les toilette pour les femmes en rénovant la chambre : L'installation WC, le système de robinet et l'évacuation avec le broyeur sanitaire.									
	Coût du travail	Chef	P	5	0,00	0,00	262,50	1 312,50	262,50	1 312,50	
		Ouvrier(ère)	P	10	0,00	0,00	200,00	2 000,00	200,00	2 000,00	
	Dépenses accessoires	ETC.	%	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	519,06	
	Matériaux	Tuyaux et Tubes	LOT	1	400,00	400,00	0,00	0,00	400,00	400,00	multicouche PVC
		Station de relevage des eaux usées	EA	0	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	50L
		Caniveau prof.	EA	0	350,00	0,00	0,00	0,00	350,00	0,00	en acier inoxydable
		Bac à graisse	EA	0	400,00	0,00	0,00	0,00	400,00	0,00	20-25L inoxydable
		Raccordement	LOT	1	250,00	250,00	0,00	0,00	250,00	250,00	multicouche PVC
		Broyeur sanitaire	LOT	1	600,00	600,00	0,00	0,00	600,00	600,00	
		Matériaux auxiliaires (ciment, colle, résine etc.)	LOT	1	300,00	300,00	0,00	0,00	300,00	300,00	pour l'étanchéité
		Équipements	J	5	65,63	328,13	0,00	0,00	65,63	328,13	
Total					1 878,13		3 312,50		5 709,69		

8	Escalier (modifier la forme)	Modifier la forme d'escalier et la direction d'orienter. Installer la balustrade(le garde-fou) en métal qui construit avec le tube carré en acier. L'installation du carreau est inclus dans les travaux de carrelage.									
	Coût du travail	Chef	P	2	0,00	0,00	262,50	525,00	262,50	525,00	
		Ouvrier(ère)	P	4	0,00	0,00	200,00	800,00	200,00	800,00	
	Dépenses accessoires	ETC.	%	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	195,63	
	Matériaux	Matériaux à bétonner	LOT	1	200,00	200,00	0,00	0,00	200,00	200,00	ciment, mortier, résine imper.
		Armature	LOT	1	100,00	100,00	0,00	0,00	100,00	100,00	
		Garde-fou en métal	LOT	1	200,00	200,00	0,00	0,00	200,00	200,00	30mm tube carré
		Équipements	LOT	2	65,63	131,25	0,00	0,00	65,63	131,25	
Total					631,25		1 325,00		2 151,88		
9	Mur ignifuge (à la cuisinière à gaz)	Ignifuger le mur où est la cuisinière à gaz en bas de la hotte. Souder de la plaque inoxydable(sur mesure).									
	Coût du travail	Chef	P	4	0,00	0,00	262,50	1 050,00	262,50	1 050,00	
		Ouvrier(ère)	P	4	0,00	0,00	200,00	800,00	200,00	800,00	
	Dépenses accessoires	ETC.	%	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	371,25	
	Matériaux	Placoplâtre ignifuge	LOT	1	150,00	150,00	0,00	0,00	150,00	150,00	
		Tube carré acier 30mm/2M	LOT	1	250,00	250,00	0,00	0,00	250,00	250,00	
		Plaque inoxydable	LOT	1	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00	
		Matériaux auxiliaires	LOT	1	200,00	200,00	0,00	0,00	200,00	200,00	à souder
		Équipements	LOT	4	65,63	262,50	0,00	0,00	65,63	262,50	
Total					1 862,50		1 850,00		4 083,75		
TOATL HT						17 718		32 913		63 000	69 350

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Certifie sur l'honneur que la construction de mon appartement ou pavillon est achevée depuis plus de deux ans, ce qui me permet de bénéficier du taux de T.V.A 10% et qu'il est bien destiné à un usage d'habitation.
Fait à demande de l'intéressé pour la société DOOPPA INTERNATIONAL - 55 AV MARCEAU 75116 PARIS

DOOPPA INTERNATIONAL
55 Avenue Marceau
75016 Paris - France
Tél. : +33 (0)7 49 62 22 31
851 097 683 R.C.S Paris

Fait à Paris
Signature

Le 06/01/2023

X


TOTAL HT		69 350 €
	T.V.A 10%	-
	T.V.A 20%	13 870 €
TOTAL TTC		83 220 €

Siege Social DOOPPA INTERNATIONAL 55 AV MARCEAU 75116 PARIS - TEL 07 49 62 22 31
S.A.R.L au capital de 2000,00 - N°SIRET RCS 851 097 683