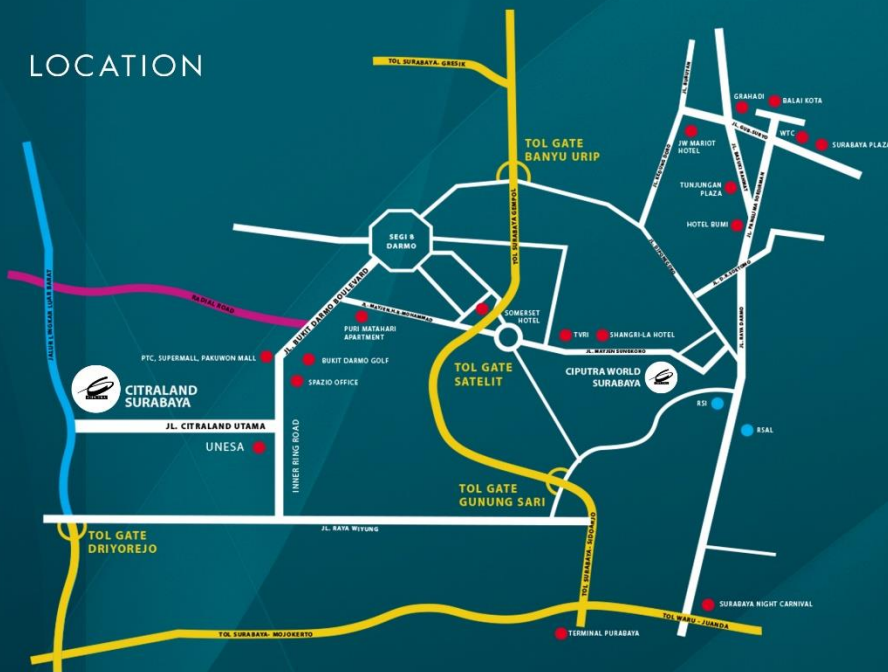


## LOCATION



**CITRALAND**  
The Singapore of Surabaya

## LIVING IN A MODERN INTERNATIONAL CITY

### THE FACILITIES



G-walk Culinary  
Fresh Market  
Education Center  
Ciputra Golf, Club & Resto  
Ciputra Waterpark  
U.S Consulate General  
Bank  
Showroom  
Gas Station  
Water Treatment Plant  
Security 24 Hours  
One Gate System  
Church, Mosque



#### MARKETING OFFICE

CitraLand Office Park #1, CitraLand Utama Rd, CitraLand Surabaya - 60219, Indonesia

f CitraLand Surabaya i citralandsby

031 740 2008 • 297 5888

[www.citralandsurabaya.com](http://www.citralandsurabaya.com)

Brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara teliti sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi, namun bukan bagian dari kontrak jual beli. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

031 740 2008 • 297 5888

[www.citralandsurabaya.com](http://www.citralandsurabaya.com)





Welcome to a  
**Remarkable Place**  
providing  
**green & healthy** environment  
blend with  
**contemporary design.**  
called.... home...



**CONSTANTINE**

9x18

L. 162

B. 115



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor





**LILAC**

9x19

L. 171  
B. 178



**PALMER**

9x18

L. 162  
B. 230



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



1	Taman Puspa Raya	12	Bukit Golf	23	Villa Taman Gapura
2	Alam Hijau	13	Taman Mansion	24	Emerald Mansion
3	Puri Sentra Raya	14	Fullerton Place	25	Eastwood
4	Taman Internasional [ I dan II ]	15	Puri Widya Utama	26	The Waterfront
5	Taman Gapura	16	Bukit Telaga Golf	27	Diamond Hill
6	Villa Taman Telaga [ I dan II ]	17	Puri Widya Kencana	28	Melrose Place
7	Esplanade Park	18	Palm Hill [ I dan II ]	29	Maxwell
8	Raffles Garden	19	Royal Park [ I dan II ]	30	Kingstown
9	Villa Golf Regency	20	Villa Sentra Raya	31	Queenstown
10	Bukit Golf Mediterania	21	Bukit Bali	32	Eastwood Regency
11	Bukit Golf International	22	Woodland	33	Greenwood

A	Marketing Office CitraLand	S	GWalk Food Centre
B	Ciputra Golf, Club and Resto	T	Sentra Taman Internasional
C	Hotel dan Villa Ciputra Golf	U	Sentra Puri Widya Kencana
D	Gerbang CitraLand	V	Sentra Niaga Utama
E	Gedung Senam	W	Lapangan Tennis Bukit Bali
F	Gedung BPN	X	Universitas Ciputra
G	Sekolah Ciputra	Y	UC Apartment
H	Surabaya International School		( BERKELEY, CORNELL, DENVER )
I	Kolam Renang & Lapangan Tennis PWK	Z	Unit Pemadam Kebakaran
J	Masjid Baiturrozaq	ZA	Water Treatment Plant
K	Gereja Katolik Santo Yakobus	ZB	Kantor POLSEK Lakarsantri
L	Kolam Renang & Lap. Tenis Taman Mansion	ZC	Kantor KORAMIL
M	Ciputra Waterpark	ZD	Ship Sculpture
N	Balerina Fountain	ZE	The Fountain of Wealth - SUNTEC
O	Gerbang Patung Kuda Bukit Golf	ZF	Bird Sculpture
P	Mertion Park	ZG	Gateway Junction
Q	CitraLand Fresh Market	ZH	North Junction
R	Sentra Taman Puspa Raya	ZI	Kozko

# THE CITRALAND MASTERPLAN



Masterplan  
2.500 HA





CONRAD



TURQUOISE

10x20

L. 200

B. 247



4+1



3+1



1



2



2



1<sup>st</sup> Floor

2<sup>nd</sup> Floor

10x23

L. 230

B. 253



4+1



3+1



1



2



3



1<sup>st</sup> Floor

2<sup>nd</sup> Floor





**MAGNOLIA**

12x22

L. 264

B. 338



**CASSANDRA**

12x25

L. 300

B. 315





# PROMO SPESIAL

## HARGA KHUSUS RUMAH SIAP HUNI

**FIXED PRICE**

Jan-20

CLUSTER & TIPE	LT	LB	KPR	
			HARGA REGULAR	HARGA KHUSUS
<b>SOMERSET</b> SELANGKAH DARI JLLB				
Lilac	171	178	—3,861,000,000	3,186,000,000
<b>STAMFORD PLACE</b> LOKASI TERDEPAN				
Constantine	162	115	—3,480,000,000	3,353,000,000
Conrad	200	247	—5,017,000,000	4,071,000,000
<b>STONEGATE</b> SELANGKAH DARI CBD				
Magnolia	264	338	—6,409,000,000	5,278,000,000
<b>WOODLAND</b> SELANGKAH DARI RADIAL ROAD				
Constantine	162	115	—2,946,000,000	2,468,000,000



- Tanda jadi senilai Rp. 25.000.000,- ( Bila batal tidak bisa dikembalikan )
- Harga Sudah Termasuk : PPN, IMB, Penyambungan meter air & meter listrik
- Harga Belum Termasuk :  
Biaya BPHATB ,AJB , BBN, Sertifikat dan Pajak / biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari ( bila ada )
- Harga dapat berubah sewaktu - waktu, tanpa pemberitahuan dahulu