

Especificação de requisitos

Conceito

Realizamos o projeto baseado no conceito da empresa Airbnb.

Domínio da empresa

Airbnb é uma empresa americana que opera um mercado online para estadias e experiências em casas de família de curto e longo prazo. A empresa atua como corretora e cobra uma comissão por cada reserva.

A plataforma do Airbnb funciona como uma rede social. Ela conecta pessoas interessadas em encontrar um local para dormir e anfitriões com propriedades disponíveis. Por ser uma rede social, o usuário deve criar um perfil para utilizá-la.

Conforme fizer reservas ou receber pessoas, o usuário vai receber avaliações. Para o hóspede, boas avaliações ajudam na hora de o anfitrião aprovar uma reserva. Já para o anfitrião, elas ajudam na divulgação e procura pela acomodação.

Requisitos do projeto

- I. Um anfitrião pode ter vários imóveis em diferentes localizações.
- II. O preço de locação por noite é definido pelo anfitrião, e é ele quem define seu próprio calendário de locação. O anfitrião também pode experimentar o Preço Inteligente, uma ferramenta que ajusta automaticamente seu preço por noite com base na procura.
- III. Cada propriedade cadastrada deve conter título, descrição, regras da casa, imagens, endereço, quantidade máxima de hóspedes permitida e preço por noite. O anfitrião deve selecionar quais comodidades estão disponíveis para o imóvel, como internet, televisão, piscina, área de churrasco, permissão a pets, etc.

- IV. O anfitrião pode ou não aprovar uma reserva.
- V. Cada imóvel só pode ser locado por um único usuário. No entanto, um usuário pode locar mais de uma acomodação ao mesmo tempo.
- VI. O usuário, denominado hóspede, deve realizar um cadastro para acessar a plataforma, sendo necessário informar seu nome completo, e-mail, telefone e CPF. Se for um anfitrião, deve cadastrar também idioma.
- VII. Os usuários que buscam um imóvel para alugar podem realizar consultas filtrando pelo tipo de acomodação, preço, configuração do imóvel e comodidades desejadas. Também é possível buscar imóveis com reserva instantânea, que permitem reservas sem pré-aprovação, ou selecionar apenas os imóveis mais bem avaliados na plataforma.
- VIII. Para reservar um imóvel, o hóspede deve cadastrar as informações de pagamento.
- IX. Uma reserva deve conter a data de check-in, a data de check-out, e a quantidade de hóspedes.
- X. Após a estadia, tanto o anfitrião quanto o hóspede podem deixar avaliações. O anfitrião avalia o hóspede, e o hóspede avalia o anfitrião e o imóvel locado.