

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

12 ноября 2013 года

город Уфа

Калининский районный суд г. Уфы РБ в составе:

председательствующего судьи Давыдова Д.В.,

при секретаре Фазлиевой Д.Р.,

с участием представителя истцов Арсланова А.Н. действующего на основании доверенностей от 20.11.2012 года,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Рахмангуловой Г. Г., Рахмангулова А. Ф. и Васневой А. Ф. к Администрации городского округа г. Уфа и Администрации Калининского района городского округа г. Уфа о признании права собственности на самовольно возведенные строения,

УСТАНОВИЛ:

Рахмангулова Г.Г., Рахмангулов А.Ф. и Васнева А.Ф. обратились в суд с иском к Администрации городского округа г. Уфа и Администрации Калининского района городского округа г. Уфа о признании права долевой собственности по 1/3 доле за каждым на самовольно возведенные строения под литерами: «А1» - пристрой, «А2» - пристрой, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, город <адрес>

В судебное заседание истцы Рахмангулова Г.Г., Рахмангулов А.Ф. и Васнева А.Ф. не явились, представили заявления о рассмотрении гражданского дела без их участия.

В судебном заседании представитель истцов Арсланов А.Н. искимые требования поддержал в полном объеме, приведя в обоснование доводы, изложенные в исковом заявлении, просил иск удовлетворить.

В судебное заседание представитель Администрации городского округа г. Уфа и Администрации Калининского района городского округа г. Уфа не явились, будучи извещенными надлежащим образом.

В соответствии со [ст.167 ГПК Российской Федерации](#), суд считает возможным рассмотреть гражданское дело без участия ответчиков.

Суд, выслушав доводы представителя истцов, изучив и оценив материалы дела, считает, что искимые требования подлежат удовлетворению.

В соответствии со [ст. 222 ГК Российской Федерации](#) самовольной постройкой является жилой дом, другое сооружение или иное недвижимое имущество, если оно создано на земельном участке, не отведенном для этих целей, в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо создано без получения на это необходимых решений или с существенным нарушением градостроительных норм и правил.

Согласно ч. 3 [ст. 222 ГК Российской Федерации](#) право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке, за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Судом установлено, что земельный участок площадью 581 кв.м., кадастровый номер 02:55:030108:4 и жилой дом с надворными постройками литеры: «А», «Г», «Г1», «II», «III», расположенные по адресу: г. Уфа, переулок Вологодский д.27, принадлежат на праве долевой собственности, по 1/3 доле за каждым, Рахмангуловой Г.Г., Рахмангулову А.Ф. и Васневой А.Ф., в соответствии со свидетельствами о государственной регистрации права <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ года, <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ года, <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ (земельный участок); <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ года, <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ года, <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ (домовладение).

Как усматривается из сведений технического паспорта индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РБ, г. <адрес>, истцами в период с 2001 по 2012 год были построены хозяйственным способом: пристрой - литер «А1» общей площадью 11,3 кв.м., пристрой - литер «А2» общей площадью 60,3 кв.м.

Как усматривается из технического заключения ООО «Технологии и Коммуникации» №01/07.2013-ТЗ, на основании результатов выполненного обследования можно сделать вывод о том, что жилой дом №№ (литера А1, А2 <адрес> выполнен с учетом действующих строительных норм и правил и требований нормативной документации. Фундаменты капитальные. Сохранение самовольной постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Согласно акта о согласовании, собственники домов №25, №29 и №31 по переулку Вологодскому г. Уфы претензий по противопожарным расстояниям к собственникам д.№ не имеют.

Земельный участок по адресу: <адрес> на котором осуществлены самовольно возведенные строения, находится в долевой собственности Рахмангуловой Г.Г., Рахмангулова А.Ф. и Васневой А.Ф., право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке.

По смыслу ст. 222 ГК Российской Федерации право собственности на жилой дом, возведенный гражданином без необходимых разрешений, может быть признано, если жилое строение создано без существенных нарушений градостроительных и строительных норм и правил и если сохранение этого строения не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

На основании изложенного, суд считает возможным требования Рахмангуловой Г.Г., Рахмангулова А.Ф. и Васневой А.Ф. к Администрации городского округа г. Уфа и Администрации Калининского района городского округа г. Уфа о признании права долевой собственности по 1/3 доле за каждым на самовольно возведенные строения, удовлетворить.

Руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

Исковое заявление Рахмангуловой Г. Г., Рахмангулова А. Ф. и Васневой А. Ф. к Администрации городского округа г. Уфа и Администрации Калининского района городского округа г. Уфа о признании права собственности на самовольно возведенные строения, удовлетворить.

Признать за Рахмангуловой Г. Г. право долевой собственности, на 1/3 долю, на самовольно возведенные строения: пристрой - литер «А1» общей площадью 11,3 кв.м., пристрой - литер «А2» общей площадью 60,3 кв.м., расположенные по адресу: Республика Башкортостан, город <адрес>

Данное решение считать основанием для регистрации за Рахмангуловой Г. Г. права долевой собственности, на 1/3 долю, на самовольно возведенные строения: пристрой - литер «А1» общей площадью 11,3 кв.м., пристрой - литер «А2» общей площадью 60,3 кв.м., расположенные по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, Калининский район, <адрес>, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Признать за Рахмангуловым А. Ф. право долевой собственности, на 1/3 долю, на самовольно возведенные строения: пристрой - литер «А1» общей площадью 11,3 кв.м., пристрой - литер «А2» общей площадью 60,3 кв.м., расположенные по адресу: <адрес>

Данное решение считать основанием для регистрации за Рахмангуловым А. Ф. права долевой собственности, на 1/3 долю, на самовольно возведенные строения: пристрой - литер «А1» общей площадью 11,3 кв.м., пристрой - литер «А2» общей площадью 60,3 кв.м., расположенные по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, Калининский район, <адрес> в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Признать за Васневой А. Ф. право долевой собственности, на 1/3 долю, на самовольно возведенные строения: пристрой - литер «А1» общей площадью 11,3 кв.м., пристрой - литер «А2» общей площадью 60,3 кв.м., расположенные по адресу: <адрес>

Данное решение считать основанием для регистрации за Васневой А. Ф. права долевой собственности, на 1/3 долю, на самовольно возведенные строения: пристрой - литер «А1» общей площадью 11,3 кв.м., пристрой - литер «А2» общей площадью 60,3 кв.м., расположенные по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, <адрес> в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Верховный Суд РБ в течение месяца, через Калининский районный суд г. Уфы.

СУДЬЯ:

Давыдов Д.В.