



Российская Федерация

Решение от 20 января 2014 года

По делу № 2383/2014,26546/2013

Принято

Калининским районным судом г. Уфы (Республика Башкортостан)

Калининский районный суд г. Уфы Республики Башкортостан в составе: председательствующего судьи Мустафиной Д.И., при секретаре Селиванец Ю.А.,

с участием представителя истца Арсланова А.Н. действующего на основании доверенностей от 09.07.2013 года,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Бугвина А. С. к Администрации городского округа г. Уфа о признании права собственности на самовольно возведенное строение, Бугвин А.С. обратился в суд с иском к Администрации городского округа г. Уфа о признании права собственности на самовольно возведенное строение под пристрой, расположенный по адресу: «\_\_\_».

В судебное заседание истец Бугвин А.С. не явился, представил заявления о рассмотрении гражданского дела без его участия. В судебном заседании представитель истца Арсланов А.Н. исковые требования поддержал в полном объеме, приведя в обоснование доводы, изложенные в исковом заявлении, просил иск удовлетворить.

В судебное заседание представитель Администрации городского округа г. Уфа не явился, будучи извещенными надлежащим образом. В соответствии со ст. 167 ГПК Российской Федерации, суд считает возможным рассмотреть гражданское дело без участия ответчика.

Суд, выслушав доводы представителя истца, изучив и оценив материалы дела, считает, что исковые требования подлежат удовлетворению.

В соответствии со ст. 222 ГК Российской Федерации самовольной постройкой является жилой дом, другое сооружение или иное недвижимое имущество, если оно создано на земельном участке, не отведенном для этих целей, в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо создано без получения на это необходимых решений или с существенным нарушением градостроительных норм и правил. Согласно ч. 3 ст. 222 ГК Российской Федерации право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке, за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Судом установлено, что земельный участок площадью 905 кв.м., кадастровый номер № и жилой дом с надворными постройками «---» расположенный по адресу: «----», принадлежат на праве собственности, Бугвин А.С., в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права 02УФ № от ДД.ММ.ГГГГ года, (домовладение); № от ДД.ММ.ГГГГ (земельный участок).

Как усматривается из сведений технического паспорта индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РБ, истцом в ДД.ММ.ГГГГ году был построен хозяйственным способом: пристрой общей площадью 36,9 кв.м.

Как усматривается из технического заключения ООО «Инжиниринговая компания проект центр» №№, на основании результатов выполненного обследования можно сделать вывод о том, что состояние несущих и ограждающих конструкций пристроя (») жилого дома ( расположенного по адресу: оценивается как работоспособное в соответствии с правилами обследования несущих и ограждающих строительных конструкций зданий и сооружений.

Эксплуатация пристроя ( ) жилого дома ( ) расположенного по адресу: возможна в полном объеме, пребывание в помещениях не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

В обследуемом жилом доме имеется системы отопления и водоснабжения, электрификации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, санитарногигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Согласно акта о согласовании, собственники домов (смежных участков) №№, №№, №№, №№, № по претензий по противопожарным расстояниям и узаконения самовольного строения к собственнику не имеют.

Земельный участок по адресу: «----», на котором осуществлены самовольно возведенные строения, находится в собственности Бугвина А.С., право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке.

По смыслу ст. 222 ГК Российской Федерации право собственности на жилой дом, возведенный гражданином без необходимых разрешений, может быть признано, если жилое строение создано без существенных нарушений градостроительных и строительных норм и правил и если сохранение этого строения не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

На основании изложенного, суд считает возможным требования Бугвина А.С. к Администрации городского округа г.Уфа о признании права собственности на самовольно возведенное строение, удовлетворить.

Руководствуясь ст. ст. 194198 ГПК Российской Федерации, суд

Решил:

Исковое заявление Бугвина А. С. к Администрации городского округа г. Уфа о признании права собственности на самовольную возведенную постройку, удовлетворить.

Признать за Бугвиным А. С. право собственности на самовольную возведенную постройку: пристрой «-- », общей площадью 36,9 кв.м., расположенный по адресу: «---».

Данное решение считать основанием для регистрации за Бугвиным А. С. права собственности на самовольно возведенное строение: пристрой адрес общей площадью 36,9 кв.м., расположенные по адресу: «---» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Верховный Суд Республики Башкортостан в течение месяца, через Калининский районный суд г. Уфы.

Судья: Мустафина Д.И