

Vesturvík ehf

Kinnargata 92.

Byggingaraðili

Vesturvík ehf

Fagrabergi 22

221 Hafnarfirði

Kt. 590619-0860

Aðalhönnun.

Davíð Kristján Pitt, FAI

Tvíeyki ehf

Burðar og verkfræði hönnun.

Verkfræðistofan Vísjá ehf

Ágúst Birgisson, byggingartæknifræðingur

Byggingarstjóri

Anton Kjartansson

Verkþing ehf

Raflagnahönnuður

Helgi Kristinn Eiríksson

LX - teiknistofa ehf.

Málning

Hagmálun ehf.

Sigurjón Einarsson, málarameistari

Múrverk.

SM múr ehf.

Sigurður

Raflagnir.

Verkþing ehf.

Skarphéðinn Kjartansson, rafvirkjameistari

Pípulagnir.

Verkþing ehf.

Sigurjón M. Kjartansson, pípulagnameistari

Loftræstilagnir og blikksmíði.

Blikksmíði ehf

Jón Þórðarson, blikksmíðameistari

Byggingarmeisti

Pétur Þórarinsson, byggingameistari

Þakfrágangur

Smíðaverk þaklagnir ehf

Almenn lýsing.

Húsið er fjölbýlishús upp á fjórar hæðir, auk kjallara byggt samkvæmt arkitektarteikningum Davíðs Kristjáns Pitt. Húsið er staðsteypt á hefðbundin hátt úr járnbentri steypu. Húsið er einangrað að utan og klætt með áli. Íbúðirnar eru fullfrágengnar og skilast án gólfefna. Á votrímum eru flísar á gólfum og veggir flísalagðir að hluta.

Ytri frágangur.

Grunnur og plata.

Sökkjar og plata eru staðsteyptar með steinsteypu C-30. Steypan er járnbent og plötur sladdaðar síðan og slípaðar í kjallara, á íbúðahæðum er anidrít ílög.

Útveggir og burðarveggir.

Veggir eru staðsteyptir með járnbentri steypu C-30.

Þak og þakkantur.

Þak er svokallað viðsnúið þak, ábræddur tjörupappi, með vatnsþolinni einangrun. Þakkantur frágenginn samkvæmt teikningum hönnuðar.

Gluggar, hurðir og gler

Gluggarnir eru danskir álklæddir trégluggar frá Rationel. Innflutningsaðili er Húsasmiðjan. Litur utan er grár RAL7021, að innan hvítur RAL9010.

Gluggar og hurðir koma full glerjað að utan og er tvöfalt einangrunargler með verksmiðju ábyrgð.

Hitalagnir.

Gólfhiti samkvæmt teikningu lagnahönnuðar. Í kjallara eru hitaofnar, en á efri hæðum eru lagnirnar lagðar á einangrun og anidrít flotað yfir gólfið. Gólfhitinn er tengdur við stjórnþúnað.

Lóð.

Lóð sléttuð og tyrfd. Stígar hellulagðir með snjóbræðslu að hluta. Bílastæði eru frágengin skv. teikningu.

Innri frágangur.

Veggir og loft.

Allir veggir eru sléttsparslaðir og málaðir með málningu Flutex Pro 7% frá Flugger, malarahvít. Loft eru máluð með Flutex Pro 2% litur malarahvít frá Flugger. Léttir veggir er Gipsplötuveggir. Steyptir veggir í geymslum og bílageymslu eru málaðir beint á stein. Léttir veggir í geymslum eru sparslaðir og málaðir.

Neysluvatnslagnir.

Hita og neysluvatnslagnir eru samkvæmt teikningu hönnuðar.

Raflagnir.

Raflagnir eru samkvæmt teikningu hönnuðar hjá LX teiknistofu ehf.

Allar raflagnir eru ídregnar samkvæmt teikningu allt rafmagn á að vera full frá gengið með innfeldum ljósum þar sem við á og skyldukúplum. Ekki er gert ráð fyrir öðrum ljósum.

Innréttingar, tæki og flísar.

Innréttingar eru sérsníðaðar frá VOKE3 frá Litháen.

Borðplötur í eldhúsi eru ljósar kvartssteinsplötur frá Granítsmiðjunni.

Eldhústæki eru af gerðinni AEG frá Ormsson og gildir almenn ábyrgð framleiðanda af tækjunum.

- Helluborð eru AEG Spanhelluborð IKE74441IB
- Bakarofn er AEG Veggofn BHP6200M Stál sjálfhreinsandi.
- Combi ofn er AEG COMBIOFN/Örb BHB5000QM Stál

Flísar eru frá Ebson ehf.

- Á flísalögd anddyri sameignar eru lagðar flísar af tegundinni Land Italy Gray 60,4*120,8 cm eða sambærilegt.
- Flísar á baðherbergi og þvottahús eru af tegundinni Cottocemento Light Grey og 60*60 cm eða Unique travertine White minimal 60*60 cm eða sambærilegt.

Lóðafrágangur

Lóðafrágangur er í höndum Lóðalausna ehf.

Skipulagsgjald.

Kaupandi greiðir skipulagsgjald af eigninni, þegar það verður lagt á.

Breytingar.

Óski kaupandi eftir breytingum á frágangi hússins skal það gert skriflega og sérstaklega um það samið.

Vanefndir.

Við afhendingu eignar hefur kaupandi tvo sólarhringa til að gera athugasemdir við hugsanlegar skemmdir í séreign, annars verða þær ekki teknar gildar.

Athugasemdirnar skulu berast skriflega.

Um tæki og annan búnað er fylgir eigninni **gildir ábyrgð framleiðanda.**

Annað en framtalið fylgir ekki með í kaupunum.

Hafnarfjörður, _____

Samþykkt fyrir hönd seljanda.

Samþykkt fyrir hönd kaupanda.

Vottar að réttri undirskriftum.

Kt. _____

Kt. _____