

42 MHL-01

44  
MHL  
02

46  
MHL  
03

48  
MHL  
04

LYKILMYND



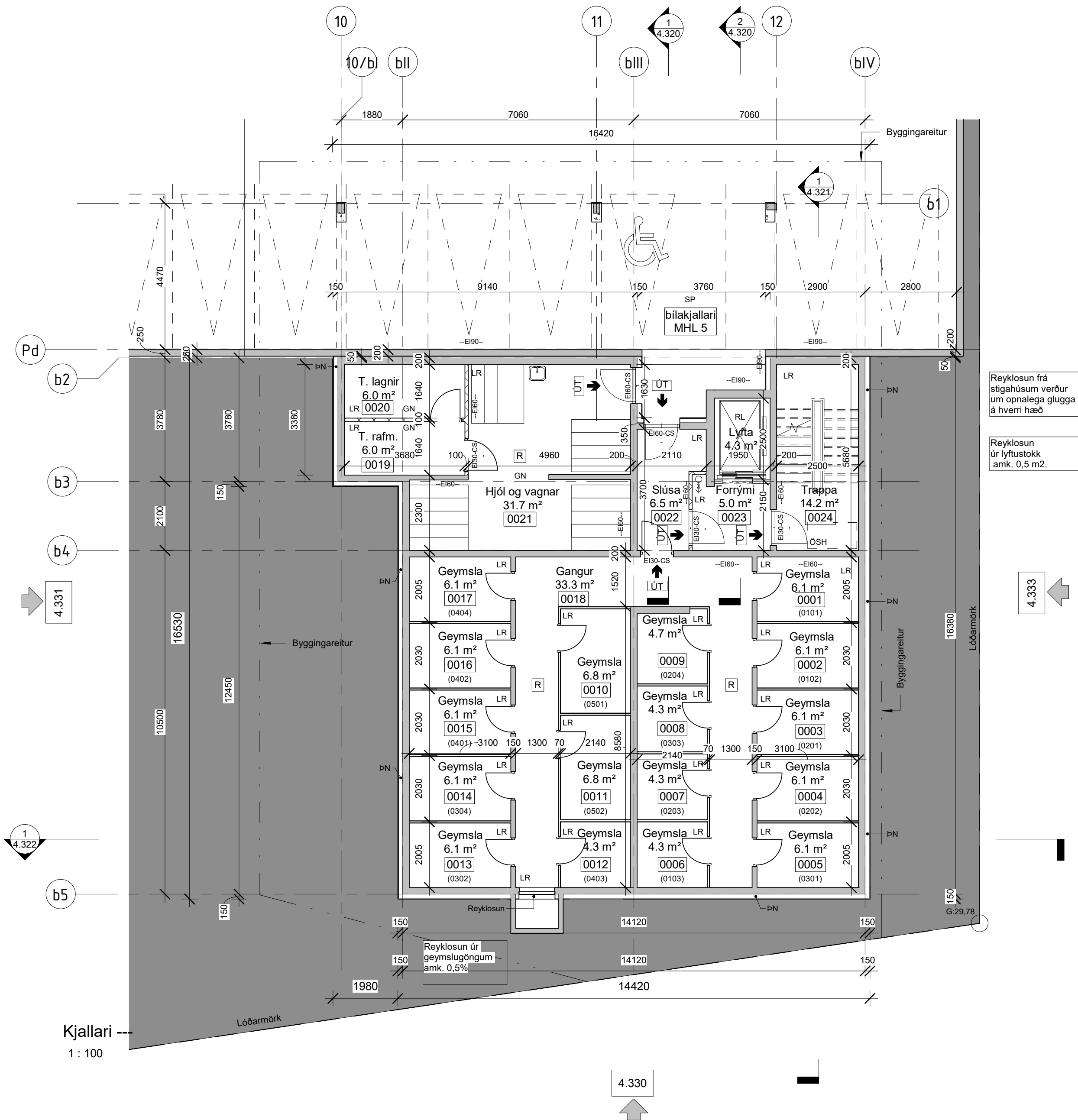
Skráningartafía

1

Skráningartafli: Áshamar 48, Hafnarfirði				Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson													
Landeignanúmer: L231975				Kennitala: 030859-7749													
Matshlutanúmer: 04				Dags.: 14.4.2022													
Uppskipting og lýsing				Útgáfa: 5.00													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð+vö	Notkun texti	Hotuð-flokkun	Eignar-hæð	Brúttuflokkur m²	Mílluflokkur m²	Stögar m²	Op m²	Brúttuflokkur m²	Brúttuflokkur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttu rúmmál m³	Nettóflokkur m²	Birt flatarmál m²	Reikntala skiptarúmmála	Skipta-rúmmál m³
Matshluti					2.023,5	0,0	36,8	38,1	1.645,9	338,4			5.053,2	1.302,2	1.385,1		3.297.220
Botn													62,6				
00		Kjallari			241,5	0,0	9,2	0,0	241,5	0,0			707,4	203,6	114,9		
A 0001	Geymsla	N	0101		7,4				7,4		2,90	2,90	21,5	6,1	7,4	2,90	17.690
A 0002	Geymsla	N	0102		7,2				7,2		2,90	2,90	20,9	6,1	7,2	2,90	17.690
A 0003	Geymsla	N	0201		7,2				7,2		2,90	2,90	20,9	6,1	7,2	2,90	17.690
A 0004	Geymsla	N	0202		7,2				7,2		2,90	2,90	20,9	6,1	7,2	2,90	17.690
A 0005	Geymsla	N	0301		8,3				8,3		2,90	2,90	24,1	6,1	8,3	2,90	17.690
A 0006	Geymsla	N	0103		5,4				5,4		2,90	2,90	15,7	4,3	5,4	2,90	12.470
A 0007	Geymsla	N	0203		4,7				4,7		2,90	2,90	13,6	4,3	4,7	2,90	12.470
A 0008	Geymsla	N	0303		4,7				4,7		2,90	2,90	13,6	4,3	4,7	2,90	12.470
A 0009	Geymsla	N	0204		5,3				5,3		2,90	2,90	15,4	4,7	5,3	2,90	13.630
A 0010	Geymsla	N	0501		7,4				7,4		2,90	2,90	21,5	6,8	7,4	2,90	19.720
A 0011	Geymsla	N	0502		7,4				7,4		2,90	2,90	21,5	6,8	7,4	2,90	19.720
A 0012	Geymsla	N	0403		5,4				5,4		2,90	2,90	15,7	4,3	5,4	2,90	12.470
A 0013	Geymsla	N	0302		8,3				8,3		2,90	2,90	24,1	6,1	8,3	2,90	17.690
A 0014	Geymsla	N	0304		7,2				7,2		2,90	2,90	20,9	6,1	7,2	2,90	17.690
A 0015	Geymsla	N	0401		7,2				7,2		2,90	2,90	20,9	6,1	7,2	2,90	17.690
A 0016	Geymsla	N	0402		7,2				7,2		2,90	2,90	20,9	6,1	7,2	2,90	17.690
A 0017	Geymsla	N	0404		7,4				7,4		2,90	2,90	21,5	6,1	7,4	2,90	17.690
A 0018	Geymslugangur	U	X		37,4				37,4		2,90	2,90	108,5	33,3			
A 0019	Tæknirými rafmagn	T	X		7,8				7,8		2,90	2,90	22,6	6,0			
A 0020	Tæknirými H+K vatn	T	X		7,9				7,9		2,90	2,90	22,9	6,0			
A 0021	Hjól og vagnar	N	X		36,0				36,0		2,90	2,90	104,4	31,8			
A 0022	Brunastúka	U	X		8,2				8,2		2,90	2,90	23,8	6,5			
A 0023	Forrymi - lyfta	U	X		11,3				11,3		2,90	4,15	39,8	9,3			
A 0024	Stigahús	U	X		18,0			9,2	18,0		2,90	2,90	52,2	14,2			
01	1. hæð				295,2	0,0	0,0	1,3	228,0	64,7			691,0	190,6	202,2		
A 0101	Ibúð	N	0101		73,3				73,3		2,90	2,90	212,6	61,7	73,3	2,90	178.930
A 0102	Ibúð	N	0102		78,8				78,8		2,90	2,90	228,5	66,5	78,8	2,90	192.850
A 0103	Ibúð	N	0103		50,1				50,1		2,90	2,90	145,3	41,1	50,1	2,90	119.190
A 0104	anddyri	X	U		7,5				7,5		2,90	2,90	21,8	5,3			
A 0105	Forrymi - lyfta	U	X		18,3				18,3		2,90	4,15	59,4	16,0			
A 0106	Stigahús	S	X		18,1		9,2	9,2	8,9		2,90	2,90	52,5	5,0			
A 0107	Ljósop	V	X		2,5			1,3			2,90	2,90	7,3				
A 0108	Einangrun undir pl. 2h.	V	X		64,7					64,7	0,25	0,25	16,2				
B 0109	Svalir	S	0101		5,5				5,5							1,00	5.500
B 0110	Svalir	S	0102		6,4				6,4							1,00	6.400
B 0111	Svalir	S	0103		4,8				4,8							1,00	4.800
02	2. hæð				313,2	0,0	9,2	9,2	304,0	0,0			908,3	253,0	276,9		
A 0201	Ibúð	N	0201		73,3				73,3		2,90	2,90	212,6	61,3	73,3	2,90	177.770
A 0202	Ibúð	N	0202		78,8				78,8		2,90	2,90	228,5	66,7	78,8	2,90	193.430
A 0203	Ibúð	N	0203		50,0				50,0		2,90	2,90	145,0	42,0	50,0	2,90	121.800
A 0204	Ibúð	N	0204		74,8				74,8		2,90	2,90	216,9	62,0	74,8	2,90	179.800
A 0205	Forrymi - lyfta	N	X		18,3				18,3		2,90	2,90	53,1	16,0			
A 0206	Stigahús	U	X		18,0		9,2	9,2	8,8		2,90	2,90	52,2	5,0			
B 0207	Svalir	S	0201		5,9				5,9							1,00	5.900
B 0208	Svalir	S	0202		5,9				5,9							1,00	5.900
B 0209	Svalir	S	0203		4,8				4,8							1,00	4.800
B 0210	Svalir	S	0204		8,6				8,6							1,00	8.600
03	3. hæð				313,2	0,0	9,2	9,2	304,0	0,0			908,3	253,0	276,9		
A 0301	Ibúð	N	0301		73,3				73,3		2,90	2,90	212,6	61,3	73,3	2,90	177.770
A 0302	Ibúð	N	0302		78,8				78,8		2,90	2,90	228,5	66,7	78,8	2,90	193.430
A 0303	Ibúð	N	0303		50,0				50,0		2,90	2,90	145,0	42,0	50,0	2,90	121.800
A 0304	Ibúð	N	0304		74,8				74,8		2,90	2,90	216,9	62,0	74,8	2,90	179.800
A 0305	Forrymi - lyfta	N	X		18,3				18,3		2,90	2,90	53,1	16,0			
A 0306	Stigahús	U	X		18,0		9,2	9,2	8,8		2,90	2,90	52,2	5,0			
B 0307	Svalir	S	0301		5,9				5,9							1,00	5.900
B 0308	Svalir	S	0302		5,9				5,9							1,00	5.900
B 0309	Svalir	S	0303		4,8				4,8							1,00	4.800
B 0310	Svalir	S	0304		8,6				8,6							1,00	8.600
04	4. hæð				313,2	0,0	9,2	9,2	304,0	0,0			908,3	253,0	276,9		
A 0401	Ibúð	N	0401		73,3				73,3		2,90	2,90	212,6	61,3	73,3	2,90	177.770
A 0402	Ibúð	N	0402		78,8				78,8		2,90	2,90	228,5	66,7	78,8	2,90	193.430
A 0403	Ibúð	N	0403		50,0				50,0		2,90	2,90	145,0	42,0	50,0	2,90	121.800
A 0404	Ibúð	N	0404		74,8				74,8		2,90	2,90	216,9	62,0	74,8	2,90	179.800
A 0405	Forrymi - lyfta	N	X		18,3				18,3		2,90	2,90	53,1	16,0			
A 0406	Stigahús	U	X		18,0		9,2	9,2	8,8		2,90	2,90	52,2	5,0			
B 0407	Svalir	S	0401		5,7				5,7							1,00	5.700
B 0408	Svalir	S	0402		5,7				5,7							1,00	5.700
B 0409	Svalir	S	0404		8,6				8,6							1,00	8.600
C 0410	Svalir	S	0403		4,8				4,8							1,00	4.800
05	5. hæð				547,2	0,0	0,0	9,2	264,4	273,7			867,4	149,0	237,3		
A 0501	Ibúð	N	0501		146,6				146,6		2,90	2,90	425,1	61,3	146,6	2,90	177.770
A 0502	Ibúð	N	0502		90,7				90,7		2,90	2,90	263,0	66,7	90,7	2,90	193.430
A 0503	Forrymi - lyfta	N	X		18,3				18,3		2,90	3,75	58,6	16,0			
A 0504	Stigahús	U	X		18,0			9,2	8,8		2,90	2,90	52,2	5,0			
A 0505	bakrími - þakeinangrun	V	X		273,6					273,7	0,20	0,30	68,4				
C 0506	Svalir	S	0501		24,1				24,1							1,00	24.100
C 0507	Svalir	S	0502		20,8				20,8							1,00	20.800
Athugasemdir																	

Skráningartafía

Sameignir summa									
Skiptarúmmál									
Sérseign m <sup>2</sup> án sameignar									
Sérseign og sameign m <sup>2</sup>									
Eignar- hald	Notkun tæði	Birt flatarmál m <sup>2</sup>							
0101	Ibúð	80,7	202,120	202,120					
0102	Ibúð	86,0	216,940	216,940					
0103	Ibúð	55,5	136,460	136,460					
0201	Ibúð	80,5	201,360	201,360					
0202	Ibúð	86,0	217,020	217,020					
0203	Ibúð	54,7	139,070	139,070					
0204	Ibúð	80,1	202,030	202,030					
0301	Ibúð	81,6	201,360	201,360					
0302	Ibúð	87,1	217,020	217,020					
0303	Ibúð	54,7	139,070	139,070					
0304	Ibúð	82,0	206,090	206,090					
0401	Ibúð	80,5	201,160	201,160					
0402	Ibúð	86,0	216,820	216,820					
0403	Ibúð	55,4	139,070	139,070					
0404	Ibúð	82,2	206,090	206,090					
0501	Ibúð	154,0	221,590	221,590					
0502	Ibúð	98,1	233,950	233,950					
Alls		1.385,1	3.297,220	3.297,220					
Botnplata			Hjúpflétr						
			Þar af:		Þar af:				
Löð m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Úrvegir m <sup>2</sup>	Glugga- og dyngur m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Þakgluggar og þakur m <sup>2</sup>	Efnið hæðarkúði	Ummál dænjafar	
Matshluti	62,6	313,2	1.256,9	247,0	313,2	0,0			
Yfirlit	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M milliflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórummál m <sup>2</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>	
A rými	1.682,7		36,8	1.645,9		4.898,7	1.302,2	1.385,1	
Svalir A lokun	18,1			8,9					
B rými	87,1			87,1					
C rými	49,7								
F-gjafirni (F)									
Afgangsrými (V)	340,8			340,8		338,4	91,8		
Botnplata							62,6		
Samtals:	2.178,4	0,0	36,8	2.082,7	338,4	5.063,2	1.302,2	1.385,1	
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.									
			m <sup>2</sup>	Löð m <sup>2</sup>	Hlutfall				
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls			1.744,3	0,0	0,00				



42 MHL-01

44  
MHL  
02

46  
MHL  
03

48  
MHL  
04

LYKILMYND



SKÝRINGARTEXTI:	BO	Björgunarop
	DS	Dyrasími
	GN	Gólfniðurfall
	HO	Handklæðaoafn
	HSL	Handslökkvitæki
	LR	Vélræn loftræsting
	OP	Opnlegur gluggi
	OK	Ofnakista
	RT	Rafmagnstafía
	RV	Inntak Rafveita
	SP	Vatnsúðakerfi (sprinkler)
	SS	Spúlsíanga
	VV	Inntak Vatnsveitu
	PN	Þakniðurfall / Svalir
	PU	Þurrkari
	PV	Þvottavél
	ÖSH	Öruggt svæði hreyfihamlaða + samskiptabúnaður

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

RElxx/Elxx Brunaskil.

EWxx Takmörkun á hitageisla.

R'w 42dB Hljóðkrafa.

R Reykskynjari.

xxx Hurð númer.  
Elz 30 CSm Hurð brunatákn.  
R'w 42dB Hurð hljóðkrafa.

UT Merktur útgangur.

Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis.

Brúnasíanga.

Stigleiðsla.

Inndæling Stigleiðslu.

Tvívratengi úðakerfis.

BR. DAGS. BREYTING. YFIRF. TEIKN.

## TENDRA ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239

Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttá

Hönnunarstjóri

AÐALUPPDRAETTIR HANNAD / TEIKN.: PE / PM  
YFIRFARID: PM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-48

Áshamar 48 - MHL 4

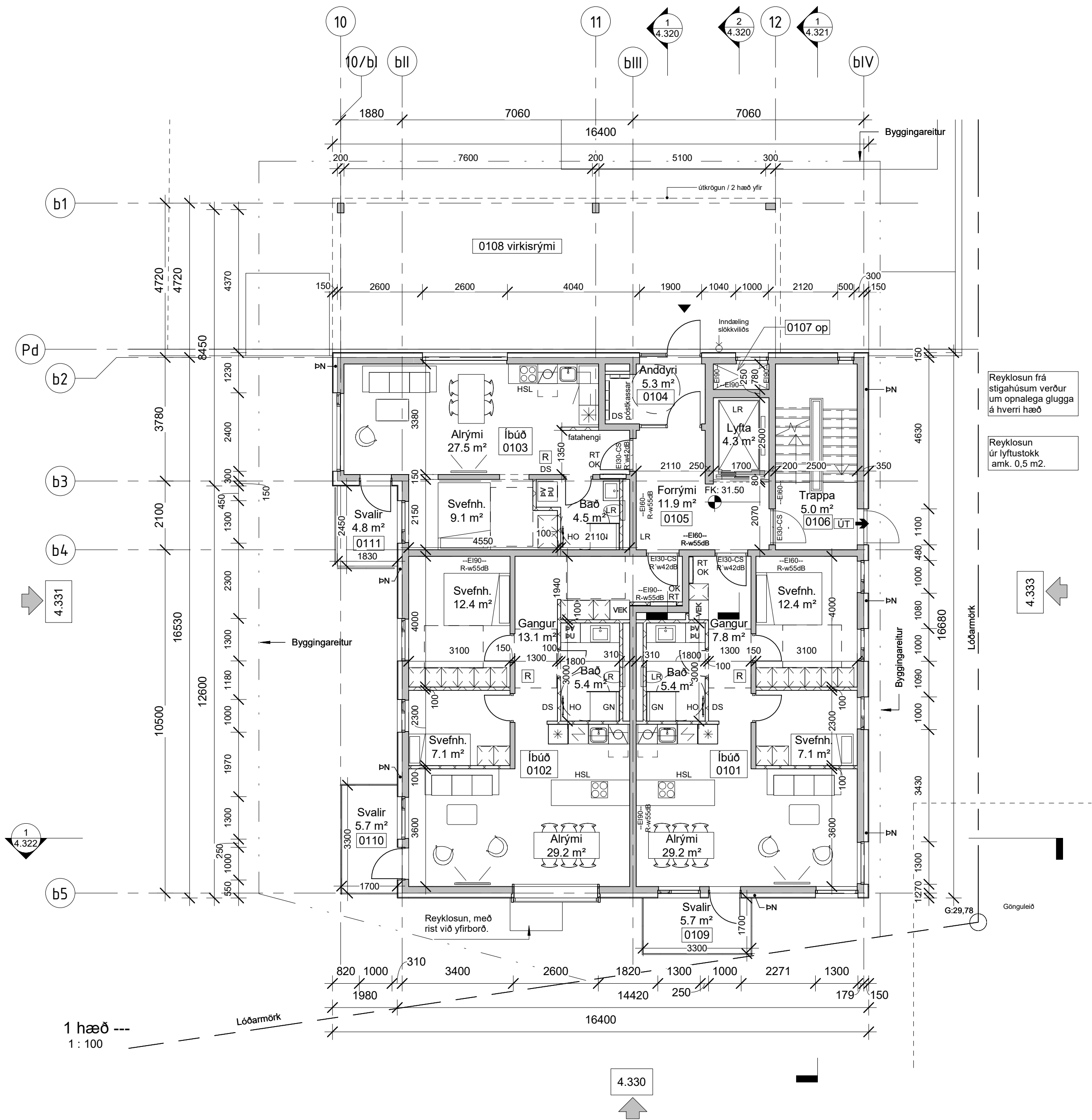
Grunnmynd kjallara

MKV.: As indicated BLADST.: A2 Reykjavík: 29.04.2022

VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA

2019-15 4.310





42 MHL-01

44  
MHL  
02

46  
MHL  
03

48  
MHL  
04

LYKILMYND



SKÝRINGARTEXTI:	BO	Björgunarop
	DS	Dyrasími
	GN	Gólfniðurfall
	HO	Handklæðaoafn
	HSL	Handslökkvitæki
	LR	Vélræn loftræsting
	OP	Opnlegur gluggi
	OK	Ofnakista
	RT	Rafmagnstafia
	RV	Inntak Rafveita
	SP	Vatnsúðakerfi (sprinkler)
	SS	Spúlsíanga
	VV	Inntak Vatnsveitu
	PN	Þakniðurfall / Svalir
	PU	Þurrkari
	PV	Þvottavél
	ÖSH	Öruggt svæði hreyfihamlaða + samskiptabúnaður

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

RElxx/Elxx Brunaskil.

EWxx Takmörkun á hitageisla.

R'w 42dB Hljóðkrafa.

R Reykskynjari.

xxx Húð númer.  
El: 30 CSm Húð brunatákn.  
R'w 42dB Húð hljóðkrafa.

UT Merktur útgangur.

Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis.

Brúnaíslaga.

Stigleiðsla.

Inndæling Stigleiðslu.

Tvívuratrengi úðakerfis.

BR. DAGS. BREYTING. YFIRF. TEIKN.

# TENDRA

## ARKITEKTÚR

Laugarvegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239

Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttá

Hönnunarstjóri

ÁÐALUPPDRAETTIR HANNAD / TEIKN.: PE / PM  
YFIRFARID: PM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-48

Áshamar 48 - MHL 4

Grunnmynd 1. hæð

MKV.: As indicated BLADST.: A2 Reykjavík: 29.04.2022

VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA

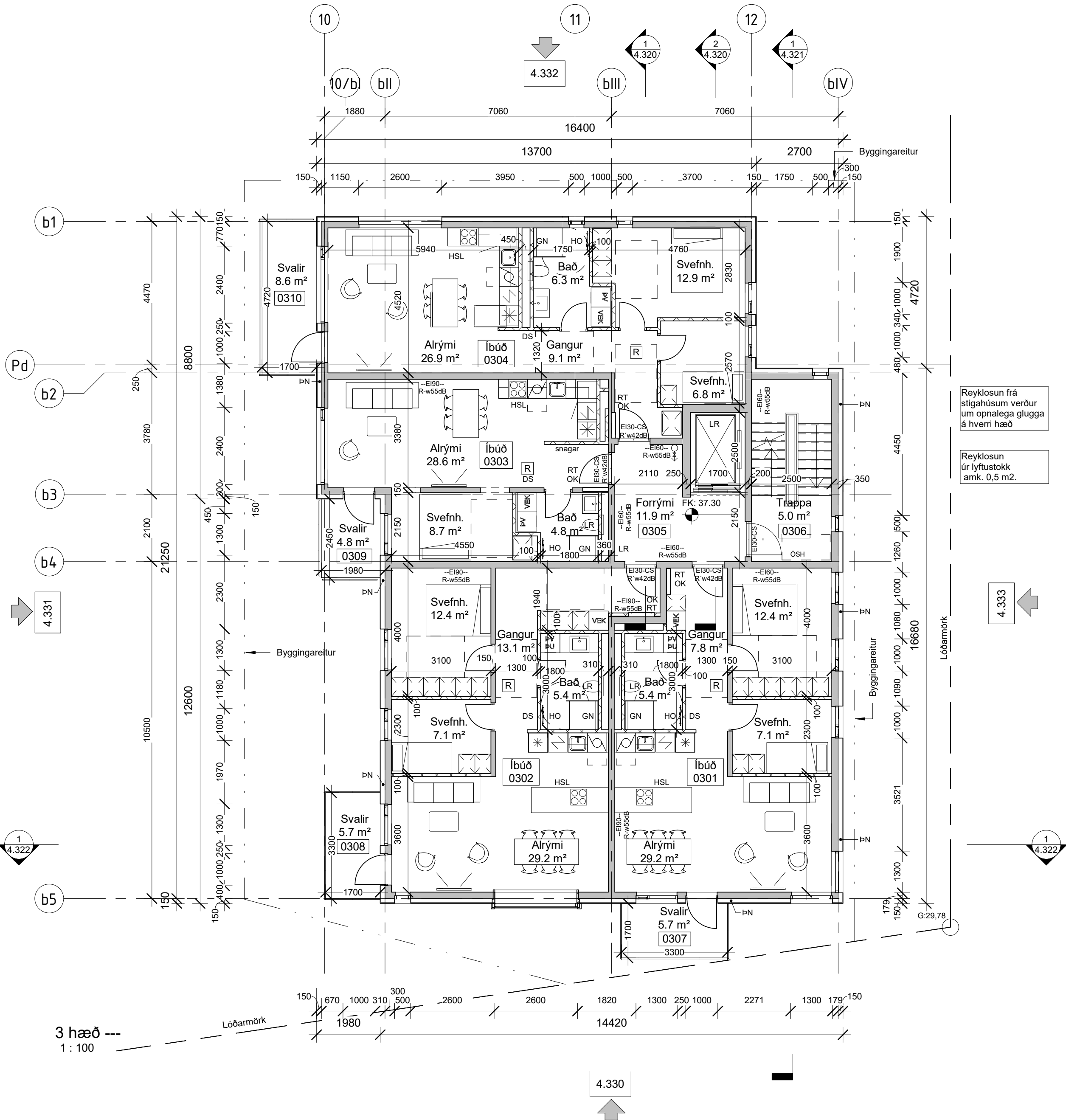
2019-15 4.311



BO	Björgunarp
DS	Dyrasími
GN	Gólfniðurfall
HO	Handklæðafn
LSL	Handsbökkvitæki
LR	Vélraen loftræsting
OP	Opnanlegur gluggi
OK	Ófnakista
RT	Rafmagnstafla
RV	Inntak Rafveita
SP	Vatnsúðakerfi (sprinkler)
SS	Spúlslanga
VN	Inntak Vatnsveitu
ÞN	Þakniðurfali / Svalir
ÞU	Þurrkari
ÞV	Þvottavél
ÖSH	Öruggt svæði hreyfihamaða + samskiptabínaður

— Tvíburatengi úðakerfis.

RADNR.  
**4.312**



42 MHL-01

44 MHL 02

46 MHL 03

48 MHL 04

LYKILMYND



SKÝRINGARTEXTI:	BO	Björgunarp
	DS	Dyrasími
	GN	Gólfniðurfall
	HO	Handklæðaoafn
	HSL	Handslökkvitæki
	LR	Vélræn loftræsting
	OP	Opnlegur gluggi
	OK	Ofnakista
	RT	Rafmagnstafía
	RV	Inntak Rafveita
	SP	Vatnsúðakerfi (sprinkler)
	SS	Spúlsíanga
	VV	Inntak Vatnsveitu
	PN	Þakniðurfall / Svalir
	ÞU	Þurrkari
	ÞV	Þvottavél
	ÖSH	Öruggt svæði hreyfihamlaða + samskiptabúnaður

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

RElxx/Elxx Brunaskil.

EWxx Takmörkun á hitageisla.

R'w 42dB Hljóðkrafa.

R Reykskynjari.

xxx Húð númer.

Elz 30 CSm Húð brunatákn.

UT Merktur útgangur.

Stjórnsýð brunaviðvörðunarkerfis.

Brúnaíslaga.

Stigleisla.

Inndæling Stigleislu.

Tvívíðratengi úðakerfis.

BR. DAGS. BREYTING. YFIRF. TEIKN.

## TENDRA ARKITEKTÚR

Laugarvegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239

Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttá

Hönnunarstjóri

ÁÐALUPPDRAETTIR HANNAD / TEIKN.: ÞE / ÞM

YFIRFARID: ÞM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-48

Áshamar 48 - MHL 4

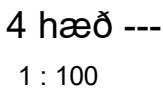
Grunnmynd 3. hæð

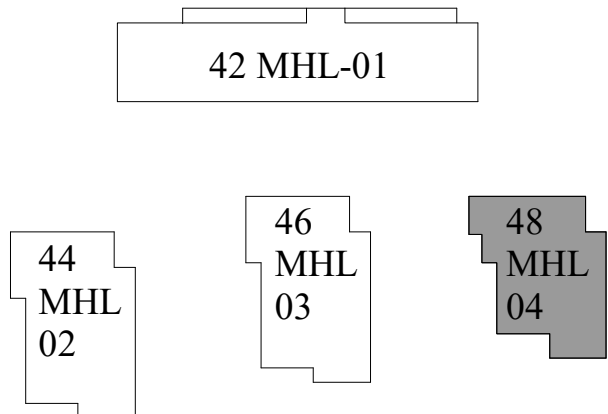
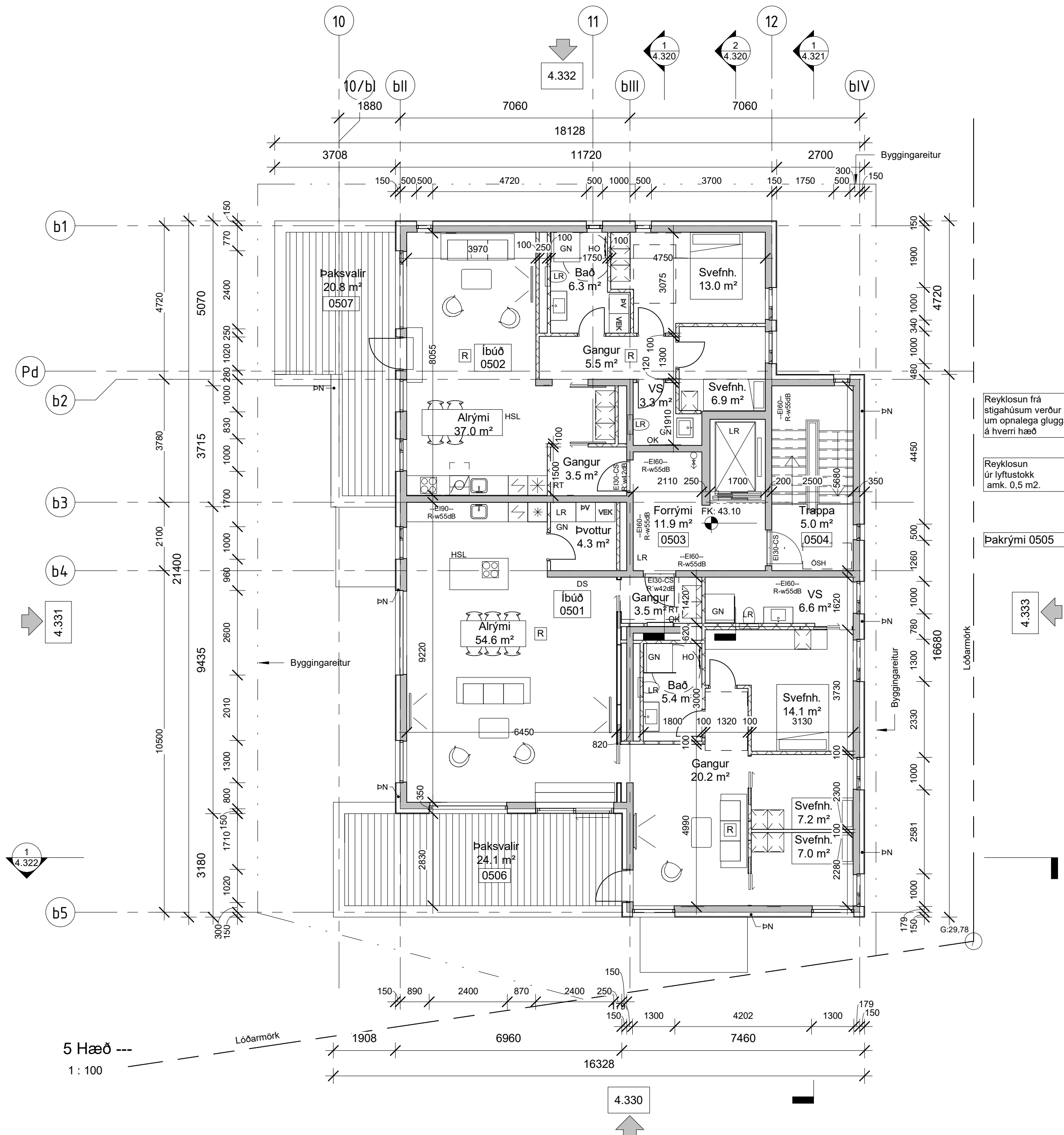
MKV.: As indicated BLADST.: A2 Reykjavík: 29.04.2022

VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA

2019-15 4.313







SKÝRINGARTEXTI:	BO	Björgunarop
	DS	Dyrasími
GN	Gólfniðurfall	
	HO	Handklæðaoafn
HSL	Handslökkvitæki	
	LR	Vélræn loftræsting
OP	Opnategur gluggi	
	OK	Ofnakista
RT	Rafmagnstafía	
	RV	Inntak Rafveita
SP	Vatnsúðakerfi (sprinkler)	
	SS	Spúlsíanga
VV	Inntak Vatnsveitu	
	PN	Þakniðurfall / Svalir
PU	Þurrkari	
	PV	Þvottavél
ÖSH	Öruggt svæði hreyfihamlaða + samskiptabúnaður	
[0101]	Rýmisnúmer.	
	GK:00.00	Gólfkóti.
GK:00.00	Gólfkóti.	
	RElxx/Elxx	Brunaskil.
EWxx	Takmörkun á hitageisla.	
	R'w 42dB	Hljóðkrafa.
[R]	Reykskynjari.	
	xxx	Hurð númer.
Elz 30 CSm	Hurð brunatákn.	
	R'w 42dB	Hurð hljóðkrafa.
[UT]	Merktur útgangur.	
[XX m]	Stjórnsýð brunaviðvörðunarkerfis.	
[XX m]	Brunasíanga.	
[XX m]	Stigleiðsla.	
[XX m]	Inndæling Stigleiðslu.	
[XX m]	Tvívíðratenging úðakerfis.	

BR. DAGS. BREYTING. YFIRF. TEIKN.

TENDRA

ARKITEKTÚR

Laugarvegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ

kt: 030874-3239

Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ

kt: 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ

kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttá

Hönnunarstjóri

ÁÐALUPPDRAETTIR

HANNAÐ / TEIKN.: ÞE / ÞM

YFIRFARID: ÞM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-48

Áshamar 48 - MHL 4

Grunnmynd 5. hæð

MKV.: As indicated

BLAÐST.: A2

Reykjavík: 29.04.2022

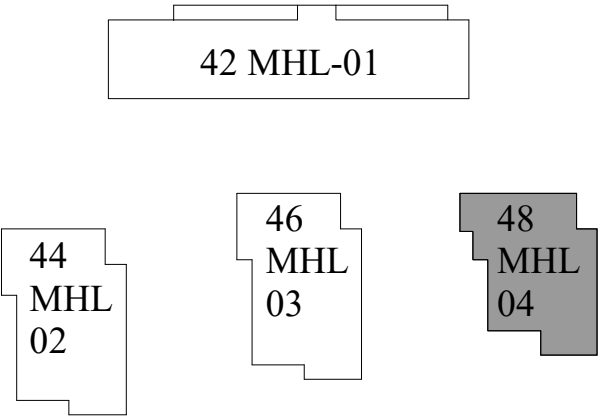
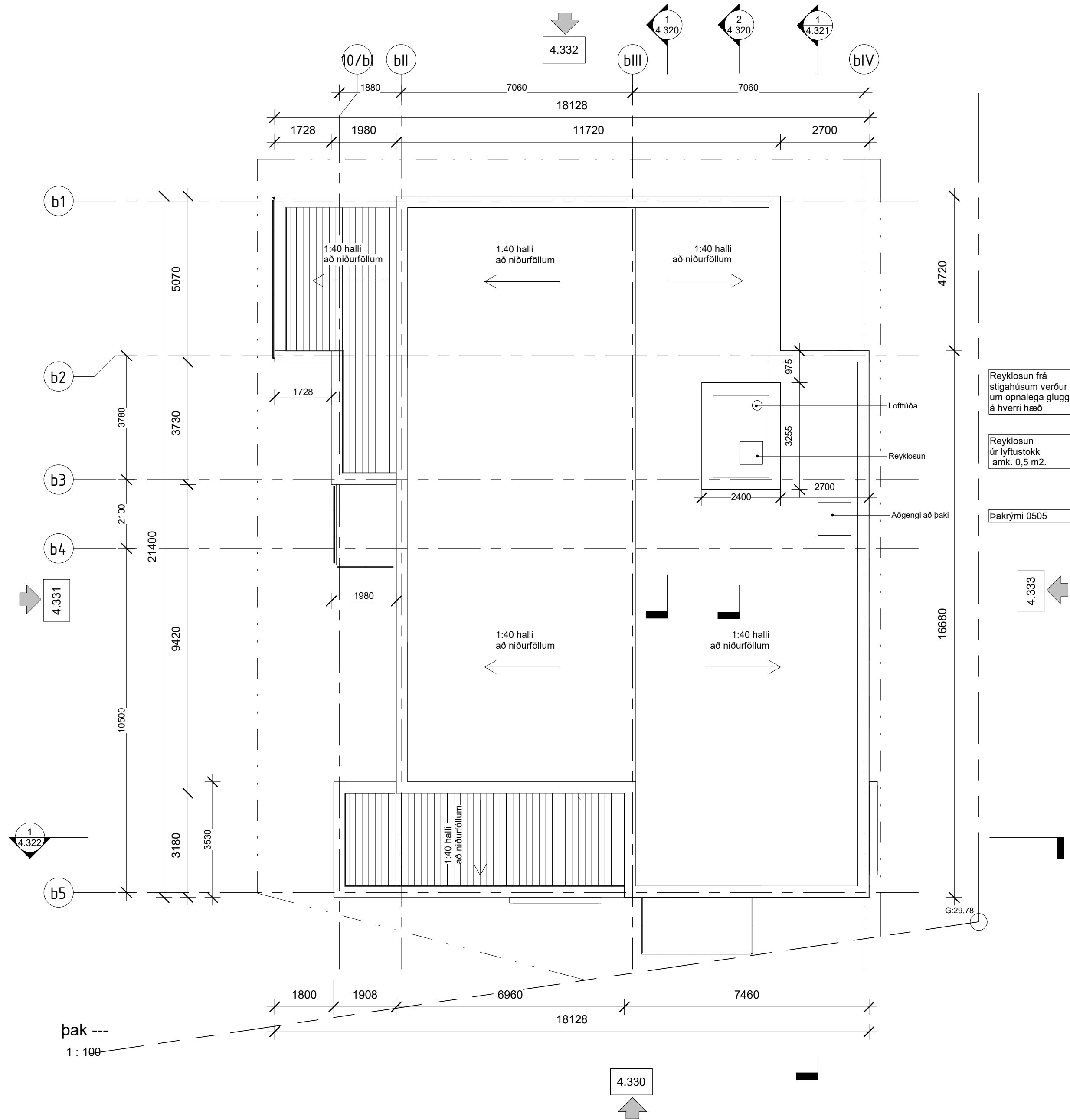
VERKNR.

RADNR.

UTGAFA

2019-15

4.315



LYKILMYND



SKÝRINGARTEXTI:	BO	Björgunarop
	DS	Dyrasími
	GN	Gólfniðurfall
	HO	Handklæðaoafn
	HSL	Handslökkvitæki
	LR	Vélræn loftræsting
	OP	Opnalegur gluggi
	OK	Ofnakista
	RT	Rafmagnstafia
	RV	Inntak Rafveita
	SP	Vatnsúðakerfi (sprinkler)
	SS	Spúlsíanga
	VV	Inntak Vatnsveitu
	PN	Þakniðurfall / Svalir
	PU	Þurrkari
	PV	Þvottavél
	ÖSH	Öruggt svæði hreyfihamlaða + samskiptabúnaður

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

RElxx/Elxx Brunaskil.

EWxx Takmörkun á hitageisla.

R'w 42dB Hljóðkrafa.

R Reykskynjari.

xxx Hurð númer.  
Elz 30 CSm Hurð brunatákn.  
R'w 42dB Hurð hljóðkrafa.

UT Merktur útgangur.

Stjórnsýð brunaviðvörðunarkerfis.

Brúnaaslanga.

Stigleiðsla.

Inndæling Stigleiðslu.

Tvívuratrengi úðakerfis.

BR. DAGS. BREYTING. YFIRF. TEIKN.

## TENDRA ARKITEKTÚR

Laugarvegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239

Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar

Hönnunarstjóri

ÁÐALUPPDRAETTIR HANNAD / TEIKN.: PE / PM  
YFIRFARID: PM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-48

Áshamar 48 - MHL 4

Grunnmynd þak

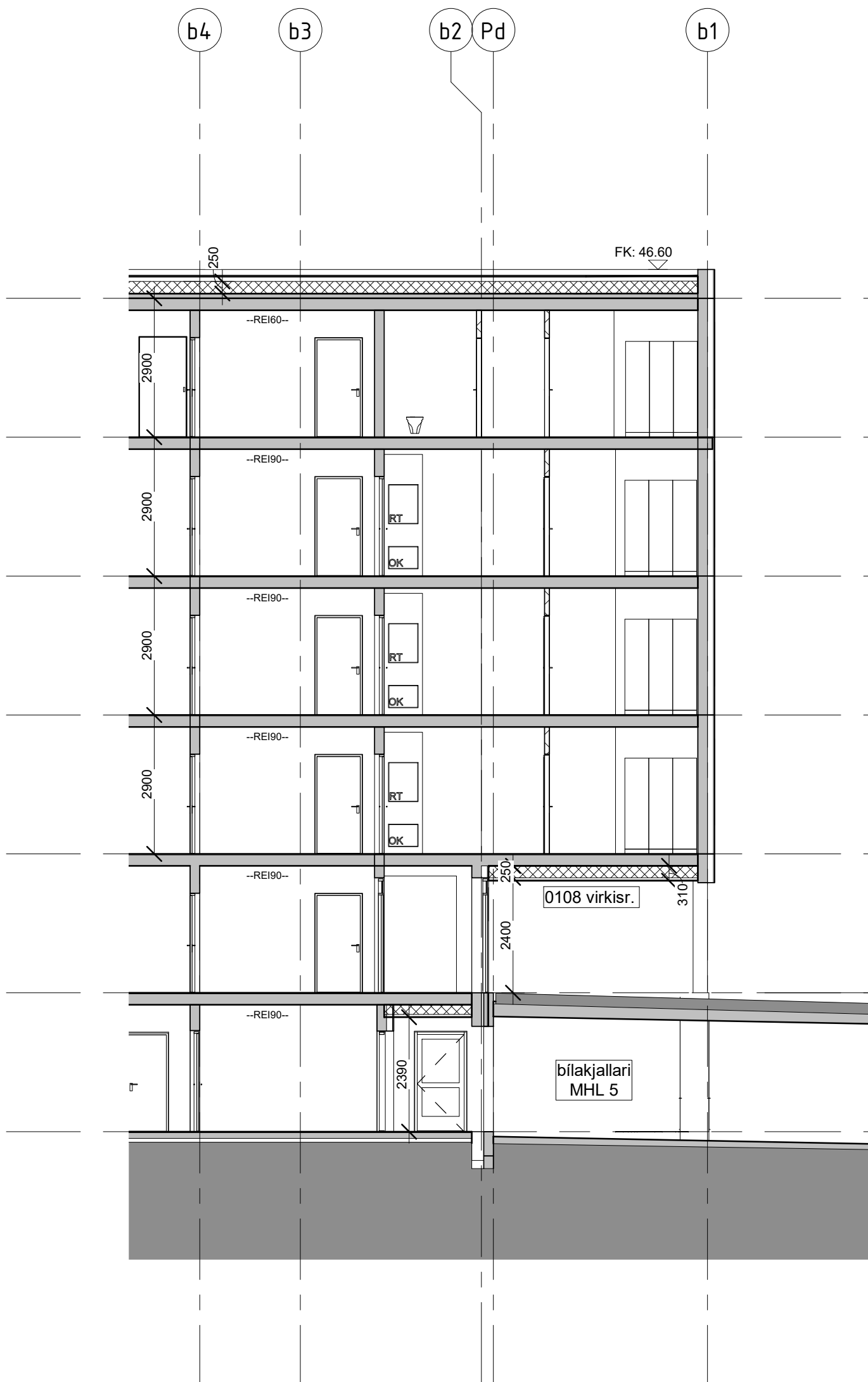
MKV.: As indicated BLADST.: A2 Reykjavík: 29.04.2022

VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA

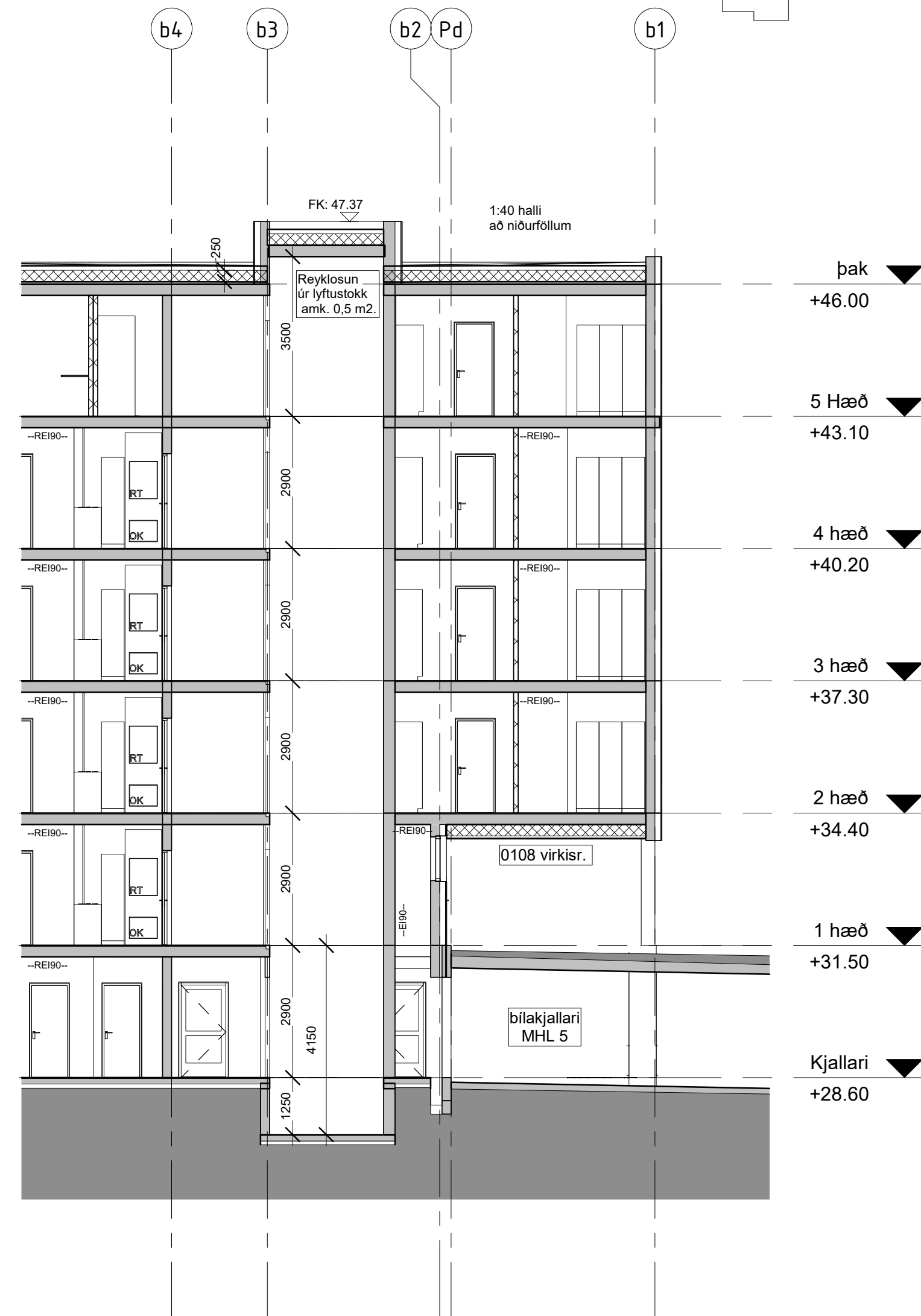
2019-15 4.316







Inngangur ---  
1 : 100



Lyfta ---  
1 : 100

42 MHL-01

44  
MHL  
02

46  
MHL  
03

48  
MHL  
04

LYKILMYND



SKÝRINGARTEXTI:	BO	Björgunarop
	DS	Dyrasími
	GN	Gólfniðurfall
	HO	Handklæðaoafn
	HSL	Handslökkvitæki
	LR	Vélræn loftræsting
	OP	Opnargur gluggi
	OK	Ofnakista
	RT	Rafmagnstafía
	RV	Inntak Rafveita
	SP	Vatnsúðakerfi (sprinkler)
	SS	Spúlsíanga
	VV	Inntak Vatnsveitu
	PN	Þakniðurfall / Svalir
	PU	Þurrkari
	PV	Þvottavél

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

RElxx/Elxx Brunaskil.

EWxx Takmörkun á hitageisla.

R'w 42dB Hljóðkrafa.

R Reykskynjari.

xxx Hurð númer.

Elz 30 CSm Hurð brunatákn.

R'w 42dB Hurð hljóðkrafa.

UT Merktur útgangur.

Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis.

Brúnaaslanga.

Stigleiðsla.

Inndæling Stigleiðslu.

Tvíburatengi úðakerfis.

BR. DAGS. BREYTING. YFIRF. TEIKN.

## TENDRA ARKITEKTÚR

Laugarvegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239

Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar  
Hönnunarstjóri

AÐALUPPDRAETTIR HANNAD / TEIKN.: PE / PM  
YFIRFARID: PE / PM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-48

Áshamar 48 - MHL 4

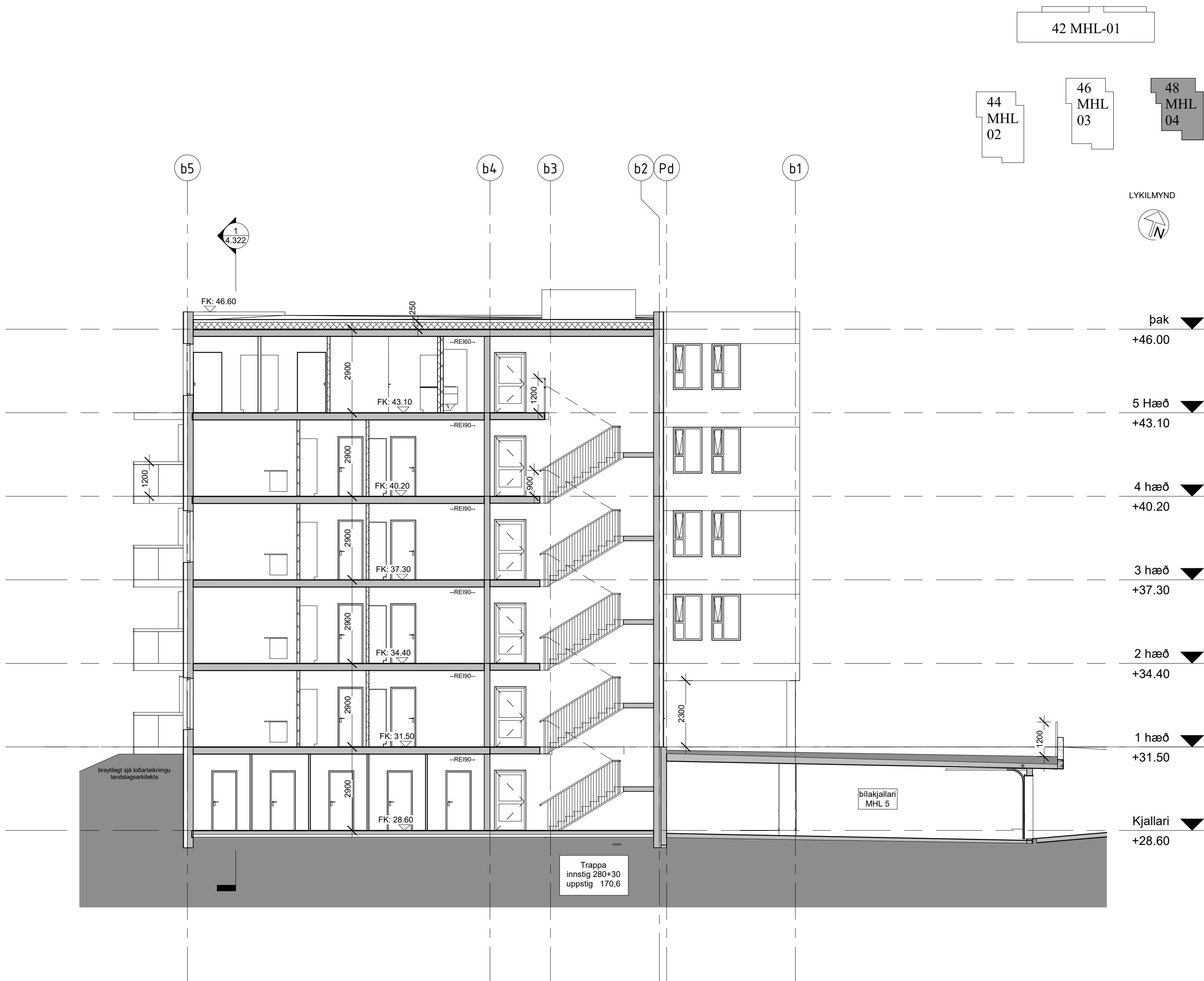
Sneiðingar

MKV.: As indicated BLADST.: A2 Reykjavík: 29.04.2022

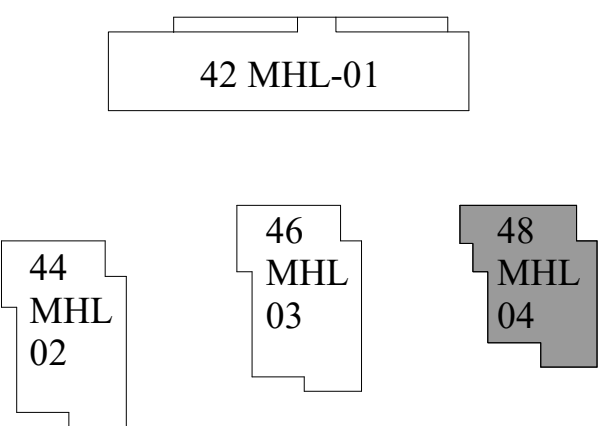
VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA

2019-15 4.320





Trappa ---  
1 : 100



LYKILMYND



SKÝRINGARTEXTI:

BO	Björgunarop
DS	Dyrasími
GN	Gólfniðurfall
HO	Handklæðaoafn
HSL	Handslökkvitæki
LR	Vélræn loftræsting
OP	Opnlegur gluggi
OK	Ófnakista
RT	Rafmagnstafia
RV	Inntak Rafveita
SP	Vatnsúðakerfi (sprinkler)
SS	Spúlsíanga
VV	Inntak Vatnsveitu
ÞN	Þakniðurfall / Svalir
ÞU	Þurrkari
ÞV	Þvottavél
ÖSH	Öruggt svæði hreyfihamlaða + samskiptabúnaður

[0101] Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

RElxx/Elxx Brunaskil.

EWxx Takmörkun á hitageisla.

R'w 42dB Hljóðkrafa.

[R] Reykskynjari.

[xxx] Hurð númer.  
Elz 30 CSm Hurð brunatákn.  
R'w 42dB Hurð hljóðkrafa.

[UT] Merktur útgangur.

[I] Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis.

[C] Brunasíanga.

[X] Stigleiðsla.

[O] Inndæling Stigleiðslu.

[K] Tvíburatengi úðakerfis.

BR. DAGS. BREYTING. YFIRF. TEIKN.

## TENDRA ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239

Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar

Hönnunarstjóri

Aðaluppdrættir

HANNAD / TEIKN.: ÞE / ÞM  
YFIRFARID: ÞM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-48

Áshamar 48 - MHL 4

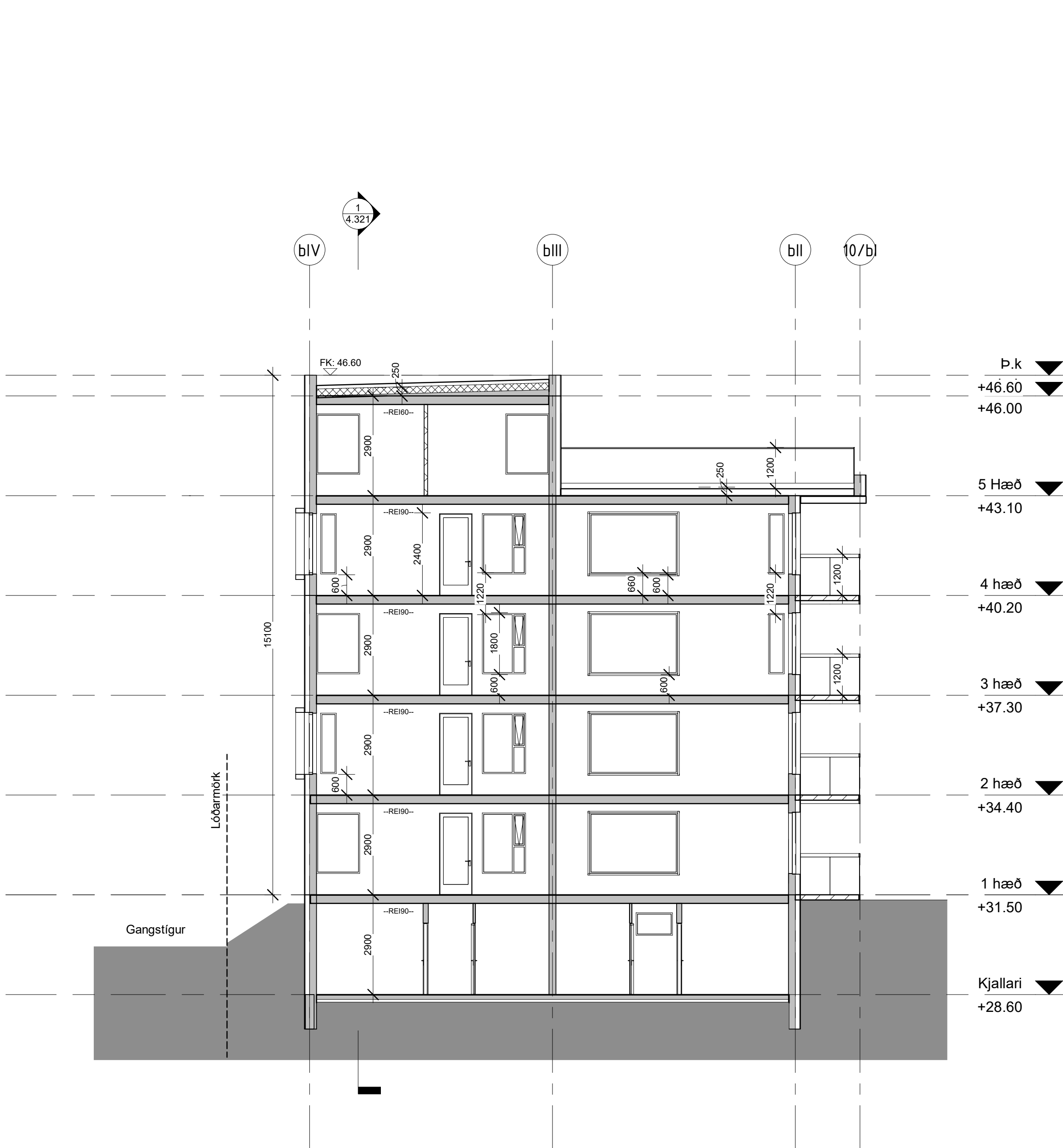
Sneiðing trappa

MKV.: As indicated BLADST.: A2 Reykjavík: 29.04.2022

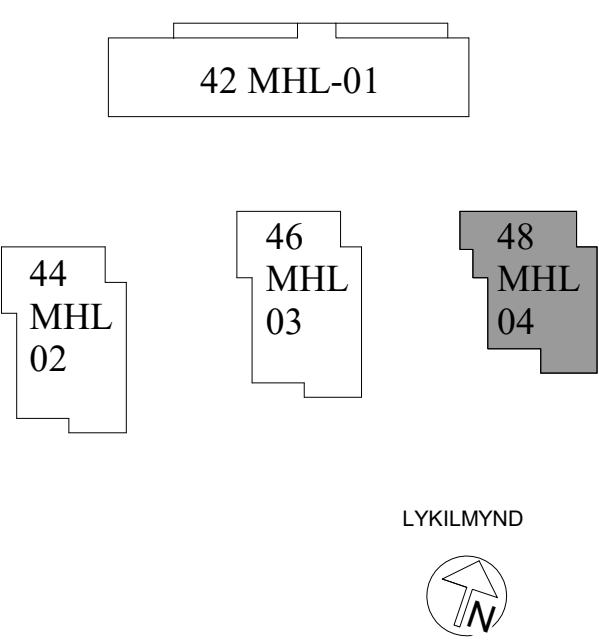
VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA

2019-15 4.321





Þversnið ---  
1 : 100



- SKÝRINGARTEXTI:
- BO Björgunarop  
DS Dyrasími  
GN Gólfniðurfall  
HO Handklæðaoafn  
HSL Handslökkvitæki  
LR Vélræn loftræsting  
OP Opnanlegur gluggi  
OK Ofnakista  
RT Rafmagnstafía  
RV Inntak Rafveita  
SP Vatnsúðakerfi (sprinkler)  
SS Spúlsíanga  
VV Inntak Vatnsveitu  
ÞN Þakniðurfall / Svalir  
ÞU Þurrkari  
ÞV Þvottavél  
ÖSH Öruggt svæði hreyfihamlaða + samskiptabúnaður
- 0101 Rýmisnúmer.
- GK:00.00 Gólfkóti.  
GK:00.00 Gólfkóti.  
REIxx/EIxx Brunaskil.  
EWxx Takmörkun á hitageisla.  
R'w 42dB Hljóðkrafa.  
R Reykskynjari.  
xxx Hurð númer.  
Elz 30 CSm Hurð brunatákn.  
R'w 42dB Hurð hljóðkrafa.  
UT Merktur útgangur.  
Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis.  
Brunasíanga.  
XX m Stigleiðsla.  
Inndæling Stigleiðslu.  
Tíðburatengi úðakerfis.

BR. DAGS. BREYTING. YFIRF. TEIKN.

# TENDRA

ARKITEKTÚR

Laugarvegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239  
Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849  
Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttu  
Hönnunarstjóri

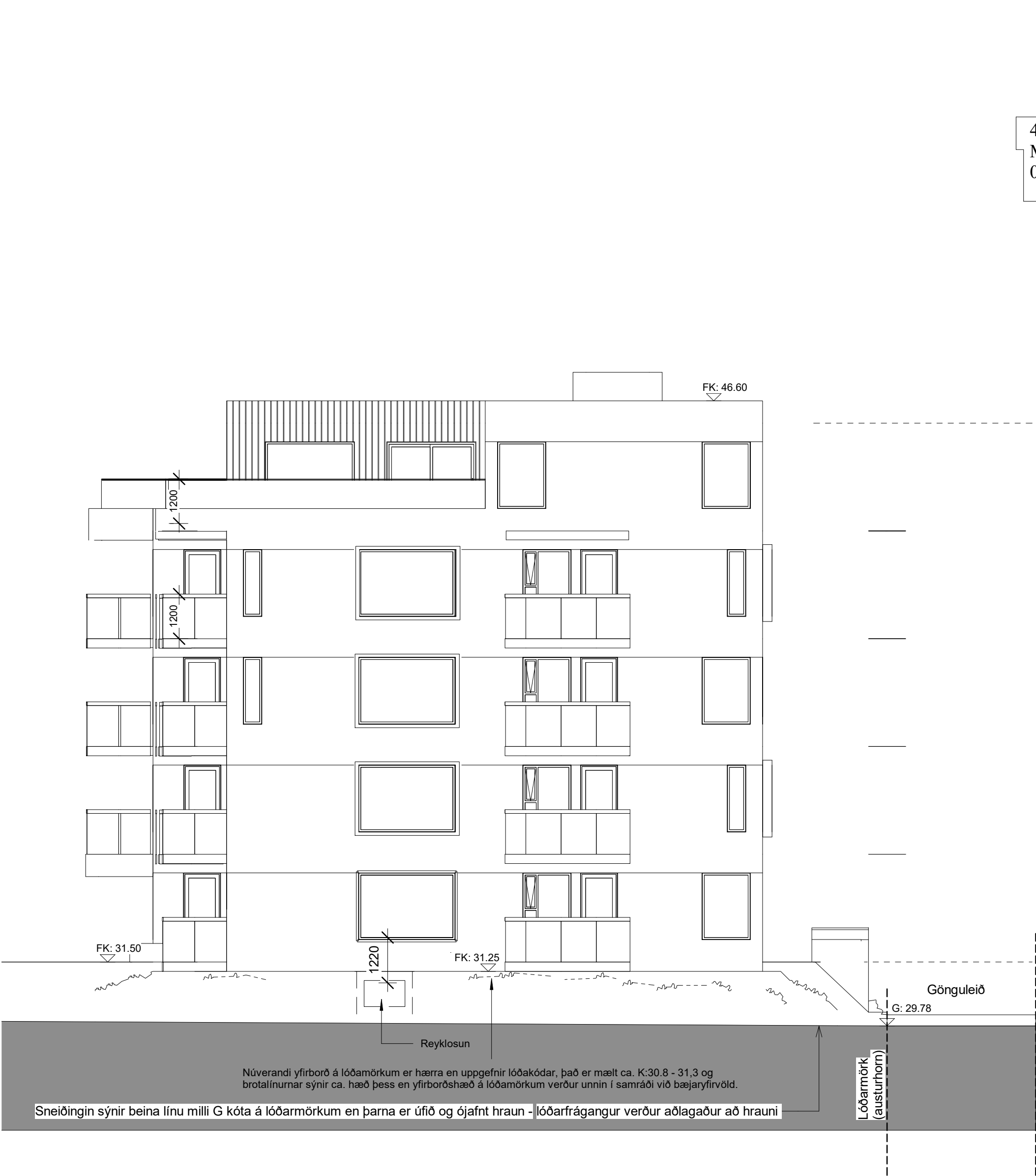
ÁÐALUPPDRÆTTIR HANNAD / TEIKN.: ÞE/ ÞM  
YFIRFARID: ÞM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-48  
Áshamar 48 - MHL 4  
Þversnið

MKV.: As indicated BLADST.: A2 Reykjavík: 29.04.2022  
VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA  
2019-15 4.322





Suður ---  
1 : 100

42 MHL-01

44  
MHL  
02

46  
MHL  
03

48  
MHL  
04

LYKILMYND



SKÝRINGARTEXTI:	BO	Björgunarop
	DS	Dyrasími
	GN	Gólfniðurfall
	HO	Handklæðaoafn
	HSL	Handslökkvitæki
	LR	Vélræn loftræsting
	OP	Opnanlegur gluggi
	OK	Ofnakista
	RT	Rafmagnstafia
	RV	Inntak Rafveita
	SP	Vatnsúðakerfi (sprinkler)
	SS	Spúlsíanga
	VV	Inntak Vatnsveitu
	PN	Þakniðurfall / Svalir
	ÞU	Þurrkari
	ÞV	Þvottavél

0101	Rýmisnúmer.
GK:00.00	Gólfkóti.
GK:00.00	Gólfkóti.
RElxx/Elxx	Brunaskil.
EWxx	Takmörkun á hitageisla.
R'w 42dB	Hljóðkrafa.
R	Reyskynjari.
xxx Elz 30 CSm R'w 42dB	Hurð númer. Hurð brunatákn. Hurð hljóðkrafa.
UT	Merktur útgangur.
	Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis.
XX m	Brunasíanga.
	Stigleiðsla.
	Inndæling Stigleiðslu.
	Tvíburatengi úðakerfis.

BR.	DAGS.	BREYTING.	YFIRF.	TEIKN.
-----	-------	-----------	--------	--------

## TENDRA ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ	kt: 030874-3239
Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ	kt: 040163-4849
Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ	kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttu  
Hönnunarstjóri

AÐALUPPDRÆTTIR  
HANNAD / TEIKN.: ÞE / ÞM  
YFIRFARID: ÞM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

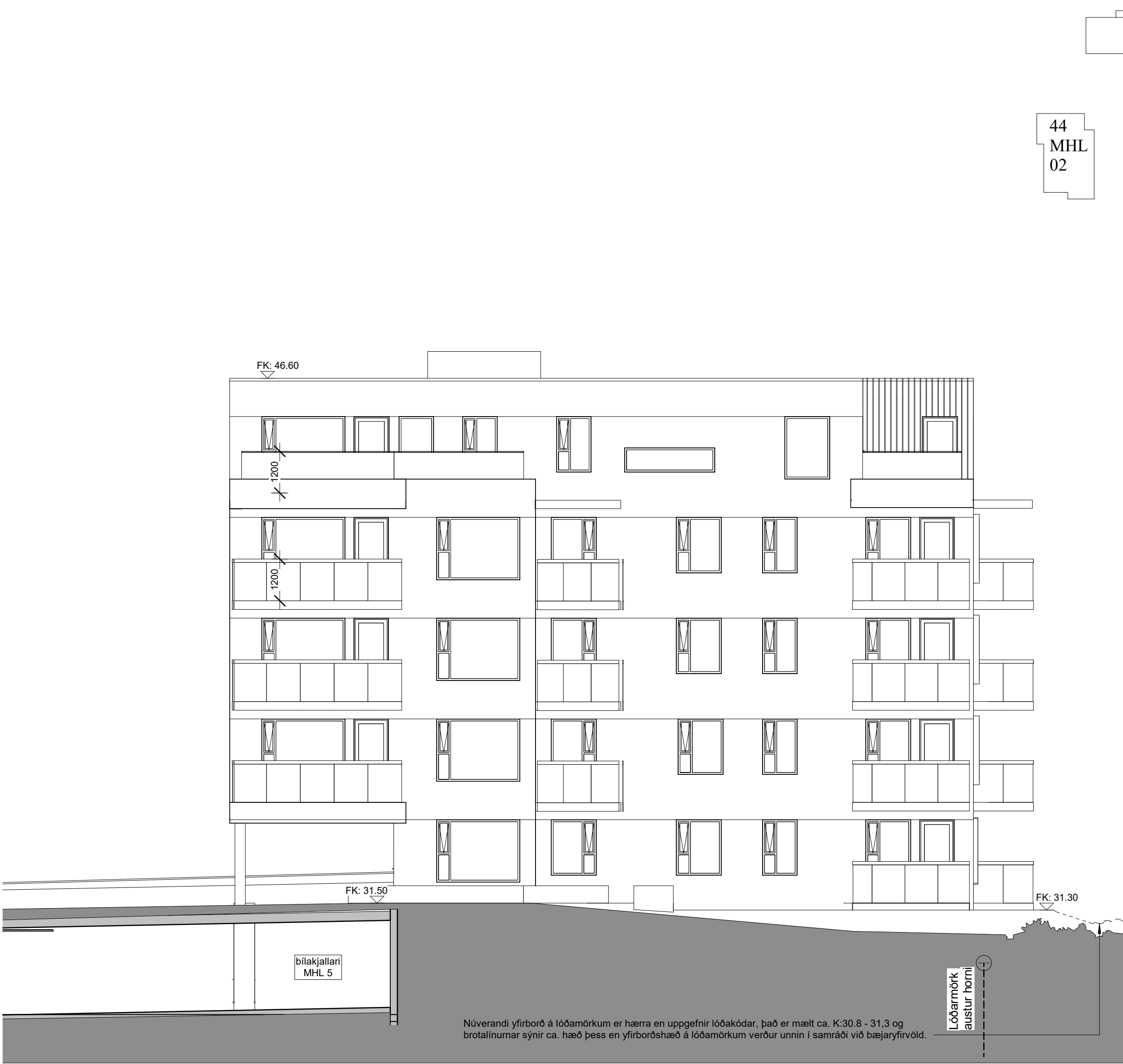
H-L9A-48

Áshamar 48 - MHL 4

Útlit suður

MKV.: As indicated	BLAÐST.: A2	Reykjavík: 29.04.2022
VERKNR.	RADNR.	ÚTGÁFA
2019-15	4.330	





Vestur ---  
1 : 100

42 MHL-01

44  
MHL  
02

46  
MHL  
03

48  
MHL  
04

LYKILMYND



SKÝRINGARTEXTI:	BO	Björgunarop
	DS	Dyrasími
	GN	Gólfniðurfall
	HO	Handklæðaoafn
	HSL	Handslökkvitæki
	LR	Vélræn loftræsting
	OP	Opnanlegur gluggi
	OK	Ofnakista
	RT	Rafmagnstafia
	RV	Inntak Rafveita
	SP	Vatnsúðakerfi (sprinkler)
	SS	Spúlsíanga
	VV	Inntak Vatnsveitu
	PN	Þakniðurfall / Svalir
	ÞU	Þurrkari
	ÞV	Þvottavél
	ÖSH	Öruggt svæði hreyfihamlaða + samskiptabúnaður

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

RElxx/Elxx Brunaskil.

EWxx Takmörkun á hitageisla.

R'w 42dB Hljóðkrafa.

R Reykskynjari.

xxx Hurð númer.  
Elz 30 CSm Hurð brunatákn.  
R'w 42dB Hurð hljóðkrafa.

UT Merktur útgangur.

Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis.

XX m Brunasílanga.

Stigleiðsla.

Inndæling Stigleiðslu.

Tvívíratengi úðakerfis.

BR. DAGS. BREYTING. YFIRF. TEIKN.

## TENDRA ARKITEKTÚR

Laugarvegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239

Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar

Hönnunarstjóri

AÐALUPPDRAETTIR HANNAÐ / TEIKN.: ÞE / ÞM  
YFIRFARID: ÞM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-48

Áshamar 48 - MHL 4

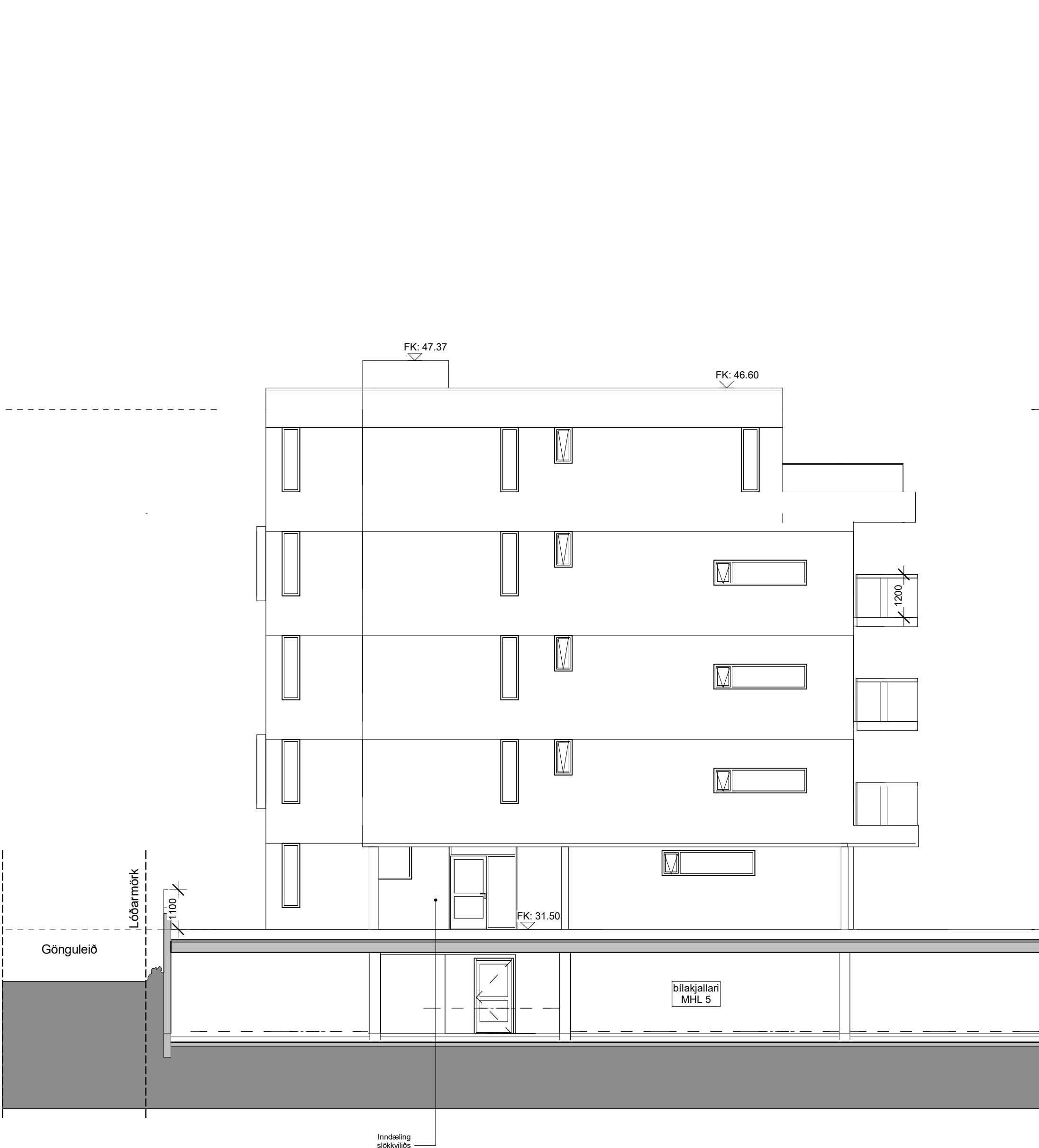
Útlit vestur

MKV.: As indicated BLAÐST.: A2 Reykjavík: 29.04.2022

VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA

2019-15 4.331





Norður ---  
1 : 100

42 MHL-01

44  
MHL  
02

46  
MHL  
03

48  
MHL  
04

LYKILMYND



SKÝRINGARTEXTI:	BO	Björgunarop
	DS	Dyrarmi
	GN	Gólfniðurfall
	HO	Handklæðaoafn
	HSL	Handslökkvitæki
	LR	Vélræn loftræsting
	OP	Opnanlegur gluggi
	OK	Ofnakista
	RT	Rafmagnstafia
	RV	Inntak Rafveita
	SP	Vatnsúðakerfi (sprinkler)
	SS	Spúlslanga
	VV	Inntak Vatnsveitu
	PN	Þakniðurfall / Svalir
	PU	Þurrkari
	PV	Þvottavél

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

REIxx/EIxx Brunaskil.

EWxx Takmörkun á hitageisla.

R'w 42dB Hljóðkrafa.

R Reykskynjari.

xxx Hurð númer.  
Elz 30 CSm Hurð brunatákn.  
R w 42dB Hurð hljóðkrafa.

UT Merktur útgangur.

Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis.

Brúnaaslanga.

XX m Stigleiðsla.

Inndæling Stigleiðslu.

Tvíviratengi úðakerfis.

BR. DAGS. BREYTING. YFIRF. TEIKN.

## TENDRA ARKITEKTÚR

Laugarvegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ	kt: 030874-3239
Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ	kt: 040163-4849
Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ	kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttu  
Hönnunarstjóri

ÁÐALUPPDRÆTTIR HANNAD / TEIKN.: ÞE / ÞM  
YFIRFARID: ÞM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-48

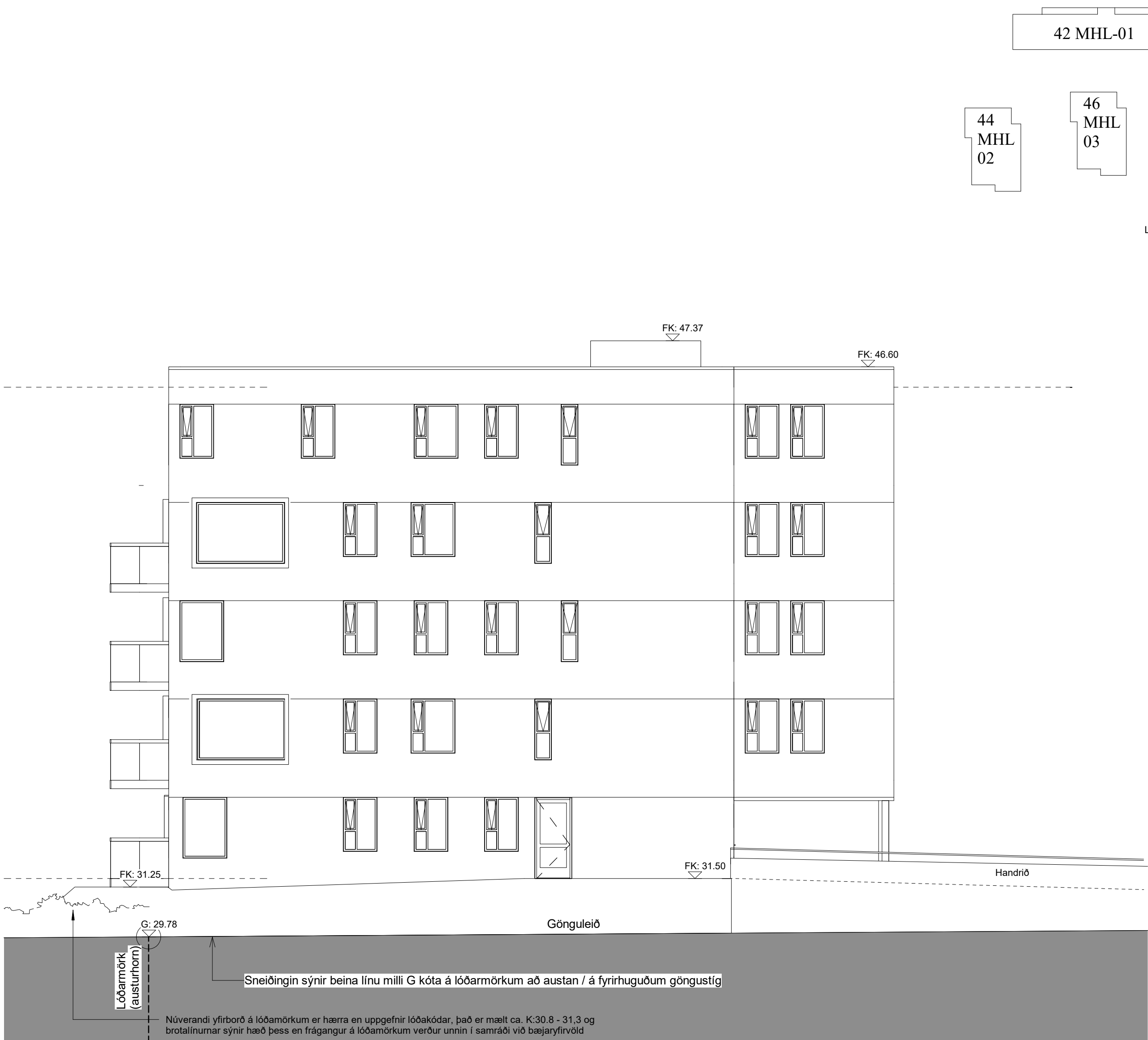
Áshamar 48 - MHL 4

Útlit norður

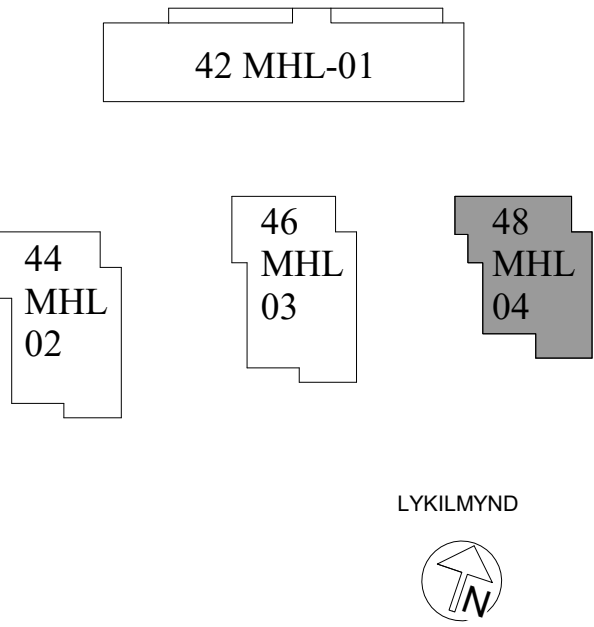
MKV.: As indicated	BLAÐST.: A2	Reykjavík: 29.04.2022
VERKNR.	RADNR.	ÚTGÁFA
2019-15	4.332	







Austur ---  
1 : 100



SKÝRINGARTEXTI:	BO	Björgunarop
	DS	Dyrasími
	GN	Gólfniðurfall
	HO	Handklæðaoafn
	HSL	Handslökkvitæki
	LR	Vélræn loftræsting
	OP	Opnalegur gluggi
	OK	Ofnakista
	RT	Rafmagnstafia
	RV	Inntak Rafveita
	SP	Vatnsúðakerfi (sprinkler)
	SS	Spúlsíanga
	VV	Inntak Vatnsveitu
	PN	Þakniðurfall / Svalir
	ÞU	Þurrkari
	ÞV	Þvottavél
	ÖSH	Öruggt svæði hreyfihamlaða + samskiptabúnaður
0101	Rýmisnúmer.	
GK:00.00	Gólfkóti.	
GK:00.00	Gólfkóti.	
RElxx/Elxx	Brunaskil.	
EWxx	Takmörkun á hitageisla.	
R'w 42dB	Hljóðkrafa.	
R	Reyskynjari.	
xxx Elz 30 CSm R w 42dB	Hurð númer. Hurð brunatákn. Hurð hljóðkrafa.	
UT	Merktur útgangur.	
	Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis.	
	Brunaslanga.	
	Stigleiðsla.	
	Inndæling Stigleiðslu.	
	Tvíburatengi úðakerfis.	

BR. DAGS. BREYTING. YFIRF. TEIKN.

TENDRA

ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ

kt: 030874-3239

Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ

kt: 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ

kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttu

Hönnunarstjóri

AÐALUPPDRÆTTIR

HANNAÐ / TEIKN.: ÞE / ÞM  
YFIRFARID: ÞM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-48

Áshamar 48 - MHL 4

Útlit austur

MKV.: As indicated BLAÐST.: A2

Reykjavík: 29.04.2022

VERKNR. RAÐNR. ÚTGÁFA

2019-15 4.333