

Afstaða ---500
1 : 500

Landeingarnúmer L231975, mathúli 01-02-03-04-05-06-07

BYGGINGARLÝSING

a. Almennt

Gótuheiti: Ashamar 42-48 - Hafnarfjörður

Byggingarnar eru í samræmi við gildandi skulaplag - sjá samþykktar skilnálaðteikningar.

MHL01: Ashamar 42
MHL02: Ashamar 44
MHL03: Ashamar 46
MHL04: Ashamar 48
MHL05: Ashamar 42-48 Blageymsla
MHL06: Ashamar 42-48 Djúpgámur
MHL07: Ashamar 42-48 Djúpgámur

b. Notkun

Ashamar 42-48 samanstendur af fjórum fjölgjarnhúsum, samtengdum með bílakjallara sem myndar eina samstæða heild.
Ashamar 42 er fimm hæðir með 28 íbúðum auk verslunarymis á 1 hæð. Ashamar 44 er fimm hæðir með 19 íbúðum. Ashamar 46 er fjórar hæðir með 15 íbúðum og Ashamar 48 er fimm hæðir með 17 íbúðum. Samanlagt 79 búðir. Aðalínnangar í íbúðir allra mathúla eru garðmegin. Verslunarymi í MHL 1 er innangengt beint frá götu (Ashamar). Í kjöllum húsa eru tæknirými, geymslur og vagna og hjólagæmslur.
Í bílakjallara eru 60 bílastæði. Innangengt er í alla stígangana og bílakjallara.

Á lóð eru séráfnótareitir íbúða fyrir fyrstu hæðir ásamt 34 bílastæðum og sameiginlegri lóð. Skjólveggið á jarðhæð skulu vera hæðir samþykkti arkitekts.
Djúpgámur fyrir sorp í MHL 06 og 07 eru staðsættir innan lóðar.
Öll hönnun á aðkomu móðast við þarfir fatabúðir. Allar íbúðir eru hannaðar á grundvelli algildrar hönnunar, þar sem lánarksbreytinga er þórf til að uppfylla öll skilyrði um algilda hönnun. Sjá meðfylgjandi greinargerð um algilda hönnun.

c. Helstu stærðir:

Heildarstærðir (brúttó)	Flatamál	Rúmmál
MHL01: Ashamar 42	2.876,4 m²	8.829,3 m³
MHL02: Ashamar 44	1.953,8 m²	5.941,7 m³
MHL03: Ashamar 46	1.553,2 m²	4.812,3 m³
MHL04: Ashamar 48	1.645,9 m²	5.053,2 m³
MHL05: Ashamar 42-48 Blageymsla	1.543,7 m²	4.244,8 m³
Samtals mannvirki á lóð:	9.573,0 m²	28.881,3 m³

d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfall og bílastæðabókkhald:

Lóðarstærð:	4790,5m²
Nýtingarhlutfallí ofanjarðar	1,48
Nýtingarhlutfallí lóð	1,99

Bílastæðapórf á lóð: 80-97 stk skv. skulaplag.
Fjöldi bílastæða: 22 á yfirborði og 60 í bílakjallara eða samtals 82 stk þar af 6 fyrir hreyfihlaðla.

e. Burðarvirki:

Byggingarnar eru grundaðar á þjoppuðum púða.
Sökkjar og botnpúla byggjngana er úr jámbentri steinsteypu.
Siglar í stigahúsi byggjngana eru forsteyptir einnig úr jámbentri steinsteypu.
Meginburðarvirki byggjngana, þ.e. berandi veggir, súlur, bílar og plötur, ofan botnplötu, er úr jámbentri steinsteypu.
Þek byggingana er úr jámbentri steinsteypu og er vatnshalli tekinn í steypu.
Svalir eru úr jámbentri steinsteypu.
Gert er ráð fyrir hlopiðum í plötu fyrir blageymslu.

f. Utanhússfrágangur og litavæl:

Útveggir.

Veggir einangraðir að utan og kláðir með loftuðum plötuklæðningum. Klæðningu annarsvegar (sléttir og báru) og sementstrefjaklæðningu hinsvegar slétt og rifflað. Auk þess öryggisvífirfall í málvægum stöðum.

Loft undir yfirhangandi húslutum eru annarsvegar víðarklædd og hinsvegar plötuklædd.

Ashamar 42 veggklæðningar og litir

Lóðrétt báruklaðning: Brún
Sementstrefjaplötu klæðning, mismunandi litir
Gluggar/állistar í gluggum í útvegi, dökk-grái eða svartr

Ashamar 44 46 og 48 veggklæðningar og litir

Lóðrétt báruklaðning: brún og dökk grá
Sementstrefjaplötu klæðning, mismunandi litir
Gluggar/állistar í gluggum í útvegi, dökk-grái eða svartr

Blageymsla veggklæðningar og litir

Sjónsteypa með borðaklæðningayfirborði við innkeyrslu

Hurðir, dökk-grái eða svartar

Þak.

Þök eru heit þök. Steypt með halla með ástöðnum pappa . XPS einangrun, vatnsvarnardúk með niðurfölum og fargi (dövlum steinvölum eða grasþykki). Auk þess öryggisvífirfall í málvægum stöðum.

Gluggar og hurðir

Allir gluggar eru verkfærðufuramlaðir ál-timbur gluggar af víðurkenndum framleiðanda með sléttum kuldbúði. Gler er íbúðir og fjarlægðir byggjngana er úr jámbentri steinsteypu.
Siglar í stigahúsi byggjngana eru forsteyptir einnig úr jámbentri steinsteypu.
Meginburðarvirki byggjngana, þ.e. berandi veggir, súlur, bílar og plötur, ofan botnplötu, er úr jámbentri steinsteypu.
Þek byggingana er úr jámbentri steinsteypu og er vatnshalli tekinn í steypu.
Svalir eru úr jámbentri steinsteypu.
Gert er ráð fyrir hlopiðum í plötu fyrir blageymslu.

Svalir

Svalarvirki eru staðsteypt. Svalarhandröð eru hluti af svalalokunarkerfi.

Þar sem þaksválir eru ofan á upphituum húslutla er einangrað ofan á plötu og stallar upp á þaksválir. Í íbúðum þar sem slíkt á við er hægt að koma fyrir rannpál með hurð út á þaksválirnar til að uppfylla kröfur um aðgengi.

g. Handröð innan og utanhúss:

Handröð utanhúss eru 1200 mm á hæð, frágangur skv. gildandi reglugerðum og teikningum arkitekts. Handröð innanhúss í stigahúsi er að lágmarki 900mm á hæð, gert úr flatastál.

h. Einangrun, heildarleíðnitap og heildarorkuþörf:

U-gildi Byggingarhluta	W/m²K	ein.þykkt	gerð
Útveggir, ein að utan	0,31	125mm	Steinnul
Útvegir, að jarðvegi	0,39	100mm	Plast
Veggar að blageymslu	0,57	50mm	Steinnul
Gluggar og hurðir	1,30	250mm	Plast
Steypt þak, (vöðnuð)	0,13	100mm	Plast
Gólf	0,27	200mm	Steinnul
Gólf að útlöfti	0,17		

42	0,55	W/m² K
Útveggir-veggið meðaltal	1929	W/K
Ókurammí	1599	W/K
Rauntap		
Raun = 100 / krafa = 121 %		

44	0,51	W/m² K
Útveggir-veggið meðaltal	1210	W/K
Ókurammí	976	W/K
Rauntap		
Raun = 100 / krafa = 124 %		

46	0,50	W/m² K
Útveggir-veggið meðaltal	980	W/K
Ókurammí	802	W/K
Rauntap		
Raun = 100 / krafa = 123 %		

48	0,53	W/m² K
Útveggir-veggið meðaltal	1112	W/K
Ókurammí	876	W/K
Rauntap		
Raun = 100 / krafa = 127 %		

i. Innanhússfrágangur:

Innveggir:

Léttr innveggir verða hefðbundnir hlaðnir veggir, þússaðir og málaðir og gipsveggir.
Hjóðeinangrun kemur fram í kafla um hjóðvíst, á teikningum arkitekts og í skýrslu hjóðhönnuðar. Gler og glerveggir/hurðar innanhúss eru almennt úr hertu öryggisgleri og verða í samræmi við leiðbeiningarbiðs NMI rb (31) 121, til 1-2-3 eftir því sem við á.
Einstaka steyptir veggir eru sjónsteyptaveggir (ekki búið að ákveða umfang) aðrir steyptir útveggir eru sandspartíðar og málaðir.
Steypt loft eru sandsþrúsluð og máluð.
Innihurðir:
Innihurðir eru hefðbundnar timburhurðir, nema annað komi fram á teikningum arkitekts.
Gólfefni:
Gólfefni verða að vali verkkaupa/íbúðareiganda, gólf eiga að uppfylla kröfur m.v. flokk C skv. IST45, t.d. með hjóðdúkk undir gólfefni. Gólfefni stigahúss eru teppi, brunapól skv. kafla um brunavarnir. Gólf í kjallara verða máluð.

j. Kerfislöft og kerfisgöf:

Ekki er gert ráð fyrir uppbyggðum göflum né kerfislöftum í byggingunum.

k. Lagnir og rafkerfi:

Lagnaleiðir

Hita- og þrífalagnir eru að mestu í þar til gerðum lagnastokkum og í milliveggjum eða lagðar í plötur með rör í rör kerfi. Loftrásilagnir eru í þar til gerðum lagnastokkum.

Upphitun

Íbúðir verða hitaðar upp með hefðbundnu ofnakerfi.

Sameign og geymslur verða hitaðar upp með hefðbundnu ofnakerfi.

Blageymsla verður upphituo með hitaáðunum.

Gólfurufall

Gólfurufall er í öllum votrymum íbúða; þ.e. í þvottaherbergjum og baðherbergjum. Auk þess skulu vera gólfurufall í eftirrituum rýmum í sameign: sorpgæmslun, hjóla- og vagnageymslur og innitaksklefum veina

Loftfrásing

Íbúðir verða loftfrásær með loftspjaltakerfi. (Það er því meðal annars vélran loftfrásing í baðherbergjum, eldhúsi og þvottahúsum) Kerfili samanstendur af ísteyptum bókum og loftfrásisamstæðu með varmaendurnýtslu.

Þá er gert ráð fyrir vélrænni loftfrásing í blageymslu. Um reykfrásing í blageymslu er vísað í brunatæknilega hönnun hússins og séruppráttari arkitekts.

Nýsluafnakerfi

Lagnir eru á þekkt lagnir og/éða rör í rör.

Gera skal ráðstafanir til að heilt vani valdi ekki brunasæða á huð t.d. með víðurkenndum blöðunartækjum á töppunartæði og varmaskiptum sem tryggja að vatn fari ekki að töppunartæði með hærra hitastigi en 65°C.

Frárennslislagnir

Frárennslislagnir innanhúss eru úr þungu hjóðeinangrandi plasti.

Efnisval

Allt efni skal vera samþykkt og uppfylla kröfur gerðar til svansvottaðra bygginga.

Úðakerfi

Í blageymslu er vatnsflýtt úðakerfi samkvæmt forsendum brunavarna

Rafkerfi

Allar rafllagnir byggingarinnar verða samkvæmt, IST150 rafllagnir bygginga, og uppfylla allar öryggiskröfur og um leið sértækar öryggiskröfur skv. reglugerð um raforkuvirkni nr. 678/2009.

Allur rafburður skal fullnægja kröfum til þróunar við 400 / 230 V máispennu 50 Hz tíðni og standast og vera merktur 400 / 230 V 50 Hz, nema annars sé gert.

Í tæknirýmum hvers húsnæðis koma aðalstólar sem eru gólfskápar og kvíslar frá þeim að undirirfreskápum íbúða. Eins er þar IT skápar og stofnar frá þeim að undirirfreskápum íbúða fyrir allar smáspennulagnir.

Vöð hönnun lýsingar er almennt farið eftir IST EN 12464-1.

Allt efni skal vera samþykkt og uppfylla kröfur gerðar til svansvottaðra bygginga

Moguleiki verður á bílalíðeðlu við öll stæði í bílakjallara og eftir þörfum á bílapláni.

Almennt

Allar lagnir eru innfældar pípuhlagnir.

Allir virrarstrengir eru kopar (Cu) gerðar nema heimaugar eru all strengir (Al).

Nota skal caté kapal fyrir elima- og netaignir.

Brunastrengur fyrir reykskjnjara, brunahandbúða og bjóllur er 2x1,5q brunakerfistressingur J-Y(STIY).

Málastraurm rófa og tengla skal vera minnst 10A.

Skammhlappaðgetta töfubúnaðar skal minnst vera 10KA.

Málmhluta lagna, strengisgiga, lampu og rafbúnað skal jarðbúnda vandlega. Varnarabúnaðurinn, ásamt spennuhafa taugum/leiðurum fyrir framan varnarbúnaðinn skal vera með töfvaldrí einangrun eða með aukinni (stýrtri) einangrun.

Í blautrymun skal varnarbúnaður raffanga minnst vera IP44.

Á þeim stöðum þar sem rafllagnakerfi fer í gegnum hluta byggingar eins og gólf, veggi, þök, loft, skilveggi eða hola veggi skal þetta opin sem gerð veru, þegar lagnirni hefur verið komið fyrir. Gerð þettingar skal móðast við eldvarnastíð (ef við á) byggingarhlutans sem farið er í gegnum (sjá ISO 834).

m. Hjóðvíst:

Hönnun bygginganna móðast að því að kröfur til hjóðvístar skilgreindar í flokki C í staðlinum IST 45 séu uppfylltar, eins og kvæðið er á um í byggingareglugerð nr. 112/2012.

Fullnægjandi hjóðeinangrun verður tryggð með því að beita þekktum lausnum við uppbyggjngu veggja og gólfplatna sem og við val á hurðum og gluggum. Uppbyggjngar gólfplatna og gólfefni verða valin m.a. með höghljóðstíð í nálægum rýmum í huga. Frágangur tæknibúnaðar í byggingunni verður með þeim hætti að kröfur til hjóðvístar verðu uppfylltar, jafnt til lothjóðeinangrunar milli rýma sem og hjóðstíga frá tæknibúnaði.

Um hávæða frá umferð gildir einnig reglugerð um jarðbúnað nr. 724/2008. Ekki er talin stæðað til að setja að hjóðstíð utan við húsvæggi eða á lóð yfirfyrri kröfur reglugerðarinnar. Kröfur um hjóðstíð innanhúss eru uppfylltar með festum hefðbundnum gluggagurðum.

Nánari upplýsingar um kröfur og aðgerðir er að finna í greinargerð um hjóðvíst.

n. Öryggisbúnaður:

sjá kafla i. Brunavarnir

o. Tæknibúnaður:

Lýfa er í öllum húsum sjá einnig kafla i. Brunavarnir

p. Aðgengi og algild hönnun:

Byggingin verður hönnuð í samræmi við kröfur um algilda hönnun sem glíða fyrir þá starfsemi sem byggingin er ætluð fyrir. Aðkoma að bílastæði hreyfihamaðra er upphituo ásamt stæðu sjálfu. Bílastæði hreyfihamaðra á lóð verður í sama flæti og aðliggjandi gangstígur. Kanstæinar að aðkeyrslu verður ekki hærr en 25mm.

Sjá einnig meðfylgjandi greinargerð hönnuða sem gerir grein fyrir breytingum á íbúðum fyrir algilda hönnun.

q. Frágangur lóðar:

Loðið er áhersla á að allur frágangur á lóð verði í sem bestu samræmi við nógildandi deiliskulaplag. Aðkomuhæðir húsa eru í samræmi við lóða- og haebáðað. Akkratúr eru lagðar matlík og gönguleiðir eru lagðar með hellum. Aðgengi fyrir alla er að öllum aðalínnangrunum og í garðyrngjum. Aðkomu er að aðalínnangrun verða snjóræðar.

Í garðyrngjum ofan á bíllöflurum er stór hluti yfirborðs með gegndræpu yfirborði og upphækkuðum gróðurbeðnum ásamt grasþykki. Í garðyrngjum sem eru utan við bíllajallara eru skilyrði til að rækta trjá- og runnaðröður sem mun hægja á gegnumstreymi ofravnats. Áð hluta verður lóð streyft lann.

Heildarþykkt jarðvegislaga og yfirborðsins eru að jafnaði 150 mm en 50sm, þar sem gert er ráð fyrir trjágróðri og gróðurbeði. Gerð er grein fyrir fyrirkomulagi á leik- og dvalarsvæðum á lóðaruppráttari.

Sjá nánar teikningar landslagsarkitekts.

r. Meðhöndlun úrgangs:

Sorpgæmsla og flökun sorps er í djúpgánum meðfram götu . Gert er ráð fyrir plássu fyrir allt að 8 djúpgánum fyrir t.d lífrænt-, almennt-, plast og pappasorp.

Stærð og gerð verður samkvæmt forskrifti Hafnarjarðar og samkv. reglugerð.

s. Sértækar aðgerðir:

Ekki er um að ræða neinar sértækar aðgerðir.

Djúpgámur		Blandað	Pappír	Plast	Lífrænt	
Stærð gáma / m3		5	5	5	3	
Fjöldi gáma		2	2	2	2	8 stk
Þörf						
	fjöldi	m3 á íbúð	m3 á íbúð	m3 á íbúð	m3 á íbúð	Heild
Íbúðir	79	0,12	0,12	0,12	0,12	
Samtals m3 þörf		9,48	9,48	9,48	9,48	37,9 m3
-10%		8,53	8,53	8,53	8,53	34,1 m3
Niðurstæða						
Samtals m3 í gámun		10	10	10	6	36,0 m3

i. Brunavarnir:

Forsendur brunavarna

Almennt

Brunavarnir hússanna eru unnar í samráði við Mannvft hf.

Um er að ræða fjögur fjölgjarnir við Ashamar 42, 44, 46 og 48 í Hafnarfjöri. Hús númer 42, 44 og 48 eru 5 hæða en hús númer 46 er fjögurra hæða. Undir húsum er sameiginleg blageymsla ásamt geymslun.

Í hús númer 42 er eitt verslunarymi á 1. hæð.

Brunavarnir hússins eru hannaðar í samræmi við grein 9.2.2-a í byggingareglugerð nr. 112/2012, þ.e. eingöngu á grundvelli ákveðna reglugerðarinnar.

Fjölgjarnhúsin falla undir notkunarflokk 3 en verslunarymi og blageymsla undir notkunarflokk 1 skv. grein 9.1.3 í byggingareglugerð.

Notkunarskilmálar
Hvorki stigahúsa né ganga fyrir framan íbúðir má nýta undir geymslu af neinu tagi vegna brunahættu auk þess að um sameign allra íbúða að ræða sem eingöngu er ætluð til umferðar íbúa og gesta hússins. Hurðir á milli stigahúss og ganga fyrir framan íbúðir skulu vera án nokkurs læsingabúnaðar, þ.e. eingöngu með handfangi enda gangunnn hluti af sameign allra.

Brunapól burðarvirkis

Í samræmi við töflu 9.10 og 9.11 í byggingareglugerð skal burðarvirki fjölgjarnhússins uppfylla R90 brunakröfu. Burðarvirki eftu hæðar má lækka um einn flokk og skal því uppfylla a.m.k. R60. Sá hluti burðarvirkis kjallara sem tengist fjölgjarnhúsum skal uppfylla R90 brunanótstöðu. Allar svalir verða með steyptu gólf og með REI 90 brunapól. Tæki slökkviliðs, stígar og kórfulbar skulu hafa aðgengi fyrir lögreglunni eins og merkt er á aðstöðumynd og lóðaruppráttari og skulu bari svæði þola 17,5 tonna punktalag frá kórfulbi. Stígakerfi og svæði til hlíðar við stíga verða byggð upp til að þola umferð kórfulbala. Brunapól burðarvirkja skal hanna í samræmi við íslenska þóhönnunarstaða.

Brunahöflun

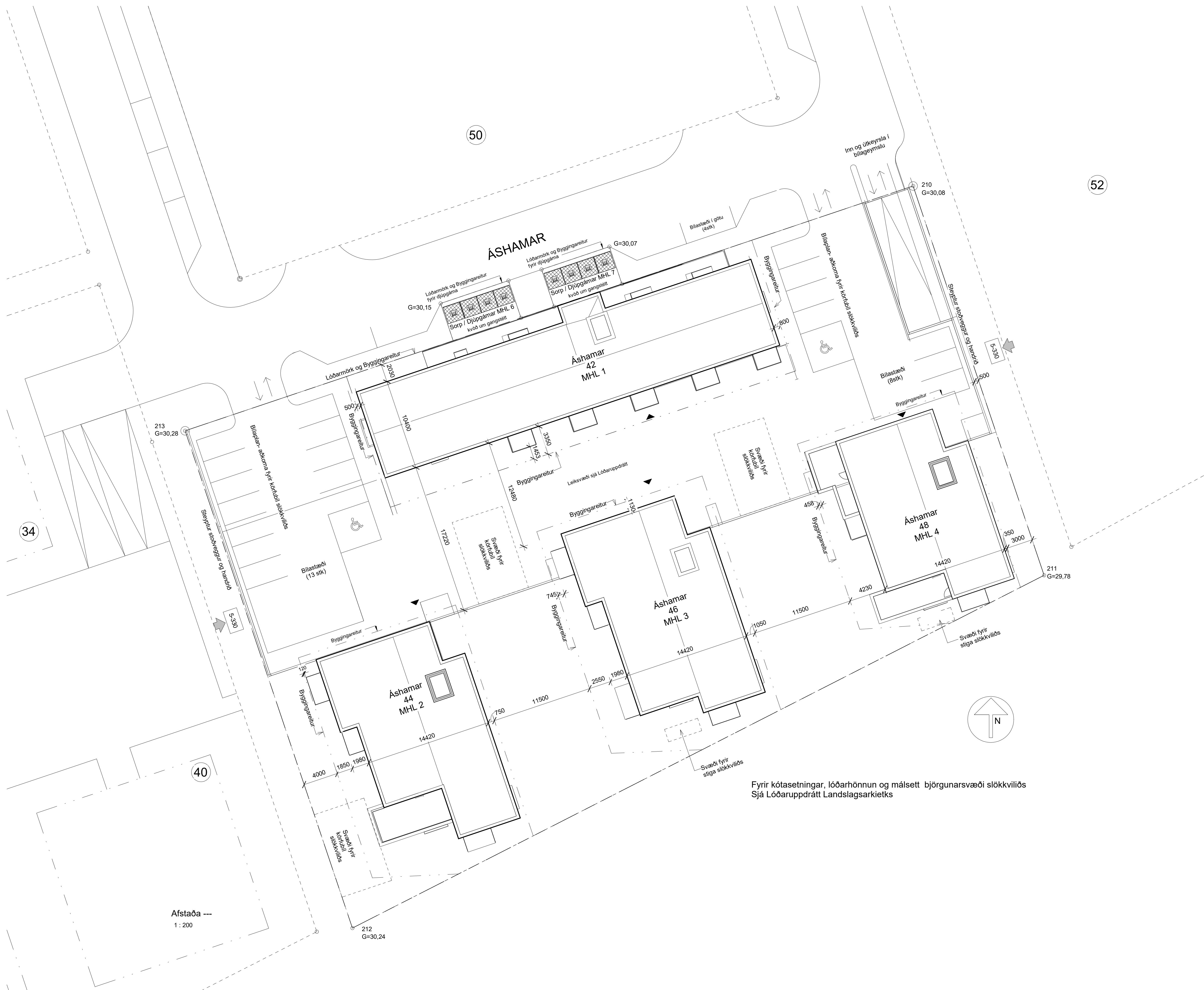
Allar íbúðir eru sjálfstætt brunahöfl með EI 90 veggjum milli íbúða og EI 60 veggjum að stigahúsum og göngum. Hæðarskil eru REI 90. Hurðir inn í íbúðir eru EI30-CS200. Verslunarymið verður í sérstöku brunahöfl með EI 60 veggjum að aðliggjandi rýmum. Geymslur í kjallara, hjólagæmslur og tæknirými eru öll í sérstöku brunahöflum með EI 60 veggjum og EI30-CS200 hurðum.

Stígahúsa 2' í samræmi við gr. 9.3.5 í byggingareglugerð verður í stigahúsum húsa nr. 42, 44 og 48 sem teljast vera fimm hæðir. Stígahúsin verða því með brunastöku (gangi milli íbúða og stigahúsa) á hverri hæð. Stígahúsin eru í sérstöku brunahöflum með EI 60 veggjum og E30-CS200 hurðum. Stígahúsa 1' í samræmi við gr. 9.3.4 verður í hús nr. 46 sem telst vera fírar hæðir. Stígahúsa er hluti af brunahöflum íbúðarganga.

Blageymslan verður sjálfstætt brunahöfl, aðskilið frá öðrum rýmum með a.m.k. EI 90 veggjum. Brunastúkur verða á milli bygginga og fjölgjarnhússanna með EI60-CS200 hurðir blageymslu megin og EI30-CS200 hús megin. Brunastúkur skulu vera í samræmi við grein 9.2.7.

Lagnastokkar fyrir lagnir og lofrásingur verða í sjálfstæðum brunahöflum EI60 með a.m.k. E30-S hurðum/lögum eða með EI 60 brunahöflum í hæðarskilum. Gata skal sérstaklega að því að lofrásilagnir gert ekki borð reyk milli íbúða.

Gert er ráð fyrir að íbúar get



Fyrir kótasetningar, lóðarhönnun og málsett björgunarsvæði slökkviliðs
Sjá Lóðarupprátt Landslagsarkietks



TENDRA

ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S.S. 571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAI	kt. 030874-3239
Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAI	kt. 040163-4849
Þórarinn Malmquist Arkitekt FAI	kt. 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar
Hönnunarstjóri

ÁÐALUPPDRETTIR
HANNAD / TEIKN.: DM / PE
YFIRFARID: DM

Ashamar 42 til 48 - 221 Hafnarfjörður

H-L9A-p

Heild

Afstöðumynd

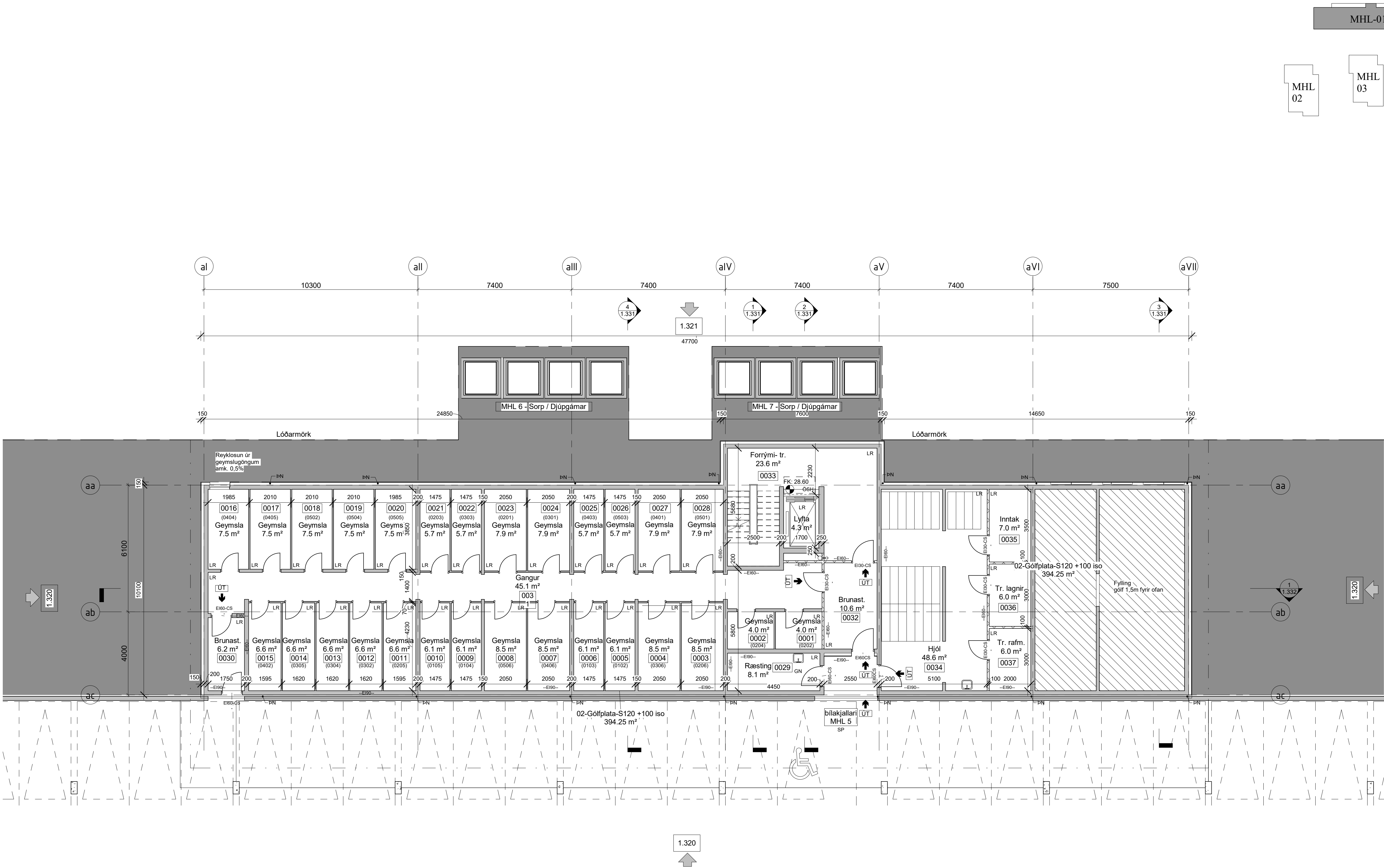
MKV.: 1 : 200	BLADST.: A1	Reykjavík: 29.04.2022
2019.15	0-301	UTGAF



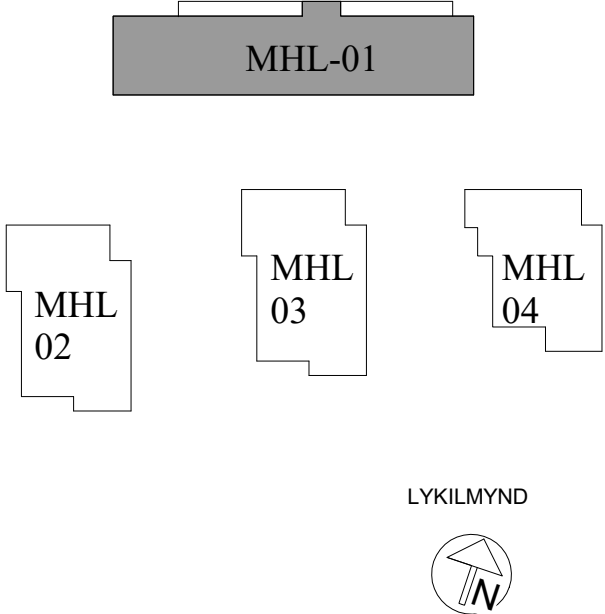
Skráningartífa: Ashmar 42, Hafnarfórnir										Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson									
Landeignarnúmer: L231975										Kennitala: 030859-77459									
Matastaknúmer: 01										Daga: 14.4.2022									
Uppskipting og lýsing										Stæðir									
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rýni hæðard	Nokkur nokkur	Höskun Höskun	Eiginn-akóð	Borntotur m²	Mistótur m²	Stöpur nokk	Op nokk	Brústótur m²	Brústótur m² 1 x 8	Satarnæð mín	Satarnæð max	Íbúðir íbúðir íbúðir	Nokkótur m²	Birt farnal m²	Rekinnasta skjalarnúmer			
Matshluti Botn					3.429,4	0,0	44,0	44,0	2.876,4	509,0			8.829,3	2.429,4	2.540,5		6.502,310		
A 000					Kjallari	0202	424,4	0,0	8,8	0,0	424,4	0,0	1.238,9	365,8	232,2				
A 0001					Geysma	N	0202	4,5	4,5	4,5	4,5	2,90	2,90	13,3	3,9	4,5	2,90	11,310	
A 0002					Geysma	N	0204	4,6	4,6	4,6	4,6	2,90	2,90	13,3	3,9	4,6	2,90	11,310	
A 0003					Geysma	N	0206	9,7	9,7	9,7	9,7	2,90	2,90	28,1	8,5	9,7	2,90	24,650	
A 0004					Geysma	N	0306	9,6	9,6	9,6	9,6	2,90	2,90	27,8	8,5	9,6	2,90	24,650	
A 0005					Geysma	N	0102	7,0	7,0	7,0	7,0	2,90	2,90	20,3	6,1	7,0	2,90	17,690	
A 0006					Geysma	N	0103	7,1	7,1	7,1	7,1	2,90	2,90	20,6	6,1	7,1	2,90	17,690	
A 0007					Geysma	N	0408	9,7	9,7	9,7	9,7	2,90	2,90	28,1	8,5	9,7	2,90	24,650	
A 0008					Geysma	N	0506	9,6	9,6	9,6	9,6	2,90	2,90	27,8	8,5	9,6	2,90	24,650	
A 0009					Geysma	N	0104	7,0	7,0	7,0	7,0	2,90	2,90	20,3	6,1	7,0	2,90	17,690	
A 0010					Geysma	N	0105	7,1	7,1	7,1	7,1	2,90	2,90	20,6	6,1	7,1	2,90	17,690	
A 0011					Geysma	N	0205	7,7	7,7	7,7	7,7	2,90	2,90	22,3	6,6	7,7	2,90	19,140	
A 0012					Geysma	N	0302	7,3	7,3	7,3	7,3	2,90	2,90	21,2	6,6	7,3	2,90	19,140	
A 0013					Geysma	N	0304	7,3	7,3	7,3	7,3	2,90	2,90	21,2	6,6	7,3	2,90	19,140	
A 0014					Geysma	N	0305	7,3	7,3	7,3	7,3	2,90	2,90	21,2	6,6	7,3	2,90	19,140	
A 0015					Geysma	N	0402	7,7	7,7	7,7	7,7	2,90	2,90	22,3	6,6	7,7	2,90	19,140	
A 0016					Geysma	N	0404	10,0	10,0	10,0	10,0	2,90	2,90	30,0	7,5	10,0	2,90	21,750	
A 0017					Geysma	N	0405	8,6	8,6	8,6	8,6	2,90	2,90	24,9	7,5	8,6	2,90	21,750	
A 0018					Geysma	N	0502	8,8	8,8	8,8	8,8	2,90	2,90	24,9	7,5	8,8	2,90	21,750	
A 0019					Geysma	N	0504	8,6	8,6	8,6	8,6	2,90	2,90	24,9	7,5	8,6	2,90	21,750	
A 0020					Geysma	N	0505	8,9	8,9	8,9	8,9	2,90	2,90	25,8	7,5	8,9	2,90	21,750	
A 0021					Geysma	N	0203	6,8	6,8	6,8	6,8	2,90	2,90	19,7	5,7	6,8	2,90	16,830	
A 0022					Geysma	N	0303	6,7	6,7	6,7	6,7	2,90	2,90	19,4	5,7	6,7	2,90	16,830	
A 0023					Geysma	N	0201	9,2	9,2	9,2	9,2	2,90	2,90	26,7	7,9	9,2	2,90	22,910	
A 0024					Geysma	N	0301	9,3	9,3	9,3	9,3	2,90	2,90	27,0	7,9	9,3	2,90	22,910	
A 0025					Geysma	N	0403	6,8	6,8	6,8	6,8	2,90	2,90	19,7	5,7	6,8	2,90	16,830	
A 0026					Geysma	N	0503	6,7	6,7	6,7	6,7	2,90	2,90	19,4	5,7	6,7	2,90	16,830	
A 0027					Geysma	N	0401	9,2	9,2	9,2	9,2	2,90	2,90	26,7	7,9	9,2	2,90	22,910	
A 0028					Geysma	N	0303	9,3	9,3	9,3	9,3	2,90	2,90	27,0	7,9	9,3	2,90	22,910	
A 0029					Ræsting	T	0029	10,3	10,3	10,3	10,3	2,90	2,90	29,9	8,1	10,3	2,90	23,940	
A 0030					Brúnstakúta	U	X	8,5	8,5	8,5	8,5	2,90	2,90	24,7	6,2				
A 0031					Brúnstakúta	U	X	50,3	50,3	50,3	50,3	2,90	2,90	145,9	45,3				
A 0032					Brúnstakúta	U	X	12,3	12,3	12,3	12,3	2,90	2,90	36,7	10,6				
A 0033					Stigahús - lyfta	U	X	43,7	43,7	43,7	43,7	2,90	4,15	134,9	36,9				
A 0034					Hjól og vagnar	N	X	54,2	54,2	54,2	54,2	2,90	2,90	172,7	48,6				
A 0035					Íntök	X	X	8,8	8,8	8,8	8,8	2,90	2,90	25,5	7,0				
A 0036					Tæknirými H-K vatn	T	X	7,0	7,0	7,0	7,0	2,90	2,90	20,3	6,0				
A 0037					Tæknirými rafmagn	T	X	7,4	7,4	7,4	7,4	2,90	2,90	21,5	6,0				
A 0101					1. hæð Verisun / Þjórnusta	N	0101	510,0	0,0	8,8	8,8	491,2	10,0	1.571,9	410,8	423,6			
A 0102					Íbúð	N	0102	79,6				79,6	4,40	4,40	350,2	65,6	79,6	4,40	288,640
A 0103					Íbúð	N	0103	77,0				77,0	2,90	2,90	224,8	66,0	77,5	2,90	191,400
A 0104					Íbúð	N	0104	77,0				77,0	2,90	2,90	223,3	66,0	77,0	2,90	191,400
A 0105					Íbúð	N	0105	101,4				101,4	2,90	2,90	294,1	84,8	101,4	2,90	245,920
A 0106					Sprinkler	T	0106	11,0				11,0	2,90	2,90	31,9	8,1	11,0	2,90	23,490
A 0107					Hjól og vagnar	N	X	20,5				20,5	2,90	2,90	59,5	15,9			
A 0108					andfötr	X	11,6	11,6				11,6	2,90	2,90	33,6	10,0			
A 0109					Stigahús - lyfta	S	X	44,4		8,8	8,8	35,6	2,90	2,90	128,8	28,4			
A 0110					Elnagrunn undir pl. 2h.	V	X	10,0					10,0	0,25	0,25	2,5			
B 0111					Svalir	S	0102	5,5				5,5					1,00	5,500	
B 0112					Svalir	S	0103	5,5				5,5					1,00	5,500	
B 0113					Svalir	S	0104	5,5				5,5					1,00	5,500	
B 0114					Svalir	S	0105	6,8				6,8					1,00	6,800	
B 0115					Svalagangur	U	0102	14,4				14,4							
B 0116					Svalagangur	U	Y1	32,9				32,9							
A 0201					2. hæð			499,0	0,0	8,8	8,8	490,2	0,0	1.447,1	413,2	471,2			
A 0202					Íbúð	N	0201	79,6				79,6	2,90	2,90	230,8	65,6	79,6	2,90	190,240
A 0203					Íbúð	N	0202	77,0				77,0	2,90	2,90	223,3	66,0	77,0	2,90	191,400
A 0204					Íbúð	N	0203	59,2				59,2	2,90	2,90	171,7	50,9	59,2	2,90	147,610
A 0205					Íbúð	N	0204	77,0				77,0	2,90	2,90	223,3	66,0	77,0	2,90	191,400
A 0206					Íbúð	N	0205	77,0				77,0	2,90	2,90	223,3	66,0	77,0	2,90	191,400
A 0207					Stigahús - lyfta	N	X	27,8		8,8	8,8	19,0	2,90	2,90	294,1	84,8	101,4	2,90	245,920
B 0208					Svalir	S	0201	5,5				5,5					1,00	5,500	
B 0209					Svalir	S	0202	5,5				5,5					1,00	5,500	
B 0210					Svalir	S	0203	5,5				5,5					1,00	5,500	
B 0211					Svalir	S	0204	5,5				5,5					1,00	5,500	
B 0212					Svalir	S	0205	5,5				5,5					1,00	5,500	
B 0213					Svalir	S	0206	6,8				6,8					1,00	6,800	
B 0214					Svalagangur	U	Y2	32,9				32,9							
B 0215					Svalagangur	U	Y3	29,9				29,9							
A 0301					3. hæð			499,0	0,0	8,8	8,8	490,2	0,0	1.447,1	413,2	471,2			
A 0302					Íbúð	N	0301	79,6				79,6	2,90	2,90	230,8	65,6	79,6	2,90	190,240
A 0303					Íbúð	N	0302	77,0				77,0	2,90	2,90	223,3	66,0	77,0	2,90	191,400
A 0304					Íbúð	N	0303	59,2				59,2	2,90	2,90	171,7	50,9	59,2	2,90	147,610
A 0305					Íbúð	N	0304	77,0				77,0	2,90	2,90	223,3	66,0	77,0	2,90	191,400
A 0306					Íbúð	N	0305	77,0				77,0	2,90	2,90	223,3	66,0	77,0	2,90	191,400
A 0307					Íbúð	N	0306	101,4				101,4	2,90	2,90	294,1	84,8	101,4	2,90	245,920
A 0308					Stigahús - lyfta	N	X	27,8		8,8	8,8	19,0	2,90	2,90	80,6	13,9			
B 0309					Svalir	S	0301	5,5				5,5					1,00	5,500	
B 0310					Svalir	S	0302	5,5				5,5					1,00	5,500	
B 0311					Svalir	S	0303	5,5				5,5					1,00	5,500	
B 0312					Svalir	S	0304	5,5				5,5					1,00	5,500	
B 0313					Svalir	S	0305	5,5				5,5					1,00	5,500	
B 0314					Svalagangur	U	Y4	32,9				32,9							
B 0315					Svalagangur	U	Y5	29,9				29,9							
A 0401					4. hæð			499,0	0,0	8,8	8,8	490,2	0,0	1.447,1	413,2	471,2			
A 0402					Íbúð	N	0401	79,6				79,6	2,90	2,90	230,8	65,6	79,6	2,90	190,240
A 0403					Íbúð	N	0402	77,0				77,0	2,90	2,90	223,3	66,0	77,0	2,90	191,400
A 0404					Íbúð	N	0403	59,2				59,2	2,90	2,90	171,7	50,9	59,2	2,90	147,610
A 0405					Íbúð	N	0404	77,0				77,0	2,90	2,90	223,3	66,0	77,0	2,90	191,400
A 0406					Íbúð	N	0405	77,0				77,0	2,90	2,90	223,3	66,0	77,0	2,90	191,400
A 0407					Íbúð	N	0406	101,4				101,4	2,90	2,90	294,1	84,8	101,4	2,90	245,920
A 0408					Stigahús - lyfta	N	X	27,8		8,8	8,8	19,0	2,90	2,90	80,6	13,9			
B 0409					Svalir	S	0401	5,5				5,5					1,00	5,500	
B 0																			

Athugasemdir
Ræstiklefi, 0029, tilheyrir íbúðum í öllum matshlutum á lóðinni.
Sprinklerklefi, 0106, tilheyrir öllum eignum sem eiga bilastæði / bílageymslu / mhl-05

[illegible]



Kjallari ---
1 : 100



- SKÝRINGARTEXTI:
- BO Björgunarp
 - DS Dyrasími
 - GN Gólfniðurfall
 - HO Handklæðaðfn
 - HSL Handslökkvitæki
 - LR Véirænloftþræsing
 - OK Ofnakista
 - RT Rafmagnstaflla
 - RV Inntak Rafvelta
 - SP Vatnsúðakerfi (sprinkler)
 - SS Spúlslanga
 - VEK Varna endurvinnslu kerfi
 - VV Inntak Vatnsveitu
 - ÞN Þakniðurfall / Svalir
 - ÞU Þunkari
 - ÞV Þvottavél
 - OSH Öruggt svæði hreyfhamlaða + Samskiptabúnaður
- 0101 Rýmisnúmer.
- GK.00.00 Gólfkóti.
- GK.00.00 Gólfkóti.
- RElxx/Elxx Brunaskil.
- EWxx Takmörkun á hitageisla.
- R'w 42dB Hljóðkrafa.
- R Reykskynjari.
- xxx Hurð númer.
- E1 30 C5m Hurð brunatákn.
- R'w 42dB Hurð hljóðkrafa.
- UT Merktur útgangur.
- Stjórnstöð brunavilðvörðunarkerfis.
- Brúslanga.
- Stigleiðsla.
- Inndæling Stigleiðslu.
- Tvívratengi úðakerfis.

BR. DAGS. BREYTING. YFIRF. TEIGN.

TENDRA

ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S.571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt. 030874-3239

Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt. 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt. 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar
Hönnunarstjóri

ÁÐALUPPDRETTIR HANNAÐ / TEIGN.: ÞE / ÞM
YFIRFARID: ÞM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-42

Áshamar 42 - MHL 1

Grunnmynd kjallari

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 29.04.2022

VERÐIR: 1915 RADNR. 1.310 ÚTGÁFA

MHL-01

MHL
02

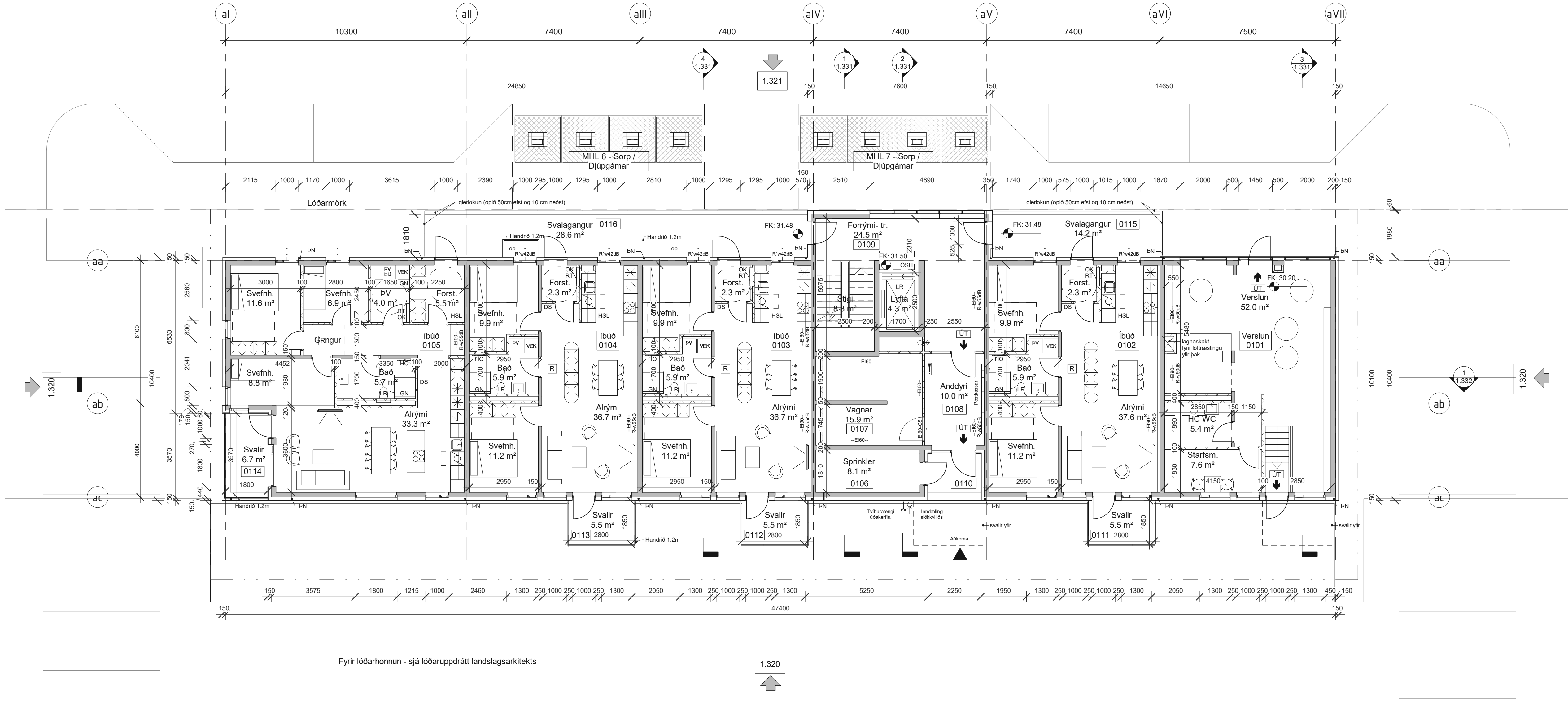
MHL
03

MHL
04

LYKILMYND



Áshamar



Fyrir lóðarhönnun - sjá lóðaruppdrátt landslagsarkitekts

1 hæð ---
1 : 100

SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarp
- DS Dyrasími
- GN Gólfniðurfall
- HO Handklæðaðfn
- HSL Handslökkvitæki
- LR Vélarénloftþræsing
- OK Ofnakista
- RT Rafmagnstafía
- RV Inntak Rafveita
- SP Vatnsúðakerfi (sprinkler)
- SS Spúlslanga
- VEK Varna endurvinnslu kerfi
- VV Inntak Vatnsveitu
- PN Þakniðurfall / Svalir
- PU Þunkari
- PV Þvottavél
- OSH Öruggt svæði hreyfihamlaða + Samskiptabúnaður

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

REIxx/EIxx Brunaskil.

EWxx Takmörkun á hitageisla.

R'w 42dB Hljóðkrafa.

R Reykskynjari.

XXX Húð númer.

E₁ 30 C5m Húð brunatákn.

R'w 42dB Húð hljóðkrafa.

UT Merktur útgangur.

Stjórnstöð brunavíðvörðunarkerfis.

XX m Brunaslanga.

Stigleiðsla.

Inndæling Stigleiðslu.

Tvívurartengi úðakerfis.

BR: DAGS. BREYTING. YFIRF. TEKN.

TENDRA ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S.571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ

kt. 030874-3239

Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ

kt. 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ

kt. 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdrátt

Hönnunarstjóri

ÁÐALUPPDRETTIR

HANNAÐ / TEKN.: ÞE / ÞM

YFIRFARID: ÞM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-42

Áshamar 42 - MHL 1

Grunnmynd 1. hæð

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 29.04.2022

1915 1.311



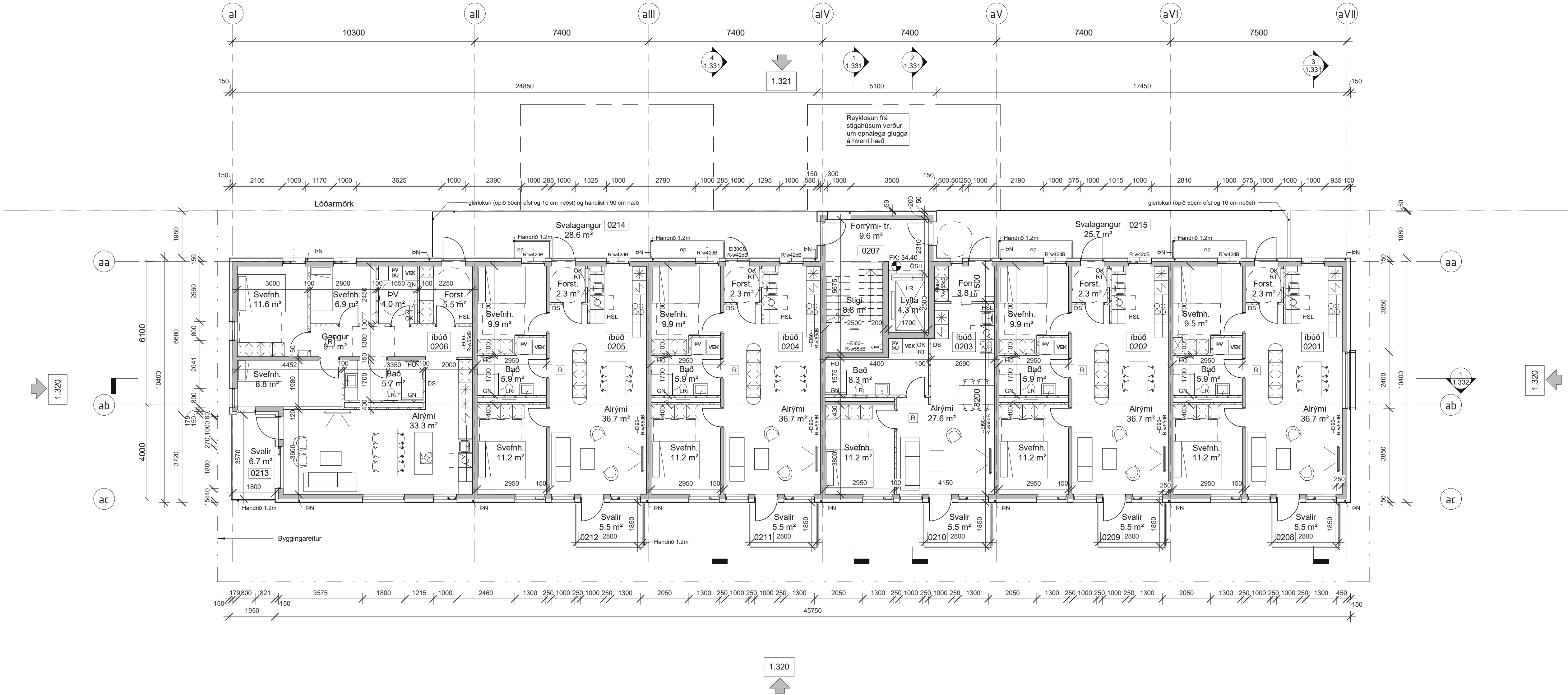
MHL-01

MHL
02

MHL
03

MHL
04

LYKILMYND



2 hæð ---
1 : 100

SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarp
- DS Dyrasími
- GN Gólfniðurfall
- HO Handklæðaofn
- HSL Handslökkvitæki
- LR Véirænloftþræsing
- OK Ofnakista
- RT Rafmagnstafla
- RV Inntak Rafvelta
- SP Vatnsúðakerfi (sprinkler)
- SS Spúlslanga
- VEK Vama endurvinnslu kerfi
- VV Inntak Vatnsveitu
- PN Þakniðurfall / Svalir
- PU Þunkari
- PV Þvottavél
- OSH Öruggt svæði hreyfihamaða + Samskiptabúnaður

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

REIxx/EIxx Brunaskil.

EWxx Takmörkun á hitageisla.

R'w 42dB Hljóðkrafa.

R Reykaskynjari.

xxx Húð númer.

E₁ 30 C5m Húð brunatákn.

UT Merktur útgangur.

Stjórnsíð brunavilðvörðunarkerfis.

XX m Brunaslanga.

Stigleiðsla.

Inndæling Stigleiðslu.

Tvívurartengi úðakerfis.

BR. DAGS. BREYTING. YFIRF. TEKN.

TENDRA
ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S.571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt. 030874-3239

Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt. 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt. 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdrátt

Hönnunarstjóri

ÁÐALUPPDRETTIR HANNAÐ / TEKN.: ÞE / ÞM

YFIRFARID: ÞM

Áshamar 42 til 48 - 221 Hafnarfjörður

H-L9A-42

Áshamar 42 - MHL 1

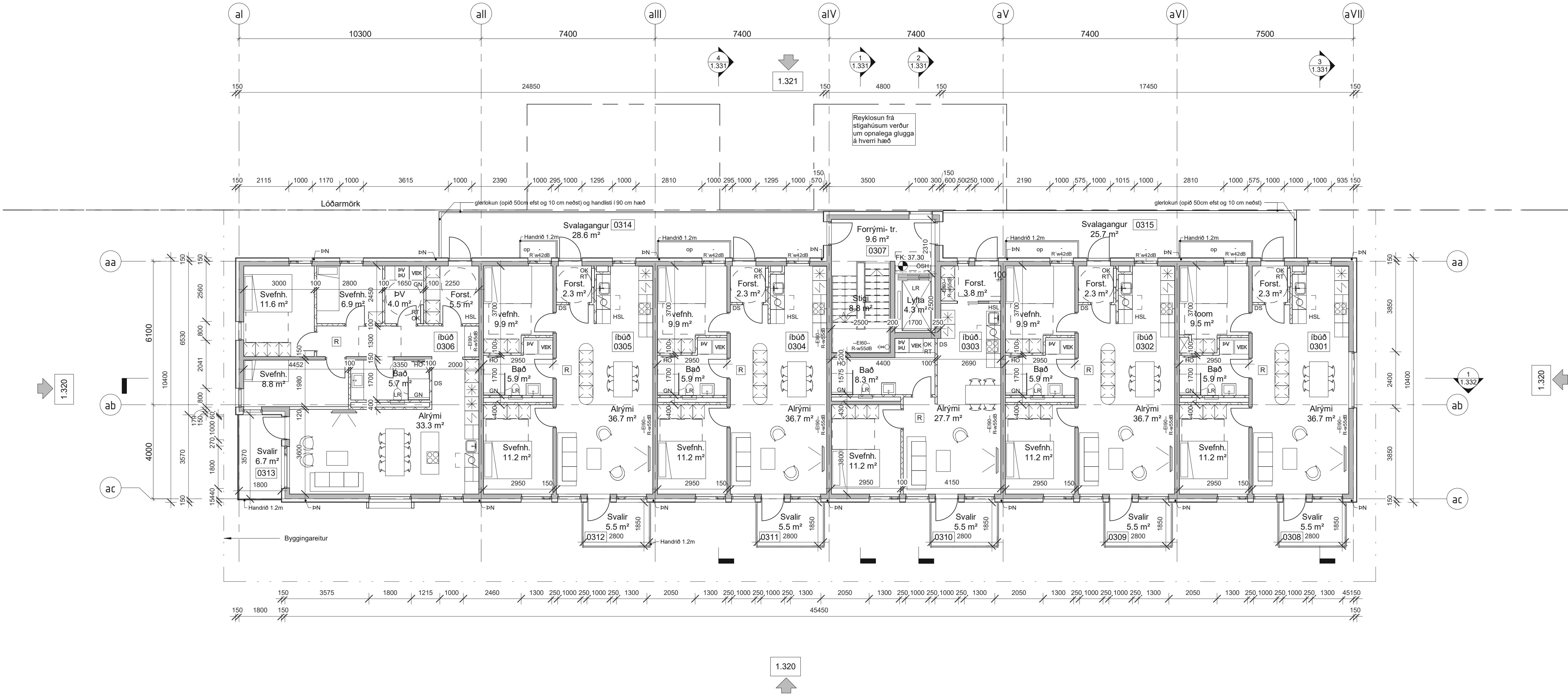
Grunnmynd 2. hæð

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 29.04.2022

1915 1.312



Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafastíðri skal tilkynna arkitektum strax.



3 hæð ---
1 : 100

SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarp
- DS Dyrasími
- GN Gólfniðurfall
- HO Handklæðaofn
- HSL Handslökkvitæki
- LR Véirænloftþræsing
- OK Ofnakista
- RT Rafmagnstafía
- RV Inntak Rafveita
- SP Vatnsúðakerfi (sprinkler)
- SS Spúlslanga
- VEK Varna endurvinnslu kerfi
- VV Inntak Vatnsveitu
- ÞN Þakniðurfall / Svalir
- ÞU Þurkari
- ÞV Þvottavél
- OSH Öruggt svæði hreyfihamlaða + Samskiptabúnaður

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

RElxx/Elxx Brunaskil.

EWxx Takmörkun á hitageisla.

R'w 42dB Hljóðkrafa.

R Reykskynjari.

xxx Húð númer.

El 30 C5m Húð brunatákn.

UT Merktur útgangur.

Stjórnsúð brunavíðvörðunarkerfis.

XX m Brunaslanga.

Stigleiðsla.

Inndæling Stigleiðslu.

Tviburatengi úðakerfis.

BR: DAGS. BREYTING. YFIRF. TEIKN.

TENDRA ARKITEKTÚR

Laugarvegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S.571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt. 030874-3239

Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt. 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt. 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdrátt

Hönnunarstjóri

ÁÐALUPPDRETTIR HANNAÐ / TEIKN.: ÞE / ÞM

YFIRFARID: ÞM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

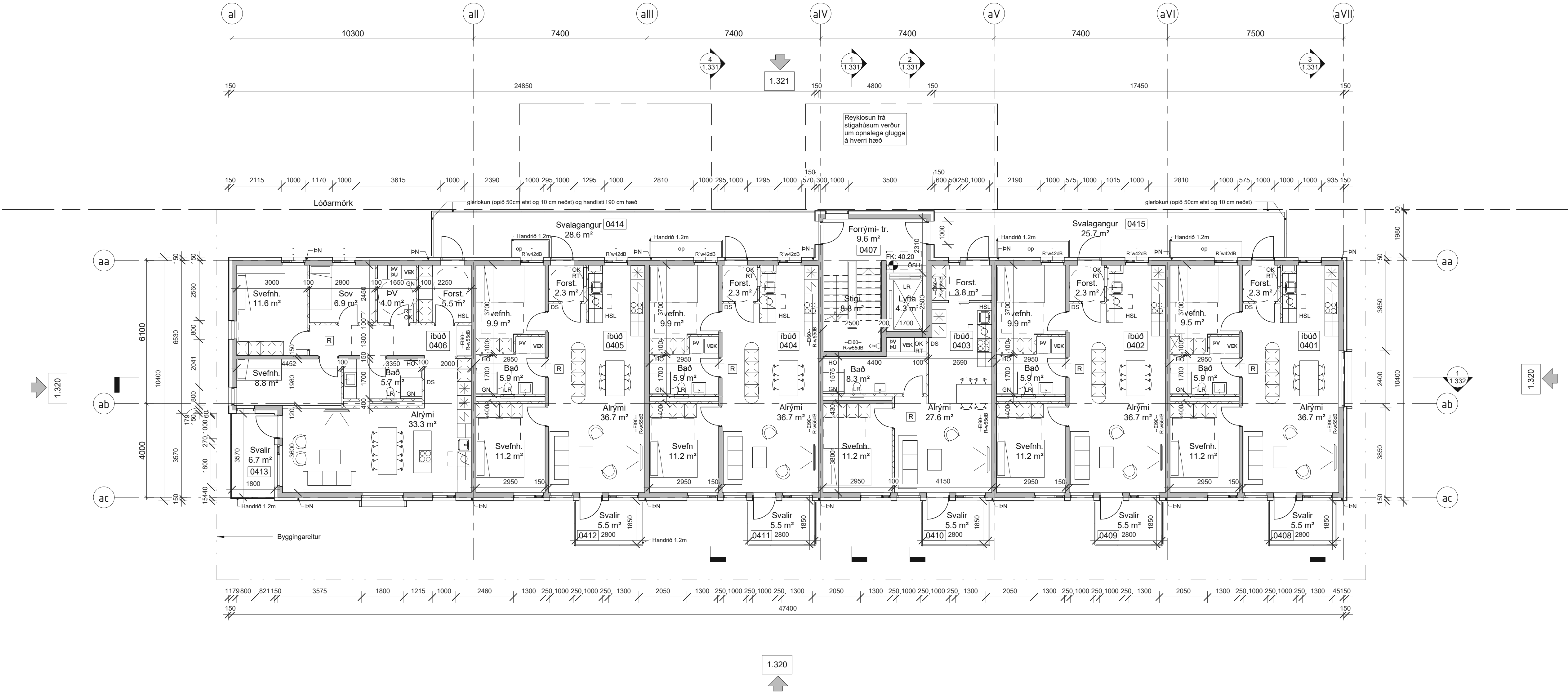
H-L9A-42

Áshamar 42 - MHL 1

Grunnmynd 3 hæð

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 29.04.2022

1915 1.313



4 hæð ---
1 : 100

SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarp
- DS Dyrasími
- GN Gólfniðurfall
- HO Handklæðaðfn
- HSL Handslökkvitæki
- LR Véirænloftþræsing
- OK Ofnakista
- RT Rafmagnstafía
- RV Inntak Rafvelta
- SP Vatnsúðakerfi (sprinkler)
- SS Spúlslanga
- VEK Varna endurvinnslu kerfi
- VV Inntak Vatnsveitu
- PN Þakniðurfall / Svalir
- PU Þunkari
- PV Þvottavél
- OSH Öruggt svæði hreyfhamlaða + Samspjaltbúnaður

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

REIxx/EIxx Brunaskili.

EWxx Takmörkun á hitageisla.

R'w 42dB Hljóðkrafa.

R Reykaskynjari.

XXX Húð númer.

EI 30 C5m Húð brunatákn.

UT Merktur útgangur.

Stjórnsíð brunavilðvörðunarkerfis.

XX m Brunaslanga.

Stigleiðsla.

Inndæling Stigleiðslu.

Tvívratengi úðakerfis.

BR: DAGS. BREYTING. YFIRF. TEIGN.

TENDRA ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S.571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt. 030874-3239

Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt. 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt. 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdrátt

Hönnunarstjóri

ÁDALUPPDRETTIR HANNAÐ / TEIGN.: ÞE / ÞM

YFIRFARID: ÞM

Áshamar 42 til 48 - 221 Hafnarfjörður

H-L9A-42

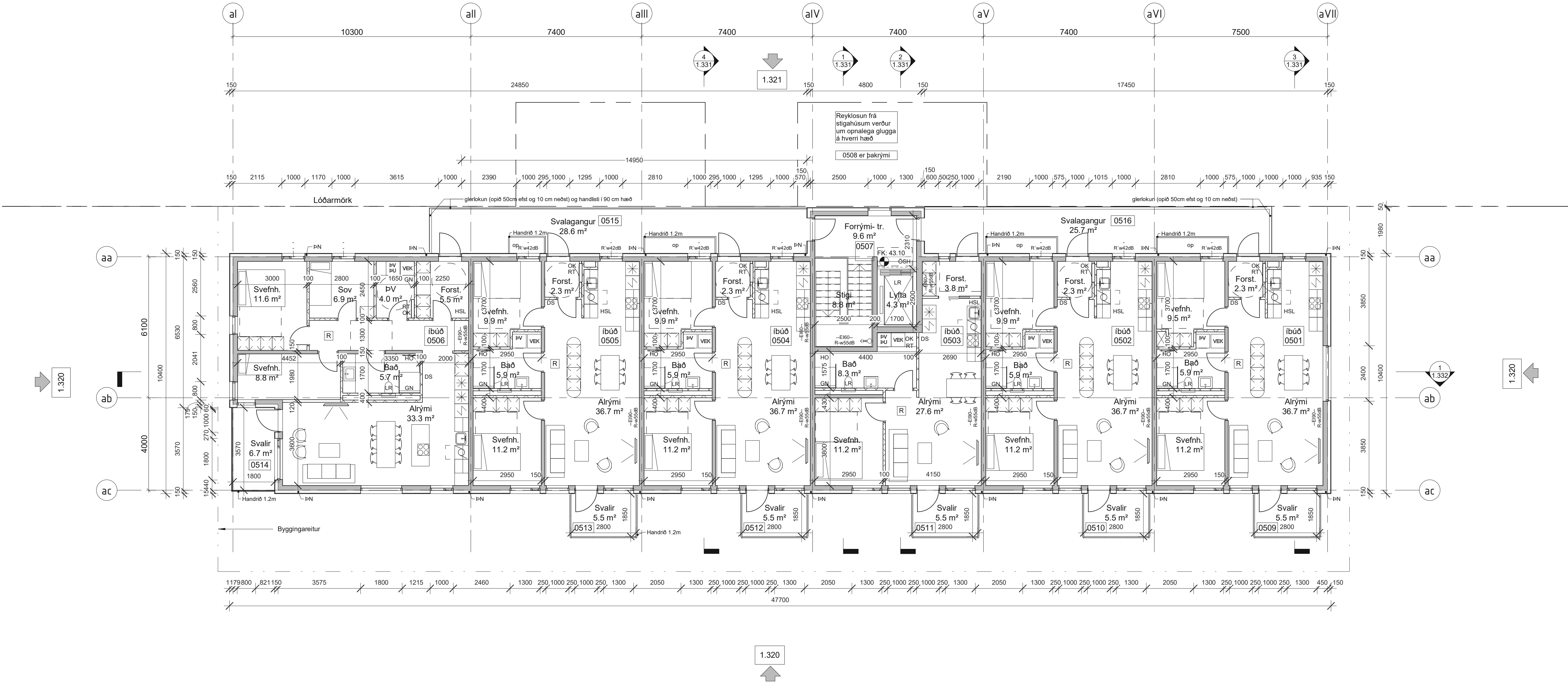
Áshamar 42 - MHL 1

Grunnmynd 4. hæð

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 29.04.2022

VERNR. 1915 RABNR. 1.314 ÚTGÁFA





5 Hæð ---
1 : 100

SKYRINGARTEXTI:

- BO Björgunarp
- DS Dyrasími
- GN Gólfniðurfall
- HO Handklæðaofn
- HSL Handslökkvitæki
- LR Véirænloftþræsing
- OK Ofnakista
- RT Rafmagnstafía
- RV Inntak Rafveita
- SP Vatnsúðakerfi (sprinkler)
- SS Spúlslanga
- VEK Varna endurvinnslu kerfi
- VV Inntak Vatnsveitu
- ÞN Þakniðurfall / Svalir
- ÞU Þunkari
- ÞV Þvottavél
- OSH Öruggt svæði hreyfihamlaða + Samspjaltbúnaður

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

RElxx/Elxx Brunaskil.

EWxx Takmörkun á hitageisla.

R'w 42dB Hljóðkrafa.

R Reykskynjari.

XXX Húð númer.

El 30 C5m Húð brunatákn.

UT Merktur útgangur.

Stjórnstöð brunavilðvörðunarkerfis.

XX m Brunaslanga.

Stigleiðsla.

Inndæling Stigleiðslu.

Tvívurateggi úðakerfis.

BR. DAGS. BREYTING. YFIRF. TEIGN.

TENDRA

ARKITEKTÚR

Laugarvegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S.571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt. 030874-3239

Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt. 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt. 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdrátt

Hönnunarstjóri

ÁÐALUPPDRETTIR HANNAÐ / TEIGN.: ÞE / ÞM

YFIRFARID: ÞM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-42

Áshamar 42 - MHL 1

Grunnmynd 5. hæð

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 29.04.2022

1915 1.315

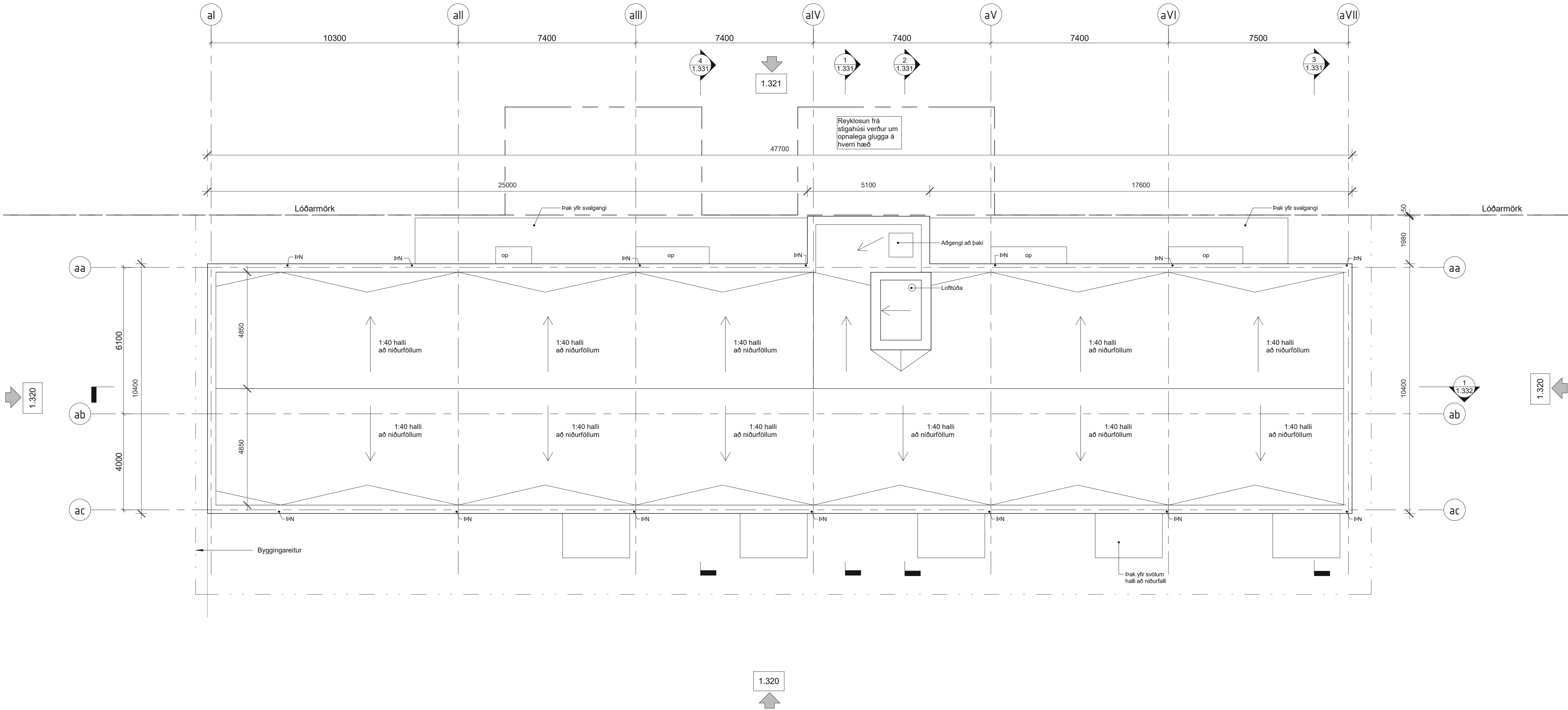
MHL-01

MHL
02

MHL
03

MHL
04

LYKILMYND



SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarop
- DS Dyrasími
- GN Gólfniðurfall
- HO Handklæðaðfn
- HSL Handslökkvitæki
- LR Véirænloftþræsing
- OK Ofnákista
- RT Rafmagnstafía
- RV Inntak Rafveita
- SP Vatnsúðakerfi (sprinkler)
- SS Spúlsílanga
- VEK Varna endurvinnslu kerfi
- VV Inntak Vatnsveitu
- ÞN Þakniðurfall / Svalir
- ÞU Þunkari
- ÞV Þvottavél
- OSH Öruggt svæði hreyfihamlaða + Samspjaltabúnaður

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

RElxx/Elxx Brunaskil.

EWxx Takmörkun á hitageisla.

R'w 42dB Hljóðkrafa.

R Reykskynjari.

XXX Húð númer.

El: 30 C5m Húð brunatákn.

R'w 42dB Húð hljóðkrafa.

UT Merktur útgangur.

Stjórnsíð brunavilðvörðunarkerfis.

XX m Brunasílanga.

Stigleisla.

Inndæling Stigleislu.

Tvívratengi úðakerfis.

Þak ---

1 : 100

TENDRA
ARKITEKTÚR

Laugarvegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S.571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt. 030874-3239

Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt. 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt. 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttá

Hönnunarstjóri

AÐALUPPDRETTIR

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-42

Áshamar 42 - MHL 1

Þakmynd

HANNAD / TEIKN.: ÞE / ÞM

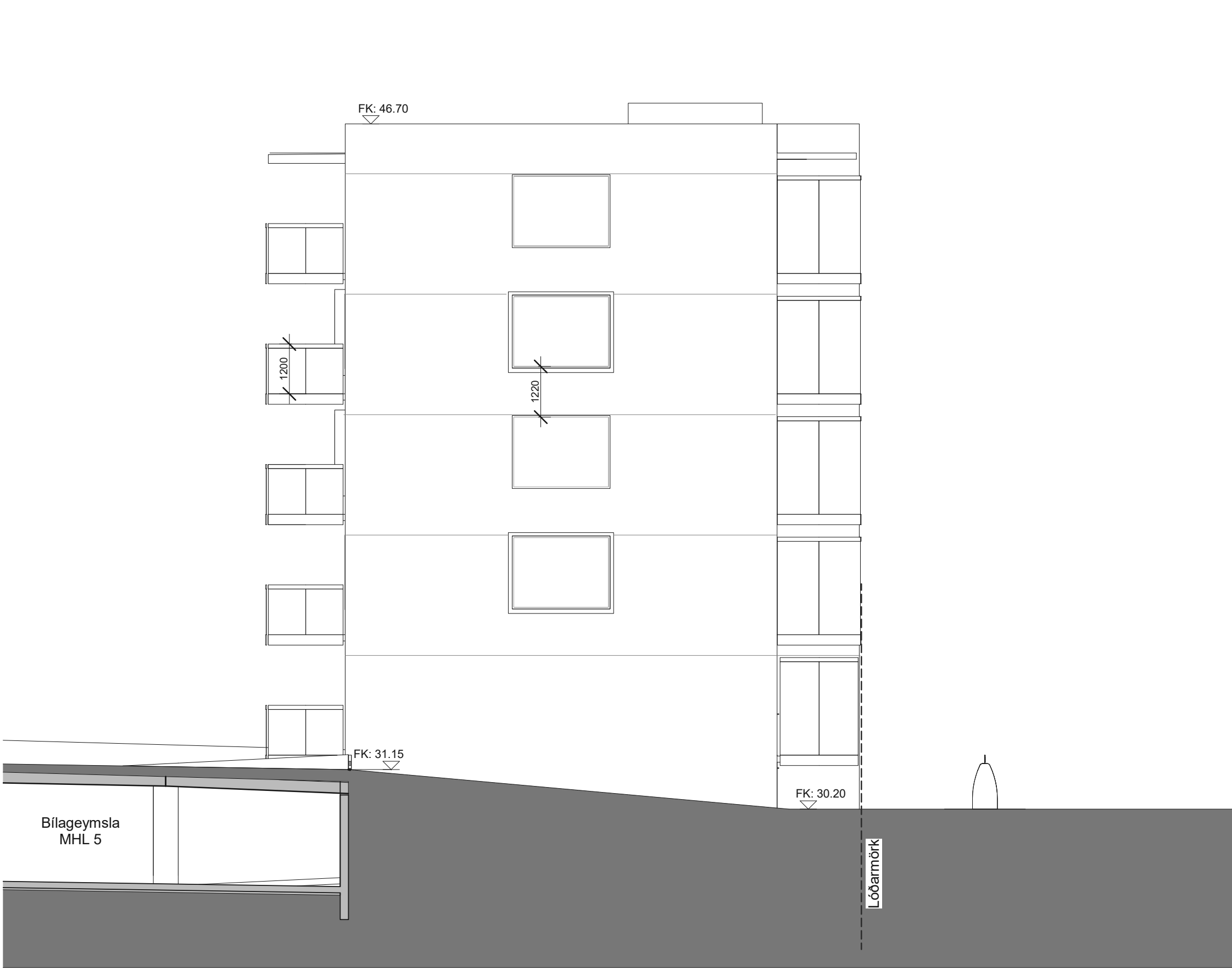
YFIRFARID: ÞM

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 29.04.2022

1915 1.316



Öll mál eru í mm. Mælió ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafatríði skal tilkynna arkitektum strax.



austur ---
1 : 100



vestur ---
1 : 100



í suður ---
1 : 100

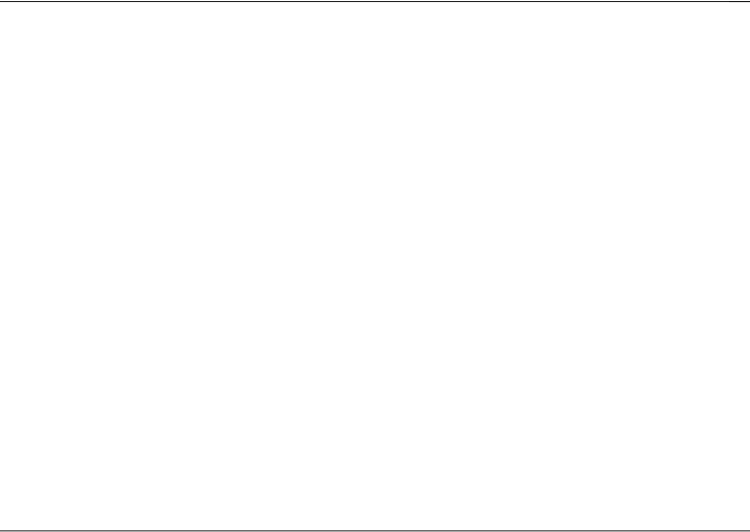
MHL-01

MHL
02

MHL
03

MHL
04

LYKILMYND



BR: DAGS: BREYTING: YFIRF: TEIGN:

TENDRA
ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S.571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt. 030874-3239
Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt. 040163-4849
Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt. 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar
Hönnunarstjóri

AÐALUPPDRAETTIR HANNAÐ / TEIGN: ÞE / ÞM
YFIRFARID: ÞM

Áshamar 42 til 48 - 221 Hafnarfjörður

H-L9A-42

Áshamar 42 - MHL 1

Útlit í S, A og V

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 29.04.2022

VERÐUR: 1915 RADNR: 1.320

UTGAF





norður 1 ---
1 : 100



norður 2 ---
1 : 100

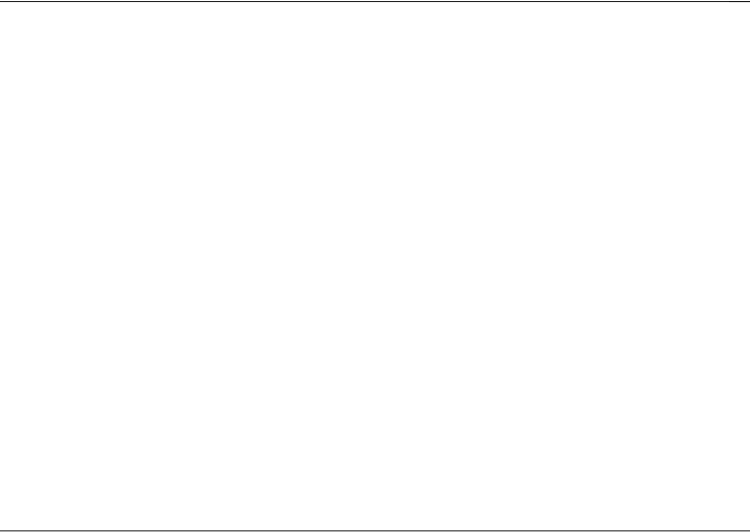
MHL-01

MHL
02

MHL
03

MHL
04

LYKILMYND



BR:

DAGS:

BREYTING:

YFIRF:

TEIKN:

TENDRA

ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S.571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ

Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ

kt. 030874-3239

kt. 040163-4849

kt. 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar

Hönnunarstjóri

AÐALUPPDRETTIR

HANNAÐ / TEIKN.: ÞE / ÞM

YFIRFARID: ÞM

Áshamar 42 til 48 - 221 Hafnarfjörður

H-L9A-42

Áshamar 42 - MHL 1

Útlit í norður

MKV.: As indicated

BLADST.: A1

Reykjavík: 29.04.2022

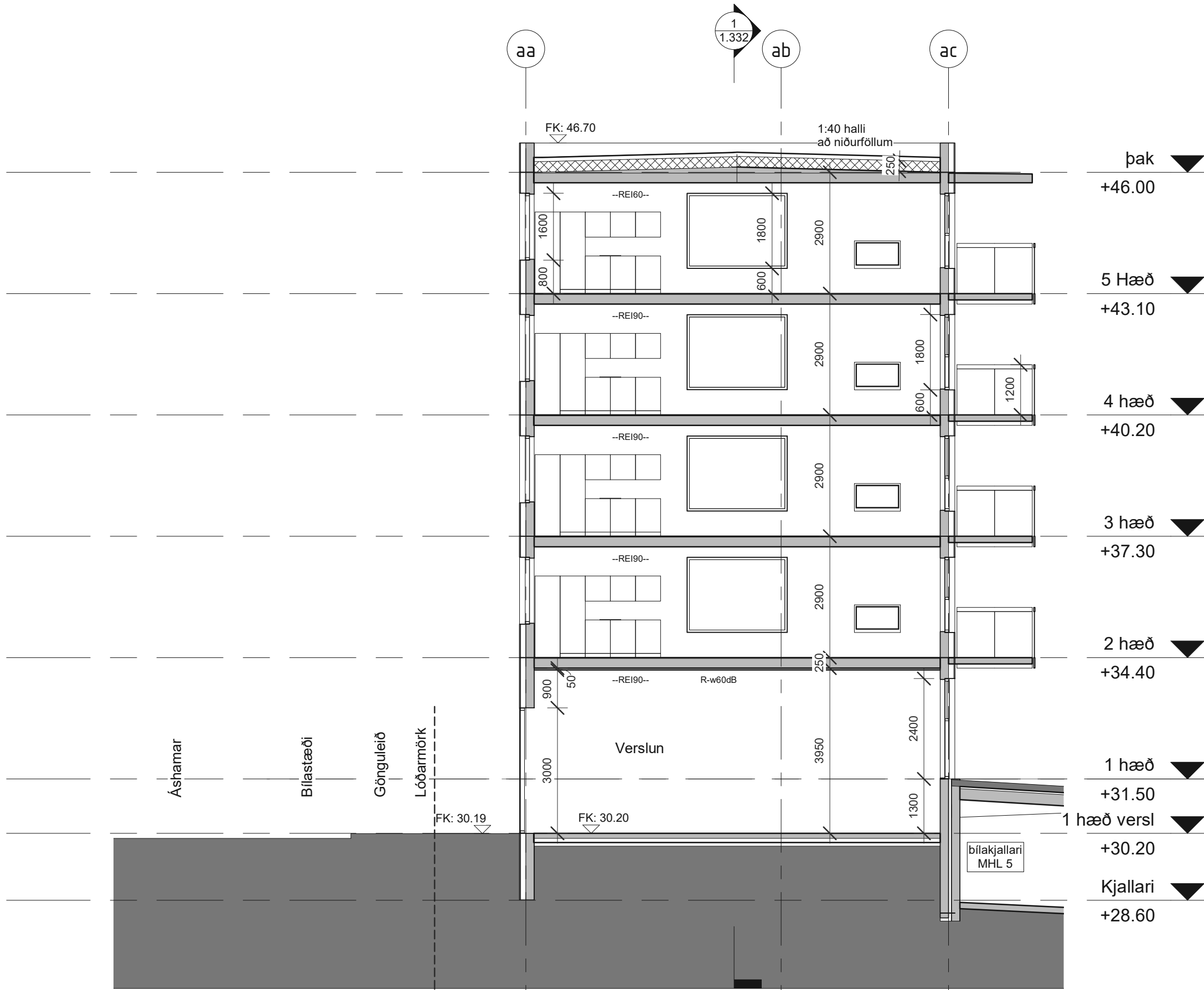
VERÐUR

RADNR.

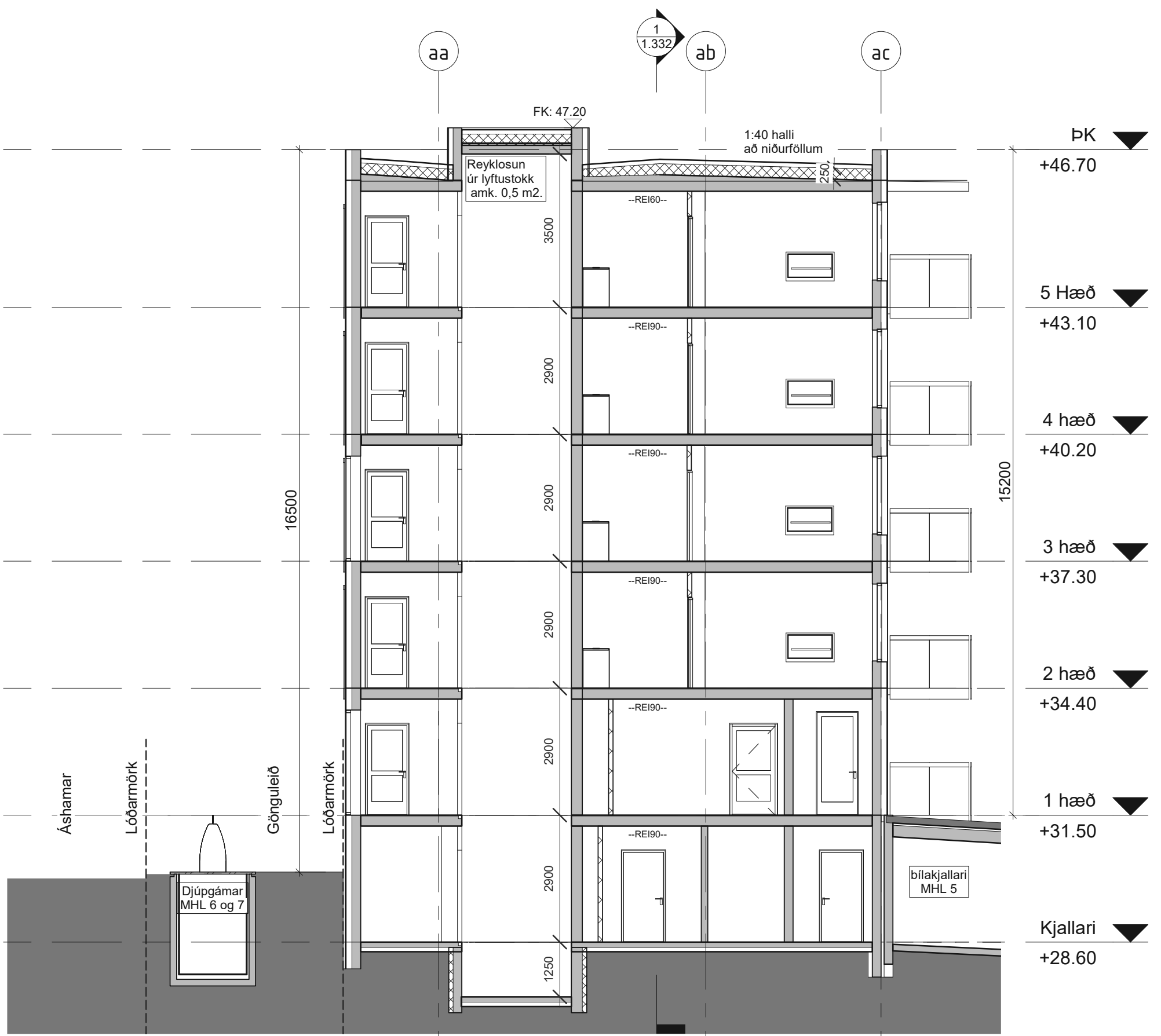
UTGAF

1915

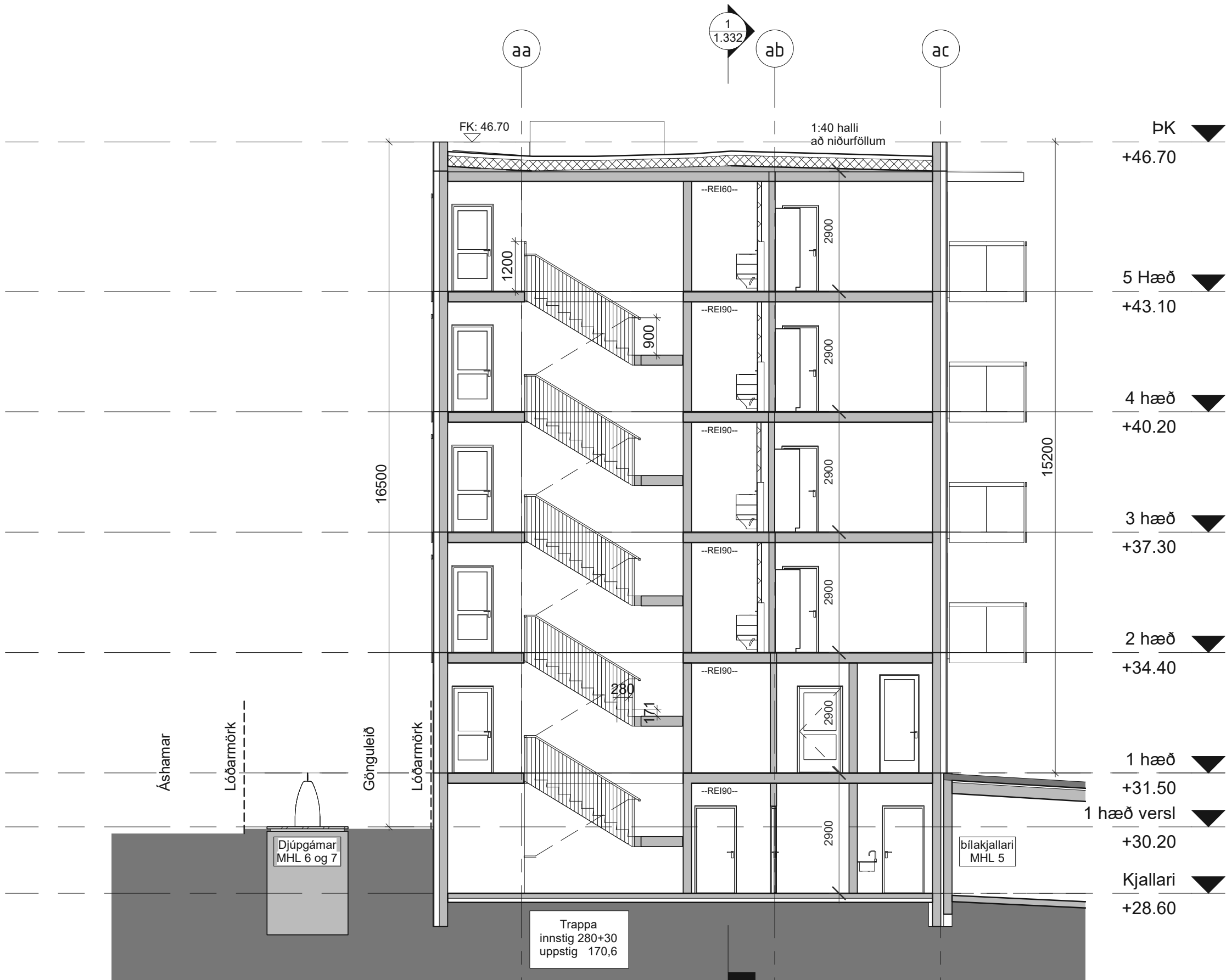
1.321



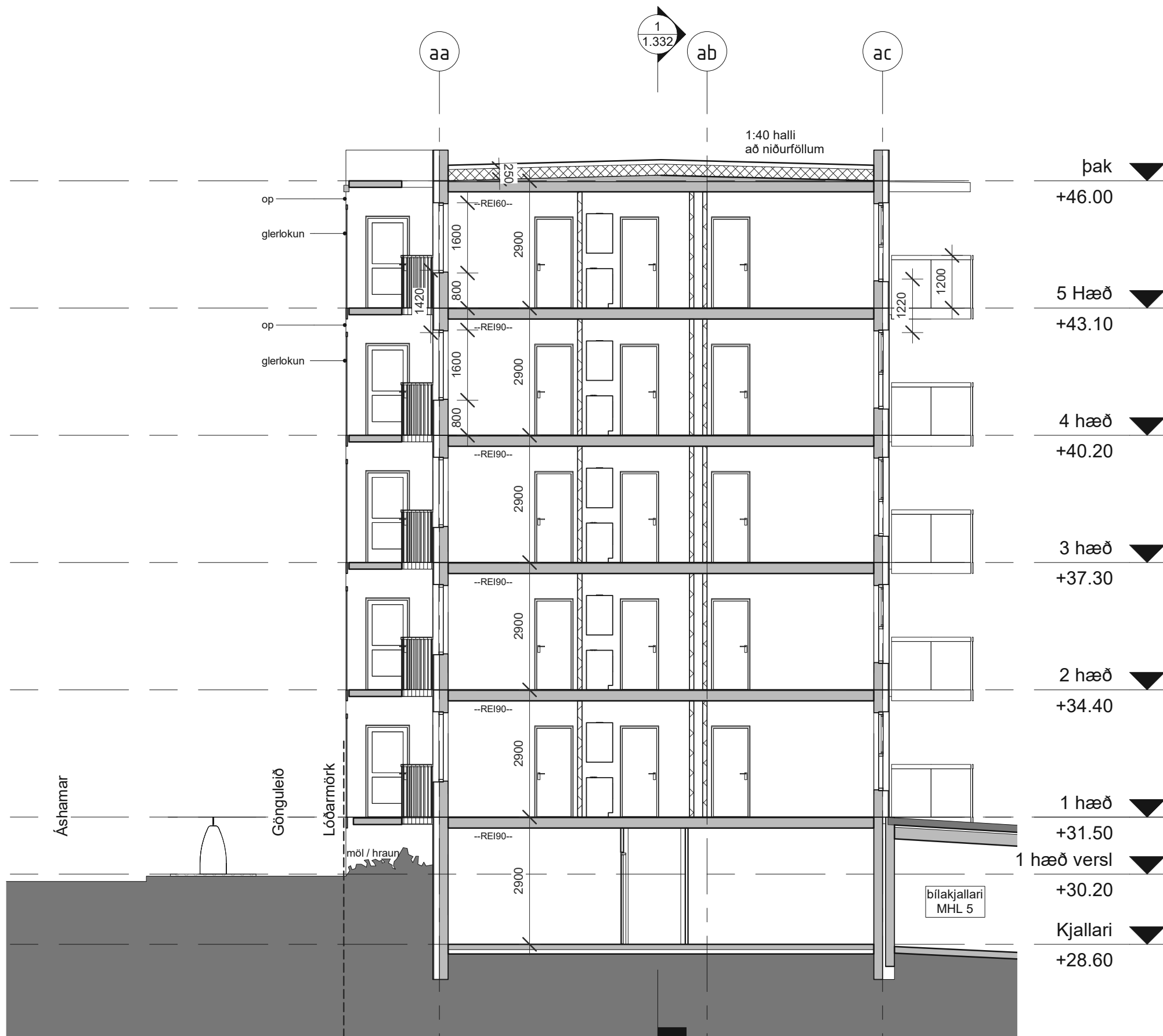
verslun ---
1 : 100



Lyfta ---
1 : 100



trappa ---
1 : 100



íbúð ---
1 : 100

MHL-01

MHL
02

MHL
03

MHL
04

LYKILMYND



SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarop
- DS Dyrasími
- GN Gólfniðurfall
- HO Handklæðaðn
- HSL Handslökkvitæki
- LR Véirænloftþræsing
- OK Ofnákista
- RT Ráfmagnstafía
- RV Inntak Rafvelta
- SP Vatnsúðakerfi (sprinkler)
- SS Spúlsilanga
- VEK Varna endurvinnslu kerfi
- VV Inntak Vatnsveitu
- ÞN Þakniðurfall / Svalir
- ÞU Þunkari
- ÞV Þvottavél
- OSH Öruggt svæði hreyfihamaða + Samspjaltbúnaður

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

REIxx/Elxx Brunaskili.

EWxx Takmörkun á hitageisla.

R'w 42dB Hljóðkrafa.

R Reykskynjari.

Hurð númer.

Hurð brunatákn.

Hurð hljóðkrafa.

Merkur útgangur.

Stjórnsíð brunavörðunarkerfis.

Brunasilanga.

Stigleiðsla.

Inndæling Stigleiðslu.

Tvívurateggi úðakerfis.

TENDRA
ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S.571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAI kt. 030874-3239

Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAI kt. 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAI kt. 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar

Hönnunarsjóni

ÁÐALUPPDRETTIR

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-42

Áshamar 42 - MHL 1

Þversnið

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 29.04.2022

1915 1.331



