

## KASUNDUAN SA PAGPAPAUPA

### SA MGA KINAUUKULAN NITO,

Ang kasunduang ito ay ginawa at nilagdaan ng dalawang panig ngayong **04** January 2023 dito sa Bgy Poblacion, Narra Palawan nina Mr/Mrs. **Randy Cabuhat**, may sapat na gulang, Pilipino, at naninirahan sa 15 Lapu-lapu St. Bgy Poblacion, Narra Palawan na siyang tatawaging **NAGPAPAUPA**, dito kay Mr. Velasco/Mrs. Jackie Eustaquio Velasco, Pilipino, may sapat na gulang, at naninirahan sa Puerto Princesa City, Palawan na siyang tatawagin **UUPA o UMUUPA**.

### P A G P A P A T U N A Y :

Na ang **NAGPAPAUPA** ay siyang tunay at ganap na nagmamay-ari ng isang PAUPAHANG UNIT/SPACE, na matatagpuan sa 2 Camias St Narra, Palawan;

Na ang **NAGPAPAUPA** at ang **UUPA o UMUUPA** ay nagkasundo na uupahan at papaupahan ang nasabing pwesto sa ilalim ng patakaran at alituntunin na gaya ng mga sumusunod.

1. Gagamitin lamang bilang tindahan/pwesto/opisina sa loob ng 12 na buwan na magsisimula sa ika- 8 Pebrero 2023 at magtatapos sa ika- 8 Pebrero 2024 at maaring paupahang muli sa bagong kasunduan.
2. Na ang **UUPA** ay magbibigay ng (1) month advance at (1) month deposit na paunang kabayaran sa upa sa halagang Php32, 000.
3. Na ang **UUPA** ay magbabayad ng halagang Php 18,000 bawat buwan at magbabayad ng buwanang renta tuwing ika-8 ng bawat buwan, simula 8 Pebrero.
4. Sa anumang dahilan na hindi matapos ang isang taong kontrata ng renta ay ma-foforfeit ang 1 buwang advance rental.
5. Magkakaroon ng rental increase pagkatapos ng ika-12 buwan, or sa madaling salita taunang pagtaas ng renta ayon sa nagpapaupa.

6. Ang (1) buwang deposito ay hindi pwedeng gmitin pambayad sa buwanang renta at gagamitin lamang ito bilang pagpapaayos ng unit para ibalik sa dating anyo at pambayad sa huling buwan ng tubig at ilaw. Anumang sobra ng halaga ng deposit ay ibabalik lamang pagkaraan ng 15-30days pagkatpos ng maibalik sa orhinal na ayos/anyo ng unit.
7. Na ang bills ng KURYENTE at TUBIG at ibang gastusin ay sa sariling gastos ng **UMUUPA** at kailangan bayaran ang mga ito tuwing buwan. Mayroong submeter ang bwat unit at ang me ari ay maniningil ng buwang electric bill ayon sa basa ng nakatakdang sub-meter sa unit unless may sariling electric meter.
8. Na kung sakaling ang **UMUUPA** ay hindi makakabayad ng kaukulang UPA sa loob ng (1) buwan, ang kasunduang ito ay mababaliwala at ang **UMUUPA** ay pumapayag na lisanin ang naturang paupahan sa maayos at matahimik na paraan.
9. Na ang nasabing PAUPAHAN ay hindi gagamitin bilang bahay o sa anumang uri ng negosyo na labag sa batas tulad ng sugal at iba pa.
10. Na ang **UMUUPA** ay hindi pauupahan sa iba ang nasabing pwesto ng walang nakasulat na pahintulot o pag-sangayon ng NAGPAPAUPA o MAY-ARI ng nasabing PWESTO.
11. Na ipapaalam at kukuha ng permiso sa may-ari ng paupahan anumang malaki or major na construction/renovation na gagawin sa naturang unit
12. Na ang **UMUUPA** ay susunod at tatalima sa mga kautusan at patakaran ng pangkalinisan at pangkalusugan.
13. Na ang anumang pagkasira ng nasabing PAUPAHAN dahil sa kagagawan ng **UMUUPA** ay ipapaayos o ipapagawa ng **UMUUPA** mula sa sariling gastos o gugol at ibabalik ang unit ng maayos at parehong kondisyon noong simulan itong upahan
14. Na kung sakaling aalis o lilipat ang **UMUUPA**, kailangang may paunang abiso sa loob ng tatlong ( 30 ) araw bago isagawa ang kaukulang pag-alis o pag-lipat.

At sa katunayan ng lahat ng ito, ang mag-kabilang panig ay nagkasundo at lumagda ngayong ika-  
\_\_\_\_\_ 2023, dito sa Bgy Poblacion, Narra Palawan sa tulong ng Poong Maykapal at harap ng mga testigo

**N I L A G D A A N :**

---

**MAY-ARI NG PAUPAHAN**

Mobile No: \_\_\_\_\_

---

**UMUUPA (Buong Pangalan at Lagda)**

Mobile No: \_\_\_\_\_

---

**TESTIGO (Pangalan at Lagda)**

---

**TESTIGO (Pangalan at Lagda)**