

Graditelj Svratišta d.o.o., Česmičkoga ulica 16, 10 000 Zagreb, OIB: 52044657571,
zastupano po direktoru Draganu Radiću, ing. grad. (u dalnjem tekstu: Zakupodavac),

i

IVENSA TRADING d.o.o. za gradnju, trgovinu i usluge, OIB: 90599162170, sa sjedištem na
adresi Zagreb, VIII. Bukovački ogrank 12, zastupano po direktoru Paški Topaloviću (u
dalnjem tekstu: Zakupnik),

sklopili su dana 20.11.2024. godine sljedeći ugovor:

UGOVOR O ZAKUPU SKLADIŠNOG PROSTORA

(MHK-001/24)

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- 1.1. Predmet ovog ugovora je davanje u zakup skladišnog prostora površine **200 m²**, koji se nalazi na adresi Strojarska ulica BB, Sesvete. Prostor će se koristiti za skladištenje robe i drugih poslovnih potreba Zakupnika.
- 1.2. Zakupodavac omogućuje Zakupniku prijavu sjedišta firme na adresu skladišnog prostora.
- 1.3. Zakupnik će koristiti skladišni prostor isključivo unutar radnog vremena od 7:30 do 15:00 sati, osim uz prethodni dogovor sa Zakupodavcem za dodatne termine korištenja.
- 1.4. Zakupodavac omogućuje korištenje viličara, uz uvjet da će se, u slučaju prekomjerne upotrebe koja utječe na rad Zakupodavca, uvesti dodatna tarifa za korištenje.

ZAKUPNINA

Članak 2.

- 2.1. Mjesečna zakupnina za skladišni prostor iznosi **1.000,00 EUR (tisuću eura)**, uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost.
- 2.2. Zakupnik će plaćati zakupninu na račun Zakupodavca najkasnije do 10. dana u mjesecu za tekući mjesec.
- 2.3. U mjesečnu zakupninu uključeni su troškovi komunalnih naknada i režijskih troškova.
- 2.4. Zakupnik je obvezan zakupninu za prvi mjesec zakupa uplatiti unaprijed na račun Zakupodavca prije preuzimanje prostora, a ostalu mjesecnu zakupninu iz stavka (1) ovoga članka plaćati najkasnije do 10-tog (desetog) dana u mjesecu za koji se plaća (ako računom za zakupninu nije određen drugi rok dospjeća), doznakom dužnog iznosa na transakcijski

račun IBAN: **HR 79 2402006 1100065809** koji se vodi kod Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka (ako Zakupodavac ne odredi drugačiji način plaćanja zakupnine i troška održavanja zajedničkih prostorija).

2.5. Kao osiguranje za izvršenje preuzetih obveza iz ovoga Ugovora, Zakupnik je obvezan Zakupodavcu izvršiti uplatu **jamčevine u iznosu 2 (dvije) mjesecne zakupnine uvećanu za iznos PDV-a**, kako je određeno stavkom 1. iz ovog članka doznakom dužnog iznosa na transakcijski račun Zakupodavca IBAN: HR 79 2402006 1100065809 koji se vodi kod Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, najkasnije u roku 7 (sedam) dana od potpisa ugovora, a sve prije preuzimanja zakupljenog prostora.

OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 3.

3.1. Zakupodavac se obavezuje osigurati mirno korištenje zakupljenog skladišnog prostora, održavati prostor u funkcionalnom stanju i osigurati popravke kvarova nastalih višom silom u primjerenom roku.

3.2. Zakupnik se obavezuje koristiti prostor pažljivo i u skladu s dobrom gospodarskom praksom, održavati prostor te osigurati svoju imovinu i predmete koji se skladište protiv rizika požara, krađe i drugih opasnosti, o svom trošku.

TRAJANJE UGOVORA

Članak 4.

4.1. Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme od **01.12.2024.** do **30.11.2025.**, s mogućnošću produženja.

4.2. Zakupnik i Zakupodavac imaju pravo otkazati ugovor uz otkazni rok od 30 dana.

4.3. Zakupnik ne može otkazati ovaj Ugovor o zakupu poslovnog prostora prvih 6 (šest) mjeseci trajanja ugovora, a u slučaju otkaza istog prije navedenog roka, Zakupnik je dužan platiti ugovorenu zakupninu za svih 6 (šest) mjeseci zakupa.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 5.

5.1. Sve sporove vezane uz ovaj ugovor ugovorne strane pokušat će riješiti mirnim putem. U

slučaju nemogućnosti postizanja sporazuma, spor će rješavati stvarno nadležni sud u Zagrebu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

6.1. Ovaj ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po dva (2) primjerka.

6.2. Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Za Zakupodavca:

Dragan Radić - direktor

Za Zakupnika:

Paško Topalović- direktor