

Graditelj Svratista d.o.o., Česmičkoga ulica 16, 10 000 Zagreb, OIB: 52044657571, zastupano po direktoru Draganu Radiću, ing. grad. (u daljnjem tekstu: Zakupodavac),

I

CARGO COOL d.o.o., Ulica Andrije Kačića Miošića, 20350 Metković, OIB : 88870737990, zastupano po direktoru Ivanu Dominikoviću (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

sklopili su dana 03.09.2025. godine sljedeći ugovor:

UGOVOR O ZAKUPU SKLADIŠNOG PROSTORA (MHK-004/25)

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

1.1. Predmet ovog ugovora je davanje u zakup skladišnog prostora površine **200 m²**, interne oznake "**Šator 5**". Navedeno se nalazi na adresi Strojarska ulica BB, Sesvete koji se nalazi na zk.č.br. 4211, sve k.o. Sesvetski Kraljevec.

1.2. Prostor će se koristiti za skladištenje robe i drugih poslovnih potreba Zakupnika.

1.3. Zakupnik će koristiti skladišni prostor isključivo unutar radnog vremena od 7:30 do 16:00 sati, osim uz prethodni dogovor sa Zakupodavcem za dodatne termine korištenja.

ZAKUPNINA

Članak 2.

2.1. Mjesečna zakupnina za skladišni prostor iznosi **1.000,00 EUR (tisuću eura)**, uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

2.2. Zakupnik će plaćati zakupninu na račun Zakupodavca najkasnije do 10. dana u mjesecu za tekući mjesec.

2.3. U mjesečnu zakupninu uključeni su troškovi komunalnih naknada i režijskih troškova.

2.4. Zakupnik je obvezan zakupninu za prvi mjesec zakupa uplatiti unaprijed na račun Zakupodavca prije preuzimanje prostora, a ostalu mjesečnu zakupninu iz stavka (1) ovoga članka plaćati najkasnije do 10-tog (desetog) dana u mjesecu za koji se plaća (ako računom za zakupninu nije određen drugi rok dospijanja), doznakom dužnog iznosa na transakcijski račun IBAN: **HR 79 2402006 1100065809** koji se vodi kod Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka (ako Zakupodavac ne odredi drugačiji način plaćanja zakupnine i troška održavanja zajedničkih prostorija).

OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 3.

3.1. Zakupodavac se obvezuje osigurati mirno korištenje zakupljenog skladišnog prostora, održavati prostor u funkcionalnom stanju i osigurati popravke kvarova nastalih višom silom u primjerenom roku.

3.2. Zakupnik se obvezuje koristiti prostor pažljivo i u skladu s dobrom gospodarskom praksom, održavati prostor te osigurati svoju imovinu i predmete koji se skladište protiv rizika požara, krađe i drugih opasnosti, o svom trošku.

TRAJANJE UGOVORA

Članak 4.

4.1. Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme od **04.09.2025.** do **30.09.2026.**, s mogućnošću produženja.

4.2. Zakupnik i Zakupodavac imaju pravo otkazati ugovor uz otkazni rok od 2 (dva) mjeseca.

4.3. Zakupnik ne može otkazati ovaj Ugovor o zakupu poslovnog prostora prvih 6 (šest) mjeseci trajanja ugovora, a u slučaju otkaza istog prije navedenog roka, Zakupnik je dužan platiti ugovorenu zakupninu za svih 6 (šest) mjeseci zakupa.

DODATNE USLUGE

Članak 5.

5.1. Zakupodavac može, po potrebi i zahtjevu Zakupnika, pružiti usluge istovara i utovara robe iz šlepera korištenjem viličara.

5.2. Vrijeme trajanja korištenja viličara mjeri se u satima i minutama, te se vodi evidencija za svaki utovar/istovar. Evidenciju potpisuje predstavnik Zakupodavca i ovjerava predstavnik Zakupnika.

5.3. Zakupnik može ovjeriti evidenciju usmeno, pismeno ili potpisom na evidencijski list.

5.4. Na kraju svakog mjeseca, Zakupodavac će Zakupniku izdati račun suklano obračunu ukupno utrošenih sati i minuta za tekući mjesec.

5.5. Cijena usluge iznosi 35,00 EUR po satu, uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV). Minimalna obračunska jedinica je 30 minuta. Ukoliko Zakupnik upravlja viljuškarom samostalno, cijena će biti dogovorena s obje strane.

5.6. U slučaju potrebe korištenja zakupljenog skladišnog prostora izvan redovnog radnog vremena, zakupnik je dužan najaviti korištenje zakupodavcu, a izlazak zaštitara na teren naplaćuje se dodatno prema važećem cjeniku zakupodavca.

5.7. Zakupnik je dužan podmiriti iznos za dodatne usluge temeljem ispostavljenog računa najkasnije u roku od 10 (sedam) dana od dana zaprimanja računa.

RJESAVANJE SPOROVA

Članak 5.

5.1. Sve sporove vezane uz ovaj ugovor ugovorne strane pokušat će riješiti mirnim putem. U slučaju nemogućnosti postizanja sporazuma, spor će rješavati stvarno nadležni sud u Zagrebu.

ZAVRSNE ODREDBE

Članak 7.

7.1. Ovaj ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po dva (2) primjerka.

7.2. Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Za Zakupodavca:

Za Zakupnika:

Dragan Radić

Ivan Dominiković