

Graditelj Svratišta d.o.o., Cesmičkoga ulica 16, 10 000 Zagreb, OIB: 52044657571, zastupano po direktoru Dragatu Radiću, ing. grad. (u dalnjem tekstu: Zakupodavac),

I

CARGO COOL d.o.o., Ulica Andrije Kačića Miošića, 20350 Metković , OIB : 88870737990, zastupano po direktoru Ivanu Dominikoviću (u dalnjem tekstu: Zakupnik)

sklopili su dana 03.09.2025. godine sljedeći ugovor:

UGOVOR O ZAKUPU SKLADIŠNOG PROSTORA (MHK-004/25)

PREDMET UGOVORA

Clanak 1.

1.1. Predmet ovog ugovora je davanje u zakup skladišnog prostora površine **200 m²**, interne oznake "**Šator 5**". Navedeno se nalazi na adresi Strojarska ulica BB, Sesvete koji se nalazi na zk.č.br. 4211, sve k.o. Sesvetski Kraljevec.

1.2. Prostor će se koristiti za skladištenje robe i drugih poslovnih potreba Zakupnika.

1.3. Zakupnik će koristiti skladišni prostor isključivo unutar radnog vremena od 7:30 do 16:00 sati, osim uz prethodni dogovor sa Zakupodavcem za dodatne termine korištenja.

ZAKUPNINA

Clanak 2.

2.1. Mjesečna zakupnina za skladišni prostor iznosi **1.000,00 EUR (tisuću eura)**, uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

2.2. Zakupnik će plaćati zakupninu na račun Zakupodavca najkasnije do 10. dana u mjesecu za tekući mjesec.

2.3. U mjesecnu zakupninu uključeni su troškovi komunalnih naknada i režijskih troškova.

2.4. Zakupnik je obvezan zakupninu za prvi mjesec zakupa uplatiti unaprijed na račun Zakupodavca prije preuzimanje prostora, a ostalu mjesecnu zakupninu iz stavka (1) ovoga članka plaćati najkasnije do 10-tog (desetog) dana u mjesecu za koji se plaća (ako računom za zakupninu nije određen drugi rok dospijeća), doznakom dužnog iznosa na transakcijski račun IBAN: **HR 79 2402006 1100065809** koji se vodi kod Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka (ako Zakupodavac ne odredi drugaćiji način plaćanja zakupnine i troska održavanja zajedničkih prostorija).

OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 3.

- 3.1. Zakupodavac se obvezuje osigurati mirno korištenje zakupljenog skladišnog prostora, održavati prostor u funkcionalnom stanju i osigurati popravke kvarova nastalih višom silom u primjerenom roku.
- 3.2. Zakupnik se obvezuje koristiti prostor pažljivo i u skladu s dobrom gospodarskom praksom, održavati prostor te osigurati svoju imovinu i predmete koji se skladiste protiv rizika požara, krađe i drugih opasnosti, o svom trošku.

TRAJANJE UGOVORA

Članak 4.

- 4.1. Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme od **04.09.2025.** do **30.09.2026.**, s mogućnošću produženja.
- 4.2. Zakupnik i Zakupodavac imaju pravo otkazati ugovor uz otkazni rok od 2 (dva) mjeseca.
- 4.3. Zakupnik ne može otkazati ovaj Ugovor o zakupu poslovnog prostora prvih 6 (šest) mjeseci trajanja ugovora, a u slučaju otkaza istog prije navedenog roka, Zakupnik je dužan platiti ugovorenu zakupninu za svih 6 (šest) mjeseci zakupa.

DODATNE USLUGE

Članak 5.

- 5.1. Zakupodavac može, po potrebi i zahtjevu Zakupnika, pružiti usluge istovara i utovara robe iz šlepera korištenjem viličara.
- 5.2. Vrijeme trajanja korištenja viličara mjeri se u satima i minutama, te se vodi evidencija za svaki utovar/istovar. Evidenciju potpisuje predstavnik Zakupodavca i ovjerava predstavnik Zakupnika.
- 5.3. Zakupnim može ovjeriti evidenciju usmeno, pismeno ili potpisom na evidencijski list.
- 5.4. Na kraju svakog mjeseca, Zakupodavac će Zakupniku izdati račun suklano obračunu ukupno utrošenih sati i minuta za tekući mjesec.
- 5.5. Cijena usluge iznosi 35,00 EUR po satu, uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV). Minimalna obračunska jedinica je 30 minuta. Ukoliko Zakupnik upravlja viljuškarom samostalno, cijena će biti dogovorena s obje strane.
- 5.6. U slučaju potrebe korištenja zakupljenog skladišnog prostora izvan redovnog radnog vremena, zakupnik je dužan najaviti korištenje zakupodavcu, a izlazak zaštitaru na teren naplaćuje se dodatno prema važećem cjeniku zakupodavca.
- 5.7. Zakupnik je dužan podmiriti iznos za dodatne usluge temeljem ispostavljenog računa najkasnije u roku od 10 (sedam) dana od dana zaprimanja računa.

RJESAVANJE SPOROVA

Clanak 5.

5.1. Sve sporove vezane uz ovaj ugovor ugovorne strane pokušat će riješiti mirnim putem. U slučaju nemogućnosti postizanja sporazuma, spor će rješavati stvarno nadležni sud u Zagrebu.

ZAVRSNE ODREDBE

Clanak 7.

7.1. Ovaj ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po dva (2) primjerka.

7.2. Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Za Zakupodavca:

Dragan Radić

Za Zakupnika:

Ivan Dominiković