

Tutorial para Solicitação de Alvará Coletivo

Explicação objetiva do novo módulo do Sistema Feira Legal onde será possível realizar a confecção de Alvarás de Construção Coletivo, ou seja, um único processo reunindo um conjunto de imóveis.

Para a solicitação de alvará coletivo será exigido que os imóveis possuam igualmente:

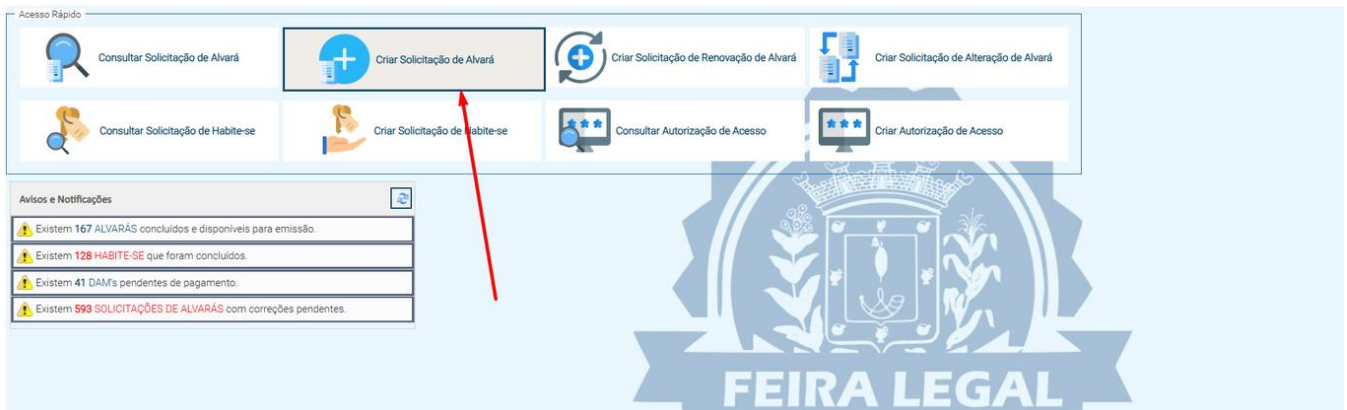
- o CEP;
- o tamanho de área de terreno;
- o proprietário;
- a planta de construção.



Passo a Passo:

1. ***Criando a Solicitação:***

1.1. No sistema clique no botão ***Criar Solicitação de Alvará;***



1.2. Sinalize que o **Alvará é Coletivo;**

1.3. Informe se é objeto de **Incorporação Imobiliária;**

1.4. Adicione a **quantidade total de unidades** que irão compor o alvará;

1.5. Preencha as demais informações referentes a obra.

Dados da Solicitação de Alvará de Construção

Principal | Imóveis

Tipo de Alvará (*): INICIAL

☒ Alvará coletivo?

Incorporação? (*): NÃO

Nome da Obra (*): TUTORIAL

Proprietário do Imóvel (*): 56.333.377/0001-17 - EMPRESA TESTE

Tipo de Responsável de Execução (*): PROPRIETÁRIO

Proprietário (*): PROPRIETÁRIO

☐ Possui financiamento imobiliário

Possuidor: NÃO INFORMADO

Total de Unidades (*): 3 Quantidade de unidades após conclusão da obra

☐ Inclui projeto de prevenção contra incêndio e pânico

Qtd de Hidrantes: Caso não tenha informe zero.

☐ Inclui projeto de drenagem

☐ Inclui projeto de terraplenagem

Categoria da obra

☐ EXISTENTE Área construída antes do início da obra

☒ OBRA NOVA Construção em terreno livre

☐ ACRÉSCIMO Ampliação de área construída

☐ REFORMA Reforma de área existente

☐ DEMOLIÇÃO Área construída anteriormente que será demolida

1.6. Após **Salvar**, leia o **Termo de Responsabilidade** e se estiver de acordo clique em **Aceitar**.

The screenshot shows a web application window titled "Dados da Solicitação de Alvará de Construção". It has two tabs: "Principal" (selected) and "Imóveis". The form contains several fields: "Tipo de Alvará (*)" set to "INICIAL", "Alvará coletivo?" checked, "Incorporação (*)" set to "NÃO", "Nome da Obra (*)" set to "TUTORIAL", "Proprietário do Imóvel (*)" set to "56.333.377/0001-17 - EMPRESA TESTE", "Tipo de Responsável de Execução (*)" set to "PROPRIETÁRIO", and "Proprietário (*)" set to "PROPRIETÁRIO". A modal window titled "Termo de Responsabilidade" is overlaid on the form. It contains the following text: "Prezado, você dará entrada no **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO COLETIVO**, saiba que: Para dar início a obra é necessário ter o alvará de construção. Este alvará é um documento em que as informações preenchidas no sistema são de sua responsabilidade, por gentileza prestar atenção. É necessário que a solicitação esteja em conformidade com as leis municipais e normas construtivas, respeitando a lei de uso e ocupação do solo do nosso município e os princípios éticos. A importância dele é garantir a legalidade e segurança da obra que será executada." Below the text is a checkbox labeled "Declaro que li e aceito estes termos, concordando com a [política de privacidade](#)." which is checked. At the bottom of the modal is a button labeled "Aceitar". A red arrow points to the "Aceitar" button. Another red arrow points to the "OBRA NOVA Construção em terreno livre" checkbox at the bottom of the main form.

2. Lançando os imóveis da obra:

2.1. Na próxima tela selecione **Lançar Imóveis**

The screenshot shows a web application window titled "(Acompanhar) Solicitação de Alvará de Construção nº 959-2025". It has a navigation bar with several status indicators: "ABERTURA" (green checkmark), "ÁREA" (green checkmark), "IMÓVEL" (yellow exclamation mark), "TÉCNICOS" (yellow exclamation mark), "GEOLOCALIZAÇÃO" (yellow exclamation mark), "DOCUMENTOS" (yellow exclamation mark), and "ENCAMINHAR" (yellow exclamation mark). Below the navigation bar is a section titled "Situação Atual: ⚠️ Aguardando encaminhamento". There are five buttons: "Dados do processo", "Lançar Imóveis" (highlighted with a red arrow), "Gerenciamento de Áreas", "Definir Responsável Técnico", and "Imprimir Solicitação de Alvará". Below the buttons is a tabbed interface with three tabs: "Principal" (selected), "Documentos", and "Geolocalização". The "Principal" tab shows "Informações Gerais" with the following details: "Nº Solicitação : 959-2025-PROVISÓRIO", "Data de Solicitação : 30/04/2025", "Tipo de Alvará : INICIAL", "Alvará Coletivo : SIM", "Nome da Obra : TUTORIAL", "Incorporação : NÃO", "Proprietário : 56.333.377/0001-17 - EMPRESA TESTE", "Total de Unidades : 3", "Responsável pela Execução : PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL", "Possuidor : --", "Projeto de Incêndio e Pânico : NÃO", "Projeto de Drenagem : NÃO", "Projeto de Terraplenagem : NÃO", "Usuário : --", "Nº Alvará : --", "Data de Emissão : --", and "Data de Validade : --". Below the "Informações Gerais" section is a table titled "Imóveis" with columns: "Inscrição Física", "Inscrição Imob.", "Endereço", and "Área do terreno". The table is currently empty. At the bottom of the window is a section titled "Áreas da Obra".

2.2. Preencha o campo **Inscrição** e clique em **buscar** para **adicionar os imóveis da obra**;

2.2.1. Se quiser **remover** algum imóvel da lista clique no ícone da **lixeira vermelha** ao lado da área do terreno. Lembrando que não será possível remover após o encaminhamento do processo.

Informações Gerais

Nº Solicitação: 959-2025-PROVISORIO Data de Solicitação: 30/04/2025

Gerenciamento de Alvará Coletivo

Proprietário: 56.333.377/0001-17 - EMPRESA TESTE

Inscrição: **Buscar**

Inscrição Física	Inscrição Imob.	Endereço	Área do terreno
01031550051001	3	RUA TUTORIAL , 500 - BAIRRO TUTORIAL, CEP: 4410001, COMPLEMENTO: teste, FEIRA DE SA...	150,00
01031550051001	2	RUA TUTORIAL , 500 - BAIRRO TUTORIAL, CEP: 4410001, COMPLEMENTO: teste, FEIRA DE SA...	150,00
01031550051001	1	RUA TUTORIAL , 500 - BAIRRO TUTORIAL, CEP: 4410001, COMPLEMENTO: teste, FEIRA DE SA...	150,00

Fechar

3. Adicionando as áreas:

3.1. Adicione as áreas clicando no botão de **Gerenciamento de Áreas**.

(Acompanhar) Solicitação de Alvará de Construção nº 959-2025

ABERTURA ÁREA IMÓVEL TÉCNICOS GEOLOCALIZAÇÃO DOCUMENTOS ENCAMINHAR

Situação Atual: **Aguardando encaminhamento**

Dados do processo **Lançar Imóveis** **Gerenciamento de Áreas** **Definir Responsável Técnico** **Imprimir Solicitação de Alvará**

Principal **Documentos** **Geolocalização**

Informações Gerais

Nº Solicitação: 959-2025-PROVISORIO Data de Solicitação: 30/04/2025

Tipo de Alvará: INICIAL Alvará Coletivo: SIM Incorporação: NÃO Total de Unidades: 3

Nome da Obra: TUTORIAL

Proprietário: 56.333.377/0001-17 - EMPRESA TESTE

Responsável pela Execução: PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

Possuidor: --

Projeto de Incêndio e Pânico: NÃO Projeto de Drenagem: NÃO Projeto de Terraplenagem: NÃO

Usuário: 056.297.745-73 - FÁBIO BARROS DE ALMEIDA

Nº Alvará: -- Data de Emissão: -- Data de Validade: --

Imóveis

Inscrição Física	Inscrição Imob.	Endereço	Área do terreno
------------------	-----------------	----------	-----------------

3.2. Clique em *Obra Nova*.

Informações Gerais
Nº Solicitação: 959-2025-PROVISÓRIO Data de Solicitação: 30/04/2025

Gerenciamento de Área

Obra Nova Corrigir Remover

Tipo de Área	Nome	Categoria	Destinação	Qtd. Unidades	Área Coberta	Área Descoberta
Área Resultante Total					0	0,00 m²

Fechar

3.3. Preencha o formulário corretamente, se atentando ao campo *Área Coberta por Unidade*, *Tipo de Unidade* e *Destinação*.

Adicionar Área da Obra

Defina o tipo de área: ☒ Principal ☐ Complementar

Nome (*): TUTORIAL NOME OBRA Ex. Casa, Garagem, Playground, Etapa 1

Categoria (*): OBRA NOVA Tipo Complementar(*):

Qtd. Und. Afetadas (*): 0 Alteração (*): Houve adição na quantidade de unidades

Qtd. de Unidades (*): 3 Tipo de Unidade (*): CASA

Área Coberta por Unidade (*): 100,00 m² Área Coberta Total (*): 300 m²

Área Descoberta por Unidade: m² Área Descoberta Total: m²

Volume da Piscina por Unidade: m³ Volume da Piscina Total: m³

Material da Obra (*): MISTA Destinação (*): RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Pavimentos

☐ Inclui Subsolo? Qtd Níveis Subsolo (*): 0 ☒ Inclui Térreo?

☐ Inclui Pavimento Superior? Qtd Pavimentos Superiores (*): 0 ☐ Inclui Cobertura?

☐ Possui elevador?

Salvar Cancelar

4. Informando os Responsáveis Técnicos:

4.1. Em seguida informe o responsável técnico clicando no botão **Definir Responsável Técnico**.

(Acompanhar) Solicitação de Alvará de Construção nº 959-2025

ABERTURA ÁREA IMÓVEL TÉCNICOS GEOLOCALIZAÇÃO DOCUMENTOS ENGAMINHAR

Situação Atual: ⚠️ Aguardando encaminhamento

Dados do processo Lançar Imóveis Gerenciamento de Áreas Definir Responsável Técnico Imprimir Solicitação de Alvará

Principal Documentos Geolocalização

Informações Gerais

Nº Solicitação : 959-2025-PROVISORIO	Data de Solicitação : 30/04/2025		
Tipo de Alvará : INICIAL	Alvará Coletivo : SIM	Incorporação : NÃO	Total de Unidades : 3
Nome da Obra : TUTORIAL			
Proprietário : 56.333.377/0001-17 - EMPRESA TESTE			
Responsável pela Execução : PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL			
Possuidor : --			
Projeto de Incêndio e Pânico : NÃO	Projeto de Drenagem : NÃO	Projeto de Terraplenagem : NÃO	
Usuário : 056.297.745-73 - FÁBIO BARROS DE ALMEIDA			
Nº Alvará : --	Data de Emissão : --	Data de Validade : --	

4.2. Clique em **adicionar**.

Gerenciamento de Responsável Técnico

Adicionar Editar Remover

Responsabilidade Técnica

Profissional	Tipo	Conselho	Número	Técnico	Empresa Contratada	Responsabilidade				
						Projeto	Execução	Incêndio e Pânico	Drenagem	Terraplenagem

Fechar

4.3. Em seguida informe os dados do profissional e sua Responsabilidade para com a obra.

Adicionar Responsabilidade Técnica

Definir Responsabilidade

Tipo de Profissional (*) : ENGENHEIRO

Tipo de Documento (*) : ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Tipo de Vínculo (*) : PROFISSIONAL AUTÔNOMO

Técnico

☒ Pessoa Física ☐ Pessoa Jurídica

CPF (*) : 414.850.733-08

Nome / Razão Social (*) : PESSOA TESTE SILVA

Órgão de Classe (*) : CREA - CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA

Estado (*) : ACRE

CREA (*) : 123123

Nº do ART (*) : 123123

Empresa Contratada

☐ ART foi emitida com anotação de empresa contratada

CNPJ :

Razão Social :

Órgão de Classe :

Estado :

CREA :

Responsabilidade

☒ Execução ☒ Projeto ☐ Incêndio e Pânico ☐ Drenagem ☐ Terraplenagem

Salvar

Cancelar

5. Adicionando endereço da obra no mapa:

5.1. Retorne para a solicitação e informe a **Geolocalização** clicando na aba.

The screenshot shows the 'Solicitação de Alvará de Construção nº 959-2025' interface. At the top, a progress bar indicates the status of various steps: ABERTURA, ÁREA, IMÓVEL, TÉCNICOS, GEOLOCALIZAÇÃO (highlighted with a red arrow), DOCUMENTOS, and ENCAMINHAR. Below this, the 'Situação Atual' is 'Aguardando encaminhamento'. A row of buttons includes 'Dados do processo', 'Lançar Imóveis', 'Gerenciamento de Áreas', 'Definir Responsável Técnico', and 'Imprimir Solicitação de Alvará'. The 'Geolocalização' tab is selected, showing a form with the following information:

Informações Gerais			
Nº Solicitação : 959-2025-PROVISÓRIO	Data de Solicitação : 30/04/2025		
Tipo de Alvará : INICIAL	Alvará Coletivo : SIM	Incorporação : NÃO	Total de Unidades : 3
Nome da Obra : TUTORIAL			
Proprietário : 56.333.377/0001-17 - EMPRESA TESTE			
Responsável pela Execução : PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL			
Possuidor : -			
Projeto de Incêndio e Pânico : NÃO	Projeto de Drenagem : NÃO	Projeto de Terraplenagem : NÃO	
Usuário : 056.297.745-73 - FÁBIO BARROS DE ALMEIDA			
Nº Alvará : -	Data de Emissão : -	Data de Validade : -	

5.2. É possível **buscar a partir do endereço** ou **clicar no mapa**, e em seguida clicar em **Selecione a Localização**.

The screenshot shows the 'Solicitação de Alvará de Construção nº 959-2025' interface with the 'Geolocalização' tab selected. The 'Informe o endereço da obra.' section has a red error message 'Localização não informada.' and a search bar with the placeholder 'Pesquise no google maps'. A red arrow points to the search bar. Below the search bar is a Google Map of the area around Feira de Santana, Brazil. A red arrow points to a green button labeled 'Selecione a Localização' at the bottom of the map area. The bottom of the interface has buttons for 'Encaminhar Solicitação' and 'Fechar'.

5.3. Ao aparecer a informação **Localização informada** podemos prosseguir com a solicitação.

(Acompanhar) Solicitação de Alvará de Construção nº 959-2025

ABERTURA ÁREA IMÓVEL TÉCNICOS GEOLOCALIZAÇÃO DOCUMENTOS ENCAMINHAR

Situação Atual: **Aguardando encaminhamento**

Dados do processo Lançar Imóveis Gerenciamento de Áreas Definir Responsável Técnico Imprimir Solicitação de Alvará

Principal Documentos **Geolocalização**

Informe o endereço da obra.

☐ Limpar localização **Localização informada**

Pesquise no google maps

Mapa ☒ Satélite

Minha Localização

Selecione a Localização

Encaminhar Solicitação Fechar

6. Anexando documentos

- 6.1. Para anexar os documentos necessários basta clicar no documento e em seguida em **anexar**.
- 6.2. Cada imóvel deverá ter sua **Planta de Localização, Planta de Situação, Planta Baixa e Escritura Registrada**;
- 6.3. Lembrando que o documento **Termo de Solicitação de Alvará Inicial** possui um modelo que é possível baixar clicando nele e no botão **Baixar Modelo**.



Dica: Dê um duplo clique para adicionar os documentos.



Lista de Documentos

Dt. de Lançame...	Tipo de Documento	Situação
NÃO PREENCHIDO	#000001 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO (*)	-- --
NÃO PREENCHIDO	#000001 PLANTA DE SITUAÇÃO (*)	-- --
NÃO PREENCHIDO	#000001 PLANTA BAIXA, CORTE E FACHADA (*)	-- --
NÃO PREENCHIDO	#000001 ESCRITURA REGISTRADA (*)	-- --
NÃO PREENCHIDO	#000002 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO (*)	-- --
NÃO PREENCHIDO	#000002 PLANTA DE SITUAÇÃO (*)	-- --
NÃO PREENCHIDO	#000002 PLANTA BAIXA, CORTE E FACHADA (*)	-- --
NÃO PREENCHIDO	#000002 ESCRITURA REGISTRADA (*)	-- --
NÃO PREENCHIDO	#000003 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO (*)	-- --
NÃO PREENCHIDO	#000003 PLANTA DE SITUAÇÃO (*)	-- --
NÃO PREENCHIDO	#000003 PLANTA BAIXA, CORTE E FACHADA (*)	-- --
NÃO PREENCHIDO	#000003 ESCRITURA REGISTRADA (*)	-- --
NÃO PREENCHIDO	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DE PESSOA FÍSICA (*)	-- --
NÃO PREENCHIDO	MEMORIAL DESCRITIVO	-- --
NÃO PREENCHIDO	COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA (*)	-- --
NÃO PREENCHIDO	ANÁLISE DE ORIENTAÇÃO PRÉVIA (AOP)	-- --
NÃO PREENCHIDO	TERMO DE SOLICITAÇÃO DE ALVARÁ INICIAL (*)	-- --
NÃO PREENCHIDO	VIABILIDADE COELBA	-- --
NÃO PREENCHIDO	VIABILIDADE EMBASA	-- --
NÃO PREENCHIDO	CONTRATO DE LOCAÇÃO	-- --
NÃO PREENCHIDO	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO (*)	-- --

O (*) ao lado dos documentos indica que o documento é obrigatório.

7. Encaminhando a solicitação:

- 7.1. Após os documentos necessários estarem **elaborados** será exibida na **barra de progresso** que todas as etapas estão finalizadas;
- 7.2. Então basta clicar no botão **Encaminhar Solicitação**.

(Acompanhar) Solicitação de Alvará de Construção nº 941-2025-PROVISORIO

✓ ABERTURA ✓ ÁREA ✓ IMÓVEL ✓ TÉCNICOS ✓ GEOLOCALIZAÇÃO ✓ DOCUMENTOS ✓ ENCAMINHAR

Situação Atual: ! Aguardando recepção

Dados do processo Gerenciamento de Áreas Definir Responsável Técnico Imprimir Solicitação de Alvará

Principal Documentos Geolocalização

Informações Gerais

- 7.3. O sistema irá realizar todas as validações então aguarde um pouco;

(Acompanhar) Solicitação de Alvará de Construção nº 959-2025

✓ ABERTURA ✓ ÁREA ✓ IMÓVEL ✓ TÉCNICOS ✓ GEOLOCALIZAÇÃO ✓ DOCUMENTOS ! ENCAMINHAR

Situação Atual: ! Aguardando encaminhamento

Dados do processo Lançar Imóveis Gerenciamento de Áreas Definir Responsável Técnico Imprimir Solicitação de Alvará

Principal Documentos Geolocalização

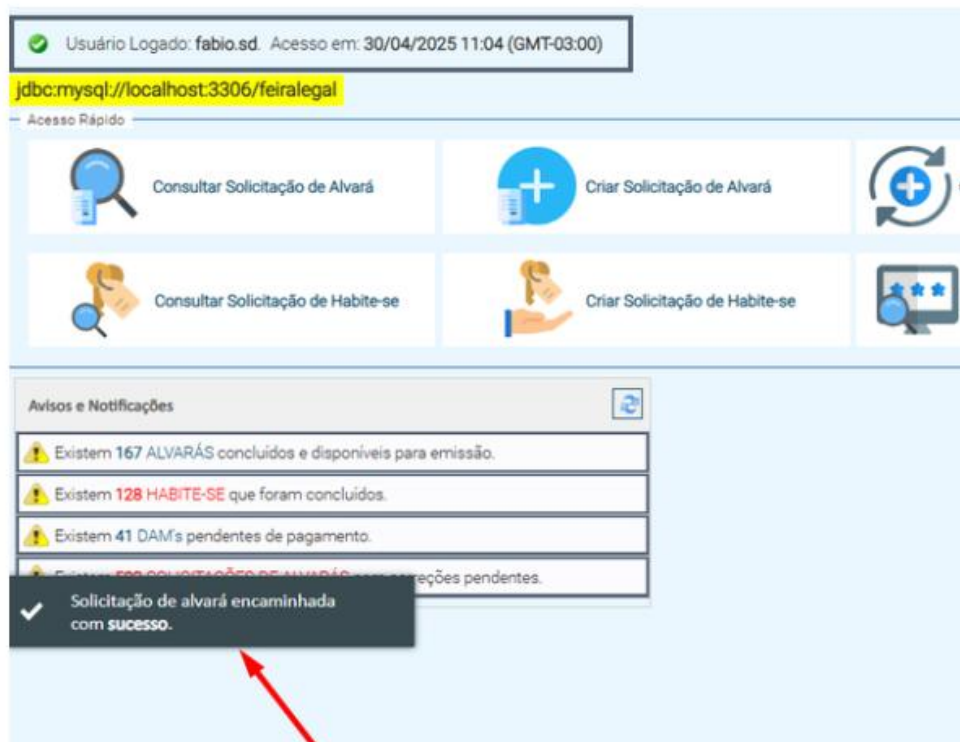
Dica: Dê um duplo clique para adicionar os documentos.

Anexar Visualizar Histórico Baixar Modelo

Lista de Documentos

Dt. de Lançamento	Tipo de Documento	Situação
30/04/2025 11:21	CONTRATO SOCIAL (*)	ELABORADO --
NÃO PREENCHIDO	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DOS SO	-- --
NÃO PREENCHIDO	PROCURAÇÃO	-- --
30/04/2025 11:21	PLANTA DE LOCALIZAÇÃO (*)	ELABORADO --
30/04/2025 11:21	PLANTA DE SITUAÇÃO (*)	ELABORADO --
30/04/2025 11:21	PLANTA BAIXA, CORTE E FACHADA (*)	ELABORADO --
NÃO PREENCHIDO	MEMORIAL DESCRITIVO	-- --
30/04/2025 11:21	COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA (*)	ELABORADO --
NÃO PREENCHIDO	ANÁLISE DE ORIENTAÇÃO PRÉVIA (AOP)	-- --
30/04/2025 11:21	TERMO DE SOLICITAÇÃO DE ALVARÁ INICIAL (*)	ELABORADO --
NÃO PREENCHIDO	VIABILIDADE COELBA	-- --
NÃO PREENCHIDO	VIABILIDADE EMBASA	-- --
NÃO PREENCHIDO	CONTRATO DE LOCAÇÃO	-- --
30/04/2025 11:21	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO (*)	ELABORADO --
30/04/2025 11:21	ART - PESSOA TESTE SILVA (*)	ELABORADO --
30/04/2025 11:21	ESCRITURA REGISTRADA - Imóvel de Nº 2 (*)	ELABORADO --
30/04/2025 11:21	ESCRITURA REGISTRADA - Imóvel de Nº 1 (*)	ELABORADO --
30/04/2025 11:22	ESCRITURA REGISTRADA - Imóvel de Nº 3 (*)	ELABORADO --

7.4. Por fim será exibida a mensagem de confirmação se tudo estiver correto.



Com isso sua solicitação estará disponível para a análise da Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SEDUR).