

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Torridalsveien - Bernt Holms vei

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
38	16	0	0
Kommune	KRISTIANSAND		
Adresse	Torridalsveien 62, 4630 KRISTIANSAND S		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål		
Næringsgruppe:	X	Bolig	
Bygningstype:	Andre småhus med 3 boliger eller flere		
Formål:	Bolig		

TILTAKSHAVER

Navn:	LUND BOLIGUTVIKLING AS
Telefon:	90050796 90050796
E-postadresse:	thomhelge@gmail.com
Adresse:	Hamreheia 58B, 4631 KRISTIANSAND S
Kontaktperson:	
Navn:	Thom-Helge Henriksen
Telefon:	90050796 90050796
E-postadresse:	thomhelge@gmail.com
Organisasjonsnummer:	921594976

ANSVARLIG SØKER

Navn: EGG arkitektur AS
Telefon: 93067333
E-postadresse: jao@egg-ark.no
Adresse: Postboks 576, 4665 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnummer: 990550212
Kontaktperson:
Navn: John A. Øyna
Telefon: 93067333
93067333
E-postadresse: jao@egg-ark.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 7

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se vedlagte kommentarer til nabomerknadene

FØLGEBREV

SE VEDLAGT FØLGEBREV

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Detaljregulering
Navn på plan	Torridalsveien - Bernt Holms vei
Reguleringsformål	Boligbebyggelse - blokkbebyggelse
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bebygd areal (BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	760 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	760 m ²
---	--------------------

Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	726,2 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
<hr/>	
= Sum areal	726,2 m ²
<hr/>	

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 726,2 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: RiksFylkesveg

Er avkjørsestillatelse gitt for riks eller fylkesvei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Ja
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Ja

- Det planlegges løfteplattform

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	2
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JOHN ARILD ØYNA på vegne av EGG ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

28.10.2024 08:52:00 AR640090069

28.10.2024 08:52:00 AR640090069

Filvedlegg:

2402 Tdv-BHv_ARK100101 situasjonsplan.pdf
10208751-RIA-NOT-001-rev1.pdf
Bekreftet godkjent avkjørsel VAF.pdf
4742_Beregninger.pdf
4742_Overvannsnotat.pdf
G001.pdf
C001-revA.pdf
Vedlegg2.pdf
G002.pdf
Vedlegg1.pdf
2402 Tdv-BHv_ARK100301 plan permeable flater.pdf
G003.pdf
2402 Tdv-BHv_ARK100201 plan MUA.pdf
2402 Tdv-BHv_ARK720201 perspektiv.pdf
2402 Tdv-BHv_ARK720101 perspektiv.pdf
2402 Tdv-BHv_ARK400101 fasader.pdf
2402 Tdv-BHv_ARK200301 plan 3 etg.pdf
2402 Tdv-BHv_ARK20U101 plan U etg.pdf
2402 Tdv-BHv_ARK200201 plan 2 etg.pdf
2402 Tdv-BHv_ARK200101 plan 1 etg.pdf
2402 Tdv-BHv_ARK300101 snitt.pdf
2402 Tdv-BHv_SØK følgebrev.pdf
Kvittering av sendt nabovarsel - AR635586479.pdf
EGG ARKITEKTUR AS - PRO Arkitektur.pdf
VIANOVA KRISTIANSAND AS - PRO Veg- - PRO Veg-.pdf
MULTICONSULT NORGE AS - PRO Lydforhold.pdf
Nabovarsel.pdf
2402 Tdv-BHv_kommentar nabomerknader.pdf
2402 Tdv-BHv_merknad ABN Leipsland.pdf
2402 Tdv-BHv_merknad H Pedersen.pdf
2402 Tdv-BHv_merknad H Geelmuyden.pdf
2402 Tdv-BHv_merknad A? Skaaland.pdf
2402 Tdv-BHv_merknad A? Skaaland_vedlegg 01.pdf
2402 Tdv-BHv_merknad PO Holte_vedlegg 02.pdf
2402 Tdv-BHv_merknad K Børufsen.pdf
2402 Tdv-BHv_merknad PO Holte.pdf
2402 Tdv-BHv_merknad K Bjelland.pdf
2402 Tdv-BHv_merknad PO Holte_vedlegg 01.pdf