

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** 24-A04-Atef Al-Shalah

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|-----|-----|---------|------------|
| 430 | 201 | 0       | 0          |

**Kommune** Kristiansand

**Adresse** Sanktehansveien 15, 4641 SØGNE

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Atef Al-Shalah

**Telefon:** 41111683

**E-postadresse:** atef.alshalah@gmail.com

**Adresse:** Fidjemoen 9, 4628 KRISTIANSAND S

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** JA Arkitekter AS

**Telefon:** 91640355

**E-postadresse:** jan@ja-arkitekter.no

**Adresse:** Torjusheigata 6A, 4515 MANDAL

**Organisasjonsnummer:** 928238385

#### Kontaktperson

**Navn:** Jan Grundeland Antonsen

**Telefon:** 91640355

18.10.2024 12:44:06 AR638932053

E-postadresse: jan@ja-arkitekter.no

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

## FØLGEBREV

## KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om ny enebolig med praktikantdel, samt garasje i tilknytning til boligen

## REDEGJØRELSE:

## SØKNAD OM DISPENSASJON

## Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

## Beskrivelse:

Se eget skriv

## Begrunnelse:

Se eget skriv

## Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

## Gjeldende plan:

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Type plan:         | Reguleringsplan              |
| Navn på plan:      | Områderegulering for Ausviga |
| Reguleringsformål: | Boligbebyggelse              |

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 40 %

## TOMTEAREALET

|   |                      |
|---|----------------------|
| Bygeområde/grunneiendom                           | 626,5 m <sup>2</sup> |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0 m <sup>2</sup>     |
| = Beregnet tomteareal                             | 626,5 m <sup>2</sup> |

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 250,6 m<sup>2</sup>

|   |                               |                      |
|---|-------------------------------|----------------------|
|   | Areal eksisterende bebyggelse | 0 m <sup>2</sup>     |
| - | Areal som skal rives          | 0 m <sup>2</sup>     |
| + | Areal ny bebyggelse           | 164,6 m <sup>2</sup> |
| + | Parkeringsareal               | 0 m <sup>2</sup>     |
| = | Sum areal                     | 164,6 m <sup>2</sup> |

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 26,27 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Nei

### VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

# Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JAN GRUNDELAND ANTONSEN på vegne av JA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

18.10.2024 12:44:06 AR638932053

18.10.2024 12:44:06 AR638932053

Filvedlegg:

sit-1 p.pdf  
ute-are o.pdf  
p1 p.pdf  
p3 p.pdf  
p2 p.pdf  
p4 p.pdf  
f1 p.pdf  
f2 p.pdf  
3e p.pdf  
2e p.pdf  
1e p.pdf  
sn-terr p.pdf  
sn-2 p.pdf  
ter-2 p.pdf  
sn-1 p.pdf  
B1-Disp-søknad-plankrav.pdf  
Boligspesifikasjonen i Matrikkelen.pdf  
erklaring-om-nabogrense.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-1-20240828-1838.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_DERBITAK MALCO AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_JA ARKITEKTER AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_RØRLEGGER PAULSEN AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_MUR I SØR AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT\_AAMODT BYGG AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_BYGGFIRMA LASSE TVEDT.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_PER TRY AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_ANKO AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_RØRLEGGER PAULSEN AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_ULSTEIN. AS.pdf  
Nabovarsel-1-20240828-1838.pdf  
are.pdf