

Delegert vedtak

SAKSGANG			
Styre, utvalg, komité m.m.	Møtedato	Saksnr.	Saksbeh.
Delegert planutvalget	06.10.2009	250/09	KSB

Avgjort av: Saksansv.: Kim Stefan Bringsdal	Arkiv: GBR-110/658 Objekt:	Arkivsaknr: 09/1411 -4
--	---	----------------------------------

Seksjonering gnr. 110 bnr. 658 Songdalsvn. - Songdalen kommune

Saksopplysninger:

Adresse: Songdalsvegen 53	Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 110/658//
Tiltakshaver: Songdalen kommune	Adresse: Postboks 53, 4685 NODELAND
Ansv. søker: Advokatfullmektig Harald Martens	Adresse: Prosjekt og teknologiledelse AS, Lømslandsvei 23, Serviceboks 637, 4606 KRISTIANSAND
Tiltakstype: Seksjonering	Bruksareal: 1 etg 1750m ² – 2etg 1360m ² kjeller 1150m ²
Saken er komplett:	Antall dager saken er behandlet: Ca.30 dager

Følgende dokumenter foreligger:

Nr	T	Dok.dat	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	18.09.2009	PTL	Seksjonering gnr. 110 bnr. 658 Songdalsvn. - Songdalen kommune

Saksutredning:

Søknad:

Begjæring om seksjonering for gnr.110, bnr.658.På eiendommen er det bygget nytt rådhus og det er dette som ønskes seksjonert. Rådhuset består av en underetasje til parkering, hovedetasje, andre etasje og loftsetasje. Området er regulert og er satt av til offentlig bebyggelse i reg.plan for Fagermoen vedtatt 30.08.2006 av kommunestyret med siste endring 29.04.08. Bebyggelsesplan for Fagermoen er vedtatt 17.09.2009 av planutvalget.

Adkomst:

I bebyggelsesplanen er det satt av avkjørsel mot offentlig veg.

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter eierseksjonsloven § 9

Seksjonering av næringsbygg på eiendommen gnr.110, bnr.658.

I medhold av eierseksjonsloven §9 godkjennes søknaden om seksjonering.

Vedlagt seksjoneringsbegjæringen er situasjonsplan datert 26.08.08, og plantegninger for underetasje, hovedetasje(1.tg), 2.etasje og loftsplan, som viser seksjonene. Etter samtale med Advokat Harald Martens (ansvarlig søker), er det i tillegg lagt med kopi av målebrevskart og situasjonskart, som viser rådhuset med tilleggsareal i grunn til seksjon 1 og fellesareal.

Bygg- og eiendomsavdelingen behandler denne sak etter myndighet ihht. gjeldende delegasjonsreglement.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Videre saksgang:

Når regning på utført tjeneste er betalt, tinglyser Songdalen kommune seksjoneringsbegjæringen. Songdalen kommune sender tinglyst seksjonering til rekvirenten.

De ny seksjonene opprettes i GAB/matrikkel registeret.

Gebyrer:

§	Type	Pris	Beløp	Mottaker	Adr.	Postnr.	Sted:
09-O17 1	Seksjonering uten befaring (3g rettsgebyret)	2580	2580	Songdalen kommune	Postboks 53	4685	NODELAND
09-O01	Tinglysningsgebyr	1548	1548	Songdalen kommune	Postboks 53	4685	NODELAND

Regning sendes i eget brev.