



SONGDALEN KOMMUNE

«SOA_NAVN»

PTL v/Advokat Harald Martens
Serviceboks 637

4606 KRISTIANSAND S

Vår ref.
09/1411-5/GBR-110/658/KSB

Deres ref.

Dato:
08.10.2009

Delegert vedtak

SAKSGANG			
Styre, utvalg, komité m.m.	Møtedato	Saksnr.	Saksbeh.
Delegert planutvalget	06.10.2009	250/09	KSB

Avgjort av: Saksansv.: Kim Stefan Bringsdal	Arkiv: GBR-110/658 Objekt:	Arkivsaknr: 09/1411 -4
--	---	----------------------------------

Seksjonering gnr. 110 bnr. 658 Songdalsvn. - Songdalen kommune

Saksopplysninger:

Adresse: Songdalsvegen 53	Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 110/658//
Tiltakshaver: Songdalen kommune	Adresse: Postboks 53, 4685 NODELAND
Ansv. søker: Advokatfullmektig Harald Martens	Adresse: Prosjekt og teknologiledelse AS, Lømslandsvei 23, Serviceboks 637, 4606 KRISTIANSAND
Tiltakstype: Seksjonering	Bruksareal: 1 etg 1750m ² – 2etg 1360m ² kjeller 1150m ²
Saken er komplett:	Antall dager saken er behandlet: Ca.30 dager

Følgende dokumenter foreligger:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	18.09.2009	PTL	Seksjonering gnr. 110 bnr. 658 Songdalsvn. - Songdalen kommune

Saksutredning:

Søknad:

Begjæring om seksjonering for gnr.110, bnr.658. På eiendommen er det bygget nytt rådhus og det er dette som ønskes seksjonert. Rådhuset består av en underetasje til parkering, hovedetasje, andre etasje og loftsetasje. Området er regulert og er satt av til offentlig bebyggelse i reg.plan for Fagermoen vedtatt 30.08.2006 av kommunestyret med siste endring 29.04.08. Bebyggelsesplan for Fagermoen er vedtatt 17.09.2009 av planutvalget.

Adkomst:

I bebyggelsesplanen er det satt av avkjørsel mot offentlig veg.

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter eierseksjonsloven § 9

Seksjonering av næringsbygg på eiendommen gnr.110, bnr.658.

I medhold av eierseksjonsloven §9 godkjennes søknaden om seksjonering.

Vedlagt seksjoneringsbegjæringen er situasjonsplan datert 26.08.08, og plantegninger for underetasje, hovedetasje(1.tg), 2.etasje og loftsplan, som viser seksjonene. Etter samtale med Advokat Harald Martens (ansvarlig søker), er det i tillegg lagt med kopi av målebrevskart og situasjonskart, som viser rådhuset med tilleggsareal i grunn til seksjon 1 og fellesareal.

Bygg- og eiendomsavdelingen behandler denne sak etter myndighet ihht. gjeldende delegasjonsreglement.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Videre saksgang:

Når regning på utført tjeneste er betalt, tinglyser Songdalen kommune seksjoneringsbegjæringen. Songdalen kommune sender tinglyst seksjonering til rekvirenten.

De ny seksjonene opprettes i GAB/matrikkel registeret.

Gebyrer:

§	Type	Pris	Beløp	Mottaker	Adr.	Postnr.	Sted:
09-O171	Seksjonering uten befaring (3g rettsgebyret)	2580	2580	Songdalen kommune	Postboks 53	4685	NODELAND
09-O01	Tinglysningsgebyr	1548	1548	Songdalen kommune	Postboks 53	4685	NODELAND

Regning sendes i eget brev.

Knut Svendsen
Teknisk sjef

Harald Hinna
Avdelingsleder

Saksbehandler: Avdelingsingeniør Kim Stefan Bringsdal
Tlf sentralbord: 38 18 33 33
E-mail: teknisk@songdalen.kommune.no

Kopi til:

Eyvind Danielsen	matrikkelfører	4645	NODELAND
Harald Hinna		4645	NODELAND
Svein Lohne			
Inger Marie Nesland Møll	fakturerer	4645	NODELAND

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

KLAGEORGAN

Vedtak fattet på delegasjon til Teknisk sjef eller formannskapet/kommunestyret i Songdalen kan påklages til Fylkesmannen i Vest Agder.

KLAGEADRESSAT

Klagen skal sendes til:

Teknisk Enhet, Postboks 63, 4685 NODELAND

Besøksadresse: Songdalsvegen 48, 4645 NODELAND

KLAGEFRIST

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenget fristen, men da må De begrunne hvorfor De ønsker det.

INNHALDET I KLAGEN

De må presisere:

- Hvilket vedtak De klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at De klager
- Den eller de endringer som De ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagers navn og adresse må oppgis.

Klagen må undertegnes.

UTSETTING AV GJENNOMFØRINGEN AV VEDTAKET

Selv om De har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke oppsettende virkning). Slik søknad sendes Teknisk Enhet og begrunnes. Teknisk Enhets avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men De kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for fylkesmannen til ny vurdering.

RETT TIL Å SE GJENNOM SAKSDOKUMENTENE OG TIL Å KREVE VEILEDNING

Med visse begrensninger har De rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. De må i tilfelle ta kontakt med Teknisk Enhet. De vil da få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om fremgangsmåten og om reglene om saksbehandlingen.

KOSTNADER VED OMGJØRING AV VEDTAK

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Kravet må settes frem for kommunen senest 3 uker etter at De har mottatt det nye vedtaket.

De kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt

rettsråd. Det gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Evt kan deres advokat gi nærmere opplysninger om dette