



**SONGDALEN KOMMUNE**  
**TEKNISK ENHET**

7/8-08

Kruse Smith Entreprenør AS  
Kjøita 40

4630 KRISTIANSAND S

Vår ref.  
08/1003-14/GBR-110/44/DBJ

Deres ref.

Dato:  
04.08.2008

## Delegert vedtak

SAKSGANG			
Styre, utvalg, komité m.m.	Møtedato	Saksnr.	Saksbeh.
Delegert planutvalget	04.08.2008	147/08	HHI

Avgjort av: Saksansv.: Diddi Bjoraa	Arkiv: GBR-110/44 Objekt:	Arkivsaknr: 08/1003 -7
--	------------------------------	---------------------------

### Rammetillatelse med delt igangsetting - Riving Fagermoen - gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Fagermoen AS

#### Saksopplysninger:

Byggeplass: Fagermoen	Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 110/44/ /
Tiltakshaver: Fagermoen AS	Adresse: Postboks 409 4604 KRISTIANSAND S
Ansv. søker: Kruse Smith Entreprenør AS	Adresse: Kjøita 40 4630 KRISTIANSAND S
Tiltakstype: § 93.d. og 95 a. - Riving	Bruksareal: 1500 m <sup>2</sup>
Saken er komplett: 23.07.2008	Antall dager saken er behandlet: 19

#### Følgende dokumenter foreligger:

Nr	T	Dok.dat	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	27.05.2008	Kruse Smith AS	VS: Rivingssøknad Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Songdalen kommune

2	U	27.05.2008	Hinna Harald	VS: Emailing: Rivingssøknad, Situasjonsplan Riving
3	U	03.06.2008	Kruse Smith Entreprenør AS	Vedr. Riving Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Fagermoen AS
4	I	22.06.2008	Kruse Smith Entreprenør AS	Ettersendte dokumenter til rivningssøknad av 23.05.08 - Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Fagermoen AS
8	I	02.07.2008	Urdal Tom Birger	Vedr. strøm riving Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Fagermoen AS
9	I	02.07.2008	Kruse Smith AS	VS: Rivingssøknad Sogdalsvn. 53, 55 og 57
10	I	03.07.2008	Kruse Smith AS	VS: Oversendelsesmail til telenor rivingsarbeider Songdalesveien 53, 55, 57
11	I	14.07.2008	Kruse Smith AS	VS: Søknad om frakobling Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57
12	U	23.07.2008	Kruse Smith AS	Godkjent frakobling VA - Riving Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Fagermoen AS

## Saksutredning

### Søknaden:

Det søkes om tillatelse til riving av byggene i Songdalsvegen 53, 55 og 57 for å gjøre plass til nytt administrasjonsbygg for Songdalen kommune. Samlet bruksareal er oppgitt til 1500 m<sup>2</sup>.

### Spesielle forhold:

Det ble søkt om ett-trinns søknadsbehandling. Etter avtale med ansvarlig søker blir det gitt rammetillatelse med delt igangsetting. Dette på grunn av at boligen i Songdalsvegen 57 ikke er fraflytta.

Det er sendt melding om riving til Telenor Nett og Agder energi. Ingeniørvesenet har godkjent frakobling fra VA-ledninger. Statens vegvesen har blitt varslet i forbindelse med bebyggelsesplan og rammesøknad for nytt administrasjonsbygg.

### Gjeldende plangrunnlag:

Tiltaket ønskes gjennomført i et område som er regulert ved reguleringsplan for Fagermoen. Området er avsatt til byggeområde for offentlig formål, bolig, forretning og kontor.

### Kontrollplan for prosjektering:

Ikke relevant jf. ansvarlig søker.

### Kontrollplan for utførelse:

Ikke relevant jf. ansvarlig søker.

**Kontrollerklæringer:**

Det foreligger kontrollerklæring for aktuelle prosjekteringsområder.

**Forhold til naboer:**

Aktuelle naboer er varslet. Det foreligger ikke bemerkninger/protester til tiltaket.

**Avfallsplan:**

Godkjent avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse foreligger.

**Igangsetting****Ansvar:**

Ansvarlige foretak er godkjent i samsvar med søknader om ansvarsrett.

Funksjon	TkKI	Fag/ansvarsområde	Foretak	Sentral/Lokal	Adresse	Postnr	Poststed
SØK	2	Ansvarlig søker	Kruse Smith Entreprenør AS	S	Kjøita 40	4630	Kristiansand
PRO/KPR	2	Riving og sanering	PeWe Entreprenør AS	S	Postboks 8	3903	Porsgrunn
UTF/KUT	2	Riving og sanering	PeWe Entreprenør AS	S	Postboks 8	3903	Porsgrunn

**Kontroll:**

Ansvarlige kontrollforetak er ansvarlig for at kontrollen blir gjennomført og dokumentert slik som fastsatt i kontrollplanene og tildelt ansvarsrett. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig skal det gjennomføres omprosjektering. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

**Delt igangsettingstillatelse:**

- Tiltaket tillates igangsatt for Songdalsvegen 53 og 55.

Rivearbeid utover ovennevnte eiendommer må ikke påbegynnes før det foreligger vedtak om igangsettingstillatelse for Songdalsvegen 57.

**TILLATELSE**

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93. og 95 a..

**Det søkes om tillatelse til riving av byggene i Songdalsvegen 53, 55 og 57 for å gjøre plass til nytt administrasjonsbygg for Songdalen kommune. Samlet bruksareal er oppgitt til 1500 m<sup>2</sup>.**

I medhold av plan- og bygningslovens § 93.d. og 95 a. godkjennes søknaden delvis ved at det gis rammetillatelse for hele tiltaket med igangsettingstillatelse for Songdalsvegen 53 og 55. Søknaden er vedlagt tegninger/fotos, reguleringskart, avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse m.m. og godkjennes for øvrig på de vilkår som nevnt.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

Bygg- og eiendomsavdelingen behandler denne sak etter myndighet ihht. gjeldende delegasjonsreglement.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Ansvarlig søker må selv informere ansvarshavende i tiltaket om dette vedtak.

**Klageadgang:**

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse for høyere myndighet innen 3 uker. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Eventuell klage skal sendes til rådmannen via teknisk sjef, jfr. forvaltningslovens §§ 28-31.

Gebryrer:

§	Type	Pris	Beløp	Mottaker	Adr.	Postnr.	Sted:
08-1g	§93 Riving større enn 500 m <sup>2</sup>	5000,-	5000,-	Fagermoen AS	Postboks 409	4604	KRISTIANSAND
08-5c	Ansvarsrett for foretak med sentral godkjennung	350,-	350,-	Kruse Smith Entreprenør AS	Serviceboks 409	4604	KRISTIANSAND
08-5c	Ansvarsrett for foretak med sentral godkjennung	350,-	350,-	PeWe Entreprenør AS	Postboks 8	3903	PORSGRUND
08-A	Tillegg for 2 trinns søknadsbehandling - 30%	1500,-	1500,-	Fagermoen AS	Postboks 409	4604	KRISTIANSAND

Regning sendes i eget brev.

  
Svein Henriksen  
Teknisk sjef

  
Harald Hinna  
Avdelingsleder

Saksbehandler: avdelingsingeniør Diddi Bjoraa  
Tlf sentralbord: 38 18 33 33  
E-mail: teknisk@songdalen.kommune.no

**Kopi til:**

Eyvind Danielsen	Postboks 409	4645	NODELAND
Fagermoen AS		4604	KRISTIANSAND S
Inger Marie Nesland Møll		4645	NODELAND
Songdalen kommune	Postboks 63	4685	NODELAND

## Delegert vedtak

SAKSGANG			
Styre, utvalg, komité m.m.	Møtedato	Saksnr.	Saksbeh.
Delegert planutvalget	04.08.2008	147/08	DBJ
Avgjort av: Saksansv.: Diddi Bjoraa	Arkiv: GBR-110/44 Objekt:	Arkivsaknr: 08/1003 -7	

### Rammetillatelse med delt igangsetting - Riving Fagermoen - gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Fagermoen AS

#### Saksopplysninger:

Byggeplass: Fagermoen	Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 110/44/ /
Tiltakshaver: Fagermoen AS	Adresse: Postboks 409 4604 KRISTIANSAND S
Ansv. søker: Kruse Smith Entreprenør AS	Adresse: Kjøita 40 4630 KRISTIANSAND S
Tiltakstype: § 93.d. og 95 a. - Riving	Bruksareal: 1500 m <sup>2</sup>
Saken er komplett: 23.07.2008	Antall dager saken er behandlet: 19

#### Følgende dokumenter foreligger:

Nr	T	Dok.dat	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	27.05.2008	Kruse Smith AS	VS: Rivingssøknad Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Songdalen kommune
2	U	27.05.2008	Hinna Harald	VS: Emailing: Rivingssøknad, Situasjonsplan Riving
3	U	03.06.2008	Kruse Smith Entreprenør AS	Vedr. Riving Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Fagermoen AS
4	I	22.06.2008	Kruse Smith Entreprenør AS	Ettersendte dokumenter til rivingssøknad av 23.05.08 - Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Fagermoen AS
8	I	02.07.2008	Urdal Tom Birger	Vedr. strøm riving Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Fagermoen AS
9	I	02.07.2008	Kruse Smith AS	VS: Rivingssøknad Sogdalsvn. 53, 55 og 57
10	I	03.07.2008	Kruse Smith AS	VS: Oversendelsesmail til telenor rivingsarbeider Songdalesveien 53, 55,

11	I	14.07.2008	Kruse Smith AS	57	VS: Søknad om frakobling Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 Godkjent frakobling VA - Riving Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Fagermoen AS
12	U	23.07.2008	Kruse Smith AS		

## Saksutredning

### Søknaden:

Det søkes om tillatelse til riving av byggene i Songdalsvegen 53, 55 og 57 for å gjøre plass til nytt administrasjonsbygg for Songdalen kommune. Samlet bruksareal er oppgitt til 1500 m<sup>2</sup>.

### Spesielle forhold:

Det ble søkt om ett-trinns søknadsbehandling. Etter avtale med ansvarlig søker blir det gitt rammetillatelse med delt igangsetting. Dette på grunn av at boligen i Songdalsvegen 57 ikke er fraflytta.

Det er sendt melding om riving til Telenor Nett og Agder energi. Ingeniørvesenet har godkjent frakobling fra VA-ledninger. Statens vegvesen har blitt varslet i forbindelse med bebyggelsesplan og rammesøknad for nytt administrasjonsbygg.

### Gjeldende plangrunnlag:

Tiltaket ønskes gjennomført i et område som er regulert ved reguleringsplan for Fagermoen. Området er avsatt til byggeområde for offentlig formål, bolig, forretning og kontor.

### Kontrollplan for prosjektering:

Ikke relevant jf. ansvarlig søker.

### Kontrollplan for utførelse:

Ikke relevant jf. ansvarlig søker.

### Kontrollerklæringer:

Det foreligger kontrollerklæring for aktuelle prosjekteringsområder.

### Forhold til naboer:

Aktuelle naboer er varslet. Det foreligger ikke bemerkninger/protester til tiltaket.

### Avfallsplan:

Godkjent avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse foreligger.

## Igangsetting

### Ansvar:

Ansvarlige foretak er godkjent i samsvar med søknader om ansvarsrett.

Funksjon	TkKI	Fag/ansvarsområde	Foretak	Sentral/ Lokal	Adresse	Postnr	Poststed
SØK	2	Ansvarlig søker	Kruse Smith Entreprenør AS	S	Kjøita 40	4630	Kristiansand

PRO/KPR	2	Riving og sanering	PeWe Entreprenør AS	S	Postboks 8	3903	Porsgrunn
UTF/KUT	2	Riving og sanering	PeWe Entreprenør AS	S	Postboks 8	3903	Porsgrunn

**Kontroll:**

Ansvarlige kontrollforetak er ansvarlig for at kontrollen blir gjennomført og dokumentert slik som fastsatt i kontrollplanene og tildelt ansvarsrett. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig skal det gjennomføres omprosjektering. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

**Delt igangsettingstillatelse:**

- **Tiltaket tillates igangsatt for Songdalsvegen 53 og 55.**

**Rivearbeid utover ovennevnte eiendommer må ikke påbegynnes før det foreligger vedtak om igangsettingstillatelse for Songdalsvegen 57.**

**TILLATELSE**

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93. og 95 a..

**Det søkes om tillatelse til riving av byggene i Songdalsvegen 53, 55 og 57 for å gjøre plass til nytt administrasjonsbygg for Songdalen kommune. Samlet bruksareal er oppgitt til 1500 m<sup>2</sup>.**

I medhold av plan- og bygningslovens § 93.d. og 95 a. godkjennes søknaden delvis ved at det gis rammetillatelse for hele tiltaket med igangsettingstillatelse for Songdalsvegen 53 og 55. Søknaden er vedlagt tegninger/fotos, reguleringskart, avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse m.m. og godkjennes for øvrig på de vilkår som nevnt.

**Det foreligger ikke protester til søknaden.**

**Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.**

Bygg- og eiendomsavdelingen behandler denne sak etter myndighet ihht. gjeldende delegasjonsreglement.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Ansvarlig søker må selv informere ansvarshavende i tiltaket om dette vedtak.

**Klageadgang:**

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse for høyere myndighet

innen 3 uker. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Eventuell klage skal sendes til rådmannen via teknisk sjef, jfr. forvaltningslovens §§ 28-31.

Gebyrer:

§	Type	Pris	Beløp	Mottaker	Adr.	Postnr	Sted:
08-1g	§93 Riving større enn 500 m <sup>2</sup>	5000	5000	Fagermoen AS	Postboks 409	4604	Kristiansand
08-5c	Ansvarsrett for foretak med sentral godkjenning	350	350	Kruse Smith EntreprenørAS	Kjøita 40	4604	Kristiansand
08-5c	Ansvarsrett for foretak med sentral godkjenning	350	350	PeWe Entreprenør AS	Postboks 8	3903	Porsgrunn
08-A	Tillegg for 2 trinns søknadsbehandling - 30%	1500	1500	Fagermoen AS	Postboks 409	4604	Kristiansand

Regning sendes i eget brev.



22/8-08

Kruse Smith Entreprenør AS  
Kjøita 40

4630 KRISTIANSAND S

Vår ref.  
08/1003-18/GBR-110/44/DBJ

Deres ref.

Dato:  
21.08.2008

## **Delegert vedtak**

SAKSGANG			
Styre, utvalg, komité m.m.	Møtedato	Saksnr.	Saksbeh.
Delegert planutvalget	20.08.2008	180/08	DBJ

Avgjort av: Saksansv.: Diddi Bjoraa	Arkiv: GBR-110/44 Objekt:	Arkivsaknr: 08/1003 -17
--	------------------------------	----------------------------

### **Endring av gitt tillatelse - Riving - Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Fagermoen AS**

#### **Saksopplysninger:**

Byggeplass: Fagermoen	Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 110/44 /
Tiltakshaver: Fagermoen AS	Adresse: Postboks 409 4604 KRISTIANSAND S
Ansv. søker: Kruse Smith Entreprenør AS	Adresse: Kjøita 40 4630 KRISTIANSAND S
Tiltakstype: § 93 – Endring av tillatelse	Bruksareal: m <sup>2</sup>
Saken er komplett: 15.08.2008	Antall dager saken er behandlet: 5

**Følgende dokumenter foreligger:**

Nr	T	Dok.dat	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	27.05.2008	Kruse Smith AS	VS: Rivingssøknad Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Songdalen kommune
2	U	27.05.2008	Hinna Harald	VS: Emailing: Rivingssøknad, Situasjonsplan Riving
3	U	03.06.2008	*Kruse Smith Entreprenør AS	Vedr. Riving Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Fagermoen AS
4	I	22.06.2008	Kruse Smith Entreprenør AS	Ettersendte dokumenter til rivingssøknad av 23.05.08 - Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Fagermoen AS
8	I	02.07.2008	Urdal Tom Birger	Vedr. strøm riving Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Fagermoen AS
9	I	02.07.2008	Kruse Smith AS	VS: Rivingssøknad Sogdalsvn. 53, 55 og 57
10	I	03.07.2008	Kruse Smith AS	VS: Oversendelsesmail til telenor rivingssarbeider Songdalesveien 53, 55, 57
11	I	14.07.2008	Kruse Smith AS	VS: Søknad om frakobling Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57
12	U	23.07.2008	Kruse Smith AS	Godkjent frakobling VA - Riving Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Fagermoen AS
14	U	04.08.2008	Kruse Smith Entreprenør AS	Rammetillatelse med delt igangsetting - Riving Fagermoen - gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Fagermoen AS
16	I	14.08.2008	Kruse Smith Entreprenør AS	Melding om riving av garasje - riving Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Fagermoen AS

**Saksutredning****Søknaden:**

Det søkes om at garasjen i Songdalsvegen 57 trekkes ut av søknad om tillatelse til riving av bygninger på gnr. 110 bnr. 44 og 101.

**Spesielle forhold:**

Det ble den 04.08.2008 i sak 147/08 gitt rammetillatelse med delt igangsetting for riving av bygninger i Songdalsvegen 53, 55 og 57 for å gjøre plass til nytt administrasjonsbygg for Songdalen kommune. Songdalsvegen 57 har en leieavtale som går ut 30.09.08 og boligen er fremdeles bebodd. Det kan derfor ikke gis igangsettingstillatelse til riving av bygningene på denne eiendommen.

**Gjeldende plangrunnlag:**

Tiltaket omfattes av reguleringsplan for Fagermoen. Området er avsatt til byggeområde for offentlig formål, bolig, forretning og kontor.

---

**TILLATELSE TIL ENDRING**

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93

---

**Til tidligere gitt rammetillatelse foreligger det søknad om endring.**

**Det søkes om at garasjen i Songdalsvegen 57 trekkes ut av søknad om rammetillatelse.**

**I medhold av plan- og bygningslovens § 93 godkjennes søknad om endring.**

---

Bygg- og eiendomsavdelingen behandler denne sak etter myndighet ihht. gjeldende delegasjonsreglement.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Ansvarlig søker må selv informere ansvarshavende i tiltaket om dette vedtak.

**Klageadgang:**

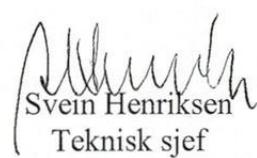
Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse for høyere myndighet innen 3 uker. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Eventuell klage skal sendes til rådmannen via teknisk sjef, jfr. forvaltningslovens §§ 28-31.

Gebyrer:

§	Type	Pris	Beløp	Mottaker	Adr.	Postnr.	Sted:
08-4b	Endring av tillatelse	2500	2500	Fagermoen AS	Postboks 409	4604	Kristiansand

Regning sendes i eget brev.



Svein Henriksen  
Teknisk sjef



Harald Høima  
Avdelingsleder

Saksbehandler: avdelingsingeniør Diddi Bjoraa  
Tlf sentralbord: 38 18 33 33  
E-mail: teknisk@songdalen.kommune.no

**Kopi til:**

Eyvind Danielsen	Postboks 409	4645	NODELAND
Fagermoen AS		4604	KRISTIANSAND S
Inger Marie Nesland Møll		4645	NODELAND

## Delegert vedtak

SAKSGANG			
Styre, utvalg, komité m.m.	Møtedato	Saksnr.	Saksbeh.
Delegert planutvalget	20.08.2008	180/08	DBJ
Avgjort av: Saksansv.: Diddi Bjoraa		Arkiv: GBR-110/44 Objekt:	Arkivsaknr: 08/1003 -17

### Endring av gitt tillatelse - Riving - Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Fagermoen AS

#### Saksopplysninger:

Byggeplass: Fagermoen	Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 110/44/ /
Tiltakshaver: Fagermoen AS	Adresse: Postboks 409 4604 KRISTIANSAND S
Ansv. søker: Kruse Smith Entreprenør AS	Adresse: Kjøita 40 4630 KRISTIANSAND S
Tiltakstype: § 93 – Endring av tillatelse	Bruksareal: m <sup>2</sup>
Saken er komplett: 15.08.2008	Antall dager saken er behandlet: 5

#### Følgende dokumenter foreligger:

Nr	T	Dok.dat	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	27.05.2008	Kruse Smith AS	VS: Rivingssøknad Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Songdalen kommune
2	U	27.05.2008	Hinna Harald	VS: Emailing: Rivingssøknad, Situasjonsplan Riving
3	U	03.06.2008	Kruse Smith Entreprenør AS	Vedr. Riving Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Fagermoen AS
4	I	22.06.2008	Kruse Smith Entreprenør AS	Ettersendte dokumenter til rivingssøknad av 23.05.08 - Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Fagermoen AS
8	I	02.07.2008	Urdal Tom Birger	Vedr. strøm riving Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Fagermoen AS
9	I	02.07.2008	Kruse Smith AS	VS: Rivingssøknad Sogdalsvn. 53, 55 og 57

10	I	03.07.2008	Kruse Smith AS	VS: Oversendelsesmail til telenor rivingsarbeider Songdalesveien 53, 55, 57
11	I	14.07.2008	Kruse Smith AS	VS: Søknad om frakobling Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57
12	U	23.07.2008	Kruse Smith AS	Godkjent frakobling VA - Riving Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Fagermoen AS
14	U	04.08.2008	Kruse Smith Entreprenør AS	Rammetillatelse med delt igangsetting - Riving Fagermoen - gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Fagermoen AS
16	I	14.08.2008	Kruse Smith Entreprenør AS	Melding om riving av garasje - riving Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Fagermoen AS

## Saksutredning

### Søknaden:

Det søkes om at garasjen i Songdalsvegen 57 trekkes ut av søknad om tillatelse til riving av bygninger på gnr. 110 bnr. 44 og 101.

### Spesielle forhold:

Det ble den 04.08.2008 i sak 147/08 gitt rammetillatelse med delt igangsetting for riving av bygninger i Songdalsvegen 53, 55 og 57 for å gjøre plass til nytt administrasjonsbygg for Songdalen kommune. Songdalsvegen 57 har en leieavtale som går ut 30.09.08 og boligen er fremdeles bebodd. Det kan derfor ikke gis igangsettingstillatelse til riving av bygningene på denne eiendommen.

### Gjeldende plangrunnlag:

Tiltaket omfattes av reguleringsplan for Fagermoen. Området er avsatt til byggeområde for offentlig formål, bolig, forretning og kontor.

### **TILLATELSE TIL ENDRING**

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93

**Til tidligere gitt rammetillatelse foreligger det søknad om endring.**

**Det søkes om at garasjen i Songdalsvegen 57 trekkes ut av søknad om rammetillatelse.**

**I medhold av plan- og bygningslovens § 93 godkjennes søknad om endring.**

Bygg- og eiendomsavdelingen behandler denne sak etter myndighet ihht. gjeldende delegasjonsreglement.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Ansvarlig søker må selv informere ansvarshavende i tiltaket om dette vedtak.

**Klageadgang:**

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse for høyere myndighet innen 3 uker. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Eventuell klage skal sendes til rådmannen via teknisk sjef, jfr. forvaltningslovens §§ 28-31.

Gebyrer:

§	Type	Pris	Beløp	Mottaker	Adr.	Postnr.	Sted:
08-4b	Endring av tillatelse	2500	2500	Fagermoen AS	Postboks 409	4604	Kristiansand

Regning sendes i eget brev.



**SONGDALEN KOMMUNE**  
**TEKNISK ENHET**

12/12-08

Kruse Smith Entreprenør AS  
Kjøita 40

4630 KRISTIANSAND S

Vår ref.  
08/1003-24/GBR-110/44/DBJ

Deres ref.

Dato:  
08.12.2008

## **Delegert vedtak**

SAKSGANG			
Styre, utvalg, komité m.m.	Møtedato	Saksnr.	Saksbeh.
Delegert planutvalget	08.12.2008	282/08	DBJ

Avgjort av: Saksansv.: Diddi Bjoraa	Arkiv: GBR-110/44 Objekt:	Arkivsaknr: 08/1003 -23
--	------------------------------	----------------------------

### **Endring av gitt tillatelse - Riving - Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Fagermoen AS**

#### **Saksopplysninger:**

Byggeplass: Fagermoen	Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 110/44 /
Tiltakshaver: Fagermoen AS	Adresse: Postboks 409 4604 KRISTIANSAND S
Ansv. søker: Kruse Smith Entreprenør AS	Adresse: Kjøita 40 4630 KRISTIANSAND S
Tiltakstype: § 93 – Endring av tillatelse	Bruksareal: m <sup>2</sup>
Saken er komplett: 03.12.2008	Antall dager saken er behandlet: 5

#### **Følgende dokumenter foreligger:**

Nr	T	Dok.dat	Avsender/Mottaker	Tittel
20	I	02.12.2008	Kruse Smith AS	Riving Songdalsvn. 57 og anmodning om ferdigattest Fagermoen gnr. 110

## Saksutredning

### Søknaden:

I forbindelse med oppføring av nytt administrasjonsbygg for Songdalen kommune ble det gitt rammetillatelse med delt igangsetting for riving av bygninger i Songdalsvegen 53, 55 og 57 den 04.08.2008 i sak 147/08. Det søkes nå om at boligen i Songdalsvegen 57 trekkes ut av rammetillatelsen. Søker skriver at siden prosjektet er redusert noe i forhold til opprinnelig planlagt, er det ikke lenger behov for å rive bolighuset i Songdalsvegen 57.

### Gjeldende plangrunnlag:

Tiltaket omfattes av reguleringsplan for Fagermoen. Området er avsatt til byggeområde for offentlig formål, bolig, forretning og kontor.

---

### TILLATELSE TIL ENDRING

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93

---

**I medhold av plan- og bygningslovens § 93. godkjennes søknad om endring av gitt rammetillatelse for riving av bygninger i Songdalsvegen 53, 55 og 57. Rammetillatelsen er gitt den 04.08.2008 i sak 147/08.**

**Endringen består i å trekke bolighuset i Songdalsvegen 57 ut av rammetillatelsen da bygningen vil bli stående.**

---

Bygg- og eiendomsavdelingen behandler denne sak etter myndighet ihht. delegasjonsreglement.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Ansvarlig søker må selv informere ansvarshavende i tiltaket om dette vedtak.

### Klageadgang:

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse for høyere myndighet innen 3 uker. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Eventuell klage skal sendes til rådmannen via teknisk sjef, jfr. forvaltningslovens §§ 28-31.

Gebyrer:

§	Type	Pris	Beløp	Mottaker	Adr.	Postnr.	Sted:
08- 4b	Endring av tillatelse	2500	2500	Fagermoen AS	Postboks 409	4604	Kristiansand

Regning sendes i eget brev.

  
Svein Henriksen  
Teknisk sjef

  
Harald Hinna  
Avdelingsleder

Saksbehandler: avdelingsingeniør Diddi Bjoraa  
Tlf sentralbord: 38 18 33 33  
E-mail: teknisk@songdalen.kommune.no

**Kopi til:**

Eyvind Danielsen	matrikkelfører	4645	NODELAND
Fagermoen AS	Postboks 409	4604	KRISTIANSAND S
Inger Marie Nesland Møll	fakturering	4645	NODELAND
Songdalen kommune	Postboks 63	4685	NODELAND

## Delegert vedtak

SAKSGANG			
Styre, utvalg, komité m.m.	Møtedato	Saksnr.	Saksbeh.
Delegert planutvalget	08.12.2008	282/08	DBJ
Avgjort av: Saksansv.: Diddi Bjoraa	Arkiv: GBR-110/44 Objekt:	Arkivsaknr: 08/1003 -23	

**Endring av gitt tillatelse - Riving - Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55, 57 - Fagermoen AS**

### Saksopplysninger:

Byggeplass: Fagermoen	Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 110/44 /
Tiltakshaver: Fagermoen AS	Adresse: Postboks 409 4604 KRISTIANSAND S
Ansv. søker: Kruse Smith Entreprenør AS	Adresse: Kjøita 40 4630 KRISTIANSAND S
Tiltakstype: § 93 – Endring av tillatelse	Bruksareal: m <sup>2</sup>
Saken er komplett: 03.12.2008	Antall dager saken er behandlet: 5

### Følgende dokumenter foreligger:

Nr	T	Dok.dat	Avsender/Mottaker	Tittel
20	I	02.12.2008	Kruse Smith AS	Riving Songdalsvn. 57 og anmodning om ferdigattest Fagermoen gnr. 110 bnr. 44 Songdalsvn. 53, 55 - Fagermoen AS

## Saksutredning

### Søknaden:

I forbindelse med oppføring av nytt administrasjonsbygg for Songdalen kommune ble det gitt rammetillatelse med delt igangsetting for riving av bygninger i Songdalsvegen 53, 55 og 57 den 04.08.2008 i sak 147/08. Det søkes nå om at boligen i Songdalsvegen 57 trekkes ut av rammetillatelsen. Søker skriver at siden prosjektet er redusert noe i forhold til opprinnelig planlagt, er det ikke lenger behov for å rive bolighuset i Songdalsvegen 57.

### Gjeldende plangrunnlag:

Tiltaket omfattes av reguleringsplan for Fagermoen. Området er avsatt til byggeområde for offentlig formål, bolig, forretning og kontor.

---

## TILLATELSE TIL ENDRING

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93

---

**I medhold av plan- og bygningslovens § 93. godkjennes søknad om endring av gitt rammetillatelse for riving av bygninger i Songdalsvegen 53, 55 og 57. Rammetillatelsen er gitt den 04.08.2008 i sak 147/08.**

**Endringen består i å trekke bolighuset i Songdalsvegen 57 ut av rammetillatelsen da bygningen vil bli stående.**

---

Bygg- og eiendomsavdelingen behandler denne sak etter myndighet ihht. delegasjonsreglement.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Ansvarlig søker må selv informere ansvarshavende i tiltaket om dette vedtak.

**Klageadgang:**

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av naboyer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse for høyere myndighet innen 3 uker. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Eventuell klage skal sendes til rådmannen via teknisk sjef, jfr. forvaltningslovens §§ 28-31.

Gebyrer:

§	Type	Pris	Beløp	Mottaker	Adr.	Postnr.	Sted:
08-4b	Endring av tillatelse	2500	2500	Fagermoen AS	Postboks 409	4604	Kristiansand

Regning sendes i eget brev.