

Delegert vedtak

SAKSGANG			
Styre, utvalg, komité m.m.	Møtedato	Saksnr.	Saksbeh.
Delegert planutvalget	05.06.2009	123/09	DBJ

Avgjort av: Saksansv.: Diddi Bjoraa	Arkiv: GBR-110/ Objekt:	Arkivsaknr: 09/726 -3
--	----------------------------	--------------------------

Tillatelse til fradeling - Songdalsvegen 57 gnr. 110 parsell av bnr. 44 - Songdalen kommune

Følgende dokumenter foreligger:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	06.05.2009	PTL v/Gunnar Grana	Delingssøknad Songdalsvegen 57 gnr. 110 parsell av bnr. 44

Saksutredning:

Søknad:

Det søkes om fradeling av parsell på 3230 m² fra gnr. 110 bnr. 44, Songdalsvegen 57. Parsellen skal benyttes til rådhus, offentlige kontorer og legesenter.

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen omfattes av reguleingsplan for Fagermoen vedtatt 30.08.2006. Parsellen som søkes fradelt er i plan avsatt som offentlig byggeområde / kombinerte formål for bolig/forretning/kontor. Omsøkt fradeling er i tråd med reguleringsplanen.

Beliggenhet:

Parsellen ligger ved Rv 461.

Forhold til naboer:

Aktuelle naboer og gjenboere er varslet. Det foreligger ikke bemerkninger/protester til tiltaket.

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens §§ 63 og 93 h.

Det søkes om fradeling av parsell på 3230 m² fra gnr. 110 bnr. 44, Songdalsvegen 57. Parsellen skal benyttes til rådhus, offentlige kontorer og legesenter.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93.h. godkjennes søknaden om fradeling av parsell fra gnr. 110 bnr 44, på de vilkår som er nevnt under, og med bakgrunn i mottatt situasjonskart (utsnitt av reguleringsplanen).

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Bygg- og eiendomsavdelingen behandler denne sak etter myndighet ihht. gjeldende delegasjonsreglement.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra den dag tillatelsen er meddelt tiltakshaver.

Videre saksgang:

Saken oversendes oppmålingsavdelingen. Rekvirent og parter vil få skriftlig beskjed når det blir avholdt kartforretning og oppmåling, med forbehold om arbeidsmengde og om at været tillater dette.

Når regning på utført tjeneste er betalt, tildeler Songdalen kommune nytt Gnr./Bnr. på parsellen og tinglyser målebrevet. Songdalen kommune sender tinglyst målebrev til rekvirenten. Den nye parsellen opprettes i Matrikkelen.

Dersom kjøp/salg av parsellen er av privatrettslig karakter, må partene selv tinglyse skjøte for å overføre hjemmel til arealet.

Gebyrer:

§	Type	Pris	Beløp	Mottaker	Adr.	Postnr	Sted:
09- O1- 2	regulert (pr. tomt) Fradeling av byggetomt	1050	1050	Songdalen kommune v/Johnny Greibesland	Postboks 53	4685	Nodeland
09- O2- 3	Kartforretning 1501- 3000 m2	15680	15680	Songdalen kommune v/Johnny Greibesland	Postboks 53	4685	Nodeland
09- O2- 4	Kartforretning over 3000 m2 - pr. påbegynt daa	1050	1050	Songdalen kommune v/Johnny Greibesland	Postboks 53	4685	Nodeland
09- O01	Tinglysningsgebyr	1548	1548	Songdalen kommune v/Johnny Greibesland	Postboks 53	4685	Nodeland

Regning sendes i eget brev.