



**SONGDALEN KOMMUNE**  
**TEKNISK ENHET**

19/9-08

Kruse Smith Entreprenør AS v/Arne Rimmereid  
Serviceboks 409

4604 KRISTIANSAND S

**Vår ref.**  
08/1486-8/GBR-110/44/DBJ

**Deres ref.**

**Dato:**  
19.09.2008

## Delegert vedtak

SAKSGANG			
Styre, utvalg, komité m.m.	Møtedato	Saksnr.	Saksbeh.
Delegert planutvalget	19.09.2008	208/08	DBJ

<b>Avgjort av:</b> Saksansv.: Diddi Bjoraa	<b>Arkiv:</b> GBR-110/44 <b>Objekt:</b>	<b>Arkivsaknr:</b> 08/1486 -6
---	--	----------------------------------

### Igangsettingstillatelse - Grunnarbeid - Rådhus - Songdalsvn. 53 gnr. 110 bnr. 44 - Fagermoen AS

#### Saksopplysninger:

Byggeplass: Fagermoen	Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 110/44/ /
Tiltakshaver: Fagermoen AS	Adresse: Serviceboks 409 4604 KRISTIANSAND S
Ansv. søker: Kruse Smith as v/Arne Rimmereid	Adresse: Serviceboks 409 4604 KRISTIANSAND S
Tiltakstype: § 95 a.2. - Igangsetting	Bruksareal: m <sup>2</sup>
Saken er komplett: 18.09.2008	Antall dager saken er behandlet: 6

#### Følgende dokumenter foreligger:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	11.09.2008	Kruse Smith as v/Arne Rimmereid	Igangsettingssøknad grunnarbeid rådhus Songdalsvn. 53 gnr. 110 bnr. 44

Besøksadresse:  
Songdalsvn. 53

Postadresse:  
Postboks 63  
4685 NOELAND

Tlf.: 38 18 33 33  
Faks: 38 18 33 99  
E-post: teknisk@songdalen.kommune.no

Side 1 av 4

Foretaksnummer: 938091900

5	I	18.09.2008	Kruse Smith as v/Arne Reidar Bronebakk	- Fagermoen AS Avfallsplan og sluttrapport - igangsettingssøknad grunnarbeid rådhus Songdalsvn. 53 gnr. 110 bnr. 44
7	I	18.09.2008	Kruse Smith as v/Arne Rimmereid	- Fagermoen AS VS: Vedr. søknad om igangsettingstillatelse Songdalsveien 55
4	I	18.09.2008	Kruse Smith as v/Arne Rimmereid	VS: Vedr. søknad om igangsettingstillatelse Songdalsveien 55

## Saksutredning

### Igangsettingssøknaden:

Det søkes om igangsettingstillatelse for grunn- og betongarbeider for kjeller og fundamenter samt bunnledninger og stikkledninger på gnr. 110 bnr. 44, Fagermoen. Det er den 12.09.2008 i sak 188/08 gitt rammetillatelse.

### Ansvarlige foretak

Ansvarlige foretak er godkjent i samsvar med søknader om ansvarsrett.

Funksjon	TkKl	Fag/ansvarsområde	Foretak	Sentral/ Lokal	Adresse	Post- nr	Poststed
SØK	2	Ansvarlig søker fom igangs.søkn.	Kruse Smith Entreprenør AS	S	Serviceboks 409	4604	Kristiansand
UTF/KUT	2	Betong- og stålarbeider	Kruse Smith Entreprenør AS	S	Serviceboks 409	4604	Kristiansand
UTF/KUT	2	Grunnarbeider	Frustøl AS	S	Songdalsveien 7	4647	Brennåsen
PRO/KPR	2	Utv. Rørl.arb./VVS-anlegg	YIT Building Systems AS	S	Fiskåveien 4	4606	Kristiansand
UTF/KUT	2	Utv. Rørl.arb./VVS-anlegg	YIT Building Systems AS	S	Fiskåveien 4	4606	Kristiansand

### Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres.

### Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifiserte foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser.

### Avfallsplan:

Avfallsplan datert 18.09.2008 er godkjent på følgende vilkår:

1. Minst 60 vektprosent av avfallet skal sorteres på byggeplass. Alt avfall skal leveres til lovlig mottak eller ombrukes/gjenvinnes/nyttiggjøres på lovlig måte. Det presiseres at farlig avfall (herunder tomme spraybokser, uherdet maling/lakk/lim) skal sorteres ut og leveres til godkjent mottak for farlig avfall.
2. Avfallsprodusent skal ha dokumentasjon fra mottaker av avfallet for hver enkelt avfallsfraksjon/type, hvor mengde, avfallstype og leveringssted kommer klart frem.
3. Dokumentasjonen skal hver måned oppsummeres på en oversiktlig måte og være tilgjengelig for kommunen ved tilsyn og lignende. Det skal sendes inn en sluttrapport til kommunen, vedlagt dokumentasjon fra avfallsmottaker og eventuell egenerklæring dersom



delar av avfallet ombrukes/gjenvinnes/nyttiggjøres på lovlig måte, senest 45 dager etter at arbeidene er avsluttet.

4. Dersom avfallsmengder eller disponering avviker vesentlig fra det som er oppgitt i avfallsplanen og i eventuell miljøsaneringsbeskrivelse, skal avviket grunngis og dokumenteres særskilt ved sluttrapportering. Om avfallsprodusenten underveis blir i tvil om krav til avfallshåndtering gitt i eller i medhold av forurensningsloven, vil kunne oppfylles, skal kommunen kontaktes umiddelbart.

---

## IGANGSETTINGSTILLATELSE

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

---

Søknad om igangsettingstillatelse datert 18.9.2008 og avfallsplan datert 18.9.2008 er godkjent og arbeid i henhold til rammetillatelse av 12.9.2008 tillates nå igangsatt. Arbeidene omfatter grunn- og betongarbeider for kjeller og fundamenter samt bunnledninger og stikkledninger på gnr. 110 bnr. 44, Fagermoen.

Før de resterende arbeider kan påbegynnes, må søknad om igangsettingstillatelse for disse være godkjent. Nødvendige vedlegg må innsendes for behandling.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

---

Bygg- og eiendomsavdelingen behandler denne sak etter myndighet ihht. gjeldende delegasjonsreglement.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom en ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Ansvarlig søker må selv informere ansvarshavende i tiltaket om dette vedtak.

### Klageadgang:


Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse for høyere myndighet innen 3 uker. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Eventuell klage skal sendes til rådmannen via teknisk sjef, jfr. forvaltningslovens §§ 28-31.

**Gebyrer:**

§	Type	Pris	Beløp	Mottaker	Adr.	Postnr	Sted:
08-2a8	Andre kategorier bygg <1001 m2 +10 kr pr m2	50% av 66530	33265	Fagermoen AS	Serviceboks 409	4604	Kristiansand
08-2c	Parkeringskjeller/Drivhus: 50% av 2a	50% av 5420	2710	Fagermoen AS	Serviceboks 409	4604	Kristiansand
08-A	Tillegg for 2 trinns søknadsbehandling - 30%	50% av 21585	10792	Fagermoen AS	Serviceboks 409	4604	Kristiansand
08-2e	Delt igangsetting	2500	2500	Fagermoen AS	Serviceboks 409	4604	Kristiansand
08-5c	Ansvarsrett for foretak med sentral godkjenning	350	350	Kruse Smith Entreprenør AS	Serviceboks 409	4604	Kristiansand
08-5c	Ansvarsrett for foretak med sentral godkjenning	350	350	Frustøl AS	Songdalsvn. 7	4647	Brennåsen
08-5c	Ansvarsrett for foretak med sentral godkjenning	350	350	YIT Building Systems AS	Fiskåveien 4	4606	Kristiansand

Regning sendes i eget brev.

  
Sigurd Larsen  
Fung. Teknisk sjef

  
Harald Hinna  
Avdelingsleder

Saksbehandler: avdelingsingeniør Diddi Bjoraa  
Tlf sentralbord: 38 18 33 33  
E-mail: teknisk@songdalen.kommune.no

**Kopi til:**

Eyvind Danielsen	4645	NODELAND
Fagermoen AS		
Inger Marie Nesland Møll	4645	NODELAND

## Delegert vedtak

SAKSGANG			
Styre, utvalg, komité m.m.	Møtedato	Saksnr.	Saksbeh.
Delegert planutvalget	19.09.2008	208/08	DBJ

Avgjort av: Saksansv.: Diddi Bjoraa	Arkiv: GBR-110/44 Objekt:	Arkivsaknr: 08/1486 -6
--	------------------------------	---------------------------

### Igangsettingstillatelse - Grunnarbeid - Rådhus - Songdalsvn. 53 gnr. 110 bnr. 44 - Fagermoen AS

#### Saksopplysninger:

Byggeplass: Fagermoen	Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 110/44/ /
Tiltakshaver: Fagermoen AS	Adresse: Serviceboks 409 4604 KRISTIANSAND S
Ansv. søker: Kruse Smith as v/Arne Rimmereid	Adresse: Serviceboks 409 4604 KRISTIANSAND S
Tiltakstype: § 95 a.2. - Igangsetting	Bruksareal: m <sup>2</sup>
Saken er komplett: 18.09.2008	Antall dager saken er behandlet: 6

#### Følgende dokumenter foreligger:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	11.09.2008	Kruse Smith as v/Arne Rimmereid	Igangsettingssøknad grunnarbeid rådhus Songdalsvn. 53 gnr. 110 bnr. 44 - Fagermoen AS
5	I	18.09.2008	Kruse Smith as v/Arne Reidar Bronebakk	Avfallsplan og sluttrapport - igangsettingssøknad grunnarbeid rådhus Songdalsvn. 53 gnr. 110 bnr. 44 - Fagermoen AS
7	I	18.09.2008	Kruse Smith as v/Arne Rimmereid	VS: Vedr. søknad om igangsettingstillatelse Songdalsveien 55
4	I	18.09.2008	Kruse Smith as v/Arne Rimmereid	VS: Vedr. søknad om igangsettingstillatelse Songdalsveien 55

#### Saksutredning

##### Igangsettingssøknaden:

Det søkes om igangsettingstillatelse for grunn- og betongarbeider for kjeller og fundamenter samt bunnledninger og stikkledninger på gnr. 110 bnr. 44, Fagermoen. Det er den 12.09.2008 i sak 188/08 gitt rammetillatelse.



## Ansvarlige foretak

Ansvarlige foretak er godkjent i samsvar med søknader om ansvarsrett.

Funksjon	TkKI	Fag/ansvarsområde	Foretak	Sentral/ Lokal	Adresse	Post- nr	Poststed
SØK	2	Ansvarlig søker fom igangs.søkn.	Kruse Smith Entreprenør AS	S	Serviceboks 409	4604	Kristiansand
UTF/KUT	2	Betong- og stålarbeider	Kruse Smith Entreprenør AS	S	Serviceboks 409	4604	Kristiansand
UTF/KUT	2	Grunnarbeider	Frustøl AS	S	Songdalsvegen 7	4647	Brennåsen
PRO/KPR	2	Utv. Rørl.arb./VVS-anlegg	YIT Building Systems AS	S	Fiskåveien 4	4606	Kristiansand
UTF/KUT	2	Utv. Rørl.arb./VVS-anlegg	YIT Building Systems AS	S	Fiskåveien 4	4606	Kristiansand

## Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres.

## Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifiserte foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser.

## Avfallsplan:

Avfallsplan datert 18.09.2008 er godkjent på følgende vilkår:

1. Minst 60 vektprosent av avfallet skal sorteres på byggeplass. Alt avfall skal leveres til lovlig mottak eller ombrukes/gjenvinnes/nyttiggjøres på lovlig måte. Det presiseres at farlig avfall (herunder tomme spraybokser, uherdet maling/lakk/lim) skal sorteres ut og leveres til godkjent mottak for farlig avfall.
2. Avfallsprodusent skal ha dokumentasjon fra mottaker av avfallet for hver enkelt avfallsfraksjon/type, hvor mengde, avfallstype og leveringssted kommer klart frem.
3. Dokumentasjonen skal hver måned oppsummeres på en oversiktlig måte og være tilgjengelig for kommunen ved tilsyn og lignende. Det skal sendes inn en sluttrapport til kommunen, vedlagt dokumentasjon fra avfallsmottaker og eventuell egenerklæring dersom deler av avfallet ombrukes/gjenvinnes/nyttiggjøres på lovlig måte, senest 45 dager etter at arbeidene er avsluttet.
4. Dersom avfallsmengder eller disponering avviker vesentlig fra det som er oppgitt i avfallsplanen og i eventuell miljøsaneringsbeskrivelse, skal avviket grunngis og dokumenteres særskilt ved sluttrapportering. Om avfallsprodusenten underveis blir i tvil om krav til avfallshåndtering gitt i eller i medhold av forurensningsloven, vil kunne oppfylles, skal kommunen kontaktes umiddelbart.

---

## IGANGSETTINGSTILLATELSE

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

---

Søknad om igangsettingstillatelse datert 18.9.2008 og avfallsplan datert 18.9.2008 er godkjent og arbeid i henhold til rammetillatelse av 12.9.2008 tillates nå igangsatt. Arbeidene omfatter grunn- og betongarbeider for kjeller og fundamenter samt bunnledninger og stikkledninger på gnr. 110 bnr. 44, Fagermoen.

Før de resterende arbeider kan påbegynnes, må søknad om igangsettingstillatelse for disse være godkjent. Nødvendige vedlegg må innsendes for behandling.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Bygg- og eiendomsavdelingen behandler denne sak etter myndighet ihht. gjeldende delegasjonsreglement.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom en ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene søkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Ansvarlig søker må selv informere ansvarshavende i tiltaket om dette vedtak.

#### Klageadgang:

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse for høyere myndighet innen 3 uker. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Eventuell klage skal sendes til rådmannen via teknisk sjef, jfr. forvaltningslovens §§ 28-31.

#### Gebyrer:

§	Type	Pris	Beløp	Mottaker	Adr.	Postnr	Sted:
08-2a8	Andre kategorier bygg <1001 m2 +10 kr pr m2	50% av 66530	33265	Fagermoen AS	Serviceboks 409	4604	Kristiansand
08-2c	Parkeringskjeller/Drivhus: 50% av 2a	50% av 5420	2710	Fagermoen AS	Serviceboks 409	4604	Kristiansand
08-A	Tillegg for 2 trinns søknadsbehandling - 30%	50% av 21585	10792	Fagermoen AS	Serviceboks 409	4604	Kristiansand
08-2e	Delt igangsetting	2500	2500	Fagermoen AS	Serviceboks 409	4604	Kristiansand
08-5c	Ansvarsrett for foretak med sentral godkjenning	350	350	Kruse Smith Entreprenør AS	Serviceboks 409	4604	Kristiansand
08-5c	Ansvarsrett for foretak med sentral godkjenning	350	350	Frustøl AS	Songdalsvn. 7	4647	Brennåsen
08-5c	Ansvarsrett for foretak med sentral godkjenning	350	350	YIT Building Systems AS	Fiskåveien 4	4606	Kristiansand

Regning sendes i eget brev.