



SONGDALEN KOMMUNE
TEKNISK ENHET

18/11-08

Kruse Smith as v/Arne Rimmereid
Serviceboks 409

4604 KRISTIANSAND

Vår ref.
08/1486-16/GBR-110/44/DBJ

Deres ref.

Dato:
11.11.2008

Delegert vedtak

SAKSGANG			
Styre, utvalg, komité m.m.	Møtedato	Saksnr.	Saksbeh.
Delegert planutvalget	11.11.2008	269/08	DBJ

Avgjort av: Saksansv.: Diddi Bjoraa	Arkiv: GBR-110/44 Objekt:	Arkivsaknr: 08/1486 -14
--	------------------------------	----------------------------

2. Igangsettingstillatelse - Rådhus - Songdalsvn. 53 gnr. 110 bnr. 44 - Songdalen kommune

Saksopplysninger:

Byggeplass: Fagermoen	Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 110/44/ /
Tiltakshaver: Songdalen Kommune	Adresse: Postboks 53 4685 NODELAND
Ansv. søker: Kruse Smith as v/Arne Rimmereid	Adresse: Serviceboks 409 4604 Kristiansand
Tiltakstype: § 95 a.2. - Igangsetting	Bruksareal: m ²
Saken er komplett: 05.11.2008	Antall dager saken er behandlet: 6

Følgende dokumenter foreligger:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	11.09.2008	Kruse Smith as v/Arne	Igangsettingssøknad grunnarbeid

Besøksadresse:
Songdalsvn. 53

Postadresse:
Postboks 63
4685 NODELAND

Tlf.: 38 18 33 33
Faks: 38 18 33 99
E-post: teknisk@songdalen.kommune.no

Side 1 av 4

Foretaksnummer: 938091900

			Rimmereid	rådhus Songdalsvn. 53 gnr. 110 bnr. 44 - Fagermoen AS
5	I	18.09.2008	Kruse Smith as v/Arne Reidar Bronebakk	Avfallsplan og sluttrapport - igangsettingssøknad grunnarbeid rådhus Songdalsvn. 53 gnr. 110 bnr. 44 - Fagermoen AS
4	I	18.09.2008	Kruse Smith as v/Arne Rimmereid	VS: Vedr. søknad om igangsettingstillatelse Songdalsveien 55
7	I	18.09.2008	Kruse Smith as v/Arne Rimmereid	VS: Vedr. søknad om igangsettingstillatelse Songdalsveien 55
8	U	19.09.2008	Kruse Smith Entreprenør AS v/Arne Rimmereid	Igangsettingstillatelse - Grunnarbeid - Rådhus - Songdalsvn. 53 gnr. 110 bnr. 44 - Fagermoen AS
10	I	28.09.2008	Arbeidstilsynet	Uttalelse rådhus Songdalsvn. 53 gnr. 110 bnr. 44 - Fagermoen AS
11	I	03.11.2008	Kruse Smith Entreprenør AS v/Arne Rimmereid	Igangsettingssøknad bygg, rør, sanitær, ventilasjon med kjøling - rådhus Songdalsvn. 53 gnr. 110 bnr. 44 - Fagermoen AS
12	I	04.11.2008	Kruse Smith Entreprenør AS v/Arne Rimmereid	Endring tiltakshaver rådhus Songdalsvn. 53 gnr. 110 bnr. 44 - Fagermoen AS

Saksutredning

Igangsettingssøknaden:

Det søkes om igangsettingstillatelse for resterende bygningsmessige arbeider, rør, sanitær, samt ventilasjon med kjøling, på gnr. 110 bnr. 44, Fagermoen. Søknad om igangsettingstillatelse med hensyn på brannalarm og nødlys er planlagt innsendt i begynnelsen av 2009. Godkjenning av UTF/KUT vedr. dette avventes til kontrollerklæring for PRO/KPR foreligger. Det er den 12.09.2008 i sak 188/08 gitt rammetillatelse, og den 19.09.2008 i sak 208/08 gitt igangsettingstillatelse for grunn- og betongarbeider for kjeller og fundamenter samt bunnledninger og stikkledninger.

Ansvarlige foretak

Ansvarlige foretak er godkjent i samsvar med søknader om ansvarsrett.

Funksjon	TkKl	Fag/ansvarsområde	Foretak	Sentral/ Lokal	Adresse	Postnr	Poststed
UTF/KUT	2	Bygn.messige arb.,	Kruse Smith Entreprenør AS	S	Serviceboks 409	4604	Kristiansand
PRO	2	Brannalarm- og nødlysanlegg	Multiconsult AS	S	Pb. 8163 Vågsbygd	4675	Kristiansand
KPR	2	Brannalarm- og nødlysanlegg	YIT Building Systems AS	S	Fiskåveien 4	4621	Kristiansand
PRO/KPR	2	Betongelementer	Noe Element AS	S	Pb. 1444 Skinsnes	4505	Mandal
UTF/KUT	2	Betongelementer	Noe Element AS	S	Pb. 1444 Skinsnes	4505	Mandal

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifiserte foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser.

Arbeidstilsynet:

Det foreligger samtykke fra arbeidstilsynet.

Delt igangsettingstillatelse:

Tiltaket tillates igangsatt for følgende fag:

- Bygningsmessige arbeider og installasjoner unntatt brannalarm og nødlys.

Resterende arbeider må ikke igangsettes før det foreligger tillatelse.

IGANGSETTINGSTILLATELSE

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 03.11.2008 er godkjent og arbeid i henhold til rammetillatelse av 12.09.2008 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter bygningsmessige arbeider, rør, sanitær, samt ventilasjon med kjøling.

Før de resterende arbeider påbegynnes, må søknad om igangsettingstillatelse med nødvendige vedlegg innsendes for behandling.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Bygg- og eiendomsavdelingen behandler denne sak etter myndighet ihht. gjeldende delegasjonsreglement.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene søkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Ansvarlig søker må selv informere ansvarshavende i tiltaket om dette vedtak.

Ferdigstillelse:

Når tiltaket er ferdig skal ansvarlig søker skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema (NBR blankett nr 5167 e.l)

Dokumentasjon i samsvar med SAK §34 skal innsendes:

- Kontrollerklæringer for utførelsen
- Opplysninger om tiltakets plassering slik det er utført (dersom ikke innsendt tidligere). Rapporteringen skal skje som innmålte koordinater i kommunens koordinatsystem (fortrinnsvis i digital form). Disse data vil bli oversendt oppmålingsavdelingen for administrativ ajourføring av kommunens kartverk.

Er tiltaket endret i forhold til godkjent tillatelse må reviderte tegninger innsendes og søkes godkjent som endring av tillatelse. Slike endringer skal godkjennes av Bygg- og eiendomsavdelingen før de gjennomføres.

Mindre endringer som ikke går ut over godkjent tillatelse må dokumenteres med "som bygget tegninger".

Klageadgang:

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse for høyere myndighet innen 3 uker. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Eventuell klage skal sendes til rådmannen via teknisk sjef, jfr. forvaltningslovens §§ 28-31.

Gebyrer:

§	Type	Pris	Beløp	Mottaker	Adr.	Postnr	Sted:
08-2e	jf §4 i generelle bestemmelser Delt igangsetting	2500	2500	Songdalen Kommune	Postboks 53	4685	Nodeland
08-5c	Ansvarsrett for foretak med sentral godkjenning	350	350	Nor Element AS	Postboks 1444 Skinsnes	4505	Mandal

Regning sendes i eget brev.


Svein Henriksen
Teknisk sjef


Harald Hinna
Avdelingsleder

Saksbehandler: avdelingsingeniør Diddi Bjoraa
Tlf sentralbord: 38 18 33 33
E-mail: teknisk@songdalen.kommune.no

Kopi til:

Inger Marie Nesland Møll	fakturering	4645	NODELAND
Songdalen Kommune	Postboks 53	4685	NODELAND

Delegert vedtak

SAKSGANG			
Styre, utvalg, komité m.m.	Møtedato	Saksnr.	Saksbeh.
Delegert planutvalget	11.11.2008	269/08	DBJ

Avgjort av: Saksansv.: Diddi Bjoraa	Arkiv: GBR-110/44 Objekt:	Arkivsaknr: 08/1486 -14
--	--	-----------------------------------

2. Igangsettingstillatelse - Rådhus - Songdalsvn. 53 gnr. 110 bnr. 44 - Songdalen kommune

Saksopplysninger:

Byggeplass: Fagermoen	Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 110/44/ /
Tiltakshaver: Songdalen Kommune	Adresse: Postboks 53 4685 NODELAND
Ansv. søker: Kruse Smith as v/Arne Rimmereid	Adresse: Serviceboks 409 4604 Kristiansand
Tiltakstype: § 95 a.2. - Igangsetting	Bruksareal: m ²
Saken er komplett: 05.11.2008	Antall dager saken er behandlet: 6

Følgende dokumenter foreligger:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	11.09.2008	Kruse Smith as v/Arne Rimmereid	Igangsettingssøknad grunnarbeid rådhus Songdalsvn. 53 gnr. 110 bnr. 44 - Fagermoen AS
5	I	18.09.2008	Kruse Smith as v/Arne Reidar Bronebakk	Avfallsplan og sluttrapport - igangsettingssøknad grunnarbeid rådhus Songdalsvn. 53 gnr. 110 bnr. 44 - Fagermoen AS
4	I	18.09.2008	Kruse Smith as v/Arne Rimmereid	VS: Vedr. søknad om igangsettingstillatelse Songdalsveien 55
7	I	18.09.2008	Kruse Smith as v/Arne Rimmereid	VS: Vedr. søknad om igangsettingstillatelse Songdalsveien 55
8	U	19.09.2008	Kruse Smith Entreprenør AS v/Arne Rimmereid	Igangsettingstillatelse - Grunnarbeid - Rådhus - Songdalsvn. 53 gnr. 110 bnr. 44 - Fagermoen AS
10	I	28.09.2008	Arbeidstilsynet	Uttalelse rådhus Songdalsvn. 53 gnr. 110 bnr. 44 - Fagermoen AS
11	I	03.11.2008	Kruse Smith Entreprenør AS v/Arne Rimmereid	Igangsettingssøknad bygg, rør, sanitær, ventilasjon med kjøling - rådhus

12 I 04.11.2008 Kruse Smith Entreprenør AS
v/Arne Rimmereid

Songdalsvn. 53 gnr. 110 bnr. 44 -
Fagermoen AS
Endring tiltakshaver rådhus
Songdalsvn. 53 gnr. 110 bnr. 44 -
Fagermoen AS

Saksutredning

Igangsettingssøknaden:

Det søkes om igangsettingstillatelse for resterende bygningsmessige arbeider, rør, sanitær, samt ventilasjon med kjøling, på gnr. 110 bnr. 44, Fagermoen. Søknad om igangsettingstillatelse med hensyn på brannalarm og nødlys er planlagt innsendt i begynnelsen av 2009. Godkjenning av UTF/KUT vedr. dette avventes til kontrollerklæring for PRO/KPR foreligger. Det er den 12.09.2008 i sak 188/08 gitt rammetillatelse, og den 19.09.2008 i sak 208/08 gitt igangsettingstillatelse for grunn- og betongarbeider for kjeller og fundamenter samt bunnledninger og stikkledninger.

Ansvarlige foretak

Ansvarlige foretak er godkjent i samsvar med søknader om ansvarsrett.

Funksjon	TkKI	Fag/ansvarsområde	Foretak	Sentral/ Lokal	Adresse	Postnr	Poststed
UTF/KUT	2	Bygn.messige arb.,	Kruse Smith Entreprenør AS	S	Serviceboks 409	4604	Kristiansand
PRO	2	Brannalarm- og nødlysanlegg	Multiconsult AS	S	Pb. 8163 Vågsbygd	4675	Kristiansand
KPR	2	Brannalarm- og nødlysanlegg	YIT Building Systems AS	S	Fiskåveien 4	4621	Kristiansand
PRO/KPR	2	Betongelementer	Noe Element AS	S	Pb. 1444 Skinsnes	4505	Mandal
UTF/KUT	2	Betongelementer	Noe Element AS	S	Pb. 1444 Skinsnes	4505	Mandal

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser.

Arbeidstilsynet:

Det foreligger samtykke fra arbeidstilsynet.

Delt igangsettingstillatelse:

Tiltaket tillates igangsatt for følgende fag:

- Bygningsmessige arbeider og installasjoner unntatt brannalarm og nødlys.

Resterende arbeider må ikke igangsettes før det foreligger tillatelse.

IGANGSETTINGSTILLATELSE

Søknad om igangsettingstillatelse av 03.11.2008 er godkjent og arbeid i henhold til rammetillatelse av 12.09.2008 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter bygningsmessige arbeider, rør, sanitær, samt ventilasjon med kjøling.

Før de resterende arbeider påbegynnes, må søknad om igangsettingstillatelse med nødvendige vedlegg innsendes for behandling.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Bygg- og eiendomsavdelingen behandler denne sak etter myndighet ihht. gjeldende delegasjonsreglement.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Ansvarlig søker må selv informere ansvarshavende i tiltaket om dette vedtak.

Ferdigstillelse:

Når tiltaket er ferdig skal ansvarlig søker skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema (NBR blankett nr 5167 e.l)

Dokumentasjon i samsvar med SAK §34 skal innsendes:

- Kontrollerklæringer for utførelsen
- Opplysninger om tiltakets plassering slik det er utført (dersom ikke innsendt tidligere). Rapporteringen skal skje som innmålte koordinater i kommunens koordinatsystem (fortrinnsvis i digital form). Disse data vil bli oversendt oppmålingsavdelingen for administrativ ajourføring av kommunens kartverk.

Er tiltaket endret i forhold til godkjent tillatelse må reviderte tegninger innsendes og søkes godkjent som endring av tillatelse. Slike endringer skal godkjennes av Bygg- og eiendomsavdelingen før de gjennomføres.

Mindre endringer som ikke går ut over godkjent tillatelse må dokumenteres med ”som bygget tegninger”.

Klageadgang:

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse for høyere myndighet innen 3 uker. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Eventuell klage skal sendes til rådmannen via teknisk sjef, jfr. forvaltningslovens §§ 28-31.

Gebyrer:

§	Type	Pris	Beløp	Mottaker	Adr.	Postnr	Sted:
08-2e	jf §4 i generelle bestemmelser Delt igangsetting	2500	2500	Songdalen Kommune	Postboks 53	4685	Nodeland
08-5c	Ansvarsrett for foretak med sentral godkjenning	350	350	Nor Element AS	Postboks 1444 Skinsnes	4505	Mandal

Regning sendes i eget brev.