



Songdalen kommune
Drift- og forvaltningsseksjonen

27/11-00

Birger Byggforvaltning

Svalåsvegen 51
4645 NODELAND

Deres ref.

Vår ref./Innvalgsnr.
99/00224-14/110/92/DOF-BOE-BHO

Sted/Dato.
Nodeland 24.11.2000

Svar ang. bruksendring Solslett - gnr. 110 bnr. 92 - Songdalen kommune

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93 .

Søknaden omfatter bruksendring av Solslett som tidligere har vært brukt som PP kontor til Ungdomshus. BRA endres ikke som følge av tiltaket.

I medhold av plan- og bygningslovens § godkjennes søknaden, på de vilkår som nevnt under.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak, med unntak av rørleggerarbeid.

Bygg- og eiendomsavdelingen behandler denne sak etter myndighet ihht. delegasjonsreglement vedtatt i kommunestyret 20.09.95 (sak 55/95), og revidert i kommunestyret 11.02.98 (sak 8/98).

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene søkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Søknaden omfatter bruksendring av Solslett som tidligere har vært brukt som PP kontor, til Ungdomshus. BRA endres ikke som følge av tiltaket. Omdisponeringen medfører bare mindre bygningsmessige forandringer, inkludert istallasjon av brannalarmanlegg. Kjeller og loftsetasje skal ikke være tilgjengelig for publikum.

Spesielle forhold:

Det er fattet vedtak om omdisponering i Plan- og økonomiutvalget 17.02.99, Sak 017/99 (99/0224-2)

Siden de bygningsmessige arbeidene som skal utføres i bygget er forholdsvis små, har en valgt å bare kreve søkefunksjonen ansvarsbelagt i saken. En anser prosjekteringen om en del av denne funksjonen.

Gjeldende plangrunnlag:

Ny reguleringsplan for Nodeland sentrum er under utarbeidelse men ikke vedtatt. Arbeidsgruppa for regulering av Nodeland sentrum har ingen innvendinger til omdisponeringen, men dersom det skal foretas Utomhus/fasadeendring vil gruppa ha disse planene/skissene til uttalelse.

Kontrollplan for prosjektering:

Kontrollplan for prosjektering anses ikke nødvendig, da endringen i bygget blir små.

Kontrollplan for utførelse:

Kontrollplan for utførelse anses ikke nødvendig, da endringene i bygget blir små .

Uttalelser fra annen myndighet:

Arbeidsmiljøutvalget har 13.03.00 fattet følgende vedtak:

Arbeidsmiljøutvalget godkjenner at Solslett – Stallemos hus omdisponeres til ungdomshus.

Arbeidsgruppa for regulering av Nodeland sentrum har ingen innvendinger til omdisponeringen, men dersom det skal foretas Utomhus/fasadeendring vil gruppa ha disse planene/skissene til uttalelse.

Avfallsplan:

Avfall må håndteres i henhold til lover og regler.

Igangsetting

Tiltaket tillates igangsatt, med unntak av rørleggerarbeid. Dette må søkes om spesielt.

Ansvar

Ansvarlig foretak er godkjent i samsvar med søknad om ansvarsrett.

Kontroll

Ansvarlige kontrollforetak er ansvarlig for at kontrollen blir gjennomført og dokumentert slik som fastsatt i kontrollplanen og tildelt ansvarsrett. Avvik fra skal registreres, begrunnes og om nødvendig skal det gjennomføres omprosjektering. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997.

Ferdigstillelse

Når arbeidet er ferdig skal samordner skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema (NBR blankett nr 5167).

Denne tillatelse sammen med godkjente tegninger og ansvarsrettskjema skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Klageadgang:

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse for høyere myndighet innen 3 uker. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring. Eventuell klage skal sendes til drift- og forvaltningsseksjonen, jfr. forvaltningslovens §§ 29-31.

Vedlegg:

Godkjent søknad om ansvarsrett
Godkjente tegninger

Følgende dokumenter foreligger:

Dokument	Avsender	Dato
Ombygging Solslett - gnr. 110 bnr. 92 - Songdalen kommune	Kultur- og oppvekstseksjonen	02.06.1999
Uttalelse ombygging Solslett - gnr. 110 bnr. 92 - Songdalen kommune	Kultur- og oppvekstseksjonen	15.02.2000
Nabovarsel ombygging Solslett - gnr. 110 bnr. 92 - Songdalen kommune	Kultur- og oppvekstseksjonen	03.02.2000
Bruksendring Solslett - gnr. 110 bnr. 92 - Songdalen kommune	Songdalen kommune	21.03.2000
Uttalelse - bruksendring Solslett - gnr. 110 bnr. 92 - Songdalen kommune	Søgne og Songdalen brannvesen	24.03.2000
Uttalelse bruksendring Solslett - gnr. 110 bnr. 92 - Songdalen kommune	Arbeidsmiljøutvalget	13.03.2000

Gebyr:

Beh. gebyr for ominnredn/bruksendring	kr 2 131,00
Beh. gebyr tilleggssats pr. m2, jmf §6	kr 420,00

For bruksendring betales 1/3 av gebyret :

2131	
420	
<hr/>	
2551	850,33

Regning sendes i eget brev.


Svein Henriksen
Drift- og forvaltningssjef


Bjørn Holme Bjørnø
Avd.ing.

Kopi til:

Kultur- og oppvekstseksjonen

v/Eli Amundsen

MØTEBOK FOR SONGDALEN KOMMUNE

Styre, råd, utvalg m.v	Møtedato	Arkivsaksnr.	Utv. saksnr.
Arbeidsmiljøutvalget	13.03.00	00/00567-2	002/2000

Arkivkode:

Omdisponering av Solslett-Stallemos hus til ungdomshus

Saksbehandler: Eli Amundsen

SONGDALEN KOMMUNE		
DRIFT- OG FORVALTNINGSSEKSJONEN		
MOTTATT	ARKIVKODE	REGISTR.
28/3-00	110/92	00/00919-02
AVDELING	Saksbehandler	
Dot	BHO	

Saksutredning:

Ungdommen i Songdalen har et sterkt ønske om et sted å være. Det arbeides derfor med å etablere et treffsted for ungdom, - et ungdomshus eller en ungdomskafè.

Kultur- og oppvekstseksjonen er nå flyttet inn i Helsehuset, PP-tjenesten er flyttet inn i bankbygget og "Solslett - Stallemos hus" er ledig. Det er veldig stor interesse blant ungdommen for å få bruke dette huset til ungdomshus.

Plan- og økonomiutvalget har godkjent omdisponering av Solslett - Stallemos hus til ungdomshus og kontor for utekontakten i møte 17.02.99, sak 17/99.

Utekontaktstillingen er nå omgjort til ungdomskonsulent og hun har nå kontor i Helsehuset, så det er ikke lenger behov for kontor i det fremtidige ungdomshuset slik planene var opprinnelig. Men det er ønskelig å beholde et av rommene i huset som kontor slik at støttekontaktene og ungdomskonsulentene kan bruke det ved behov, men det er ikke snakk om noen fast arbeidsplass.

Vedlagt følger plantegning av huset. I første omgang ønsker vi kun å ta i bruk 1.etasje. Vi ønsker å:

- Rive veggen mellom kontor 2 og kontor 3.
- Ominnrede kontor 4 til kjøkken.
- Bruke det gamle kjøkkenet som garderobe.
- Kontor 1 beholdes som kontor.
- Avstengt dør i kontor 3 bygges om og brukes som rømmingsveg.

Ominnredningen av huset er forutsatt gjort av ungdom og foreldre i samarbeid med utekontakten, kameratstøttene og kulturkonsulenten.

Arbeidstilsynet er kontaktet pr. telefon om denne saken, og de opplyser at de ikke trenger å behandle saken dersom arbeidsmiljøutvalget godkjenner den.

Utskrift sendt til:

1.KO-sek. til videre oppfølging	2. Drift- og forvaltning v/ Bjørg	3.
---------------------------------	--------------------------------------	----

Vedlegg:

Plan- og økonomiutvalget, sak 17/99.

Plantegning av huset, 1 etasje og loft med bæreveggene merket med gult.

Kopi av gjenpart av nabovarsel.

Rådmannen foreslår at arbeidsmiljøutvalget fatter følgende**Vedtak:**

Arbeidsmiljøutvalget godkjenner at Solslett - Stallemos hus omdisponeres til ungdomshus og kontor som er disponibelt for kameratstøttene og utekontakten etter behov.

Behandling i Arbeidsmiljøutvalget - 13.03.00:

HVO Nils Magne Håkegård la fram følgende forslag til endring:

"... og kontor som er disponibelt for kameratstøttene og utenkontakten etter behov" – går ut

Votering:


Enstemmig vedtatt (5)

Vedtak i Arbeidsmiljøutvalget - 13.03.00:

Arbeidsmiljøutvalget godkjenner at Solslett – Stallemos hus omdisponeres til ungdomshus.

Songdalen kommune, 13.mars 2000


Margun Øhrn
leder


Reidun Fredriksen
form.skap.sekr.

Styre, råd, utvalg m.v	Møtedato	Arkivsaksnr.	Utv. saksnr.
Plan- og økonomiutvalget	17.02.99	99/00224-2	017/99

Arkivkode: 110/92

Omdisponering av Solslett - Stallemos hus til ungdomshus/kontor for utekontakten

Saksbehandler: Leif Høydal

Saksutredning:

Eli Amundsen skriver:

Kultur- og oppvekstseksjonen flytter i løpet av våren 1999 inn i Helsehuset. Hele seksjonen skal samles og etter flyttingen blir "Solslett - Stallemos hus" (ved siden av rådhuset) ledig. Utekontaktens kontor er ikke tenkt sammen med resten av seksjonen.

Utekontakten har behov for en annet sted å ha kontor enn det hun har nå på Helsehuset. Det er for høy terskel for ungdom å oppsøke et kontor på sosialkontoret/barnevernet i et stort offentlig bygg. Det er ikke et sted de går uten videre bare for å prate. Det er bedre med kontor "ute i felten". Et sted der det er lett å slenge innom for ungdom som ønsker kontakt og vil snakke. Utekontakten trenger dessuten mer enn bare et kontor, det er behov for et sted med plass til å kunne samle en del ungdommer.

Og ungdommen har som kjent et sterkt ønske om et sted å være, - et treffsted. Begge disse to behovene kan løses ved at utekontakten overtar "Solslett - Stallemos hus", og huset utvikles til et treffsted for ungdom, - et ungdomshus eller en ungdomskafè.

Saksbehandler vil bemerke at vedlikeholdet av Solslett har gått på sparebluss i flere år fordi det ikke har vært avklart hva bygget skal brukes til. Ved planlegging av nytt rådhus ble bygget planlagt revet.

For at bygget skal kunne brukes til kontor for utekontakten og bli ungdomshus må det ombygges en del. Dette vil koste en del, og midler må bevilges.

Saksbehandler er noe i tvil om beliggenheten som ungdomshus er riktig når en ser på den nærheten som er til eldressenter og eldreleiligheter, og vil derfor anbefale en prøveordning ut 1999. Hvis det fungerer bra, må det da etter prøvetiden foretas påkostnader som må innarbeides i et budsjett.

Utskrift sendt til:

1. Drift- og forv.seksjonen til videre oppfølging Økonomisjef Regnskapssjef Hovedrevisor	2. Kultur- og oppvekstseksjonen	3.
---	---------------------------------	----

Rådmannen foreslår at plan- og økonomiutvalget fatter følgende

vedtak:

- A. Plan- og økonomiutvalget godkjenner at Solslett – Stallemos hus omdisponeres til ungdomshus og kontor for utekontakten som en prøveordning ut 1999.
- B. Etter prøvetiden må det besluttes om omdisponeringen skal bli permanent, og midler til oppussing må bevilges.

Behandling i Plan- og økonomiutvalget - 17.02.99:

Jostein Mellemstrand la fram følgende forslag til pkt.

- A. Plan- og økonomiutvalget godkjenner at Solslett-Stallemos hus omdisponeres til ungdomshus og kontor for utekontakten.

Votering:


Jostein Mellemstrands forslag ble enstemmig vedtatt.
Rådmannens forslag til pkt B fikk 0 stemmer.

Vedtak i Plan- og økonomiutvalget - 17.02.99:

- A. Plan- og økonomiutvalget godkjenner at Solslett-Stallemos hus omdisponeres til ungdomshus og kontor for utekontakten.

Songdalen kommune, 18.februar 1999


Jan Kåre Haugland
Ordfører


Reidun Fredriksen
Form.skap.sekr.