



3/8-09

Kruse Smith Entreprenør AS v/Arne Rimmereid
Serviceboks 409

4604 KRISTIANSAND S

Vår ref.
08/1486-23/GBR-110/44/DBJ

Deres ref.

Dato:
28.07.2009

Delegert vedtak

SAKSGANG			
Styre, utvalg, komité m.m.	Møtedato	Saksnr.	Saksbeh.
Delegert planutvalget	28.07.2009	162/09	DBJ

Avgjort av: Saksansv.: Diddi Bjoraa	Arkiv: GBR-110/44 Objekt:	Arkivsaknr: 08/1486 -22
--	--	-----------------------------------

4. Igangsettingstillatelse - Rådhus - Songdalsvn. 53 gnr. 110 bnr. 44 - Fagermoen AS

Saksopplysninger:

Byggeplass: Fagermoen	Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 110/44/ /
Tiltakshaver: Songdalen Kommune	Adresse: Postboks 53 4685 NODELAND
Ansv. søker: Kruse Smith as v/Arne Rimmereid	Adresse: Serviceboks 409 4604 KRISTIANSAND S
Tiltakstype: § 95 a.2. - Igangsetting	Bruksareal: m ²
Saken er komplett: 02.07.2009	Antall dager saken er behandlet: 26

Følgende dokumenter foreligger:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
21	I	01.07.2009	Kruse Smith Entreprenør AS	Søknad om igangsettingstillatelse løfteinnretning (heis)

Saksutredning

Igangsettingsøknaden:

Det søkes om igangsettingstillatelse for løfteinnretning (heis) på gnr. 110 bnr. 44, Fagermoen. Det er den 12.09.2008 i sak 188/08 gitt rammetillatelse, og den 19.09.2008 i sak 208/08 gitt igangsettingstillatelse for grunn- og betongarbeider for kjeller og fundamenter samt bunnledninger og stikkledninger. Videre er det gitt igangsettingstillatelse for resterende bygningsmessige arbeider, rør, sanitær, samt ventilasjon med kjøling den 11.11.2008 i sak 269/08, og for brann og ledelys den 09.06.2009 i sak 128/09.

Kontrollerklæringer:

Det foreligger kontrollerklæring for aktuelt prosjekteringsområde.

Ansvarlige foretak

Ansvarlige foretak er godkjent i samsvar med søknader om ansvarsrett.

Funksjon	TkKl	Fag/ansvarsområde	Foretak	Sentral/ Lokal	Adresse	Postnr	Poststed
PRO/KPR	3	Løfteinnretning	Kone AS	S	P.b. 163, Kjelsås	0411	Oslo
UTF/KUT	3	Løfteinnretning	Kone AS	S	P.b. 163, Kjelsås	0411	Oslo

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres.

IGANGSETTINGSTILLATELSE

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 01.07.2009 er godkjent og arbeid i henhold til rammetillatelse av 12.09.2008 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter løfteinnretning (heis).

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Bygg- og eiendomsavdelingen behandler denne sak etter myndighet ihht. gjeldende delegasjonsreglement.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Ansvarlig søker må selv informere ansvarshavende i tiltaket om dette vedtak.

Ferdigstillelse:

Når tiltaket er ferdig skal ansvarlig søker skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema (NBR blankett nr 5167 e.l)

Dokumentasjon i samsvar med SAK §34 skal innsendes:

- Kontrollerklæringer for utførelsen
- Opplysninger om tiltakets plassering slik det er utført (dersom ikke innsendt tidligere). Rapporteringen skal skje som innmålte koordinater i kommunens koordinatsystem (fortrinnsvis i digital form). Disse data vil bli oversendt oppmålingsavdelingen for administrativ ajourføring av kommunens kartverk.

Er tiltaket endret i forhold til godkjent tillatelse må reviderte tegninger innsendes og søkes godkjent som endring av tillatelse. Slike endringer skal godkjennes av Bygg- og eiendomsavdelingen før de gjennomføres.

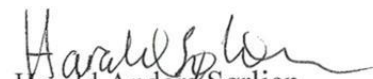
Mindre endringer som ikke går ut over godkjent tillatelse må dokumenteres med "som bygget tegninger".

Gebyrer:

§	Type	Pris	Beløp	Mottaker	Adr.	Postnr	Sted:
09-2e	jf §4 i generelle bestemmelser Delt igangsetting	2926	2926	Songdalen Kommune	Postboks 53	4685	Nodeland
09-5c	Ansvarsrett for foretak med sentral godkjenning	366	366	Kone AS	Postboks 163, Kjelsås	0411	Oslo

Regning sendes i eget brev.


Diddi Bjoraa
Fung. Teknisk sjef


Harald Anders Sørlien
byggesaksbehandler

Saksbehandler: avdelingsingeniør Diddi Bjoraa
Tlf sentralbord: 38 18 33 33
E-mail: teknisk@songdalen.kommune.no

Kopi til:

Fagermoen AS	Serviceboks 409	4604	KRISTIANSAND S
Inger Marie Nesland Møll	fakturering	4645	NODELAND

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

KLAGEORGAN

Vedtak fattet på delegasjon til Teknisk sjef eller formannskapet/kommunestyret i Songdalen kan påklages til Fylkesmannen i Vest Agder.

KLAGEADRESSAT

Klagen skal sendes til:

Teknisk Enhet, Postboks 63, 4685 NODELAND

Besøksadresse: Songdalsvegen 48, 4645 NODELAND

KLAGEFRIST

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenget fristen, men da må De begrunne hvorfor De ønsker det.

INNHALDET I KLAGEN

De må presisere:

- Hvilket vedtak De klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at De klager
- Den eller de endringer som De ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagers navn og adresse må oppgis.

Klagen må undertegnes.

UTSETTING AV GJENNOMFØRINGEN AV VEDTAKET

Selv om De har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke oppsettende virkning). Slik søknad sendes Teknisk Enhet og begrunnes. Teknisk Enhets avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men De kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for fylkesmannen til ny vurdering.

RETT TIL Å SE GJENNOM SAKSDOKUMENTENE OG TIL Å KREVE VEILEDNING

Med visse begrensninger har De rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. De må i tilfelle ta kontakt med Teknisk Enhet. De vil da få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om fremgangsmåten og om reglene om saksbehandlingen.

KOSTNADER VED OMGJØRING AV VEDTAK

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Kravet må settes frem for kommunen senest 3 uker etter at De har mottatt det nye vedtaket. De kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt

rettsråd. Det gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Evt kan deres advokat gi nærmere opplysninger om dette

Delegert vedtak

SAKSGANG			
Styre, utvalg, komité m.m.	Møtedato	Saksnr.	Saksbeh.
Delegert planutvalget	28.07.2009	162/09	DBJ

Avgjort av: Saksansv.: Diddi Bjoraa	Arkiv: GBR-110/44 Objekt:	Arkivsaknr: 08/1486 -22
--	------------------------------	----------------------------

4. Igangsettingstillatelse - Rådhus - Songdalsvn. 53 gnr. 110 bnr. 44 - Fagermoen AS

Saksopplysninger:

Byggeplass: Fagermoen	Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 110/44/ /
Tiltakshaver: Songdalen Kommune	Adresse: Postboks 53 4685 NODELAND
Ansv. søker: Kruse Smith as v/Arne Rimmereid	Adresse: Serviceboks 409 4604 KRISTIANSAND S
Tiltakstype: § 95 a.2. - Igangsetting	Bruksareal: m ²
Saken er komplett: 02.07.2009	Antall dager saken er behandlet: 26

Følgende dokumenter foreligger:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
21	I	01.07.2009	Kruse Smith Entreprenør AS	Søknad om igangsettingstillatelse løfteinnretning (heis)

Saksutredning

Igangsettingssøknaden:

Det søkes om igangsettingstillatelse for løfteinnretning (heis) på gnr. 110 bnr. 44, Fagermoen. Det er den 12.09.2008 i sak 188/08 gitt rammetillatelse, og den 19.09.2008 i sak 208/08 gitt igangsettingstillatelse for grunn- og betongarbeider for kjeller og fundamenter samt bunnledninger og stikkledninger. Videre er det gitt igangsettingstillatelse for resterende bygningsmessige arbeider, rør, sanitær, samt ventilasjon med kjøling den 11.11.2008 i sak 269/08, og for brann og ledelys den 09.06.2009 i sak 128/09.

Kontrollerklæringer:

Det foreligger kontrollerklæring for aktuelt prosjekteringsområde.

Ansvarlige foretak

Ansvarlige foretak er godkjent i samsvar med søknader om ansvarsrett.

Funksjon	TkKI	Fag/ansvarsområde	Foretak	Sentral/ Lokal	Adresse	Postnr	Poststed
----------	------	-------------------	---------	-------------------	---------	--------	----------

PRO/KPR	3	Løfteinnretning	Kone AS	S	P.b. 163, Kjelsås	0411	Oslo
UTF/KUT	3	Løfteinnretning	Kone AS	S	P.b. 163, Kjelsås	0411	Oslo

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres.

IGANGSETTINGSTILLATELSE

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 01.07.2009 er godkjent og arbeid i henhold til rammetillatelse av 12.09.2008 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter løfteinnretning (heis).

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Bygg- og eiendomsavdelingen behandler denne sak etter myndighet ihht. gjeldende delegasjonsreglement.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Ansvarlig søker må selv informere ansvarshavende i tiltaket om dette vedtak.

Ferdigstillelse:

Når tiltaket er ferdig skal ansvarlig søker skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema (NBR blankett nr 5167 e.l)

Dokumentasjon i samsvar med SAK §34 skal innsendes:

- Kontrollerklæringer for utførelsen
- Opplysninger om tiltakets plassering slik det er utført (dersom ikke innsendt tidligere). Rapporteringen skal skje som innmålte koordinater i kommunens koordinatsystem (fortrinnsvis i digital form). Disse data vil bli oversendt oppmålingsavdelingen for administrativ ajourføring av kommunens kartverk.

Er tiltaket endret i forhold til godkjent tillatelse må reviderte tegninger innsendes og søkes godkjent som endring av tillatelse. Slike endringer skal godkjennes av Bygg- og eiendomsavdelingen før de gjennomføres.

Mindre endringer som ikke går ut over godkjent tillatelse må dokumenteres med ”som bygget tegninger”.

Gebyrer:

§	Type	Pris	Beløp	Mottaker	Adr.	Postnr	Sted:
09-2e	jf §4 i generelle bestemmelser Delt igangsetting	2926	2926	Songdalen Kommune	Postboks 53	4685	Nodeland
09-5c	Ansvarsrett for foretak med sentral godkjenning	366	366	Kone AS	Postboks 163, Kjelsås	0411	Oslo

Regning sendes i eget brev.