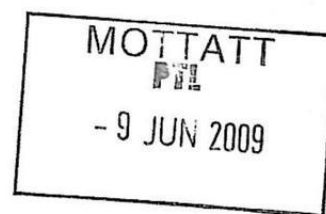




Songdalen kommune v/Johnny Greibesland
Postboks 53

4685 NODELAND



Vår ref.
09/726-4/GBR-110//DBJ

Deres ref.

Dato:
05.06.2009

Delegert vedtak

SAKSGANG			
Styre, utvalg, komité m.m.	Møtedato	Saksnr.	Saksbeh.
Delegert planutvalget	05.06.2009	123/09	DBJ

Avgjort av: Saksansv.: Diddi Bjoraa	Arkiv: GBR-110/ Objekt:	Arkivsaknr: 09/726 -3
--	----------------------------	--------------------------

Tillatelse til fradeling - Songdalsvegen 57 gnr. 110 parsell av bnr. 44 - Songdalen kommune

Følgende dokumenter foreligger:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	06.05.2009	PTL v/Gunnar Grana	Delingssøknad Songdalsvegen 57 gnr. 110 parsell av bnr. 44

Saksutredning:

Søknad:

Det søkes om fradeling av parsell på 3230 m² fra gnr. 110 bnr. 44, Songdalsvegen 57. Parsellen skal benyttes til rådhus, offentlige kontorer og legesenter.

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen omfattes av reguleingsplan for Fagermoen vedtatt 30.08.2006. Parsellen som søkes fradelt er i plan avsatt som offentlig byggeområde / kombinerte formål for bolig/forretning/kontor. Omsøkt fradeling er i tråd med reguleringsplanen.

Beliggenhet:

Parsellen ligger ved Rv 461.

Forhold til naboer:

Aktuelle naboer og gjenboere er varslet. Det foreligger ikke bemerkninger/protester til tiltaket.

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens §§ 63 og 93 h.

Det søkes om fradeling av parsell på 3230 m² fra gnr. 110 bnr. 44, Songdalsvegen 57. Parsellen skal benyttes til rådhus, offentlige kontorer og legesenter.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93.h. godkjennes søknaden om fradeling av parsell fra gnr. 110 bnr 44, på de vilkår som er nevnt under, og med bakgrunn i mottatt situasjonskart (utsnitt av reguleringsplanen).

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Bygg- og eiendomsavdelingen behandler denne sak etter myndighet ihht. gjeldende delegasjonsreglement.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra den dag tillatelsen er meddelt tiltakshaver.

Videre saksgang:

Saken oversendes oppmålingsavdelingen. Rekvirent og parter vil få skriftlig beskjed når det blir avholdt kartforretning og oppmåling, med forbehold om arbeidsmengde og om at været tillater dette.

Når regning på utført tjeneste er betalt, tildeler Songdalen kommune nytt Gnr./Bnr. på parsellen og tinglyser målebrevet. Songdalen kommune sender tinglyst målebrev til rekvirenten. Den nye parsellen opprettes i Matrikkelen.

Dersom kjøp/salg av parsellen er av privatrettslig karakter, må partene selv tinglyse skjøte for å overføre hjemmel til arealet.

Gebyrer:

§	Type	Pris	Beløp	Mottaker	Adr.	Postnr	Sted:
09-01-2	regulert (pr. tomt) Fradeling av byggetomt	1050	1050	Songdalen kommune v/Johnny Greibesland	Postboks 53	4685	Nodeland
09-02-3	Kartforretning 1501-3000 m2	15680	15680	Songdalen kommune v/Johnny Greibesland	Postboks 53	4685	Nodeland
09-02-4	Kartforretning over 3000 m2 - pr. påbegynt daa	1050	1050	Songdalen kommune v/Johnny Greibesland	Postboks 53	4685	Nodeland
09-001	Tinglysningsgebyr	1548	1548	Songdalen kommune v/Johnny Greibesland	Postboks 53	4685	Nodeland

Regning sendes i eget brev.


Harald Hinna
Konst. Teknisk sjef


Diddi Bjoraa
avdelingsingeniør

Saksbehandler: avdelingsingeniør Diddi Bjoraa
Tlf sentralbord: 38 18 33 33
E-mail: teknisk@songdalen.kommune.no

Kopi til:

Eyvind Danielsen	matrikkelfører	4645	NODELAND
Inger Marie Nesland Møll	fakturerings	4645	NODELAND
PTL v/Gunnar Grana	Serviceboks 637	4606	KRISTIANSAND S

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

KLAGEORGAN

Vedtak fattet på delegasjon til Teknisk sjef eller formannskapet/kommunestyret i Songdalen kan påklages til Fylkesmannen i Vest Agder.

KLAGEADRESSAT

Klagen skal sendes til:

Teknisk Enhet, Postboks 63, 4685 NODELAND

Besøksadresse: Songdalsvegen 48, 4645 NODELAND

KLAGEFRIST

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenget fristen, men da må De begrunne hvorfor De ønsker det.

INNHALDET I KLAGEN

De må presisere:

- Hvilket vedtak De klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at De klager
- Den eller de endringer som De ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagers navn og adresse må oppgis.

Klagen må undertegnes.

UTSETTING AV GJENNOMFØRINGEN AV VEDTAKET

Selv om De har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke oppsettende virkning). Slik søknad sendes Teknisk Enhet og begrunnes. Teknisk Enhets avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men De kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for fylkesmannen til ny vurdering.

RETT TIL Å SE GJENNOM SAKSDOKUMENTENE OG TIL Å KREVE VEILEDNING

Med visse begrensninger har De rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. De må i tilfelle ta kontakt med Teknisk Enhet. De vil da få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om fremgangsmåten og om reglene om saksbehandlingen.

KOSTNADER VED OMGJØRING AV VEDTAK

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Kravet må settes frem for kommunen senest 3 uker etter at De har mottatt det nye vedtaket.

De kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt

rettsråd. Det gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Evt kan deres advokat gi nærmere opplysninger om dette