



Asplan Viak AS
Tollbodg. 40

4614 KRISTIANSAND S

Vår ref.
07/1321-10/GBR-110/44/DBJ

Deres ref.

Dato:
25.06.2008

Delegert vedtak

SAKSGANG			
Styre, utvalg, komité m.m.	Møtedato	Saksnr.	Saksbeh.
Delegert planutvalget	25.06.2008	133/08	DBJ

Avgjort av:	Arkiv: GBR-110/44	Arkivsaknr:
Saksansv.: Diddi Bjoraa	Objekt:	07/1321 -9

Godkjenning søknad - Ledningsanlegg Fagermoen - gnr. 110 bnr. 44 - Fagermoen AS

Saksopplysninger:

Byggeplass: Fagermoen	Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 110/44/ /
Tiltakshaver: Fagermoen AS	Adresse: Serviceboks 409 4604 KRISTIANSAND S
Ansv. søker: Asplan Viak AS	Adresse: Tollbodg. 40 4614 KRISTIANSAND S
Tiltakstype: § 93.a. – Nytt ledningsanlegg	Bruksareal: 0 m ²
Saken er komplett: 13.06.2008	Antall dager saken er behandlet: 12

Følgende dokumenter foreligger:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	12.09.2007	Asplan Viak AS	Tilrettelegging ledningsanlegg Fagermoen - gnr. 110 bnr. 44 - Fagermoen AS

2	I	04.01.2008	Aplan Viak	VS: VA-ledninger Fagermoen.
3	I	07.01.2008	Asplan Viak og Songdalen kommune	Mail vedr. ledningsanlegg Fagermoen - gnr. 110 bnr. 44 - Fagermoen AS
5	I	28.05.2008	ASPLAN Viak	Omlegging av VA ledninger Fagermoen - gnr. 110 bnr. 44 - Fagermoen AS
6	I	12.06.2008	ASPLAN Viak	Søknad omlegging ledningsanlegg Fagermoen - gnr. 110 bnr. 44 - Fagermoen AS

Saksutredning

Søknaden:

Det søkes om omlegging/nylegging av offentlig ledningsnett i forbindelse med bygging av nytt rådhus på gnr. 110 bnr. 44 Fagermoen.

Gjeldende plangrunnlag:

Tiltaket ønskes gjennomført i et område som er regulert ved reguleringsplan for Fagermoen.

Grunnforhold, rasfare og miljøforhold:

Det oppgis i søknaden at det foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe jf pbl §68.

Beliggenhet og høydeplassering:

Tiltaket er søkt plassert 0 meter fra nabogrense, 0 meter fra annen bygning og 0 meter fra midt av veg.

Avkjørsel

Tiltaket medfører ingen endring når det gjelder avkjøringsforhold til eiendommen.

Kontrollplan for prosjektering:

Ikke relevant jf. ansvarlig søker.

Kontrollplan for utførelse:

Ikke relevant jf. ansvarlig søker.

Kontrollerklæringer:

Det foreligger kontrollerklæringer for aktuelle prosjekteringsområder.

Forhold til naboer:

Aktuelle naboer og gjenboere er varslet. Det foreligger ikke bemerkninger/protester til tiltaket.

Uttalelser fra annen myndighet:

Statens vegvesen har i brev av 07.06.2008 gitt tillatelse til å legge VA- og kabelanlegg i g/s-veg langs Rv 461.

• Igangsetting

Ansvar:

Ansvarlige foretak er godkjent i samsvar med søknader om ansvarsrett.

Funksjon	TkKl	Fag/ansvarsområde	Foretak	Sentral/ Lokal	Adresse	Postnr	Poststed
SØK		Ansvarlig søker	Asplan Viak AS	S	Tollbodgt. 40	4614	Kristiansand
PRO/KPR	2	VA-trasè	Asplan Viak AS	S	Tollbodgt. 40	4614	Kristiansand
UTF/KUT	2	Grave/grunnarb., mont. V/a og overvannsnett	Frustøl AS	S	Songdalsv. 7	4647	Brennåsen

Kontroll:

Ansvarlige kontrollforetak er ansvarlig for at kontrollen blir gjennomført og dokumentert slik som fastsatt i kontrollplanene og tildelt ansvarsrett. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig skal det gjennomføres omprosjektering. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93 <95 b>.

Det søkes om omlegging/nylegging av offentlig ledningsnett i forbindelse med bygging av nytt rådhus på gnr. 110 bnr. 44 Fagermoen.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93.a. godkjennes søknaden, vedlagt tegning H11 datert 20.12.2007 og H01 datert 19.05.2008, og for øvrig på de vilkår som nevnt.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

Bygg- og eiendomsavdelingen behandler denne sak etter myndighet ihht. gjeldende delegasjonsreglement.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Ansvarlig søker må selv informere ansvarshavende i tiltaket om dette vedtak.

Ferdigstillelse:

Når tiltaket er ferdig skal ansvarlig søker skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema (NBR blankett nr 5167 e.l)

Dokumentasjon i samsvar med SAK §34 skal innsendes:

- Kontrollerklæringer for utførelsen

- Opplysninger om tiltakets plassering slik det er utført (dersom ikke innsendt tidligere). Rapporteringen skal skje som innmålte koordinater i kommunens koordinatsystem (fortrinnsvis i digital form). Disse data vil bli oversendt oppmålingsavdelingen for administrativ ajourføring av kommunens kartverk.

Er tiltaket endret i forhold til godkjent tillatelse må reviderte tegninger innsendes og søkes godkjent som endring av tillatelse. Slike endringer skal godkjennes av Bygg- og eiendomsavdelingen før de gjennomføres.

Mindre endringer som ikke går ut over godkjent tillatelse må dokumenteres med "som bygget tegninger".

Klageadgang:

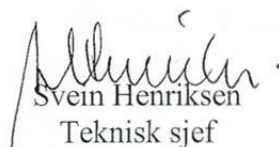
Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse for høyere myndighet innen 3 uker. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Eventuell klage skal sendes til rådmannen via teknisk sjef, jfr. forvaltningslovens §§ 28-31.

Gebyrer:

§	Type	Pris	Beløp	Mottaker	Adr.	Postnr	Sted:
08-3b	Arbeider som ikke arealberegnes §93	4000	4000	Fagermoen AS	Serviceboks 409	4604	Kristiansand
08-5c	Ansvarsrett for foretak med sentral godkjenning	350	350	Asplan Viak Sør AS	Tollbodgata 40	4614	Kristiansand
08-5c	Ansvarsrett for foretak med sentral godkjenning	350	350	Frustøl AS	Songdalsvn. 7	4647	Brennåsen

Regning sendes i eget brev.


Svein Henriksen
Teknisk sjef


Tom Birger Urdal
Avdelingsingeniør

Saksbehandler: avdelingsingeniør Diddi Bjoraa
Tlf sentralbord: 38 18 33 33
E-mail: teknisk@songdalen.kommune.no

Kopi til:

Fagermoen AS	Serviceboks 409	4604	KRISTIANSAND S
Inger Marie Nesland Møll		4645	NODELAND
Kjersti Simonstad	Bygg- og eiendomsavd.	4645	NODELAND

Delegert vedtak

SAKSGANG			
Styre, utvalg, komité m.m.	Møtedato	Saksnr.	Saksbeh.
Delegert planutvalget	25.06.2008	133/08	DBJ

Avgjort av: Saksansv.: Diddi Bjoraa	Arkiv: GBR-110/44 Objekt:	Arkivsaknr: 07/1321 -9
--	------------------------------	---------------------------

Godkjenning søknad - Ledningsanlegg Fagermoen - gnr. 110 bnr. 44 - Fagermoen AS

Saksopplysninger:

Byggeplass: Fagermoen	Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 110/44/ /
Tiltakshaver: Fagermoen AS	Adresse: Serviceboks 409 4604 KRISTIANSAND S
Ansv. søker: Asplan Viak AS	Adresse: Tollbodg. 40 4614 KRISTIANSAND S
Tiltakstype: § 93.a. – Nytt ledningsanlegg	Bruksareal: 0 m ²
Saken er komplett: 13.06.2008	Antall dager saken er behandlet: 12

Følgende dokumenter foreligger:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	12.09.2007	Asplan Viak AS	Tilrettelegging ledningsanlegg Fagermoen - gnr. 110 bnr. 44 - Fagermoen AS
2	I	04.01.2008	Aplan Viak	VS: VA-ledninger Fagermoen.
3	I	07.01.2008	Asplan Viak og Songdalen kommune	Mail vedr. ledningsanlegg Fagermoen - gnr. 110 bnr. 44 - Fagermoen AS
5	I	28.05.2008	ASPLAN Viak	Omlegging av VA ledninger Fagermoen - gnr. 110 bnr. 44 - Fagermoen AS
6	I	12.06.2008	ASPLAN Viak	Søknad omlegging ledningsanlegg Fagermoen - gnr. 110 bnr. 44 - Fagermoen AS

Saksutredning

Søknaden:

Det søkes om omlegging/nylegging av offentlig ledningsnett i forbindelse med bygging av nytt rådhus på gnr. 110 bnr. 44 Fagermoen.

Gjeldende plangrunnlag:

Tiltaket ønskes gjennomført i et område som er regulert ved reguleringsplan for Fagermoen.

Grunnforhold, rasfare og miljøforhold:

Det oppgis i søknaden at det foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe jf pbl §68.

Beliggenhet og høydeplassering:

Tiltaket er søkt plassert 0 meter fra nabogrense, 0 meter fra annen bygning og 0 meter fra midt av veg.

Avkjørsel

Tiltaket medfører ingen endring når det gjelder avkjøringsforhold til eiendommen.

Kontrollplan for prosjektering:

Ikke relevant jf. ansvarlig søker.

Kontrollplan for utførelse:

Ikke relevant jf. ansvarlig søker.

Kontrollerklæringer:

Det foreligger kontrollerklæringer for aktuelle prosjekteringsområder.

Forhold til naboer:

Aktuelle naboer og gjenboere er varslet. Det foreligger ikke bemerkninger/protester til tiltaket.

Uttalelser fra annen myndighet:

Statens vegvesen har i brev av 07.06.2008 gitt tillatelse til å legge VA- og kabelanlegg i g/s-veg langs Rv 461.

Igangsetting**Ansvar:**

Ansvarlige foretak er godkjent i samsvar med søknader om ansvarsrett.

Funksjon	TkKl	Fag/ansvarsområde	Foretak	Sentral/ Lokal	Adresse	Postnr	Poststed
SØK		Ansvarlig søker	Asplan Viak AS	S	Tollbodgt. 40	4614	Kristiansand
PRO/KPR	2	VA-trasè	Asplan Viak AS	S	Tollbodgt. 40	4614	Kristiansand
UTF/KUT	2	Grave/grunnarb., mont. V/a og overvannsnett	Frustøl AS	S	Songdalsv. 7	4647	Brennåsen

Kontroll:

Ansvarlige kontrollforetak er ansvarlig for at kontrollen blir gjennomført og dokumentert slik som fastsatt i kontrollplanene og tildelt ansvarsrett. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig skal det gjennomføres omprosjektering. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93 <95 b>.

Det søkes om omlegging/nylegging av offentlig ledningsnett i forbindelse med bygging av nytt rådhus på gnr. 110 bnr. 44 Fagermoen.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93.a. godkjennes søknaden, vedlagt tegning H11 datert 20.12.2007 og H01 datert 19.05.2008, og for øvrig på de vilkår som nevnt.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

Bygg- og eiendomsavdelingen behandler denne sak etter myndighet ihht. gjeldende delegasjonsreglement.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Ansvarlig søker må selv informere ansvarshavende i tiltaket om dette vedtak.

Ferdigstillelse:

Når tiltaket er ferdig skal ansvarlig søker skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema (NBR blankett nr 5167 e.l)

Dokumentasjon i samsvar med SAK §34 skal innsendes:

- Kontrollerklæringer for utførelsen
- Opplysninger om tiltakets plassering slik det er utført (dersom ikke innsendt tidligere). Rapporteringen skal skje som innmålte koordinater i kommunens koordinatsystem (fortrinnsvis i digital form). Disse data vil bli oversendt oppmålingsavdelingen for administrativ ajourføring av kommunens kartverk.

Er tiltaket endret i forhold til godkjent tillatelse må reviderte tegninger innsendes og søkes godkjent som endring av tillatelse. Slike endringer skal godkjennes av Bygg- og eiendomsavdelingen før de gjennomføres.

Mindre endringer som ikke går ut over godkjent tillatelse må dokumenteres med "som bygget tegninger".

Klageadgang:

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse for høyere myndighet innen 3 uker. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Eventuell klage skal sendes til rådmannen via teknisk sjef, jfr. forvaltningslovens §§ 28-31.

Gebyrer:

§	Type	Pris	Beløp	Mottaker	Adr.	Postnr	Sted:
08-3b	Arbeider som ikke arealberegnes §93	4000	4000	Fagermoen AS	Serviceboks 409	4604	Kristiansand
08-5c	Ansvarsrett for foretak med sentral godkjenning	350	350	Asplan Viak Sør AS	Tollbodgata 40	4614	Kristiansand
08-5c	Ansvarsrett for foretak med sentral godkjenning	350	350	Frustøl AS	Songdalsvn. 7	4647	Brennåsen

Regning sendes i eget brev.